

## ECO-PRÊTS INDIVIDUELS A TAUX ZERO EMIS EN 2023 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 mars 2024

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

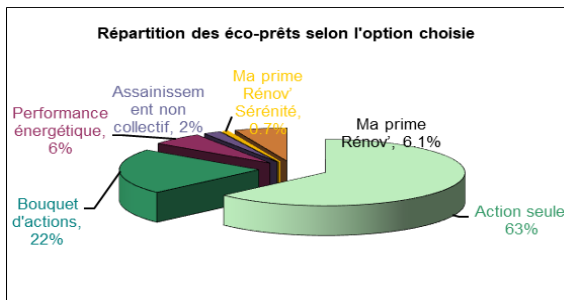
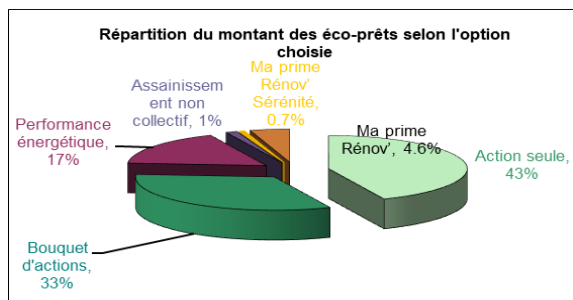
### ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO

#### Evolution des émissions d'offre d'éco-PTZ :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
4e trimestre	30 269	428 303 786 €	14 150 €	18 558 €	123

#### Analyse du financement des opérations selon le type d'éco-PTZ :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Action seule	19 071	186 099 071 €	9 758 €	12 785 €	107
Bouquet de travaux	6 704	140 240 026 €	20 919 €	27 694 €	147
Performance énergétique	1 848	73 764 455 €	39 916 €	52 404 €	204
Assainissement non collectif	601	5 568 605 €	9 266 €	11 095 €	127
Ma prime Rénov' Sérénité	206	2 989 835 €	14 514 €	35 439 €	143
Ma prime Rénov'	1 839	19 641 795 €	10 681 €	11 660 €	110
<b>Total/Moyenne</b>	<b>30 269</b>	<b>428 303 786 €</b>	<b>14 150 €</b>	<b>18 558 €</b>	<b>123</b>



#### Analyse du financement selon le type d'occupation :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Occupation du logement	Propriétaire	28 480	14 040 €	18 480 €	122
	Locataire	1 789	15 906 €	19 812 €	134
	Vacant	-	- €	- €	-
<b>Total/Moyenne</b>		<b>30 269</b>	<b>14 150 €</b>	<b>18 558 €</b>	<b>123</b>

## ECO-PRÊTS INDIVIDUELS A TAUX ZERO EMIS EN 2023 - 4ème TRIMESTRE

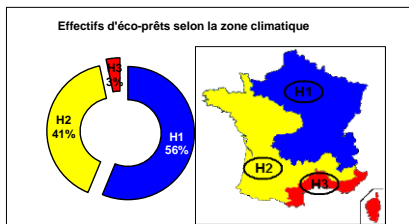
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 mars 2024

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

### Analyse du financement selon les caractéristiques du logement :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Type de logement	Maison individuelle	28 289	14 355 €	18 888 €	122
	Appartement	1 980	11 214 €	13 848 €	124
Zone climatique*	H1	17 022	14 191 €	18 980 €	122
	H2	12 231	14 058 €	18 019 €	123
	H3	1 010	14 575 €	17 966 €	126
	DR	6	12 819 €	21 095 €	116
Total/Moyenne		30 269	14 150 €	18 558 €	123

\* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.



### Effectifs et montants prêtés par type d'éco-PTZ et par décile de RFR\* :

Déciles à partir des RFR* de la base éco-prêt	Total		Action Seule		Bouquet de travaux		Performance énergétique		Assainissement non collectif		Ma prime Rénov' Sérénité		MaprimeRénov'	
	Revenu moyen du décile (€)	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)
<= à 18 055€	12 527 €	21 732 €	1 045	9 004 €	532	20 511 €	120	37 259 €	52	8 970 €	75	14 402 €	139	9 507 €
de 18 063 à 23 625 €	20 943 €	21 691 €	1 164	9 040 €	480	20 065 €	98	36 793 €	37	9 263 €	29	13 419 €	155	19 502 €
de 23 630 à 29 080 €	26 479 €	21 553 €	1 200	9 368 €	407	19 876 €	112	36 362 €	55	9 327 €	34	12 619 €	155	19 502 €
de 29 085 à 34 106 €	31 594 €	22 658 €	1 263	9 450 €	405	20 306 €	101	38 443 €	37	9 231 €	22	16 079 €	135	10 672 €
de 34 106 à 39 020 €	36 530 €	23 029 €	1 264	9 613 €	386	20 882 €	104	37 839 €	44	8 956 €	13	15 920 €	152	10 528 €
de 39 025 à 44 285 €	41 577 €	24 117 €	1 288	9 812 €	392	21 270 €	113	40 393 €	46	9 506 €	8	17 702 €	116	10 512 €
de 44 286 à 50 897 €	47 341 €	24 557 €	1 303	9 974 €	393	21 535 €	123	40 521 €	46	9 456 €	10	16 415 €	88	12 333 €
de 50 898 à 59 895 €	55 169 €	23 902 €	1 335	10 010 €	408	20 557 €	114	41 058 €	38	9 538 €	4	12 552 €	63	12 481 €
de 59 898 à 76 166 €	66 989 €	25 105 €	1 321	10 243 €	435	20 834 €	132	43 504 €	34	9 238 €	3	14 625 €	38	14 338 €
> à 76 210 €	79 904 €	25 458 €	303	10 726 €	122	21 618 €	36	38 474 €	0	- €	0	- €	0	- €
Total/Moyenne	41 905 €	23 380 €	11 486	9 667 €	3 960	20 658 €	1 053	39 244 €	389	9 271 €	198	14 439 €	1 041	13 491 €

\* Revenus Fiscaux de Référence exploitables déclarés par les établissements de crédit : 42% sont inexploitablement dont 1% sont des sociétés civiles de personnes

### Analyse du type de sûreté mise en œuvre :

	NFGAS	Hypothèque	Caution	Autre garantie	Pas de sûreté	FGRE
Répartition (%)	0%	5%	8%	4%	72%	10%

### Analyse de la durée des éco-PTZ :

	<= à 60 mois	61-119 mois	120 mois	121-179 mois	180 mois	>180 mois
Effectifs	8 376	3 576	5 737	915	10 458	1 207
Montant moyen prêté (€)	8 884 €	11 824 €	12 979 €	16 142 €	16 265 €	43 316 €

NB : Les éco-prêts d'une durée supérieure à 180 mois ne concernent que les travaux finançant la performance globale du logement.

## ECO-PRÊTS INDIVIDUELS A TAUX ZERO EMIS EN 2023 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 mars 2024

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

### Les actions

Type de logement		1 seule action			Bouquet de 2 actions			Bouquet de 3 actions ou plus		
		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	17 784	9 939 €	13 017 €	4 187	19 067 €	24 226 €	2 091	25 384 €	36 140 €
	Appartement	1 287	7 254 €	9 590 €	261	15 457 €	17 841 €	165	19 955 €	24 236 €
Zone climatique*	H1	10 822	9 877 €	- €	2 677	19 059 €	24 466 €	1 251	25 044 €	36 306 €
	H2	7 681	9 634 €	- €	1 597	18 630 €	23 165 €	925	24 970 €	34 358 €
	H3	565	9 180 €	- €	174	17 809 €	20 701 €	80	24 294 €	29 606 €
	DR	3	10 638 €	- €			- €		0 €	- €
Occupation du logement	Propriétaire	18 113	9 787 €	12 840 €	4 137	18 925 €	24 049 €	2 017	25 012 €	35 636 €
	Locataire	958	9 218 €	11 748 €	311	17 927 €	21 224 €	239	24 771 €	32 180 €
	Vacant		0 €	- €		0 €	- €		0 €	- €
<b>Total/moyenne</b>		<b>19 071</b>	<b>9 758 €</b>	<b>12 785 €</b>	<b>4 448</b>	<b>18 856 €</b>	<b>23 852 €</b>	<b>2 256</b>	<b>24 987 €</b>	<b>35 270 €</b>

\* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement

Types d'action		Nombre d'éco-prêts	Coût moyen des travaux de l'action (€)
1	Isolation des toitures	3 508	9 757 €
	Isolation en plancher de combles perdus	1 570	4 476 €
	Isolation en rampants de toiture et plafond de combles	2 100	12 054 €
	Isolation de toiture terrasse	202	9 332 €
	Système de protection de la toiture	0	- €
	Installation d'une sur-toiture ventilée	0	- €
2	Isolation des murs	5 040	16 844 €
	Isolation des murs	5 040	16 844 €
	Mise en place de pare-soleil horizontaux	0	- €
	Installation d'un bardage ventilé	0	- €
3	Isolation des planchers bas	643	4 056 €
	Isolation des planchers bas	643	4 056 €
4	Isolation des parois vitrées	6 897	12 385 €
	Remplacement de fenêtres	6 897	12 385 €
	Pose de protections solaires	0	- €
5	Systèmes chauffage/production d'eau chaude sanitaire	10 522	13 600 €
	Pose d'une chaudière haute performance	2 295	7 707 €
	Pose d'une chaudière micro-cogénération	0	- €
	Pose d'une pompe à chaleur de type air-eau	7 611	15 155 €
	Pose d'une pompe à chaleur de type géothermique	378	18 896 €
	Pose d'équipements de raccordement à un réseau de chaleur	331	8 821 €
	Pose d'équipements de raccordement à un réseau de froid	0	- €
6	Equipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable	6 617	9 409 €
	Pose d'une chaudière bois	722	18 380 €
	Pose d'un système de chauffage par poêle bois	5 297	7 559 €
	Pose d'équipements fonctionnant à l'énergie hydraulique*	0	- €
	Installation d'un système de production de chauffage solaire	634	14 115 €
7	Equipements production d'eau chaude/énergie renouvelable	2 139	7 048 €
	Installation d'un système de production d'eau chaude solaire	732	9 985 €
	Pose d'équipements de production d'eau chaude énergie hydraulique*	0	- €
	Pompe à chaleur dédiée à la production d'eau chaude sanitaire	1 440	5 394 €

Note : Il est possible pour un éco-PTZ d'avoir plusieurs sous-actions au sein d'une même action

Dans ce cas, le coût de la sous-action est supposé égal au coût de l'action divisé par le nombre de sous-actions

\*Sous action possible jusqu'à fin septembre 2019

## ECO-PRÊTS INDIVIDUELS A TAUX ZERO EMIS EN 2023 - 4ème TRIMESTRE

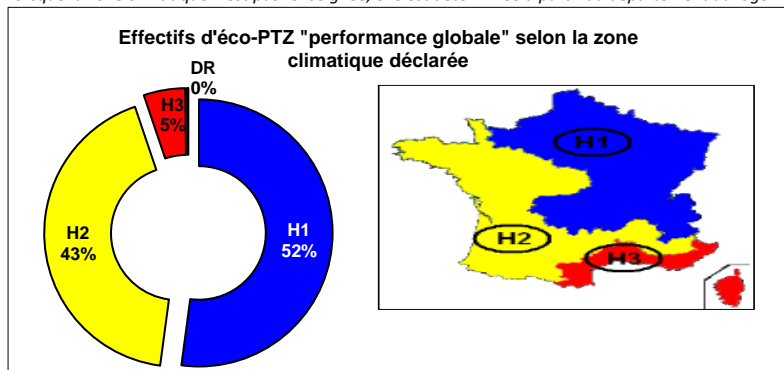
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 mars 2024

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

### PERFORMANCE GLOBALE

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	1 648	41 797 €	55 374 €
	Appartement	200	24 414 €	27 929 €
Zone climatique*	H1	963	39 455 €	52 827 €
	H2	789	40 793 €	52 648 €
	H3	93	38 044 €	46 763 €
	DR	3	15 000 €	27 266 €
Occupation du logement	Propriétaire	1 660	40 197 €	53 209 €
	Locataire	188	37 433 €	45 292 €
	Vacant		- €	- €
<b>Total/moyenne</b>		<b>1 848</b>	<b>39 916 €</b>	<b>52 404 €</b>

\* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement



### ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Ancienne typologie des communes * (INSEE)	Pôle urbain	48	9 219 €	11 720 €
	Couronne périurbaine	192	9 503 €	11 138 €
	Commune multipolarisée	53	9 246 €	11 201 €
	Espace rural	308	9 128 €	10 953 €
Nouvelle typologie des communes (INSEE)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	51	9 274 €	12 106 €
	Couronnes des grands pôles urbains	238	9 456 €	11 161 €
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	57	9 173 €	11 099 €
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	15	9 421 €	10 383 €
	Couronnes des moyens pôles	10	8 347 €	8 349 €
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	26	9 549 €	11 399 €
	Couronnes des petits pôles	2	9 282 €	9 282 €
	Autres communes multipolarisées	132	9 052 €	10 989 €
Communes isolées hors influence des pôles		- €	- €	
<b>Total/moyenne</b>		<b>601</b>	<b>9 266 €</b>	<b>9 836 €</b>

\* Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.