

ECO-PRÊTS A TAUX ZÉRO EMIS EN 2019 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 mars 2019

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

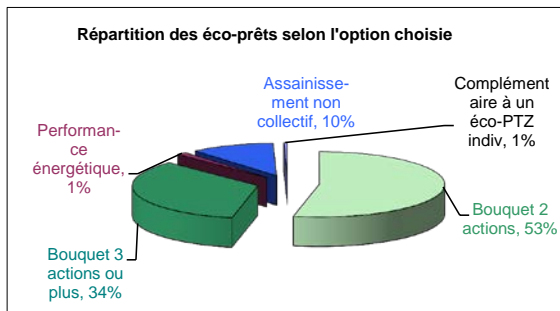
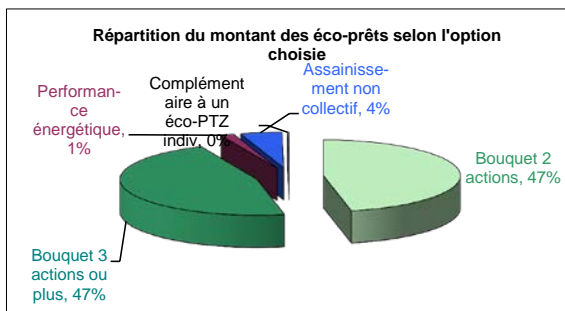
ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO

Evolution des émissions d'offre d'éco-PTZ :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Année 2018	18 745	334 750 929 €	17 858 €	22 686 €	125
4e trimestre	5 100	90 676 087 €	17 780 €	22 784 €	126

Analyse du financement des opérations selon le type d'éco-PTZ :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Action seule (complément copro)	0	- €	-	- €	
Bouquet de travaux	4 462	84 621 011 €	18 964 €	24 399 €	129
Performance énergétique	66	1 415 043 €	21 482 €	28 926 €	141
Assainissement non collectif	548	4 458 453 €	8 137 €	9 481 €	99
Complémentaire à un éco-PTZ indiv	24	181 580 €	7 581 €	9 390 €	110
Total/Moyenne	5 100	90 676 087 €	17 780 €	22 784 €	126



Analyse du financement selon le type d'occupation et le commanditaire des travaux :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Occupation du logement	Propriétaire	4 776	17 661 €	22 644 €	124
	Locataire	250	19 012 €	23 531 €	141
	Vacant	75	21 262 €	29 262 €	147
Commanditaire des travaux	Propriétaire	5 041	17 768 €	22 797 €	125
	Copropriété	22	17 206 €	20 601 €	140
	Propriétaire et copropriété	37	19 680 €	22 319 €	135
Total/Moyenne		5 100	17 780 €	22 784 €	126

ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2019 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 mars 2019

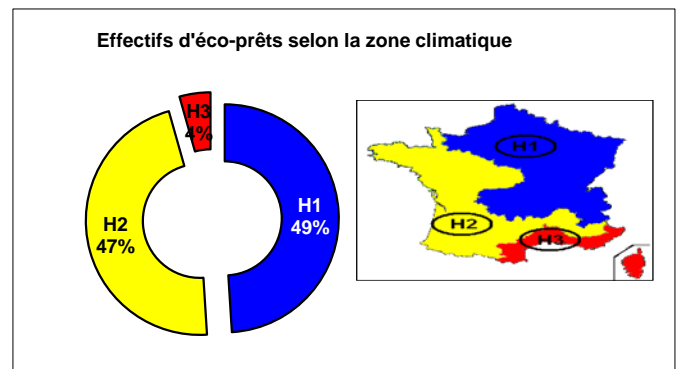
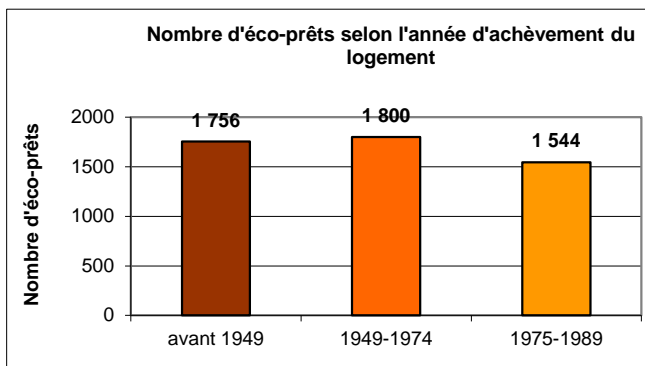
(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

Analyse du financement selon les caractéristiques du logement :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Type de logement	Maison individuelle	4 948	17 812 €	22 855 €	125
	Appartement	152	16 729 €	20 470 €	132
Période d'achèvement du logement	avant 1949	1 756	18 645 €	24 347 €	129
	1949-1974	1 800	18 135 €	23 551 €	128
	1975-1989	1 544	16 381 €	20 113 €	119
Zone climatique*	H1	2 497	18 270 €	24 352 €	124
	H2	2 375	17 285 €	21 353 €	127
	H3	224	17 571 €	20 562 €	122
Total/Moyenne		5 100	17 780 €	22 784 €	126

*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement.

Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.



Effectifs et montants prêtés par type d'éco-PTZ et par décile de RFR* :

Déciles à partir des RFR* de la base éco-prêt	Total		Bouquet 2 actions		Bouquet 3 actions ou plus		Performance énergétique	
	Revenu moyen du décile (€)	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)
<= à 15 433€	10 942,48 €	16 810,74 €	196	14 342	186	21 868 €	3	9 698 €
de 15 452 à 20 397 €	17 962,69 €	17 104,89 €	237	14 745	156	23 116 €	2	18 827 €
de 20 401 à 25 544 €	22 993,26 €	16 667,48 €	248	14 565	141	22 656 €	8	17 607 €
de 25 565 à 29 383 €	27 529,17 €	16 655,42 €	244	15 386	131	22 971 €	1	27 691 €
de 29 399 à 33 544 €	31 457,48 €	17 941,91 €	223	15 339	154	24 955 €	7	17 496 €
de 33 591 à 38 231 €	35 898,79 €	17 439,81 €	244	15 304	133	24 327 €	9	23 186 €
de 38 271 à 43 887 €	40 961,70 €	17 658,53 €	242	15 891	136	24 157 €	6	22 675 €
de 43 910 à 51 905 €	47 590,31 €	18 332,57 €	257	16 028	132	25 516 €	5	25 926 €
de 51 919 à 64 944 €	57 775,16 €	18 988,09 €	240	16 690	145	25 828 €	6	24 519 €
> à 64 996 €	97 489,49 €	19 948,40 €	234	17 542	154	27 582 €	11	11
Total/Moyenne	39 060,05 €	17 754,78 €	2 361	15 603 €	1 465	24 252 €	58	16 885 €

*Revenus Fiscaux de Référence exploitables déclarés par les établissements du crédit : 15% sont inexploitable dont 1% sont des sociétés civiles de personnes

Analyse du type de sûreté mise en œuvre :

	NFGAS	Hypothèque	Caution	Autre garantie	Pas de sûreté
Répartition (%)	1%	7%	17%	5%	71%

Analyse de la durée des éco-PTZ :

	<= à 60 mois	61-119 mois	120 mois	> à 120 mois
Effectifs	469	394	2 978	1 259
Montant moyen prêté (€)	11 252 €	14 589 €	15 912 €	25 633 €

ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2019 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 mars 2019

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

BOUQUET DE TRAVAUX

		Bouquet de 2 actions			Bouquet de 3 actions ou plus		
		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	2 632	15 652 €	19 638 €	1 690	24 301 €	32 128 €
	Appartement	87	13 746 €	16 400 €	54	21 793 €	27 431 €
Période d'achèvement du logement	avant 1949	818	15 983 €	19 939 €	707	25 131 €	34 208 €
	1949-1974	984	15 709 €	20 100 €	629	24 049 €	31 899 €
	1975-1989	916	15 113 €	18 567 €	408	22 920 €	28 262 €
Zone climatique*	H1	1 490	16 018 €	20 384 €	773	24 970 €	35 210 €
	H2	1 103	15 127 €	18 692 €	893	23 585 €	29 516 €
	H3	123	14 502 €	16 795 €	77	24 118 €	28 193 €
Occupation du logement	Propriétaire	2 608	15 606 €	19 605 €	1 570	24 173 €	31 960 €
	Locataire	84	15 440 €	18 573 €	127	24 433 €	30 285 €
	Vacant	27	14 586 €	15 788 €	47	25 336 €	37 360 €
Commanditaire des travaux	Propriétaire seul	2 686	15 585 €	19 534 €	1 721	24 232 €	32 066 €
	Propriétaire et/ou copropriété	33	16 096 €	19 615 €	23	23 522 €	25 797 €
Total/moyenne		2 719	15 591 €	19 535 €	1 744	24 223 €	31 983 €

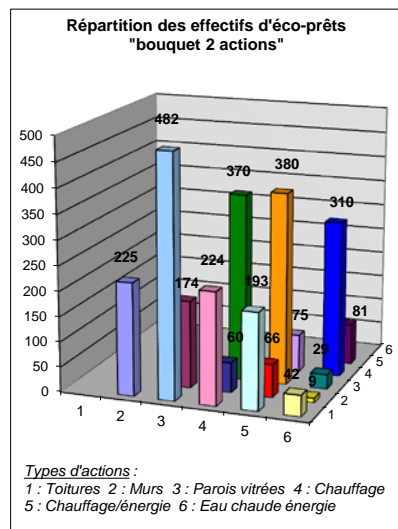
* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement

Types d'action*		Nombre d'éco-prêts	Coût moyen des travaux de l'action (€)	Montant moyen de l'éco-prêt mettant en œuvre l'action (€)
1	Isolation thermique performante des toitures	2 593	6 753 €	19 837 €
2	Isolation thermique performante des murs donnant sur l'extérieur	1 625	13 060 €	22 230 €
3	Isolation thermique performante des parois vitrées et portes donnant sur l'extérieur	2 871	11 995 €	20 111 €
4	Système de chauffage, le cas échéant associés à des systèmes de ventilation économiques et performants, ou de production d'eau chaude sanitaire performants	1 753	10 949 €	19 360 €
	Pose d'une chaudière à condensation	875	7 985 €	19 078 €
	Pose d'une chaudière micro-cogénération	47	8 593 €	18 023 €
	Pose d'une pompe à chaleur air/eau	693	14 148 €	19 571 €
	Pose d'une pompe à chaleur géothermique	94	18 766 €	22 075 €
	Pose d'un équipement réseau chaleur	44	5 400 €	17 284 €
5	Equipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable	1 509	8 215 €	19 298 €
	Pose d'une chaudière à bois	255	16 520 €	21 561 €
	Pose d'un système de chauffage par poêle	1 177	6 297 €	18 679 €
	Pose d'équipements de chauffage hydrauliques	78	10 045 €	21 255 €
6	Equipements de production d'eau chaude utilisant une source d'énergie renouvelable (capteurs solaires)	710	4 417 €	18 887 €

* Les sous-actions ne sont pas renseignées pour les DOM.

Combinaisons les plus fréquentes	Bouquet de 2 actions		Nombre d'éco-prêts	%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes		482	18%
	Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable		380	14%
	Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude		370	14%
	Chauffage/eau chaude & Eau chaude avec énergie renouvelable		310	11%
	Isolation des toitures & Isolation des murs		225	8%
Autres combinaisons		951	35%	

Combinaisons les plus fréquentes	Bouquet de 3 actions ou plus		Nombre d'éco-prêts	%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes		403	23%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable		203	12%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude		187	11%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable		140	8%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude		131	7%
Autres combinaisons		681	39%	



ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2019 - 4ème TRIMESTRE

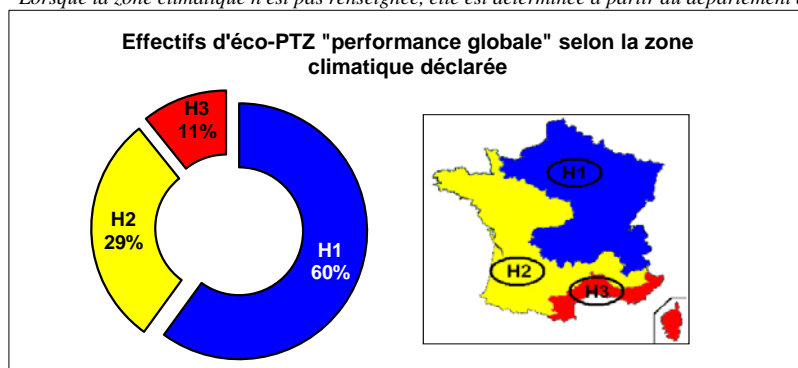
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 mars 2019

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

PERFORMANCE GLOBALE

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	56	22 452 €	30 630 €
	Appartement	10	16 050 €	19 379 €
Période d'achèvement du logement	1948	4	19 335 €	30 525 €
	1949-1974	32	24 190 €	33 469 €
	1975-1989	30	18 880 €	23 866 €
Zone climatique*	H1	39	21 340 €	29 293 €
	H2	19	22 380 €	29 280 €
	H3	7	21 120 €	28 264 €
Commanditaire des travaux	Propriétaire	63	21 957 €	29 694 €
	Propriétaire et/ou copropriété	3	11 515 €	12 799 €
Occupation du logement	Propriétaire	62	21 442 €	27 810 €
	Locataire	4	22 096 €	46 217 €
	Vacant	0	- €	- €
Total/moyenne		66	21 482 €	28 926 €

* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement



Consommation énergétique conventionnelle (kWh/m².an)

Depuis le 1er janvier 2015, les déclarations ne comportent plus d'informations sur la consommation énergétique du logement avant et après travaux

ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Ancienne typologie des communes * (INSEE)	Pôle urbain	61	8 554 €	10 188 €
	Couronne périurbaine	185	8 472 €	9 964 €
	Commune multipolarisée	54	7 701 €	9 742 €
	Espace rural	249	7 881 €	8 893 €
Nouvelle typologie des communes (INSEE)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	62	8 654 €	9 999 €
	Couronnes des grands pôles urbains	223	8 365 €	9 809 €
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	51	7 232 €	8 705 €
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	15	7 743 €	9 687 €
	Couronnes des moyens pôles	7	9 235 €	10 410 €
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	14	7 820 €	8 192 €
	Couronnes des petits pôles	11	8 039 €	11 141 €
	Autres communes multipolarisées	117	7 823 €	9 031 €
Communes isolées hors influence des pôles	49	8 213 €	9 019 €	
Période d'achèvement du logement	avant 1949	214	8 022 €	9 384 €
	1949-1974	151	8 370 €	9 565 €
	1975-1989	184	8 079 €	9 527 €
Total/moyenne		548	8 137 €	9 481 €

* Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.