

ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2011 – 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2011

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO

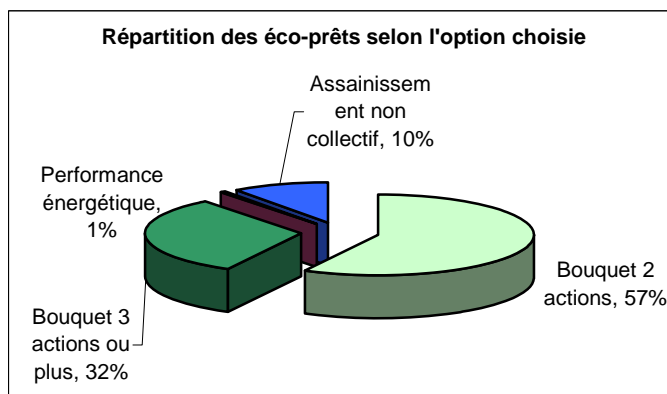
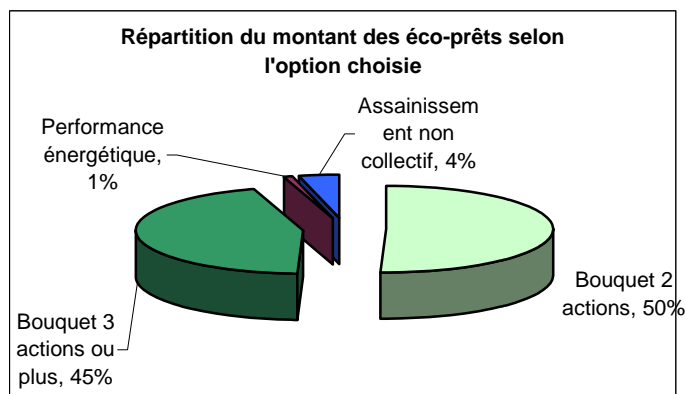
Evolution des émissions d'offre d'éco-prêts :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Année 2011(*)	29 975	510 995 820 €	17 047 €	19 712 €	110
3ème trimestre 2011	9 376	160 052 911 €	17 070 €	19 655 €	110

(*) Il s'agit des trois premiers trimestres.

Analyse du financement des opérations selon le type d'éco-prêts :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Bouquet de travaux	8 391	152 482 426 €	18 172 €	20 869 €	112
Performance énergétique	53	1 224 837 €	23 110 €	28 487 €	112
Assainissement non collectif	932	6 345 647 €	6 809 €	8 230 €	91
Total/Moyenne	9 376	160 052 911 €	17 070 €	19 655 €	110



Analyse du financement selon le type d'occupation et le commanditaire des travaux :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Occupation du logement	Propriétaire	8 366	16 980 €	19 531 €	109
	Locataire	807	17 653 €	20 563 €	112
	Vacant	203	18 504 €	21 178 €	112
Commanditaire des travaux	Propriétaire	9 217	17 122 €	19 713 €	110
	Copropriété	98	13 791 €	16 128 €	105
	Propriétaire et copropriété	61	14 567 €	16 670 €	99
Total/Moyenne		9 376	17 070 €	19 655 €	110

ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2011 – 3ème TRIMESTRE

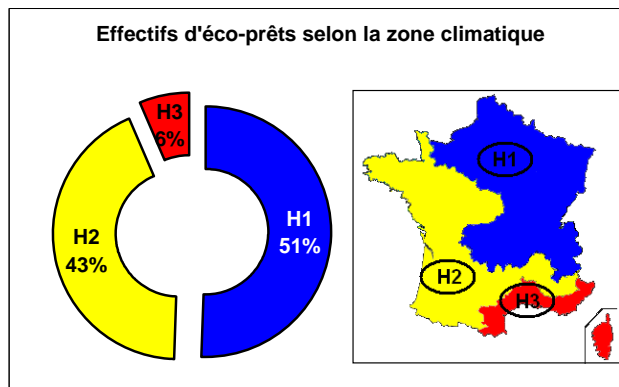
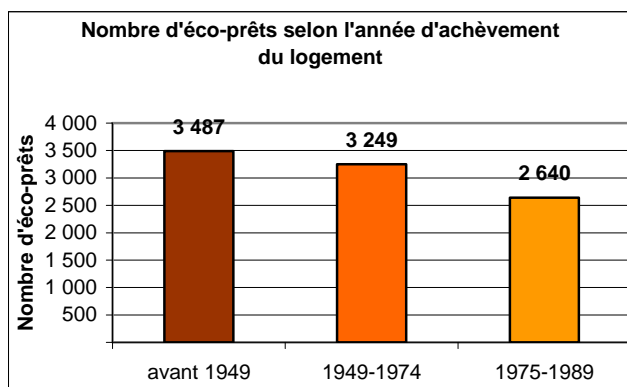
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2011

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

Analyse du financement selon les caractéristiques du logement :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Type de logement	Maison individuelle	8 697	17 294 €	19 950 €	110
	Appartement	679	14 214 €	15 883 €	109
Période d'achèvement du logement	avant 1949	3 487	17 599 €	20 416 €	111
	1949-1974	3 249	17 324 €	20 091 €	111
	1975-1989	2 640	16 060 €	18 115 €	106
Zone climatique*	H1	4 753	17 707 €	20 762 €	110
	H2	4 028	16 268 €	18 341 €	109
	H3	595	17 421 €	19 711 €	109
Total/Moyenne		9 376	17 070 €	19 655 €	110

*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.



Effectifs et montants prêtés par type d'éco-prêts et par décile de RFR* :

Déciles à partir des RFR* de la base éco-prêt	Total		Bouquet 2 actions		Bouquet 3 actions ou plus		Performance énergétique		Assainissement non collectif	
	Revenu moyen du décile (€)	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)
<= à 15 133 €	10 418 €	15 683 €	402	13 770	253	22 545 €	2	22 006 €	105	6 350 €
de 15 136 à 20 300 €	17 757 €	15 549 €	437	13 980	223	22 686 €	3	11 639 €	100	6 609 €
de 20 301 à 24 611 €	22 587 €	16 317 €	462	14 799	211	23 488 €	4	18 850 €	86	6 763 €
de 24 612 à 28 401 €	26 587 €	15 887 €	449	14 533	215	23 119 €	1	14 738 €	98	6 234 €
de 28 405 à 32 000 €	30 151 €	16 495 €	476	15 017	200	23 931 €	4	23 608 €	83	6 709 €
de 32 000 à 36 298 €	34 088 €	16 352 €	467	14 530	213	23 918 €	4	19 145 €	78	6 460 €
de 36 302 à 41 470 €	38 878 €	17 372 €	451	15 481	228	24 606 €	3	23 600 €	81	7 309 €
de 41 470 à 48 830 €	44 781 €	18 216 €	439	15 493	253	25 564 €	7	23 944 €	64	7 223 €
de 48 854 à 62 962 €	54 658 €	18 610 €	428	15 767	269	25 424 €	7	22 579 €	59	7 692 €
> à 62 980 €	96 187 €	20 391 €	386	16 484	329	26 446 €	5	30 000 €	43	8 009 €
Total/Moyenne	37 609 €	17 087 €	4 397	14 973 €	2 394	24 306 €	40	22 164 €	797	6 817 €

*Revenus Fiscaux de Référence exploitables déclarés par les établissements du crédit : 19% sont inexploitablement dont 3% sont des sociétés civiles de personnes

Analyse du type de sûreté mise en œuvre :

	NFGAS	Hypothèque	Caution	Autre garantie	Pas de sûreté
Répartition (%)	4%	5%	14%	8%	69%

Analyse de la durée des éco-prêts :

	<= à 60 mois	61-119 mois	120 mois	> à 120 mois
Effectifs	1 136	900	7 203	137
Montant moyen prêté (€)	10 804 €	15 632 €	18 147 €	21 879 €

ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2011 – 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2011

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

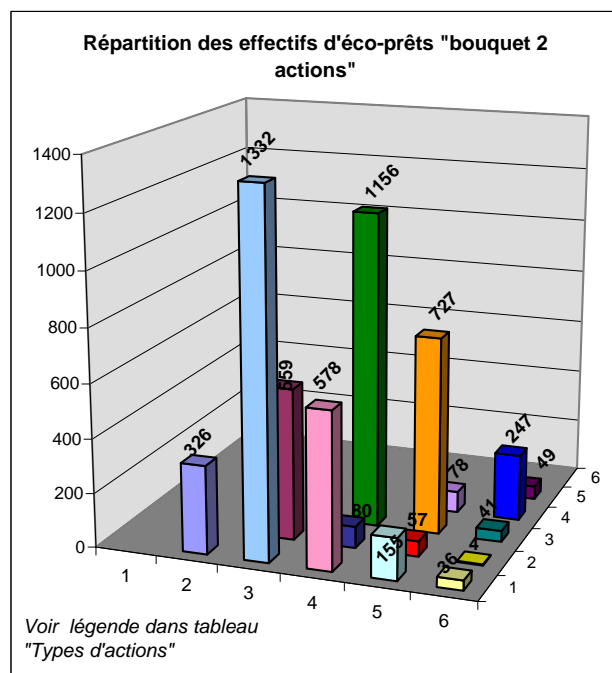
BOUQUET DE TRAVAUX

		Bouquet de 2 actions			Bouquet de 3 actions ou plus		
		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	4 993	15 208 €	17 195 €	2 722	24 583 €	28 835 €
	Appartement	432	11 386 €	12 435 €	244	19 322 €	22 110 €
Période d'achèvement du logement	avant 1949	1 705	15 011 €	17 173 €	1 365	24 156 €	28 185 €
	1949-1974	1 934	14 887 €	16 849 €	1 035	24 184 €	28 626 €
	1975-1989	1 786	14 819 €	16 439 €	566	24 077 €	27 884 €
Zone climatique*	H1	2 949	15 401 €	17 599 €	1 439	24 992 €	29 862 €
	H2	2 103	14 366 €	15 984 €	1 327	23 161 €	26 506 €
	H3	373	13 998 €	15 316 €	200	24 661 €	28 688 €
Occupation du logement	Propriétaire	5 015	15 083 €	16 998 €	2 420	24 488 €	28 714 €
	Locataire	339	12 869 €	14 769 €	419	22 665 €	26 536 €
	Vacant	71	11 907 €	13 706 €	127	22 622 €	25 799 €
Commanditaire des travaux	Propriétaire seul	5 321	14 967 €	16 886 €	2 913	24 256 €	28 403 €
	Propriétaire et/ou copropriété	104	11 669 €	13 242 €	53	18 365 €	21 613 €
Total/moyenne		5 425	14 904 €	16 816 €	2 966	24 151 €	28 282 €

* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement

Types d'action		Nombre d'éco-prêts	Coût moyen des travaux de l'action (€)	Montant moyen de l'éco-prêt mettant en œuvre l'action (€)
1	Isolation thermique performante des toitures	4 884	4 798 €	19 155 €
2	Isolation thermique performante des murs donnant sur l'extérieur	3 144	8 437 €	21 156 €
3	Isolation thermique performante des parois vitrées et portes donnant sur l'extérieur	6 453	9 964 €	18 607 €
4	Système de chauffage, le cas échéant associés à des systèmes de ventilation économiques et performants, ou de production d'eau chaude sanitaire performants	3 421	9 486 €	19 173 €
	Pose d'une chaudière à condensation et d'un programmeur de chauffage	1 667	7 028 €	18 690 €
	Pose d'une chaudière basse température et d'un programmeur de chauffage	212	4 986 €	14 994 €
	Pose d'une pompe à chaleur et d'un programmeur de chauffage	1 542	12 762 €	20 271 €
5	Equipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable	1 786	7 207 €	18 667 €
	Pose d'une chaudière à bois	290	16 317 €	22 702 €
	Pose d'un système de chauffage par poêles bois, foyer fermés ou inserts	1 496	5 441 €	17 884 €
6	Equipements de production d'eau chaude utilisant une source d'énergie renouvelable (capteurs solaires)	647	6 768 €	20 077 €

Combinaisons les plus fréquentes	Bouquet de 2 actions	Nombre d'éco-prêts	%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes	1 332	25%
	Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	1 156	21%
	Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	727	13%
	Isolation des toitures & Chauffage/eau chaude	578	11%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes	559	10%
Combinaisons les plus fréquentes	Autres combinaisons	1 073	20%
	Bouquet de 3 actions ou plus	Nombre d'éco-prêts	%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes	1 042	35%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	358	12%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	310	10%
	Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	202	7%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	201	7%
	Autres combinaisons	853	29%



ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2011 – 3ème TRIMESTRE

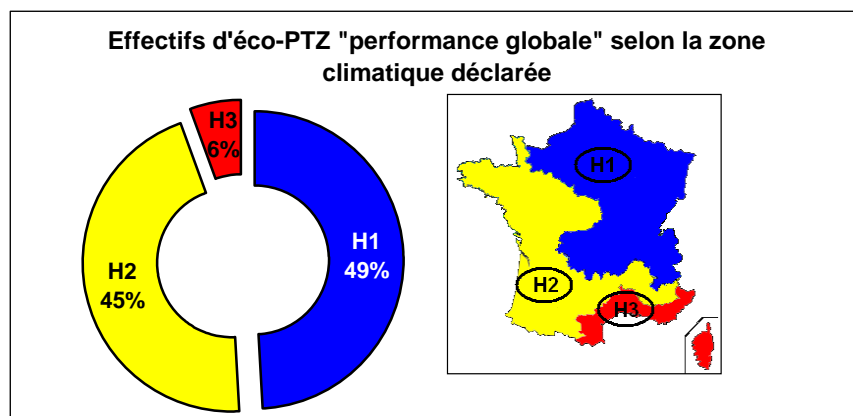
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2011

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

PERFORMANCE GLOBALE

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	50	24 143 €	29 843 €
	Appartement	3	5 889 €	5 889 €
Période d'achèvement du logement	1948		- €	- €
	1949-1974	31	24 194 €	31 907 €
	1975-1989	22	21 583 €	23 668 €
Zone climatique*	H1	26	24 708 €	30 559 €
	H2	24	22 494 €	27 886 €
	H3	3	14 191 €	15 334 €
Commanditaire des travaux	Propriétaire	51	22 973 €	28 140 €
	Propriétaire et/ou copropriété	2	26 607 €	37 348 €
Occupation du logement	Propriétaire	51	22 973 €	28 273 €
	Locataire	2	26 607 €	33 940 €
	Vacant		- €	- €
Total/moyenne		53	23 110 €	28 487 €

* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement



Consommation énergétique conventionnelle (kWh/m².an)

	Avant travaux	Après travaux
Moyenne nationale*	271	125

*performances exploitables uniquement : 21% non exploitables

ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2011 – 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2011

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Ancienne typologie des communes * (INSEE)	Pôle urbain	78	7 674 €	8 703 €
	Couronne périurbaine	322	6 736 €	8 535 €
	Commune multipolarisée	107	6 326 €	8 534 €
	Espace rural	425	6 826 €	7 836 €
Nouvelle typologie des communes (INSEE)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	91	7 730 €	8 813 €
	Couronnes des grands pôles urbains	362	6 639 €	8 506 €
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	132	6 982 €	8 188 €
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	14	6 557 €	6 805 €
	Couronnes des moyens pôles	16	7 536 €	8 138 €
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	34	6 648 €	7 291 €
	Couronnes des petits pôles	10	5 380 €	6 467 €
	Autres communes multipolarisées	180	6 639 €	8 075 €
	Communes isolées hors influence des pôles	93	6 773 €	7 707 €
Période d'achèvement du logement	avant 1949	417	6 717 €	8 248 €
	1949-1974	249	6 886 €	8 317 €
	1975-1989	266	6 881 €	8 121 €
Total/moyenne		932	6 809 €	8 230 €