

ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2012 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 mars 2013

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

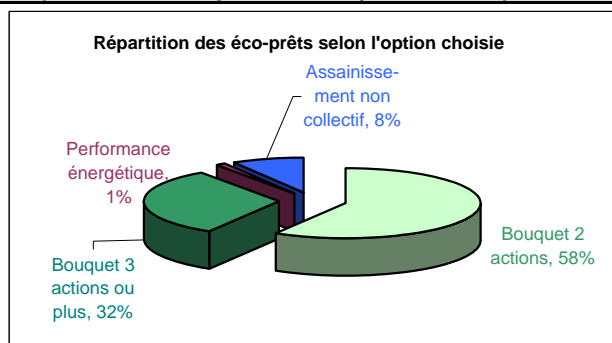
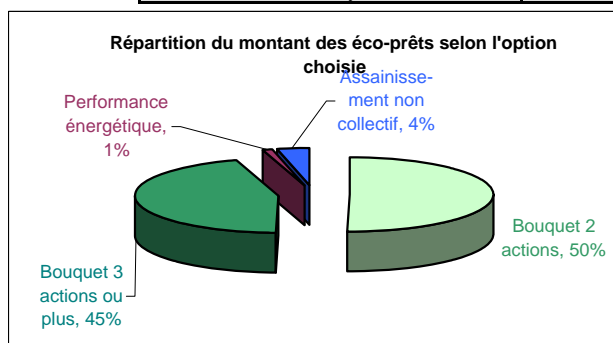
ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO

Evolution des émissions d'offre d'éco-PTZ :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
4ème TRIMESTRE 2012	10 117	172 387 974 €	17 039 €	19 724 €	120

Analyse du financement des opérations selon le type d'éco-PTZ :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Bouquet de travaux	9 146	164 089 355 €	17 941 €	20 694 €	122
Performance énergétique	103	2 226 120 €	21 613 €	25 748 €	143
Assainissement non collectif	868	6 072 499 €	6 996 €	8 787 €	94
Total/Moyenne	10 117	172 387 974 €	17 039 €	19 724 €	120



Analyse du financement selon le type d'occupation et le commanditaire des travaux :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Occupation du logement	Propriétaire	9 030	16 982 €	19 676 €	118
	Locataire	826	16 782 €	19 293 €	127
	Vacant	261	19 829 €	22 720 €	136
Commanditaire des travaux	Propriétaire	9 934	17 103 €	19 762 €	120
	Copropriété	116	12 449 €	16 699 €	118
	Propriétaire et copropriété	67	15 635 €	19 191 €	119
Total/Moyenne		10 117	17 039 €	19 724 €	120

ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2012 - 4ème TRIMESTRE

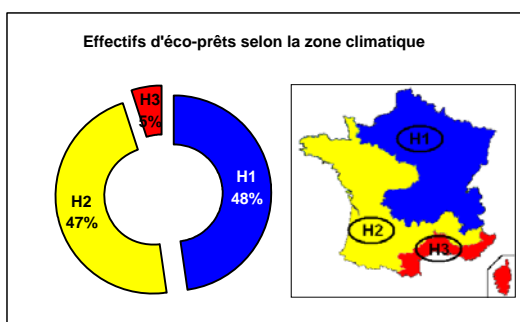
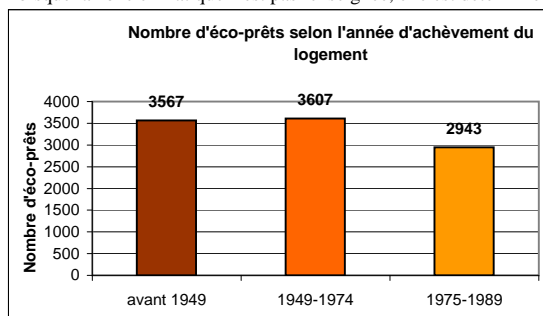
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 mars 2013

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

Analyse du financement selon les caractéristiques du logement :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Type de logement	Maison individuelle	9 474	17 199 €	19 906 €	119
	Appartement	643	14 686 €	17 039 €	124
Période d'achèvement du logement	avant 1949	3 567	17 951 €	21 014 €	126
	1949-1974	3 607	17 143 €	19 835 €	121
	1975-1989	2 943	15 807 €	18 023 €	111
Zone climatique*	H1	4 826	17 441 €	20 562 €	120
	H2	4 787	16 637 €	18 906 €	120
	H3	503	17 017 €	19 467 €	119
Total/Moyenne		10 117	17 039 €	19 724 €	120

*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.



Effectifs et montants prêtés par type d'éco-PTZ et par décile de RFR* :

Déciles à partir des RFR* de la base éco-prêt	Total		Bouquet 2 actions		Bouquet 3 actions ou plus		Performance énergétique		Assainissement non collectif	
	Revenu moyen du décile (€)	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)
<= à 14 500€	9 850 €	16 089 €	425	13 326	301	22 528 €	3	23 240 €	82	6 510 €
de 14 517 à 19 275 €	16 953 €	15 478 €	506	13 664	226	22 377 €	5	12 513 €	75	7 127 €
de 19 288 à 23 016 €	21 139 €	16 019 €	492	13 959	239	22 980 €	6	23 700 €	75	6 732 €
de 23 020 à 26 371 €	24 706 €	15 966 €	501	14 076	239	22 320 €	7	19 323 €	65	6 811 €
de 26 374 à 30 000 €	28 251 €	16 362 €	518	14 599	209	23 775 €	10	21 731 €	75	7 166 €
de 30 000 à 34 313 €	32 115 €	16 808 €	462	14 789	252	24 010 €	6	21 855 €	91	6 787 €
de 34 314 à 39 794 €	36 913 €	17 047 €	482	14 907	240	24 487 €	8	23 178 €	82	7 248 €
de 39 797 à 47 442 €	43 224 €	17 897 €	469	15 208	263	25 671 €	6	22 639 €	74	6 935 €
de 47 460 à 60 905 €	53 254 €	18 306 €	440	15 403	285	25 453 €	12	25 352 €	75	7 048 €
> à 60 949 €	91 298 €	19 828 €	448	16 744	299	26 665 €	8	23 480 €	57	7 692 €
Total/Moyenne	35 770 €	16 980 €	4 743	14 651 €	2 553	24 105 €	71	22 134 €	751	6 985 €

*Revenus Fiscaux de Référence exploitables déclarés par les établissements du crédit : 20% sont inexploitables dont 2% sont des sociétés civiles de personnes

Analyse du type de sûreté mise en œuvre :

	NFGAS	Hypothèque	Caution	Autre garantie	Pas de sûreté
Répartition (%)	3%	6%	14%	7%	70%

Analyse de la durée des éco-PTZ :

	<= à 60 mois	61-119 mois	120 mois	> à 120 mois
Effectifs	1 199	956	6 099	1 863
Montant moyen prêté (€)	10 976 €	15 143 €	15 977 €	25 392 €

ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2012 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 mars 2013

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

BOUQUET DE TRAVAUX

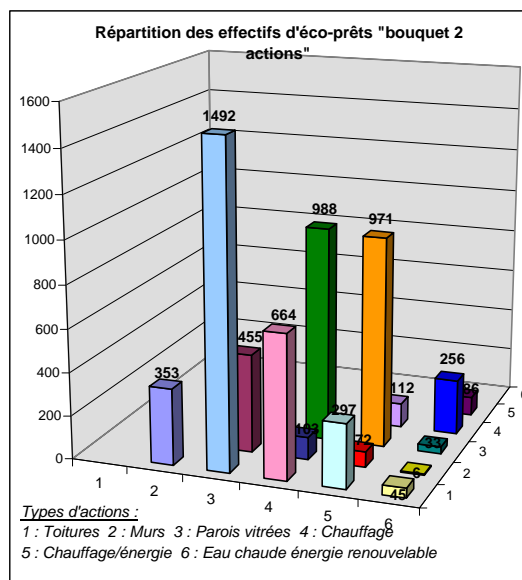
		Bouquet de 2 actions			Bouquet de 3 actions ou plus		
		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	5 589	14 790 €	16 857 €	2 943	24 576 €	28 733 €
	Appartement	344	11 648 €	12 610 €	270	18 878 €	22 791 €
Période d'achèvement du logement	avant 1949	1 765	14 994 €	17 398 €	1 423	24 499 €	28 666 €
	1949-1974	2 099	14 374 €	16 347 €	1 184	23 983 €	28 137 €
	1975-1989	2 069	14 515 €	16 205 €	606	23 375 €	27 407 €
Zone climatique*	H1	3 037	15 182 €	17 399 €	1 414	24 741 €	29 625 €
	H2	2 596	14 114 €	15 924 €	1 614	23 514 €	27 004 €
	H3	299	13 048 €	14 558 €	185	24 254 €	28 322 €
Occupation du logement	Propriétaire	5 492	14 708 €	16 733 €	2 666	24 429 €	28 713 €
	Locataire	370	13 130 €	14 695 €	382	22 081 €	25 630 €
	Vacant	71	14 542 €	17 085 €	165	23 396 €	26 523 €
Commanditaire des travaux	Propriétaire seul	5 851	14 655 €	16 663 €	3 127	24 314 €	28 405 €
	Propriétaire et/ou copropriété	82	11 241 €	12 863 €	86	16 210 €	21 999 €
Total/moyenne		5 933	14 608 €	16 610 €	3 213	24 097 €	28 234 €

* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement

Types d'action		Nombre d'éco-prêts	Coût moyen des travaux de l'action (€)	Montant moyen de l'éco-prêt mettant en œuvre l'action (€)
1	Isolation thermique performante des toitures	5 483	4 187 €	18 481 €
2	Isolation thermique performante des murs donnant sur l'extérieur	3 133	8 884 €	21 431 €
3	Isolation thermique performante des parois vitrées et portes donnant sur l'extérieur	6 771	10 377 €	18 652 €
4	Système de chauffage, le cas échéant associés à des systèmes de ventilation économiques et performants, ou de production d'eau chaude sanitaire performants	3 488	9 690 €	19 046 €
	Pose d'une chaudière à condensation et d'un programmeur de chauffage	1 683	6 752 €	18 380 €
	Pose d'une chaudière basse température et d'un programmeur de chauffage	148	5 431 €	15 186 €
	Pose d'une pompe à chaleur et d'un programmeur de chauffage	1 657	13 054 €	20 068 €
5	Équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable	2 588	7 243 €	18 488 €
	Pose d'une chaudière à bois	471	14 411 €	21 346 €
	Pose d'un système de chauffage par poêles bois, foyer fermés ou inserts	2 117	5 648 €	17 852 €
6	Équipements de production d'eau chaude utilisant une source d'énergie renouvelable (capteurs solaires)	690	6 969 €	19 702 €

Combinaisons les plus fréquentes	Bouquet de 2 actions		Nombre d'éco-prêts	%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes		1 492	25%
	Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude		988	17%
	Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable		971	16%
	Isolation des toitures & Chauffage/eau chaude		664	11%
	Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes		455	8%
	Autres combinaisons		1 363	23%

Combinaisons les plus fréquentes	Bouquet de 3 actions ou plus		Nombre d'éco-prêts	%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes		943	29%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude		397	12%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable		318	10%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude		301	9%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable		228	7%
	Autres combinaisons		1 026	32%



ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2012 - 4ème TRIMESTRE

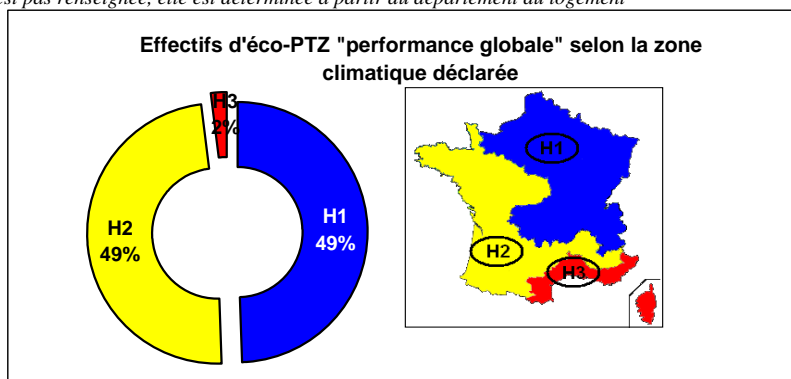
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 mars 2013

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

PERFORMANCE GLOBALE

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	74	25 497 €	29 565 €
	Appartement	29	11 702 €	16 011 €
Période d'achèvement du logement	1948	4	26 476 €	37 730 €
	1949-1974	69	21 037 €	24 103 €
	1975-1989	30	22 289 €	27 936 €
Zone climatique*	H1	51	19 441 €	24 493 €
	H2	50	24 279 €	27 643 €
	H3	2	10 350 €	10 413 €
Commanditaire des travaux	Propriétaire	88	23 298 €	26 998 €
	Propriétaire et/ou copropriété	15	11 727 €	18 419 €
Occupation du logement	Propriétaire	82	23 364 €	27 801 €
	Locataire	8	12 482 €	16 800 €
	Vacant	13	16 183 €	18 307 €
Total/moyenne		103	21 613 €	25 748 €

* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement



Consommation énergétique conventionnelle (kWhep/m².an)

	Avant travaux	Après travaux
Moyenne nationale*	318	121

*performances exploitables uniquement : 19% non exploitables

ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Ancienne typologie des communes * (INSEE)	Pôle urbain	67	8 115 €	9 106 €
	Couronne périurbaine	286	6 931 €	9 596 €
	Commune multipolarisée	88	7 330 €	9 735 €
	Espace rural	427	6 795 €	7 999 €
Nouvelle typologie des communes (INSEE)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	61	8 303 €	9 167 €
	Couronnes des grands pôles urbains	344	7 005 €	9 486 €
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	102	7 212 €	9 235 €
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	16	7 821 €	8 310 €
	Couronnes des moyens pôles	15	6 299 €	6 468 €
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	37	6 939 €	7 777 €
	Couronnes des petits pôles	9	5 820 €	8 372 €
	Autres communes multipolarisées	170	6 764 €	8 129 €
	Communes isolées hors influence des pôles	114	6 511 €	7 783 €
Période d'achèvement	avant 1949	375	6 930 €	8 821 €
Total/moyenne		868	6 996 €	8 787 €

* Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.