

ANNEXES

- 1 Volumes produits par type d'opérations (émissions)
- 2 Volumes produits par type d'opérations (mises en force)
- 3 Volumes produits par type d'opérations (clôtures définitives)
- 4 Caractéristiques moyennes des opérations (émissions)
- 5-1 Montants moyens et durées (émissions)- Par type d'opérations
- 5-2 Montants moyens et durées (émissions)- Par type de sûreté
- 6 Types de sûreté (émissions)
- 7 Prêts accompagnant un éco-prêt à taux zéro (émissions)
- 8 Répartition des emprunteurs selon leur revenu mensuel N (émissions)
- 9 Répartition des écoprêts suivant leur stade d'avancement et le type de travaux
- 10 Parts de marché (émissions)
- 11 Caractéristiques de toutes les mono-actions (émissions)
- 12 Caractéristiques de toutes les bouquets 2 actions (émissions)
- 13 Caractéristiques de toutes les bouquets 3 actions ou plus (émissions)
- 14 Eco-prêts collectifs (copropriétés)
- 15 Eco-prêts collectifs (copropriétés)
- 16 Eco-prêts émis dans les DROM

ANNEXE 4 : Caractéristiques moyennes des opérations (émissions 2024)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2025

	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Coût moyen des travaux directs*	Coût moyen des frais (1) *	Montant des autres prêts en cours(2)*
Nature du logement						
Maison individuelle	62 836	9 522 €	12 278 €	12 239 €	39 €	5 317 €
Appartement	5 301	7 186 €	9 285 €	9 237 €	48 €	15 846 €
Ensemble	68 137	9 340 €	12 045 €	12 006 €	39 €	6 136 €
Bouquet de 2 actions						
Maison individuelle	14 344	18 877 €	23 798 €	23 737 €	61 €	15 516 €
Appartement	1 062	15 838 €	18 099 €	17 938 €	162 €	27 179 €
Ensemble	15 406	18 667 €	23 405 €	23 337 €	68 €	16 320 €
Bouquet de 3 actions ou plus						
Maison individuelle	7 791	24 980 €	37 075 €	36 883 €	192 €	28 188 €
Appartement	745	20 948 €	25 631 €	24 841 €	789 €	23 064 €
Ensemble	8 536	24 628 €	36 077 €	35 832 €	244 €	27 741 €
Performance globale						
Maison individuelle	8 575	43 059 €	61 473 €	60 603 €	870 €	31 680 €
Appartement	873	27 589 €	32 662 €	31 467 €	1 195 €	12 553 €
Ensemble	9 448	41 630 €	58 811 €	57 911 €	900 €	29 913 €
Assainissement						
Maison individuelle	3 029	9 472 €	11 576 €	11 481 €	96 €	7 495 €
Ma prime Rénov'						
Maison individuelle	879	18 138 €	55 518 €	55 518 €	0 €	298 €
Appartement	30	19 427 €	52 093 €	52 093 €	0 €	0 €
Ensemble	909	18 181 €	55 405 €	55 405 €	0 €	298 €
Ma prime Rénov' PA TMO MO						
Maison individuelle	6 969	14 076 €	15 302 €	15 302 €	0 €	1 681 €
Appartement	198	12 095 €	12 784 €	12 784 €	0 €	1 140 €
Ensemble	7 167	14 021 €	15 232 €	15 232 €	0 €	1 666 €
Total / Moyenne	112 632	14 856 €	19 883 €	19 753 €	130 €	10 866 €

*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2025 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (6% des prêts sont au stade de l'émission, 27% sont au stade de la mise en force et 67% sont au stade de la clôture).

Pour Ma prime Renov' PA TMO MO et Ma prime Renov' le montant moyen prêté correspond au reste à charge.

(1) Information à relativiser car le montant n'est pas toujours renseigné.

(2) Correspond à la somme des montants des « prêts complémentaires » qui participent à l'opération mettant en jeu l'éco-prêt.

ANNEXE 5-1 : Montants moyens et durées (émissions 2024)- Par type d'opérations

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2025

1. Par type d'opérations

	Total		Action seule		Bouquet de 2 actions		Bouquet de 3 actions ou plus		Performance globale		Assainissement		Ma prime Renov' PA TMO MO		Ma prime Renov'	
	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*
< - à 36 mois	10 358	7 349 €	8 785	7 105 €	385	11 595 €	77	15 298 €	43	17 218 €	210	9 094 €	34	9 073 €	824	6 194 €
37 - 60 mois	20 210	9 342 €	16 208	8 529 €	1 346	15 267 €	377	18 465 €	207	23 822 €	490	9 210 €	69	11 394 €	1 513	8 473 €
61 - 72 mois	3 750	10 435 €	2 847	9 077 €	360	16 132 €	114	20 741 €	54	26 230 €	87	9 434 €	26	11 755 €	262	9 832 €
73 - 96 mois	7 589	11 874 €	5 430	9 682 €	888	17 378 €	339	22 318 €	191	31 489 €	196	9 440 €	49	15 019 €	496	11 983 €
97 - 119 mois	1 044	13 422 €	660	9 796 €	170	18 020 €	56	22 494 €	40	38 353 €	26	9 865 €	15	17 518 €	77	15 206 €
120 mois	20 338	13 005 €	13 275	10 014 €	2 878	18 209 €	1 142	22 662 €	727	34 819 €	701	9 540 €	124	14 848 €	1 491	13 034 €
> à 120 mois	49 343	20 278 €	20 932	10 412 €	9 379	19 817 €	6 431	25 660 €	8 186	43 168 €	1 319	9 594 €	592	20 754 €	2 504	21 342 €
dont - à 180 mois	38 383	16 297 €	19 178	10 405 €	8 747	19 865 €	6 111	25 727 €	1 392	38 119 €	1 258	9 609 €	243	16 566 €	1 454	17 774 €
Total / Moyenne	112 632	14 856 €	68 137	9 340 €	15 406	18 667 €	8 536	24 628 €	9 448	41 630 €	3 029	9 472 €	909	18 181 €	7 167	14 021 €

*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2025 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission. Pour Ma prime Renov' PA TMO MO et Ma prime Renov' le montant moyen prêté correspond au reste à charge. (6% des prêts sont au stade de l'émission, 27% sont au stade de la mise en force et 67% sont au stade de la clôture)

ANNEXE 5-2 : Montants moyens et durées (émissions 2024)- Par type de sûreté

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2025

2. Par type de sûreté

	NFGAS		Hypothèque		Caution		Autre garantie		Pas de sûreté		FGRE	
	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*
< = à 36 mois	2	6 722 €	253	8 172 €	266	8 140 €	414	7 984 €	8 290	7 434 €	1 133	6 128 €
37 - 60 mois	46	9 405 €	629	10 141 €	634	10 789 €	762	9 780 €	15 904	9 333 €	2 235	8 612 €
61 - 72 mois	5	7 555 €	125	10 476 €	163	12 053 €	166	12 017 €	2 855	10 344 €	436	9 849 €
73 - 96 mois	12	13 154 €	321	13 354 €	345	14 717 €	370	12 346 €	5 673	11 662 €	868	11 361 €
97 - 119 mois	1	10 000 €	61	13 514 €	72	15 482 €	33	13 593 €	750	13 115 €	127	14 009 €
120 mois	29	15 661 €	799	15 512 €	1 630	16 374 €	760	13 483 €	15 224	12 499 €	1 896	12 888 €
> à 120 mois	58	25 930 €	3 530	24 808 €	7 591	25 744 €	2 097	19 413 €	30 187	18 548 €	5 880	19 637 €
dont = à 180 mois	37	18 916 €	2 563	19 094 €	5 311	18 893 €	1 701	15 756 €	24 555	15 568 €	4 216	15 770 €
Total / Moyenne	153	17 057 €	5 718	20 082 €	10 701	22 360 €	4 602	14 934 €	78 883	13 511 €	12 575	14 475 €

*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2025 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (6% des prêts sont au stade de l'émission, 27% sont au stade de la mise en force et 67% sont au stade de la clôture)

ANNEXE 6 : Types de sûreté (émissions 2024)

Déclarations reçues à la SFGAS au 31 mars 2025

	Total				Action seule				Bouquet de 2 actions				Bouquet de 3 actions ou plus				Performance globale				Assaisonnement			Ma prime Rénov' PA TMO MO				Ma prime Rénov'				
	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*
Garantie FCAS	153	17 057 €	23 827 €	124	75	9 281	12 703	88	29	18 763 €	25 989 €	127	15	23 247 €	39 913 €	154	23	39 070 €	52 650 €	217	6	9 099 €	10 303 €	125	0	0	0	0	5	13 542 €	13 542 €	118
Hypothèque	5 718	20 082 €	27 855 €	150	2 778	9 874	13 344	120	1 027	19 961 €	25 998 €	155	765	26 612 €	40 081 €	167	991	44 717 €	62 883 €	217	113	9 533 €	11 702 €	146	0	0	0	44	26 176 €	27 397 €	167	
Caution	10 701	22 360 €	30 995 €	165	4 278	10 006	13 676	136	2 019	20 130 €	25 915 €	161	1 466	26 218 €	39 355 €	168	2 454	44 510 €	62 660 €	219	189	9 680 €	11 949 €	149	0	0	0	295	21 455 €	24 170 €	155	
Autre garantie	4 602	14 934 €	20 298 €	127	2 858	9 409	12 283	111	676	18 949 €	24 537 €	140	342	24 808 €	37 737 €	159	406	40 573 €	59 513 €	201	104	9 615 €	12 068 €	110	0	0	0	216	14 210 €	15 713 €	129	
FCRE	12 575	14 475 €	20 619 €	130	4 924	8 925	11 232	113	1 184	17 231 €	22 124 €	147	830	24 366 €	35 986 €	163	785	41 262 €	58 789 €	214	294	9 242 €	10 827 €	125	871	18 255	55 623	166	3 667	12 533 €	13 475 €	113
Pas de sûreté	78 883	13 511 €	17 649 €	119	53 224	9 294	11 908	103	10 471	18 402 €	22 732 €	140	5 098	23 909 €	34 425 €	154	4 789	39 677 €	55 970 €	203	2 323	9 476 €	11 616 €	124	38	16 473	50 409	158	2 940	14 935 €	16 313 €	123
Total / Moyenne	112 632	14 856 €	19 883 €	126	68 137	9 402	12 201	107	15 406	18 667 €	23 405 €	145	8 536	24 628 €	36 077 €	159	9 448	41 630 €	58 811 €	210	3 029	9 472 €	11 576 €	126	909	16 673	50 995	159	7 167	17 574 €	19 248 €	135

* Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2025 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (9% des prêts sont au stade de l'émission, 36% sont au stade de la mise en force et 55% sont au stade de la clôture)
 Pour Ma prime Rénov' PA TMO MO et Ma prime Rénov' le montant moyen prêté correspond au reste à charge.

ANNEXE 7 : Prêts accompagnant un éco-prêt à taux zéro (émissions 2024)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2025

Eco-prêt à taux zéro avec...	2024		
	Effectif	Part de cette combinaison	Cumul
Aucun autre prêt (seul)	97 414	86.5%	86.5%
1 Prêt libre	12 022	10.7%	97.2%
2 Prêts libres	1 677	1.5%	98.7%
1 PEL	471	0.4%	99.1%
1 Prêt libre & 1 Prêt à 0%	304	0.3%	99.3%
1 PEL & 1 Prêt libre	266	0.2%	99.6%
1 PAS	104	0.1%	99.7%
1 PC	81	0.1%	99.7%
1 Prêt 1% & 1 Prêt libre	66	0.1%	99.8%
2 PEL	53	0.0%	99.8%
2 PAS	31	0.0%	99.9%
1 Prêt 1%	30	0.0%	99.9%
1 PAS & 1 Prêt à 0%	27	0.0%	99.9%
1 PAS & 1 Prêt libre	23	0.0%	99.9%
1 Autre prêt social & 1 Prêt libre	11	0.0%	100.0%
2 PC	10	0.0%	100.0%
1 Autre prêt social	10	0.0%	100.0%
1 PEL & 1 Prêt à 0%	7	0.0%	100.0%
1 PC & 1 Prêt libre	7	0.0%	100.0%
1 PC & 1 PEL	7	0.0%	100.0%
1 PAS & 1 PEL	5	0.0%	100.0%
1 PEL & 1 Prêt 1%	2	0.0%	100.0%
1 Prêt à 0%	1	0.0%	100.0%
2 Prêts 1%	1	0.0%	100.0%
1 PAS & 1 Prêt 1%	1	0.0%	100.0%
1 Prêt 1% & 1 Autre prêt social	1	0.0%	100.0%
Total	112 632	100.0%	

Nota : Certaines combinaisons constituent des anomalies déclaratives (PC & Prêt libre ou PAS & Prêt libre)

ANNEXE 8 : Répartition des emprunteurs selon leur revenu mensuel N (émissions 2024)*

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2025

Déciles à partir des RFR*	Total	
	Revenu moyen du décile (€)	Montant moyen prêté (€)
< = à 19 435€	14 467 €	14 536 €
de 19 435 à 25 377 €	22 387 €	13 685 €
de 25 378 à 30 948 €	28 325 €	14 109 €
de 30 949 à 35 963 €	33 486 €	14 185 €
de 35 964 à 41 026 €	38 464 €	14 439 €
de 41 028 à 46 581 €	43 689 €	14 348 €
de 46 581 à 53 382 €	49 864 €	14 864 €
de 53 384 à 62 943 €	57 812 €	15 328 €
de 62 944 à 81 138 €	70 824 €	16 018 €
> = à 81 144 €	125 328 €	18 187 €
Total/Moyenne	48 465 €	14 970 €

*Revenus Fiscaux de Référence exploitables déclarés par les établissements de crédit : 34% sont inexploitables dont 1% sont des sociétés civiles de personnes.

	Ensemble	
	Effectif	%
Moins de 2 SMIC*	30 931	28%
2 - 3 SMIC*	33 119	30%
3 - 4 SMIC*	23 230	21%
4 - 5 SMIC*	11 414	10%
Au moins 5 SMIC*	12 552	11%
Effectif	111 246	100%

*Les tranches de SMIC sont obtenues à partir des revenus annuels nets non nuls déclarés pour les particuliers (99% des émissions 2024)
SMIC 2024 = 1398.69 €

ANNEXE 9 : Répartition des écoprêts suivant leur stade d'avancement et le type de travaux

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2025

	Prêts émis en 2023			Prêts émis en 2024		
	Part	Part mise en force	Part clôturée	Part	Part mise en force	Part clôturée
Action seule	64.1%	98.9%	88.3%	60.5%	83.4%	65.2%
Bouquet de 2 actions	15.2%	98.9%	88.3%	13.7%	83.4%	65.2%
Bouquet de 3 actions ou plus	7.6%	98.9%	88.3%	7.6%	83.4%	65.2%
Performance globale	5.2%	98.9%	88.3%	8.4%	83.4%	65.2%
Assainissement	2.1%	98.9%	88.3%	2.7%	83.4%	65.2%
Ma prime Rénov' PA TMO MO	0.5%	98.9%	88.3%	0.8%	83.4%	65.2%
Ma prime Rénov'	5.3%	98.9%	88.3%	6.4%	83.4%	65.2%
Ensemble	100.0%	98.6%	82.3%	100.0%	81.2%	53.9%

ANNEXE 10 : Parts de marché (émissions 2024)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2025

	Total				Action seule				Bouquet de 2 actions				Bouquet de 3 actions ou plus				Performance globale				Assainissement				Ma prime Rénov' PA TMO MO				Ma prime Rénov'			
	Effectif	%	Montant*	%	Effectif	%	Montant*	%	Effectif	%	Montant*	%	Effectif	%	Montant*	%	Effectif	%	Montant*	%	Effectif	%	Montant*	%	Effectif	%	Montant*	%	Effectif	%	Montant*	%
CNCE (BPCE)	14 411	12.8%	206 618	13.1%	8 666	12.7%	81 039	12.7%	2 047	13.3%	37 867	13.2%	1 188	13.9%	28 934	13.8%	1 358	14.4%	55 544	14.1%	337	11.1%	3 234	11.3%	0	0.0%	0	0.0%	815	11.4%	11 589	11.5%
BFBP (BPCE)	12 782	11.3%	185 710	11.8%	7 851	11.5%	73 914	11.6%	1 832	11.9%	34 311	11.9%	971	11.4%	23 266	11.1%	1 266	13.4%	51 194	13.0%	317	10.5%	3 019	10.5%	1	0.1%	5	0.0%	544	7.6%	7 829	7.8%
Société Générale	2 841	2.5%	44 475	2.8%	1 818	2.7%	18 047	2.8%	469	3.0%	9 167	3.2%	229	2.7%	5 832	2.8%	262	2.8%	10 820	2.8%	63	2.1%	609	2.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
Crédit Agricole SA	38 248	34.0%	533 806	33.9%	23 598	34.6%	220 159	34.6%	5 144	33.4%	95 115	33.1%	2 752	32.2%	69 253	32.9%	2 852	30.2%	122 553	31.2%	1 099	36.3%	10 317	36.0%	904	99.4%	16 410	99.3%	1 899	26.5%	25 832	25.7%
LCL	3 978	3.5%	60 653	3.9%	2 385	3.5%	22 590	3.5%	598	3.9%	11 638	4.0%	293	3.4%	7 184	3.4%	446	4.7%	18 258	4.6%	102	3.4%	983	3.4%	0	0.0%	0	0.0%	154	2.1%	1 972	2.0%
Crédit Mutuel	25 032	22.2%	330 351	21.0%	15 245	22.4%	141 488	22.2%	3 198	20.8%	59 850	20.8%	1 826	21.4%	45 046	21.4%	1 828	19.3%	76 724	19.5%	769	25.4%	7 243	25.2%	0	0.0%	0	0.0%	2 166	30.2%	29 685	29.5%
CIC	7 103	6.3%	95 815	6.1%	4 098	6.0%	37 223	5.8%	958	6.2%	18 076	6.3%	585	6.9%	14 241	6.8%	615	6.5%	24 949	6.3%	138	4.6%	1 326	4.6%	0	0.0%	0	0.0%	709	9.9%	9 848	9.8%
Banque Postale	6 488	5.8%	96 308	6.1%	3 743	5.5%	34 940	5.5%	970	6.3%	17 831	6.2%	601	7.0%	14 439	6.9%	655	6.9%	27 390	7.0%	175	5.8%	1 682	5.9%	2	0.2%	26	0.2%	342	4.8%	6 310	6.3%
Domofinance	1 622	1.4%	15 430	1.0%	732	1.1%	7 005	1.1%	188	1.2%	3 714	1.3%	73	0.9%	1 763	0.8%	61	0.6%	2 629	0.7%	29	1.0%	279	1.0%	1	0.1%	39	0.2%	538	7.5%	7 423	7.4%
Crédit Foncier de France	1	0.0%	5	0.0%	1	0.0%	5	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
Centre Val de Loire Energies	2	0.0%	86	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	0.0%	86	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
Hauts de France Spee	124	0.1%	3 506	0.2%	0	0.0%	0	0.0%	2	0.0%	19	0.0%	18	0.2%	269	0.1%	103	1.1%	3 172	0.8%	0	0.0%	0	0.0%	1	0.1%	46	0.3%	0	0.0%	0	0.0%
Total	112 632	100%	1 572 763	100%	68 137	100%	636 410	100%	15 406	100%	287 588	100%	8 536	100%	210 227	100%	9 448	100%	393 319	100%	3 029	100%	28 692	100%	909	100%	16 526	100%	7 167	100%	100 487	100%

* Les montants sont en milliers d'euros et il s'agit des données du dernier stade du prêt au 31/03/2025 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (6% des prêts sont au stade de l'émission, 27% sont au stade de la mise en force et 67% sont au stade de la clôture)

ANNEXE 11 : Caractéristiques de toutes les mono-actions (émissions 2024)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2025

Combinaisons par ordre de fréquence décroissant		Effectif	Part de cette combinaison	Cumul	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*	Durée moyenne*
Chauffage/eau chaude		21 665	31.8%	31.8%	10 883 €	12 951 €	104
Chauffage avec énergie renouvelable		20 208	29.7%	61.5%	8 149 €	9 176 €	101
Isolation des parois vitrées/portes		13 879	20.4%	81.8%	6 577 €	10 713 €	109
Isolation des murs		6 534	9.6%	91.4%	12 897 €	19 471 €	122
Eau chaude avec énergie renouvelable		2 884	4.2%	95.6%	9 894 €	11 025 €	112
Isolation des toitures		2 868	4.2%	99.9%	10 909 €	16 154 €	114
Plancher bas		99	0.1%	100.0%	5 794 €	6 691 €	102
Total / Moyenne		68 137	100%	100%	9 340 €	12 045 €	107
opérations avec isolation		23 281	34.2%				
	dont isolation des fenêtres	13 879	20.4%				
	dont isolation des murs	6 534	9.6%				
	dont isolation des toitures	2 868	4.2%				
opérations sans isolation		44 856	65.8%				
opérations avec Chauffage/eau chaude		21 665	31.8%				
opérations avec Chauffage avec énergie renouvelable		20 208	29.7%				
opérations avec Eau chaude avec énergie renouvelable		2 884	4.2%				
opération avec Plancher bas		99	0.1%				

*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2025 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (6% des prêts sont au stade de l'émission, 26% sont au stade de la mise en force et 68% sont au stade de la clôture)

ANNEXE 12 : Caractéristiques de toutes les bouquets 2 actions (émissions 2024)

Déclarations reçues à la SCFGAS au 31 mars 2025

Combinaisons par orde de fréquence décroissant	Effectif	Part de cette combinaison	Cumul	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*	Durée moyenne*
Chauffage/eau chaude & Eau chaude avec énergie renouvelable	2 116	13.7%	13.7%	17 736 €	19 614 €	133
Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	2 052	13.3%	27.1%	19 304 €	22 527 €	153
Isolation des toitures & Isolation des murs	1 705	11.1%	38.1%	16 610 €	22 059 €	141
Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	1 652	10.7%	48.8%	20 755 €	27 178 €	153
Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes	1 598	10.4%	59.2%	20 075 €	28 500 €	149
Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes	1 240	8.0%	67.3%	18 817 €	24 563 €	141
Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable	885	5.7%	73.0%	18 565 €	20 990 €	142
Isolation des murs & Chauffage/eau chaude	735	4.8%	77.8%	21 300 €	30 708 €	150
Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	670	4.3%	82.1%	17 067 €	18 993 €	144
Isolation des toitures & Chauffage/eau chaude	565	3.7%	85.8%	17 748 €	21 906 €	137
Isolation des toitures & Chauffage avec énergie renouvelable	487	3.2%	89.0%	15 084 €	18 365 €	134
Isolation des murs & Chauffage avec énergie renouvelable	485	3.1%	92.1%	20 429 €	26 505 €	153
Isolation des murs & Eau chaude avec énergie renouvelable	296	1.9%	94.0%	19 282 €	24 407 €	147
Isolation des parois vitrées/portes & Eau chaude avec énergie renouvelable	249	1.6%	95.6%	20 126 €	23 542 €	156
Isolation des murs & Plancher bas	199	1.3%	96.9%	17 338 €	22 181 €	142
Isolation des toitures & Eau chaude avec énergie renouvelable	122	0.8%	97.7%	15 146 €	19 315 €	126
Isolation des parois vitrées/portes & Plancher bas	100	0.6%	98.4%	17 965 €	20 640 €	146
Chauffage/eau chaude & Plancher bas	100	0.6%	99.0%	18 755 €	21 288 €	151
Isolation des toitures & Plancher bas	87	0.6%	99.6%	13 550 €	16 513 €	125
Chauffage avec énergie renouvelable & Plancher bas	49	0.3%	99.9%	12 379 €	13 402 €	131
Eau chaude avec énergie renouvelable & Plancher bas	13	0.1%	99.7%	10 979 €	11 432 €	133
Isolation des parois vitrées/portes & Isolation des parois vitrées/portes	1	0.0%	99.9%	7 000 €	7 000 €	180
Total / Moyenne	15 406	100%	100%	18 667 €	23 405 €	145
opérations avec isolation	11 573	75.1%				
dont isolation des fenêtres	6 892	44.7%				
dont isolation des murs	5 018	32.6%				
dont isolation des toitures	4 206	27.3%				
dont isolation autre que fenêtres	7 519	48.8%				
opérations sans isolation	3 833	24.9%				
opérations avec Chauffage/eau chaude	6 053	39.3%				
opérations avec Chauffage avec énergie renouvelable	4 628	30.0%				
opérations avec Eau chaude avec énergie renouvelable	3 466	22.5%				
opérations avec Plancher bas	548	3.6%				

*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2025 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (6% des prêts sont au stade de l'émission, 26% sont au stade de la mise en force et 68% sont au stade de la clôture)

ANNEXE 13 : Caractéristiques de toutes les bouquets 3 actions ou plus (émissions 2024)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2025

Combinaisons par ordre de fréquence décroissant

	Effectif	Part de cette combinaison	Cumul
Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des murs & Isolation des parois	1 426	16.7%	16.7%
Isolation des toitures & Isolation des murs &	505	5.9%	22.6%
Isolation des toitures & Isolation des parois	473	5.5%	28.2%
Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois	465	5.4%	33.6%
Isolation des toitures & Isolation des parois	427	5.0%	38.6%
Isolation des toitures & Isolation des parois	398	4.7%	43.3%
Autres combinaisons	4 842	56.7%	100.0%
Total / Moyenne	8 536	100%	100%

opérations avec isolation	8 241	96.5%
dont avec isolation des fenêtres	6 001	70.3%
dont avec isolation des murs	5 960	69.8%
dont avec isolation des toitures	5 865	68.7%
dont avec isolation autre que fenêtre	7 550	88.4%
opérations avec uniquement de l'isolation	1 426	16.7%
opérations sans isolation	295	3.5%
opérations avec Chauffage/eau chaude	3 858	45.2%
opérations avec Chauffage avec énergie renouvelable	2 675	31.3%
opérations avec Eau chaude avec énergie renouvelable	1 719	20.1%
opérations avec Plancher bas	1 821	21.3%

ANNEXE 14 : Eco-prêts collectifs (Copropriétés)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2025

Date d'acceptation de l'offre de prêt

	2022				2023				2024			
	Nombre de prêts	Nb logts appartenant à copropriétaires du prêt	Montant moyen de l'éco-prêt	Montant moyen par copropriétaire emprunteur	Nombre de prêts	Nb logts appartenant à copropriétaires du prêt	Montant moyen de l'éco-prêt	Montant moyen par copropriétaire emprunteur	Nombre de prêts	Nb logts appartenant à copropriétaires du prêt	Montant moyen de l'éco-prêt	Montant moyen par copropriétaire emprunteur
Réalisation d'une seule action	11	391	234 607 €	6 600 €	11	414	326 982 €	8 688 €	29	556	177 879 €	9 278 €
Bouquet de travaux : 2 actions	6	82	164 285 €	12 021 €	7	202	322 377 €	11 171 €	19	468	297 338 €	12 071 €
Bouquet de travaux : 3 actions ou plus	20	664	397 491 €	11 973 €	25	866	408 730 €	11 799 €	15	526	433 667 €	12 367 €
Obtention d'une performance énergétique globale	39	1178	417 090 €	13 809 €	98	3623	599 324 €	16 211 €	167	6566	692 666 €	17 617 €
TOTAL	76	2315	365 562 €	12 001 €	141	5105	530 535 €	14 653 €	230	8116	578 210 €	16 386 €

Date d'émission du projet de contrat de prêt

	2022	2023	2024
Nombre d'éco_prêts collectifs	194	163	28
Montant moyen des éco_prêts	595 366 €	540 064 €	289 983 €
Nombre total de logements	15213	10625	1454
Nb logts appartenant à copropriétaires du prêt	7366	5103	576
Durée moyenne	179	188	171
Mtt total travx. améliora° PE & travaux induits	224 022 001 €	156 220 513 €	16 776 514 €
Mt travx Am° PE & induits logts participants	123 688 796 €	91 761 150 €	8 507 412 €

ANNEXE 15 : Eco-prêts collectifs (Copropriétés)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2025

Type de travaux

Date d'émission du projet de contrat de prêt

	2022	2023	2024
Isolation murs			
Nombre de copropriétés	182	144	21
coût des travaux de la copropriété	57 008 150 €	47 873 733 €	5 712 720 €
coût des travaux pour les logements participants	29 455 807 €	25 379 385 €	3 061 183 €
Isolation toiture			
Nombre de copropriétés	177	125	20
coût des travaux de la copropriété	114 907 669 €	79 490 753 €	8 521 603 €
coût des travaux pour les logements participants	64 519 051 €	48 096 327 €	4 022 894 €
Isolation parois vitrées			
Nombre de copropriétés	101	78	11
coût des travaux de la copropriété	17 991 816 €	9 088 464 €	983 863 €
coût des travaux pour les logements participants	9 935 963 €	5 085 885 €	559 758 €
Syst.chauf./ PEC sanitaire			
Nombre de copropriétés	53	42	7
coût des travaux de la copropriété	5 062 821 €	4 983 768 €	342 849 €
coût des travaux pour les logements participants	3 023 614 €	2 761 579 €	172 413 €
Equipements chauff/ énergie renouvelable			
Nombre de copropriétés	19	15	1
coût des travaux de la copropriété	1 362 426 €	2 040 527 €	17 844 €
coût des travaux pour les logements participants	813 759 €	1 158 698 €	12 448 €
Equipements PEC/ énergie renouvelable			
Nombre de copropriétés	9	5	1
coût des travaux de la copropriété	421 859 €	377 700 €	60 324 €
coût des travaux pour les logements participants	266 554 €	170 639 €	42 082 €
Plancher bas			
Nombre de copropriétés	142	113	18
coût des travaux de la copropriété	27 732 392 €	15 511 349 €	1 137 311 €
coût des travaux pour les logements participants	15 205 044 €	9 056 732 €	636 633 €

ANNEXE 16 : Eco-prêts dans les DROM
Déclarations reçues à la SCFICAS au 31 mars 2025

Département N°	Total				Action seule				Bouquet de 2 actions				Bouquet de 3 actions ou plus				Performance globale				Acquisition			
	Effectif	Montant moyen prêt	Montant moyen des travaux	Durée moyenne	Effectif	Montant moyen prêt	Montant moyen des travaux	Durée moyenne	Effectif	Montant moyen prêt	Montant moyen des travaux	Durée moyenne	Effectif	Montant moyen prêt	Montant moyen des travaux	Durée moyenne	Effectif	Montant moyen prêt	Montant moyen des travaux	Durée moyenne	Effectif	Montant moyen prêt	Montant moyen des travaux	Durée moyenne
Guadeloupe 971	23	13 531 €	18 124 €	107	10	13 888 €	20 130 €	96	4	16 099 €	17 804 €	141	2	16 226 €	20 157 €	180	2	13 500 €	21 317 €	42	5	9 707 €	12 280 €	98
Martinique 972	50	14 772 €	18 980 €	121	22	13 188 €	17 862 €	127	14	17 910 €	21 432 €	127	0	0 €	0 €	0	5	22 282 €	28 133 €	111	9	9 589 €	12 813 €	101
Guayana 973	0	0 €	0 €	0	0	0 €	0 €	0	0	0 €	0 €	0	0	0 €	0 €	0	0	0 €	0 €	0	0	0 €	0 €	0
Réunion 974	89	13 898 €	16 847 €	111	35	10 474 €	13 801 €	119	23	17 284 €	20 557 €	108	8	26 117 €	30 105 €	139	18	12 287 €	14 245 €	85	5	8 490 €	9 233 €	115
Mayotte 975	0	0 €	0 €	0	0	0 €	0 €	0	0	0 €	0 €	0	0	0 €	0 €	0	0	0 €	0 €	0	0	0 €	0 €	0
Saint Martin 978	0	0 €	0 €	0	0	0 €	0 €	0	0	0 €	0 €	0	0	0 €	0 €	0	0	0 €	0 €	0	0	0 €	0 €	0
Ensemble des DROM	162	14 116 €	17 742 €	113	67	11 875 €	16 680 €	118	41	17 388 €	20 587 €	118	10	24 138 €	28 115 €	147	25	14 383 €	17 118 €	87	19	9 311 €	11 731 €	104

Type de travaux réalisés

	Effectif	Montant moyen prêt	Montant moyen des travaux	Durée moyenne
Action seule	67	11 875 €	16 680 €	118
Bouquet de 2 actions	41	17 388 €	20 587 €	118
Bouquet de 3 actions ou plus	10	24 138 €	28 115 €	147
Performance globale	25	14 383 €	17 118 €	87
Acquisition	19	9 311 €	11 731 €	104