

ECO-PRÊTS INDIVIDUELS A TAUX ZERO EMIS EN 2023 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 décembre 2023

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

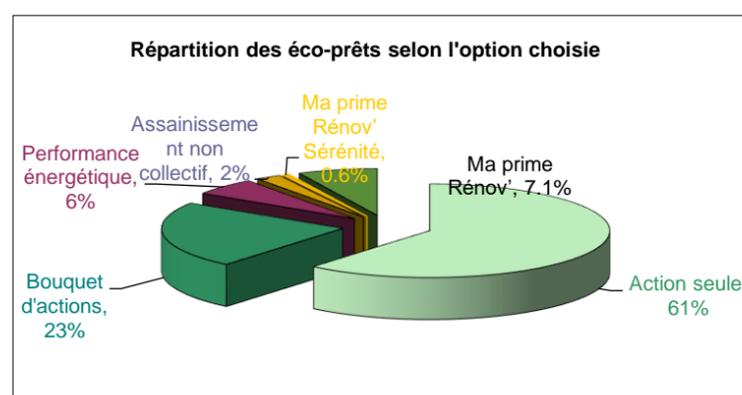
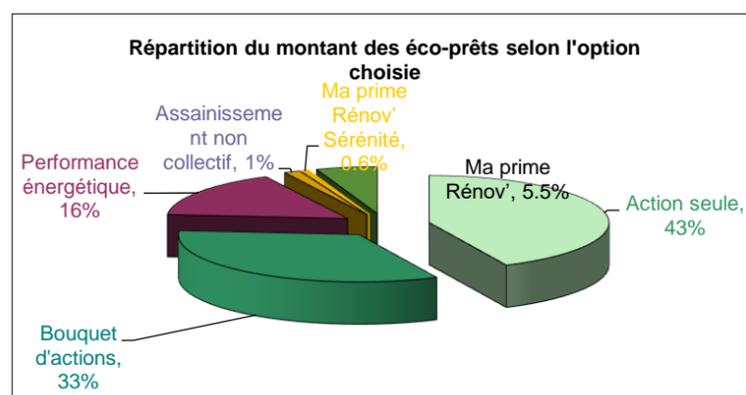
ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO

Evolution des émissions d'offre d'éco-PTZ :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
3e trimestre	24 948	364 363 857 €	14 605 €	19 335 €	124

Analyse du financement des opérations selon le type d'éco-PTZ :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Action seule	15 235	156 560 996 €	10 276 €	13 765 €	109
Bouquet de travaux	5 755	121 632 165 €	21 135 €	28 038 €	148
Performance énergétique	1 476	58 891 384 €	39 899 €	52 876 €	204
Assainissement non collectif	560	5 210 595 €	9 305 €	11 246 €	126
Ma prime Rénov' Sérénité	149	2 155 905 €	14 469 €	34 672 €	144
Ma prime Rénov'	1 773	19 912 812 €	11 231 €	12 289 €	110
Total/Moyenne	24 948	364 363 857 €	14 605 €	19 335 €	124



Analyse du financement selon le type d'occupation :

Occupation du logement	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Propriétaire	23 432	14 560 €	19 326 €	124
Locataire	1 516	15 296 €	19 466 €	135
Vacant		- €	- €	
Total/Moyenne	24 948	14 605 €	19 335 €	124

ECO-PRÊTS INDIVIDUELS A TAUX ZERO EMIS EN 2023 - 3ème TRIMESTRE

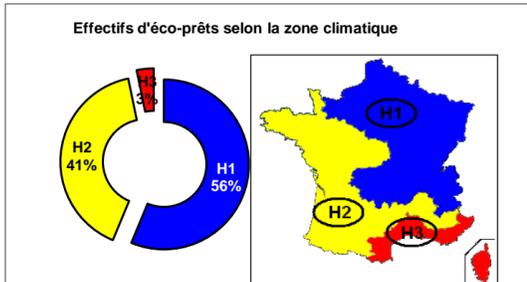
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 décembre 2023

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

Analyse du financement selon les caractéristiques du logement :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Type de logement	Maison individuelle	23 280	14 846 €	19 740 €	124
	Appartement	1 668	11 245 €	13 672 €	126
Zone climatique*	H1	14 033	14 626 €	19 854 €	123
	H2	10 101	14 540 €	18 597 €	125
	H3	808	15 067 €	19 561 €	129
	DR	6	12 494 €	16 410 €	86
Total/Moyenne		24 948	14 605 €	19 335 €	124

*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.



Effectifs et montants prêtés par type d'éco-PTZ et par décile de RFR* :

Déciles à partir des RFR* de la base éco-prêt	Total		Action Seule		Bouquet de travaux		Performance énergétique		Assainissement non collectif		Ma prime Rénov' Sérénité		MaprimeRénov'	
	Revenu moyen du décile (€)	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)
<= à 17 927€	12 629.70 €	21 900.91 €	865	9 673 €	455	20 433 €	97	38 295 €	42	9 078 €	45	13 374 €	160	8 729 €
de 17 927 à 23 605 €	20 778.56 €	21 665.29 €	933	9 645 €	406	20 477 €	90	35 321 €	39	8 996 €	28	12 649 €	168	16 549 €
de 23 605 à 28 931 €	26 468.74 €	21 598.75 €	966	9 732 €	400	19 487 €	88	38 561 €	38	9 200 €	29	15 504 €	143	16 549 €
de 28 940 à 33 645 €	31 304.96 €	21 814.97 €	1 018	10 183 €	354	20 792 €	74	34 451 €	38	9 301 €	16	15 722 €	164	10 642 €
de 33 650 à 38 229 €	35 899.01 €	22 185.27 €	996	9 989 €	371	21 008 €	87	35 905 €	54	9 338 €	12	16 924 €	145	12 109 €
de 38 238 à 43 246 €	40 674.90 €	23 647.92 €	1 056	10 488 €	345	21 323 €	84	39 713 €	34	9 478 €	8	15 446 €	137	12 832 €
de 43 247 à 49 980 €	46 476.86 €	23 373.76 €	1 079	10 430 €	364	20 994 €	88	40 090 €	41	9 480 €	4	14 561 €	88	12 640 €
de 49 981 à 59 166 €	54 299.95 €	24 367.72 €	1 083	10 417 €	357	21 082 €	106	41 569 €	44	9 688 €	1	20 000 €	73	14 147 €
de 59 168 à 77 306 €	66 916.50 €	25 701.46 €	1 069	11 010 €	400	22 128 €	123	41 445 €	30	9 684 €	3	16 895 €	39	14 869 €
> à 77 309 €	80 418.41 €	25 802.05 €	237	11 526 €	81	20 920 €	26	41 011 €	0	- €	0	- €	0	- €
Total/Moyenne	41 586.76 €	23 205.81 €	9 302	10 234 €	3 533	20 841 €	863	38 696 €	360	9 353 €	146	14 471 €	1 117	13 006 €

*Revenus Fiscaux de Référence exploitables déclarés par les établissements du crédit : 30% sont inexploitablement dont 1% sont des sociétés civiles de personnes

Analyse du type de sûreté mise en œuvre :

	NFGAS	Hypothèque	Cautions	Autre garantie	Pas de sûreté	FGRE
Répartition (%)	0%	5%	9%	4%	71%	11%

Analyse de la durée des éco-PTZ :

	<= à 60 mois	61-119 mois	120 mois	121-179 mois	180 mois	>180 mois
Effectifs	6 561	2 856	4 864	750	8 967	950
Montant moyen prêté (€)	9 514 €	12 194 €	13 523 €	15 421 €	16 524 €	43 799 €

NB : Les éco-prêts d'une durée supérieure à 180 mois ne concernent que les travaux finançant la performance globale du logement.

ECO-PRÊTS INDIVIDUELS A TAUX ZERO EMIS EN 2023 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 décembre 2023

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

Les actions

		1 seule action			Bouquet de 2 actions			Bouquet de 3 actions ou plus		
		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	14 132	10 491 €	14 068 €	3 603	19 391 €	24 893 €	1 788	25 265 €	35 923 €
	Appartement	1 103	7 521 €	9 883 €	196	16 045 €	17 583 €	168	20 536 €	23 754 €
Zone climatique*	H1	8 850	10 395 €	- €	2 160	19 630 €	25 535 €	1 014	24 791 €	35 724 €
	H2	5 945	10 160 €	- €	1 507	18 741 €	23 305 €	874	24 926 €	34 214 €
	H3	435	9 423 €	- €	132	17 919 €	21 666 €	68	24 999 €	30 791 €
	DR	5	13 415 €	- €			- €		0 €	- €
Occupation du logement	Propriétaire	14 391	10 326 €	13 849 €	3 552	19 244 €	24 602 €	1 764	24 912 €	35 331 €
	Locataire	844	9 433 €	12 327 €	247	18 836 €	23 280 €	192	24 368 €	30 710 €
	Vacant		0 €	- €		0 €	- €		0 €	- €
Total/moyenne		15 235	10 276 €	13 765 €	3 799	19 218 €	24 516 €	1 956	24 859 €	34 878 €

* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement

Types d'action		Nombre d'éco-prêts	Coût moyen des travaux de l'action (€)
1	Isolation des toitures	2 933	10 154 €
	Isolation en plancher de combles perdus	1 281	4 615 €
	Isolation en rampants de toiture et plafond de combles	1 825	12 272 €
	Isolation de toiture terrasse	160	9 081 €
	Système de protection de la toiture	1	20 918 €
	Installation d'une sur-toiture ventilée	0	- €
2	Isolation des murs	4 455	16 833 €
	Isolation des murs	4 455	16 833 €
	Mise en place de pare-soleil horizontaux	0	- €
	Installation d'un bardage ventilé	0	- €
3	Isolation des planchers bas	574	3 846 €
	Isolation des planchers bas	574	3 846 €
4	Isolation des parois vitrées	5 867	12 490 €
	Remplacement de fenêtres	5 867	12 490 €
	Pose de protections solaires	0	- €
5	Systèmes chauffage/production d'eau chaude sanitaire	9 089	14 298 €
	Pose d'une chaudière haute performance	1 556	8 963 €
	Pose d'une chaudière micro-cogénération	0	- €
	Pose d'une pompe à chaleur de type air-eau	6 989	15 311 €
	Pose d'une pompe à chaleur de type géothermique	352	19 283 €
	Pose d'équipements de raccordement à un réseau de chaleur	267	8 271 €
	Pose d'équipements de raccordement à un réseau de froid	0	- €
6	Equipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable	4 583	10 312 €
	Pose d'une chaudière bois	680	20 055 €
	Pose d'un système de chauffage par poêle bois	3 406	7 685 €
	Pose d'équipements fonctionnant à l'énergie hydraulique*	0	- €
	Installation d'un système de production de chauffage solaire	516	14 426 €
7	Equipements production d'eau chaude/énergie renouvelable	1 716	6 988 €
	Installation d'un système de production d'eau chaude solaire	528	9 982 €
	Pose d'équipements de production d'eau chaude énergie hydraulique*	0	- €
	Pompe à chaleur dédiée à la production d'eau chaude sanitaire	1 212	5 545 €

Note : Il est possible pour un éco-PTZ d'avoir plusieurs sous-actions au sein d'une même action

Dans ce cas, le coût de la sous-action est supposé égal au coût de l'action divisé par le nombre de sous-actions

*Sous action possible jusqu'à fin septembre 2019

ECO-PRÊTS INDIVIDUELS A TAUX ZERO EMIS EN 2023 - 3ème TRIMESTRE

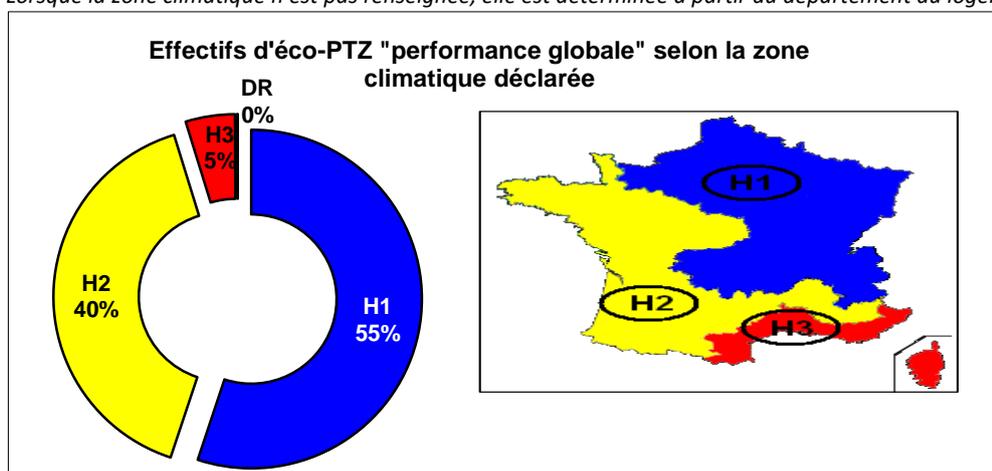
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 décembre 2023

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

PERFORMANCE GLOBALE

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	1 317	42 100 €	56 262 €
	Appartement	159	21 669 €	24 826 €
Zone climatique*	H1	813	39 561 €	54 558 €
	H2	593	40 325 €	50 459 €
	H3	69	40 688 €	54 472 €
	DR	1	7 890 €	7 890 €
Occupation du logement	Propriétaire	1 337	40 388 €	53 756 €
	Locataire	139	35 195 €	44 411 €
	Vacant		- €	- €
Total/moyenne		1 476	39 899 €	52 876 €

* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement



ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Ancienne typologie des communes * (INSEE)	Pôle urbain	49	9 259 €	11 372 €
	Couronne périurbaine	167	9 396 €	11 433 €
	Commune multipolarisée	52	9 609 €	11 892 €
	Espace rural	292	9 206 €	11 003 €
Nouvelle typologie des communes (INSEE)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	50	9 388 €	12 598 €
	Couronnes des grands pôles urbains	190	9 392 €	11 128 €
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	59	9 419 €	11 905 €
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	16	9 387 €	11 751 €
	Couronnes des moyens pôles	13	9 581 €	11 412 €
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	38	9 352 €	10 822 €
	Couronnes des petits pôles	4	9 040 €	11 943 €
	Autres communes multipolarisées	105	9 170 €	10 907 €
	Communes isolées hors influence des pôles		- €	- €
Total/moyenne		560	9 305 €	9 620.03 €

* Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.