

## ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2012 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2012

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

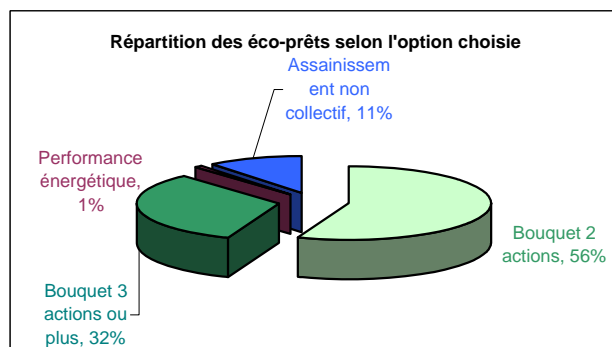
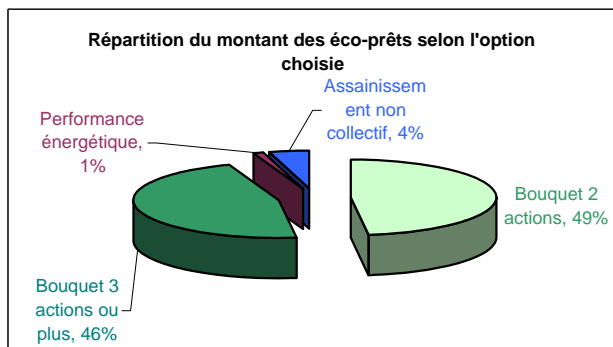
### ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO

#### Evolution des émissions d'offre d'éco-PTZ :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
3ème TRIMESTRE 2012	8 341	143 326 375 €	17 183 €	19 958 €	119

#### Analyse du financement des opérations selon le type d'éco-PTZ :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Bouquet de travaux	7 362	135 280 549 €	18 376 €	21 230 €	122
Performance énergétique	72	1 728 317 €	24 004 €	29 895 €	133
Assainissement non collectif	907	6 317 509 €	6 965 €	8 846 €	91
Total/Moyenne	8 341	143 326 375 €	17 183 €	19 958 €	119



#### Analyse du financement selon le type d'occupation et le commanditaire des travaux :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Occupation du logement	Propriétaire	7 456	17 103 €	19 837 €	118
	Locataire	685	16 753 €	19 832 €	122
	Vacant	200	21 643 €	24 917 €	136
Commanditaire des travaux	Propriétaire	8 193	17 246 €	20 040 €	119
	Copropriété	67	12 534 €	13 749 €	106
	Propriétaire et copropriété	81	14 687 €	16 867 €	115
Total/Moyenne		8 341	17 183 €	19 958 €	119

## ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2012 - 3ème TRIMESTRE

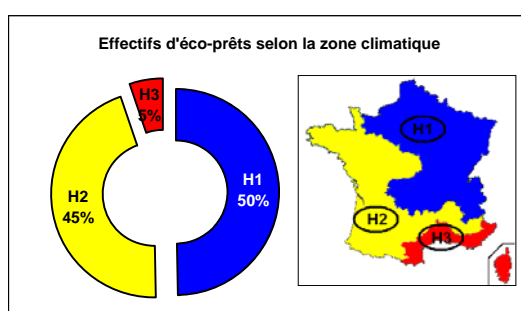
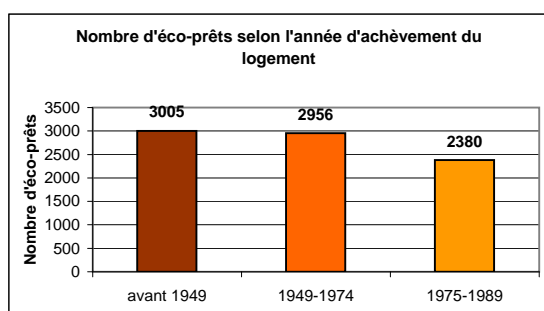
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2012

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

### Analyse du financement selon les caractéristiques du logement :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Type de logement	Maison individuelle	7 770	17 320 €	20 163 €	119
	Appartement	571	15 321 €	17 176 €	122
Période d'achèvement du logement	avant 1949	3 005	17 810 €	20 946 €	124
	1949-1974	2 956	17 473 €	20 348 €	120
	1975-1989	2 380	16 032 €	18 227 €	112
Zone climatique*	H1	4 150	17 782 €	21 130 €	120
	H2	3 738	16 481 €	18 686 €	118
	H3	449	17 465 €	19 673 €	118
Total/Moyenne		8 341	17 183 €	19 958 €	119

\*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.



### Effectifs et montants prêtés par type d'éco-PTZ et par décile de RFR\* :

Déciles à partir des RFR* de la base éco-prêt	Total		Bouquet 2 actions		Bouquet 3 actions ou plus		Performance énergétique		Assainissement non collectif	
	Revenu moyen du décile (€)	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)
<= à 14 694 €	10 401 €	16 252 €	369	14 145	227	23 014 €	3	21 001 €	76	6 101 €
de 14 704 à 19 367 €	17 117 €	15 539 €	398	13 710	193	22 780 €	6	20 632 €	79	6 679 €
de 19 370 à 23 525 €	21 393 €	15 789 €	410	13 968	185	23 391 €	2	27 790 €	79	7 130 €
de 23 528 à 27 038 €	25 266 €	16 412 €	401	14 391	199	23 728 €	5	21 491 €	71	6 965 €
de 27 040 à 30 539 €	28 816 €	16 619 €	409	14 369	203	24 306 €	1	3 171 €	63	6 669 €
de 30 546 à 35 140 €	32 768 €	16 979 €	382	15 146	200	24 723 €	6	24 798 €	88	6 803 €
de 35 145 à 40 170 €	37 550 €	17 586 €	365	15 176	223	25 330 €	5	23 207 €	83	7 038 €
de 40 173 à 47 512 €	43 749 €	17 483 €	359	15 194	230	24 814 €	3	21 699 €	84	7 048 €
de 47 550 à 61 137 €	53 514 €	18 663 €	349	16 274	236	26 226 €	4	24 174 €	87	7 478 €
> à 61 202 €	991 245 €	20 770 €	292	16 194	315	26 856 €	17	27 582 €	52	7 377 €
Total/Moyenne	126 182 €	17 209 €	3 734	14 793 €	2 211	24 674 €	52	24 010 €	762	6 927 €

\*Revenus Fiscaux de Référence exploitables déclarés par les établissements du crédit : 19% sont inexploitables dont 2% sont des sociétés civiles de personnes

### Analyse du type de sûreté mise en œuvre :

	NFGAS	Hypothèque	Caution	Autre garantie	Pas de sûreté
Répartition (%)	5%	6%	14%	7%	69%

### Analyse de la durée des éco-PTZ :

	<= à 60 mois	61-119 mois	120 mois	> à 120 mois
Effectifs	995	768	5 137	1 441
Montant moyen prêté (€)	10 794 €	15 000 €	16 315 €	25 854 €

## ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2012 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2012

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

### BOUQUET DE TRAVAUX

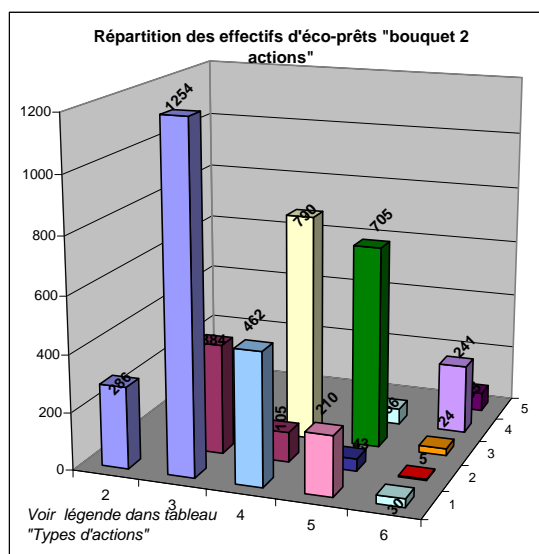
		Bouquet de 2 actions			Bouquet de 3 actions ou plus		
		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	4 352	15 064 €	17 044 €	2 446	24 967 €	29 603 €
	Appartement	308	11 036 €	12 158 €	256	20 533 €	23 313 €
Période d'achèvement du logement	avant 1949	1 408	15 127 €	17 356 €	1 200	24 499 €	29 123 €
	1949-1974	1 655	14 548 €	16 325 €	1 002	24 758 €	29 550 €
	1975-1989	1 597	14 766 €	16 571 €	500	24 237 €	27 640 €
Zone climatique*	H1	2 482	15 317 €	17 543 €	1 300	25 305 €	30 705 €
	H2	1 916	14 285 €	15 905 €	1 235	23 727 €	27 290 €
	H3	259	13 552 €	14 778 €	166	24 697 €	28 502 €
Occupation du logement	Propriétaire	4 327	14 946 €	16 887 €	2 241	24 797 €	29 262 €
	Locataire	275	12 380 €	14 184 €	330	22 467 €	26 889 €
	Vacant	58	15 160 €	16 337 €	131	25 505 €	29 975 €
Commanditaire des travaux	Propriétaire seul	4 565	14 871 €	16 813 €	2 653	24 655 €	29 140 €
	Propriétaire et/ou copropriété	95	11 242 €	12 320 €	49	18 693 €	21 834 €
Total/moyenne		4 660	14 797 €	16 721 €	2 702	24 547 €	29 007 €

\* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement

Types d'action		Nombre d'éco-prêts	Coût moyen des travaux de l'action (€)	Montant moyen de l'éco-prêt mettant en œuvre l'action (€)
1	Isolation thermique performante des toitures	4 456	4 467 €	19 088 €
2	Isolation thermique performante des murs donnant sur l'extérieur	2 643	8 802 €	21 540 €
3	Isolation thermique performante des parois vitrées et portes donnant sur l'extérieur	5 554	10 356 €	19 011 €
4	Système de chauffage, le cas échéant associés à des systèmes de ventilation économiques et performants, ou de production d'eau chaude sanitaire performants	2 795	9 616 €	19 632 €
	Pose d'une chaudière à condensation et d'un programmeur de chauffage	1 400	6 821 €	19 088 €
	Pose d'une chaudière basse température et d'un programmeur de chauffage	116	6 065 €	14 974 €
	Pose d'une pompe à chaleur et d'un programmeur de chauffage	1 279	12 997 €	20 651 €
5	Equipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable	1 915	7 497 €	19 101 €
	Pose d'une chaudière à bois	348	15 300 €	22 139 €
	Pose d'un système de chauffage par poêles bois, foyer fermés ou inserts	1 567	5 764 €	18 426 €
6	Equipements de production d'eau chaude utilisant une source d'énergie renouvelable (capteurs solaires)	612	6 710 €	20 589 €

Bouquet de 2 actions		Nombre d'éco-prêts	%
Combinaisons les plus fréquentes	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes	1 254	27%
	Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	790	17%
	Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	705	15%
	Isolation des toitures & Chauffage/eau chaude	462	10%
	Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes	384	8%
Autres combinaisons		1 065	23%

Bouquet de 3 actions ou plus		Nombre d'éco-prêts	%
Combinaisons les plus fréquentes	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes	822	30%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	328	12%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	276	10%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	256	9%
	Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	186	7%
	Autres combinaisons	834	31%



# ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2012 - 3ème TRIMESTRE

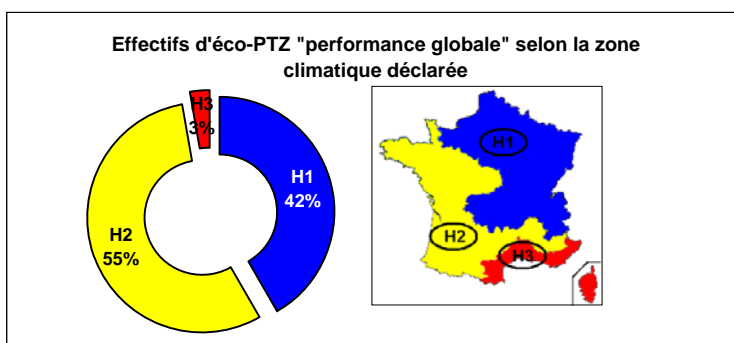
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2012

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

## PERFORMANCE GLOBALE

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	65	25 163 €	31 662 €
	Appartement	7	13 249 €	13 490 €
Période d'achèvement du logement	1948	1	27 874 €	27 874 €
	1949-1974	42	24 082 €	31 633 €
	1975-1989	29	23 759 €	27 448 €
Zone climatique*	H1	30	24 796 €	30 206 €
	H2	40	23 639 €	30 180 €
	H3	2	19 450 €	19 526 €
Commanditaire des travaux	Propriétaire	68	24 748 €	30 960 €
	Propriétaire et/ou copropriété	4	11 366 €	11 788 €
Occupation du logement	Propriétaire	65	24 350 €	30 439 €
	Locataire	6	19 258 €	23 963 €
	Vacant	1	30 000 €	30 153 €
Total/moyenne		72	24 004 €	29 895 €

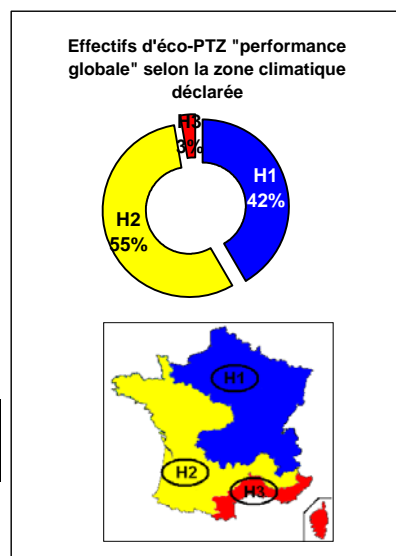
\* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement



Consommation énergétique conventionnelle (kWh/m².an)

	Avant travaux	Après travaux
Moyenne nationale*	273	125

\*performances exploitables uniquement : 18% non exploitables



## ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Ancienne typologie des communes * (INSEE)	Pôle urbain	84	7 984 €	9 256 €
	Couronne périurbaine	361	6 540 €	9 259 €
	Commune multipolarisée	79	6 889 €	9 526 €
	Espace rural	383	7 158 €	8 226 €
Nouvelle typologie des communes (INSEE)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	79	8 323 €	9 531 €
	Couronnes des grands pôles urbains	412	6 716 €	9 320 €
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	88	7 376 €	9 169 €
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	25	7 788 €	8 791 €
	Couronnes des moyens pôles	16	6 774 €	6 889 €
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	29	7 858 €	9 089 €
	Couronnes des petits pôles	8	6 707 €	6 923 €
	Autres communes multipolarisées	152	6 431 €	7 765 €
	Communes isolées hors influence des pôles	98	6 956 €	8 103 €
Période d'achèvement du logement	avant 1949	396	7 060 €	8 917 €
	1949-1974	257	6 823 €	8 526 €
	1975-1989	254	6 962 €	9 058 €
Total/moyenne		907	6 965 €	8 846 €

\* Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.