

ECO-PRÊTS INDIVIDUELS A TAUX ZERO EMIS EN 2023 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 septembre 2023
(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

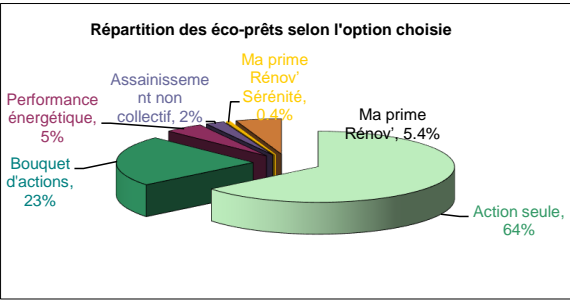
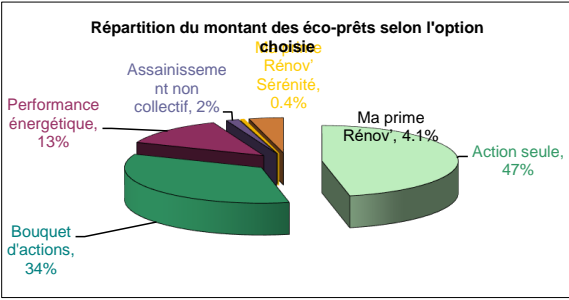
ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO

Evolution des émissions d’offre d’éco-PTZ :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
2e trimestre	26 879	378 679 845 €	14 088 €	18 592 €	120

Analyse du financement des opérations selon
le type d’éco-PTZ :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Action seule	17 259	177 058 060 €	10 259 €	13 685 €	106
Bouquet de travaux	6 207	130 100 870 €	20 960 €	27 740 €	147
Performance énergétique	1 243	48 802 270 €	39 262 €	51 505 €	206
Assainissement non collectif	598	5 649 701 €	9 448 €	11 300 €	125
Ma prime Rénov' Sérénité	120	1 681 301 €	14 011 €	32 435 €	148
Ma prime Rénov'	1 452	15 387 643 €	10 598 €	11 498 €	107
Total/Moyenne	26 879	378 679 845 €	14 088 €	18 592 €	120



Analyse du financement selon le type d’occupation :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Occupation du logement	Propriétaire	25 422	14 013 €	18 535 €	120
	Locataire	1 457	15 401 €	19 593 €	131
	Vacant	-	- €	- €	-
Total/Moyenne		26 879	14 088 €	18 592 €	120

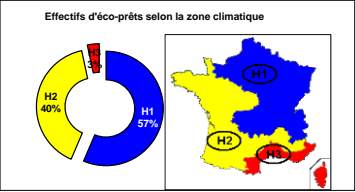
ECO-PRÊTS INDIVIDUELS A TAUX ZERO EMIS EN 2023 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 septembre 2023
(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

Analyse du financement selon les caractéristiques du logement :

		Nombre d'eco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Type de logement	Maison individuelle	25 220	14 299 €	18 913 €	120
	Appartement	1 659	10 892 €	13 712 €	122
Zone climatique*	H1	15 169	14 169 €	19 164 €	120
	H2	10 806	13 983 €	17 876 €	120
	H3	901	13 985 €	17 558 €	123
	DR	3	15 953 €	15 953 €	160
Total/Moyenne		26 879	14 088 €	18 592 €	120

* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.



Effectifs et montants prêtés par type d'eco-PTZ et par décile de RFR* :

Déciles à partir des RFR* de la base éco-prêt	Total		Action Seule		Bouquet de travaux		Performance énergétique		Assainissement non collectif		Ma prime Rénov' Sérénité		MaprimeRénov'	
	Revenu moyen du décile (€)	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'eco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'eco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'eco- prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'eco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'eco- prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'eco- prêts	Montant moyen prêté (€)
<= à 18 278€	13 222 €	20 137 €	1 007	9 490 €	484	19 554 €	73	34 531 €	39	9 321 €	46	12 607 €	137	8 193 €
de 18 283 à 24 098 €	21 150 €	20 496 €	1 097	9 696 €	404	19 812 €	73	35 350 €	54	9 431 €	30	13 486 €	128	17 782 €
de 24 101 à 29 259 €	26 769 €	21 074 €	1 146	9 610 €	363	20 279 €	63	34 854 €	41	9 590 €	17	14 690 €	157	17 782 €
de 29 261 à 34 028 €	31 688 €	21 280 €	1 179	9 912 €	373	20 423 €	52	37 934 €	42	9 673 €	12	16 383 €	128	10 513 €
de 34 028 à 38 609 €	36 345 €	23 028 €	1 185	10 252 €	361	20 857 €	78	39 685 €	35	9 409 €	4	13 345 €	124	10 042 €
de 38 609 à 43 388 €	40 933 €	22 461 €	1 141	10 361 €	376	20 809 €	73	40 066 €	49	9 504 €	4	15 201 €	143	10 174 €
de 43 393 à 49 667 €	46 403 €	23 202 €	1 199	10 502 €	364	21 097 €	83	40 239 €	47	9 538 €	1	17 680 €	92	13 110 €
de 49 668 à 58 445 €	53 652 €	24 312 €	1 156	10 667 €	423	21 424 €	102	41 175 €	33	9 340 €	1	20 000 €	72	14 249 €
de 58 454 à 74 509 €	65 280 €	24 306 €	1 154	10 949 €	459	21 376 €	105	41 086 €	29	9 925 €	0	- €	39	15 132 €
> à 74 509 €	78 976 €	26 912 €	356	10 742 €	131	21 999 €	47	43 937 €	9	9 501 €	0	- €	0	- €
Total/Moyenne	41 442 €	22 721 €	10 620	10 193 €	3 738	20 662 €	749	38 997 €	378	9 516 €	115	13 762 €	1 020	12 802 €

*Revenus Fiscaux de Référence exploitables déclarés par les établissements du crédit : 35% sont inexploitables dont 1% sont des sociétés civiles de personnes

Analyse du type de sûreté mise en œuvre :

	NFGAS	Hypothèque	Caution	Autre garantie	Pas de sûreté	FGRE
Répartition (%)	0%	5%	8%	5%	73%	9%

Analyse de la durée des éco-PTZ :

	<= à 60 mois	61-119 mois	120 mois	121-179 mois	180 mois	>180 mois
Effectifs	7 727	3 187	5 184	818	9 161	802
Montant moyen prêté (€)	9 356 €	12 039 €	13 370 €	16 317 €	16 476 €	42 920 €

NB : Les éco-prêts d'une durée supérieure à 180 mois ne concernent que les travaux finançant la performance globale du logement.

ECO-PRÊTS INDIVIDUELS A TAUX ZERO EMIS EN 2023 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 septembre 2023

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

Les actions

		1 seule action			Bouquet de 2 actions			Bouquet de 3 actions ou plus		
Type de logement		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Zone climatique*	Maison individuelle	16 130	10 476 €	13 966 €	4 017	19 163 €	24 525 €	1 870	25 315 €	35 666 €
	Appartement	1 129	7 160 €	9 680 €	186	16 372 €	19 375 €	134	20 443 €	25 127 €
	H1	9 953	10 399 €	- €	2 443	19 288 €	25 069 €	1 017	25 165 €	36 256 €
	H2	6 797	10 096 €	- €	1 582	18 736 €	23 385 €	906	24 815 €	33 732 €
	H3	508	9 680 €	- €	177	18 323 €	21 837 €	80	24 821 €	32 635 €
Occupation du logement	DR	1	13 110 €	- €	1		17 465 €	1	17 283 €	17 283 €
	Propriétaire	16 443	10 308 €	13 749 €	3 962	19 075 €	24 379 €	1 796	25 178 €	35 615 €
	Locataire	816	9 274 €	12 405 €	241	18 449 €	22 956 €	208	23 356 €	29 314 €
Total/moyenne	Vacant		0 €	- €		0 €	- €		0 €	- €
		17 259	10 259 €	13 685 €	4 203	19 039 €	24 297 €	2 004	24 989 €	34 961 €

* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement

Types d'action		Nombre d'éco-prêts	Coût moyen des travaux de l'action (€)
1	Isolation des toitures	3 054	10 326 €
	Isolation en plancher de combles perdus	1 273	4 694 €
	Isolation en rampants de toiture et plafond de combles	1 922	12 447 €
	Isolation de toiture terrasse	179	9 037 €
	Système de protection de la toiture	2	9 691 €
	Installation d'une sur-toiture ventilée	0	- €
2	Isolation des murs	4 912	16 557 €
	Isolation des murs	4 911	16 560 €
	Mise en place de pare-soleil horizontaux	1	1 068 €
	Installation d'un bardage ventilé	0	- €
3	Isolation des planchers bas	591	4 229 €
	Isolation des planchers bas	591	4 229 €
4	Isolation des parois vitrées	6 246	12 333 €
	Remplacement de fenêtres	6 245	12 334 €
	Pose de protections solaires	1	3 429 €
5	Systèmes chauffage/production d'eau chaude sanitaire	10 460	14 291 €
	Pose d'une chaudière haute performance	1 770	8 810 €
	Pose d'une chaudière micro-cogénération	0	- €
	Pose d'une pompe à chaleur de type air-eau	8 129	15 255 €
	Pose d'une pompe à chaleur de type géothermique	388	18 793 €
	Pose d'équipements de raccordement à un réseau de chaleur	268	9 669 €
	Pose d'équipements de raccordement à un réseau de froid	0	- €
6	Equipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable	5 110	10 229 €
	Pose d'une chaudière bois	748	19 563 €
	Pose d'un système de chauffage par poêle bois	3 852	7 733 €
	Pose d'équipements fonctionnant à l'énergie hydraulique*	0	- €
	Installation d'un système de production de chauffage solaire	540	14 541 €
7	Equipements production d'eau chaude/énergie renouvelable	1 842	6 743 €
	Installation d'un système de production d'eau chaude solaire	537	9 363 €
	Pose d'équipements de production d'eau chaude énergie hydraulique*	0	- €
	Pompe à chaleur dédiée à la production d'eau chaude sanitaire	1 329	5 562 €

Note : Il est possible pour un éco-PTZ d'avoir plusieurs sous-actions au sein d'une même action

Dans ce cas, le coût de la sous-action est supposé égal au coût de l'action divisé par le nombre de sous-actions

*Sous action possible jusqu'à fin septembre 2019

ECO-PRÊTS INDIVIDUELS A TAUX ZERO EMIS EN 2023 - 2ème TRIMESTRE

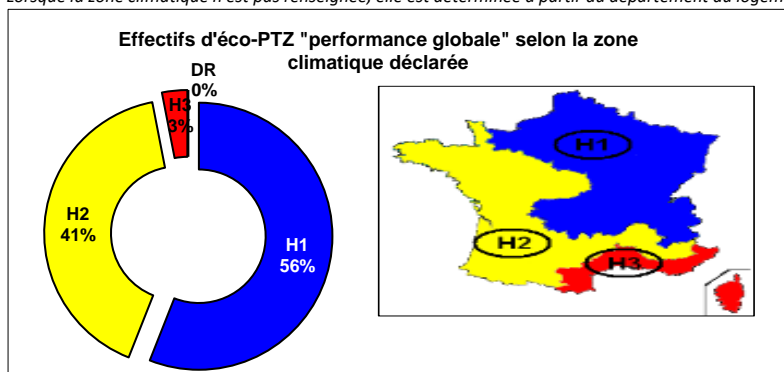
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 septembre 2023

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

PERFORMANCE GLOBALE

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	1 076	41 831 €	55 477 €
	Appartement	167	22 706 €	25 913 €
Zone climatique*	H1	696	39 019 €	52 838 €
	H2	509	39 668 €	50 272 €
	H3	38	38 262 €	43 596 €
	DR	-	- €	- €
Occupation du logement	Propriétaire	1 112	39 525 €	52 326 €
	Locataire	131	37 030 €	44 533 €
	Vacant	-	- €	- €
Total/moyenne		1 243	39 262 €	51 505 €

* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement



ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Ancienne typologie des communes * (INSEE)	Pôle urbain	62	9 496 €	12 647 €
	Couronne périurbaine	189	9 484 €	11 339 €
	Commune multipolarisée	65	9 570 €	11 498 €
	Espace rural	282	9 385 €	10 932 €
Nouvelle typologie des communes (INSEE)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	66	9 471 €	12 315 €
	Couronnes des grands pôles urbains	237	9 478 €	11 594 €
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	51	9 603 €	11 212 €
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	18	9 540 €	12 307 €
	Couronnes des moyens pôles	7	9 518 €	10 441 €
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	21	9 215 €	9 962 €
	Couronnes des petits pôles	2	7 700 €	7 700 €
	Autres communes multipolarisées	131	9 414 €	10 773 €
Communes isolées hors influence des pôles		-	- €	- €
Total/moyenne		598	9 448 €	10 138 €

* Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.