

BILAN STATISTIQUE DES ECO-PRETS A TAUX ZERO EMIS EN 2016

1	PRESENTATION DE L'ECO-PRET A TAUX ZERO	3
2	LES ECO-PRETS INDIVIDUELS	6
2.1	Caractéristiques générales des éco-prêts individuels émis en 2016.....	6
	Caractéristiques des opérations	6
	Caractéristiques des logements	8
	Caractéristiques par zone géographique	9
	Répartition par départements	12
	Evolution entre mise en force et clôture	14
2.2	Caractéristiques des ménages bénéficiaires.....	15
	Commanditaire des travaux et occupation du logement	15
	Catégorie du propriétaire	16
	Revenus fiscaux de référence.....	16
2.3	Plans de financement	18
	Plans de financement	18
	Durée des prêts émis	19
2.4	Types de travaux.....	21
	Bouquets d'actions	21
	Performance globale	28
	Travaux d'assainissement	29
2.5	Parts de marché.....	31
3	LES ECO-PRETS DANS LES DOM.....	36
4	LES ECO-PRETS COPROPRIETES.....	37

METHODOLOGIE

Les chiffres présentés dans ce bilan ne sont pas tous au même stade d'avancement. En effet, un éco-prêt à taux zéro peut être :

- soit au stade de l'émission (l'offre de prêt a été émise mais aucun montant n'a été décaissé),
- soit au stade de la mise en force (au moins un euro a été décaissé),
- soit au stade de la clôture (les travaux ont été réalisés et il n'y a plus de paiement à effectuer).

A chaque stade, les caractéristiques de l'éco-prêt à taux zéro sont susceptibles d'être modifiées. Aussi, les données de chaque prêt sont-elles celles connues au stade d'avancement le plus récent enregistré par la SGFGAS.

Les prêts pouvant évoluer d'une année sur l'autre, par le fait même d'un passage à une mise en force ou une clôture, sauf indication contraire, les comparaisons entre les années 2016 et 2015 seront faites avec les données prises à la même date d'avancement (c'est-à-dire au 31/03/2016 pour les prêts émis en 2015 (soit les chiffres présents dans le bilan 2015) et au 31/03/2017 pour les prêts émis en 2016).

1 PRESENTATION DE L'ECO-PRET A TAUX ZERO

L'éco-prêt à taux zéro est un prêt aidé par l'Etat pour le financement d'un ensemble cohérent de travaux d'amélioration énergétique réalisés par des professionnels dans des logements achevés avant le 1^{er} janvier 1990 et utilisés (ou destinés à être utilisés) comme résidence principale. Ce dispositif est entré en vigueur le 1^{er} avril 2009.

Les opérations financées peuvent être :

- un « bouquet de travaux » simultanés dont la réalisation doit apporter une amélioration sensible de l'efficacité énergétique d'un logement,
- des travaux ayant pour but d'atteindre une performance énergétique globale minimale du logement attestée par un diagnostic de performance,
- des travaux de réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectif ne consommant pas d'énergie.

L'emprunteur, qui doit être propriétaire occupant ou bailleur du logement, ne supporte aucun intérêt, ni frais de dossier à payer à l'établissement prêteur. Les intérêts du prêt sont in fine financés par l'Etat qui accorde pour ce faire à l'établissement de crédit le bénéfice d'un crédit d'impôt.

Il est possible d'inclure dans le prêt les travaux induits, réalisés également par un professionnel, indissociables des travaux d'amélioration énergétique, les frais liés à la maîtrise d'œuvre et d'études thermiques et les frais éventuels d'assurance maîtrise d'ouvrage. L'éco-prêt à taux zéro est, cumulable, en cas de première accession à la propriété simultanée, avec un prêt à taux zéro (PTZ)¹.

Les innovations récentes à l'EPTZ sont les suivantes :

- ✚ pour les offres de prêt émises à compter du 1^{er} septembre 2014, seules les entreprises labellisées RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) sont habilitées à mettre en œuvre les travaux d'économie d'énergie.
- ✚ pour les offres de prêt émises à compter du 1^{er} janvier 2015, les banques n'ont plus à vérifier l'éligibilité des travaux.
- ✚ Eco-prêt collectif ou copropriétés : Depuis janvier 2015, les syndicats de copropriété peuvent souscrire un éco-prêt copropriété permettant de financer des travaux de rénovation énergétique intéressant l'ensemble du (des) bâtiment(s) de la copropriété. Sont finançables les mêmes travaux qu'en éco-prêt individuel, à la différence importante que l'éco-prêt copropriété peut ne financer qu'une action parmi les six éligibles. Chaque copropriétaire est libre de

¹ Comme auparavant avec le nouveau prêt à 0%.

participer ou non à l'éco-prêt copropriétés, ou de financer sa quote-part de travaux par d'autres sources.

- ✚ Association d'éco-prêts pour les logements en copropriété :
 - D'une part, un éco-prêt individuel peut être accordé à un emprunteur pour financer sa quote-part des travaux décidés par le syndicat de copropriété dont l'emprunteur est copropriétaire, sur les parties et équipements communs ou sur les parties privatives à usage commun de la copropriété. Si l'emprunteur souhaite effectuer concomitamment à ces travaux des travaux individuels dans un logement dont il est propriétaire, ceux-ci seront finançables aussi en éco-prêt à taux zéro individuel dans la limite du montant maximal fixé par décret (30 000 € pour un bouquet de 3 travaux ou plus). A contrario, si l'emprunteur souhaite anticiper ou différer dans le temps les travaux individuels de ceux réalisés pour le compte du syndicat de copropriété auquel il appartient, les deux types de travaux ne pourront pas être successivement financés par l'éco-prêt à taux zéro individuel et le propriétaire devra choisir pour lequel des deux types de travaux il fait appel à l'éco-prêt à taux zéro.
 - D'autre part, un éco-prêt individuel peut être souscrit au plus tard dans un délai d'un an à compter de l'émission de l'offre d'éco-prêt copropriétés (pour un ménage participant à cet éco-prêt copropriété). Dans ce cas de figure précis, l'éco-prêt individuel pourra ne financer qu'une seule action au lieu d'un bouquet. La somme des montants des deux prêts ne pourra excéder la somme de 30 000 € au titre d'un même logement.

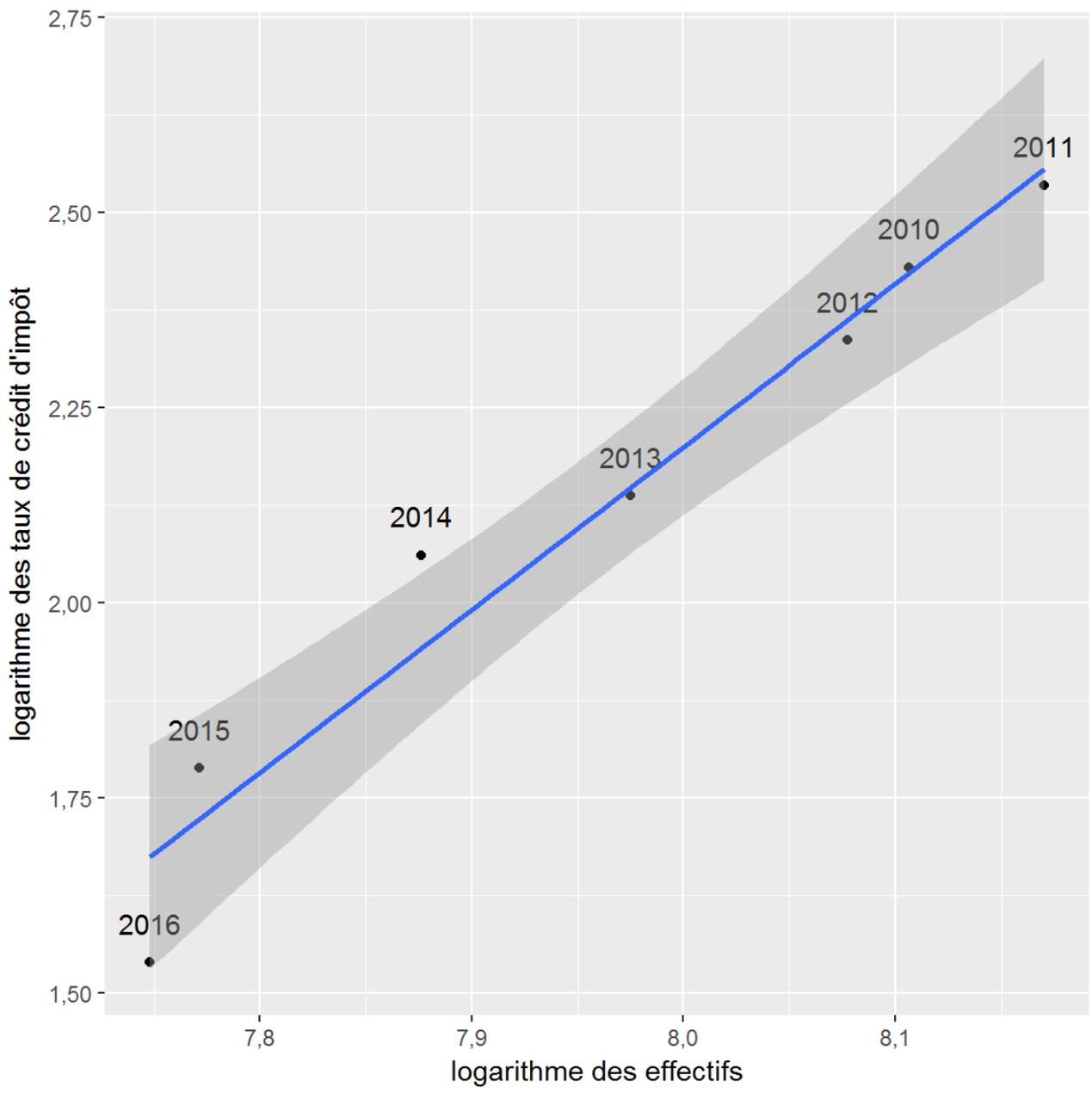
- ✚ Eco-prêt individuel : La loi de Finances pour 2016 a créé l'EPTZ « complémentaire » : ce prêt permet de financer une ou plusieurs actions de bouquet dans les trois ans suivant l'octroi d'un premier EPTZ

Enfin, la distribution du prêt est influencée par l'évolution des taux d'intérêt à la baisse, qui a rendu le produit moins attractif qu'à sa création.

L'analyse sur l'élasticité entre les variations de taux d'aide et celles des effectifs distribués effectuée lors du bilan 2014, montre que lorsque le taux d'aide diminue, les effectifs distribués diminuent également.

Une étude similaire² sur la baisse continue des éco-prêts à taux zéro pour travaux d'assainissement depuis 2011, malgré l'absence de changement réglementaire sur ces prêts pendant cette période, confirme le résultat : on observe qu'une hausse (respectivement baisse) de 1% de l'aide est corrélée à une hausse significative (respectivement baisse) de 0,46% de ces prêts.

² Le lien vers cette étude sera rajouté dès publication de cette dernière.



2 LES ECO-PRETS INDIVIDUELS

2.1 CARACTERISTIQUES GENERALES DES ECO-PRETS INDIVIDUELS EMIS EN 2016

22 931 prêts³ ont été accordés en 2016 (Métropole et Dom⁴) pour un montant moyen de 17 655 € 94,8% (en effectifs) ont été octroyés pour des bouquets de travaux, 1,2% pour la performance globale et 4,0% pour de l'assainissement. 95,3% sont destinés à des maisons et 4,7% à des appartements. 91,1% vont à des propriétaires occupants des logements et 8,9% des occupations sont en location, vacants, ou à titre gratuit. 1,3% des travaux sont commandités au moins en partie par des copropriétaires et 98,7% par des bénéficiaires seuls.

CARACTERISTIQUES DES OPERATIONS

Au 31 mars 2017, 22 931 éco-prêts à taux zéro ont été émis en 2016 pour un montant total prêté de 404,9 millions d'euros (soit un montant moyen de 17 660 €). Le montant total des travaux est de 494,7 millions d'euros dont 95,7% sont consacrés aux travaux d'économie d'énergie (dont 0,9% de frais⁵), et 4,3% consacrés à l'assainissement.

Sur ces 22 931 prêts, 21 180 (92,4%) ont été mis en force et 13 959 clôturés (60,9%). Pour les prêts émis en 2015, au 31 mars 2016, la part de mise en force était de 92,1% et celle des prêts clôturés de 62,2%, elles se situent aujourd'hui respectivement à 98,8% et 86,7%.

Le nombre d'éco-prêts émis en 2016 est inférieur de 2,7% à celui de 2015 qui lui-même était en baisse de 24,5% par rapport à celui de 2014.

³ Sont exclus de ce bilan les deux prêts complémentaires à un Eco-prêt individuel émis en 2016, ainsi que pour partie sur les DOM les deux Eco-prêts émis en Guyane et à Saint-Martin

⁴ Les prêts émis dans les DOM sont étudiés spécifiquement page 33

⁵ La variable « autres frais » est déclarée facultativement. Il s'agit ici de calculs bruts avec les seules données renseignées. Il n'est pas possible d'évaluer le taux de non réponse sachant qu'on ne peut distinguer les valeurs nulles des valeurs manquantes.

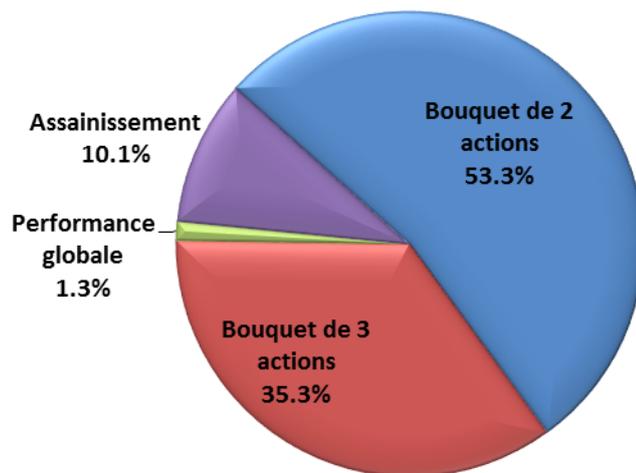
Parmi les types de travaux proposés par l'éco-prêt à taux zéro, les bouquets de travaux⁶ sont très majoritaires :

	Nombre d'éco-prêt	Montant total prêté	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne (en mois)
Bouquet de travaux	20 310	380 654 164 €	18 742 €	22 924 €	127
Performance énergétique	304	6 079 492 €	19 998 €	26 046 €	133
Assainissement non collectif	2 317	18 123 159 €	7 822 €	9 157 €	98
Total/moyenne	22 931	404 856 815 €	17 655 €	21 574 €	125

20 310 éco-prêts (soit 88,6%) sont destinés à des bouquets de travaux : 53,3% pour des bouquets de deux actions (soit 1,3 point de moins que pour 2015) et 35,3% pour des bouquets de trois actions ou plus (+1,8 point). Les travaux d'assainissement et d'atteinte de la performance énergétique représentent respectivement 10,1% (-0,1 point) et 1,3% (-0,4 point) des effectifs.

La durée des éco-prêts et les raisons de son évolution sont analysées p 19.

Répartition en effectifs des Eco-prêts selon l'option choisie

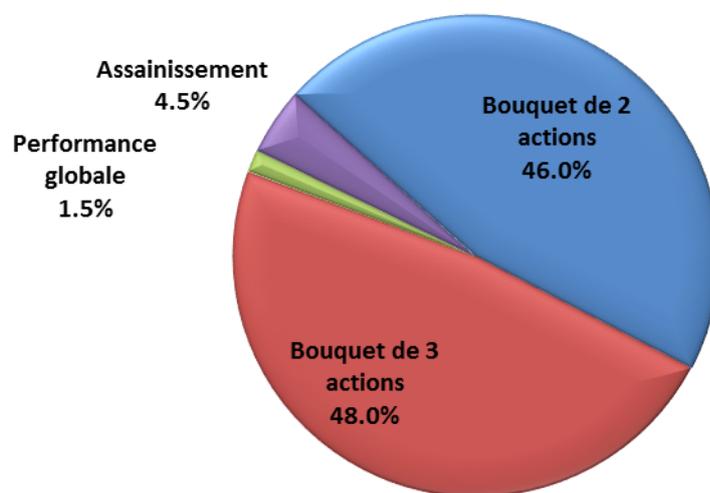


⁶ Pour être éligible à un éco-prêt bouquet de travaux, au moins deux des actions suivantes doivent être réalisées:

- isolation thermique performante des toitures,
- isolation thermique performante des murs donnant sur l'extérieur,
- isolation thermique performante des parois vitrées et des portes donnant sur l'extérieur,
- installation de systèmes de chauffage performants ou de systèmes de production d'eau chaude sanitaire,
- installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable,
- installation d'équipements de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable.

La répartition en montants prêtés est légèrement différente de celle en effectifs pour les bouquets de travaux (380,6 M€ soit 94,0% des montants totaux prêtés pour 88,6% des dossiers) : les bouquets de deux actions concernent 46,0% des montants prêtés (pour 53,3% des dossiers) et les bouquets de trois actions ou plus représentent 48,0% des montants prêtés (pour 35,3% de dossiers). La part des travaux d'assainissement est nettement moins importante en montants prêtés (4,5%) qu'en effectifs (10,1%). Ceci s'explique par des coûts moyens et des montants de plafonds différents selon les types de travaux⁷.

Répartition du montant des Eco-prêts selon l'option choisie



CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

Pour 2016, 95,3% des éco-prêts concernent des maisons individuelles, tandis que ce pourcentage était de 95,0% en 2015.

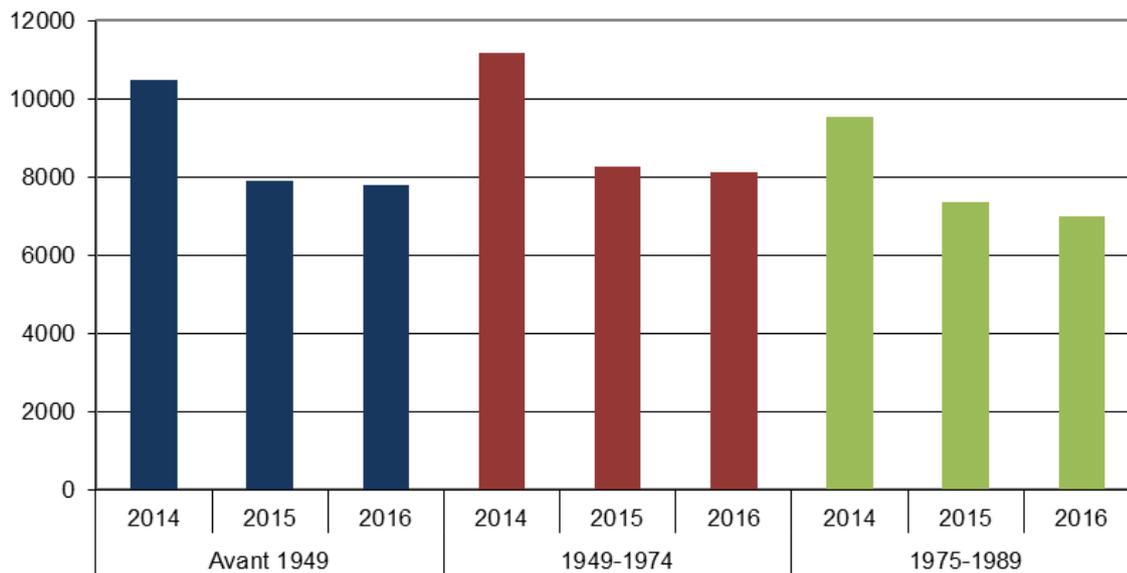
⁷ Le montant de l'éco-prêt à taux zéro est plafonné à :

- 20 000€ pour les bouquets de deux actions
- 30 000€ pour les bouquets de trois actions ou plus
- 30 000€ pour les travaux de performance énergétique
- 10 000€ pour les travaux d'assainissement.

Il n'y a pas de montant minimal.

La répartition des dossiers en fonction de la période d'achèvement du logement est relativement stable par rapport à l'année précédente : 34,0% concerne les logements achevés⁸ avant 1949, 35,4% ceux entre 1949 et 1974 et 30,5% ceux achevés entre 1975 et 1989.

Nombre d'éco-prêts à taux zéro selon l'année d'achèvement



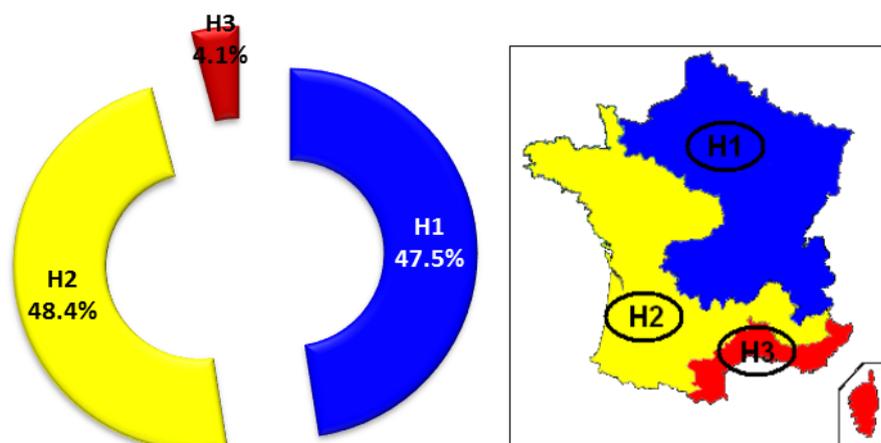
Plus de détails par type de travaux sont donnés dans la partie 4 (page 21).

CARACTERISTIQUES PAR ZONE GEOGRAPHIQUE

Les logements bénéficiant de l'éco-prêt à taux zéro sont majoritairement dans les zones climatiques H1 et H2 (47,5% pour la zone H1 et 48,4% pour la zone H2), seuls 4,1% sont en zone H3. Cette répartition est semblable à celles des années précédentes.

⁸ Rappel : les logements bénéficiaires de l'éco-prêt à taux zéro doivent être achevés avant 1990. Pour les éco-prêts émis depuis le 1er janvier 2015, la notion d'année d'achèvement du logement dans les DOM est remplacée par « logements dont le permis de construire a été déposé avant le 1er mai 2010 »

Nombre d'éco-prêts selon la zone climatique



La Nouvelle-Aquitaine produit 14,2% des éco-prêts. La production des régions Auvergne-Rhône-Alpes et Occitanie sont sensiblement identiques et peut différente de celle de la Bretagne. Presque la moitié des éco-prêts sont dans ces quatre régions. L'Occitanie présente plus de prêts que l'année précédente tandis que les Pays de la Loire en perde le plus.

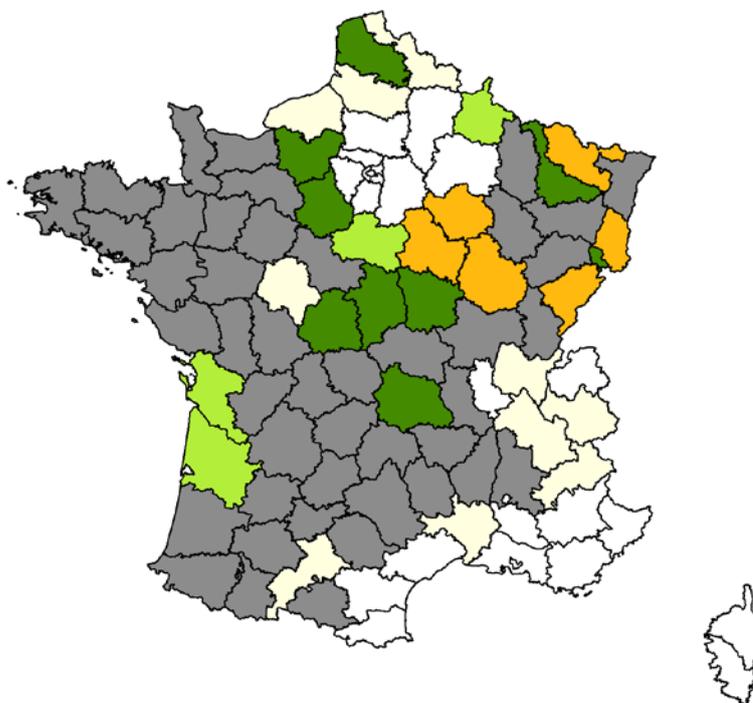
Dans l'ensemble la répartition des éco-prêts par région est restée stable.

Région	Effectif 2016	Pourcentage 2016	Effectif 2015	Pourcentage 2015	Effectif 2016/2015	2016/2015 (%)
Nouvelle-Aquitaine	3 263	14.2%	3 252	13.8%	11	0.3%
Auvergne-Rhône-Alpes	2 693	11.7%	2 893	12.3%	-200	-6.9%
Occitanie	2 671	11.6%	2 221	9.4%	450	20.3%
Bretagne	2 560	11.2%	2 810	11.9%	-250	-8.9%
Pays de la Loire	2 313	10.1%	3 185	13.5%	-872	-27.4%
Grand Est	2 216	9.7%	2 293	9.7%	-77	-3.4%
Hauts-de-France	1 841	8.0%	1 683	7.1%	158	9.4%
Normandie	1 501	6.5%	1 530	6.5%	-29	-1.9%
Ile de France	1 240	5.4%	1 082	4.6%	158	14.6%
Bourgogne-Franche-Comté	1 136	5.0%	1 195	5.1%	-59	-4.9%
Centre-Val de Loire	1 023	4.5%	934	4.0%	89	9.5%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	445	1.9%	464	2.0%	-19	-4.1%
Corse	21	0.1%	20	0.1%	1	5.0%
DOM	8	0.0%	5	0.0%	3	60.0%
Ensemble	22 931	100.0%	23 567	100.0%	-636	-2.7%

La fréquence des éco-prêts de la zone climatique H2 dépasse fortement la moyenne nationale de 3,60 prêts pour 10 000 habitants puisqu'elle s'élève à 5,35. Il y a de fortes disparités en zone H1, les départements se trouvant en Ile-de-France se situent très en dessous de la moyenne nationale. Le nombre d'éco-prêts est sous-représenté dans la zone H3, les besoins de travaux de réduction de la consommation énergétique y étant a priori moins importants.

REPARTITION PAR DEPARTEMENTS

Eco-prêts à taux zéro émis en 2016 (la moyenne nationale est d'environ 3.4 prêts pour 10 000 habitants)



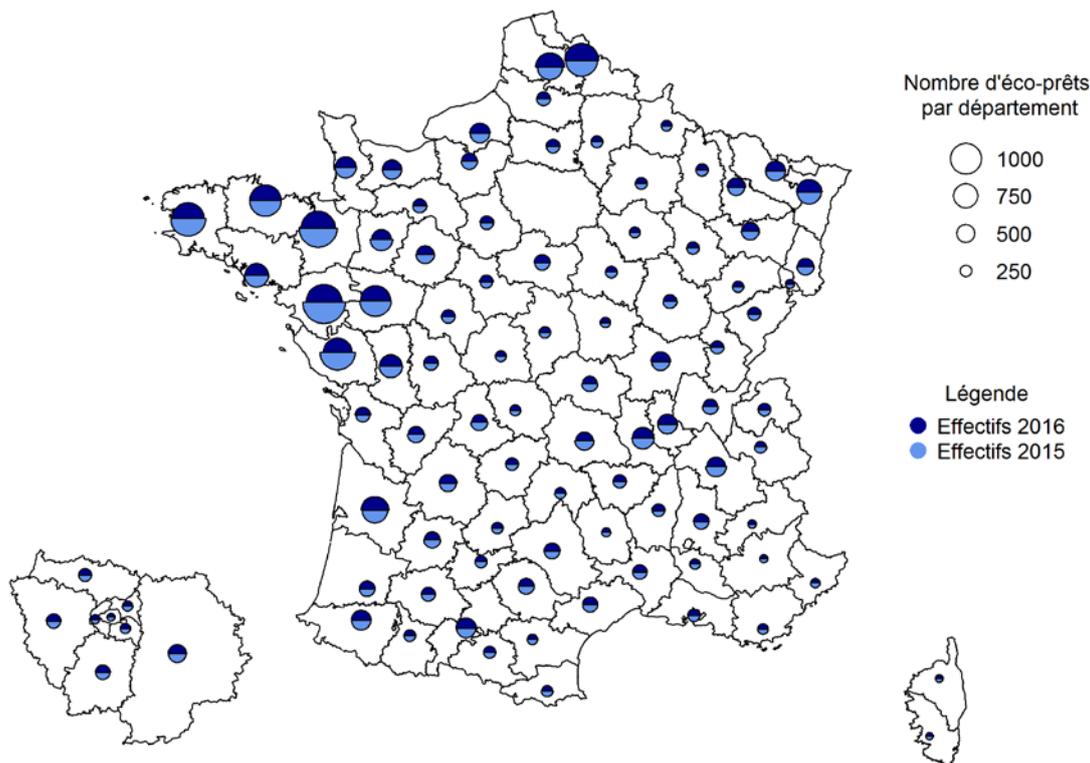
L'échelle est construite par rapport à la moyenne nationale de nombre de prêts par 10 000 habitants⁹ :

Moyenne nationale du nombre d'EPTZ pour 10 000 habitants	3.42
-30% et moins	moins de 2.39
[-30%;-10%[de 2.39 à moins de 3.08
[-10%;0%[de 3.08 à moins de 3.42
[0%;10%[de 3.42 à moins de 3.76
[10%;30%[de 3.76 à moins de 4.45
30% et plus	4.45 et plus

⁹ Source: INSEE, recensement 2012.

La production diminue de 2,5% par rapport à 2015, cependant elle est stable ou augmente dans 43 départements en métropole et particulièrement dans les départements des Hautes Alpes, des Hauts de Seine et du Territoire de Belfort avec une progression respective de 55,6%, 37,5% et 35,6% , mais sur des petits effectifs. En terme d'effectifs, le département du Pas de Calais produit plus de 100 prêts supplémentaires par rapport à l'année précédente. 5 départements perdent plus de 25% de leur production par rapport à 2015, particulièrement les Alpes Maritimes et les Alpes de Haute Provence ainsi que la Lozère (respectivement -32,4%, -28,1% et -30,2% mais sur des petits effectifs). La Loire Atlantique perd le plus grand nombre de prêts par rapport à l'année précédente, mais avec 802 éco-prêts cette année, elle reste le plus gros département producteur et deux autres départements (Ile et Vilaine et Nord) dépassent 700 éco-prêts.

Comparaison du nombre d'éco-prêts par département entre 2016 et 2015



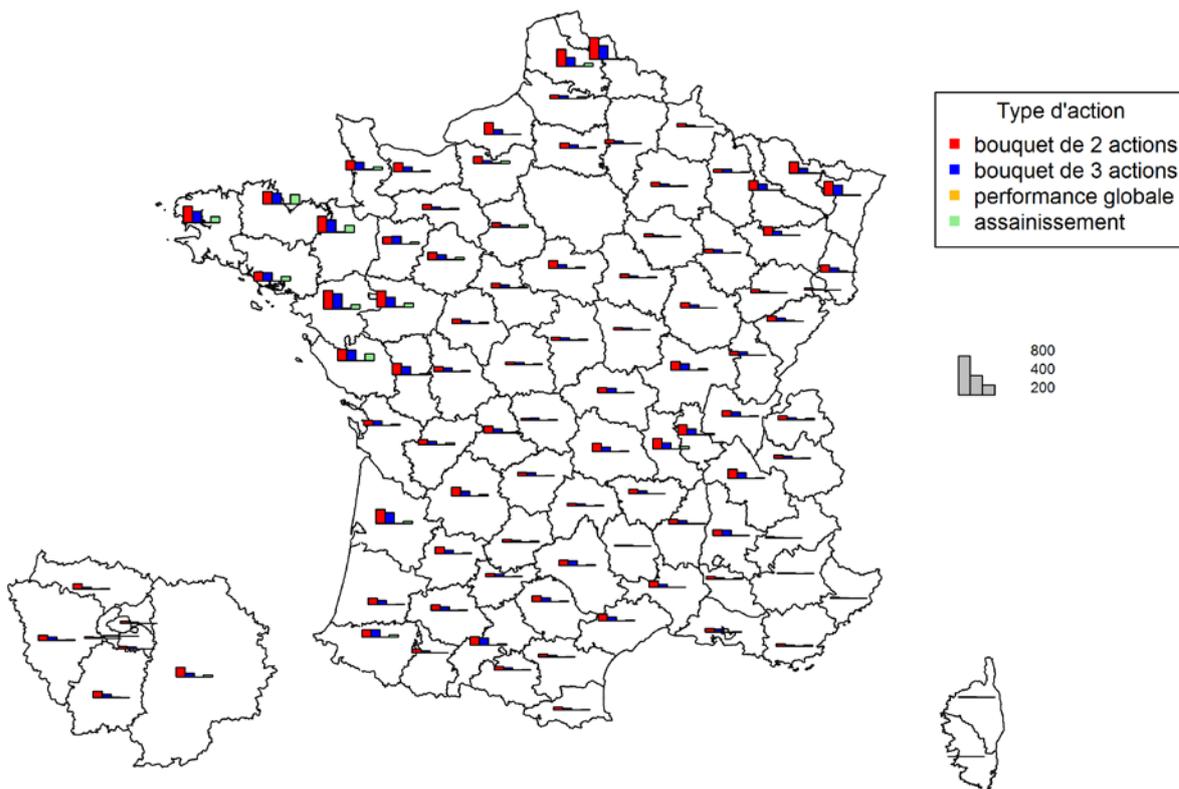
Dans 21 départements aucun éco-prêt n'est émis pour la performance globale. Les départements des Côtes-d'Armor, de l'Eure et Loir et de la Vendée consacrent respectivement 28,7%, 25,8% et 23,5% de leurs éco-prêts à l'assainissement, contre 10,1% pour l'ensemble des départements en Métropole.

La carte suivante montre que quatre départements présentent un nombre de bouquets 3 actions dépassant celui de 2 actions (Alpes de Haute Provence, Creuse, Mayenne et Meuse). Dans 2

départements, les proportions entre ces bouquets sont sensiblement équivalentes (Haute-Marne et Pyrénées-Atlantiques).

En Ile-de-France, la part des bouquets 3 actions est de 31,2%, mais reste élevée dans la petite couronne, avec 39,4% dans le 92 et 37,1% dans le 93 et 41,9% dans le 94.

Comparaison du nombre d'éco-prêts par département et par type de travaux en 2016



EVOLUTION ENTRE MISE EN FORCE ET CLOTURE

Pour les clôtures définitives de 2016 (c'est-à-dire celles ayant eu lieu entre le 1^{er} janvier et le 30 septembre 2016), on constate de légères modifications sur les éco-prêts par rapport à ce qui avait été déclaré lors de leur mise en force.

Dans l'ensemble, le montant prêté diminue légèrement (-0,7%), de même que le montant des travaux (-1,8%). Cette baisse concerne tous les types de travaux :

	Montant moyen prêté		Montant moyen des travaux	
	à la MEF	à la clôture	à la MEF	à la clôture
Bouquet de 2 actions	14 903 €	14 791 €	17 977 €	17 677 €
Bouquet de 3 actions	23 664 €	23 498 €	28 558 €	28 012 €
Performance globale	20 110 €	19 916 €	24 205 €	23 694 €
Assainissement	7 766 €	7 694 €	9 180 €	9 035 €
Ensemble	17 510 €	17 381 €	21 108 €	20 729 €

Parmi les 5 227 éco-prêts émis en 2016 dont la clôture est définitive, 4 402 concernent les bouquets de travaux. Les coûts moyens de chaque action diffèrent peu entre la mise en force et la clôture.

	Effectif clôtures définitives*	Coût moyen de l'action MEF	Coût moyen de l'action à la clôture
Isolation des toitures	2739	5 590 €	5 597 €
Isolation des murs	1534	10 845 €	10 811 €
Isolation des parois vitrées/portes	3243	10 718 €	10 723 €
Chauffage / eau	1373	9 080 €	9 076 €
Chauffage avec énergie renouvelable	1112	6 577 €	6 549 €
Eau chaude avec énergie renouvelable	461	4 725 €	4 826 €

*Eco-prêts émis en 2016 et dont la clôture est intervenue avant le 30/09/2016

2.2 CARACTERISTIQUES DES MENAGES BENEFICIAIRES

COMMANDITAIRE DES TRAVAUX ET OCCUPATION DU LOGEMENT

Rappel : Pour bénéficier d'un éco-prêt à taux zéro, l'emprunteur doit être propriétaire du logement et soit l'occuper à titre de résidence principale, soit le louer ou le mettre gratuitement à la disposition d'un tiers qui l'occupe à titre de résidence principale (c'est-à-dire au moins huit mois dans l'année).

Le montant moyen de l'éco-prêt est de 17 680 € lorsque le propriétaire est commanditaire seul, et de 15 860 € lorsque la copropriété (seule ou avec le propriétaire) est commanditaire des travaux, ce qui représente moins de deux éco-prêts sur 100.

Les logements sont occupés par le propriétaire pour 91,1% des éco-prêts à taux zéro (contre 91,4% en 2015), 6,7% sont occupés par un locataire (contre 7,0% en 2015) et 2,2% sont vacants (contre 1,6% en 2015) lors de la demande du prêt.

		Commanditaire des travaux				Evolution 2016/2015 (en points)
		Propriétaire	Copropriété	Propriétaire et copropriété	Ensemble	
Occupation du logement	Propriétaire	20671	96	124	20891 (91.1%)	-0.3
	Locataire	1459	58	16	1533 (6.7%)	-0.3
	Vacant	494	6	7	507 (2.2%)	0.6
	Ensemble	22624 98.7%	160 0.7%	147 0.6%	22931 100.0%	
Evolution 2016/2015 (en points)		0.3	-0.3	-0.1		

CATEGORIE DU PROPRIETAIRE

L'emprunteur d'un éco-prêt peut être soit une personne physique, soit une société civile non soumise à l'impôt sur les sociétés, dont au moins un des associés est une personne physique : en 2016, 1,8% des emprunteurs sont des sociétés civiles soit un résultat peu différent par rapport à 2015 (1,4%).

REVENUS FISCAUX DE REFERENCE

La majorité (80,0%) des revenus fiscaux de référence (RFR) exploitables ont pour année de référence 2014 et pour le reste des dossiers, l'année 2015. Le RFR moyen des bénéficiaires de prêts émis en 2016 est de 36 707 €(contre 32 153 €pour ceux émis en 2015).

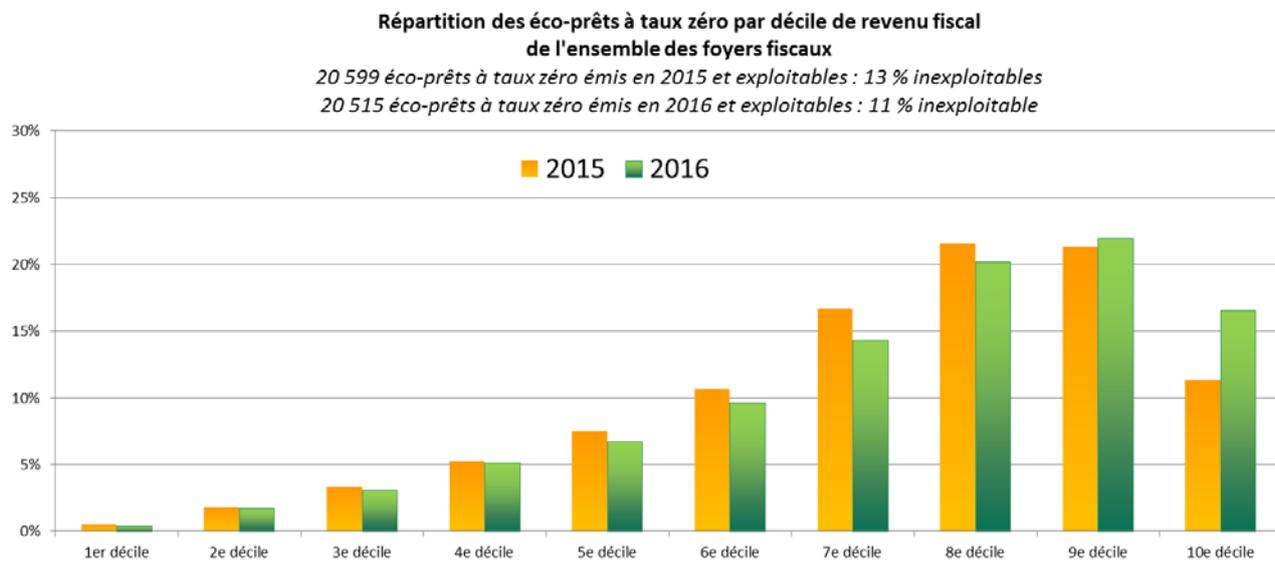
La répartition des éco-prêts à taux zéro pour lesquels le RFR est exploitable selon les déciles de revenu fiscal de l'ensemble des foyers fiscaux¹⁰ est inégale : le centre de gravité de la distribution est situé dans les déciles supérieurs de revenus. Près de 60% des éco-prêts sont accordés aux trois derniers déciles de revenus. Les emprunteurs ayant un RFR inférieur au 6^{ème} décile sont sous-

¹⁰ Source des déciles de revenu fiscal de l'ensemble des foyers fiscaux : INSEE, revenu fiscal des ménages en 2015

Pour mémoire :

1er décile	<= à 3 121€
2e décile	de 3 122 à 8 654 €
3e décile	de 8 655 à 12 338 €
4e décile	de 12 339 à 15 579 €
5e décile	de 15 580 à 18 676 €
6e décile	de 18 677 à 22 854 €
7e décile	de 22 855 à 28 735 €
8e décile	de 28 736 à 36 860 €
9e décile	de 36 861 à 51 639 €
10e décile	>= à 51 640 €

représentés tandis qu'il y a surreprésentation de ceux ayant un RFR supérieur ou égal au 7^{ème} décile: ils concernent les emprunteurs de plus de sept éco-prêts sur dix contre quatre foyers fiscaux sur dix.



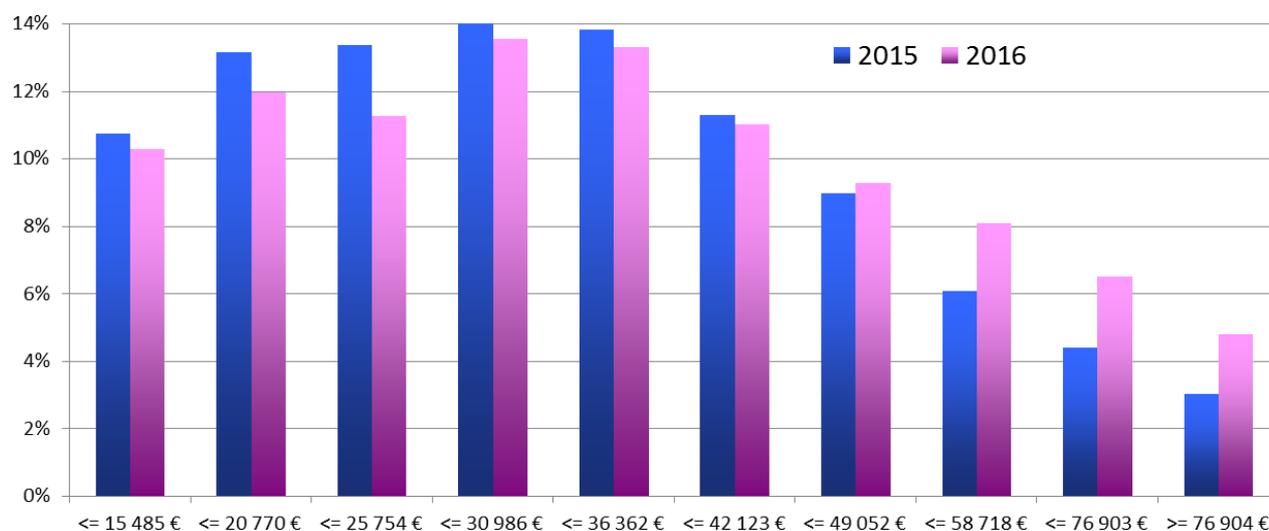
Cette répartition présente peu de différence par rapport à 2015 à l'exception du dernier décile des emprunteurs d'éco-prêts. Celui-ci a augmenté fortement, passant de 11% à 17% des emprunteurs.

La proportion de ménages ayant un RFR N-2 inférieur à 30 000 € est de 33,1% pour les éco-prêts émis en 2016 (50,2% pour ceux émis en 2015). Pour mémoire, le cumul avec le CITE (ex-CIDD) était impossible quel que soit le niveau de ressources en 2011 ; en 2012 et 2013, les ménages ayant des ressources annuelles inférieures à 30 000 € pouvaient bénéficier des deux dispositifs. La part de ménages bénéficiant de l'éco-PTZ sous ce plafond est inférieure en 2016 par rapport à 2015. A noter enfin que depuis le 1^{er} janvier 2014, le niveau de ressources conditionnant le cumul des deux dispositifs dépend de la composition du ménage (25 000 € pour une personne seule, 35 000 € pour un couple soumis à imposition commune, majorés de 7 500 € supplémentaires par personne à charge).

La répartition selon les déciles de RFR de l'ensemble des propriétaires occupants¹¹ est plus uniforme. Les emprunteurs des trois derniers déciles sont légèrement sous-représentés (ils représentent ensemble deux éco-prêts sur 10).

¹¹ Source des déciles de revenu fiscal de l'ensemble des propriétaires occupants: ENL 2006, Insee, exploitation DGALN/DHUP/FLI/LP

Répartition des éco-prêts à taux zéro par décile de revenu fiscal de l'ensemble des propriétaires occupants
 20 599 éco-prêts émis en 2015 et exploitables : 13 % inexploitable
 20 515 éco-prêts émis en 2016 et exploitables : 11 % inexploitable



Cette répartition est un peu différente de celle de 2015, avec les premiers déciles en diminution au profit des derniers déciles.

2.3 PLANS DE FINANCEMENT

PLANS DE FINANCEMENT

La part d'éco-prêts à taux zéro non accompagnés d'autres prêts diminue légèrement en 2016 : 79,9% contre 82,0% en 2015. Parmi les 20,1% restants, près de trois éco-prêt sur quatre sont accompagnés d'un autre prêt libre. Le détail des autres combinaisons est présent dans les annexes 9 et 10 au bilan.

Eco-prêt à taux zéro avec...	Effectif	Part de cette combinaison	Cumul
Aucun autre prêt (seul)	18332	79.9%	79.9%
1 autre prêt libre	3335	14.5%	94.5%
Autres combinaisons	1264	5.5%	100%
Total	22931	100%	

Près de sept éco-prêts à taux zéro sur dix n'ont pas de garantie. Parmi les éco-prêts garantis, 57,9% sont garantis par une caution, 23,2% par une hypothèque et 3,4% sont garantis par le FGAS.

	Garantie FGAS	Hypothèque	Cautiion	Autre garantie	Pas de sûreté
Effectif	238	1627	4052	1084	15930
Répartition (%)	1.0%	7.1%	17.7%	4.7%	69.5%

Remarque : la variable concernant la garantie par le FGAS n'est pas toujours bien renseignée dans la base des éco-prêts. Dans la base des prêts garantis au 16 février 2017, on ne compte pour l'instant que 236 éco-prêts émis en 2016.

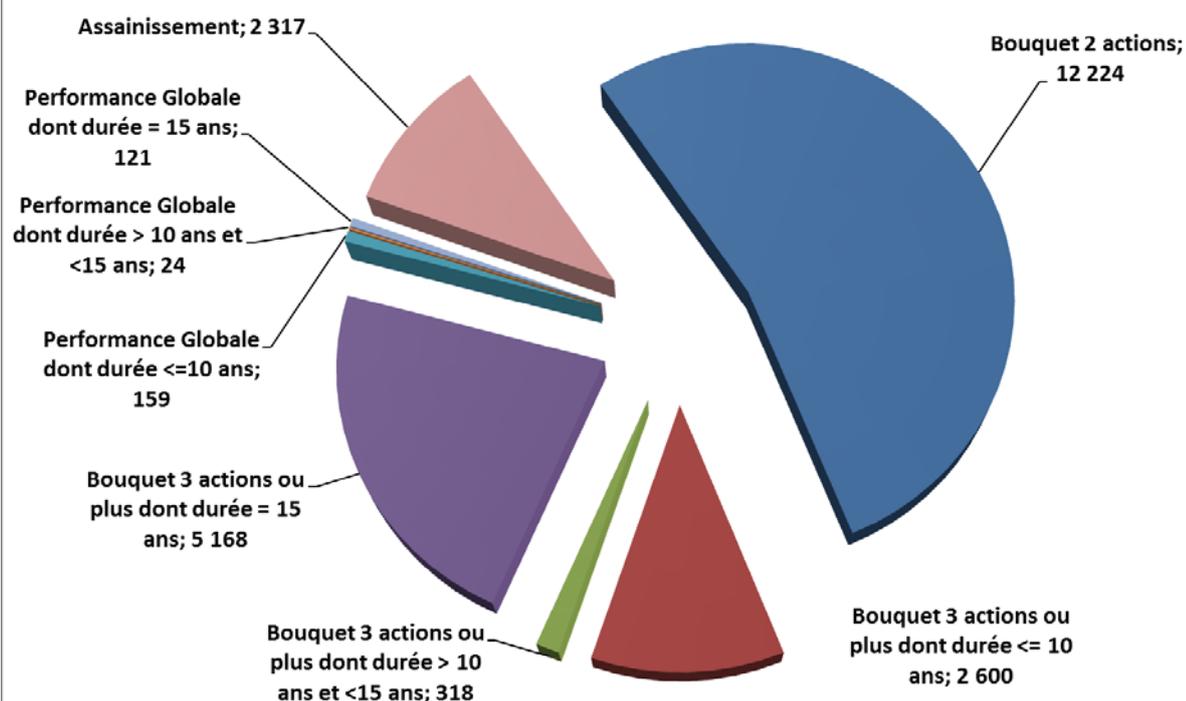
DUREE DES PRETS EMIS

La durée moyenne d'un éco-prêt à taux zéro est de 125 mois, soit 2 mois de plus qu'en 2015. Ce résultat semble indiquer que l'allongement de la durée maximale du prêt introduit pour les bouquets de 3 actions ou plus et l'option performance globale en 2012¹² a été assimilé et utilisé par les emprunteurs. Cette année, 5 289 éco-prêts ont une durée de 180 mois, contre 5 120 en 2015, ce qui représente 23,1% de la production globale (contre 21,7% en 2015). et 36,6% des éco-prêts émis en 2016 (contre 35,2% en 2015) sont des opérations de performance globale et de bouquet de 3 actions et plus. Pour les prêts émis à compter du 1^{er} avril 2012, 61,2% des emprunteurs de bouquets comprenant 3 actions ou plus et 46,8% des emprunteurs de performance globale ont profité de l'allongement de la durée des éco-prêts.

La durée est inférieure ou égale à 10 ans pour 75,4% des éco-prêts octroyés en 2016.

¹² A compter du 1^{er} avril 2012, la durée maximale du prêt est portée à 180 mois pour les bouquets de 3 actions ou plus et l'option performance globale. Jusqu'à cette date, la période de remboursement dite de base était de 120 mois mais, la durée de base du prêt pouvait être allongée, à la demande de l'emprunteur, sans pouvoir excéder 180 mois. Au-delà de 120 mois, l'établissement de crédit conservait toutefois à sa charge le coût résultant de l'absence d'intérêt. Quelle que soit la durée plafond réglementaire (180 ou 120 mois), cette durée peut être diminuée si l'emprunteur en fait la demande, sans pouvoir être inférieure à 36 mois.

Répartition des éco-prêts émis en 2016 par type de travaux et selon la durée



	< à 120 mois	120 mois	121-179 mois	180 mois
Effectifs	4302	12998	342	5289
Durée moyenne	68	120	153	180
Montant moyen prêté	13 036 €	15 753 €	24 803 €	25 627 €
Montant minimum	718 €	1 089 €	1 778 €	1 359 €
Montant maximum	30 000 €	30 000 €	30 000 €	30 000 €
Montant moyen des travaux	16 334 €	19 079 €	30 685 €	31 380 €

2.4 TYPES DE TRAVAUX

BOUQUETS D' ACTIONS

1) *Caractéristiques globales*

Parmi les 20 310 bouquets de travaux, 60,2% (contre 62,0% en 2015) sont des bouquets de deux actions et 39,8% (38,0% en 2015) des bouquets de trois actions ou plus. 50 538 actions ont été effectuées soit une moyenne de 2,5 actions par bouquet, moyenne inchangée par rapport aux années précédentes. L'allongement de la durée maximale du prêt pour les bouquets de 3 actions ou plus et l'option performance globale (cf. note 12 page 19) n'aura donc pas permis d'augmenter de manière significative le nombre de bouquets de trois actions ou plus financés par un éco-prêt.

Les bouquets de deux actions sont en grande majorité effectués dans des logements occupés par le propriétaire (93,9% pour les bouquets de 2 actions et 86,1% pour les bouquets de trois actions ou plus). Par rapport à 2015, cette proportion est stable pour les bouquets de deux actions et en légère baisse pour les bouquets de trois actions ou plus (-0,9 point).

La proportion de bouquets de trois actions ou plus est sensiblement plus importante dans les logements vacants ou occupés par un locataire que dans les logements occupés par le propriétaire.

	Bouquet de deux actions		Bouquet de trois actions ou plus		Ensemble des éco-prêts	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Propriétaire	93.7%	93.9%	87.2%	86.1%	91.4%	91.1%
Locataire	5.2%	4.7%	10.1%	10.0%	7.0%	6.7%
Vacant	1.1%	1.4%	2.7%	3.9%	1.6%	2.2%

La répartition par période d'achèvement est également différente : comme en 2015, les logements concernés par les bouquets de trois actions ou plus sont plutôt plus anciens.

	Bouquet de deux actions		Bouquet de trois actions ou plus		Ensemble des éco-prêts	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Avant 1949	28.5%	28.4%	40.8%	41.4%	33.6%	34.0%
1949-1974	34.9%	35.0%	36.5%	37.6%	35.2%	35.4%
1975-1989	36.6%	36.6%	22.7%	20.9%	31.3%	30.5%

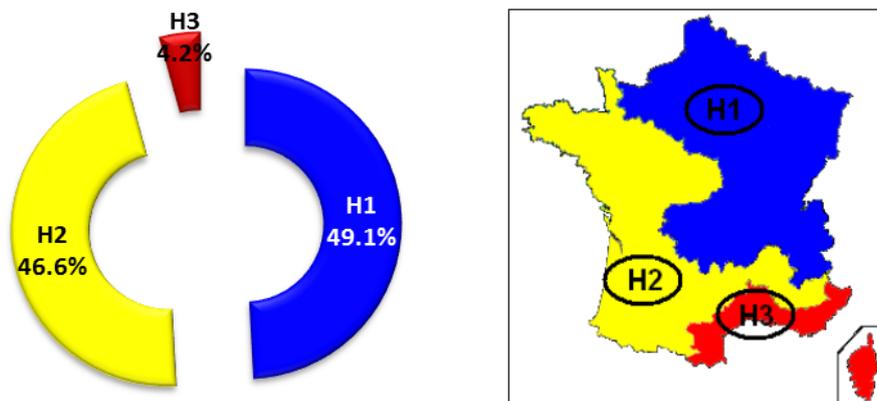
Ainsi, 41,4% des bouquets de 3 actions sont utilisés dans les logements construits avant 1949, et beaucoup moins pour les constructions de 1975 à 1989 (20,9%).

Les propriétaires de logements construits entre 1949 et 1974 sont quasiment autant présents dans la catégorie des bouquets 2 actions que des bouquets 3 actions. De même, les bouquets de 2 actions

tendent à être un peu moins présents dans les logements les plus anciens, au profit des habitations de 1975 à 1989 (les plus récents).

La moitié des éco-prêts accordés pour financer des bouquets de travaux se situe en zone climatique H1¹³, la zone H3 étant toujours peu concernée.

Nombre d'éco-prêts "bouquet de travaux" selon la zone climatique

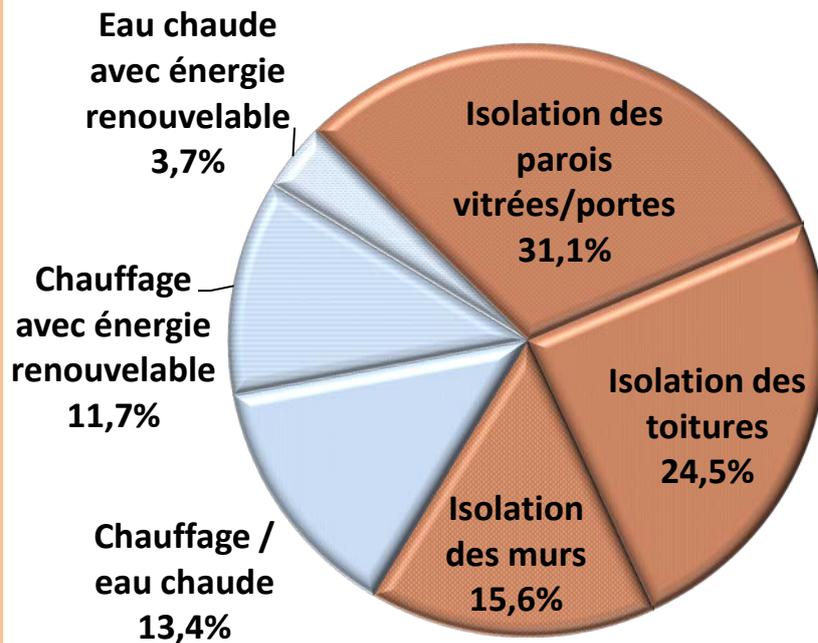


2) Types d'actions

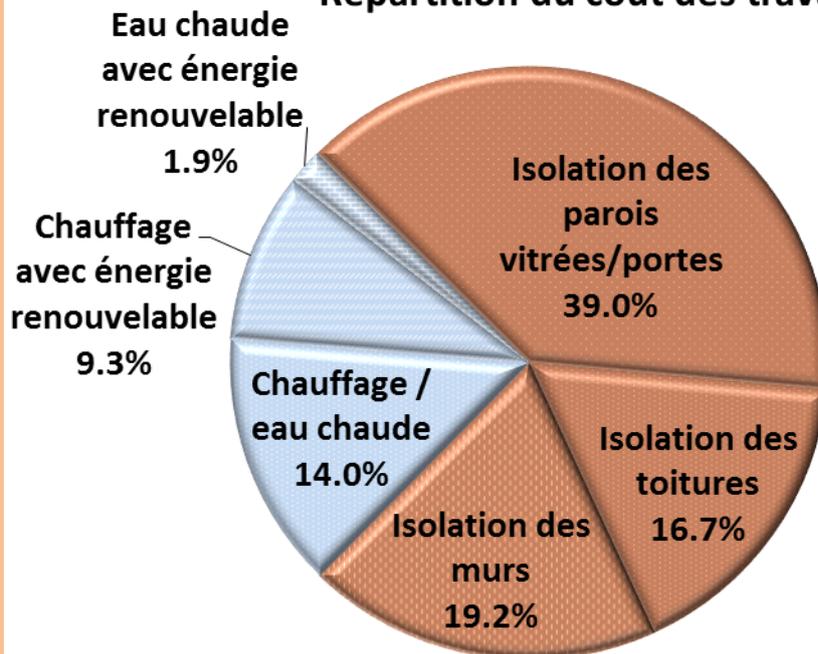
Près de deux tiers des actions effectuées dans le cadre des bouquets sont des actions d'isolation (35 946 actions d'isolation strictement identique à l'année précédente contre 14 592 actions chauffage ou production d'eau chaude sanitaire contre 15 248 en 2015). L'action la plus courante, comme les années précédentes, est l'« isolation thermique performante des parois vitrées et des portes donnant sur l'extérieur » : elle représente presque un tiers des actions en effectif et 39,0% en coût des travaux. Parmi les 20 310 bouquets d'actions (2 ou 3 et plus), elle est présente dans plus de trois quarts des éco-prêts (15 714).

¹³ Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement

Répartition de l'effectif de chaque action



Répartition du coût des travaux de chaque action



* Il s'agit du coût des travaux sans les travaux induits et autres frais (voir note de bas de page 7).

Le coût moyen des travaux de l'action « Isolation des parois vitrées/portes » devient le plus élevé (11 443 €) devant le coût moyen de 11 255 € pour l'action « Isolation des murs », et le coût le moins élevé devient celui de l'action « eau chaude avec énergie renouvelable » (4 686 €).

Effectif	Répartition	Cumul	Coût moyen des travaux de l'action	Médiane
----------	-------------	-------	------------------------------------	---------

Isolation des toitures	12366	24.5%	24.5%	6 231 €	3 877 €
Isolation des murs	7866	15.6%	40.0%	11 255 €	9 106 €
Isolation des parois vitrées/portes	15714	31.1%	71.1%	11 443 €	10 581 €
Chauffage / eau	6782	13.4%	84.5%	9 514 €	8 165 €
Chauffage avec énergie renouvelable	5931	11.7%	96.3%	7 236 €	5 551 €
Eau chaude avec énergie renouvelable	1879	3.7%	100.0%	4 686 €	3 390 €

Les énergies renouvelables ne concernent que 15,5% des actions des bouquets, mais plus de la moitié des actions relatives au chauffage ou à l'eau chaude.

Comme l'année précédente, l'action d'« isolation thermique performante des murs donnant sur l'extérieur » est surreprésentée dans les appartements. En ce qui concerne le chauffage et l'eau chaude, les emprunteurs pour des maisons individuelles s'orientent plus vers les énergies renouvelables que la moyenne :

	Tous types d'isolation		Isolation des murs		Isolation des toitures		Isolation des parois vitrées/portes	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Maison individuelle	94.1%	94.2%	90.7%	91.2%	95.5%	95.4%	94.6%	94.6%
Appartement	5.9%	5.8%	9.3%	8.8%	4.5%	4.6%	5.4%	5.4%

	Tous type de chauffage / eau chaude		Chauffage / eau chaude		Chauffage avec énergie renouvelable		Eau chaude avec énergie renouvelable	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Maison individuelle	96.4%	96.3%	94.0%	93.9%	98.5%	98.4%	98.3%	97.9%
Appartement	3.6%	3.7%	6.0%	6.1%	1.5%	1.6%	1.7%	2.1%

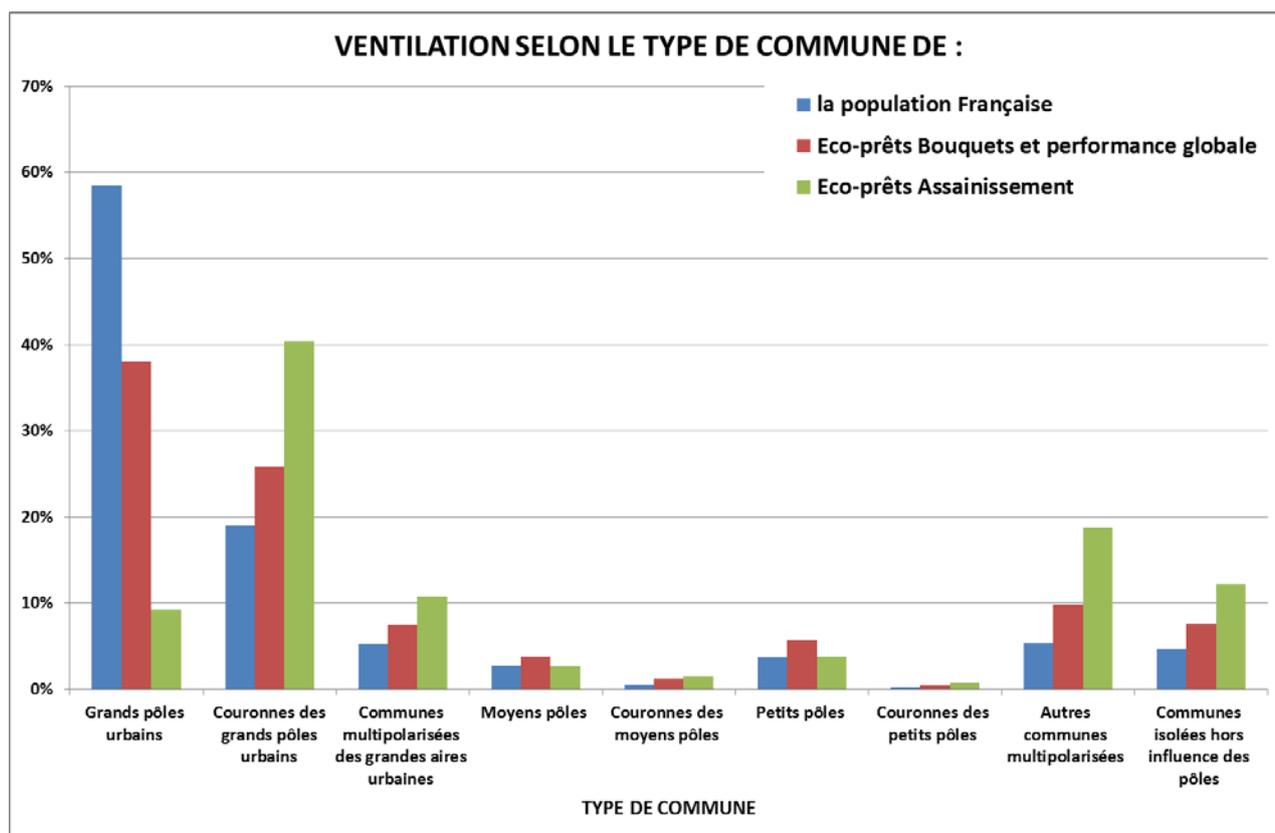
La répartition des travaux d'isolation selon la date d'achèvement du logement reste similaire à celle de l'année précédente.

Pour les logements de 1975 à 1989, la combinaison chauffage/production d'eau chaude est moins fréquemment choisie que les deux autres types d'action « Chauffage avec énergie renouvelable » ou « Production d'eau chaude avec énergie renouvelable ».

	Tous types d'isolation		Isolation des murs		Isolation des toitures		Isolation des parois vitrées/portes	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Avant 1949	34.0%	35.0%	37.0%	38.0%	33.0%	34.5%	33.2%	33.8%
1949-1974	36.3%	36.7%	42.5%	42.6%	34.9%	35.0%	34.4%	35.1%
1975-1989	29.7%	28.3%	20.4%	19.4%	32.1%	30.5%	32.4%	31.1%

	Tous type de chauffage / eau chaude		Chauffage / eau chaude		Chauffage avec énergie renouvelable		Eau chaude avec énergie renouvelable	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Avant 1949	37.3%	36.4%	37.5%	37.2%	36.8%	35.5%	37.8%	36.0%
1949-1974	33.8%	35.4%	38.3%	39.4%	30.3%	32.3%	29.6%	30.8%
1975-1989	28.9%	28.2%	24.2%	23.4%	33.0%	32.2%	32.5%	33.2%

La répartition des actions selon les types de communes au sens de l'INSEE (cf. également annexes N°17 et 18) reste assez identique à celle des années antérieures. Les grands pôles urbains ainsi que leurs couronnes représentent 62,4% des Eco-PTZ émis en 2016 (ces deux zones géographiques regroupant plus de trois quarts de la population).



La distribution des Eco-PTZ émis en 2016 pour des travaux d'assainissement indique logiquement une sous-représentation des grands pôles urbains. Au contraire, les couronnes des grands pôles urbains et les autres communes polarisées sont sur-représentées.

La combinaison la plus fréquente dans le cadre des **bouquets de deux actions** reste la même que l'année précédente : isolation des toitures avec isolation des parois vitrées/portes (27,0% en 2016 contre 26,2% en 2015). La combinaison « Isolation des parois vitrées/portes avec l'action chauffage avec énergie renouvelable » conserve la deuxième position (17,5% contre 17,9% en 2015) : ces deux combinaisons représentent plus de quatre éco-prêts sur dix pour les bouquets de deux actions.

Bouquet de 2 actions		Effectif	Répartition	Cumul
Combinaisons les plus fréquentes	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes	3 306	27.0%	27.0%
	Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	2 136	17.5%	44.5%
	Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	1 956	16.0%	60.5%
	Isolation des toitures & Isolation des murs	1 057	8.6%	69.2%
	Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes	1 002	8.2%	77.4%
	Isolation des toitures & Chauffage/eau chaude	687	5.6%	83.0%
	Autres combinaisons	2080	17.0%	100.0%

La plupart des opérations (93,3% contre 93,2% en 2015) comprennent au moins une action d'isolation, la plus fréquente étant l'isolation des fenêtres (70,2% des bouquets de deux actions contre 68,6% en 2015). Parmi les opérations avec isolation, 62,5% se font avec au moins une isolation autre que celle des fenêtres (contre 63,2% en 2015).

Comme les années précédentes, la combinaison des trois actions d'isolation est la plus fréquente parmi celles des **bouquets de trois actions** ou plus (28,0% contre 26,4% en 2015) :

Bouquet de 3 actions (2016)		Effectif	Répartition	Cumul
Combinaisons les plus fréquentes	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes	2261	28.0%	28.0%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	928	11.5%	39.4%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	878	10.9%	50.3%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	823	10.2%	60.5%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	522	6.5%	66.9%
	Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	444	5.5%	72.4%
	Autres combinaisons	2230	27.6%	100.0%

Bouquet de 3 actions (2015)		Effectif	Répartition	Cumul
Combinaisons les plus fréquentes	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes	2081	26.4%	26.4%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	883	11.2%	37.6%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	880	11.2%	48.8%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	680	8.6%	57.4%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	569	7.2%	64.6%
	Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	445	5.6%	70.2%
	Autres combinaisons	2347	29.8%	100.0%

Les trois combinaisons les plus fréquentes sont identiques à celles de l'année précédente. Elles concernent 50,3% des bouquets de 3 actions ou plus, soit un peu plus qu'en 2015 où elles cumulaient 48,8%.

En 2016, 99,8% des opérations se font avec au moins une action d'isolation (contre 99,7% en 2015), dont 88,4% avec l'isolation des fenêtres et 93,9% avec au moins une isolation autre que celle des fenêtres. La quantité d'éco-prêts impliquant des actions pour le chauffage ou l'eau chaude est en baisse (72,0% en 2016 contre 73,7% en 2015). Les énergies renouvelables apparaissent dans 33,7% des bouquets de 3 actions et plus pour le chauffage et dans 11,1% pour l'eau chaude.

Toutes les combinaisons d'actions pour les bouquets de deux actions et trois actions ou plus sont présentes dans les annexes 11 et 12 au bilan.

En 2016, 20 614 éco-prêts hors assainissement (2 317 éco-prêts) ont été émis, dont 8 dans les DOM, et 98,7% de ces éco-prêts devant recourir obligatoirement à des entreprises RGE ont des numéros SIRET renseignés exploitables¹⁴, soit 49 895 actions sur un total de 50 538.

Type d'action	Nombre de SIRET distincts	Effectifs	Nombre moyen de travaux par SIRET	Nombre d'actions différentes effectuées	Nombre de SIRET concernés
Isolation des toitures	7 428	12 393	1.7	1	13888
Isolation des murs	5 195	7 800	1.5	2	4791
Isolation des parois vitrées	8 629	15 372	1.8	3	1740
Système de chauffage	4 542	6 648	1.5	4	248
Equipements chauffage	2 988	5 805	1.9	5	48
Equipements PEC	1 218	1 847	1.5	6	13
Total	20728*	49 865	2.4	Total	20728

20 728 entreprises ont réalisé ces 49 865 travaux. La moyenne est de 2.4 travaux par entreprise, mais 90.1% des entreprises n'ont effectué que 1 ou 2 types d'actions différentes.

Par ailleurs, 79% des actions sont réalisées par 50% des numéros SIRET distincts et valides.

PERFORMANCE GLOBALE

En 2016, seulement 304 éco-prêts à taux zéro (407 en 2015) portent sur des travaux de performance globale ayant pour but de limiter la consommation d'énergie du bâtiment pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les auxiliaires. Ils représentent 1,3% des éco-prêts émis en 2016 (contre 1,7% en 2015). Le montant moyen prêté est de 19 998 € soit un montant intermédiaire entre celui des bouquets de 2 actions et de 3 actions et plus. La durée moyenne d'un éco-prêt à taux zéro de ce type est de 133 mois (identique à 2015), ce qui est supérieur à la durée moyenne de l'ensemble des éco-prêts, mais inférieure de celle des bouquets de 3 actions ou plus qui est de 156 mois. De même, le montant de travaux (26 046 €) est inférieur à celui des bouquets de 3 actions ou plus qui se situe à 29 428 €

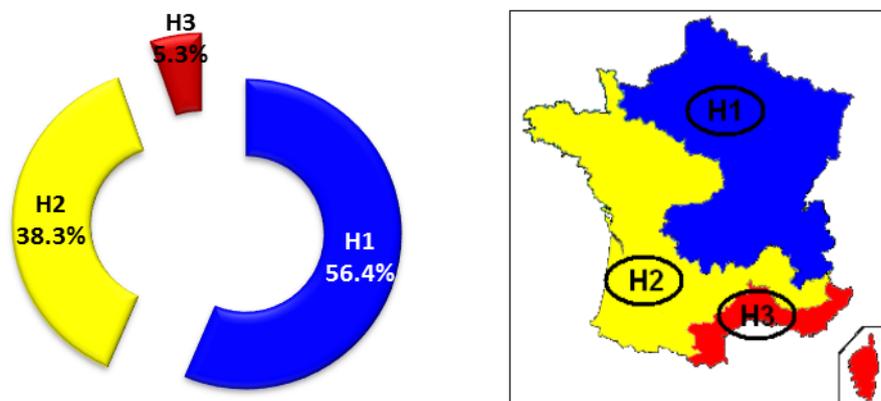
Un logement sur quatre est un appartement (18,1% contre 24,6% en 2015), soit 13,4 points de plus que pour l'ensemble des éco-prêts à taux zéro.

Parmi les éco-prêts émis en 2016, 8,9% des travaux de performance globale sont commandités par une copropriété (seule ou avec le propriétaire) ce qui est un ratio supérieur à celui rencontré pour les bouquets de travaux

¹⁴ Un numéro SIRET est considéré comme exploitable si ses clés de contrôle SIRET et SIREN sont valides

Contrairement à l'année précédente, la zone climatique H1 est à nouveau surreprésentée en 2016 dans les travaux d'atteinte de performance globale (56,4% contre 47,5% pour l'ensemble des éco-prêts en 2016, et 45,9% contre 46,1% pour l'ensemble des éco-prêts en 2015).

Nombre d'éco-prêts "Performance globale" selon la zone climatique



La majorité des éco-prêts à taux zéro de performance globale (60,9% contre 66,1% en 2015) concerne un logement achevé entre 1949 et 1974 et 36,8% (contre 31,4% en 2015) un logement achevé entre 1975 et 1989¹⁵. Les habitations achevées avant 1949 sont, logiquement, faiblement représentées (2,0%).

TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT

En 2016, 2 317 éco-prêts à taux zéro (contre 2 396 en 2015) ont bénéficié à des travaux de réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectif par des dispositifs ne consommant pas d'énergie choisis dans la liste ci-après :

- fosse et tranchées d'épandage,
- fosse et lit d'épandage à faible profondeur,
- fosse et lit filtrant drainé à flux vertical à massif de sable,
- fosse et lit filtrant drainé à flux vertical à massif de zéolithe,

¹⁵ Les travaux de performance globale concernent des logements situés en métropole construits entre le 1^{er} janvier 1948 et le 1^{er} janvier 1990.

- fosse et lit filtrant drainé à flux horizontal,
- fosse et lit filtrant vertical non drainé,
- fosse et terre d'infiltration,
- dispositifs agréés.

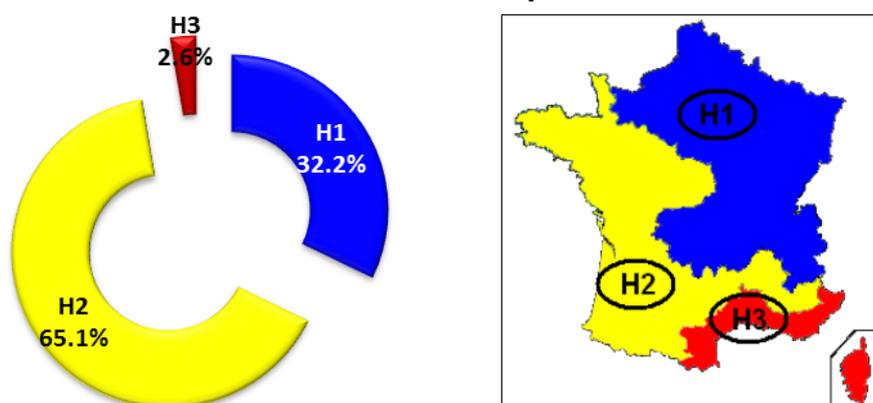
La part de l'assainissement dans l'ensemble des éco-prêts est stable, se situant à 10,1%, en 2016 contre 10,2% en 2015.

Les éco-prêts concernant l'assainissement ont une répartition selon le type de communes (au sens INSEE) bien différente de l'ensemble des éco-prêts. L'espace rural est, logiquement, surreprésenté par rapport au pôle urbain (cf. [graphe](#) en page **Erreur ! Signet non défini.**).

Près de la moitié de ces éco-prêts à taux zéro (45,2%) concernent des maisons achevées avant 1949.

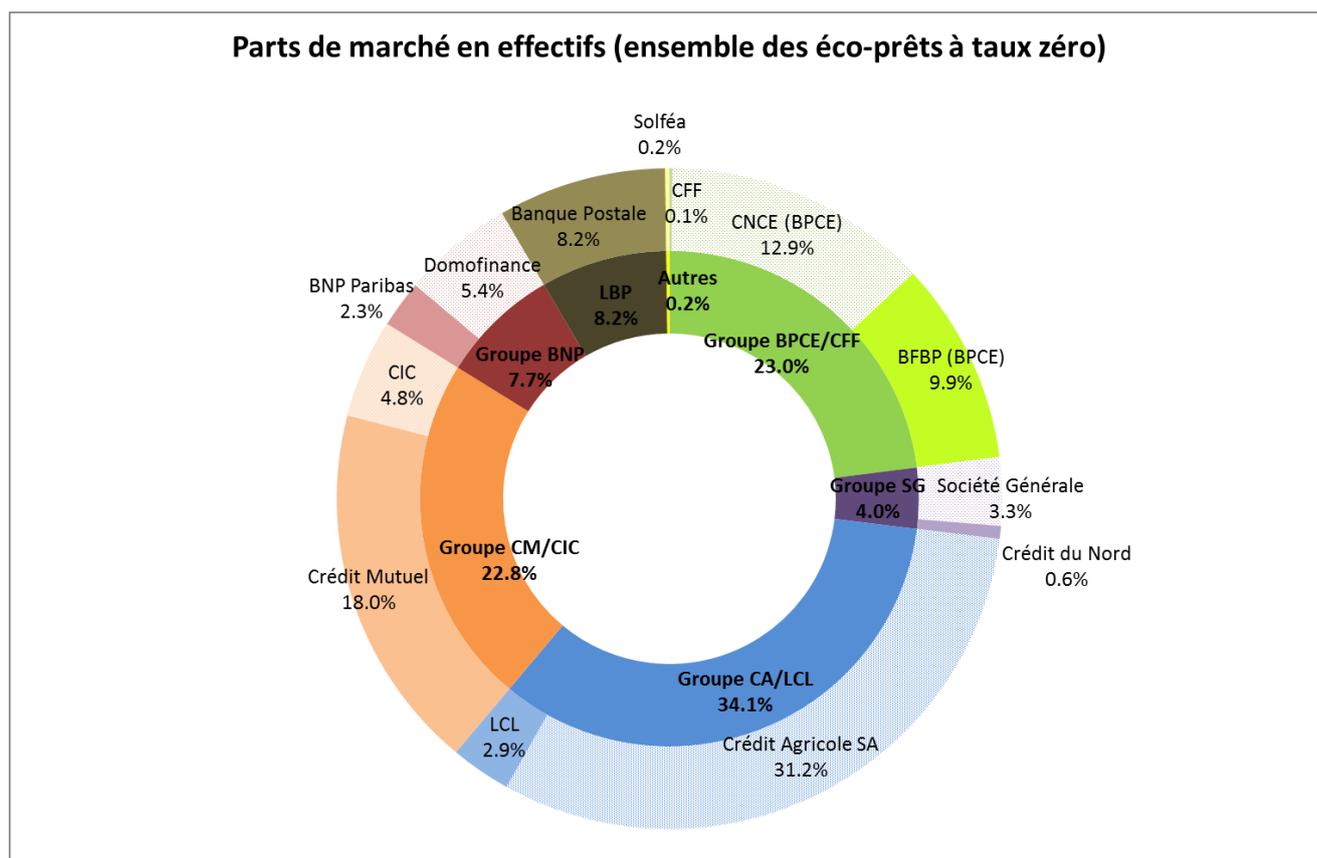
Ces prêts n'étant pas liés à la performance énergétique, leur répartition géographique est différente de celle de l'ensemble des éco-prêts. En effet, 32,2% des éco-prêts avec travaux d'assainissement ont été faits en zone climatique H1 et 65,1% ont été effectués en zone climatique H2 (contre, respectivement, 47,5% et 48,4% tous types de travaux confondus). Le taux de pénétration pour l'éco-PTZ « assainissement » est bien plus faible en zone H3 que dans les zones H1 et H2, bien que cela ne s'explique a priori pas par des raisons climatiques.

Nombre d'éco-prêts "Assainissement" selon la zone climatique



2.5 PARTS DE MARCHE

Le groupe Crédit Agricole a financé 34,1% des éco-prêts à taux zéro (dont 2,9% par LCL). 23,0% des éco-prêts à taux zéro ont été émis par le groupe BPCE - Crédit Foncier (12,9% par les Caisses d'Épargne et 9,9% par les Banques Populaires). Le groupe Crédit Mutuel - CIC a une part de marché de 22,8% (18,0% pour le Crédit Mutuel uniquement). Domofinance distribue 5,4% des éco-prêts, la Société Générale 3,3% et Solféa 0,2%.



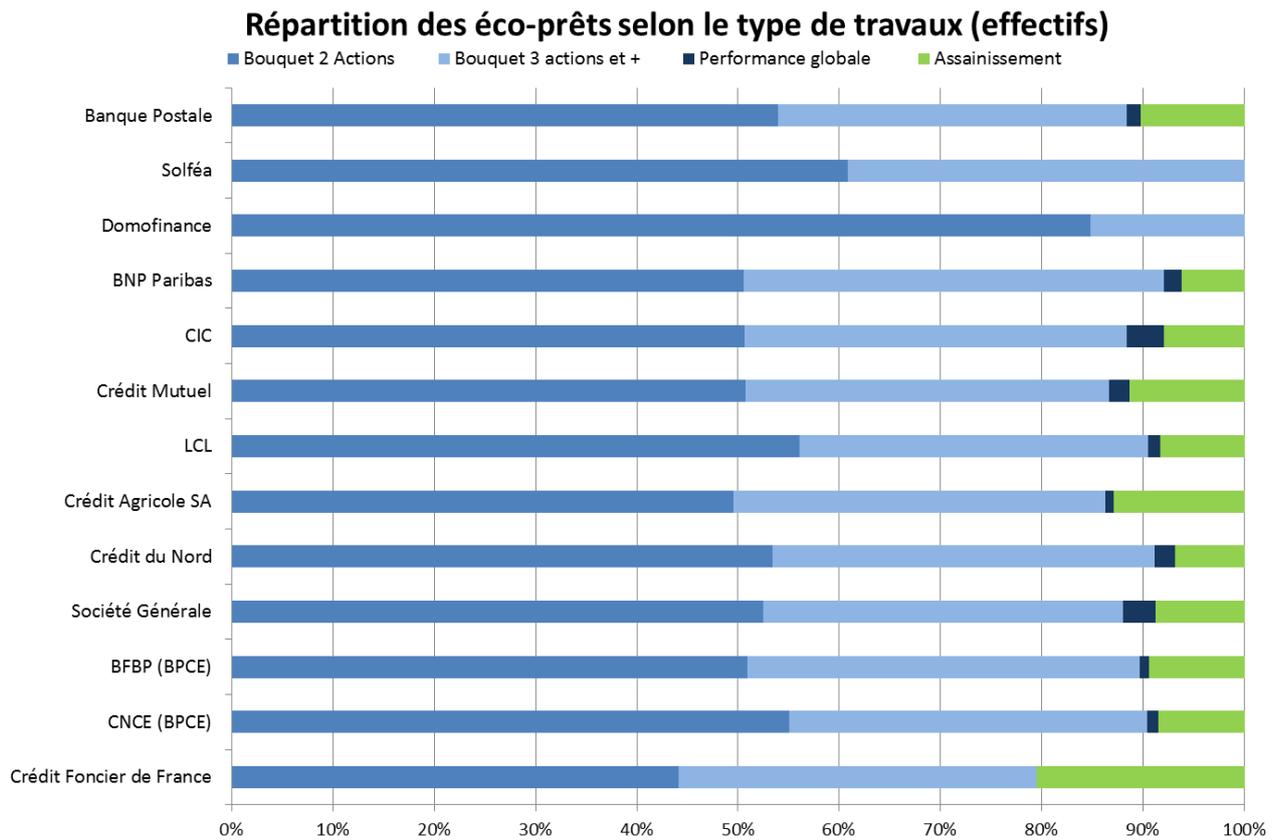
Cette année encore, le groupe BNP Paribas (composé, outre BNP Paribas lui-même de Domofinance et de BNP Paribas PF) a une part de marché supérieure à celle du groupe Société Générale (composé de Société Générale et Crédit du Nord).

Les parts de marché en montants sont similaires aux parts de marché en effectifs.

Les parts de marché ont un peu évolué entre 2015 et 2016. La Banque Postale, a une part de marché en hausse de 1,0 point par rapport à 2015 (7,2%) au détriment de Solféa qui perd 0,9 point.

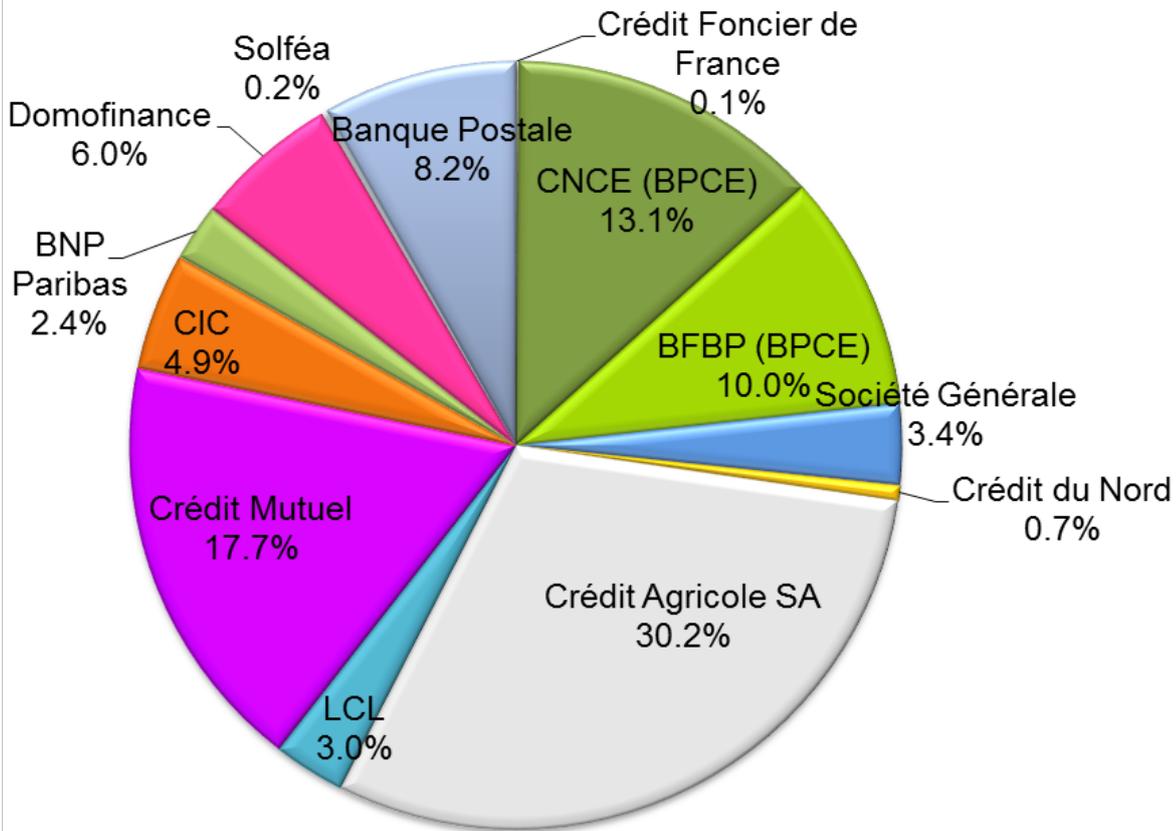
Il existe peu de différences pour les répartitions des types de travaux selon les prêteurs, à l'exception de Domofinance et Solféa qui atteignent 100% pour les bouquets d'actions (contre 88,6% pour l'ensemble des établissements). Sur les 34 éco-prêts du Crédit Foncier, aucun ne concerne la

performance globale, mais 20% des éco-prêts de cet établissement sont pour l'assainissement (contre 10.1% pour l'ensemble des établissements)

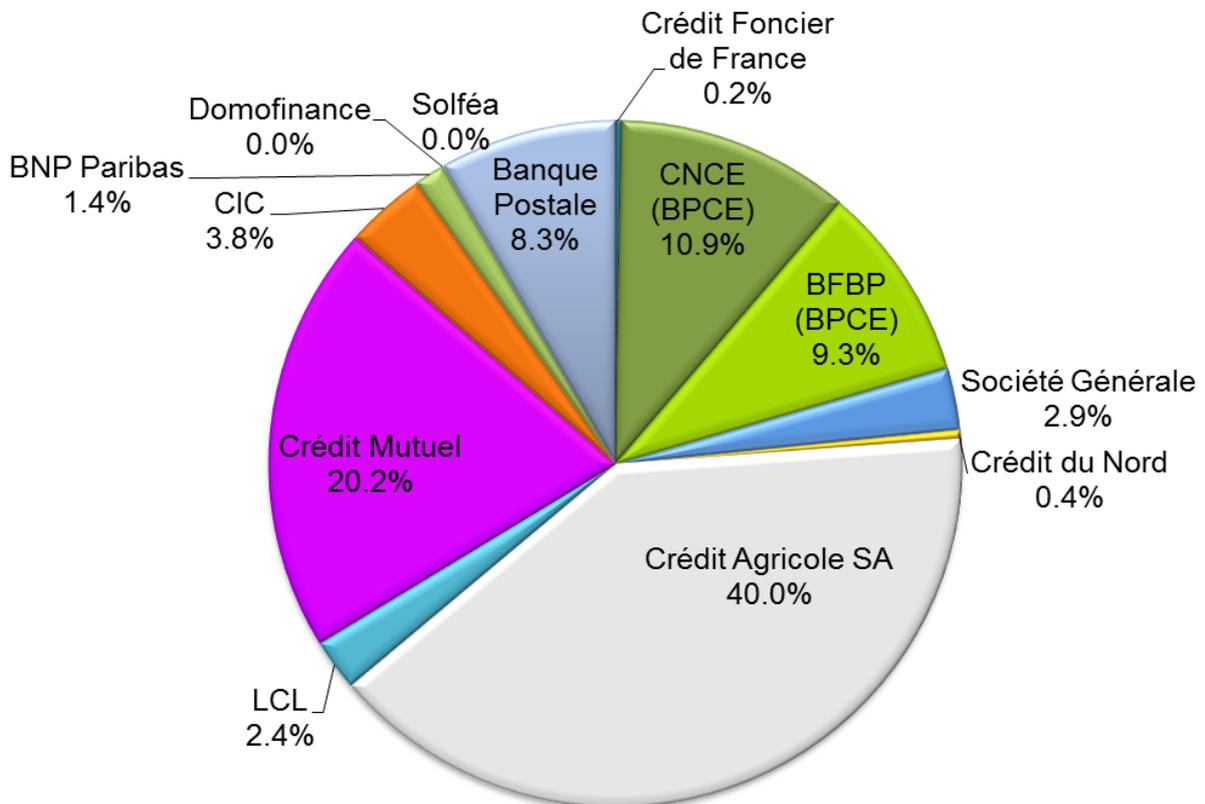


On retrouve ce constat si l'on regarde les parts de marché pour les travaux d'économie d'énergie proprement dits (à savoir les bouquets de deux, trois actions et plus, et la performance globale) d'une part et les parts de marché pour l'assainissement d'autre part :

Parts de marché pour les travaux d'économie d'énergie

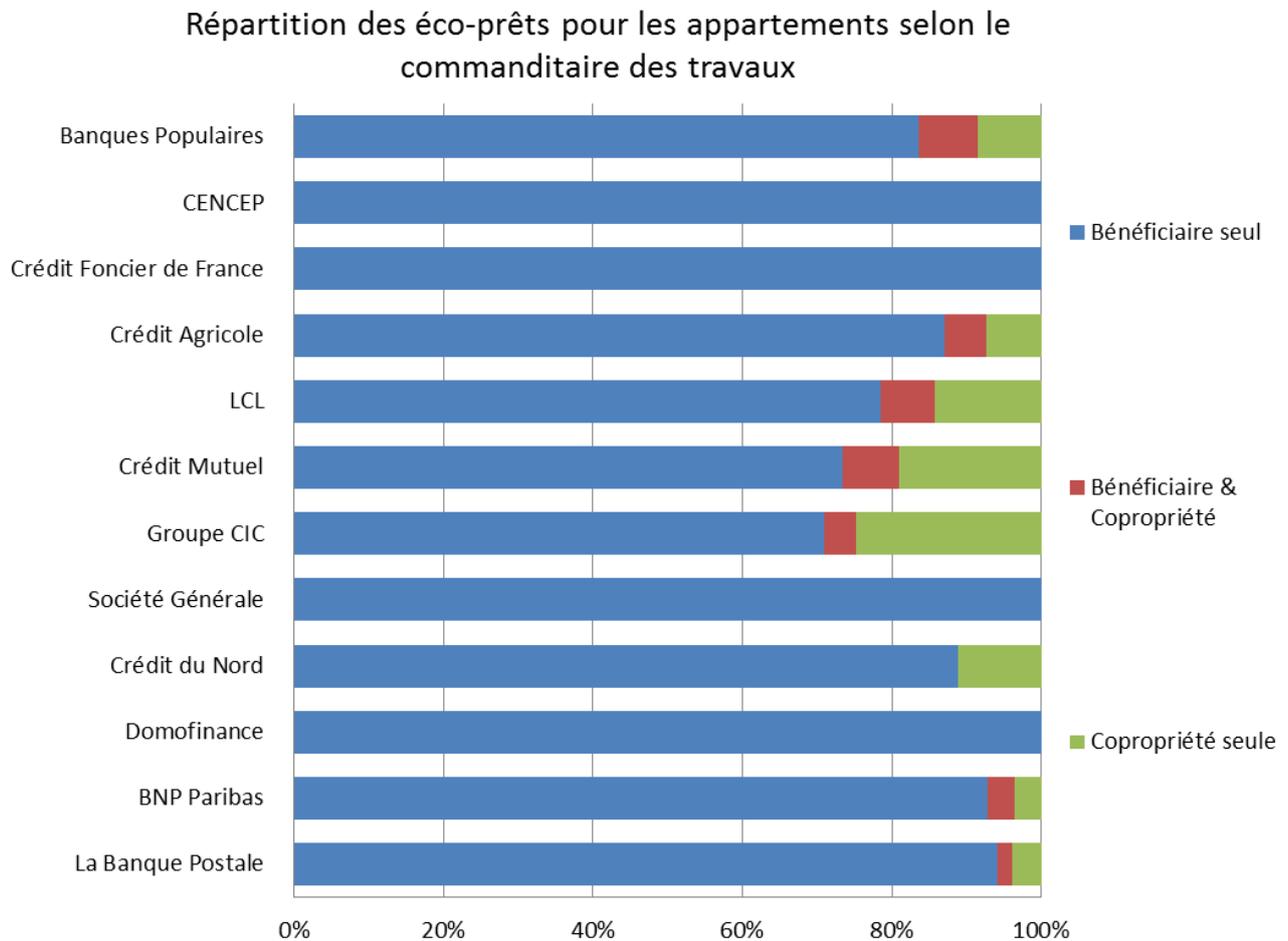


Parts de marché pour les travaux d'assainissement



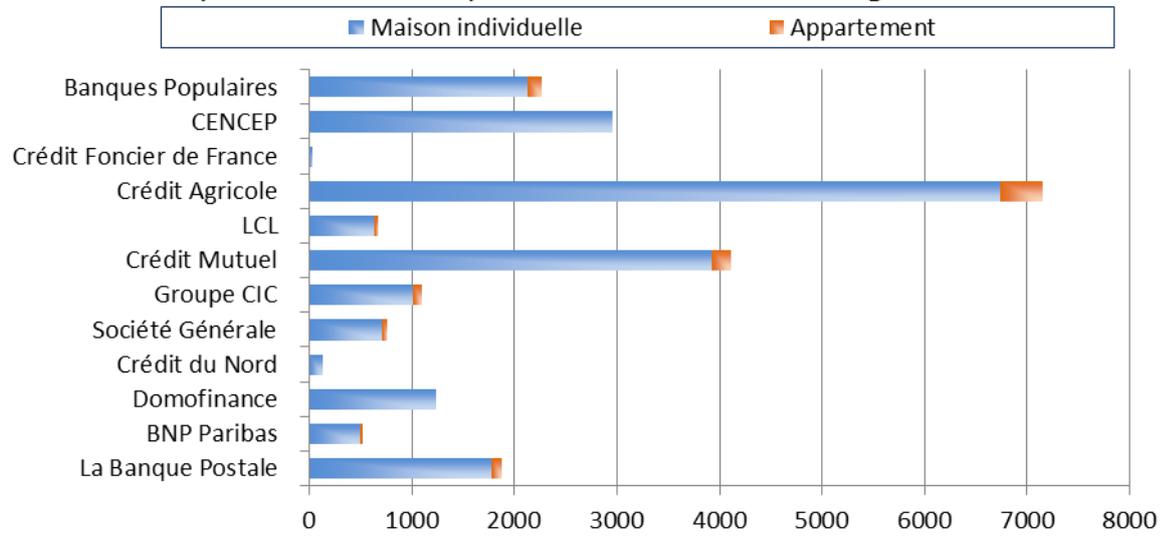
Le Crédit Agricole a des parts de marché bien plus importantes dans l'assainissement (+9,8 points), notamment du fait de sa forte présence en milieu rural, et dans une moindre mesure également le Crédit Mutuel (+2,5 points). Cela s'explique aussi par le fait que Domofinance et Solféa ne font pas du tout d'éco-prêts dans l'assainissement.

Pour les éco-prêts des appartements, le Crédit Agricole, le Crédit Mutuel, les Banques Populaires et la Banque Postale sont les plus gros distributeurs.



La part des appartements oscille entre 0,1% et 8,8% selon les établissements prêteurs.

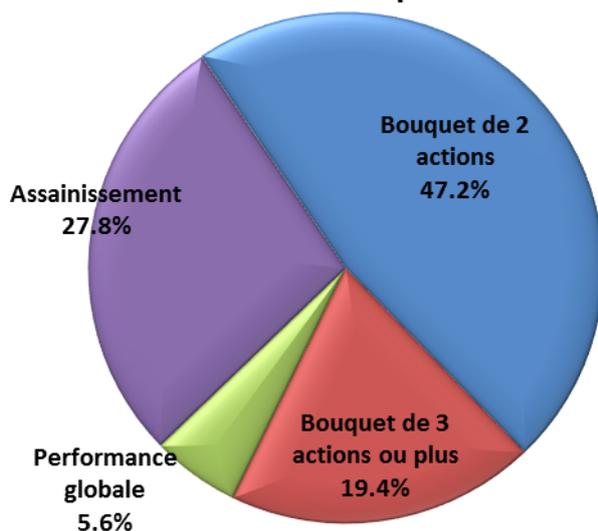
Répartition des éco-prêts selon la nature du logement



3 LES ECO-PRETS DANS LES DOM

Depuis l'origine, 36 éco-prêts ont été émis dans les DOM : soit 4 en Guadeloupe, 6 en Martinique et 26 pour la Réunion. Le montant moyen est de 16 200 € pour un montant de travaux de 19 370 €. Leur durée moyenne est de 109 mois. Ils sont tous pour des maisons individuelles.

Répartition en effectifs des Eco-prêts selon l'option choisie



L'assainissement a une part plus importante dans les DOM (27,8%) que pour l'ensemble des éco-prêts (10,1% pour ceux émis en 2016).

4 LES ECO-PRETS COPROPRIETES

Au 31 mars 2017, la SGFGAS a reçu la déclaration de 35 éco-prêts émis en 2015 et 15 en 2016, pour un montant prêté respectivement de 7,3 M€ et 6,4 M€. Ils ont tous été distribués par le Crédit Foncier. Cela correspond à 725 logements appartenant à des copropriétaires du prêt pour 2015 et 505 pour 2016.

Les déclarations de ce type d'éco-prêts sont souvent tardives compte tenu de certaines spécificités :

- Il est réservé aux syndicats de copropriétaires
- Les travaux et le recours à l'emprunt doivent être votés lors d'une assemblée générale.

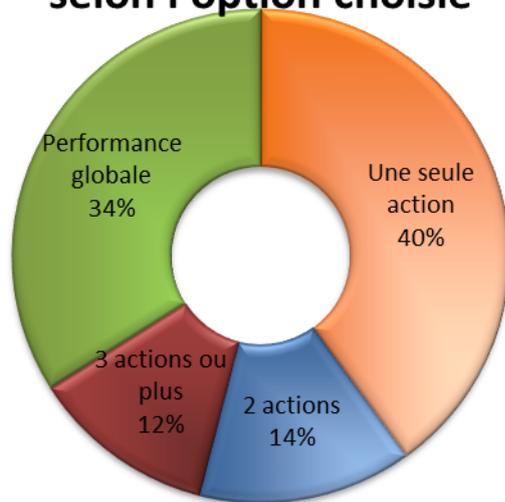
Pour les 35 éco-prêts émis en 2015, 30 sont acceptés en 2016 et 5 en 2017, 32 sont mis en force et 15 sont clôturés. Pour les émissions de 2016 qui sont au nombre de 15, 13 éco-prêts sont mis en force et 5 sont clôturés.

Année du projet	2015	2016
offre acceptée en 2016	30	11
<i>dont mis en force</i>	28	11
<i>dont clôture</i>	14	5
offre acceptée en 2017	5	4
<i>dont mis en force</i>	4	2
<i>dont clôture</i>	1	0

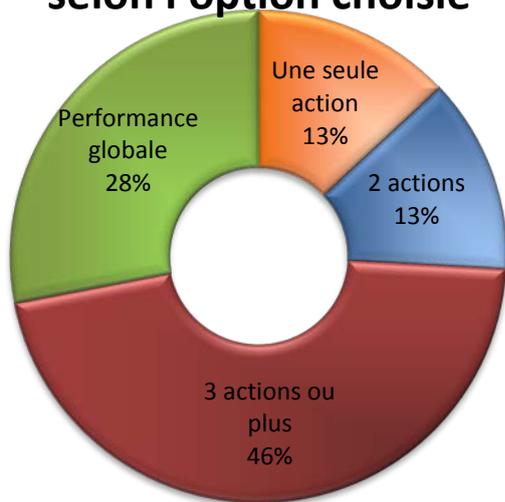
Le montant moyen est de 209 935 € en 2015 et 424 169 € en 2016.

En termes d'effectif, 40% des éco-prêts collectifs concerne une seule action et 34% la performance énergétique globale. Presque la moitié des montants prêtés sont affectés aux bouquets de 3 actions et plus.

Répartition en effectifs des Eco-prêts selon l'option choisie



Répartition en montant des Eco-prêts selon l'option choisie



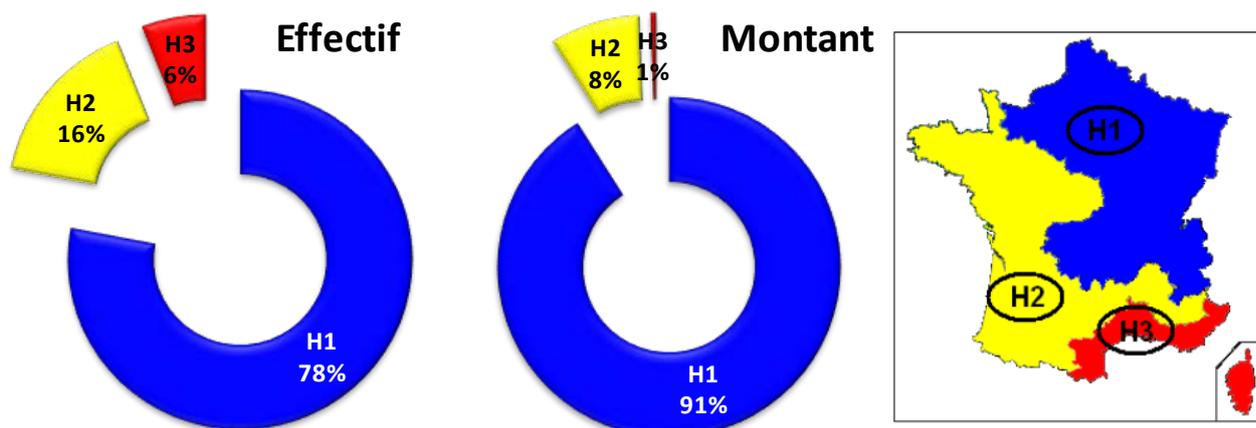
Près d'un quart des éco-prêts copropriétés sont gérés par des syndicats bénévoles.

La grande majorité (82%) des bâtiments ont été achevés entre 1949 et 1974.

Près de 8 prêts sur 10 sont octroyés dans la zone climatique H1 et presque la moitié des prêts en H1A.

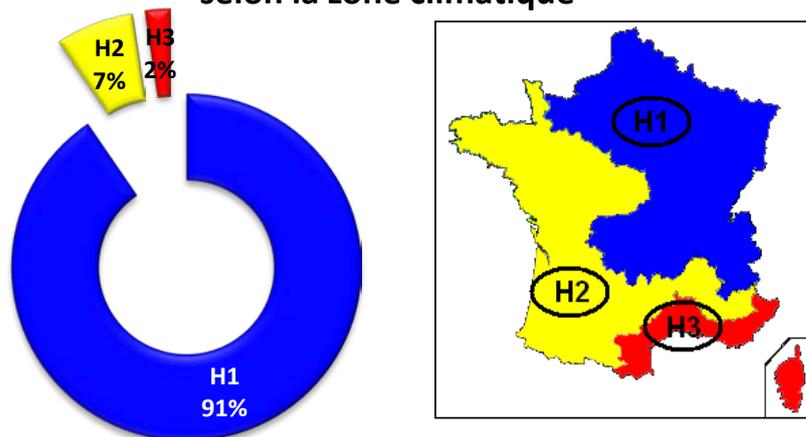
La zone H1 recourt à 90% des montants prêtés.

Effectif et montant des éco-prêts collectifs selon la zone climatique



Un éco-prêt collectif finançant la rénovation de plusieurs logements, les 50 éco-prêts permettent les travaux de 1 230 habitations. 91% des logements se site en zoneH1.

Nombre de logements des éco-prêts collectifs selon la zone climatique



Les copropriétaires se sont essentiellement orienté vers l'isolation desmurs et de la toiture.

	2015	2016	Total
Isolation toiture			
Nombre de copropriétés	17	7	24
Nombre de bâtiments	25	7	32
cout des travaux (hors induits)	16 725.6 K€	1 407.4 K€	18 133.0 K€
Isolation murs			
Nombre de copropriétés	18	9	27
Nombre de bâtiments	22	9	31
cout des travaux (hors induits)	7 335.2 K€	7 241.6 K€	14 576.7 K€
Isolation parois vitrées			
Nombre de copropriétés	5	6	11
Nombre de bâtiments	7	6	13
cout des travaux (hors induits)	1 383.8 K€	1 369.3 K€	2 753.1 K€
Système chauffage/ PEC sanitaire			
Nombre de copropriétés	6	2	8
Nombre de bâtiments	6	2	8
cout des travaux (hors induits)	625.8 K€	277.4 K€	903.2 K€
Equipements chauff/ énergie renouvelable			
Nombre de copropriétés	0	1	1
Nombre de bâtiments	0	1	1
cout des travaux (hors induits)	0.0 K€	67.9 K€	67.9 K€

ANNEXES

- 1 Volumes produits par type d'opérations (émissions 2016)
- 2 Volumes produits par type d'opérations (mises en force 2016)
- 3 Volumes produits par type d'opérations (clôtures définitives 2016)
- 4 Caractéristiques moyennes des opérations (émissions 2016)
- 5 Caractéristiques moyennes des opérations (mises en force 2016)
- 6 Caractéristiques moyennes des opérations (clôtures définitives 2016)
- 7-1 Montants moyens et durées (émissions 2016)- Par type d'opérations
- 7-2 Montants moyens et durées (émissions 2016)- Par type de sûreté
- 8 Types de sûreté (émissions 2016)
- 9 Prêts accompagnant un éco-prêt à taux zéro (émissions 2016)
- 10 Prêts accompagnant un éco-prêt à taux zéro - 2 (émissions 2016)
- 11 Caractéristiques de tous les bouquets de 2 actions (émissions 2016)
- 12 Caractéristiques de tous les bouquets de 3 actions ou plus (émissions 2016)
- 13 Isolation dans le cadre des bouquets de travaux (émissions 2016)
- 14 Chauffage/eau chaude dans le cadre des bouquets de travaux (émissions 2016)
- 15 Performance globale (émissions 2016)
- 16 Assainissement (émissions 2016)
- 17 Répartition des emprunteurs selon leur revenu mensuel N et le type de communes (émissions 2016)
- 18 Effectifs et montants prêtés par type de communes et par décile de RFR (émissions 2016)
- 19 Parts de marché (émissions 2016)
- 20 Répartition des éco-prêts suivant leur stade d'avancement et le type de travaux
- 21 Ecoprêts copropriétés
- 22 Ecoprêts copropriétés
- 23 Ecoprêts copropriétés
- 24 Ecoprêts dans les DOM

ANNEXE 1 : Volumes produits par type d'opérations (émissions 2016)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017

(hors éco-prêts complémentaires)

	Total				Bouquet de 2 actions				Bouquet de 3 actions ou plus				Performance globale				Assainissement			
	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*
Nature du logement																				
Maison individuelle	21 843	17 729 €	21 730 €	124	11 661	15 373 €	18 840 €	109	7 616	24 230 €	29 771 €	156	249	21 370 €	28 154 €	136	2 317	7 822 €	9 157 €	98
Appartement	1 088	16 183 €	18 446 €	131	563	12 302 €	14 109 €	107	470	21 112 €	23 869 €	160	55	13 787 €	16 501 €	120	-	-	-	-
Occupation du logement																				
Propriétaire	20 891	17 477 €	21 442 €	123	11 482	15 280 €	18 726 €	109	6 961	24 013 €	29 579 €	155	275	20 070 €	26 147 €	132	2 173	7 820 €	9 129 €	98
Location	1 252	18 548 €	21 507 €	137	467	13 984 €	16 172 €	109	657	23 468 €	27 074 €	161	26	18 683 €	24 845 €	140	102	7 724 €	9 231 €	104
A titre gratuit	281	20 671 €	25 031 €	143	102	15 243 €	18 116 €	113	153	26 122 €	31 662 €	170	2	30 000 €	33 593 €	180	24	8 212 €	11 440 €	101
Vacant	507	21 121 €	25 278 €	141	173	15 386 €	18 599 €	111	315	25 038 €	29 907 €	160	1	14 387 €	14 387 €	120	18	8 080 €	9 065 €	100
Commanditaire des travaux																				
Bénéficiaire seul	22 624	17 680 €	21 616 €	125	12 065	15 276 €	18 685 €	109	7 965	24 080 €	29 485 €	156	277	20 801 €	27 243 €	134	2 317	7 822 €	9 157 €	98
Copropriété seule	160	14 826 €	16 688 €	121	82	10 339 €	11 490 €	97	59	22 390 €	25 081 €	156	19	10 703 €	13 058 €	117	-	-	-	-
Les deux	147	16 986 €	20 496 €	124	77	13 585 €	16 352 €	107	62	21 560 €	26 295 €	146	8	14 274 €	15 445 €	119	-	-	-	-
Catégorie du propriétaire																				
Particulier	22 513	17 604 €	21 528 €	124	12 095	15 246 €	18 647 €	109	7 829	24 019 €	29 428 €	156	299	19 961 €	26 085 €	133	2 290	7 814 €	9 142 €	98
Société civile	416	20 428 €	23 981 €	148	128	13 877 €	16 201 €	115	256	24 927 €	29 304 €	169	5	22 251 €	23 729 €	144	27	8 491 €	10 431 €	105
Zone climatique**																				
H1A	4 279	17 795 €	22 389 €	122	2 497	15 796 €	19 741 €	110	1 341	24 269 €	30 443 €	153	62	21 834 €	28 124 €	134	379	7 401 €	10 397 €	96
H1B	2 952	19 035 €	24 584 €	126	1 750	16 240 €	20 807 €	109	1 030	25 080 €	32 680 €	157	53	19 355 €	23 767 €	127	119	7 675 €	10 420 €	94
H1C	3 665	18 367 €	22 756 €	126	2 037	15 396 €	18 998 €	109	1 324	24 745 €	30 661 €	156	56	20 409 €	31 495 €	136	248	8 250 €	9 437 €	100
H2A	2 945	16 707 €	20 123 €	124	1 289	15 011 €	18 235 €	108	1 026	23 983 €	29 102 €	155	34	23 477 €	30 845 €	146	596	7 464 €	8 140 €	100
H2B	4 341	17 037 €	19 822 €	127	2 095	14 812 €	17 343 €	108	1 603	23 182 €	27 033 €	159	51	19 681 €	24 636 €	133	592	8 043 €	8 657 €	102
H2C	3 240	17 267 €	20 517 €	125	1 703	14 249 €	16 910 €	107	1 235	23 528 €	28 069 €	156	18	19 997 €	21 167 €	146	284	7 971 €	9 261 €	93
H2D	564	17 820 €	21 387 €	125	291	14 903 €	18 056 €	107	224	23 588 €	28 246 €	154	13	10 350 €	11 145 €	123	36	8 198 €	9 333 €	89
H3	937	17 004 €	20 217 €	121	557	14 184 €	16 559 €	108	303	23 796 €	28 679 €	151	16	15 608 €	19 312 €	106	61	9 379 €	11 829 €	99
DOM	8	14 744 €	19 073 €	93	5	17 896 €	22 093 €	93	0	0 €	0 €	0	1	10 892 €	10 892 €	96	2	8 792 €	15 613 €	90
Typologie des communes (INSEE)																				
Grand pôle (> = 10000 emplois)	8 055	18 267 €	22 127 €	126	4 718	15 038 €	18 183 €	109	2 960	24 090 €	29 147 €	156	164	18 792 €	24 813 €	129	213	8 456 €	9 858 €	100
Couronne d'un grand pôle	6 253	17 376 €	21 286 €	123	3 227	15 544 €	18 931 €	109	2 023	24 549 €	30 229 €	157	67	20 776 €	27 161 €	141	936	7 943 €	9 655 €	98
Commune multipolarisée	1 794	17 438 €	21 352 €	124	898	15 419 €	18 830 €	110	632	24 111 €	29 920 €	154	15	19 846 €	21 551 €	121	249	7 635 €	8 688 €	101
Moyen pôle (> = 5000 et < 10000)	846	17 489 €	21 617 €	128	450	14 640 €	18 639 €	108	330	23 000 €	27 808 €	159	5	24 580 €	29 491 €	132	61	8 108 €	9 443 €	98
Couronne d'un moyen pôle	275	16 987 €	20 549 €	120	153	15 710 €	19 363 €	109	87	23 079 €	27 296 €	152	1	11 383 €	11 383 €	120	34	7 305 €	8 887 €	84
Petit pôle (> = 1 500 et < 5 000)	1 279	17 778 €	21 603 €	126	683	14 693 €	17 959 €	107	490	23 839 €	28 822 €	157	17	20 870 €	28 749 €	140	89	7 496 €	8 453 €	95
Couronne d'un petit pôle	114	18 026 €	22 632 €	119	59	16 257 €	20 157 €	105	37	24 844 €	32 234 €	145	2	27 750 €	30 091 €	150	16	7 570 €	8 622 €	104
Autre commune multipolarisée	2 463	16 920 €	20 744 €	123	1 139	15 365 €	18 977 €	108	872	23 542 €	29 013 €	155	16	20 633 €	26 664 €	140	436	7 598 €	8 604 €	99
Isolée hors influence des pôles	1 852	17 197 €	21 513 €	122	897	15 331 €	19 426 €	107	655	23 698 €	29 694 €	152	17	25 481 €	33 601 €	141	283	7 570 €	8 465 €	99
Période d'achèvement du logement***																				
Avant 1949	7 808	18 425 €	22 687 €	130	3 467	15 445 €	19 284 €	111	3 350	24 618 €	30 137 €	159	6	26 013 €	27 343 €	132	985	7 811 €	9 295 €	100
1949-1974	8 128	18 105 €	22 353 €	128	4 281	15 215 €	18 835 €	110	3 042	24 079 €	29 642 €	157	185	20 785 €	28 108 €	137	620	7 945 €	9 160 €	101
1975-1989	6 993	16 274 €	19 428 €	115	4 475	15 083 €	17 903 €	106	1 694	22 868 €	27 640 €	148	112	18 458 €	22 705 €	126	712	7 730 €	8 962 €	94
Total / Moyenne	22 931	17 655 €	21 574 €	125	12 224	15 232 €	18 622 €	109	8 086	24 049 €	29 428 €	156	304	19 998 €	26 046 €	133	2 317	7 822 €	9 157 €	98

*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2017 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (8% des prêts sont au stade de l'émission, 31% sont au stade de la mise en force et nb_pret% sont au stade de la clôture)

**Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement.

***Pour les éco-prêts émis depuis le 1er janvier 2015, la notion d'année d'achèvement du logement dans les DOM est remplacée par le nombre de logements dont le permis de construire a été déposé avant le 1er mai 2010

ANNEXE 2 : Volumes produits par type d'opérations (mises en force 2016)

(hors éco-prêts complémentaires)

	Total				Bouquet de 2 actions				Bouquet de 3 actions ou plus				Performance globale				Assainissement			
	Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne	Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne	Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne	Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne	Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne
Nature du logement																				
Maison individuelle	22 127	17 702 €	21 587 €	124	11 776	15 281 €	18 623 €	109	7 793	24 143 €	29 517 €	156	262	21 415 €	27 138 €	137	2 296	7 835 €	9 237 €	99
Appartement	1 106	15 922 €	18 217 €	131	576	12 075 €	13 841 €	108	467	21 055 €	23 944 €	160	63	13 047 €	15 767 €	124	-	-	-	-
Occupation du logement																				
Propriétaire	21 146	17 455 €	21 306 €	123	11 564	15 188 €	18 510 €	108	7 136	23 937 €	29 332 €	155	288	19 975 €	25 270 €	133	2 158	7 829 €	9 221 €	98
Location	1 335	18 526 €	21 490 €	136	498	14 018 €	16 358 €	109	706	23 251 €	26 784 €	159	32	17 360 €	21 658 €	147	99	7 885 €	9 504 €	100
A titre gratuit	287	20 299 €	24 483 €	141	113	15 287 €	18 318 €	112	148	25 942 €	31 426 €	170	2	30 000 €	33 593 €	180	24	8 297 €	9 936 €	103
Vacant	465	20 773 €	24 825 €	141	177	14 496 €	17 015 €	112	270	25 611 €	30 874 €	161	3	21 513 €	21 806 €	160	15	7 624 €	8 690 €	116
Commanditaire des travaux																				
Bénéficiaire seul	22 926	17 640 €	21 457 €	125	12 193	15 173 €	18 452 €	109	8 141	23 997 €	29 248 €	156	296	20 480 €	25 744 €	135	2 296	7 835 €	9 237 €	99
Copropriété seule	173	15 102 €	17 388 €	124	87	10 105 €	11 900 €	98	67	22 509 €	24 595 €	155	19	11 861 €	17 105 €	131	-	-	-	-
Les deux	134	17 094 €	21 399 €	122	72	14 280 €	17 509 €	109	52	21 487 €	27 857 €	140	10	14 515 €	15 823 €	127	-	-	-	-
Catégorie du propriétaire																				
Particulier	22 829	17 569 €	21 368 €	124	12 229	15 143 €	18 420 €	109	8 004	23 955 €	29 182 €	155	321	19 765 €	24 955 €	134	2 275	7 828 €	9 224 €	98
Société civile	404	20 379 €	24 700 €	147	123	13 991 €	16 449 €	112	256	24 381 €	29 833 €	167	4	22 052 €	23 203 €	150	21	8 674 €	10 738 €	109
Zone climatique*																				
H1A	4 310	17 727 €	22 265 €	122	2 504	15 675 €	19 497 €	110	1 362	24 157 €	30 217 €	152	71	21 911 €	28 850 €	134	373	7 233 €	10 558 €	95
H1B	2 952	19 094 €	24 580 €	127	1 718	16 136 €	20 648 €	109	1 070	25 136 €	32 540 €	158	51	17 314 €	20 981 €	131	113	7 656 €	10 610 €	94
H1C	3 734	18 239 €	22 488 €	126	2 070	15 222 €	18 599 €	108	1 364	24 496 €	30 384 €	157	55	20 768 €	30 149 €	138	245	8 327 €	9 663 €	99
H2A	2 956	16 841 €	19 889 €	124	1 289	14 993 €	17 847 €	108	1 052	24 074 €	28 685 €	156	36	22 176 €	25 550 €	145	579	7 481 €	8 100 €	102
H2B	4 493	16 972 €	19 795 €	126	2 201	14 666 €	17 242 €	108	1 643	23 156 €	27 038 €	158	60	19 750 €	23 861 €	135	589	8 058 €	8 713 €	102
H2C	3 294	17 290 €	20 431 €	125	1 711	14 263 €	16 915 €	107	1 271	23 419 €	27 669 €	156	22	19 693 €	22 047 €	140	290	8 113 €	9 329 €	93
H2D	561	17 733 €	21 150 €	125	303	14 874 €	17 551 €	108	209	23 890 €	28 901 €	154	12	12 081 €	12 979 €	130	37	8 209 €	9 494 €	93
H3	926	16 627 €	19 754 €	121	552	14 203 €	16 642 €	108	289	22 984 €	27 613 €	149	17	16 432 €	19 044 €	111	68	9 341 €	11 795 €	100
DOM	7	13 993 €	16 935 €	89	4	17 369 €	20 838 €	87	0	0 €	0 €	0	1	10 892 €	10 892 €	96	2	8 792 €	12 152 €	90
Typologie des communes (INSEE)																				
Grand pôle (> = 10000 emplois)	8 079	18 177 €	21 929 €	127	4 714	14 895 €	17 944 €	109	2 987	24 054 €	29 044 €	156	168	17 794 €	22 235 €	129	210	8 559 €	9 944 €	100
Couronne d'un grand pôle	6 413	17 405 €	21 208 €	124	3 312	15 514 €	18 759 €	109	2 097	24 490 €	29 980 €	158	67	21 464 €	28 373 €	142	937	7 940 €	9 722 €	99
Commune multipolarisée	1 803	17 285 €	20 989 €	124	907	15 345 €	18 558 €	110	618	23 999 €	29 357 €	155	22	21 160 €	25 515 €	138	256	7 615 €	9 013 €	100
Moyen pôle (> = 5000 et < 10000)	871	17 374 €	21 464 €	127	455	14 294 €	17 956 €	107	346	23 080 €	28 181 €	157	6	23 137 €	29 771 €	138	64	7 886 €	9 301 €	99
Couronne d'un moyen pôle	277	17 095 €	20 323 €	120	142	15 633 €	19 064 €	110	93	23 718 €	27 416 €	151	2	12 330 €	12 330 €	120	40	7 127 €	8 702 €	86
Petit pôle (> = 1 500 et < 5 000)	1 254	17 592 €	21 295 €	125	670	14 593 €	17 939 €	106	487	23 213 €	27 865 €	155	16	22 585 €	25 675 €	150	81	7 612 €	8 685 €	97
Couronne d'un petit pôle	1 09	18 971 €	23 844 €	120	58	16 488 €	19 944 €	104	38	25 375 €	33 449 €	148	3	22 833 €	28 579 €	120	10	7 877 €	8 545 €	104
Autre commune multipolarisée	2 524	16 982 €	20 630 €	123	1 191	15 258 €	18 808 €	108	902	23 399 €	28 359 €	155	22	20 889 €	25 580 €	134	409	7 638 €	8 623 €	98
Isolée hors influence des pôles	1 903	17 248 €	21 589 €	122	903	15 242 €	19 132 €	107	692	23 669 €	29 943 €	152	19	25 618 €	33 841 €	148	289	7 594 €	8 462 €	98
Période d'achèvement du logement **																				
Avant 1949	7 952	18 430 €	22 576 €	130	3 550	15 313 €	19 010 €	111	3 433	24 612 €	29 947 €	158	9	23 340 €	24 471 €	128	960	7 807 €	9 390 €	100
1949-1974	8 271	17 965 €	22 091 €	128	4 364	15 065 €	18 579 €	110	3 096	23 899 €	29 323 €	158	199	20 101 €	26 096 €	140	612	7 930 €	9 243 €	100
1975-1989	7 008	16 286 €	19 338 €	115	4 437	15 051 €	17 734 €	106	1 731	22 818 €	27 508 €	148	116	19 067 €	23 096 €	127	724	7 793 €	9 030 €	95
Total / Moyenne	23 233	17 618 €	21 426 €	125	12 352	15 132 €	18 400 €	109	8 260	23 969 €	29 202 €	156	325	19 793 €	24 934 €	135	2 296	7 835 €	9 237 €	99

*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

**Pour les éco-prêts émis depuis le 1er janvier 2015, la notion d'année d'achèvement du logement dans les DOM est remplacée par « logements dont le permis de construire a été déposé avant le 1er mai 2010 »

ANNEXE 3 : Volumes produits par type d'opérations (clôtures définitives 2016)

Il s'agit des clôtures ayant eu lieu entre le 1er janvier et le 30 septembre 2016.

(hors éco-prêts complémentaires)

	Total				Bouquet de 2 actions				Bouquet de 3 actions ou plus				Performance globale				Assainissement			
	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*
Nature du logement																				
Maison individuelle	15 644	99,3%	98,6%	99,9%	8 221	99,4%	98,7%	99,9%	5 667	99,3%	98,5%	100,0%	175	99,4%	98,9%	100,0%	1 581	98,9%	98,6%	100,0%
Appartement	1 022	98,3%	96,9%	99,9%	516	98,5%	97,1%	99,8%	432	98,0%	96,9%	100,0%	74	98,7%	96,4%	99,6%	-	-	-	-
Occupation du logement																				
Propriétaire	15 061	99,3%	98,6%	99,9%	8 105	99,4%	98,7%	99,9%	5 250	99,3%	98,4%	100,0%	224	99,3%	98,4%	99,9%	1 482	98,9%	98,6%	100,0%
Location	1 111	99,0%	98,2%	100,0%	452	98,8%	97,8%	100,0%	563	99,2%	98,4%	100,0%	19	99,8%	98,5%	100,0%	77	98,5%	98,5%	100,0%
A titre gratuit	185	99,2%	99,1%	100,0%	83	98,7%	99,1%	100,0%	84	99,6%	99,4%	100,0%	1	100,0%	100,0%	100,0%	17	99,7%	97,1%	100,0%
Vacant	309	98,5%	97,1%	99,8%	97	98,8%	98,4%	99,3%	202	98,5%	96,7%	100,0%	5	92,9%	84,3%	100,0%	5	100,0%	102,9%	100,0%
Commanditaire des travaux																				
Bénéficiaire seul	16 355	99,3%	98,6%	99,9%	8 594	99,3%	98,7%	99,9%	5 962	99,3%	98,5%	100,0%	218	99,1%	98,5%	100,0%	1 581	98,9%	98,6%	100,0%
Copropriété seule	166	97,4%	95,9%	99,8%	70	97,6%	94,6%	100,0%	76	96,7%	97,5%	100,0%	20	99,6%	94,1%	98,4%	-	-	-	-
Les deux	145	97,9%	95,5%	99,8%	73	99,3%	96,7%	99,5%	61	95,9%	93,6%	100,0%	11	100,0%	98,6%	100,0%	-	-	-	-
Catégorie du propriétaire																				
Particulier	16 349	99,3%	98,6%	99,9%	8 647	99,3%	98,7%	99,9%	5 888	99,2%	98,4%	100,0%	243	99,2%	98,4%	99,9%	1 571	98,9%	98,6%	100,0%
Société civile	317	99,0%	97,4%	100,0%	90	98,9%	96,4%	100,0%	211	99,1%	98,1%	100,0%	6	98,2%	86,9%	100,0%	10	100,0%	100,0%	100,0%
Zone climatique**																				
H1A	2 992	99,3%	98,0%	99,9%	1 733	99,6%	98,6%	100,0%	942	99,4%	97,2%	99,9%	63	99,5%	98,2%	100,0%	254	96,6%	97,2%	99,9%
H1B	1 887	99,2%	99,1%	99,9%	1 083	99,3%	98,9%	99,9%	671	99,3%	99,4%	99,9%	56	99,9%	99,5%	99,4%	77	97,1%	99,1%	100,0%
H1C	2 804	99,1%	98,4%	100,0%	1 505	99,2%	98,3%	99,9%	1 092	99,0%	98,8%	100,0%	22	94,5%	92,6%	100,0%	185	99,2%	98,1%	100,0%
H2A	2 171	99,2%	96,8%	100,0%	998	99,1%	97,1%	100,0%	758	99,2%	95,7%	100,0%	23	100,0%	99,5%	100,0%	392	99,3%	97,9%	100,0%
H2B	3 163	99,4%	99,4%	99,9%	1 515	99,3%	99,4%	99,9%	1 198	99,4%	99,3%	99,9%	52	99,2%	99,2%	100,0%	398	99,6%	99,7%	100,0%
H2C	2 491	99,2%	98,9%	100,0%	1 261	99,3%	98,9%	99,9%	1 017	99,1%	98,8%	100,0%	17	100,0%	100,1%	100,0%	196	99,6%	99,3%	100,0%
H2D	420	99,2%	99,4%	99,9%	222	99,1%	99,8%	99,8%	170	99,1%	98,7%	100,0%	1	100,0%	100,0%	100,0%	27	100,0%	100,8%	100,0%
H3	729	99,5%	99,2%	99,8%	416	99,6%	98,7%	99,8%	249	99,3%	100,4%	99,8%	14	100,0%	93,0%	100,0%	50	99,9%	99,3%	100,0%
DOM	9	100,0%	109,8%	100,0%	4	100,0%	99,7%	100,0%	2	100,0%	124,1%	100,0%	1	100,0%	100,0%	100,0%	2	100,0%	120,7%	100,0%
Typologie des communes (INSEE)																				
Grand pôle (> = 10000 emplois)	5 822	99,2%	98,1%	99,9%	3 315	99,3%	98,1%	99,9%	2 222	99,1%	98,0%	100,0%	139	99,5%	97,9%	99,8%	146	99,6%	100,1%	100,0%
Couronne d'un grand pôle	4 492	99,3%	98,7%	100,0%	2 287	99,4%	99,0%	100,0%	1 528	99,4%	98,5%	100,0%	51	98,2%	98,0%	100,0%	626	99,0%	98,2%	100,0%
Commune multipolarisée	1 301	98,9%	98,1%	99,9%	640	98,9%	98,4%	99,9%	472	99,3%	98,0%	99,9%	14	99,7%	99,8%	100,0%	175	97,9%	97,2%	99,8%
Moyen pôle (> = 5000 et < 10000)	668	99,5%	99,2%	99,9%	367	99,5%	99,2%	99,8%	261	99,4%	99,0%	100,0%	4	100,0%	104,7%	100,0%	36	99,6%	99,6%	100,0%
Couronne d'un moyen pôle	204	99,4%	98,7%	99,9%	96	99,8%	100,8%	99,8%	66	99,9%	95,4%	100,0%	2	100,0%	99,9%	100,0%	40	97,9%	99,3%	100,0%
Petit pôle (> = 1 500 et < 5 000)	907	99,3%	98,7%	100,0%	478	99,3%	99,0%	99,9%	361	99,3%	98,4%	100,0%	13	98,0%	94,9%	100,0%	55	99,7%	99,8%	100,0%
Couronne d'un petit pôle	76	99,2%	98,7%	100,0%	43	99,2%	98,6%	100,0%	27	99,2%	98,6%	100,0%	1	100,0%	100,0%	100,0%	5	100,0%	100,0%	100,0%
Autre commune multipolarisée	1 842	99,2%	99,2%	99,9%	870	99,3%	98,8%	99,9%	657	99,3%	99,8%	99,9%	20	99,1%	99,3%	100,0%	295	98,5%	98,9%	100,0%
Isolée hors influence des pôles	1 354	99,4%	98,8%	99,9%	641	99,6%	99,0%	100,0%	505	99,1%	98,5%	99,9%	5	99,9%	100,3%	100,0%	203	99,4%	98,8%	100,0%
Période d'achèvement du logement***																				
Avant 1949	5 766	99,1%	98,4%	99,9%	2 512	99,2%	98,4%	99,9%	2 583	99,1%	98,3%	99,9%	11	100,0%	92,1%	100,0%	660	98,8%	98,6%	100,0%
1949-1974	6 010	99,2%	98,3%	99,9%	3 148	99,2%	98,5%	99,9%	2 280	99,3%	98,1%	100,0%	161	98,8%	97,9%	100,0%	421	98,8%	98,4%	100,0%
1975-1989	4 889	99,4%	99,0%	100,0%	3 077	99,5%	98,9%	100,0%	1 236	99,4%	99,1%	100,0%	76	99,8%	99,6%	99,6%	500	99,0%	98,8%	100,0%
Total / Moyenne	16 666	99,2%	98,5%	99,9%	8 737	99,3%	98,6%	99,9%	6 099	99,2%	98,4%	100,0%	249	99,2%	98,2%	99,9%	1 581	98,9%	98,6%	100,0%

* Les pourcentages présents correspondent à la moyenne des ratios : montant ou durée moyen(ne) déclaré(e) à la clôture sur montant ou durée déclaré(e) à la mise en force (si celui-ci est renseigné).

** Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement.

*** Pour les éco-prêts émis depuis le 1er janvier 2015, la notion d'année d'achèvement du logement dans les DOM est remplacée par « logements dont le permis de construire a été déposé avant le 1er mai 2010 ».

ANNEXE 4 : Caractéristiques moyennes des opérations (émissions 2016)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017

(hors éco-prêts complémentaires)

	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Coût moyen des travaux directs*	Coût moyen des frais (1) *	Subvention reçue (effectif)*	Montant des autres prêts en cours(3)*	% propriétaires occupants*
Bouquet de 2 actions								
Maison individuelle	11 661	15 373 €	18 840 €	18 762 €	77 €	1 169	12 286 €	95%
Appartement	563	12 302 €	14 109 €	13 798 €	311 €	51	12 188 €	71%
Ensemble	12 224	15 232 €	18 622 €	18 534 €	88 €	1 220	12 282 €	94%
Bouquet de 3 actions ou plus								
Maison individuelle	7 616	24 230 €	29 771 €	29 448 €	323 €	1 056	26 124 €	88%
Appartement	470	21 112 €	23 869 €	23 016 €	853 €	73	19 298 €	47%
Ensemble	8 086	24 049 €	29 428 €	29 074 €	354 €	1 129	25 727 €	86%
Performance globale								
Maison individuelle	249	21 370 €	28 154 €	27 293 €	862 €	49	11 406 €	95%
Appartement	55	13 787 €	16 501 €	15 616 €	885 €	10	4 796 €	69%
Ensemble	304	19 998 €	26 046 €	25 180 €	866 €	59	10 210 €	90%
Assainissement								
Maison individuelle	2 317	7 822 €	9 157 €	8 975 €	181 €	427	7 856 €	94%
Total / Moyenne	22 931	17 655 €	21 574 €	21 373 €	201 €	2 835	16 548 €	91%

*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2017 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission

(8% des prêts sont au stade de l'émission, 31% sont au stade de la mise en force et 61% sont au stade de la clôture)

(1) Information à relativiser car le montant n'est pas toujours renseigné.

(3) Correspond à la somme des montants des « prêts complémentaires » qui participent à l'opération mettant en jeu l'éco-prêt.

	Effectif**	Montant moyen prêté**	Montant moyen des travaux**	Coût moyen des travaux directs**	Coût moyen des frais**	Subvention reçue (effectif)**	Montant des autres prêts en cours**	% propriétaires occupants**
Evolution 2015/2016								
Bouquet de 2 actions								
Maison individuelle	-4,8%	2,4%	3,8%	3,7%	32,5%	-14,0%	12,5%	0,4%
Appartement	-10,9%	-0,4%	-6,5%	-6,8%	11,5%	-41,4%	12,4%	-5,7%
Ensemble	-5,1%	2,4%	3,4%	3,3%	27,3%	-15,7%	12,5%	0,2%
Bouquet de 3 actions ou plus								
Maison individuelle	2,3%	1,6%	3,2%	3,1%	17,3%	-7,0%	20,6%	-0,7%
Appartement	7,3%	-1,3%	-5,5%	-4,3%	-28,8%	-13,1%	33,0%	-13,1%
Ensemble	2,5%	1,4%	2,8%	2,7%	8,3%	-7,5%	21,0%	-1,2%
Performance globale								
Maison individuelle	-19,2%	-2,3%	2,0%	0,3%	123,6%	-36,4%	5,6%	1,1%
Appartement	-44,4%	9,3%	5,3%	5,1%	8,8%	-60,0%	-16,6%	3,6%
Ensemble	-25,3%	1,9%	5,5%	4,0%	76,9%	-42,2%	6,6%	3,4%
Assainissement								
Maison individuelle	-3,3%	1,4%	0,4%	0,4%	1,1%	-8,8%	-4,0%	0,0%
Total / Moyenne	-2,7%	2,7%	3,9%	3,8%	15,9%	-12,4%	17,6%	-0,4%

**Les données pour 2015 sont celles enregistrées au 31/03/2016

(8% des prêts sont au stade de l'émission, 30% sont au stade de la mise en force et 62% sont au stade de la clôture)

ANNEXE 5 : Caractéristiques moyennes des opérations (mises en force 2016)

Il s'agit de toutes les mises en force ayant eu lieu en 2016.

(hors éco-prêts complémentaires)

	Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Coût moyen des travaux directs	Coût moyen des travaux induits (1)	Coût moyen des frais (2)	Subvention reçue (effectif)	Montant des autres prêts en cours (3)	% propriétaires occupants
Bouquet de 2 actions									
Maison individuelle	11 776	15 281 €	18 623 €	18 558 €	1 €	65 €	1 202	11 831 €	95%
Appartement	576	12 075 €	13 841 €	13 570 €	20 €	251 €	60	13 867 €	72%
Ensemble	12 352	15 132 €	18 400 €	18 325 €	2 €	73 €	1 262	11 926 €	94%
Bouquet de 3 actions ou plus									
Maison individuelle	7 793	24 143 €	29 517 €	29 193 €	28 €	296 €	1 088	25 237 €	89%
Appartement	467	21 055 €	23 944 €	22 830 €	83 €	1 030 €	70	19 660 €	48%
Ensemble	8 260	23 969 €	29 202 €	28 833 €	31 €	337 €	1 158	24 921 €	86%
Performance globale									
Maison individuelle	262	21 415 €	27 138 €	26 341 €	108 €	688 €	59	8 780 €	95%
Appartement	63	13 047 €	15 767 €	14 917 €	228 €	622 €	14	7 093 €	63%
Ensemble	325	19 793 €	24 934 €	24 127 €	131 €	675 €	73	8 453 €	89%
Assainissement									
Maison individuelle	2 296	7 835 €	9 237 €	9 051 €	8 €	179 €	433	7 706 €	94%
Total / Moyenne	23 233	17 618 €	21 426 €	21 226 €	15 €	186 €	2 926	16 081 €	91%

(1) Cette variable n'est plus renseignée pour les éco-prêts émis à partir de 2015

(2) Information à relativiser car le montant n'est pas toujours renseigné.

(3) Correspond à la somme des montants des « prêts complémentaires » qui participent à l'opération mettant en jeu l'éco-prêt.

ANNEXE 6 : Caractéristiques moyennes des opérations (clôtures définitives 2016)

Il s'agit des clôtures ayant eu lieu entre le 1er janvier et le 30 septembre 2015.

(hors éco-prêts complémentaires)

	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Coût moyen des travaux directs*	Coût moyen des travaux induits(1) *	Coût moyen des frais (2) *	Subvention reçue (effectif)	Montant des autres prêts en cours(3)*	% propriétaires occupants
Bouquet de 2 actions									
Maison individuelle	8 221	99,4%	98,7%	98,8%	83,2%	94,6%	913	99,9%	94,1%
Appartement	516	98,5%	97,1%	96,9%	89,9%	92,6%	63	100,0%	70,9%
Ensemble	8 737	99,3%	98,6%	98,7%	84,5%	93,8%	976	99,9%	92,8%
Bouquet de 3 actions ou plus									
Maison individuelle	5 667	99,3%	98,5%	98,5%	89,1%	109,3%	864	99,7%	88,7%
Appartement	432	98,0%	96,9%	96,8%	97,1%	97,0%	93	100,0%	51,6%
Ensemble	6 099	99,2%	98,4%	98,4%	90,5%	105,5%	957	99,7%	86,1%
Performance globale									
Maison individuelle	175	99,4%	98,9%	99,8%	84,7%	89,9%	40	100,0%	96,6%
Appartement	74	98,7%	96,4%	103,4%	66,6%	101,0%	27	100,0%	74,3%
Ensemble	249	99,2%	98,2%	100,8%	72,7%	94,2%	67	100,0%	90,0%
Assainissement									
Maison individuelle	1 581	98,9%	98,6%	98,6%	85,1%	95,9%	303	100,0%	93,7%
Total / Moyenne	16 666	99,2%	98,5%	98,6%	87,6%	99,1%	2 303	99,8%	90,4%

* Les pourcentages présents correspondent à la moyenne des ratios : montant déclaré à la clôture sur montant déclaré à la mise en force (si celui-ci est renseigné).

(1) Cette variable n'est plus renseignée pour les éco-prêts émis à partir de 2015

(2) Information à relativiser car le montant n'est pas toujours renseigné.

(3) Correspond à la somme des montants des « prêts complémentaires » qui participent à l'opération mettant en jeu l'éco-prêt.

ANNEXE 7-1 : Montants moyens et durées (émissions 2016)- Par type d'opérations

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017

(hors éco_prêts complémentaires)

1. Par type d'opérations

	Total		Bouquet de 2 actions		Bouquet de 3 actions ou plus		Performance globale		Assainissement	
	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*
< = à 36 mois	619	8 939 €	322	10 333 €	61	10 773 €	13	6 618 €	223	6 560 €
37 - 60 mois	1 759	12 085 €	1 148	12 714 €	201	16 790 €	36	14 830 €	374	7 362 €
61 - 72 mois	391	13 457 €	260	13 383 €	70	18 406 €	2	12 704 €	59	7 938 €
73 - 96 mois	1 166	15 247 €	777	14 670 €	242	21 024 €	16	15 691 €	131	7 945 €
97 - 119 mois	367	17 026 €	248	15 668 €	91	22 542 €	4	27 465 €	24	8 408 €
120 mois	12 998	15 753 €	9 469	15 789 €	1 935	21 471 €	88	17 082 €	1 506	8 098 €
> à 120 mois	5 631	25 577 €	0	0 €	5 486	25 602 €	145	24 621 €	0	0 €
dont = à 180 mois	5 289	25 627 €	0	0 €	5 168	25 644 €	121	24 901 €	0	0 €
Total / Moyenne	22 931	17 655 €	12 224	15 232 €	8 086	24 049 €	304	19 998 €	2 317	7 822 €

*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2017 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission

(8% des prêts sont au stade de l'émission, 31% sont au stade de la mise en force et 61% sont au stade de la clôture)

Evolution 2015/2016	Total		Bouquet de 2 actions		Bouquet de 3 actions ou plus		Performance globale		Assainissement	
	Effectif**	Montant moyen prêté**	Effectif**	Montant moyen prêté**	Effectif**	Montant moyen prêté**	Effectif**	Montant moyen prêté**	Effectif**	Montant moyen prêté**
< = à 36 mois	-9,1%	3,9%	-11,0%	5,0%	19,6%	2,7%	-18,8%	-18,8%	-11,5%	1,4%
37 - 60 mois	-13,0%	4,8%	-13,6%	4,2%	-6,9%	5,5%	-12,2%	17,9%	-14,2%	1,6%
61 - 72 mois	-9,7%	1,2%	-11,9%	-1,1%	-4,1%	4,7%	-75,0%	25,9%	3,5%	12,2%
73 - 96 mois	-0,6%	4,0%	0,0%	1,6%	3,0%	9,7%	-11,1%	-24,9%	-8,4%	3,4%
97 - 119 mois	1,4%	5,9%	-4,6%	2,5%	28,2%	4,1%	-50,0%	74,0%	4,3%	7,9%
120 mois	-3,2%	1,4%	-3,9%	1,9%	-1,0%	0,8%	-34,8%	-2,2%	1,4%	0,1%
> à 120 mois	3,0%	1,0%	-100,0%	-100,0%	3,8%	0,9%	-19,9%	1,3%	0,0%	0,0%
dont = à 180 mois	3,3%	0,8%	0,0%	0,0%	4,2%	0,8%	-24,8%	0,1%	0,0%	0,0%
Total / Moyenne	-2,7%	2,7%	-5,1%	2,4%	2,5%	1,4%	-25,3%	1,9%	-3,3%	1,4%

**Les données pour 2015 sont celles enregistrées au 31/03/2016

(8% des prêts sont au stade de l'émission, 30% sont au stade de la mise en force et 62% sont au stade de la clôture)

ANNEXE 7-2 : Montants moyens et durées (émissions 2016)- Par type de sûreté

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017

(hors éco-prêts complémentaires)

2. Par type de sûreté

	NFGAS		Hypothèque		Caution		Autre garantie		Pas de sûreté	
	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*
< = à 36 mois	6	9 626 €	13	8 177 €	30	10 734 €	30	8 671 €	540	8 865 €
37 - 60 mois	26	11 417 €	37	11 158 €	115	14 571 €	60	12 224 €	1 521	11 926 €
61 - 72 mois	7	11 136 €	7	12 604 €	40	14 861 €	17	15 991 €	320	13 217 €
73 - 96 mois	12	11 762 €	33	16 514 €	106	17 318 €	88	15 815 €	927	14 956 €
97 - 119 mois	1	17 300 €	16	19 500 €	110	18 867 €	18	16 530 €	222	15 975 €
120 mois	133	15 150 €	784	16 388 €	2 131	17 585 €	541	16 619 €	9 409	15 244 €
> à 120 mois	53	25 030 €	737	26 080 €	1 520	26 606 €	330	26 689 €	2 991	24 816 €
dont = à 180 mois	52	25 213 €	706	26 107 €	1 404	26 641 €	301	26 906 €	2 826	24 874 €
Total / Moyenne	238	16 523 €	1 627	20 611 €	4 052	20 834 €	1 084	19 145 €	15 930	16 461 €

*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2017 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission

(8% des prêts sont au stade de l'émission, 31% sont au stade de la mise en force et 61% sont au stade de la clôture)

Evolution 2015/2016	NFGAS		Hypothèque		Caution		Autre garantie		Pas de sûreté	
	Effectif**	Montant moyen prêté**	Effectif**	Montant moyen prêté**	Effectif**	Montant moyen prêté**	Effectif**	Montant moyen prêté**	Effectif**	Montant moyen prêté**
< = à 36 mois	-25,0%	23,7%	-23,5%	3,2%	20,0%	17,3%	-9,1%	-3,4%	-9,7%	3,2%
37 - 60 mois	116,7%	-7,0%	-35,1%	-8,7%	-1,7%	7,9%	-37,5%	7,0%	-12,6%	4,8%
61 - 72 mois	40,0%	-19,2%	0,0%	-9,1%	8,1%	-7,7%	-46,9%	12,6%	-9,1%	2,4%
73 - 96 mois	20,0%	-29,6%	-10,8%	7,5%	2,9%	0,7%	-16,2%	6,9%	1,0%	4,5%
97 - 119 mois	-50,0%	18,0%	-11,1%	15,8%	5,8%	9,4%	-43,8%	1,8%	7,8%	3,7%
120 mois	-15,3%	0,9%	-0,3%	1,6%	0,8%	2,3%	-2,9%	4,6%	-4,1%	0,8%
> à 120 mois	-7,0%	2,7%	-0,5%	0,8%	2,4%	1,6%	35,8%	0,4%	1,7%	0,5%
dont = à 180 mois	-5,5%	2,5%	0,3%	0,7%	2,9%	1,5%	38,1%	1,4%	1,7%	0,2%
Total / Moyenne	-5,2%	-1,8%	-2,2%	1,8%	1,7%	2,3%	-1,3%	9,3%	-3,9%	2,2%

Attention : le type de sûreté des éco-prêts garantis est mal renseigné notamment concernant la garantie par le NFGAS.

**Les données pour 2015 sont celles enregistrées au 31/03/2016

(8% des prêts sont au stade de l'émission, 30% sont au stade de la mise en force et 62% sont au stade de la clôture)

ANNEXE 8 : Types de sûreté (émissions 2016)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017

(hors éco-prêts complémentaires)

	Total				Bouquet de 2 actions				Bouquet de 3 actions ou plus				Performance globale				Assainissement			
	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*
Garantie FGAS	238	16 523 €	19 924 €	121	128	14 292 €	17 615 €	105	77	23 733 €	28 300 €	156	2	10 152 €	10 153 €	114	31	8 240 €	9 285 €	99
Hypothèque	1 627	20 611 €	26 556 €	144	689	16 425 €	21 434 €	116	812	25 638 €	32 864 €	171	35	19 603 €	25 453 €	143	91	7 831 €	9 481 €	110
Caution	4 052	20 834 €	26 050 €	138	1 752	16 432 €	20 632 €	114	2 061	25 638 €	31 951 €	160	62	21 708 €	30 075 €	139	177	8 153 €	9 563 €	111
Autre garantie	1 084	19 145 €	24 089 €	128	558	15 655 €	20 068 €	108	436	25 483 €	31 094 €	160	15	22 586 €	37 314 €	152	75	7 579 €	10 640 €	91
Pas de sûreté	15 930	16 461 €	19 780 €	119	9 097	14 898 €	17 947 €	107	4 700	22 949 €	27 592 €	151	190	19 413 €	24 118 €	128	1 943	7 794 €	9 045 €	97
Total / Moyenne	22 931	17 655 €	21 574 €	125	12 224	15 232 €	18 622 €	109	8 086	24 049 €	29 428 €	156	304	19 998 €	26 046 €	133	2 317	7 822 €	9 157 €	98

*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2017 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (8% des prêts sont au stade de l'émission, 30% sont au stade de la mise en force et 62% sont au stade de la clôture)

Evolution 2015/2016	Total				Bouquet de 2 actions				Bouquet de 3 actions ou plus				Performance globale				Assainissement			
	Effectif**	Montant moyen prêté**	Montant moyen des travaux**	Durée moyenne**	Effectif**	Montant moyen prêté**	Montant moyen des travaux**	Durée moyenne**	Effectif**	Montant moyen prêté**	Montant moyen des travaux**	Durée moyenne**	Effectif**	Montant moyen prêté**	Montant moyen des travaux**	Durée moyenne**	Effectif**	Montant moyen prêté**	Montant moyen des travaux**	Durée moyenne**
Garantie FGAS	-5,2%	-1,8%	3,2%	-3,4%	-3,8%	-1,3%	6,5%	-5,2%	-14,4%	3,0%	6,4%	1,1%	100,0%	-22,9%	-22,9%	-5,0%	14,8%	5,2%	4,0%	1,4%
Hypothèque	-2,2%	1,8%	5,7%	1,0%	-5,0%	3,3%	7,5%	1,9%	-0,9%	0,7%	4,9%	-0,2%	16,7%	3,2%	-6,7%	7,6%	2,2%	-1,8%	0,5%	0,6%
Caution	1,7%	2,3%	4,8%	0,1%	-1,8%	2,7%	4,0%	0,1%	6,4%	1,1%	4,1%	-0,9%	-31,9%	-4,6%	5,6%	-6,9%	3,5%	-0,1%	2,1%	1,6%
Autre garantie	-1,3%	9,3%	7,3%	7,0%	-8,5%	4,4%	3,3%	2,7%	17,5%	5,5%	1,9%	5,6%	7,1%	2,2%	38,5%	26,4%	-27,2%	-4,5%	-1,0%	-3,5%
Pas de sûreté	-3,9%	2,2%	2,7%	1,2%	-5,5%	2,1%	2,9%	0,6%	0,7%	1,1%	1,4%	0,6%	-29,9%	4,7%	4,5%	-0,6%	-3,1%	1,8%	0,5%	2,4%
Total / Moyenne	-2,7%	2,7%	3,9%	1,3%	-5,1%	2,4%	3,4%	0,7%	2,5%	1,4%	2,8%	0,4%	-25,3%	1,9%	5,5%	-0,2%	-3,3%	1,4%	0,4%	2,2%

**Les données pour 2015 sont celles enregistrées au 31/03/2016

(8% des prêts sont au stade de l'émission, 30% sont au stade de la mise en force et 62% sont au stade de la clôture)

ANNEXE 9 : Prêts accompagnant un éco-prêt à taux zéro (émissions 2016)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017
(hors éco-prêts complémentaires)

Eco-prêt à taux zéro avec...	2015			2016		
	Effectif	Part de cette combinaison	Cumul	Effectif	Part de cette combinaison	Cumul
Aucun autre prêt (seul)	19 333	82,0%	82,0%	18 332	79,9%	79,9%
1 Prêt libre	3 111	13,2%	95,2%	3 335	14,5%	94,5%
2 Prêts libres	730	3,1%	98,3%	690	3,0%	97,5%
1 Prêt libre & 1 Prêt à 0%	42	0,2%	98,5%	231	1,0%	98,5%
1 PAS	122	0,5%	99,0%	103	0,4%	99,0%
1 PC	65	0,3%	99,3%	63	0,3%	99,2%
1 PAS & 1 Prêt à 0%	6	0,0%	99,3%	37	0,2%	99,4%
1 Prêt à 0%	23	0,1%	99,4%	35	0,2%	99,5%
1 PAS & 1 Prêt libre	28	0,1%	99,5%	32	0,1%	99,7%
2 PAS	21	0,1%	99,6%	18	0,1%	99,8%
1 Prêt 1% & 1 Prêt libre	16	0,1%	99,7%	12	0,1%	99,8%
1 PC & 1 Prêt libre	5	0,0%	99,7%	11	0,0%	99,9%
1 PEL	28	0,1%	99,8%	9	0,0%	99,9%
1 PEL & 1 Prêt libre	9	0,0%	99,9%	6	0,0%	99,9%
1 Prêt 1%	5	0,0%	99,9%	6	0,0%	100,0%
2 Prêts à 0%	0	0,0%	99,9%	3	0,0%	100,0%
2 PC	2	0,0%	99,9%	2	0,0%	100,0%
1 Autre prêt social	9	0,0%	99,9%	2	0,0%	100,0%
1 Autre prêt social & 1 Prêt libre	2	0,0%	100,0%	1	0,0%	100,0%
1 PAS & 1 Autre prêt social	1	0,0%	100,0%	1	0,0%	100,0%
1 PAS & 1 Prêt 1%	6	0,0%	100,0%	1	0,0%	100,0%
1 PC & 1 Prêt 1%	1	0,0%	100,0%	1	0,0%	100,0%
2 PEL	1	0,0%	100,0%	0	0,0%	100,0%
1 PEL & 1 Prêt à 0%	0	0,0%	100,0%	0	0,0%	100,0%
1 PC & 1 Prêt à 0%	0	0,0%	100,0%	0	0,0%	100,0%
1 PAS & 1 PEL	0	0,0%	100,0%	0	0,0%	100,0%
1 PC & 1 PEL	0	0,0%	100,0%	0	0,0%	100,0%
1 Prêt 1% & 1 Prêt à 0%	0	0,0%	100,0%	0	0,0%	100,0%
1 PEL & 1 Prêt 1%	0	0,0%	100,0%	0	0,0%	100,0%
1 Autre prêt social & 1 Prêt à 0%	0	0,0%	100,0%	0	0,0%	100,0%
2 Autres prêts sociaux	1	0,0%	100,0%	0	0,0%	100,0%
2 Prêts 1%	0	0,0%	100,0%	0	0,0%	100,0%
1 PEL & 1 Autre prêt social	0	0,0%	100,0%	0	0,0%	100,0%
1 PC & 1 PAS	0	0,0%	100,0%	0	0,0%	100,0%
Total	23 567	100,0%		22 931	100,0%	

Nota : Certaines combinaisons constituent des anomalies déclaratives (PC & Prêt libre ou PAS & Prêt libre)

ANNEXE 10 : Prêts accompagnant un éco-prêt à taux zéro - 2 (émissions 2016)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017

(hors éco-prêts complémentaires)

		Deuxième autre prêt (par le montant)								Total
		Aucun	Prêt libre	PEL	Prêt à 0%	Prêt 1%	PAS	Autre prêt social	PC	
Premier autre prêt (par le montant)	Prêt libre	3 335	690	6	186	10	3	1	1	4 232
	PEL	9	0	0	0	0	0	0	0	9
	PAS	103	29	0	32	1	18	1	0	184
	PC	63	10	0	0	1	0	0	2	76
	Prêt à 0%	35	45	0	3	0	5	0	0	88
	Autre prêt social	2	0	0	0	0	0	0	0	2
	Prêt 1%	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Total		3 553	776	6	221	12	26	2	3	4 599

Nota : Certaines combinaisons constituent des anomalies déclaratives (PC & Prêt libre ou PAS & Prêt libre)

Prêts accompagnant un éco-prêt à taux zéro - 2 (émissions 2015)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2016

		Deuxième autre prêt (par le montant)								Total
		Aucun	Prêt libre	PEL	Prêt à 0%	Prêt 1%	PAS	Autre prêt social	PC	
Premier autre prêt (par le montant)	Prêt libre	3 111	730	7	39	15	1	2	0	3 905
	PEL	28	2	1	0	0	0	0	0	31
	PAS	122	27	0	6	6	21	1	0	183
	PC	65	5	0	0	1	0	0	2	73
	Prêt à 0%	23	3	0	0	0	0	0	0	26
	Autre prêt social	9	0	0	0	0	0	1	0	10
	Prêt 1%	5	1	0	0	0	0	0	0	6
Total		3 363	768	8	45	22	22	4	2	4 234

Nota : Certaines combinaisons constituent des anomalies déclaratives (PC & Prêt libre ou PAS & Prêt libre)

ANNEXE 11 : Caractéristiques de tous les bouquets de 2 actions (émissions 2016)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017

(hors éco-prêts complémentaires)

Combinaisons par ordre de fréquence décroissant

	Effectif	Part de cette combinaison	Cumul	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*	Durée moyenne*
Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes	3 306	27,0%	27,0%	14 660 €	17 175 €	107
Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	2 136	17,5%	44,5%	15 684 €	18 234 €	111
Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	1 956	16,0%	60,5%	15 942 €	19 605 €	110
Isolation des toitures & Isolation des murs	1 057	8,6%	69,2%	15 445 €	20 920 €	107
Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes	1 002	8,2%	77,4%	16 573 €	23 345 €	109
Isolation des toitures & Chauffage/eau chaude	687	5,6%	83,0%	13 376 €	15 765 €	105
Isolation des toitures & Chauffage avec énergie renouvelable	501	4,1%	87,1%	12 672 €	15 577 €	107
Chauffage/eau chaude & Eau chaude avec énergie renouvelable	437	3,6%	90,7%	15 732 €	17 111 €	107
Isolation des murs & Chauffage/eau chaude	241	2,0%	92,6%	16 599 €	23 121 €	110
Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	210	1,7%	94,3%	14 820 €	17 286 €	110
Isolation des murs & Chauffage avec énergie renouvelable	185	1,5%	95,9%	16 344 €	22 672 €	110
Isolation des parois vitrées/portes & Eau chaude avec énergie renouvelable	179	1,5%	97,3%	15 586 €	18 035 €	110
Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable	171	1,4%	98,7%	13 645 €	14 963 €	109
Isolation des toitures & Eau chaude avec énergie renouvelable	133	1,1%	99,8%	15 230 €	16 935 €	111
Isolation des murs & Eau chaude avec énergie renouvelable	21	0,2%	100,0%	18 161 €	23 910 €	113
Déclarations mal renseignées	2	0,0%	100,0%			
Total / Moyenne	12 224	100%	100%	15 232 €	18 622 €	109

opérations avec isolation	11 404	93,3%
dont isolation des fenêtres	8 579	70,2%
dont isolation des murs	2 506	20,5%
dont isolation des toitures	5 684	46,5%
dont isolation autre que fenêtres	7 133	58,4%
opérations sans isolation	820	6,7%
opérations avec Chauffage/eau chaude	3 492	28,6%
opérations avec Chauffage avec énergie renouvelable	3 203	26,2%
opérations avec Eau chaude avec énergie renouvelable	980	8,0%

*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2017 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (8% des prêts sont au stade de l'émission, 31% sont au stade de la mise en force et 61% sont au stade de la clôture)

Caractéristiques de tous les bouquets de 3 actions ou plus (émissions 2016)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017
(hors éco-prêts complémentaires)

Combinaisons par ordre de fréquence décroissant

Effectif	Part de cette combinaison	Cumul	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*	Durée moyenne*	Rang 2015	Rang 2016	Classement de cette combinaison en 2015 par rapport à 2016
2 261	28,0%	28,0%	23 075 €	27 976 €	152	1	1	-
928	11,5%	39,4%	22 962 €	27 890 €	154	2	2	-
878	10,9%	50,3%	22 605 €	26 480 €	155	3	3	-
823	10,2%	60,5%	26 984 €	34 656 €	164	4	4	-
522	6,5%	66,9%	25 213 €	30 175 €	163	5	5	-
444	5,5%	72,4%	26 402 €	33 959 €	162	6	6	-
349	4,3%	76,7%	23 625 €	28 806 €	154	7	7	-
290	3,6%	80,3%	25 772 €	33 073 €	161	8	8	-
256	3,2%	83,5%	20 659 €	24 382 €	151	9	9	-
220	2,7%	86,2%	25 288 €	29 321 €	164	10	10	-
158	2,0%	88,2%	24 369 €	28 589 €	157	12	11	12ème (au lieu de 11ème)
124	1,5%	89,7%	21 921 €	25 758 €	145	14	12	14ème (au lieu de 12ème)
111	1,4%	91,1%	27 120 €	33 297 €	156	11	13	11ème (au lieu de 13ème)
65	0,8%	91,9%	22 828 €	26 981 €	138	13	14	13ème (au lieu de 14ème)
60	0,7%	92,6%	25 142 €	29 762 €	165	16	15	16ème (au lieu de 15ème)
56	0,7%	93,3%	22 069 €	26 843 €	150	15	16	15ème (au lieu de 16ème)
54	0,7%	94,0%	19 919 €	21 505 €	140	18	17	18ème (au lieu de 17ème)
46	0,6%	94,5%	23 315 €	26 893 €	160	17	18	17ème (au lieu de 18ème)
46	0,6%	95,1%	27 266 €	36 886 €	166	21	19	21ème (au lieu de 19ème)
45	0,6%	95,7%	27 033 €	39 248 €	160	20	20	-
44	0,5%	96,2%	24 074 €	29 355 €	143	23	21	23ème (au lieu de 21ème)
33	0,4%	96,6%	23 968 €	28 687 €	146	19	22	19ème (au lieu de 22ème)
30	0,4%	97,0%	26 730 €	36 383 €	169	25	23	25ème (au lieu de 23ème)
28	0,3%	97,3%	25 700 €	31 296 €	147	27	24	27ème (au lieu de 24ème)
26	0,3%	97,7%	28 810 €	42 126 €	169	22	25	22ème (au lieu de 25ème)
26	0,3%	98,0%	26 744 €	31 056 €	159	33	26	33ème (au lieu de 26ème)
24	0,3%	98,3%	25 287 €	31 404 €	153	31	27	31ème (au lieu de 27ème)
21	0,3%	98,5%	23 281 €	29 586 €	155	26	28	26ème (au lieu de 28ème)
19	0,2%	98,8%	27 306 €	32 845 €	161	24	29	24ème (au lieu de 29ème)
19	0,2%	99,0%	23 577 €	28 142 €	135	28	30	28ème (au lieu de 30ème)
17	0,2%	99,2%	27 493 €	34 324 €	156	30	31	30ème (au lieu de 31ème)
15	0,2%	99,4%	26 362 €	37 209 €	170	29	32	29ème (au lieu de 32ème)
15	0,2%	99,6%	29 953 €	43 332 €	170	35	33	35ème (au lieu de 33ème)
12	0,1%	99,7%	26 212 €	35 004 €	156	37	34	37ème (au lieu de 34ème)
9	0,1%	99,9%	23 141 €	25 740 €	164	32	35	32ème (au lieu de 35ème)
4	0,0%	99,9%	29 841 €	36 530 €	165	34	36	34ème (au lieu de 36ème)
3	0,0%	99,9%	24 879 €	57 978 €	160	36	37	36ème (au lieu de 37ème)
1	0,0%	100,0%	30 000 €	42 997 €	180	40	38	40ème (au lieu de 38ème)
1	0,0%	100,0%	30 000 €	38 127 €	180	39	39	-
1	0,0%	100,0%	16 838 €	16 838 €	120	38	40	38ème (au lieu de 40ème)
1	0,0%	100,0%	30 000 €	38 056 €	110	41	41	-
1	0,0%	100,0%	28 081 €	28 081 €	86	42	42	-
1	0,0%	100,0%	28 081 €	28 081 €	86	43	43	-
8 086	100%	100%	24 049 €	29 428 €	156			

opérations avec isolation

8 067	99,8%
7 135	88,2%
5 360	66,3%
6 682	82,6%
7 574	93,7%
2 261	28,0%
19	0,2%
3 290	40,7%
2 728	33,7%
899	11,1%

opérations avec uniquement de l'isolation

19	0,2%
3 290	40,7%
2 728	33,7%
899	11,1%

opérations avec Chauffage/eau chaude

opérations avec Chauffage avec énergie renouvelable

opérations avec Eau chaude avec énergie renouvelable

dont avec isolation des fenêtres
dont avec isolation des murs
dont avec isolation des toitures
dont avec isolation autre que fenêtre

ANNEXE 13 : Isolation dans le cadre des bouquets de travaux (émissions 2016)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017

(hors éco-prêts complémentaires)

	Tous types d'isolation confondus			Isolation des toitures		Isolation des murs		Isolation des parois vitrées/portes	
	Nombre d'opérations	Nombre d'actions	Montant moyen des travaux par action*	Effectif	Montant moyen des travaux*	Effectif	Montant moyen des travaux*	Effectif	Montant moyen des travaux*
Nature du logement									
Maison individuelle	18 451	33 847	9 768 €	11 803	6 279 €	7 176	11 638 €	14 868	11 636 €
Appartement	1 020	2 099	7 037 €	563	5 212 €	690	7 280 €	846	8 055 €
Occupation du logement									
Propriétaire	17 620	31 936	9 752 €	11 164	6 331 €	6 704	11 613 €	14 068	11 580 €
Location	1 117	2 438	8 035 €	756	5 168 €	693	8 917 €	989	9 608 €
A titre gratuit	250	515	9 093 €	150	5 512 €	145	9 789 €	220	11 075 €
Vacant	484	1 057	9 171 €	296	5 546 €	324	9 522 €	437	11 367 €
Commanditaire des travaux									
Bénéficiaire seul	19 194	35 375	9 645 €	12 175	6 261 €	7 681	11 319 €	15 519	11 471 €
Copropriété seule	138	282	6 395 €	94	3 412 €	109	7 861 €	79	7 921 €
Les deux	139	289	8 315 €	97	5 168 €	76	9 727 €	116	10 020 €
Catégorie du propriétaire									
Particulier	19 091	35 074	9 636 €	12 107	6 227 €	7 578	11 360 €	15 389	11 469 €
Société civile	378	869	8 456 €	258	6 274 €	288	8 498 €	323	10 161 €
Zone climatique**									
H1A	3 657	6 613	10 738 €	2 287	8 248 €	1 476	12 195 €	2 850	11 982 €
H1B	2 615	4 745	10 809 €	1 569	7 707 €	1 153	13 282 €	2 023	11 806 €
H1C	3 248	5 942	9 709 €	2 011	6 017 €	1 263	12 009 €	2 668	11 403 €
H2A	2 223	4 158	9 514 €	1 307	5 763 €	1 059	10 412 €	1 792	11 720 €
H2B	3 573	6 733	8 644 €	2 358	4 636 €	1 433	9 907 €	2 942	11 242 €
H2C	2 827	5 262	8 651 €	1 926	5 497 €	987	9 625 €	2 349	10 827 €
H2D	497	918	8 837 €	301	5 693 €	209	10 894 €	408	10 102 €
H3	826	1 568	8 873 €	602	5 214 €	285	10 698 €	681	11 343 €
DOM	5	7	14 852 €	5	18 817 €	1	6 943 €	1	2 932 €
Typologie des communes (INSEE)									
Grand pôle (> = 10000 emplois)	7 459	13 733	9 807 €	4 680	6 194 €	3 096	11 725 €	5 957	11 648 €
Couronne d'un grand pôle	4 939	9 000	9 799 €	3 139	6 549 €	1 859	11 516 €	4 002	11 551 €
Commune multipolarisée	1 450	2 651	9 678 €	906	6 328 €	595	11 530 €	1 150	11 359 €
Moyen pôle (> = 5000 et < 10000)	759	1 439	9 345 €	493	5 713 €	330	11 268 €	616	11 222 €
Couronne d'un moyen pôle	221	401	8 887 €	137	5 858 €	88	9 163 €	176	11 105 €
Petit pôle (> = 1 500 et < 5 000)	1 141	2 151	9 155 €	749	5 660 €	484	10 723 €	918	11 181 €
Couronne d'un petit pôle	91	154	10 641 €	48	7 162 €	32	12 018 €	74	12 302 €
Autre commune multipolarisée	1 922	3 605	9 073 €	1 244	5 870 €	763	9 992 €	1 598	11 129 €
Isolée hors influence des pôles	1 489	2 812	9 183 €	970	6 462 €	619	10 087 €	1 223	10 884 €
Période d'achèvement du logement***									
Avant 1949	6 500	12 573	9 415 €	4 267	7 374 €	2 990	9 328 €	5 316	11 102 €
1949-1974	7 055	13 184	9 896 €	4 329	6 010 €	3 347	12 340 €	5 508	11 465 €
1975-1989	5 915	10 188	9 475 €	3 769	5 185 €	1 529	12 650 €	4 890	11 788 €
Total / Moyenne	19 471	35 946	9 609 €	12 366	6 231 €	7 866	11 256 €	15 714	11 443 €

*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2017 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission

(8% des prêts sont au stade de l'émission, 31% sont au stade de la mise en force et 61% sont au stade de la clôture)

**Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement.

***Pour les éco-prêts émis depuis le 1er janvier 2015, la notion d'année d'achèvement du logement dans les DOM est remplacée par

« logements dont le permis de construire a été déposé avant le 1er mai 2010 »

ANNEXE 14 : Chauffage/eau chaude dans le cadre des bouquets de travaux (émissions 2016)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017

(hors éco-prêts complémentaires)

	Tous types de chauffage/eau chaude confondus			Chauffage/eau chaude		Chauffage avec énergie renouvelable		Eau chaude avec énergie renouvelable	
	Nombre d'opérations	Nombre d'actions	Montant moyen des travaux de cette action*	Effectif	Montant moyen des travaux*	Effectif	Montant moyen des travaux*	Effectif	Montant moyen des travaux*
Nature du logement									
Maison individuelle	12 168	14 045	23 541 €	6 369	9 654 €	5 837	7 256 €	1 839	4 674 €
Appartement	514	547	27 004 €	413	7 365 €	94	5 993 €	40	5 234 €
Occupation du logement									
Propriétaire	11 604	13 429	23 191 €	6 102	9 532 €	5 545	7 243 €	1 782	4 676 €
Location	615	655	29 906 €	399	8 591 €	211	7 025 €	45	5 253 €
A titre gratuit	176	200	23 414 €	96	11 658 €	75	7 551 €	29	4 345 €
Vacant	287	308	31 474 €	185	9 795 €	100	7 060 €	23	4 723 €
Commanditaire des travaux									
Bénéficiaire seul	12 553	14 452	23 609 €	6 701	9 537 €	5 890	7 239 €	1 861	4 675 €
Copropriété seule	65	74	24 370 €	45	8 144 €	13	6 139 €	16	6 156 €
Les deux	64	66	36 409 €	36	7 039 €	28	7 213 €	2	2 390 €
Catégorie du propriétaire									
Particulier	12 470	14 364	23 530 €	6 632	9 504 €	5 879	7 236 €	1 853	4 670 €
Société civile	210	226	32 513 €	149	10 009 €	51	7 269 €	26	5 811 €
Zone climatique**									
H1A	2 279	2 636	26 939 €	1 291	8 303 €	1 005	6 198 €	340	4 659 €
H1B	1 716	2 040	25 142 €	992	10 245 €	760	9 146 €	288	4 093 €
H1C	2 141	2 415	23 889 €	1 150	9 964 €	969	8 186 €	296	4 992 €
H2A	1 527	1 768	22 376 €	727	9 754 €	848	6 319 €	193	5 132 €
H2B	2 370	2 693	21 612 €	1 223	9 491 €	1 196	6 739 €	274	4 672 €
H2C	1 872	2 147	21 201 €	1 016	9 568 €	819	7 235 €	312	4 344 €
H2D	331	376	21 575 €	165	9 973 €	143	8 806 €	68	6 013 €
H3	443	514	27 067 €	218	9 717 €	191	6 302 €	105	4 975 €
DOM	3	3	34 654 €	0	-	0	-	3	2 167 €
Typologie des communes (INSEE)									
Grand pôle (> = 10000 emplois)	4 649	5 216	25 820 €	3 007	7 733 €	1 687	6 047 €	522	4 721 €
Couronne d'un grand pôle	3 370	3 972	22 203 €	1 589	10 652 €	1 789	7 558 €	594	4 668 €
Commune multipolarisée	980	1 164	22 041 €	472	10 969 €	509	7 487 €	183	4 583 €
Moyen pôle (> = 5000 et < 10000)	476	527	25 517 €	257	8 705 €	212	6 715 €	58	4 640 €
Couronne d'un moyen pôle	168	202	17 641 €	65	12 697 €	105	7 059 €	32	4 861 €
Petit pôle (> = 1 500 et < 5 000)	712	797	24 709 €	371	9 959 €	327	6 996 €	99	5 024 €
Couronne d'un petit pôle	67	82	19 984 €	27	12 765 €	40	8 368 €	15	3 913 €
Autre commune multipolarisée	1 296	1 528	21 407 €	580	11 777 €	719	8 128 €	229	4 540 €
Isolée hors influence des pôles	964	1 104	23 391 €	414	12 645 €	543	8 754 €	147	4 816 €
Période d'achèvement du logement***									
Avant 1949	4 560	5 308	22 302 €	2 523	10 458 €	2 108	8 354 €	677	4 977 €
1949-1974	4 533	5 167	25 251 €	2 675	8 782 €	1 913	6 803 €	579	4 319 €
1975-1989	3 588	4 116	23 452 €	1 584	9 248 €	1 910	6 436 €	622	4 714 €
Total / Moyenne	12 682	14 592	23 671 €	6 782	9 514 €	5 931	7 236 €	1 879	4 686 €

*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2017 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission

(8% des prêts sont au stade de l'émission, 31% sont au stade de la mise en force et 61% sont au stade de la clôture)

**Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement.

***Pour les éco-prêts émis depuis le 1er janvier 2015, la notion d'année d'achèvement du logement dans les DOM est remplacée par

« logements dont le permis de construire a été déposé avant le 1er mai 2010 »

ANNEXE 15 : Performance globale (émissions 2016)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017

(hors éco-prêts complémentaires)

	Effectif	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*
Nature du logement			
Maison individuelle	249	21 370 €	28 154 €
Appartement	55	13 787 €	16 501 €
Occupation du logement			
Propriétaire	275	20 070 €	26 147 €
Location	26	18 683 €	24 845 €
A titre gratuit	2	30 000 €	33 593 €
Vacant	1	14 387 €	14 387 €
Commanditaire des travaux			
Bénéficiaire seul	277	20 801 €	27 243 €
Copropriété seule	19	10 703 €	13 058 €
Les deux	8	14 274 €	15 445 €
Catégorie du propriétaire			
Particulier	299	19 961 €	26 085 €
Société civile	5	22 251 €	23 729 €
Zone climatique***			
H1A	62	21 834 €	28 124 €
H1B	53	19 355 €	23 767 €
H1C	56	20 409 €	31 495 €
H2A	34	23 477 €	30 845 €
H2B	51	19 681 €	24 636 €
H2C	18	19 997 €	21 167 €
H2D	13	10 350 €	11 145 €
H3	16	15 608 €	19 312 €
DOM	1	10 892 €	10 892 €
Typologie des communes (INSEE)			
Grand pôle (> = 10000 emplois)	164	18 792 €	24 813 €
Couronne d'un grand pôle	67	20 776 €	27 161 €
Commune multipolarisée	15	19 846 €	21 551 €
Moyen pôle (> = 5000 et < 10000)	5	24 580 €	29 491 €
Couronne d'un moyen pôle	1	11 383 €	11 383 €
Petit pôle (> = 1 500 et < 5 000)	17	20 870 €	28 749 €
Couronne d'un petit pôle	2	27 750 €	30 091 €
Autre commune multipolarisée	16	20 633 €	26 664 €
Isolée hors influence des pôles	17	25 481 €	33 601 €
Période d'achèvement du logement****			
Avant 1949	6	26 013 €	27 343 €
1949-1974	185	20 785 €	28 108 €
1975-1989	112	18 458 €	22 705 €
Total / Moyenne	304	19 998 €	26 046 €

*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2017 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (8% des prêts sont au stade de l'émission, 31% sont au stade de la mise en force et 61% sont au stade de la clôture)

**Ces variables ne sont plus renseignées pour les éco-prêts émis à partir de 2015

***Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement.

****Pour les éco-prêts émis depuis le 1er janvier 2015, la notion d'année d'achèvement du logement dans les DOM est remplacée par

« logements dont le permis de construire a été déposé avant le 1er mai 2010 »

ANNEXE 16 : Assainissement (émissions 2016)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017

(hors éco-prêts complémentaires)

	Effectif	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*
Occupation du logement			
Propriétaire	2 173	7 820 €	9 129 €
Location	102	7 724 €	9 231 €
A titre gratuit	24	8 212 €	11 440 €
Vacant	18	8 080 €	9 065 €
Catégorie du propriétaire			
Particulier	2 290	7 814 €	9 142 €
Société civile	27	8 491 €	10 431 €
Zone climatique**			
H1A	379	7 401 €	10 397 €
H1B	119	7 675 €	10 420 €
H1C	248	8 250 €	9 437 €
H2A	596	7 464 €	8 140 €
H2B	592	8 043 €	8 657 €
H2C	284	7 971 €	9 261 €
H2D	36	8 198 €	9 333 €
H3	61	9 379 €	11 829 €
DOM	2	8 792 €	15 613 €
Typologie des communes (INSEE)			
Grand pôle (> = 10000 emplois)	213	8 456 €	9 858 €
Couronne d'un grand pôle	936	7 943 €	9 655 €
Commune multipolarisée	249	7 635 €	8 688 €
Moyen pôle (> = 5000 et < 10000)	61	8 108 €	9 443 €
Couronne d'un moyen pôle	34	7 305 €	8 887 €
Petit pôle (> = 1 500 et < 5 000)	89	7 496 €	8 453 €
Couronne d'un petit pôle	16	7 570 €	8 622 €
Autre commune multipolarisée	436	7 598 €	8 604 €
Isolée hors influence des pôles	283	7 570 €	8 465 €
Période d'achèvement du logement			
Avant 1949	985	7 811 €	9 295 €
1949-1974	620	7 945 €	9 160 €
1975-1989	712	7 730 €	8 962 €
Total / Moyenne	2 317	7 822 €	9 157 €

*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2017 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (8% des prêts sont au stade de l'émission, 31% sont au stade de la mise en force et 61% sont au stade de la clôture)

**Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement.

ANNEXE 17 : Répartition des emprunteurs selon leur revenu mensuel N et le type de communes (émissions 2016)*

Déclarations reçues à la SCFGAS au 31 mars 2017

(hors éco-prêts complémentaires)

	Grand pôle (> = 10 000 emplois)			Couronne d'un grand pôle			Couronne multipolarisée			Moyen pôle (> = 5 000 et < 10 000)			Couronne d'un moyen pôle			Petit pôle (> = 1 500 et < 5 000)			Couronne d'un petit pôle			Autre commune multipolarisée			Commune isolée hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% ligne	% colonne	Effectif	% ligne	% colonne	Effectif	% ligne	% colonne	Effectif	% ligne	% colonne	Effectif	% ligne	% colonne	Effectif	% ligne	% colonne	Effectif	% ligne	% colonne	Effectif	% ligne	% colonne	Effectif	% ligne	% colonne	Effectif	%
Moins de 2 SMIC**	1 809	23%	28%	1 568	25%	24%	514	29%	8%	259	32%	4%	101	37%	2%	439	35%	7%	42	37%	1%	866	36%	14%	812	44%	13%	6 410	28%
2 - 3 SMIC**	2 070	26%	30%	1 965	32%	29%	608	34%	9%	252	31%	4%	94	34%	1%	413	33%	6%	40	35%	1%	851	35%	12%	570	31%	8%	6 863	30%
3 - 4 SMIC**	1 824	23%	38%	1 406	23%	29%	376	21%	8%	176	22%	4%	56	20%	1%	231	19%	5%	22	19%	0%	438	18%	9%	284	15%	6%	4 813	21%
4 - 5 SMIC**	1 041	13%	46%	682	11%	30%	147	8%	6%	69	9%	3%	12	4%	1%	73	6%	3%	3	3%	0%	155	6%	7%	105	6%	5%	2 287	10%
Au moins 5 SMIC**	1 140	14%	53%	537	9%	25%	126	7%	6%	55	7%	3%	11	4%	1%	84	7%	4%	6	5%	0%	117	5%	5%	66	4%	3%	2 142	10%
Effectif	7 884	100%	35%	6 158	100%	27%	1 771	100%	8%	811	100%	4%	274	100%	1%	1 240	100%	6%	113	100%	1%	2 427	100%	11%	1 837	100%	8%	22 515	100%

*Les tranches de SMIC sont obtenues à partir des revenus annuels nets non nuls déclarés pour les particuliers (98% des émissions 2016)

** SMIC 2016 = 1141.61 €

ANNEXE 18 : Effectifs et montants nets par type de communes et par décile de RFR (émissions 2016)*

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017
(hors éco-prêts complémentaires)

Déciles à partir des RFR*	Total		Grand pôle (> = 10 000 emplois)		Couronne d'un grand pôle		Couronne multipolarisée		Moyen pôle (> = 5 000 et < 10 000)		Couronne d'un moyen pôle		Petit pôle (> = 1 500 et < 5 000)		Couronne d'un petit pôle		Autre commune multipolarisée		Commune isolée hors influence des pôles	
	Revenu moyen du décile (€)	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)
< - à 15 312€	11 135 €	16 177 €	487	15 965 €	486	17 114 €	184	16 560 €	76	16 591 €	30	15 040 €	150	14 608 €	17	16 828 €	318	15 507 €	303	16 232 €
de 15 313 à 19 913 €	17 679 €	16 399 €	618	16 244 €	536	16 704 €	157	16 835 €	84	15 792 €	28	16 501 €	137	15 731 €	12	17 850 €	259	16 611 €	221	16 090 €
de 19 915 à 24 350 €	22 048 €	17 266 €	637	16 805 €	477	17 122 €	174	17 595 €	100	18 448 €	28	17 553 €	140	17 511 €	10	19 338 €	254	17 488 €	231	17 553 €
de 24 353 à 28 279 €	26 320 €	16 878 €	633	16 610 €	550	16 741 €	181	16 965 €	81	16 995 €	33	17 955 €	114	17 104 €	9	11 180 €	248	16 659 €	203	18 178 €
de 28 281 à 32 055 €	30 177 €	17 134 €	601	17 498 €	626	16 879 €	186	17 929 €	59	18 242 €	31	17 577 €	123	17 591 €	8	18 083 €	259	16 853 €	158	15 383 €
de 32 055 à 36 213 €	34 111 €	17 453 €	646	17 834 €	592	17 090 €	175	17 875 €	90	17 405 €	34	14 527 €	135	17 879 €	15	21 213 €	217	16 672 €	148	17 816 €
de 36 214 à 41 341 €	38 680 €	17 942 €	714	18 336 €	603	17 655 €	173	17 335 €	70	17 554 €	25	15 000 €	109	19 257 €	11	18 907 €	216	17 301 €	130	18 566 €
de 41 348 à 48 495 €	44 618 €	18 326 €	820	19 195 €	593	17 485 €	148	17 520 €	81	17 869 €	17	19 096 €	90	19 309 €	8	12 111 €	176	17 797 €	118	18 183 €
de 48 496 à 60 904 €	53 860 €	19 204 €	915	19 764 €	628	18 564 €	126	18 104 €	52	17 432 €	17	18 523 €	71	21 740 €	6	27 827 €	138	19 077 €	99	18 359 €
> - à 60 906 €	88 429 €	20 088 €	1 103	20 785 €	509	18 933 €	116	18 961 €	50	19 898 €	13	23 516 €	72	21 654 €	6	18 317 €	98	18 580 €	85	19 610 €
Total/Moyenne	36 707 €	17 687 €	7 174	18 248 €	5 600	17 435 €	1 620	17 505 €	743	17 536 €	256	17 026 €	1 141	17 760 €	102	18 028 €	2 183	17 001 €	1 696	17 294 €

*Revenus Fiscaux de Référence exploitables déclarés par les établissements de crédit : 11% sont inexploitablement dont 2% sont des sociétés civiles de personnes.

Déciles de RFR nationaux**	Total		Grand pôle (> = 10 000 emplois)		Couronne d'un grand pôle		Couronne multipolarisée		Moyen pôle (> = 5 000 et < 10 000)		Couronne d'un moyen pôle		Petit pôle (> = 1 500 et < 5 000)		Couronne d'un petit pôle		Autre commune multipolarisée		Commune isolée hors influence des pôles	
	Revenu moyen du décile (€)	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)
< - à 3 121€	1 641 €	18 616 €	17	14 328 €	24	21 179 €	6	14 050 €	3	25 786 €	2	24 406 €	6	18 348 €	0	0 €	12	20 595 €	17	17 649 €
de 3 122 à 8 654 €	6 388 €	16 461 €	76	17 338 €	95	17 993 €	28	16 888 €	9	16 362 €	4	11 249 €	19	16 567 €	6	18 423 €	71	14 573 €	49	14 785 €
de 8 655 à 12 338 €	10 789 €	16 054 €	163	16 431 €	131	15 966 €	62	14 892 €	24	16 580 €	7	18 700 €	57	14 004 €	5	20 571 €	84	15 823 €	109	17 012 €
de 12 339 à 15 579 €	14 110 €	15 939 €	252	15 348 €	272	16 965 €	93	17 827 €	44	15 446 €	18	12 944 €	74	14 363 €	6	12 113 €	164	15 361 €	137	15 969 €
de 15 580 à 18 676 €	17 167 €	16 311 €	418	16 463 €	346	16 523 €	99	16 616 €	54	16 184 €	23	15 840 €	99	15 617 €	11	16 745 €	179	16 305 €	157	15 775 €
de 18 677 à 22 854 €	20 742 €	17 085 €	611	16 204 €	488	17 157 €	172	17 645 €	95	17 904 €	25	18 233 €	131	17 175 €	7	20 855 €	246	17 487 €	212	17 855 €
de 22 855 à 28 735 €	25 934 €	16 914 €	912	16 829 €	764	16 854 €	260	16 963 €	119	17 278 €	46	17 509 €	164	17 282 €	16	14 246 €	355	16 674 €	305	17 262 €
de 28 736 à 36 860 €	32 679 €	17 412 €	1 289	17 806 €	1 230	16 978 €	356	17 844 €	149	17 605 €	65	16 197 €	265	17 940 €	23	20 192 €	473	17 027 €	293	17 067 €
de 36 861 à 51 639 €	43 289 €	18 239 €	1 706	18 956 €	1 344	17 639 €	348	17 704 €	162	17 841 €	42	16 731 €	201	19 237 €	19	18 074 €	416	17 585 €	274	18 143 €
> - à 51 640 €	75 518 €	19 827 €	1 730	20 453 €	906	18 939 €	196	18 449 €	84	18 841 €	24	21 666 €	125	21 821 €	9	20 762 €	183	18 981 €	143	19 336 €
Total/Moyenne	36 707 €	17 687 €	7 174	18 248 €	5 600	17 435 €	1 620	17 505 €	743	17 536 €	256	17 026 €	1 141	17 760 €	102	18 028 €	2 183	17 001 €	1 696	17 294 €

**Source des déciles de revenu fiscal de l'ensemble des foyers fiscaux : INSEE, Revenu fiscaux des ménages en 2015

Déciles de RFR des propriétaires occupants***	Total		Grand pôle (> = 10 000 emplois)		Couronne d'un grand pôle		Couronne multipolarisée		Moyen pôle (> = 5 000 et < 10 000)		Couronne d'un moyen pôle		Petit pôle (> = 1 500 et < 5 000)		Couronne d'un petit pôle		Autre commune multipolarisée		Commune isolée hors influence des pôles	
	Revenu moyen du décile (€)	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)
< - à 15 484€	11 252 €	16 193 €	500	15 992 €	508	17 133 €	188	16 587 €	78	16 500 €	31	14 765 €	152	14 645 €	17	16 828 €	326	15 452 €	309	16 306 €
de 15 485 à 20 770 €	18 225 €	16 425 €	738	16 107 €	625	16 637 €	196	16 773 €	96	16 028 €	33	17 065 €	169	15 887 €	13	17 853 €	307	16 797 €	274	16 456 €
de 20 771 à 25 754 €	23 313 €	17 160 €	728	16 992 €	565	16 757 €	195	17 390 €	118	18 152 €	37	17 165 €	135	17 623 €	11	17 256 €	279	17 748 €	241	17 149 €
de 25 755 à 30 986 €	28 364 €	17 067 €	831	17 168 €	794	16 880 €	249	17 844 €	87	17 856 €	40	18 255 €	170	16 912 €	14	15 068 €	350	16 457 €	244	17 162 €
de 30 987 à 36 362 €	33 585 €	17 463 €	856	17 939 €	792	17 043 €	231	17 600 €	114	17 275 €	45	15 498 €	177	18 343 €	17	21 659 €	300	16 729 €	200	17 451 €
de 36 363 à 42 123 €	39 129 €	17 961 €	776	18 328 €	674	17 700 €	188	17 317 €	74	17 871 €	29	14 882 €	121	19 586 €	11	16 543 €	238	17 420 €	146	18 343 €
de 42 124 à 49 052 €	45 325 €	18 426 €	775	19 227 €	548	17 533 €	141	18 092 €	79	17 902 €	13	20 067 €	76	18 882 €	9	16 988 €	158	17 923 €	105	18 372 €
de 49 053 à 58 718 €	53 324 €	19 145 €	739	19 749 €	516	18 520 €	101	17 440 €	38	17 155 €	13	18 236 €	54	21 399 €	4	26 740 €	111	19 119 €	85	18 980 €
de 58 719 à 76 903 €	65 954 €	19 550 €	689	20 405 €	345	18 412 €	83	18 788 €	38	18 798 €	9	21 875 €	51	20 932 €	4	17 918 €	65	17 679 €	49	18 172 €
> - à 76 904 €	111 375 €	20 604 €	542	21 088 €	233	19 696 €	48	19 277 €	21	20 753 €	6	24 805 €	36	22 912 €	2	19 115 €	49	19 164 €	43	20 021 €
Total/Moyenne	36 707 €	17 687 €	7 174	18 248 €	5 600	17 435 €	1 620	17 505 €	743	17 536 €	256	17 026 €	1 141	17 760 €	102	18 028 €	2 183	17 001 €	1 696	17 294 €

***Source des déciles de revenu fiscal par ménage pour les propriétaires occupants : INSEE, Revenu fiscaux des ménages en 2011

ANNEXE 19 : Parts de marché (émissions 2016)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017

(hors éco-prêts complémentaires)

	Total				Bouquet de 2 actions				Bouquet de 3 actions ou plus				Performance globale				Assainissement			
	Effectif	%	Montant*	%	Effectif	%	Montant*	%	Effectif	%	Montant*	%	Effectif	%	Montant*	%	Effectif	%	Montant*	%
Crédit Foncier de France	34	0,1%	598,43	0,1%	15	0,1%	220,08	0,1%	12	0,1%	317,62	0,2%	0	0,0%	0,00	0,0%	7	0,3%	60,74	0,3%
CNCE (BPCE)	2 963	12,9%	51 902,06	12,8%	1 632	13,4%	24 400,97	13,1%	1 047	12,9%	24 920,41	12,8%	31	10,2%	584,00	9,6%	253	10,9%	1 996,67	11,0%
BFBP (BPCE)	2 273	9,9%	41 098,45	10,2%	1 158	9,5%	17 672,45	9,5%	879	10,9%	21 280,44	10,9%	21	6,9%	424,08	7,0%	215	9,3%	1 721,47	9,5%
Société Générale	764	3,3%	13 656,67	3,4%	401	3,3%	6 242,00	3,4%	271	3,4%	6 396,89	3,3%	25	8,2%	518,48	8,5%	67	2,9%	499,30	2,8%
Crédit du Nord	146	0,6%	2 817,85	0,7%	78	0,6%	1 258,97	0,7%	55	0,7%	1 393,10	0,7%	3	1,0%	80,85	1,3%	10	0,4%	84,93	0,5%
Crédit Agricole SA	7 154	31,2%	124 880,65	30,8%	3 547	29,0%	53 052,47	28,5%	2 624	32,5%	63 437,96	32,6%	56	18,4%	1 256,84	20,7%	927	40,0%	7 133,38	39,4%
LCL	674	2,9%	12 034,36	3,0%	378	3,1%	5 771,36	3,1%	232	2,9%	5 644,15	2,9%	8	2,6%	149,51	2,5%	56	2,4%	469,35	2,6%
Crédit Mutuel	4 122	18,0%	72 706,51	18,0%	2 092	17,1%	32 186,12	17,3%	1 477	18,3%	35 242,79	18,1%	84	27,6%	1 608,41	26,5%	469	20,2%	3 669,20	20,2%
CIC	1 104	4,8%	20 195,42	5,0%	559	4,6%	8 661,34	4,7%	416	5,1%	10 263,89	5,3%	41	13,5%	599,97	9,9%	88	3,8%	670,23	3,7%
BNP Paribas	528	2,3%	10 128,91	2,5%	267	2,2%	4 151,56	2,2%	219	2,7%	5 498,16	2,8%	9	3,0%	205,68	3,4%	33	1,4%	273,52	1,5%
Domofinance	1 244	5,4%	21 597,78	5,3%	1 055	8,6%	17 084,36	9,2%	189	2,3%	4 513,42	2,3%	0	0,0%	0,00	0,0%	0	0,0%	0,00	0,0%
Solféa	46	0,2%	723,10	0,2%	28	0,2%	360,89	0,2%	18	0,2%	362,22	0,2%	0	0,0%	0,00	0,0%	0	0,0%	0,00	0,0%
Banque Postale	1 878	8,2%	32 501,34	8,0%	1 013	8,3%	15 118,04	8,1%	647	8,0%	15 187,27	7,8%	26	8,6%	651,68	10,7%	192	8,3%	1 544,35	8,5%
Banque BCP	1	0,0%	15,26	0,0%	1	0,0%	15,26	0,0%	0	0,0%	0,00	0,0%	0	0,0%	0,00	0,0%	0	0,0%	0,00	0,0%
Total	22 931	100,0%	404 856,81	100,0%	12 224	100,0%	186 195,85	100,0%	8 086	100,0%	194 458,31	100,0%	304	100,0%	6 079,49	100,0%	2 317	100,0%	18 123,16	100,0%

*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2017 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (8% des prêts sont au stade de l'émission, 31% sont au stade de la mise en force et 61% sont au stade de la clôture)

380 654,16

Evolution 2015/2016	Total				Bouquet de 2 actions				Bouquet de 3 actions ou plus				Performance globale				Assainissement			
	Effectif**	Part de marché (en points)	Montant**	Part de marché (en points)	Effectif**	Part de marché (en points)	Montant**	Part de marché (en points)	Effectif**	Part de marché (en points)	Montant**	Part de marché (en points)	Effectif**	Part de marché (en points)	Montant**	Part de marché (en points)	Effectif**	Part de marché (en points)	Montant**	Part de marché (en points)
Crédit Foncier de France	-60,0%	-0,2	-59,6%	-0,2	-67,4%	-0,2	-68,9%	-0,3	-53,8%	-0,2	-50,6%	-0,2	-100,0%	-0,5	-100,0%	-0,5	-36,4%	-0,2	-30,1%	-0,1
CNCE (BPCE)	-5,5%	-0,4	-3,0%	-0,4	-7,8%	-0,4	-5,1%	-0,3	-1,4%	-0,5	0,5%	-0,4	-35,4%	-1,6	-41,1%	-2,8	-0,8%	0,3	-0,1%	0,2
BFBP (BPCE)	2,2%	0,5	4,0%	0,4	-2,4%	0,3	0,2%	0,3	8,1%	0,6	7,4%	0,4	-19,2%	0,5	-15,8%	0,7	7,5%	0,9	10,2%	1,0
Société Générale	-4,6%	-0,1	0,1%	0,0	-10,3%	-0,2	-6,9%	-0,1	10,6%	0,2	10,1%	0,2	-10,7%	1,3	5,2%	2,4	-17,3%	-0,5	-21,7%	-0,7
Crédit du Nord	4%	0,0	8%	0,1	4%	0,1	7%	0,1	8%	0,0	12%	0,0	-25,0%	0,0	-21,3%	0,0	0,0%	0,0	7,5%	0,0
Crédit Agricole SA	-4,0%	-0,4	-0,4%	-0,1	-7,8%	-0,8	-5,4%	-0,8	1,8%	-0,2	5,0%	0,3	-32,5%	-2,0	-26,1%	-0,6	-1,7%	0,7	0,0%	0,8
LCL	-5,1%	-0,1	-4,3%	-0,1	-3,3%	0,1	-2,4%	0,0	-5,7%	-0,3	-5,2%	-0,3	-42,9%	-0,8	-36,4%	-0,5	-5,1%	0,0	0,0%	0,1
Crédit Mutuel	-3,5%	-0,2	-0,8%	-0,1	-3,9%	0,2	-0,6%	0,4	-0,3%	-0,5	0,3%	-0,7	-12,5%	4,0	-9,6%	4,2	-9,8%	-1,5	-8,7%	-1,5
CIC	-0,3%	0,1	3,3%	0,2	-5,1%	0,0	-1,8%	0,1	5,9%	0,2	9,8%	0,3	-2,4%	3,2	-22,3%	0,2	6,0%	0,3	8,5%	0,4
BNP Paribas	13,1%	0,3	24,8%	0,5	5,5%	0,2	9,4%	0,2	42,2%	0,8	49,0%	0,9	0,0%	0,7	5,8%	1,0	-35,3%	-0,7	-37,2%	-0,8
Domofinance	3%	0,3	-0,6%	0,0	3,1%	0,7	0,6%	0,3	3,3%	0,0	-2,4%	-0,2	-100,0%	-1,0	-100,0%	-1,3	-	0,0	-	0,0
Solféa	-82,0%	-0,9	-85,2%	-1,0	-79,4%	-0,8	-81,6%	-0,8	-84,1%	-1,2	-87,2%	-1,3	-100,0%	-1,0	-100,0%	-1,2	-100,0%	-0,1	-100,0%	-0,1
Banque Postale	10,1%	1,0	12,8%	0,9	7,9%	1,0	9,9%	0,9	20,0%	1,2	19,8%	1,0	-43,5%	-2,7	-31,8%	-1,2	6,1%	0,7	7,8%	0,8
Banque BCP	-75,0%	0,0	-68,3%	0,0	-50,0%	0,0	32,0%	0,0	-100,0%	0,0	-100,0%	0,0	-100,0%	-0,2	-100,0%	-0,2	-	0,0	-	0,0
Total	-2,7%	0,0%	-0,1%	0,0%	-5,1%	0,0%	-2,8%	0,0%	2,5%	0,0%	4,0%	0,0%	-25,3%	0,0%	-23,9%	0,0%	-3,3%	0,0%	-2,0%	0,0%

**Les données pour 2015 sont celles enregistrées au 31/03/2016

(8% des prêts sont au stade de l'émission, 30% sont au stade de la mise en force et 62% sont au stade de la clôture)

ANNEXE 20 : Répartition des éco-prêts suivant leur stade d'avancement et le type de travaux

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017

(hors éco-prêts complémentaires)

	Ensemble des prêts émis de 2009 à 2016			Prêts émis en 2009			Prêts émis en 2010		
	Part	Part mise en force	Part clôturée	Part	Part mise en force	Part clôturée	Part	Part mise en force	Part clôturée
Bouquet de 2 actions	61,3%	99,1%	98,8%	70,8%	100,0%	100,0%	64,9%	100,0%	100,0%
Bouquet de 3 actions ou plus	31,2%	98,8%	98,5%	26,2%	100,0%	100,0%	30,2%	100,0%	100,0%
Performance globale	0,9%	98,7%	97,9%	0,7%	100,0%	100,0%	0,6%	100,0%	100,0%
Assainissement	6,6%	98,5%	98,2%	2,3%	100,0%	100,0%	4,2%	100,0%	100,0%
Ensemble	100,0%	99,0%	98,7%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

	Prêts émis en 2011			Prêts émis en 2012			Prêts émis en 2013		
	Part	Part mise en force	Part clôturée	Part	Part mise en force	Part clôturée	Part	Part mise en force	Part clôturée
Bouquet de 2 actions	59,2%	100,0%	100,0%	57,0%	100,0%	100,0%	55,8%	100,0%	100,0%
Bouquet de 3 actions ou plus	31,3%	100,0%	100,0%	32,5%	100,0%	100,0%	34,1%	100,0%	100,0%
Performance globale	0,7%	100,0%	100,0%	0,8%	100,0%	100,0%	0,9%	100,0%	100,0%
Assainissement	8,8%	100,0%	100,0%	9,6%	100,0%	100,0%	9,1%	100,0%	100,0%
Ensemble	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

	Prêts émis en 2014			Prêts émis en 2015			Prêts émis en 2016		
	Part	Part mise en force	Part clôturée	Part	Part mise en force	Part clôturée	Part	Part mise en force	Part clôturée
Bouquet de 2 actions	54,3%	100,0%	100,0%	54,7%	99,9%	97,7%	53,3%	85,9%	82,6%
Bouquet de 3 actions ou plus	36,2%	100,0%	100,0%	33,5%	99,5%	95,7%	35,3%	84,5%	84,7%
Performance globale	1,0%	100,0%	100,0%	1,7%	100,0%	95,0%	1,3%	87,5%	87,5%
Assainissement	8,6%	100,0%	100,0%	10,1%	99,4%	97,6%	10,1%	86,0%	85,8%
Ensemble	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	99,7%	97,0%	100,0%	85,4%	83,7%

ANNEXE 21 : ECO-PRETS COLLECTIF (COPROPRIETE)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017

Date d'émission du projet de contrat de prêt

	2015				2016			
	Nombre de prêts	Nb logts appartenant à copropriétaires du prêt	Montant moyen de l'éco-prêt	Montant moyen par copropriétaire emprunteur	Nombre de prêts	Nb logts appartenant à copropriétaires du prêt	Montant moyen de l'éco-prêt	Montant moyen par copropriétaire emprunteur
Réalisation d'une seule action	12	193	107 843 €	6 705 €	8	80	61 660 €	6 166 €
Bouquet de travaux : 2 actions	3	58	178 482 €	9 232 €	4	84	305 532 €	14 549 €
Bouquet de travaux : 3 actions ou plus	4	223	445 138 €	7 985 €	2	329	2 269 236 €	13 795 €
Obtention d'une performance énergétique globale	16	251	233 601 €	14 891 €	1	12	108 649 €	9 054 €
TOTAL	35	725	209 935 €	10 135 €	15	505	424 169 €	12 599 €

Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2017 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (10% des prêts sont au stade de l'offre acceptée, 50% sont au stade de la mise en force et 40% sont au stade de la clôture)

Date d'acceptation de l'offre de prêt

	2016				2017			
	Nombre de prêts	Nb logts appartenant à copropriétaires du prêt	Montant moyen de l'éco-prêt	Montant moyen par copropriétaire emprunteur	Nombre de prêts	Nb logts appartenant à copropriétaires du prêt	Montant moyen de l'éco-prêt	Montant moyen par copropriétaire emprunteur
Réalisation d'une seule action	16	239	100 339 €	6 717 €	4	34	45 496 €	5 353 €
Bouquet de travaux : 2 actions	6	84	130 704 €	9 336 €	1	58	973 351 €	16 782 €
Bouquet de travaux : 3 actions ou plus	6	552	1 053 170 €	11 448 €	0	0		
Obtention d'une performance énergétique globale	13	211	231 102 €	14 239 €	4	52	210 484 €	16 191 €
TOTAL	41	1086	285 683 €	10 785 €	9	144	221 919 €	13 870 €

Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2017 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (10% des prêts sont au stade de l'offre acceptée, 50% sont au stade de la mise en force et 40% sont au stade de la clôture)

Date de mise en force

	2016				2017			
	Nombre de prêts	Nb logts appartenant à copropriétaires du prêt	Montant moyen de l'éco-prêt	Montant moyen par copropriétaire emprunteur	Nombre de prêts	Nb logts appartenant à copropriétaires du prêt	Montant moyen de l'éco-prêt	Montant moyen par copropriétaire emprunteur
Réalisation d'une seule action	11	116	64 595 €	6 125 €	5	57	79 069 €	6 936 €
Bouquet de travaux : 2 actions	3	47	188 615 €	12 039 €	4	95	297 932 €	12 545 €
Bouquet de travaux : 3 actions ou plus	4	99	387 961 €	15 675 €	2	453	2 383 589 €	10 524 €
Obtention d'une performance énergétique globale	10	146	198 487 €	13 595 €	6	95	237 164 €	14 979 €
TOTAL	28	408	171 897 €	11 797 €	17	700	457 485 €	11 110 €

Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2017 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (10% des prêts sont au stade de l'offre acceptée, 50% sont au stade de la mise en force et 40% sont au stade de la clôture)

Date de clôture

	2016				2017			
	Nombre de prêts	Nb logts appartenant à copropriétaires du prêt	Montant moyen de l'éco-prêt	Montant moyen par copropriétaire emprunteur	Nombre de prêts	Nb logts appartenant à copropriétaires du prêt	Montant moyen de l'éco-prêt	Montant moyen par copropriétaire emprunteur
Réalisation d'une seule action	9	59	43 486 €	6 633 €	3	24	50 269 €	6 284 €
Bouquet de travaux : 2 actions	0	0			1	5	20 513 €	4 103 €
Bouquet de travaux : 3 actions ou plus	0	0			1	144	688 571 €	4 782 €
Obtention d'une performance énergétique globale	1	20	28 327 €	1 416 €	5	27	66 143 €	12 249 €
TOTAL	10	79	41 970 €	5 313 €	10	200	119 061 €	5 953 €

Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2017 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (10% des prêts sont au stade de l'offre acceptée, 50% sont au stade de la mise en force et 40% sont au stade de la clôture)

ANNEXE 22 : ECO-PRETS COLLECTIF (COPROPRIETE)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017

Date d'émission du projet de contrat de prêt

	2015	2016
Nombre d'éco_prêts collectifs	35	15
Montant moyen des éco_prêts	209 935 €	424 169 €
Nombre total de logements	1799	1079
Nb logts appartenant à copropriétaires du prêt	725	505
Durée moyenne	138	124
Mtt total travx améliora° PE & travaux induits	16 007 191 €	10 363 616 €
Mt trvx Am° PE & induits logts participants	7 893 530 €	6 470 255 €

Zone climatique

2015	Effectif	Montant moyen prêté	Nb logts appartenant à copropriétaires du prêt	Montant moyen par copropriétaire emprunteur	duree moyenne	Mtt total travx améliora° PE & travaux induits	Mt trvx Am° PE & induits logts participants
H1A	15	288 228 €	327	13 221 €	156	9 748 281 €	4 657 651 €
H1B	4	233 365 €	170	5 491 €	135	1 936 432 €	1 190 579 €
H1C	6	147 541 €	115	7 698 €	120	2 699 010 €	872 640 €
H2A	5	66 143 €	27	12 249 €	180	10 298 133 €	310 875 €
H2B	0		0				
H2C	0		0				
H2D	2	401 205 €	57	14 077 €	150	970 858 €	795 282 €
H3	3	24 160 €	29	2 499 €	120	417 554 €	66 503 €

2016

H1A	9	206 869 €	142	13 111 €	120	3 863 313 €	2 024 693 €
H1B	3	1 450 876 €	342	12 727 €	140	6 167 789 €	4 281 170 €
H1C	2	63 729 €	17	7 498 €	120	264 593 €	144 702 €
H2A	0		0				
H2B	0		0				
H2C	1	20 620 €	4	5 155 €	120	67 921 €	19 690 €
H2D	0		0				
H3	0		0				

Période d'achèvement du logement

2015

Avant 1949	2	184 785 €	30	12 319 €	120	838 158 €	625 568 €
1949-1974	28	200 449 €	569	9 864 €	152	22 255 591 €	5 930 766 €
1975-1989	5	273 119 €	126	10 838 €	132	2 976 518 €	1 337 196 €

2016

Avant 1949	1	20 620 €	4	5 155 €	120	67 921 €	19 690 €
1949-1974	13	486 261 €	496	12 745 €	125	10 245 599 €	6 430 052 €
1975-1989	1	20 513 €	5	4 103 €	120	50 096 €	20 513 €

Nature du syndic

2015

Bénévole	4	173 274 €	52	13 329 €	165	1 379 115 €	922 023 €
Professionnel	31	214 666 €	673	9 888 €	145	24 691 152 €	6 971 507 €

2016

Bénévole	3	1 422 418 €	329	12 970 €	140	6 213 109 €	4 358 724 €
Professionnel	12	174 606 €	176	11 905 €	120	4 150 508 €	2 111 532 €

ANNEXE 23 : ECO-PRETS COLLECTIF (COPROPRIETE)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017

Type de travaux

Date d'émission du projet de contrat de prêt

	2015	2016
Isolation toiture		
Nombre de copropriétés	17	7
Nombre de bâtiments	25	7
cout des travaux (hors induits)	16 725 568 €	1 407 426 €
Isolation murs		
Nombre de copropriétés	18	9
Nombre de bâtiments	22	9
cout des travaux (hors induits)	7 335 171 €	7 241 562 €
Isolation parois vitrées		
Nombre de copropriétés	5	6
Nombre de bâtiments	7	6
cout des travaux (hors induits)	1 383 754 €	1 369 311 €
Syst.chauf./ PEC sanitaire		
Nombre de copropriétés	6	2
Nombre de bâtiments	6	2
cout des travaux (hors induits)	625 774 €	277 396 €
Equipements chauff/ énergie renouvelable		
Nombre de copropriétés	0	1
Nombre de bâtiments	0	1
cout des travaux (hors induits)	0 €	67 921 €
Equipements PEC/ énergie renouvelable		
Nombre de copropriétés	0	0
Nombre de bâtiments	0	0
cout des travaux (hors induits)	0	0

ANNEXE 24 : ECO-PRETS dans les DOM

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2017

Eco-prêts émis du 12/10/2009 au 31/12/2016

Par département		Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne
Guadeloupe		4	13 151	15 985	105
Martinique		6	13 033	16 228	92
Guyane				0	
Réunion		26	17 412	20 615	113
Mayotte					
Ensemble des DOM		36	16 208	19 369	109

Par type d'éco-prêt		Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne
Bouquet de 2 actions		17	17 771	20 765	103
Bouquet de 3 actions ou plus		7	24 990	30 571	159
Performance globale		2	7 906	7 906	78
Assainissement		10	9 065	11 448	90
Ensemble des DOM		36	16 208	19 369	109

Par type de travaux réalisés		Effectif	Montant moyen des travaux
"isolation thermique des toitures" ou "protection performante des toitures contre les rayonnements solaires"		25	13 913
"isolation thermique des murs" ou "protections performante des murs contre les rayonnements solaires"		7	10 524
"isolation thermique des parois vitrées et portes donnant sur l'extérieur" ou "protection performante des baies contre les rayonnement solaires"		11	7 056
"syst. chauff./PEC sanitaire"		1	9 032
"Equipts. chauff./énergie ren."		1	10 400
"Equipts. PEC/énergi ren."		12	2 412

Période d'achèvement du logement

Pour les éco-prêts émis depuis le 1er janvier 2015, la notion d'année d'achèvement du logement dans les DOM est remplacée par « logements dont le permis de construire a été déposé avant le 1er mai 2010 »

	Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne
Avant 1949	1	10 000	14 745	120
1949-1974	8	9 706	10 737	100
1975-1989	25	18 599	22 458	112
autre	2	15 446	17 604	96
Ensemble	36	16 208	19 369	109

Nature du logement		Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*
Maison individuelle		36	16 208	19 369	109
Appartement					
Ensemble		36	16 208	19 369	109

Part de marché		effectif	%	montant prêté en €	%
CNCE (BPCE)		4	11,1%	75 823	13,0%
BFBP (BPCE)		13	36,1%	186 945	32,0%
Crédit Agricole SA		4	11,1%	60 025	10,3%
Crédit Mutuel		1	2,8%	10 000	1,7%
Banque Postale		14	38,9%	250 712	43,0%
Ensemble		36	100,0%	583 505	100,0%