

## ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2012 – 2ème TRIMESTRE

(Statistiques provisoires redressées)

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 28 septembre 2012

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

### ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO

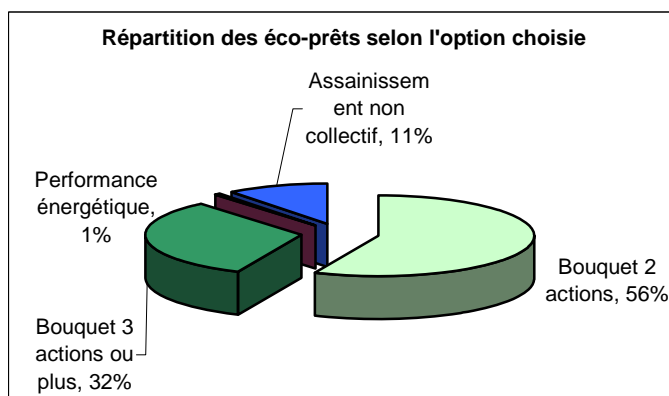
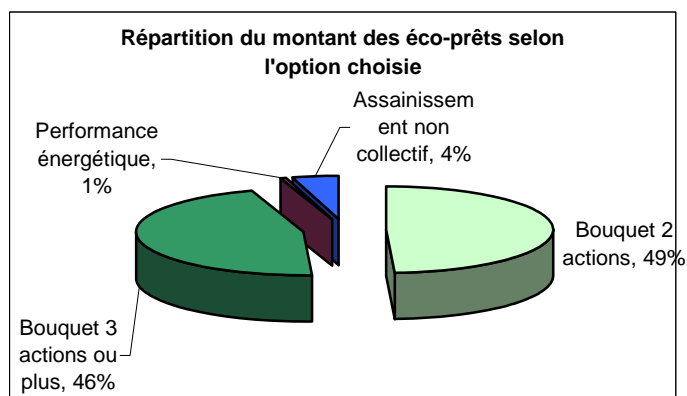
#### Evolution des émissions d'offre d'éco-prêts :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
2ème TRIMESTRE 2012	8 144	139 256 513 €	17 099 €	19 746 €	115

(\*) Il s'agit des trois premiers trimestres.

#### Analyse du financement des opérations selon le type d'éco-prêts :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Bouquet de travaux	7 231	132 159 591 €	18 277 €	21 041 €	118
Performance énergétique	47	1 037 349 €	22 071 €	26 349 €	122
Assainissement non collectif	866	6 059 573 €	6 997 €	8 578 €	92
Total/Moyenne	8 144	139 256 513 €	17 099 €	19 746 €	115



#### Analyse du financement selon le type d'occupation et le commanditaire des travaux :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Occupation du logement	Propriétaire	7 249	16 952 €	19 576 €	114
	Locataire	676	17 871 €	20 433 €	120
	Vacant	219	19 580 €	23 262 €	122
Commanditaire des travaux	Propriétaire	8 032	17 109 €	19 764 €	115
	Copropriété	58	17 277 €	18 447 €	113
	Propriétaire et copropriété	54	15 471 €	18 472 €	118
Total/Moyenne		8 144	17 099 €	19 746 €	115

# ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2012 – 2ème TRIMESTRE

(Statistiques provisoires redressées)

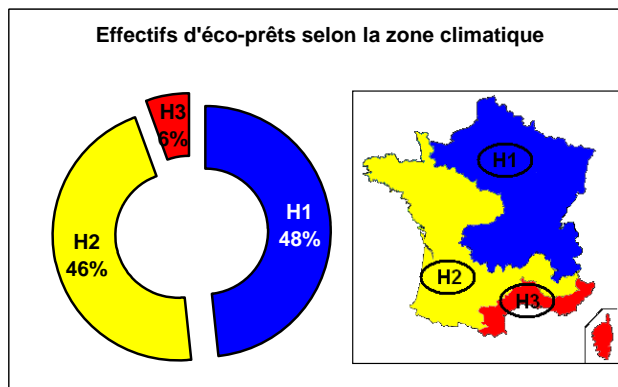
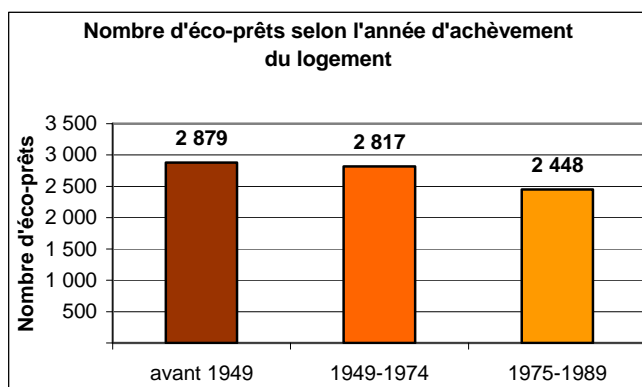
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 28 septembre 2012

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

## Analyse du financement selon les caractéristiques du logement :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Type de logement	Maison individuelle	7 658	17 155 €	19 855 €	115
	Appartement	486	16 222 €	18 031 €	119
Période d'achèvement du logement	avant 1949	2 879	17 975 €	21 016 €	119
	1949-1974	2 817	17 341 €	20 133 €	116
	1975-1989	2 448	15 791 €	17 809 €	109
Zone climatique*	H1	3 929	17 649 €	20 736 €	116
	H2	3 751	16 461 €	18 716 €	114
	H3	462	17 586 €	19 690 €	115
Total/Moyenne		8 144	17 099 €	19 746 €	115

\*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.



## Effectifs et montants prêtés par type d'éco-prêts et par décile de RFR\* :

Déciles à partir des RFR* de la base éco-prêt	Total		Bouquet 2 actions		Bouquet 3 actions ou plus		Performance énergétique		Assainissement non collectif	
	Revenu moyen du décile (€)	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)
<= à 15 325 €	10 384 €	15 942 €	327	13 579	217	23 256 €	4	14 970 €	88	6 727 €
de 15 330 à 20 135 €	17 864 €	15 560 €	346	13 674	198	22 898 €	5	16 418 €	88	6 414 €
de 20 142 à 24 081 €	22 128 €	15 937 €	374	14 070	182	23 477 €	6	18 273 €	74	6 637 €
de 24 087 à 27 589 €	25 780 €	16 467 €	370	14 843	189	23 701 €	1	22 101 €	77	6 436 €
de 27 598 à 31 200 €	29 431 €	16 809 €	393	15 265	181	23 327 €	4	19 250 €	58	6 762 €
de 31 203 à 35 663 €	33 363 €	16 130 €	378	14 844	177	22 961 €	3	16 734 €	79	6 952 €
de 35 664 à 41 246 €	38 256 €	17 145 €	361	15 452	191	24 322 €	4	24 101 €	80	7 304 €
de 41 248 à 48 406 €	44 737 €	17 892 €	347	15 461	213	25 411 €	2	18 450 €	74	7 637 €
de 48 420 à 61 743 €	53 998 €	18 754 €	338	16 277	229	25 626 €	4	27 186 €	66	7 084 €
> à 61 743 €	93 029 €	20 776 €	299	16 534	289	27 149 €	2	28 800 €	47	8 234 €
Total/Moyenne	36 897 €	17 141 €	3 533	14 980 €	2 066	24 391 €	35	20 016 €	731	6 961 €

\*Revenus Fiscaux de Référence exploitables déclarés par les établissements du crédit : 22% sont inexploitablement dont 2% sont des sociétés civiles de personnes

## Analyse du type de sûreté mise en œuvre :

	NFGAS	Hypothèque	Cauti	Autre garantie	Pas de sûreté
Répartition (%)	2%	6%	13%	7%	72%

## Analyse de la durée des éco-prêts :

	<= à 60 mois	61-119 mois	120 mois	> à 120 mois
Effectifs	1 028	723	5 517	876
Montant moyen prêté (€)	10 973 €	15 228 €	17 114 €	25 743 €

# ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2012 – 2ème TRIMESTRE

(Statistiques provisoires redressées)

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 28 septembre 2012

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

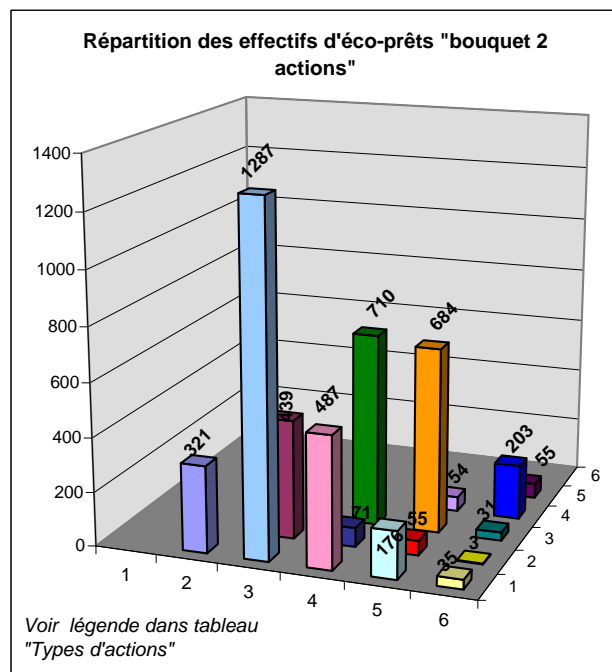
## BOUQUET DE TRAVAUX

		Bouquet de 2 actions			Bouquet de 3 actions ou plus		
		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	4 355	15 081 €	17 167 €	2 406	24 488 €	28 673 €
	Appartement	256	11 600 €	12 627 €	214	21 474 €	24 140 €
Période d'achèvement du logement	avant 1949	1 323	15 236 €	17 501 €	1 194	24 294 €	28 618 €
	1949-1974	1 593	14 791 €	16 936 €	949	24 186 €	28 310 €
	1975-1989	1 695	14 706 €	16 437 €	477	24 220 €	27 501 €
Zone climatique*	H1	2 385	15 428 €	17 635 €	1 217	24 787 €	29 558 €
	H2	1 955	14 358 €	16 189 €	1 235	23 633 €	27 208 €
	H3	270	13 931 €	15 792 €	167	24 767 €	27 280 €
Occupation du logement	Propriétaire	4 268	14 981 €	17 010 €	2 135	24 553 €	28 710 €
	Locataire	263	13 552 €	15 506 €	354	22 617 €	25 874 €
	Vacant	80	14 269 €	16 461 €	131	23 559 €	28 229 €
Commanditaire des travaux	Propriétaire seul	4 556	14 933 €	16 975 €	2 567	24 280 €	28 354 €
	Propriétaire et/ou copropriété	55	11 153 €	11 889 €	53	22 367 €	25 838 €
Total/moyenne		4 611	14 888 €	16 915 €	2 620	24 242 €	28 303 €

\* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement

Types d'action		Nombre d'éco-prêts	Coût moyen des travaux de l'action (€)	Montant moyen de l'éco-prêt mettant en œuvre l'action (€)
1	Isolation thermique performante des toitures	4 452	4 475 €	18 820 €
2	Isolation thermique performante des murs donnant sur l'extérieur	2 767	8 521 €	21 354 €
3	Isolation thermique performante des parois vitrées et portes donnant sur l'extérieur	5 489	10 479 €	18 926 €
4	Système de chauffage, le cas échéant associés à des systèmes de ventilation économiques et performants, ou de production d'eau chaude sanitaire performants	2 590	9 685 €	19 711 €
	Pose d'une chaudière à condensation et d'un programmeur de chauffage	1 226	6 922 €	19 256 €
	Pose d'une chaudière basse température et d'un programmeur de chauffage	123	5 527 €	16 359 €
	Pose d'une pompe à chaleur et d'un programmeur de chauffage	1 240	12 830 €	20 493 €
5	Equipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable	1 806	7 136 €	18 909 €
	Pose d'une chaudière à bois	276	15 335 €	22 235 €
	Pose d'un système de chauffage par poêles bois, foyer fermés ou inserts	1 530	5 657 €	18 310 €
6	Equipements de production d'eau chaude utilisant une source d'énergie renouvelable (capteurs solaires)	525	6 901 €	19 952 €

Bouquet de 2 actions		Nombre d'éco-prêts	%
Combinaisons les plus fréquentes	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes	1 287	28%
	Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	710	15%
	Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	684	15%
	Isolation des toitures & Chauffage/eau chaude	487	11%
	Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes	439	10%
Autres combinaisons		1 004	22%
Bouquet de 3 actions ou plus		Nombre d'éco-prêts	%
Combinaisons les plus fréquentes	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes	884	34%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	288	11%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	265	10%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	193	7%
	Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	173	7%
	Autres combinaisons	817	31%



# ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2012 – 2ème TRIMESTRE

(Statistiques provisoires redressées)

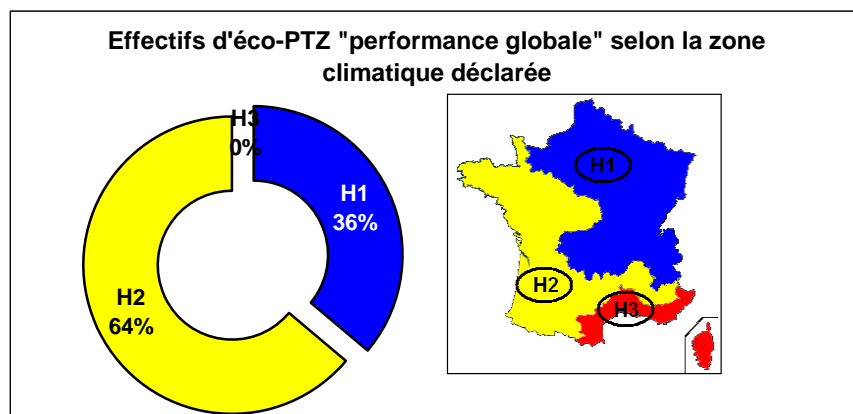
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 28 septembre 2012

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

## PERFORMANCE GLOBALE

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	31	23 179 €	28 181 €
	Appartement	16	19 925 €	22 801 €
Période d'achèvement du logement	1948	0	-	-
	1949-1974	30	21 523 €	26 569 €
	1975-1989	17	23 038 €	25 962 €
Zone climatique*	H1	17	21 618 €	26 028 €
	H2	30	22 328 €	26 532 €
	H3	0	- €	- €
Commanditaire des travaux	Propriétaire	43	23 227 €	27 774 €
	Propriétaire et/ou copropriété	4	9 647 €	11 030 €
Occupation du logement	Propriétaire	43	21 606 €	26 169 €
	Locataire	4	27 074 €	28 293 €
	Vacant	0	- €	- €
Total/moyenne		47	22 071 €	26 349 €

\* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement



## Consommation énergétique conventionnelle (kWh/m².an)

	Avant travaux	Après travaux
Moyenne nationale*	271	111

\*performances exploitables uniquement : 26% non exploitables

## ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2012 – 2ème TRIMESTRE

(Statistiques provisoires redressées)

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 28 septembre 2012

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

### ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Ancienne typologie des communes * (INSEE)	Pôle urbain	100	8 378 €	10 073 €
	Couronne périurbaine	279	7 007 €	8 977 €
	Commune multipolarisée	81	6 416 €	9 034 €
	Espace rural	406	6 767 €	7 845 €
Nouvelle typologie des communes (INSEE)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	98	8 403 €	10 146 €
	Couronnes des grands pôles urbains	327	6 959 €	8 957 €
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	105	6 739 €	8 284 €
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	26	8 071 €	8 751 €
	Couronnes des moyens pôles	13	6 984 €	7 673 €
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	36	6 802 €	7 283 €
	Couronnes des petits pôles	3	4 771 €	8 258 €
	Autres communes multipolarisées	164	6 586 €	8 047 €
	Communes isolées hors influence des pôles	94	6 519 €	7 465 €
Période d'achèvement du logement	avant 1949	362	7 140 €	8 786 €
	1949-1974	245	6 898 €	8 464 €
	1975-1989	259	6 891 €	8 397 €
Total/moyenne		866	6 997 €	8 578 €