

ECO-PRÊTS INDIVIDUELS A TAUX ZERO EMIS EN 2022 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2023

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

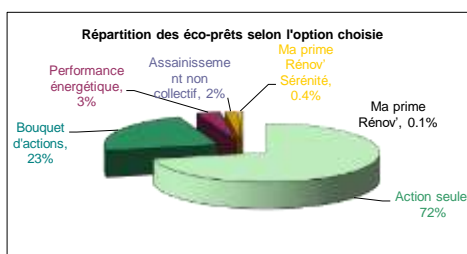
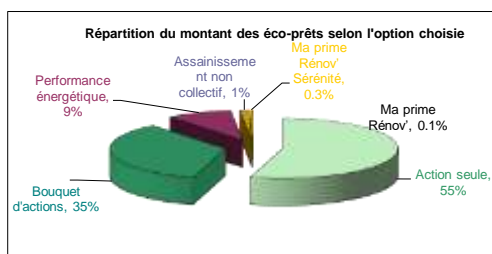
ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO

Evolution des émissions d'offre d'éco-PTZ :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
4e trimestre	26 262	357 010 625 €	13 594 €	17 871 €	119

Analyse du financement des opérations selon le type d'éco-PTZ :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Action seule	18 814	194 510 675 €	10 339 €	13 534 €	107
Bouquet de travaux	5 974	123 861 638 €	20 733 €	27 285 €	146
Performance énergétique	875	32 729 175 €	37 405 €	49 223 €	205
Assainissement non collectif	469	4 401 810 €	9 386 €	10 975 €	129
Ma prime Rénov' Sérénité	101	1 239 155 €	12 269 €	31 582 €	129
Ma prime Rénov'	29	268 172 €	9 247 €	10 025 €	109
Total/Moyenne	26 262	357 010 625 €	13 594 €	17 871 €	119



Analyse du financement selon le type d'occupation :

Occupation du logement	Propriétaire	Locataire	Vacant	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
				25 111	13 556 €	17 830 €	119
				1 151	14 426 €	18 756 €	129
				-	- €	- €	-
Total/Moyenne				26 262	13 594 €	17 871 €	119

ECO-PRÊTS INDIVIDUELS A TAUX ZERO EMIS EN 2022 - 4ème TRIMESTRE

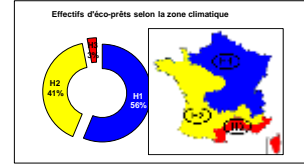
Declarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2023

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

Analyse du financement selon les caractéristiques du logement :

Type de logement		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Maison individuelle		25 053	13 741 €	18 094 €	119
Appartement		1 209	10 556 €	13 246 €	122
H1		14 779	13 678 €	18 381 €	120
H2		10 672	13 461 €	17 201 €	118
H3		804	13 846 €	17 431 €	123
DR		7	11 451 €	13 114 €	125
Total/Moyenne		26 262	13 594 €	17 871 €	119

*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.



Effectifs et montants prêtés par type d'éco-PTZ et par décile de RFR* :

Déciles à partir des RFR* de la base éco-prêt	Total		Action Seule		Bouquet de travaux		Performance énergétique		Assainissement non collectif		Ma prime Rénov' Sérénité		Ma prime Rénov'	
	Revenu moyen du décile (€)	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)
<= à 17 756 €	12 324,43 €	20 493,59 €	1 089	9 366 €	515	20 532 €	72	30 320 €	36	9 016 €	39	12 436 €	3	3 570 €
de 17 759 à 23 256 €	20 507,55 €	19 759,78 €	1 188	9 731 €	447	19 177 €	60	33 159 €	29	8 336 €	24	10 926 €	6	9 948 €
de 23 264 à 28 489 €	26 066,28 €	20 745,79 €	1 232	9 811 €	395	19 783 €	74	33 104 €	32	8 981 €	19	12 450 €	2	10 384 €
de 28 493 à 32 727 €	30 621,08 €	21 826,98 €	1 259	10 125 €	395	21 186 €	50	38 076 €	39	9 290 €	8	13 052 €	3	6 397 €
de 32 733 à 37 035 €	34 913,74 €	20 844,03 €	1 294	10 226 €	375	19 963 €	44	37 836 €	36	9 592 €	3	16 769 €	2	10 512 €
de 37 039 à 41 960 €	39 450,00 €	22 195,73 €	1 303	10 311 €	357	20 682 €	59	38 788 €	32	9 597 €	3	10 381 €	0	- €
de 41 962 à 47 763 €	44 725,88 €	22 254,12 €	1 312	10 697 €	351	21 051 €	54	38 245 €	33	9 665 €	2	9 287 €	2	6 606 €
de 47 769 à 56 124 €	51 611,72 €	22 520,66 €	1 266	10 692 €	411	20 782 €	55	39 741 €	18	9 747 €	1	20 000 €	2	16 647 €
de 56 128 à 70 677 €	62 349,02 €	23 155,42 €	1 250	10 994 €	423	21 534 €	53	42 716 €	25	9 730 €	2	15 476 €	1	7 439 €
> à 70 705 €	76 770,67 €	24 556,00 €	542	11 502 €	170	21 396 €	43	41 113 €	12	9 989 €	0	- €	0	- €
Total/Moyenne	39 954,04 €	21 835,25 €	11 735	10 295 €	3 839	20 546 €	564	36 813 €	292	9 335 €	101	12 269 €	21	8 882 €

*Revenus Fiscaux de Référence exploitables déclarés par les établissements du crédit : 33% sont inexploitables dont 1% sont des sociétés civiles de personnes

Analyse du type de sûreté mise en œuvre :

	NFGAS	Hypothèque	Caution	Autre garantie	Pas de sûreté	FGRE
Répartition (%)	0%	5%	8%	4%	80%	2%

Analyse de la durée des éco-PTZ :

	<= à 60 mois	61-119 mois	120 mois	121-179 mois	180 mois	>180 mois
Effectifs	7 308	3 487	5 288	842	8 774	563
Montant moyen prêté (€)	9 269 €	12 008 €	13 157 €	14 865 €	16 198 €	41 183 €

NB : Les éco-prêts d'une durée supérieure à 180 mois ne concernent que les travaux finançant la performance globale du logement.

ECO-PRÊTS INDIVIDUELS A TAUX ZERO EMIS EN 2022 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2023

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

Les actions

		1 seule action			Bouquet de 2 actions			Bouquet de 3 actions ou plus		
Type de logement		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
logement	Maison individuelle	17 905	10 493 €	13 726 €	3 968	18 808 €	23 889 €	1 806	25 224 €	35 349 €
	Appartement	909	7 303 €	9 747 €	128	15 696 €	17 353 €	72	23 183 €	29 796 €
Zone climatique*	H1	10 767	10 521 €	- €	2 411	18 979 €	24 196 €	935	25 370 €	36 879 €
	H2	7 524	10 112 €	- €	1 538	18 417 €	23 138 €	872	24 997 €	33 827 €
	H3	517	9 833 €	- €	147	17 375 €	21 015 €	71	24 021 €	28 265 €
	DR	6	11 715 €	- €			- €		0 €	- €
Occupation du logement	Propriétaire	18 084	10 375 €	13 582 €	3 904	18 750 €	23 789 €	1 727	25 094 €	35 015 €
	Locataire	730	9 425 €	12 345 €	192	17 897 €	21 566 €	151	25 735 €	36 519 €
	Vacant		0 €	- €		0 €	€		0 €	- €
Total/moyenne		18 814	10 339 €	13 534 €	4 096	18 710 €	23 685 €	1 878	25 146 €	35 136 €

* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement

Types d'action		Nombre d'éco-prêts	Coût moyen des travaux de l'action (€)
1	Isolation des toitures	2 664	9 945 €
	Isolation en plancher de combles perdus	1 185	4 506 €
	Isolation en rampants de toiture et plafond de combles	1 679	11 919 €
	Isolation de toiture terrasse	117	9 743 €
	Système de protection de la toiture	0	- €
	Installation d'une sur-toiture ventilée	0	- €
2	Isolation des murs	4 036	16 572 €
	Isolation des murs	4 036	16 572 €
	Mise en place de pare-soleil horizontaux	0	- €
	Installation d'un bardage ventilé	0	- €
3	Isolation des planchers bas	525	4 274 €
	Isolation des planchers bas	525	4 274 €
4	Isolation des parois vitrées	5 216	12 329 €
	Remplacement de fenêtres	5 216	12 329 €
	Pose de protections solaires	0	- €
5	Systèmes chauffage/production d'eau chaude sanitaire	12 417	14 118 €
	Pose d'une chaudière haute performance	2 079	9 630 €
	Pose d'une chaudière micro-cogénération	0	- €
	Pose d'une pompe à chaleur de type air-eau	9 774	14 857 €
	Pose d'une pompe à chaleur de type géothermique	442	18 504 €
	Pose d'équipements de raccordement à un réseau de chaleur	224	8 413 €
	Pose d'équipements de raccordement à un réseau de froid	0	- €
6	Equipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable	6 295	10 726 €
	Pose d'une chaudière bois	1 372	19 348 €
	Pose d'un système de chauffage par poêle bois	4 404	7 478 €
	Pose d'équipements fonctionnant à l'énergie hydraulique*	0	- €
	Installation d'un système de production de chauffage solaire	555	14 493 €
7	Equipements production d'eau chaude/énergie renouvelable	1 996	6 368 €
	Installation d'un système de production d'eau chaude solaire	567	8 648 €
	Pose d'équipements de production d'eau chaude énergie hydraulique*	0	- €
	Pompe à chaleur dédiée à la production d'eau chaude sanitaire	1 447	5 396 €

Note : Il est possible pour un éco-PTZ d'avoir plusieurs sous-actions au sein d'une même action

Dans ce cas, le coût de la sous-action est supposé égal au coût de l'action divisé par le nombre de sous-actions

*Sous action possible jusqu'à fin septembre 2019

ECO-PRÊTS INDIVIDUELS A TAUX ZERO EMIS EN 2022 - 4ème TRIMESTRE

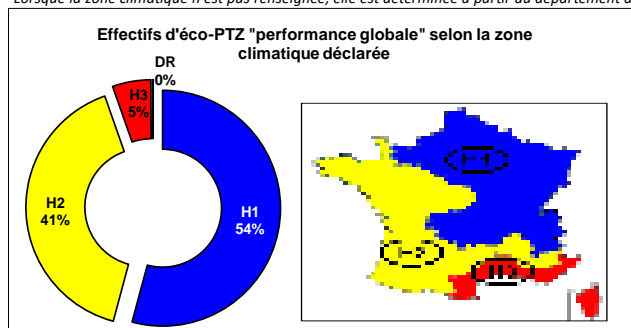
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2023

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

PERFORMANCE GLOBALE

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	778	38 958 €	51 838 €
	Appartement	97	24 946 €	28 254 €
Zone climatique*	H1	474	36 660 €	50 386 €
	H2	354	38 936 €	48 802 €
	H3	46	33 895 €	41 278 €
	DR	1	9 866 €	12 465 €
Occupation du logement	Propriétaire	815	37 430 €	49 734 €
	Locataire	60	37 062 €	42 284 €
	Vacant		- €	- €
Total/moyenne		875	37 405 €	49 223 €

* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement



ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Ancienne typologie des communes * (INSEE)	Pôle urbain	43	9 654 €	12 116 €
	Couronne périurbaine	149	9 501 €	11 329 €
	Commune multipolarisée	48	9 315 €	11 016 €
	Espace rural	229	9 275 €	10 522 €
Nouvelle typologie des communes (INSEE)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	42	9 734 €	12 318 €
	Couronnes des grands pôles urbains	175	9 433 €	11 209 €
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	49	9 390 €	10 955 €
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	13	9 073 €	10 094 €
	Couronnes des moyens pôles	12	8 875 €	9 717 €
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	19	9 593 €	10 872 €
	Couronnes des petits pôles	2	8 939 €	12 947 €
	Autres communes multipolarisées	104	9 263 €	10 440 €
	Communes isolées hors influence des pôles	53	9 324 €	10 671 €
Total/moyenne	469	9 386 €	10 975.01 €	

* Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.