

ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2022 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 décembre 2022
(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

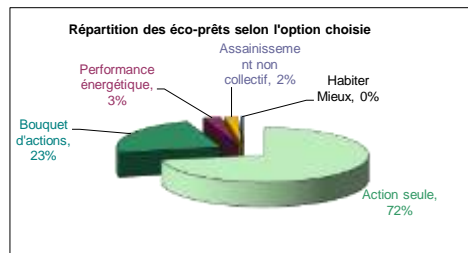
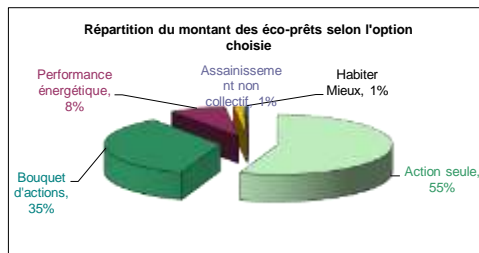
ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO

Evolution des émissions d'offre d'éco-PTZ :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
3e trimestre	21 878	298 914 497 €	13 663 €	18 123 €	119

Analyse du financement des opérations selon le type d'éco-PTZ :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Action seule	15 712	165 435 844 €	10 529 €	13 860 €	107
Bouquet de travaux	5 006	104 269 879 €	20 829 €	27 797 €	146
Performance énergétique	589	23 493 075 €	39 886 €	52 387 €	206
Assainissement non collectif	467	4 329 744 €	9 271 €	10 993 €	123
Habiter Mieux	104	1 385 954 €	13 326 €	34 480 €	136
Total/Moyenne	21 878	298 914 497 €	13 663 €	18 123 €	119



Analyse du financement selon le type d'occupation :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Occupation du logement	Propriétaire	20 992	13 609 €	18 041 €	119
	Locataire	886	14 949 €	20 077 €	132
	Vacant		- €	- €	
Total/Moyenne		21 878	13 663 €	18 123 €	119

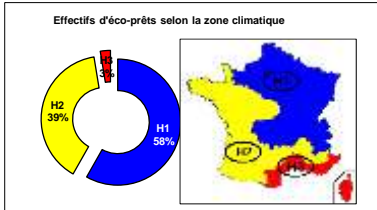
ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2022 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 décembre 2022
(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

Analyse du financement selon les caractéristiques du logement :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Type de logement	Maison individuelle	21 081	13 790 €	18 303 €	119
	Appartement	797	10 290 €	13 367 €	123
Zone climatique*	H1	12 733	13 706 €	18 588 €	119
	H2	8 573	13 550 €	17 403 €	120
	H3	567	14 393 €	18 580 €	120
	DR	5	13 889 €	17 976 €	97
Total/Moyenne		21 878	13 663 €	18 123 €	119

*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.



Effectifs et montants prêtés par type d'éco-PTZ et par décile de RFR* :

Déciles à partir des RFR* de la base éco-prêt	Total		Action Seule		Bouquet de travaux		Performance énergétique		Assamissement non collectif		Habiter Mieux	
	Revenu moyen du décile (€)	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)
<= à 17 913 €	12 917.08 €	20 400.80 €	1 184	9 694 €	583	20 348 €	48	35 997 €	36	8 829 €	36	12 026 €
de 17 914 à 23 302 €	20 605.91 €	20 405.75 €	1 307	9 697 €	461	19 919 €	53	37 106 €	39	9 039 €	28	12 633 €
de 23 304 à 28 316 €	26 013.34 €	20 960.61 €	1 327	10 052 €	444	20 193 €	56	38 181 €	42	9 344 €	18	13 424 €
de 28 318 à 32 647 €	30 506.06 €	21 296.76 €	1 392	10 116 €	411	21 008 €	43	35 217 €	35	9 065 €	7	13 876 €
de 32 648 à 36 854 €	34 766.00 €	21 488.97 €	1 386	10 539 €	419	20 941 €	39	40 538 €	41	9 125 €	2	18 231 €
de 36 860 à 41 463 €	39 135.67 €	21 523.15 €	1 397	10 508 €	407	20 734 €	43	39 794 €	36	9 555 €	5	14 801 €
de 41 463 à 47 309 €	44 182.25 €	21 818.42 €	1 381	10 719 €	412	20 706 €	55	38 828 €	37	9 293 €	2	15 027 €
de 47 311 à 54 961 €	50 982.91 €	22 357.79 €	1 379	10 958 €	405	21 247 €	55	41 301 €	46	9 591 €	2	20 000 €
de 54 964 à 68 393 €	60 630.31 €	22 824.81 €	1 401	11 138 €	392	21 350 €	54	43 550 €	40	9 368 €	1	20 000 €
> à 68 393 €	74 921.40 €	23 510.86 €	659	11 663 €	221	21 950 €	35	43 690 €	26	9 616 €	0	- €
Total/Moyenne	39 466.09 €	21 658.79 €	12 813	10 463 €	4 155	20 750 €	481	39 349 €	378	9 280 €	101	13 128 €

*Revenus Fiscaux de Référence exploitables déclarés par les établissements du crédit : 14% sont inexploitablement dont 1% sont des sociétés civiles de personnes

Analyse du type de sûreté mise en œuvre :

	NFGAS	Hypothèque	Caution	Autre garantie	Pas de sûreté	FGRE
Répartition (%)	0%	6%	8%	5%	79%	2%

Analyse de la durée des éco-PTZ :

	<= à 60 mois	61-119 mois	120 mois	121-179 mois	180 mois	>180 mois
Effectifs	6 097	2 845	4 414	690	7 464	368
Montant moyen prêté (€)	9 357 €	12 058 €	13 229 €	15 195 €	16 432 €	43 570 €

NB : Les éco-prêts d'une durée supérieure à 180 mois ne concernent que les travaux finançant la performance globale du logement.

ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2022 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 décembre 2022

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

Les actions

		1 seule action			Bouquet de 2 actions			Bouquet de 3 actions ou plus		
		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	15 106	10 643 €	14 004 €	3 298	18 763 €	24 139 €	1 553	25 587 €	36 275 €
	Appartement	606	7 701 €	10 273 €	109	16 094 €	18 904 €	46	19 550 €	24 955 €
Zone climatique*	H1	9 368	10 740 €	- €	2 073	18 973 €	24 704 €	779	25 799 €	38 154 €
	H2	5 978	10 227 €	- €	1 236	18 265 €	22 904 €	764	25 050 €	33 955 €
	H3	364	10 065 €	- €	97	17 763 €	22 124 €	56	25 011 €	32 483 €
	DR	2	11 629 €	- €	1	- €	4 208 €	-	0 €	- €
Occupation du logement	Propriétaire	15 169	10 565 €	13 897 €	3 269	18 668 €	23 963 €	1 477	25 448 €	35 988 €
	Locataire	543	9 538 €	12 839 €	138	18 911 €	24 167 €	122	24 998 €	35 477 €
	Vacant	-	0 €	- €	-	0 €	- €	-	0 €	- €
Total/moyenne		15 712	10 529 €	13 860 €	3 407	18 677 €	23 971 €	1 599	25 413 €	35 949 €

* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement

Types d'action		Nombre d'éco-prêts	Coût moyen des travaux de l'action (€)
1	Isolation des toitures	2 196	10 113 €
	Isolation en plancher de combles perdus	912	4 425 €
	Isolation en rampants de toiture et plafond de combles	1 415	12 190 €
	Isolation de toiture terrasse	107	8 425 €
	Système de protection de la toiture	1	21 274 €
	Installation d'une sur-toiture ventilée	0	- €
2	Isolation des murs	3 364	16 762 €
	Isolation des murs	3 364	16 762 €
	Mise en place de pare-soleil horizontaux	0	- €
	Installation d'un bardage ventilé	0	- €
3	Isolation des planchers bas	384	3 947 €
	Isolation des planchers bas	384	3 947 €
4	Isolation des parois vitrées	4 075	12 509 €
	Remplacement de fenêtres	4 075	12 509 €
	Pose de protections solaires	0	- €
5	Systèmes chauffage/production d'eau chaude sanitaire	10 256	14 286 €
	Pose d'une chaudière haute performance	1 761	11 171 €
	Pose d'une chaudière micro-cogénération	0	- €
	Pose d'une pompe à chaleur de type air-eau	8 019	14 737 €
	Pose d'une pompe à chaleur de type géothermique	382	18 496 €
	Pose d'équipements de raccordement à un réseau de chaleur	176	9 086 €
	Pose d'équipements de raccordement à un réseau de froid	0	- €
6	Equipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable	5 890	11 474 €
	Pose d'une chaudière bois	1 782	18 931 €
	Pose d'un système de chauffage par poêle bois	3 772	7 606 €
	Pose d'équipements fonctionnant à l'énergie hydraulique*	0	- €
	Installation d'un système de production de chauffage solaire	385	13 398 €
7	Equipements production d'eau chaude/énergie renouvelable	1 601	6 364 €
	Installation d'un système de production d'eau chaude solaire	394	8 330 €
	Pose d'équipements de production d'eau chaude énergie hydraulique*	0	- €
	Pompe à chaleur dédiée à la production d'eau chaude sanitaire	1 223	5 648 €

Note : Il est possible pour un éco-PTZ d'avoir plusieurs sous-actions au sein d'une même action

Dans ce cas, le coût de la sous-action est supposé égal au coût de l'action divisé par le nombre de sous-actions

*Sous action possible jusqu'à fin septembre 2019

ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2022 - 3ème TRIMESTRE

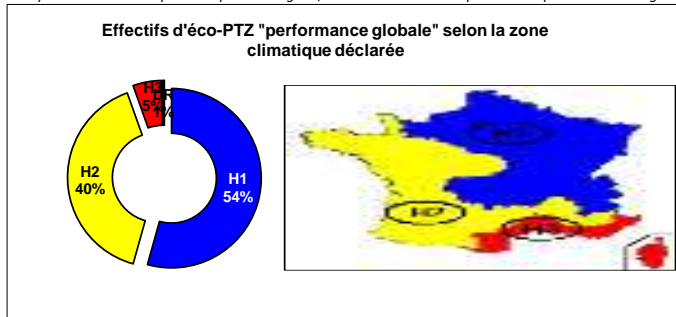
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 décembre 2022

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

PERFORMANCE GLOBALE

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	563	40 424 €	53 369 €
	Appartement	26	28 247 €	31 127 €
Zone climatique*	H1	320	39 069 €	54 020 €
	H2	237	41 261 €	51 133 €
	H3	30	39 007 €	46 570 €
	DR	2	20 991 €	27 081 €
Occupation du logement	Propriétaire	542	39 627 €	52 201 €
	Locataire	47	42 878 €	54 538 €
	Vacant		- €	- €
Total/moyenne		589	39 886 €	52 387 €

* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement



ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Ancienne typologie des communes* (INSEE)	Pôle urbain	55	9 461 €	12 304 €
	Couronne périurbaine	157	9 244 €	10 913 €
	Commune multipolarisée	44	9 463 €	11 052 €
	Espace rural	211	9 203 €	10 699 €
Nouvelle typologie des communes (INSEE)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	53	9 493 €	11 918 €
	Couronnes des grands pôles urbains	167	9 360 €	11 077 €
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	45	9 549 €	11 059 €
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	17	9 212 €	12 097 €
	Couronnes des moyens pôles	18	8 802 €	9 512 €
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	29	9 475 €	10 808 €
	Couronnes des petits pôles	3	9 600 €	10 650 €
	Autres communes multipolarisées	94	8 994 €	10 594 €
	Communes isolées hors influence des pôles	41	9 020 €	10 653 €
Total/moyenne		467	9 271 €	10 993.41 €

* Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.