

## ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2013 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2013

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

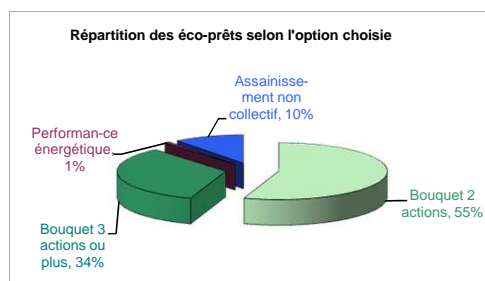
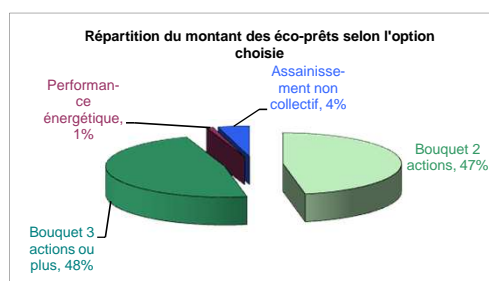
### ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO

#### Evolution des émissions d'offre d'éco-PTZ :

|                     | Nombre d'éco-prêts | Montant total prêté (€) | Montant moyen prêté (€) | Montant moyen des travaux (€) | Durée moyenne (mois) |
|---------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Année 2013(*)       | 22 871             | 398 786 155 €           | 17 436 €                | 20 284 €                      | 122                  |
| 3ème trimestre 2013 | 8 117              | 141 244 818 €           | 17 401 €                | 20 326 €                      | 121                  |

#### Analyse du financement des opérations selon le type d'éco-PTZ :

|                              | Nombre d'éco-prêts | Montant total prêté (€) | Montant moyen prêté (€) | Montant moyen des travaux (€) | Durée moyenne (mois) |
|------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Bouquet de travaux           | 7 208              | 133 902 062 €           | 18 577 €                | 21 569 €                      | 125                  |
| Performance énergétique      | 61                 | 1 308 060 €             | 21 444 €                | 31 182 €                      | 137                  |
| Assainissement non collectif | 848                | 6 034 696 €             | 7 116 €                 | 8 965 €                       | 93                   |
| Total/Moyenne                | 8 117              | 141 244 818 €           | 17 401 €                | 20 326 €                      | 121                  |



#### Analyse du financement selon le type d'occupation et le commanditaire des travaux :

|                           |                             | Nombre d'éco-prêts | Montant moyen prêté (€) | Montant moyen des travaux (€) | Durée moyenne (mois) |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Occupation du logement    | Propriétaire                | 7 258              | 17 232 €                | 20 157 €                      | 120                  |
|                           | Locataire                   | 648                | 18 266 €                | 21 214 €                      | 130                  |
|                           | Vacant                      | 211                | 20 562 €                | 23 392 €                      | 139                  |
| Commanditaire des travaux | Propriétaire                | 7 952              | 17 448 €                | 20 326 €                      | 122                  |
|                           | Copropriété                 | 65                 | 15 368 €                | 19 648 €                      | 110                  |
|                           | Propriétaire et copropriété | 100                | 15 030 €                | 20 766 €                      | 115                  |
| Total/Moyenne             |                             | 8 117              | 17 401 €                | 20 326 €                      | 121                  |

\*\* S'agissant d'une prévision issue d'un redressement, il est possible que les totaux ne soient pas strictement égaux à la somme des éléments les composant.

## ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2013 - 3ème TRIMESTRE

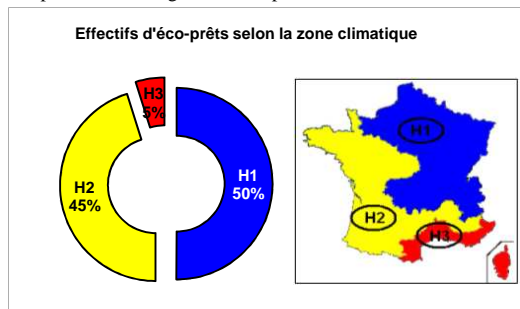
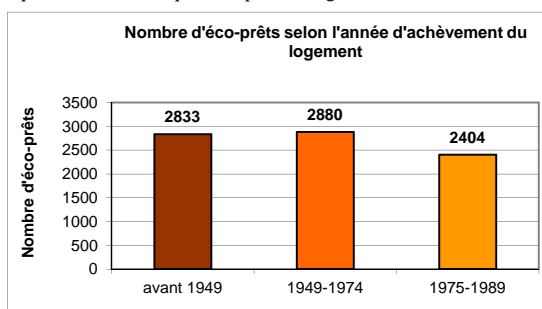
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2013

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

### Analyse du financement selon les caractéristiques du logement :

|  |                        | Nombre<br>d'éco-prêts | Montant<br>moyen prêté<br>(€) | Montant<br>moyen des<br>travaux (€) | Durée<br>moyenne<br>(mois) |
|--|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Type de<br>logement                    | Maison<br>individuelle | 7 619                 | 17 527 €                      | 20 453 €                            | 121                        |
|  | Appartement            | 498                   | 15 477 €                      | 18 377 €                            | 122                        |
| Période<br>d'achèvement<br>du logement | avant 1949             | 2 833                 | 18 154 €                      | 21 388 €                            | 126                        |
|  | 1949-1974              | 2 880                 | 17 882 €                      | 20 962 €                            | 125                        |
|  | 1975-1989              | 2 404                 | 15 937 €                      | 18 310 €                            | 112                        |
| Zone<br>climatique*                    | H1                     | 4 062                 | 17 746 €                      | 21 172 €                            | 120                        |
|  | H2                     | 3 658                 | 16 947 €                      | 19 355 €                            | 122                        |
|  | H3                     | 396                   | 18 082 €                      | 20 636 €                            | 123                        |
| Total/Moyenne                          |                        | 8 117                 | 17 401 €                      | 20 326 €                            | 121                        |

\*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.



### Effectifs et montants prêtés par type d'éco-PTZ et par décile de RFR\* :

| Déciles à partir des RFR* de la<br>base éco-prêt | Total                         |                            | Bouquet 2 actions     |                            | Bouquet 3 actions ou plus |                            | Performance énergétique |                            | Assainissement non collectif |                            |
|--|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|
|  | Revenu moyen<br>du décile (€) | Montant moyen<br>prêté (€) | Nombre<br>d'éco-prêts | Montant moyen<br>prêté (€) | Nombre<br>d'éco-prêts     | Montant moyen<br>prêté (€) | Nombre<br>d'éco-prêts   | Montant moyen<br>prêté (€) | Nombre<br>d'éco-prêts        | Montant moyen<br>prêté (€) |
| <= à 15 801 €                                    | 11 154.56 €                   | 16 537.28 €                | 340                   | 13 637                     | 261                       | 23 255 €                   | 7                       | 23 785 €                   | 84                           | 6 803 €                    |
| de 15 802 à 20 380 €                             | 18 229.56 €                   | 15 790.88 €                | 409                   | 13 885                     | 206                       | 22 746 €                   | 2                       | 26 937 €                   | 75                           | 6 780 €                    |
| de 20 389 à 24 449 €                             | 22 453.78 €                   | 16 167.11 €                | 421                   | 13 843                     | 204                       | 23 915 €                   | 2                       | 27 575 €                   | 65                           | 6 555 €                    |
| de 24 452 à 27 893 €                             | 26 225.44 €                   | 16 700.66 €                | 403                   | 14 560                     | 209                       | 24 234 €                   | 4                       | 22 599 €                   | 76                           | 7 022 €                    |
| de 27 910 à 31 495 €                             | 29 703.32 €                   | 17 022.17 €                | 400                   | 14 322                     | 213                       | 25 487 €                   | 8                       | 20 030 €                   | 71                           | 6 503 €                    |
| de 31 499 à 35 740 €                             | 33 614.96 €                   | 16 829.27 €                | 390                   | 14 833                     | 220                       | 23 816 €                   | 2                       | 26 450 €                   | 80                           | 7 107 €                    |
| de 35 749 à 40 875 €                             | 38 218.25 €                   | 17 418.86 €                | 412                   | 15 543                     | 203                       | 24 660 €                   | 8                       | 19 418 €                   | 69                           | 7 085 €                    |
| de 40 892 à 48 247 €                             | 44 414.35 €                   | 17 869.66 €                | 373                   | 15 093                     | 238                       | 25 486 €                   | 5                       | 23 739 €                   | 75                           | 7 115 €                    |
| de 48 248 à 61 579 €                             | 53 987.67 €                   | 18 454.49 €                | 373                   | 15 901                     | 241                       | 25 979 €                   | 1                       | 24 999 €                   | 77                           | 7 186 €                    |
| > à 61 600 €                                     | 92 066.08 €                   | 20 688.56 €                | 296                   | 16 834                     | 322                       | 26 638 €                   | 8                       | 24 773 €                   | 67                           | 8 423 €                    |
| Total/Moyenne                                    | 37 006.80 €                   | 17 347.89 €                | 3 817                 | 14 795 €                   | 2 317                     | 24 727 €                   | 47                      | 22 899 €                   | 739                          | 7 050 €                    |

\*Revenus Fiscaux de Référence exploitables déclarés par les établissements du crédit : 15% sont inexploitables dont 2% sont des sociétés civiles de personnes

### Analyse du type de sûreté mise en œuvre :

|                 | NFGAS | Hypothèque | Caution | Autre garantie | Pas de sûreté |
|-----------------|-------|------------|---------|----------------|---------------|
| Répartition (%) | 2%    | 6%         | 17%     | 6%             | 69%           |

### Analyse de la durée des éco-PTZ :

|                         | <= à 60 mois | 61-119 mois | 120 mois | > à 120 mois |
|-------------------------|--------------|-------------|----------|--------------|
| Effectifs               | 974          | 735         | 4 675    | 1 733        |
| Montant moyen prêté (€) | 10 744 €     | 14 810 €    | 15 967 € | 26 110 €     |

\*\* S'agissant d'une prévision issue d'un redressement, il est possible que les totaux ne soient pas strictement égaux à la somme des éléments les composant.

## ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2013 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2013

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

### BOUQUET DE TRAVAUX

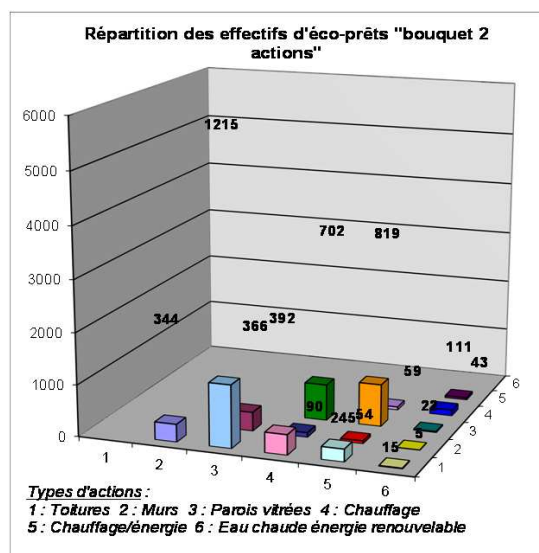
|                                  |                                | Bouquet de 2 actions |                         |                            | Bouquet de 3 actions ou plus |                         |                            |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
|                                  |                                | Nombre d'éco-prêts   | Montant moyen prêté (€) | Coût moyen des travaux (€) | Nombre d'éco-prêts           | Montant moyen prêté (€) | Coût moyen des travaux (€) |
| Type de logement                 | Maison individuelle            | 4 167                | 15 005 €                | 17 240 €                   | 2 557                        | 24 962 €                | 29 309 €                   |
|                                  | Appartement                    | 315                  | 12 263 €                | 14 098 €                   | 169                          | 21 805 €                | 25 122 €                   |
| Période d'achèvement du logement | avant 1949                     | 1 252                | 15 028 €                | 17 601 €                   | 1 200                        | 24 897 €                | 29 284 €                   |
|                                  | 1949-1974                      | 1 591                | 14 769 €                | 17 038 €                   | 1 026                        | 24 873 €                | 29 079 €                   |
|                                  | 1975-1989                      | 1 639                | 14 691 €                | 16 556 €                   | 500                          | 24 233 €                | 28 425 €                   |
| Zone climatique*                 | H1                             | 2 417                | 15 209 €                | 17 714 €                   | 1 269                        | 25 503 €                | 30 584 €                   |
|                                  | H2                             | 1 851                | 14 374 €                | 16 228 €                   | 1 301                        | 24 036 €                | 27 809 €                   |
|                                  | H3                             | 214                  | 14 123 €                | 16 017 €                   | 156                          | 24 861 €                | 26 915 €                   |
| Occupation du logement           | Propriétaire                   | 4 132                | 14 914 €                | 17 117 €                   | 2 278                        | 24 878 €                | 29 312 €                   |
|                                  | Locataire                      | 280                  | 13 457 €                | 15 768 €                   | 314                          | 24 049 €                | 27 633 €                   |
|                                  | Vacant                         | 70                   | 14 255 €                | 16 221 €                   | 134                          | 24 543 €                | 27 900 €                   |
| Commanditaire des travaux        | Propriétaire seul              | 4 371                | 14 879 €                | 17 084 €                   | 2 685                        | 24 779 €                | 29 026 €                   |
|                                  | Propriétaire et/ou copropriété | 111                  | 12 191 €                | 14 452 €                   | 41                           | 23 900 €                | 30 580 €                   |
| Total/moyenne                    |                                | 4 482                | 14 813 €                | 17 019 €                   | 2 726                        | 24 766 €                | 29 049 €                   |

\* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement

| Types d'action |   | Nombre d'éco-prêts | Coût moyen des travaux de l'action (€) | Montant moyen de l'éco-prêt mettant en œuvre l'action (€) |
|----------------|---|--------------------|--|---|
| 1              | Isolation thermique performante des toitures  | 4 451              | 4 565 €                                | 19 319 €  |
| 2              | Isolation thermique performante des murs donnant sur l'extérieur  | 2 738              | 9 252 €                                | 22 053 €  |
| 3              | Isolation thermique performante des parois vitrées et portes donnant sur l'extérieur  | 5 509              | 10 625 €                               | 19 231 €  |
| 4              | Système de chauffage, le cas échéant associés à des systèmes de ventilation économiques et performants, ou de production d'eau chaude sanitaire performants | 2 486              | 9 132 €                                | 19 933 €  |
|                | Pose d'une chaudière à condensation et d'un programmeur de chauffage  | 1 323              | 6 590 €                                | 19 160 €  |
|                | Pose d'une chaudière basse température et d'un programmeur de chauffage   | 115                | 5 077 €                                | 15 167 €  |
|                | Pose d'une pompe à chaleur et d'un programmeur de chauffage   | 1 048              | 12 786 €                               | 21 433 €  |
| 5              | Equipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable  | 2 171              | 7 159 €                                | 18 956 €  |
|                | Pose d'une chaudière à bois   | 345                | 15 005 €                               | 21 888 €  |
|                | Pose d'un système de chauffage par poêles bois, foyer fermés ou inserts   | 1 826              | 5 676 €                                | 18 402 €  |
| 6              | Equipements de production d'eau chaude utilisant une source d'énergie renouvelable (capteurs solaires)  | 394                | 6 409 €                                | 21 200 €  |

| Combinaisons les plus fréquentes | Bouquet de 2 actions  |  | Nombre d'éco-prêts | %   |
|----------------------------------|---|--|--------------------|-----|
|                                  | Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes              |  | 1 215              | 27% |
|                                  | Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable |  | 819                | 18% |
|                                  | Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude                |  | 702                | 16% |
|                                  | Isolation des toitures & Chauffage/eau chaude                             |  | 392                | 9%  |
|                                  | Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes                  |  | 366                | 8%  |
|                                  | Autres combinaisons   |  | 988                | 22% |

| Combinaisons les plus fréquentes | Bouquet de 3 actions ou plus  |  | Nombre d'éco-prêts | %   |
|----------------------------------|---|--|--------------------|-----|
|                                  | Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes                                       |  | 772                | 28% |
|                                  | Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude                                     |  | 300                | 11% |
|                                  | Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable                      |  | 297                | 11% |
|                                  | Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude                |  | 270                | 10% |
|                                  | Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable |  | 211                | 8%  |
|                                  | Autres combinaisons   |  | 876                | 32% |



\*\* S'agissant d'une prévision issue d'un redressement, il est possible que les totaux ne soient pas strictement égaux à la somme des éléments les composant.

## ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2013 - 3ème TRIMESTRE

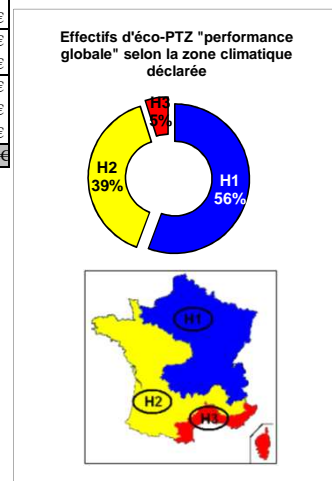
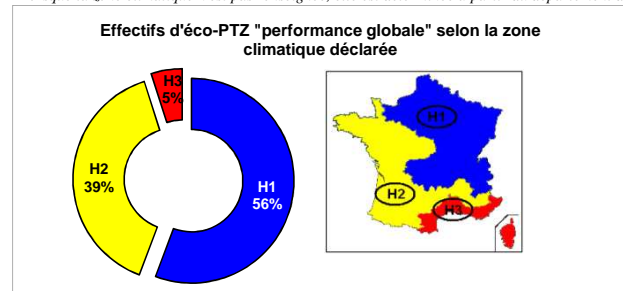
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2013

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

### PERFORMANCE GLOBALE

|                                  |                                | Nombre d'éco-prêts | Montant moyen prêté (€) | Coût moyen des travaux (€) |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|
| Type de logement                 | Maison individuelle            | 47                 | 24 431 €                | 30 571 €                   |
|                                  | Appartement                    | 14                 | 11 413 €                | 33 232 €                   |
| Période d'achèvement du logement | 1948                           | 1                  | 30 000 €                | 32 537 €                   |
|                                  | 1949-1974                      | 46                 | 21 214 €                | 32 871 €                   |
|                                  | 1975-1989                      | 14                 | 21 587 €                | 25 537 €                   |
|                                  |                                |                    |                         |                            |
| Zone climatique*                 | H1                             | 34                 | 19 904 €                | 26 863 €                   |
|                                  | H2                             | 24                 | 23 783 €                | 28 416 €                   |
|                                  | H3                             | 3                  | 20 177 €                | 102 265 €                  |
| Commanditaire des travaux        | Propriétaire                   | 48                 | 23 734 €                | 29 298 €                   |
|                                  | Propriétaire et/ou copropriété | 13                 | 12 986 €                | 38 138 €                   |
| Occupation du logement           | Propriétaire                   | 49                 | 22 346 €                | 33 234 €                   |
|                                  | Locataire                      | 11                 | 18 742 €                | 23 586 €                   |
|                                  | Vacant                         | 1                  | 6 931 €                 | 14 181 €                   |
| Total/moyenne                    |                                | 61                 | 21 444 €                | 31 182 €                   |

\* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement



### Consommation énergétique conventionnelle (kWh/m².an)

|                        | Avant travaux | Après travaux |
|------------------------|---------------|---------------|
| Objectif de 80 W.K/m²  | 124           | 62            |
| Objectif de 150 W.K/m² | 299           | 137           |
| Moyenne nationale*     | 258           | 119           |

\*performances exploitables uniquement : 16% non exploitables

### ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

|   |   | Nombre d'éco-prêts | Montant moyen prêté (€) | Coût moyen des travaux (€) |
|---|---|--------------------|-------------------------|----------------------------|
| Ancienne typologie des communes * (INSEE) | Pôle urbain   | 80                 | 8 090 €                 | 9 332 €                    |
|   | Couronne périurbaine                                | 304                | 6 997 €                 | 9 699 €                    |
|   | Commune multipolarisée                              | 83                 | 7 242 €                 | 9 279 €                    |
|   | Espace rural  | 380                | 6 973 €                 | 8 256 €                    |
| Nouvelle typologie des communes (INSEE)   | Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)       | 84                 | 7 937 €                 | 9 137 €                    |
|   | Couronnes des grands pôles urbains                  | 352                | 7 100 €                 | 9 825 €                    |
|   | Communes multipolarisées des grandes aires urbaines | 90                 | 7 000 €                 | 8 674 €                    |
|   | Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)               | 14                 | 8 227 €                 | 9 047 €                    |
|   | Couronnes des moyens pôles                          | 15                 | 6 885 €                 | 7 622 €                    |
|   | Petits pôles (moins de 5 000 emplois)               | 38                 | 7 433 €                 | 8 902 €                    |
|   | Couronnes des petits pôles                          | 6                  | 5 953 €                 | 7 456 €                    |
|   | Autres communes multipolarisées                     | 167                | 6 974 €                 | 8 149 €                    |
| Période d'achèvement du logement          | Communes isolées hors influence des pôles           | 82                 | 6 555 €                 | 7 567 €                    |
|   | avant 1949  | 380                | 7 131 €                 | 8 901 €                    |
|   | 1949-1974   | 217                | 6 954 €                 | 8 838 €                    |
|   | 1975-1989   | 251                | 7 235 €                 | 9 209 €                    |
| Total/moyenne                             |   | 848                | 7 116 €                 | 8 965 €                    |

\* Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

\*\* S'agissant d'une prévision issue d'un redressement, il est possible que les totaux ne soient pas strictement égaux à la somme des éléments les composant.