

## ANNEXES

### **PREAMBULE**

### **ANNEXES OPERATIONS FINANCEES PAR AU MOINS UN PAS**

**Annexe 1 :** Caractéristiques des opérations PAS par génération

**Annexe 2 :** Parts de marché des établissements pour les opérations PAS par génération

**Annexe 3 :** Répartition géographique des opérations financées PAS de la génération 2021  
- par département  
- par zone de Robien

**Annexe 4 :** Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations PAS par génération  
- effectifs et principales caractéristiques des opérations

**Annexe 5 :** CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS  
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2021

**Annexe 6 :** Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS  
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2021

### **ANNEXES DES OPERATIONS FINANCEES PAR DES PAS SEULS**

**Annexe 7 :** Caractéristiques des opérations PAS seuls par génération

**Annexe 8 :** Parts de marché des établissements pour les opérations PAS seuls par génération

**Annexe 9 :** Répartition géographique des opérations financées PAS seuls de la génération 2021  
- par département  
- par zone de Robien

**Annexe 10 :** Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls par génération  
- effectifs et principales caractéristiques des opérations

**Annexe 11 :** CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls  
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS seuls de la génération 2021

**Annexe 12 :** Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls  
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS seuls de la génération 2021

**Annexe 13 :** Caractéristiques des opérations PAS seuls dans les départements d'outre mer (PAS DOM)  
- caractéristiques des opérations PAS seuls DOM par génération  
- caractéristiques des bénéficiaires de PAS seuls DOM par génération

## **ANNEXES DES OPERATIONS FINANCEES PAR DES PAS ET PTZG**

**Annexe 14 :** Caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par zone

- détails des opérations PAS et des PTZ garantis par zones et génération
- caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par zones de la génération 2021

**Annexe 15 :** Parts de marché des établissements producteurs des opérations PAS et PTZ garantis par génération

**Annexe 16 :** CSP des emprunteurs bénéficiant d'une opération PAS et PTZ garantis de la génération 2021

**Annexe 17 :** Caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par type d'opération/immeuble

**Annexe 18 :** Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations PAS et PTZ garantis par génération

**Annexe 19 :** Caractéristiques des opérations PAS et PTZG dans les DOM par département

**Annexe 20 :** Caractéristiques des bénéficiaires des opérations PAS et PTZG dans les DOM

## **ANNEXES ECO-PRETS GARANTIS**

**Annexe 21 :** Caractéristiques des types de travaux et des zones des Eco-prêts garantis de la génération 2021

**Annexe 22 :** Parts de marché des établissements producteurs d'Eco-prêts garantis de la génération 2021

**Annexe 23 :** Caractéristiques des types de travaux et des CSP des emprunteurs bénéficiant d'un Eco-prêt garantis de la génération 2021

**Annexe 24 :** Caractéristiques des types de travaux et des zones climatiques des Eco-prêts garantis de la génération 2021

**Annexe 25 :** Caractéristiques des types de travaux, de la nature, de l'occupation du logement des Eco-prêts garantis de la génération 2021

## PREAMBULE

Le bilan de l'année porte sur l'analyse d'opérations financées par des prêts garantis .

En raisonnant par opérations financées et non plus par prêts, les statistiques sur les logements financés et les ménages emprunteurs sont plus exactes.

On considère que dans le système d'information du FGAS des prêts ayant en commun :

- L'établissement
- Le type d'objet du prêt de l'opération
- Le code Insee du logement depuis 2005 (seul le code postal était obligatoirement renseigné avant 2005)
- Le montant d'opération
- Le montant annuel revenu d'éligibilité au FGAS
- La zone du lieu d'implantation de l'opération
- Le nombre de personnes dans le ménage
- La CSP
- L'année d'émission

financent une même opération.

Une tolérance est également admise lorsqu'une et une seule des caractéristiques est différente (excepté pour l'établissement émetteur, et limité à une faible différence pour le montant d'opération et l'année d'émission)

La génération d'une opération est celle du premier prêt mis en force.

Le montant prêté d'une opération correspond à la somme des montants prêtés des prêts garantis pour cette opération.

Certains établissements font deux voire quatre déclarations distinctes à la SGFGAS lorsque le prêt PAS est à taux révisable avec une partie fixe (prêt mixte) ou lissé,

ce qui a pour effet d'augmenter artificiellement le nombre de prêts dans le système d'information, et par voie de conséquence la production des établissements concernés.

Cette pratique a eu tendance à se développer depuis quelques années

Cette présentation n'a pas d'impact sur les montants (globaux) de prêts garantis, par contre elle fiabilise les montants moyens par logement financé (i.e. opération)

D'autre part pour les éco-prêts à taux zéro garantis, le rapprochement avec la base des éco-prêts à taux zéro permet de reconstituer certaines opérations comportant plusieurs prêts garantis.

les tableaux ci dessous montrent la différence entre les deux méthodes.

**Répartition des opérations garanties selon les combinaisons de prêts et la génération du 1er prêt en Métropole (au 16/02/2022)**

	2017	2018	2019	2020	2021
PAS et PTZG	32 044	24 573	17 054	12 097	12 634
PAS sans PTZG et sans EcoG *	51 133	41 262	33 903	31 286	33 697
PTZG seul (nombre de prêts qu'on n'arrive pas à rattacher à un PAS lors du traitement de la base FGAS par opération financée) **	1 225	878	885	656	1 503 ***
EcoG seul	201	157	208	316	337
PAS et EcoG	19	12	6	2	4
PTZG et EcoG	4	0	2	1	1
PAS et PTZG et EcoG	3	4	2	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>84 629</b>	<b>66 886</b>	<b>52 060</b>	<b>44 359</b>	<b>48 177</b>
<b>dont opérations avec au moins un PAS</b>	<b>83 199</b>	<b>65 851</b>	<b>50 965</b>	<b>43 386</b>	<b>46 336</b>

\* appelés par commodité "PAS seuls" dans la suite de ce bilan (alors qu'ils peuvent être plusieurs au sein d'une même opération)

\*\* Nombre de PTZG identifiés comme non accompagnés de PAS dans la base PTZ parmi ceux réputés être seuls

\*\* Nombre de PTZG identifiés comme accompagnés de PAS dans la base PTZ parmi ceux réputés être seuls

\*\* Nombre de PTZG qu'on ne retrouve pas dans la base des PTZ parmi les PTZG réputés être seuls

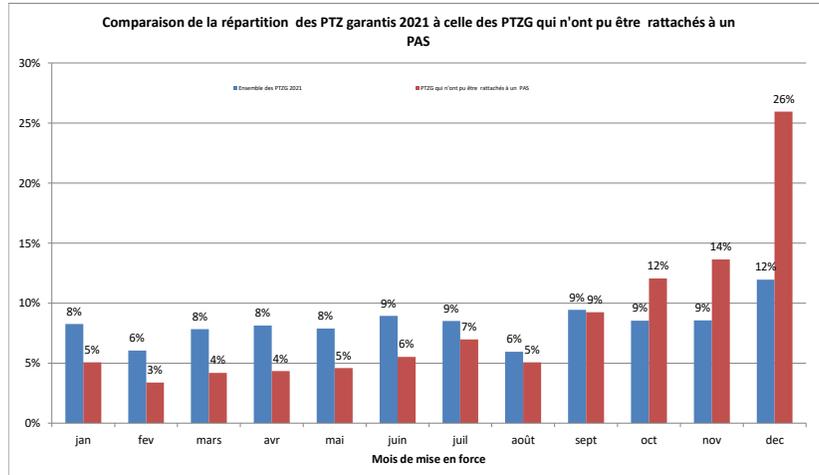
Nombre de PTZG qu'on ne retrouve pas dans la base des PTZ parmi les PTZG identifiés comme non isolés

Effectif de PTZG non retrouvés dans la base PTZ

Nombre de prêts garantis en Métropole par génération (au 16/02/2022)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
PAS	101 428	87 336	70 891	59 148	62 599	4 625
PTZG	33 395	25 481	17 938	12 761	14 200	1 454
Eco-prêt	220	177	223	320	343	30
<b>TOTAL</b>	<b>135 043</b>	<b>112 994</b>	<b>89 052</b>	<b>72 229</b>	<b>77 142</b>	<b>6 109</b>

\*\*\* Pour 2021, 73% des 1 503 PTZ garantis qu'on n'arrive pas à rattacher à un PAS sont mis en force à partir du 3ème trimestre de l'année en cours et 52% le sont au cours du dernier trimestre de l'année ainsi que le montre le graphique ci-dessous. Ces prêts sont majoritairement rattachés à des PAS de la génération 2022 qui ne sont donc pas concernés par le présent bilan. Cela explique le nombre élevé de PTZ garantis de la génération 2021 qu'on ne rattache pas à un PAS de la même génération, étant rappelé que la génération d'une opération correspond à celle du 1er prêt mis en force dans l'opération.



Les annexes présentent successivement:  
 L'ensemble des opérations financées par des PAS (avec ou sans PTZG ou Eco-prêt garanti). Annexes 1 à 6  
 Les opérations financées par des PAS (un ou plusieurs) seuls. Annexes 7 à 13  
 Les opérations associant PAS et PTZ garanti. Annexes 14 à 20  
 Les opérations Eco-prêts garantis. Annexes 21 à 25

## Annexe 1 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

		2017	2018	2019	2020	2021	Evolution			
							17/18	18/19	19/20	20/21
<b>Neuf</b>	<b>Effectifs</b>	<b>32 305 ( 38.8% )</b>	<b>25 177 ( 38.2% )</b>	<b>18 348 ( 36.0% )</b>	<b>13 630 ( 31.4% )</b>	<b>14 180 ( 30.6% )</b>	-22.1%	-27.1%	-25.7%	4.0%
Construction ou acquisition d'un logement	Coût moyen d'opération	209 465	212 759	218 328	223 013	225 417	1.6%	2.6%	2.1%	1.1%
	Montant moyen prêté	181 878	181 734	182 741	186 921	182 721	-0.1%	0.6%	2.3%	-2.2%
	Revenu mensuel moyen	2 565	2 611	2 688	2 740	2 856	1.8%	2.9%	1.9%	4.2%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	13 538 ( 16.3% )	11 688 ( 17.7% )	9 564 ( 18.8% )	8 165 ( 18.8% )	8 733 ( 18.8% )	-13.7%	-18.2%	-14.6%	7.0%
	Coût moyen d'opération	164 996	164 551	172 830	180 932	184 555	-0.3%	5.0%	4.7%	2.0%
	Montant moyen prêté	143 401	142 249	148 039	155 796	158 586	-0.8%	4.1%	5.2%	1.8%
	Revenu mensuel moyen	2 289	2 250	2 314	2 495	2 619	-1.7%	2.9%	7.8%	5.0%
Acquisition sans amélioration	Effectifs	37 137 ( 44.6% )	28 824 ( 43.8% )	22 918 ( 45.0% )	21 478 ( 49.5% )	23 313 ( 50.3% )	-22.4%	-20.5%	-6.3%	8.5%
	Coût moyen d'opération	177 938	174 376	176 347	189 067	201 578	-2.0%	1.1%	7.2%	6.6%
	Montant moyen prêté	138 707	134 476	138 186	149 428	157 724	-3.1%	2.8%	8.1%	5.6%
	Revenu mensuel moyen	2 456	2 381	2 385	2 582	2 677	-3.0%	0.2%	8.2%	3.7%
Amélioration	Effectifs	219 ( 0.3% )	162 ( 0.2% )	135 ( 0.3% )	113 ( 0.3% )	110 ( 0.2% )	-26.0%	-16.7%	-16.3%	-2.7%
	Coût moyen d'opération	79 594	86 273	89 216	92 373	80 370	8.4%	3.4%	3.5%	-13.0%
	Montant moyen prêté	67 217	69 786	74 764	79 782	69 814	3.8%	7.1%	6.7%	-12.5%
	Revenu mensuel moyen	3 117	2 763	2 890	3 193	2 908	-11.4%	4.6%	10.5%	-8.9%
<b>Ancien</b>	<b>Effectifs</b>	<b>50 894 ( 61.2% )</b>	<b>40 674 ( 61.8% )</b>	<b>32 617 ( 64.0% )</b>	<b>29 756 ( 68.6% )</b>	<b>32 156 ( 69.4% )</b>	<b>-20.1%</b>	<b>-19.8%</b>	<b>-8.8%</b>	<b>8.1%</b>
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>83 199</b>	<b>65 851</b>	<b>50 965</b>	<b>43 386</b>	<b>46 336</b>	<b>-20.9%</b>	<b>-22.6%</b>	<b>-14.9%</b>	<b>6.8%</b>
	Coût moyen d'opération	187 817	187 090	190 569	197 952	205 378	-0.4%	1.9%	3.9%	3.8%
	Montant moyen prêté	156 045	153 765	155 907	162 223	165 327	-1.5%	1.4%	4.1%	1.9%
	Revenu mensuel moyen	2 482	2 454	2 487	2 617	2 712	-1.1%	1.3%	5.2%	3.6%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2017 : 55%, 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 2 : Parts de marché des établissements disponible sur l'extranet**  
*(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)*

**Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS  
de la génération 2021 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Auvergne-Rhône-Alpes	8 851	19.1%	1 565 020 623	18.5%	Ain	830	150 625 296
					Allier	67	6 969 225
					Ardèche	540	84 236 574
					Cantal	32	4 231 578
					Drôme	797	128 016 872
					Isère	2 116	377 748 468
					Loire	652	95 342 624
					Haute-Loire	242	33 432 326
					Puy-de-Dôme	191	26 610 401
					Rhône	2 265	431 304 698
					Savoie	398	68 701 997
Haute-Savoie	721	157 800 563					
Bourgogne-Franche-Comté	1 386	3.0%	177 304 747	2.3%	Côte-d'Or	302	42 554 696
					Doubs	183	24 113 348
					Jura	113	15 154 263
					Nièvre	73	7 277 740
					Haute-Saône	82	9 296 343
					Saône-et-Loire	465	59 714 468
					Yonne	130	13 831 025
					Territoire de Belfort	38	5 362 864
Bretagne	2 871	6.2%	410 968 734	5.4%	Côtes-d'Armor	346	44 166 520
					Finistère	630	84 927 853
					Ille-et-Vilaine	1 127	172 318 337
					Morbihan	768	109 556 024
Centre-Val de Loire	1 628	3.5%	227 564 107	3.0%	Cher	127	13 205 405
					Eure-et-Loir	323	48 023 255
					Indre	58	5 326 057
					Indre-et-Loire	386	58 239 222
					Loir-et-Cher	186	23 501 441
					Loiret	548	79 268 727
Corse	164	0.4%	188 188 157	2.5%	Corse-du-Sud	76	13 775 729
					Haute-Corse	88	13 403 038
<b>Total des prêts</b>	<b>46 336</b>	<b>100%</b>	<b>7 660 604 173</b>			<b>46 336</b>	<b>7 660 604 173</b>

[suite](#)

**Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS  
de la génération 2021 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Grand Est	2 923	6.3%	424 552 238	5.5%	Ardennes	168	20 642 384
					Aube	154	18 550 056
					Marne	437	64 391 239
					Haute-Marne	47	4 435 913
					Meurthe-et-Moselle	294	40 274 973
					Meuse	49	4 186 067
					Moselle	429	58 403 992
					Bas-Rhin	607	103 644 123
					Haut-Rhin	550	87 571 230
					Vosges	188	22 452 262
Hauts-de-France	2 992	6.5%	447 041 238	5.8%	Aisne	351	42 976 417
Hauts-de-France	2 992	6.5%	447 041 238	5.8%	Nord	846	132 251 456
					Oise	819	136 451 376
					Pas-de-Calais	474	65 163 805
					Somme	502	70 198 185
					Normandie	1 621	3.5%
Normandie	1 621	3.5%	226 869 513	3.0%	Eure	370	55 760 759
					Manche	235	31 326 246
					Orne	129	15 059 628
					Seine-Maritime	473	65 562 224
					Nouvelle-Aquitaine	3 488	7.5%
Nouvelle-Aquitaine	3 488	7.5%	521 672 481	6.8%	Charente-Maritime	614	92 474 528
					Corrèze	77	7 784 179
					Creuse	25	2 559 188
					Dordogne	164	21 123 312
					Gironde	733	131 379 420
					Landes	374	59 197 222
					Lot-et-Garonne	93	11 137 457
					Pyrénées-Atlantiques	669	109 215 547
					Deux-Sèvres	268	30 376 451
					Vienne	243	31 059 478
					Haute-Vienne	126	13 699 341
					<b>Total des prêts</b>	<b>46 336</b>	<b>100%</b>

[suite](#)

**Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS  
de la génération 2021 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Occitanie	5 007	10.8%	778 136 217	10.2%	Ariège	193	24 344 296
					Aude	246	32 072 584
					Aveyron	150	19 186 377
					Gard	676	113 484 118
					Haute-Garonne	1 152	187 819 170
					Gers	137	19 079 028
					Hérault	1 188	200 362 995
					Lot	60	7 875 502
					Lozère	77	11 068 542
					Hautes-Pyrénées	225	30 381 947
					Pyrénées-Orientales	514	76 470 083
					Tarn	176	24 323 850
Tarn-et-Garonne	213	31 667 725					
Pays de la Loire	4 447	9.6%	688 328 690	9.0%	Loire-Atlantique	2 081	355 956 636
					Maine-et-Loire	747	107 275 322
					Mayenne	161	19 818 232
					Sarthe	327	39 435 003
					Vendée	1 131	165 843 496
Provence-Alpes-Côte d'Azur	5 384	11.6%	1 017 264 192	13.3%	Alpes-de-Haute-Provence	135	20 283 665
					Hautes-Alpes	120	18 635 051
					Alpes-Maritimes	1 185	245 264 584
					Bouches-du-Rhône	2 154	398 632 265
					Var	1 275	247 626 769
					Vaucluse	515	86 821 859
Ile de France	5 574	12.0%	1 148 702 626	15.0%	Paris	180	40 794 772
					Seine et Marne	1 147	226 537 729
					Yvelines	645	137 824 986
					Essonne	709	142 931 112
					Hauts de Seine	434	104 543 635
					Seine Saint Denis	941	182 093 241
					Val de Marne	651	139 850 559
					Val d'Oise	867	174 126 591
<b>Total des prêts</b>	<b>46 336</b>	<b>100%</b>	<b>7 660 604 173</b>			<b>46 336</b>	<b>7 660 604 173</b>

**Caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2021 (génération du 1er prêt mis en force)**  
 (déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

2021		Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Ensemble
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectifs	1 455	3 433	2 650	6 642	14 180
	Coût moyen d'opération	271 343	235 201	227 534	209 510	225 417
	Montant moyen prêté	219 313	187 157	184 507	171 699	182 721
	Revenu mensuel moyen	2 881	2 828	2 915	2 831	2 856
Acquisition avec amélioration	Effectifs	577	1 848	1 612	4 696	8 733
	Coût moyen d'opération	236 708	215 742	178 482	168 029	184 555
	Montant moyen prêté	204 748	181 379	153 295	145 760	158 586
	Revenu mensuel moyen	3 293	2 881	2 542	2 419	2 619
Acquisition sans amélioration	Effectifs	4 027	6 354	5 147	7 785	23 313
	Coût moyen d'opération	253 748	223 165	184 363	168 477	201 578
	Montant moyen prêté	203 492	171 708	143 110	132 298	157 724
	Revenu mensuel moyen	2 907	2 738	2 587	2 471	2 677
Amélioration	Effectifs	3	15	20	72	110
	Coût moyen d'opération	223 501	94 016	75 780	72 839	80 370
	Montant moyen prêté	92 900	79 625	68 083	67 289	69 814
	Revenu mensuel moyen	2 993	3 236	3 176	2 772	2 908
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>6 062</b>	<b>11 650</b>	<b>9 429</b>	<b>19 195</b>	<b>46 336</b>
	Coût moyen d'opération	256 339	225 368	195 261	182 207	205 378
	Montant moyen prêté	207 354	177 676	156 327	148 981	165 327
	Revenu mensuel moyen	2 912	2 768	2 650	2 553	2 712

NB: au sens du zonage A/B/C

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite  
 (% de déclaration en 2021 : 39%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 4 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS  
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

	2017		2018		2019		2020		2021		Evolution			
											17/18	18/19	19/20	20/21
Personne seule	23 386	28.1%	18 963	28.8%	16 056	31.5%	14 355	33.1%	15 223	32.9%	<b>-18.9%</b>	<b>-15.3%</b>	<b>-10.6%</b>	6.0%
2 personnes	19 514	23.5%	15 729	23.9%	12 353	24.2%	10 671	24.6%	11 425	24.7%	<b>-19.4%</b>	<b>-21.5%</b>	<b>-13.6%</b>	<b>7.1%</b>
3 personnes	16 759	20.1%	12 900	19.6%	9 462	18.6%	7 901	18.2%	8 370	18.1%	-23.0%	-26.7%	-16.5%	5.9%
4 personnes	15 009	18.0%	11 571	17.6%	8 353	16.4%	6 840	15.8%	7 368	15.9%	-22.9%	-27.8%	-18.1%	<b>7.7%</b>
5 personnes	6 434	7.7%	4 925	7.5%	3 520	6.9%	2 685	6.2%	2 972	6.4%	-23.5%	-28.5%	-23.7%	<b>10.7%</b>
6 personnes et plus	2 097	2.5%	1 763	2.7%	1 221	2.4%	934	2.2%	978	2.1%	<b>-15.9%</b>	-30.7%	-23.5%	4.7%
<b>Ensemble</b>	<b>83 199</b>	<b>100%</b>	<b>65 851</b>	<b>100%</b>	<b>50 965</b>	<b>100%</b>	<b>43 386</b>	<b>100%</b>	<b>46 336</b>	<b>100%</b>	<b>-20.9%</b>	<b>-22.6%</b>	<b>-14.9%</b>	<b>6.8%</b>
en gras les évolutions supérieures à la moyenne														
<b>Taille moyenne</b>	<b>2.61</b>		<b>2.59</b>		<b>2.50</b>		<b>2.44</b>		<b>2.45</b>		-0.9%	-3.4%	-2.5%	0.4%

[détail tableau suivant](#)

**Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS  
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

		2017	2018	2019	2020	2021
Personne seule	Effectifs	23 386	18 963	16 056	14 355	15 223
	Coût moyen d'opération	142 825	143 915	146 871	152 676	157 490
	Montant moyen prêté	112 748	112 257	115 801	121 778	123 686
	Revenu mensuel moyen	1 855	1 841	1 878	2 011	2 077
2 personnes	Effectifs	19 514	15 729	12 353	10 671	11 425
	Coût moyen d'opération	188 683	187 556	192 316	201 974	208 528
	Montant moyen prêté	156 464	153 498	158 117	168 073	171 156
	Revenu mensuel moyen	2 579	2 527	2 606	2 820	2 876
3 personnes	Effectifs	16 759	12 900	9 462	7 901	8 370
	Coût moyen d'opération	203 002	202 783	209 002	217 176	226 181
	Montant moyen prêté	171 067	169 220	171 710	178 713	181 335
	Revenu mensuel moyen	2 656	2 628	2 725	2 865	2 997
4 personnes	Effectifs	15 009	11 571	8 353	6 840	7 368
	Coût moyen d'opération	222 996	222 553	231 991	244 342	255 499
	Montant moyen prêté	187 905	186 310	193 485	201 476	205 974
	Revenu mensuel moyen	2 824	2 826	2 986	3 173	3 333
5 personnes	Effectifs	6 434	4 925	3 520	2 685	2 972
	Coût moyen d'opération	217 809	217 172	224 363	235 556	244 361
	Montant moyen prêté	188 073	185 788	188 362	194 110	199 410
	Revenu mensuel moyen	3 014	3 037	3 247	3 646	3 885
6 personnes et plus	Effectifs	2 097	1 763	1 221	934	978
	Coût moyen d'opération	217 143	216 383	224 788	238 638	241 858
	Montant moyen prêté	188 658	186 461	187 832	198 406	198 614
	Revenu mensuel moyen	3 065	3 054	3 314	3 747	3 891
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>83 199</b>	<b>65 851</b>	<b>50 965</b>	<b>43 386</b>	<b>46 336</b>
	Taille moyenne	2.61	2.59	2.50	2.44	2.45
	Coût moyen d'opération	187 817	187 090	190 569	197 952	205 378
	Montant moyen prêté	156 045	153 765	155 907	162 223	165 327
	Revenu mensuel moyen	2 482	2 454	2 487	2 617	2 712

*Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2017 : 55%, 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.*

**Annexe 5 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force**  
(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

	2017		2018		2019		2020		2021		Evolution			
											17/18	18/19	19/20	20/21
Agriculteurs	596	0.7%	583	0.9%	534	1.0%	455	1.0%	458	1.0%	-2.2%	-8.4%	-14.8%	0.7%
Artisans, commerçants	2 695	3.2%	2 569	3.9%	2 322	4.6%	2 019	4.7%	2 104	4.5%	-4.7%	-9.6%	-13.0%	4.2%
Cadres	10 524	12.6%	8 041	12.2%	6 675	13.1%	7 212	16.6%	7 813	16.9%	-23.6%	-17.0%	8.0%	8.3%
Prof. Intermédiaires	18 498	22.2%	13 707	20.8%	10 325	20.3%	8 712	20.1%	9 473	20.4%	-25.9%	-24.7%	-15.6%	8.7%
Employés	28 792	34.6%	22 807	34.6%	18 590	36.5%	15 679	36.1%	16 731	36.1%	-20.8%	-18.5%	-15.7%	6.7%
Ouvriers	18 494	22.2%	15 049	22.9%	10 500	20.6%	7 963	18.4%	8 472	18.3%	-18.6%	-30.2%	-24.2%	6.4%
Retraités	1 912	2.3%	1 844	2.8%	1 165	2.3%	735	1.7%	656	1.4%	-3.6%	-36.8%	-36.9%	-10.7%
Inactifs	1 688	2.0%	1 251	1.9%	854	1.7%	611	1.4%	629	1.4%	-25.9%	-31.7%	-28.5%	2.9%
<b>Ensemble</b>	<b>83 199</b>	<b>100%</b>	<b>65 851</b>	<b>100%</b>	<b>50 965</b>	<b>100%</b>	<b>43 386</b>	<b>100%</b>	<b>46 336</b>	<b>100%</b>	<b>-20.9%</b>	<b>-22.6%</b>	<b>-14.9%</b>	<b>6.8%</b>

[détail par CSP tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

**CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS  
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

		2017	2018	2019	2020	2021
Agriculteurs	Effectifs	596	583	534	455	458
	Coût moyen d'opération	167 671	167 328	175 694	181 115	184 455
	Montant moyen prêté	142 168	139 796	144 820	151 713	150 081
	Revenu mensuel moyen	2 421	2 006	2 497	2 328	2 322
Artisans, commerçants	Effectifs	2 695	2 569	2 322	2 019	2 104
	Coût moyen d'opération	201 968	204 828	205 064	211 719	218 245
	Montant moyen prêté	165 108	165 716	169 273	173 914	177 483
	Revenu mensuel moyen	2 491	2 363	2 490	2 595	2 631
Cadres	Effectifs	10 524	8 041	6 675	7 212	7 813
	Coût moyen d'opération	240 445	237 780	240 921	246 937	253 172
	Montant moyen prêté	192 514	191 316	194 687	199 955	203 562
	Revenu mensuel moyen	3 061	3 028	2 985	3 087	3 093
Prof. Intermédiaires	Effectifs	18 498	13 707	10 325	8 712	9 473
	Coût moyen d'opération	194 177	195 958	198 688	203 605	210 693
	Montant moyen prêté	162 778	162 675	163 994	168 401	170 635
	Revenu mensuel moyen	2 573	2 585	2 601	2 719	2 783
Employés	Effectifs	28 792	22 807	18 590	15 679	16 731
	Coût moyen d'opération	178 720	178 135	181 460	187 281	195 264
	Montant moyen prêté	148 246	146 377	148 264	152 616	155 684
	Revenu mensuel moyen	2 327	2 289	2 315	2 411	2 527
Ouvriers	Effectifs	18 494	15 049	10 500	7 963	8 472
	Coût moyen d'opération	169 337	168 417	171 561	173 679	180 096
	Montant moyen prêté	150 502	147 456	147 064	148 839	150 894
	Revenu mensuel moyen	2 356	2 361	2 411	2 429	2 567
Retraités	Effectifs	1 912	1 844	1 165	735	656
	Coût moyen d'opération	153 607	161 144	149 103	139 918	148 873
	Montant moyen prêté	77 113	76 077	71 949	72 518	74 133
	Revenu mensuel moyen	2 157	2 170	2 134	2 111	2 204
Inactifs	Effectifs	1 688	1 251	854	611	629
	Coût moyen d'opération	172 061	164 161	158 661	167 526	174 509
	Montant moyen prêté	128 515	121 842	115 248	126 838	126 904
	Revenu mensuel moyen	2 202	2 132	2 132	2 314	2 443
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>83 199</b>	<b>65 851</b>	<b>50 965</b>	<b>43 386</b>	<b>46 336</b>
	Coût moyen d'opération	187 817	187 090	190 569	197 952	205 378
	Montant moyen prêté	156 045	153 765	155 907	162 223	165 327
	Revenu mensuel moyen	2 482	2 454	2 487	2 617	2 712

*Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite  
(% de déclaration en 2017 : 55%, 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%), en raison du caractère  
facultatif de cette variable dans la base FGAS.*

**CSP des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations  
financées par des PAS de la génération 2021 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

2021		Logement neuf	Acquisi° avec améliora°	Acquisi° sans améliora°	Améliora°	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	163	130	160	5	458
	Coût moyen d'opération	212 722	175 712	165 322	102 481	184 455
	Montant moyen prêté	168 221	152 991	131 288	84 420	150 081
	Revenu mensuel moyen	2 452	2 123	2 312	n.r.	2 322
Artisans, commerçants	Effectifs	643	563	890	8	2 104
	Coût moyen d'opération	250 346	198 803	208 619	79 253	218 245
	Montant moyen prêté	206 055	169 802	162 647	72 007	177 483
	Revenu mensuel moyen	2 973	2 490	2 550	n.r.	2 631
Cadres	Effectifs	1 955	974	4 873	11	7 813
	Coût moyen d'opération	264 570	237 655	252 027	112 407	253 172
	Montant moyen prêté	217 100	205 841	197 908	100 816	203 562
	Revenu mensuel moyen	3 193	3 221	3 055	3 225	3 093
Prof. Intermédiaires	Effectifs	3 174	1 870	4 418	11	9 473
	Coût moyen d'opération	227 855	192 640	206 313	84 929	210 693
	Montant moyen prêté	185 513	164 049	162 958	80 740	170 635
	Revenu mensuel moyen	2 860	2 750	2 759	2 655	2 783
Employés	Effectifs	5 105	2 995	8 593	38	16 731
	Coût moyen d'opération	216 465	179 048	188 806	83 978	195 264
	Montant moyen prêté	173 051	152 730	146 775	70 194	155 684
	Revenu mensuel moyen	2 667	2 451	2 492	2 721	2 527
Ouvriers	Effectifs	2 898	2 005	3 540	29	8 472
	Coût moyen d'opération	209 499	160 668	168 019	58 706	180 096
	Montant moyen prêté	173 592	142 457	137 901	52 027	150 894
	Revenu mensuel moyen	2 869	2 388	2 476	3 215	2 567
Retraités	Effectifs	94	86	473	3	656
	Coût moyen d'opération	183 646	138 419	144 452	56 058	148 873
	Montant moyen prêté	92 364	81 864	69 421	24 290	74 133
	Revenu mensuel moyen	2 399	2 175	2 179	2 843	2 204
Inactifs	Effectifs	148	110	366	5	629
	Coût moyen d'opération	211 343	137 190	171 953	92 360	174 509
	Montant moyen prêté	152 966	109 887	122 024	87 048	126 904
	Revenu mensuel moyen	2 503	2 085	2 481	0	2 443
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>14 180</b>	<b>8 733</b>	<b>23 313</b>	<b>110</b>	<b>46 336</b>
	Coût moyen d'opération	225 417	184 555	201 578	80 370	205 378
	Montant moyen prêté	182 721	158 586	157 724	69 814	165 327
	Revenu mensuel moyen	2 856	2 619	2 677	2 908	2 712

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2021 : 39%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

n.r. : non renseigné

**Annexe 6 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS  
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

	2017		2018		2019		2020		2021		Evolution			
											17/18	18/19	19/20	20/21
Marié ou vivant maritalement	47 869	57.5%	37 155	56.4%	27 079	53.1%	22 721	52.4%	24 577	53.0%	-22.4%	-27.1%	-16.1%	<b>8.2%</b>
Seul	35 330	42.5%	28 696	43.6%	23 886	46.9%	20 665	47.6%	21 759	47.0%	<b>-18.8%</b>	<b>-16.8%</b>	<b>-13.5%</b>	5.3%
<b>Ensemble</b>	<b>83 199</b>	<b>100%</b>	<b>65 851</b>	<b>100%</b>	<b>50 965</b>	<b>100%</b>	<b>43 386</b>	<b>100%</b>	<b>46 336</b>	<b>100%</b>	<b>-20.9%</b>	<b>-22.6%</b>	<b>-14.9%</b>	<b>6.8%</b>

[détail tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

**Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées  
par des PAS par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

		2017	2018	2019	2020	2021	Evolution 17/18	Evolution 18/19	Evolution 19/20	Evolution 20/21
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	47 869	37 155	27 079	22 721	24 577	-22.4%	-27.1%	-16.1%	8.2%
	Coût moyen d'opération	213 556	213 225	221 422	230 891	238 956	-0.2%	3.8%	4.3%	3.49%
	Montant moyen prêté	182 507	180 439	186 317	194 143	197 541	-1.1%	3.3%	4.2%	1.8%
	Revenu mensuel moyen	2 884	2 864	3 022	3 230	3 335	-0.7%	5.5%	6.9%	3.3%
Seul	Effectifs	35 330	28 696	23 886	20 665	21 759	-18.8%	-16.8%	-13.5%	5.3%
	Coût moyen d'opération	152 977	153 280	155 621	161 780	167 516	0.2%	1.5%	4.0%	3.55%
	Montant moyen prêté	120 193	119 228	121 432	127 128	128 942	-0.8%	1.8%	4.7%	1.4%
	Revenu mensuel moyen	1 974	1 967	2 001	2 140	2 212	-0.4%	1.7%	7.0%	3.4%
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>83 199</b>	<b>65 851</b>	<b>50 965</b>	<b>43 386</b>	<b>46 336</b>	<b>-20.9%</b>	<b>-22.6%</b>	<b>-14.9%</b>	<b>6.8%</b>
	Coût moyen d'opération	187 817	187 090	190 569	197 952	205 378	-0.4%	1.9%	3.9%	3.8%
	Montant moyen prêté	156 045	153 765	155 907	162 223	165 327	-1.5%	1.4%	4.1%	1.9%
	Revenu mensuel moyen	2 482	2 454	2 487	2 617	2 712	-1.1%	1.3%	5.2%	3.6%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2017 : 55%, 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Situation familiale des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2021 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

2021		Logement neuf	Acquisition avec amélioration	Acquisition sans amélioration	Amélioration	Ensemble
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	8 510	4 759	11 231	77	24 577
	Coût moyen d'opération	252 712	217 423	238 774	76 059	238 956
	Montant moyen prêté	211 441	189 315	191 384	67 778	197 541
	Revenu mensuel moyen	3 450	3 186	3 312	3 395	3 335
Seul	Effectifs	5 670	3 974	12 082	33	21 759
	Coût moyen d'opération	184 504	145 254	167 077	90 429	167 516
	Montant moyen prêté	139 615	121 786	126 435	74 563	128 942
	Revenu mensuel moyen	2 242	2 052	2 222	1 934	2 212
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>14 180</b>	<b>8 733</b>	<b>23 313</b>	<b>110</b>	<b>46 336</b>
	Coût moyen d'opération	225 417	184 555	201 578	80 370	205 378
	Montant moyen prêté	182 721	158 586	157 724	69 814	165 327
	Revenu mensuel moyen	2 856	2 619	2 677	2 908	2 712

*Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2021 : 39%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.*

## Annexe 7 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

		2017	2018	2019	2020	2021	Evolution			
							17/18	18/19	19/20	20/21
<b>Neuf</b>	<b>Effectifs</b>	<b>4 787 ( 9.4% )</b>	<b>4 144 ( 10.0% )</b>	<b>3 958 ( 11.7% )</b>	<b>3 220 ( 10.3% )</b>	<b>3 439 ( 10.2% )</b>	-13.4%	-4.5%	-18.6%	6.8%
Construction ou acquisition d'un logement	Coût moyen d'opération	226 395	225 986	229 918	232 488	237 880	-0.2%	1.7%	1.1%	2.3%
	Montant moyen prêté	162 392	160 023	163 680	169 141	172 002	-1.5%	2.3%	3.3%	1.7%
	Revenu mensuel moyen	2 787	2 765	2 680	2 694	2 850	-0.8%	-3.1%	0.5%	5.8%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	9 934 ( 19.4% )	8 986 ( 21.8% )	7 499 ( 22.1% )	6 928 ( 22.1% )	7 389 ( 21.9% )	-9.5%	-16.5%	-7.6%	6.7%
	Coût moyen d'opération	167 262	169 490	179 471	184 408	188 384	1.3%	5.9%	2.8%	2.2%
	Montant moyen prêté	143 050	144 511	151 543	157 520	160 728	1.0%	4.9%	3.9%	2.0%
	Revenu mensuel moyen	2 315	2 289	2 351	2 502	2 627	-1.1%	2.7%	6.4%	5.0%
Acquisition sans amélioration	Effectifs	36 196 ( 70.8% )	27 972 ( 67.8% )	22 311 ( 65.8% )	21 026 ( 67.2% )	22 760 ( 67.5% )	-22.7%	-20.2%	-5.8%	8.2%
	Coût moyen d'opération	178 841	175 270	177 568	190 349	203 116	-2.0%	1.3%	7.2%	6.7%
	Montant moyen prêté	139 271	135 083	139 058	150 367	158 902	-3.0%	2.9%	8.1%	5.7%
	Revenu mensuel moyen	2 461	2 383	2 387	2 586	2 681	-3.2%	0.1%	8.3%	3.7%
Amélioration	Effectifs	216 ( 0.4% )	160 ( 0.4% )	135 ( 0.4% )	112 ( 0.4% )	109 ( 0.3% )	-25.9%	-15.6%	-17.0%	-2.7%
	Coût moyen d'opération	79 653	85 692	89 216	93 007	80 185	7.6%	4.1%	4.2%	-13.8%
	Montant moyen prêté	66 994	69 281	74 764	80 162	69 256	3.4%	7.9%	7.2%	-13.6%
	Revenu mensuel moyen	3 124	2 774	2 890	3 215	2 928	-11.2%	4.2%	11.3%	-8.9%
<b>Ancien</b>	<b>Effectifs</b>	<b>46 346 ( 90.6% )</b>	<b>37 118 ( 90.0% )</b>	<b>29 945 ( 88.3% )</b>	<b>28 066 ( 89.7% )</b>	<b>30 258 ( 89.8% )</b>	-19.9%	-19.3%	-6.3%	7.8%
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>51 133</b>	<b>41 262</b>	<b>33 903</b>	<b>31 286</b>	<b>33 697</b>	-19.3%	-17.8%	-7.7%	7.7%
	Coût moyen d'opération	180 623	178 751	183 745	193 023	203 032	-1.0%	2.8%	5.0%	5.2%
	Montant moyen prêté	141 865	139 386	144 438	153 632	160 349	-1.7%	3.6%	6.4%	4.4%
	Revenu mensuel moyen	2 472	2 407	2 420	2 590	2 689	-2.6%	0.6%	7.0%	3.8%

(\*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2017 : 55%, 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 8 : Parts de marché des établissements pour les opérations financées par des PAS seuls par génération disponible sur l'extranet**

*(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)*

**Annexe 9 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls  
de la génération 2021 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
					Ain	494	85 722 366
					Allier	61	5 991 756
					Ardèche	340	48 887 005
					Cantal	26	3 373 245
					Drôme	510	77 170 464
					Isère	1 409	243 321 900
					Loire	463	62 748 799
					Haute-Loire	167	20 442 643
					Puy-de-Dôme	127	16 989 986
					Rhône	1 602	303 331 521
					Savoie	279	46 758 177
					Haute-Savoie	496	103 417 247
Auvergne-Rhône-Alpes	5 974	17.7%	1 018 155 109	18.8%			
					Côte-d'Or	255	34 813 907
					Doubs	142	17 179 875
					Jura	87	10 860 529
					Nièvre	63	5 646 614
					Haute-Saône	65	6 933 228
					Saône-et-Loire	337	40 258 303
					Yonne	109	11 097 225
					Territoire de Belfort	31	4 154 498
Bourgogne-Franche-Comté	1 089	3.2%	130 944 179	2.4%			
					Côtes-d'Armor	238	29 475 153
					Finistère	442	58 347 424
					Ille-et-Vilaine	587	91 754 524
					Morbihan	489	66 613 844
Bretagne	1 756	5.2%	246 190 945	4.6%			
					Cher	104	10 340 396
					Eure-et-Loir	250	36 168 135
					Indre	48	4 170 119
					Indre-et-Loire	279	40 200 993
					Loir-et-Cher	139	16 198 671
					Loiret	407	57 232 344
Centre-Val de Loire	1 227	3.6%	164 310 659	3.0%			
					Corse-du-Sud	53	8 710 142
					Haute-Corse	59	8 326 400
Corse	112	0.3%	17 036 542	0.3%			
<b>Total des prêts</b>	<b>33 697</b>	<b>100%</b>	<b>5 403 291 401</b>			<b>33 697</b>	<b>5 403 291 401</b>

[suite](#)

**Annexe 9 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls  
de la génération 2021 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Grand Est	2 226	6.6%	303 982 677	5.6%	Ardennes	137	15 614 975
					Aube	131	15 845 861
					Marne	303	44 087 360
					Haute-Marne	43	4 002 535
					Meurthe-et-Moselle	240	31 784 461
					Meuse	47	3 961 936
					Moselle	325	40 942 540
					Bas-Rhin	417	65 842 944
					Haut-Rhin	443	66 566 497
					Vosges	140	15 333 567
Hauts-de-France	2 339	6.9%	337 855 908	6.3%	Aisne	277	32 725 882
					Nord	720	111 945 288
					Oise	619	99 307 298
					Pas-de-Calais	377	49 730 302
					Somme	346	44 147 138
Normandie	1 206	3.6%	162 851 832	3.0%	Calvados	302	41 211 303
					Eure	288	41 323 552
					Manche	152	19 568 339
					Orne	94	10 353 906
					Seine-Maritime	370	50 394 732
Nouvelle-Aquitaine	2 502	7.4%	358 148 176	6.6%	Charente	81	9 055 352
					Charente-Maritime	443	65 752 436
					Corrèze	67	6 317 913
					Creuse	18	1 618 382
					Dordogne	128	15 691 342
					Gironde	488	86 169 565
					Landes	234	35 382 662
					Lot-et-Garonne	71	7 888 429
					Pyrénées-Atlantiques	475	73 842 617
					Deux-Sèvres	220	24 353 404
					Vienne	174	21 350 337
					Haute-Vienne	103	10 725 736
<b>Total des prêts</b>	<b>33 697</b>	<b>100%</b>	<b>5 403 291 401</b>			<b>33 697</b>	<b>5 403 291 401</b>

[suite](#)

**Annexe 9 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls  
de la génération 2021 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mts prêts	%	Département	Effectifs	Mts prêts
Occitanie	3 447	10.2%	508 765 718	9.4%	Ariège	156	18 807 265
					Aude	173	20 900 546
					Aveyron	103	12 135 544
					Gard	488	75 839 886
					Haute-Garonne	676	107 756 604
					Gers	100	13 395 549
					Hérault	800	129 082 949
					Lot	46	5 885 908
					Lozère	44	6 231 409
					Hautes-Pyrénées	174	22 001 960
					Pyrénées-Orientales	407	58 239 733
					Tarn	131	16 999 800
Tarn-et-Garonne	149	21 488 565					
Pays de la Loire	2 980	8.8%	464 919 396	8.6%	Loire-Atlantique	1 428	249 327 434
					Maine-et-Loire	494	70 884 265
					Mayenne	116	13 663 245
					Sarthe	257	30 276 615
					Vendée	685	100 767 837
Provence-Alpes-Côte d'Azur	4 466	13.3%	818 443 015	15.1%	Alpes-de-Haute-Provence	105	14 973 315
					Hautes-Alpes	82	11 783 572
					Alpes-Maritimes	1 069	214 346 142
					Bouches-du-Rhône	1 752	316 669 280
					Var	1 086	201 952 577
Vaucluse	372	58 718 129					
Ile de France	4 373	13.0%	871 687 243	16.1%	Paris	178	40 500 772
					Seine et Marne	813	151 344 428
					Yvelines	525	109 617 256
					Essonne	560	108 118 993
					Hauts de Seine	331	76 383 307
					Seine Saint Denis	700	130 465 910
					Val de Marne	540	113 363 211
					Val d'Oise	726	141 893 366
<b>Total des prêts</b>	<b>33 697</b>	<b>100%</b>	<b>5 403 291 401</b>			<b>33 697</b>	<b>5 403 291 401</b>

## Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2021 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

2021		Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Ensemble
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectifs	431	605	736	1 667	3 439
	Coût moyen d'opération	249 649	270 068	241 519	221 623	237 880
	Montant moyen prêté	164 194	183 983	175 747	168 019	172 002
	Revenu mensuel moyen	2 604	2 950	3 017	2 914	2 850
Acquisition avec amélioration	Effectifs	569	1 800	1 383	3 637	7 389
	Coût moyen d'opération	237 433	216 986	180 135	169 775	188 384
	Montant moyen prêté	205 543	182 187	153 927	145 683	160 728
	Revenu mensuel moyen	3 304	2 887	2 504	2 404	2 627
Acquisition sans amélioration	Effectifs	3 972	6 130	4 978	7 680	22 760
	Coût moyen d'opération	254 847	225 906	186 288	169 204	203 116
	Montant moyen prêté	204 413	173 777	144 483	132 837	158 902
	Revenu mensuel moyen	2 908	2 747	2 589	2 474	2 681
Amélioration	Effectifs	3	15	20	71	109
	Coût moyen d'opération	223 501	94 016	75 780	72 448	80 185
	Montant moyen prêté	92 900	79 625	68 083	66 397	69 256
	Revenu mensuel moyen	2 993	3 236	3 176	2 796	2 928
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>4 975</b>	<b>8 550</b>	<b>7 117</b>	<b>13 055</b>	<b>33 697</b>
	Coût moyen d'opération	252 397	226 915	190 494	175 530	203 032
	Montant moyen prêté	200 990	176 105	149 337	140 547	160 349
	Revenu mensuel moyen	2 891	2 771	2 612	2 501	2 689

NB: au sens du zonage A/B/C

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2021 : 39%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 10 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force**  
 (déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

	2017		2018		2019		2020		2021		Evolution			
											17/18	18/19	19/20	20/21
Personne seule	15 479	30.3%	12 595	30.5%	10 848	32.0%	10 386	33.2%	11 359	33.7%	<b>-18.6%</b>	<b>-13.9%</b>	<b>-4.3%</b>	<b>9.4%</b>
2 personnes	11 840	23.2%	9 625	23.3%	8 033	23.7%	7 549	24.1%	8 057	23.9%	<b>-18.7%</b>	<b>-16.5%</b>	<b>-6.0%</b>	6.7%
3 personnes	9 875	19.3%	7 794	18.9%	6 237	18.4%	5 625	18.0%	6 061	18.0%	-21.1%	-20.0%	-9.8%	<b>7.8%</b>
4 personnes	8 946	17.5%	7 119	17.3%	5 578	16.5%	4 986	15.9%	5 363	15.9%	-20.4%	-21.6%	-10.6%	7.6%
5 personnes	3 711	7.3%	2 994	7.3%	2 375	7.0%	2 010	6.4%	2 137	6.3%	-19.3%	-20.7%	-15.4%	6.3%
6 personnes et plus	1 282	2.5%	1 135	2.8%	832	2.5%	730	2.3%	720	2.1%	<b>-11.5%</b>	<b>-26.7%</b>	-12.3%	-1.4%
<b>Ensemble</b>	<b>51 133</b>	<b>100%</b>	<b>41 262</b>	<b>100%</b>	<b>33 903</b>	<b>100%</b>	<b>31 286</b>	<b>100%</b>	<b>33 697</b>	<b>100%</b>	<b>-19.3%</b>	<b>-17.8%</b>	<b>-7.7%</b>	<b>7.7%</b>
en gras les évolutions supérieures à la moyenne														
<b>Taille moyenne</b>	<b>2.56</b>		<b>2.56</b>		<b>2.50</b>		<b>2.45</b>		<b>2.44</b>		-0.1%	-2.2%	-1.9%	-0.6%

[détail tableau suivant](#)

**Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

		2017	2018	2019	2020	2021
Personne seule	Effectifs	15 479	12 595	10 848	10 386	11 359
	Coût moyen d'opération	135 348	135 426	138 303	146 375	153 957
	Montant moyen prêté	102 777	101 542	105 600	114 329	120 149
	Revenu mensuel moyen	1 850	1 820	1 842	1 990	2 069
2 personnes	Effectifs	11 840	9 625	8 033	7 549	8 057
	Coût moyen d'opération	178 985	177 327	182 495	193 754	203 406
	Montant moyen prêté	139 769	136 436	143 051	156 097	163 390
	Revenu mensuel moyen	2 565	2 490	2 533	2 775	2 852
3 personnes	Effectifs	9 875	7 794	6 237	5 625	6 061
	Coût moyen d'opération	197 744	195 653	202 987	213 186	225 678
	Montant moyen prêté	157 261	154 857	159 762	169 571	177 123
	Revenu mensuel moyen	2 665	2 592	2 648	2 841	2 975
4 personnes	Effectifs	8 946	7 119	5 578	4 986	5 363
	Coût moyen d'opération	223 857	221 171	230 970	243 500	259 379
	Montant moyen prêté	177 256	175 166	185 452	194 775	203 681
	Revenu mensuel moyen	2 926	2 853	2 965	3 161	3 314
5 personnes	Effectifs	3 711	2 994	2 375	2 010	2 137
	Coût moyen d'opération	214 696	209 329	221 463	234 337	244 731
	Montant moyen prêté	174 385	169 979	178 076	186 973	194 975
	Revenu mensuel moyen	3 193	3 076	3 242	3 653	3 902
6 personnes et plus	Effectifs	1 282	1 135	832	730	720
	Coût moyen d'opération	211 495	209 736	220 940	236 840	241 648
	Montant moyen prêté	173 462	172 988	178 356	191 670	193 801
	Revenu mensuel moyen	3 176	3 077	3 287	3 648	3 914
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>51 133</b>	<b>41 262</b>	<b>33 903</b>	<b>31 286</b>	<b>33 697</b>
	Taille moyenne	2.56	2.56	2.50	2.45	2.44
	Coût moyen d'opération	180 623	178 751	183 745	193 023	203 032
	Montant moyen prêté	141 865	139 386	144 438	153 632	160 349
	Revenu mensuel moyen	2 472	2 407	2 420	2 590	2 689

*Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2017 : 55%, 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.*

**Annexe 11 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls  
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

	2017		2018		2019		2020		2021		Evolution			
											17/18	18/19	19/20	20/21
Agriculteurs	306	0.6%	333	0.8%	313	0.9%	289	0.9%	294	0.9%	<b>8.8%</b>	<b>-6.0%</b>	<b>-7.7%</b>	1.7%
Artisans, commerçants	1 784	3.5%	1 776	4.3%	1 640	4.8%	1 536	4.9%	1 583	4.7%	<b>-0.4%</b>	<b>-7.7%</b>	<b>-6.3%</b>	3.1%
Cadres	7 140	14.0%	5 226	12.7%	4 482	13.2%	5 395	17.2%	6 102	18.1%	-26.8%	<b>-14.2%</b>	<b>20.4%</b>	<b>13.1%</b>
Prof. Intermédiaires	11 212	21.9%	8 312	20.1%	6 618	19.5%	6 043	19.3%	6 660	19.8%	-25.9%	-20.4%	-8.7%	<b>10.2%</b>
Employés	17 794	34.8%	14 358	34.8%	12 544	37.0%	11 343	36.3%	12 240	36.3%	-19.3%	<b>-12.6%</b>	-9.6%	<b>7.9%</b>
Ouvriers	10 086	19.7%	8 731	21.2%	6 585	19.4%	5 498	17.6%	5 701	16.9%	<b>-13.4%</b>	-24.6%	-16.5%	3.7%
Retraités	1 688	3.3%	1 639	4.0%	1 052	3.1%	692	2.2%	612	1.8%	<b>-2.9%</b>	-35.8%	-34.2%	-11.6%
Inactifs	1 123	2.2%	887	2.1%	669	2.0%	490	1.6%	505	1.5%	-21.0%	-24.6%	-26.8%	3.1%
<b>Ensemble</b>	<b>51 133</b>	<b>100%</b>	<b>41 262</b>	<b>100%</b>	<b>33 903</b>	<b>100%</b>	<b>31 286</b>	<b>100%</b>	<b>33 697</b>	<b>100%</b>	<b>-19.3%</b>	<b>-17.8%</b>	<b>-7.7%</b>	<b>7.7%</b>

[détail par CSP tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

**CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls  
par génération du 1er prêt mis en force**  
(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

		2017	2018	2019	2020	2021
Agriculteurs	Effectifs	306	333	313	289	294
	Coût moyen d'opération	150 551	157 589	166 003	166 913	174 006
	Montant moyen prêté	121 766	127 729	130 818	135 503	140 635
	Revenu mensuel moyen	2 455	1 895	2 668	2 164	2 285
Artisans, commerçants	Effectifs	1 784	1 776	1 640	1 536	1 583
	Coût moyen d'opération	197 686	202 372	202 786	206 450	213 572
	Montant moyen prêté	154 379	157 137	162 056	165 409	169 584
	Revenu mensuel moyen	2 482	2 313	2 375	2 576	2 593
Cadres	Effectifs	7 140	5 226	4 482	5 395	6 102
	Coût moyen d'opération	236 794	231 748	235 771	242 988	252 462
	Montant moyen prêté	182 073	179 498	183 305	192 180	199 980
	Revenu mensuel moyen	3 075	3 041	2 975	3 087	3 091
Prof. Intermédiaires	Effectifs	11 212	8 312	6 618	6 043	6 660
	Coût moyen d'opération	187 481	188 819	192 591	200 323	208 854
	Montant moyen prêté	149 543	149 801	153 415	160 918	166 404
	Revenu mensuel moyen	2 554	2 551	2 546	2 711	2 771
Employés	Effectifs	17 794	14 358	12 544	11 343	12 240
	Coût moyen d'opération	169 871	168 920	173 994	182 149	192 434
	Montant moyen prêté	133 693	131 966	136 982	144 154	150 569
	Revenu mensuel moyen	2 299	2 234	2 247	2 382	2 500
Ouvriers	Effectifs	10 086	8 731	6 585	5 498	5 701
	Coût moyen d'opération	156 909	155 532	163 163	165 905	173 836
	Montant moyen prêté	132 657	130 333	135 434	138 751	143 468
	Revenu mensuel moyen	2 318	2 275	2 314	2 371	2 504
Retraités	Effectifs	1 688	1 639	1 052	692	612
	Coût moyen d'opération	152 068	160 274	147 952	139 305	148 193
	Montant moyen prêté	71 777	71 239	68 739	70 678	72 080
	Revenu mensuel moyen	2 158	2 160	2 127	2 096	2 207
Inactifs	Effectifs	1 123	887	669	490	505
	Coût moyen d'opération	163 999	155 992	152 336	159 786	168 260
	Montant moyen prêté	112 689	109 425	105 904	116 643	118 754
	Revenu mensuel moyen	2 212	2 125	2 077	2 201	2 397
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>51 133</b>	<b>41 262</b>	<b>33 903</b>	<b>31 286</b>	<b>33 697</b>
	Coût moyen d'opération	180 623	178 751	183 745	193 023	203 032
	Montant moyen prêté	141 865	139 386	144 438	153 632	160 349
	Revenu mensuel moyen	2 472	2 407	2 420	2 590	2 689

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite  
(% de déclaration en 2017 : 55%, 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%), en raison du caractère  
facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**CSP des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations  
financées par des PAS seuls de la génération 2021 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

2021		Logement neuf	Acquisi° avec améliora°	Acquisi° sans améliora°	Améliora°	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	48	81	160	5	294
	Coût moyen d'opération	204 748	177 355	165 322	102 481	174 006
	Montant moyen prêté	154 231	154 511	131 288	84 420	140 635
	Revenu mensuel moyen	0	2 123	2 312	0	2 285
Artisans, commerçants	Effectifs	222	477	876	8	1 583
	Coût moyen d'opération	258 510	202 074	209 645	79 253	213 572
	Montant moyen prêté	194 613	170 951	163 388	72 007	169 584
	Revenu mensuel moyen	2 990	2 513	2 557		2 593
Cadres	Effectifs	399	870	4 822	11	6 102
	Coût moyen d'opération	277 095	240 940	252 851	112 407	252 462
	Montant moyen prêté	200 769	208 549	198 595	100 816	199 980
	Revenu mensuel moyen	3 427	3 272	3 057	3 225	3 091
Prof. Intermédiaires	Effectifs	729	1 607	4 313	11	6 660
	Coût moyen d'opération	244 701	196 603	207 675	84 929	208 854
	Montant moyen prêté	182 350	166 106	164 038	80 740	166 404
	Revenu mensuel moyen	2 873	2 752	2 763	2 655	2 771
Employés	Effectifs	1 244	2 606	8 353	37	12 240
	Coût moyen d'opération	229 635	182 682	190 416	83 529	192 434
	Montant moyen prêté	161 220	154 744	148 044	68 561	150 569
	Revenu mensuel moyen	2 594	2 447	2 496	2 751	2 500
Ouvriers	Effectifs	686	1 575	3 411	29	5 701
	Coût moyen d'opération	225 727	162 323	169 692	58 706	173 836
	Montant moyen prêté	169 579	143 105	139 162	52 027	143 468
	Revenu mensuel moyen	2 930	2 368	2 478	3 215	2 504
Retraités	Effectifs	63	81	465	3	612
	Coût moyen d'opération	186 929	139 984	144 970	56 058	148 193
	Montant moyen prêté	85 458	80 910	69 037	24 290	72 080
	Revenu mensuel moyen	2 519	1 975	2 184	2 843	2 207
Inactifs	Effectifs	48	92	360	5	505
	Coût moyen d'opération	206 007	138 270	171 946	92 360	168 260
	Montant moyen prêté	116 568	108 516	122 102	87 048	118 754
	Revenu mensuel moyen	2 153	2 042	2 469		2 397
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>3 439</b>	<b>7 389</b>	<b>22 760</b>	<b>109</b>	<b>33 697</b>
	Coût moyen d'opération	237 880	188 384	203 116	80 185	203 032
	Montant moyen prêté	172 002	160 728	158 902	69 256	160 349
	Revenu mensuel moyen	2 850	2 627	2 681	2 928	2 689

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2021 : 39%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 12 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls  
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

	2017		2018		2019		2020		2021		Evolution			
											17/18	18/19	19/20	20/21
Marié ou vivant maritalement	27 558	53.9%	22 007	53.3%	17 363	51.2%	16 059	51.3%	17 280	51.3%	-20.1%	-21.1%	<b>-7.5%</b>	7.6%
Seul	23 575	46.1%	19 255	46.7%	16 540	48.8%	15 227	48.7%	16 417	48.7%	<b>-18.3%</b>	<b>-14.1%</b>	-7.9%	<b>7.8%</b>
<b>Ensemble</b>	<b>51 133</b>	<b>100%</b>	<b>41 262</b>	<b>100%</b>	<b>33 903</b>	<b>100%</b>	<b>31 286</b>	<b>100%</b>	<b>33 697</b>	<b>100%</b>	<b>-19.3%</b>	<b>-17.8%</b>	<b>-7.7%</b>	<b>7.7%</b>

[détail tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

**Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées  
par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force**

*(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)*

		2017	2018	2019	2020	2021	Evolution 17/18	Evolution 18/19	Evolution 19/20	Evolution 20/21
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	27 558	22 007	17 363	16 059	17 280	-20.1%	-21.1%	-7.5%	7.6%
	Coût moyen d'opération	210 126	207 977	217 336	227 666	239 179	-1.0%	4.5%	4.8%	5.1%
	Montant moyen prêté	169 337	166 626	175 273	185 558	193 355	-1.6%	5.2%	5.9%	4.2%
	Revenu mensuel moyen	2 957	2 871	2 991	3 208	3 321	-2.9%	4.2%	7.2%	3.5%
Seul	Effectifs	23 575	19 255	16 540	15 227	16 417	-18.3%	-14.1%	-7.9%	7.8%
	Coût moyen d'opération	146 184	145 387	148 517	156 546	165 068	-0.5%	2.2%	5.4%	5.4%
	Montant moyen prêté	109 750	108 253	112 069	119 961	125 608	-1.4%	3.5%	7.0%	4.7%
	Revenu mensuel moyen	1 979	1 950	1 967	2 124	2 211	-1.5%	0.8%	8.0%	4.1%
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>51 133</b>	<b>41 262</b>	<b>33 903</b>	<b>31 286</b>	<b>33 697</b>	<b>-19.3%</b>	<b>-17.8%</b>	<b>-7.7%</b>	<b>7.7%</b>
	Coût moyen d'opération	180 623	178 751	183 745	193 023	203 032	-1.0%	2.8%	5.0%	5.2%
	Montant moyen prêté	141 865	139 386	144 438	153 632	160 349	-1.7%	3.6%	6.4%	4.4%
	Revenu mensuel moyen	2 472	2 407	2 420	2 590	2 689	-2.6%	0.6%	7.0%	3.8%

*Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite*

*(% de déclaration en 2017 : 55%, 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.*

**Situation familiale des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2021 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

		<b>2021</b>				<b>Ensemble</b>
		Logement neuf	Acquisition avec amélioration	Acquisition sans amélioration	Amélioration	
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	2 231	4 008	10 965	76	17 280
	Coût moyen d'opération	265 315	223 052	240 900	75 736	239 179
	Montant moyen prêté	199 309	193 203	193 076	66 952	193 355
	Revenu mensuel moyen	3 474	3 202	3 319	3 444	3 321
Seul	Effectifs	1 208	3 381	11 795	33	16 417
	Coût moyen d'opération	187 371	147 359	168 069	90 429	165 068
	Montant moyen prêté	121 570	122 231	127 133	74 563	125 608
	Revenu mensuel moyen	2 202	2 066	2 225	1 934	2 211
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>3 439</b>	<b>7 389</b>	<b>22 760</b>	<b>109</b>	<b>33 697</b>
	Coût moyen d'opération	237 880	188 384	203 116	80 185	203 032
	Montant moyen prêté	172 002	160 728	158 902	69 256	160 349
	Revenu mensuel moyen	2 850	2 627	2 681	2 928	2 689

(\*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2021 : 39%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 13 : Répartition des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM  
par département et par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022)

	2017		2018		2019		2020		2021	
Guadeloupe	27	6.4%	36	7.9%	51	10.0%	32	9.2%	42	10.2%
Martinique	112	26.7%	93	20.5%	107	21.1%	80	22.9%	93	22.7%
Guyane	21	5.0%	70	15.5%	77	15.2%	40	11.5%	44	10.7%
Réunion	260	61.9%	251	55.4%	273	53.7%	197	56.4%	231	56.3%
Mayotte	0	0.0%	3	0.7%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
<b>Ensemble</b>	<b>420</b>	<b>100%</b>	<b>453</b>	<b>100%</b>	<b>508</b>	<b>100%</b>	<b>349</b>	<b>100%</b>	<b>410</b>	<b>100%</b>

**Répartition par type d'opération et par génération**

	2017		2018		2019		2020		2021	
Construction ou acquisition d'un logement neuf	105	25.0%	122	26.9%	156	30.7%	96	27.5%	88	21.5%
Acquisition avec amélioration	39	9.3%	55	12.1%	77	15.2%	44	12.6%	64	15.6%
Acquisition sans amélioration	275	65.5%	276	60.9%	275	54.1%	208	59.6%	257	62.7%
Amélioration	1	0.2%	0	0.0%	0	0.0%	1	0.3%	1	0.2%
<b>Ensemble</b>	<b>420</b>	<b>100%</b>	<b>453</b>	<b>100%</b>	<b>508</b>	<b>100%</b>	<b>349</b>	<b>100%</b>	<b>410</b>	<b>100%</b>

**Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM**  
**par génération du 1er prêt mis en force**  
*(déclarations arrêtées au 16/02/2022)*

		2017	2018	2019	2020	2021
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectif	105	122	156	96	88
	Coût moyen d'opération	187 694	191 601	207 618	213 877	231 542
	Montant moyen prêté	131 077	128 136	128 888	148 946	150 038
	Revenu moyen	2 724	2 655	2 788	2 850	2 990
Acquisition avec amélioration	Effectif	39	55	77	44	64
	Coût moyen d'opération	168 855	167 562	173 129	168 103	189 639
	Montant moyen prêté	150 244	149 021	158 813	152 427	181 504
	Revenu moyen	2 829	2 874	2 733	2 793	2 518
Acquisition sans amélioration	Effectif	275	276	275	208	257
	Coût moyen d'opération	170 549	177 690	167 624	171 224	184 263
	Montant moyen prêté	142 377	148 332	144 755	146 042	159 149
	Revenu moyen	2 726	2 800	2 672	2 625	2 979
Amélioration	Effectif	1	0	0	1	1
	Coût moyen d'opération	n.s.	-	-	n.s.	n.s.
	Montant moyen prêté	n.s.	-	-	n.s.	n.s.
	Revenu moyen	n.s.	-	-	n.s.	n.s.
<b>Ensemble</b>	<b>Effectif</b>	<b>420</b>	<b>453</b>	<b>508</b>	<b>349</b>	<b>410</b>
	Coût moyen d'opération	174 383	180 207	180 740	182 443	195 020
	Montant moyen prêté	140 052	142 977	142 013	147 598	160 444
	Revenu moyen	2 738	2 760	2 727	2 721	2 943

*n.s. : non significatif*

*Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2017 : 55%, 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.*

**Caractéristiques des bénéficiaires des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM  
par génération du 1er prêt mis en force**  
(déclarations arrêtées au 16/02/2022)

**Taille du ménage**

	2017		2018		2019		2020		2021	
Personne seule	122	29.0%	111	24.5%	138	27.2%	101	28.9%	118	28.8%
2 personnes	100	23.8%	105	23.2%	124	24.4%	96	27.5%	92	22.4%
3 personnes	88	21.0%	109	24.1%	101	19.9%	68	19.5%	82	20.0%
4 personnes	84	20.0%	86	19.0%	103	20.3%	60	17.2%	80	19.5%
5 personnes	19	4.5%	35	7.7%	30	5.9%	19	5.4%	30	7.3%
6 personnes et plus	7	1.7%	7	1.5%	12	2.4%	5	1.4%	8	2.0%
<b>Ensemble</b>	<b>420</b>	<b>100%</b>	<b>453</b>	<b>100%</b>	<b>508</b>	<b>100%</b>	<b>349</b>	<b>100%</b>	<b>410</b>	<b>100%</b>
<b>Taille moyenne</b>	2.52		2.67		2.60		2.47		2.60	

**Situation familiale des emprunteurs**

	2017		2018		2019		2020		2021	
Marié ou vivant maritalement	213	50.7%	236	52.1%	256	50.4%	173	49.6%	202	49.3%
Seul	207	49.3%	217	47.9%	252	49.6%	176	50.4%	208	50.7%
<b>Ensemble</b>	<b>420</b>	<b>100%</b>	<b>453</b>	<b>100%</b>	<b>508</b>	<b>100%</b>	<b>349</b>	<b>100%</b>	<b>410</b>	<b>100%</b>

**CSP des emprunteurs**

	2017		2018		2019		2020		2021	
Agriculteurs	3	0.7%	2	0.4%	3	0.6%	1	0.3%	5	1.2%
Artisans, commerçants	18	4.3%	15	3.3%	26	5.1%	17	4.9%	16	3.9%
Cadres	75	17.9%	75	16.6%	71	14.0%	41	11.7%	70	17.1%
Prof. Intermédiaires	67	16.0%	67	14.8%	81	15.9%	61	17.5%	72	17.6%
Employés	202	48.1%	232	51.2%	260	51.2%	183	52.4%	208	50.7%
Ouvriers	36	8.6%	40	8.8%	53	10.4%	37	10.6%	31	7.6%
Retraités	12	2.9%	15	3.3%	8	1.6%	8	2.3%	5	1.2%
Inactifs	7	1.7%	7	1.5%	6	1.2%	1	0.3%	3	0.7%
<b>Ensemble</b>	<b>420</b>	<b>100%</b>	<b>453</b>	<b>100%</b>	<b>508</b>	<b>100%</b>	<b>349</b>	<b>100%</b>	<b>410</b>	<b>100%</b>

## Annexe 14 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

### Zone géographique

	2017		2018		2019		2020		2021		Evolution 17/18	Evolution 18/19	Evolution 19/20	Evolution 20/21
<b>Zone A</b>	<b>4 685</b>	<b>14.6%</b>	<b>3 475</b>	<b>14.1%</b>	<b>2 253</b>	<b>13.2%</b>	<b>1 411</b>	<b>11.7%</b>	<b>1 087</b>	<b>8.6%</b>	<b>-25.8%</b>	<b>-35.2%</b>	<b>-37.4%</b>	<b>-23.0%</b>
<i>Neuf</i>	4 397	13.7%	3 290	13.4%	2 168	12.7%	1 371	11.3%	1 024	8.1%	-25.2%	-34.1%	-36.8%	-25.3%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	81	0.3%	28	0.1%	7	0.0%	7	0.1%	8	0.1%	-65.4%	-75.0%	0.0%	14.3%
<i>Acquisition seule</i>	207	0.6%	157	0.6%	78	0.5%	33	0.3%	55	0.4%	-24.2%	-50.3%	-57.7%	66.7%
<b>Zone B1</b>	<b>7 686</b>	<b>24.0%</b>	<b>6 048</b>	<b>24.6%</b>	<b>4 703</b>	<b>27.6%</b>	<b>3 411</b>	<b>28.2%</b>	<b>3 100</b>	<b>24.5%</b>	<b>-21.3%</b>	<b>-22.2%</b>	<b>-27.5%</b>	<b>-9.1%</b>
<i>Neuf</i>	6 819	21.3%	5 532	22.5%	4 438	26.0%	3 172	26.2%	2 828	22.4%	-18.9%	-19.8%	-28.5%	-10.8%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	540	1.7%	191	0.8%	64	0.4%	53	0.4%	48	0.4%	-64.6%	-66.5%	-17.2%	-9.4%
<i>Acquisition seule</i>	327	1.0%	325	1.3%	201	1.2%	186	1.5%	224	1.8%	-0.6%	-38.2%	-7.5%	20.4%
<b>Zone B2</b>	<b>6 071</b>	<b>18.9%</b>	<b>4 711</b>	<b>19.2%</b>	<b>3 041</b>	<b>17.8%</b>	<b>2 245</b>	<b>18.6%</b>	<b>2 312</b>	<b>18.3%</b>	<b>-22.4%</b>	<b>-35.4%</b>	<b>-26.2%</b>	<b>3.0%</b>
<i>Neuf</i>	5 073	15.8%	3 909	15.9%	2 504	14.7%	1 873	15.5%	1 914	15.1%	-22.9%	-35.9%	-25.2%	2.2%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	767	2.4%	596	2.4%	335	2.0%	241	2.0%	229	1.8%	-22.3%	-43.8%	-28.1%	-5.0%
<i>Acquisition seule</i>	231	0.7%	206	0.8%	202	1.2%	131	1.1%	169	1.3%	-10.8%	-1.9%	-35.1%	29.0%
<b>Zone C</b>	<b>13 602</b>	<b>42.4%</b>	<b>10 339</b>	<b>42.1%</b>	<b>7 057</b>	<b>41.4%</b>	<b>5 030</b>	<b>41.6%</b>	<b>6 135</b>	<b>48.6%</b>	<b>-24.0%</b>	<b>-31.7%</b>	<b>-28.7%</b>	<b>22.0%</b>
<i>Neuf</i>	11 229	35.0%	8 302	33.8%	5 280	31.0%	3 994	33.0%	4 975	39.4%	-26.1%	-36.4%	-24.4%	24.6%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	2 197	6.9%	1 873	7.6%	1 651	9.7%	934	7.7%	1 055	8.4%	-14.7%	-11.9%	-43.4%	13.0%
<i>Acquisition seule</i>	176	0.5%	164	0.7%	126	0.7%	102	0.8%	105	0.8%	-6.8%	-23.2%	-19.0%	2.9%
<b>Ensemble</b>	<b>32 044</b>	<b>100%</b>	<b>24 573</b>	<b>100%</b>	<b>17 054</b>	<b>100%</b>	<b>12 097</b>	<b>100%</b>	<b>12 634</b>	<b>100%</b>	<b>-23.3%</b>	<b>-30.6%</b>	<b>-29.1%</b>	<b>4.4%</b>

NB: au sens du zonage de Robien

### Type d'opération

	2017		2018		2019		2020		2021		Evolution 17/18	Evolution 18/19	Evolution 19/20	Evolution 20/21
<i>Neuf</i>	27 518	85.9%	21 033	85.6%	14 390	84.4%	10 410	86.1%	10 741	85.0%	-23.6%	-31.6%	-27.7%	3.2%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	3 585	11.2%	2 688	10.9%	2 057	12.1%	1 235	10.2%	1 340	10.6%	-25.0%	-23.5%	-40.0%	8.5%
<i>Acquisition seule</i>	941	2.9%	852	3.5%	607	3.6%	452	3.7%	553	4.4%	-9.5%	-28.8%	-25.5%	22.3%
<b>Ensemble</b>	<b>32 044</b>	<b>100.0%</b>	<b>24 573</b>	<b>100.0%</b>	<b>17 054</b>	<b>100.0%</b>	<b>12 097</b>	<b>100.0%</b>	<b>12 634</b>	<b>100.0%</b>	<b>-23.3%</b>	<b>-30.6%</b>	<b>-29.1%</b>	<b>4.4%</b>

## Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

		2017	2018	2019	2020	2021	Evolution 20/21
Neuf	Effectifs	27 518	21 033	14 390	10 410	10 741	3.2%
	Coût moyen d'opération	206 522	210 157	215 142	220 083	221 433	0.6%
	Montant moyen prêté	185 268	186 012	187 983	192 421	186 152	-3.3%
	<i>Dont PAS</i>	<i>115 618</i>	<i>123 706</i>	<i>133 453</i>	<i>139 115</i>	<i>136 289</i>	<i>-2.0%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 533	2 584	2 690	2 758	2 858	3.6%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	3 585	2 688	2 057	1 235	1 340	8.5%
	Coût moyen d'opération	158 735	148 207	148 569	161 394	163 488	1.3%
	Montant moyen prêté	144 387	134 674	135 245	146 039	146 775	0.5%
	<i>Dont PAS</i>	<i>89 992</i>	<i>84 566</i>	<i>86 474</i>	<i>96 586</i>	<i>97 339</i>	<i>0.8%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 226	2 141	2 202	2 453	2 573	4.9%
Acquisition seule	Effectifs	941	852	607	452	553	22.3%
	Coût moyen d'opération	143 239	145 044	131 508	129 455	138 338	6.9%
	Montant moyen prêté	117 017	114 548	106 111	105 750	109 237	3.3%
	<i>Dont PAS</i>	<i>86 318</i>	<i>87 744</i>	<i>89 524</i>	<i>93 134</i>	<i>95 656</i>	<i>2.7%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 271	2 320	2 330	2 362	2 466	4.4%
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>32 044</b>	<b>24 573</b>	<b>17 054</b>	<b>12 097</b>	<b>12 634</b>	<b>4.4%</b>
	Coût moyen d'opération	199 316	201 121	204 132	210 704	211 647	0.4%
	Montant moyen prêté	178 690	177 918	178 708	184 447	178 609	-3.2%
	<i>Dont PAS</i>	<i>111 891</i>	<i>118 178</i>	<i>126 223</i>	<i>133 055</i>	<i>130 379</i>	<i>-2.0%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 499	2 535	2 634	2 716	2 810	3.4%

### Zone géographique

		2017	2018	2019	2020	2021	Evolution(**) 20/21
Ile-de-France	Effectifs	5 525	4 207	2 448	1 436	1 201	-16.4%
	Coût moyen d'opération	237 320	243 130	251 430	263 594	264 985	0.5%
	Montant moyen prêté	211 969	213 953	218 742	231 429	230 654	-0.3%
	<i>Dont PAS</i>	<i>132 567</i>	<i>136 162</i>	<i>143 223</i>	<i>156 438</i>	<i>157 146</i>	<i>0.5%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 768	2 818	2 884	2 980	3 067	2.9%
Province	Effectifs	26 519	20 366	14 606	10 661	11 433	7.2%
	Coût moyen d'opération	191 403	192 445	196 216	203 589	206 047	1.2%
	Montant moyen prêté	171 756	170 475	171 998	178 119	173 142	-2.8%
	<i>Dont PAS</i>	<i>107 583</i>	<i>114 462</i>	<i>123 374</i>	<i>129 905</i>	<i>127 567</i>	<i>-1.8%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 413	2 441	2 553	2 649	2 756	4.0%
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>32 044</b>	<b>24 573</b>	<b>17 054</b>	<b>12 097</b>	<b>12 634</b>	<b>4.4%</b>
	Coût moyen d'opération	199 316	201 121	204 132	210 704	211 647	0.4%
	Montant moyen prêté	178 690	177 918	178 708	184 447	178 609	-3.2%
	<i>Dont PAS</i>	<i>111 891</i>	<i>118 178</i>	<i>126 223</i>	<i>133 055</i>	<i>130 379</i>	<i>-2.0%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 499	2 535	2 634	2 716	2 810	3.4%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2017 : 55%, 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone de la génération 2021 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

2021		Neuf	Acquisition amélioration	Acquisition seule	Ensemble
Zone A	Effectifs	1 024	8	55	1 087
	Coût moyen d'opération	280 385	185 588	174 681	274 328
	Montant moyen prêté	242 512	148 214	136 996	236 480
	<i>Dont PAS</i>	<i>161 691</i>	<i>131 277</i>	<i>120 767</i>	<i>159 397</i>
	Revenu mensuel moyen	3 051	3 026	2 810	3 034
Zone B1	Effectifs	2 828	48	224	3 100
	Coût moyen d'opération	227 761	169 143	148 290	221 107
	Montant moyen prêté	187 836	151 095	115 065	182 008
	<i>Dont PAS</i>	<i>117 213</i>	<i>125 593</i>	<i>100 722</i>	<i>116 151</i>
	Revenu mensuel moyen	2 796	2 740	2 424	2 753
Zone B2	Effectifs	1 914	229	169	2 312
	Coût moyen d'opération	222 156	168 500	127 658	209 934
	Montant moyen prêté	187 876	149 480	102 663	177 844
	<i>Dont PAS</i>	<i>140 491</i>	<i>100 639</i>	<i>89 915</i>	<i>132 847</i>
	Revenu mensuel moyen	2 873	2 781	2 503	2 824
Zone C	Effectifs	4 975	1 055	105	6 135
	Coût moyen d'opération	205 451	161 975	115 262	196 431
	Montant moyen prêté	172 932	145 980	92 845	166 927
	<i>Dont PAS</i>	<i>140 287</i>	<i>95 079</i>	<i>80 934</i>	<i>131 497</i>
	Revenu mensuel moyen	2 804	2 486	2 111	2 744
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>10 741</b>	<b>1 340</b>	<b>553</b>	<b>12 634</b>
	Coût moyen d'opération	221 433	163 488	138 338	211 647
	Montant moyen prêté	186 152	146 775	109 237	178 609
	<i>Dont PAS</i>	<i>136 289</i>	<i>97 339</i>	<i>95 656</i>	<i>130 379</i>
	Revenu mensuel moyen	2 858	2 573	2 466	2 810

NB: au sens du zonage de Robien

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2021 : 39%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 15 : Parts de marché des établissements disponibles sur l'extranet**

*(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)*

**Annexe 16 : CSP des emprunteurs bénéficiant d'une opération financée par des PAS et PTZ garanti de la génération 2021 (du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

2021		Neuf	Acquisition amélioration	Acquisition seule	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	115	49	0	164
	Coût moyen d'opération	216 050	172 994	0	203 186
	Montant moyen prêté	174 061	150 478	0	167 015
	<i>Dont PAS</i>	138 543	94 729	0	125 453
	Revenu mensuel moyen	2 452			2 452
Artisans, commerçants	Effectifs	421	85	14	520
	Coût moyen d'opération	246 020	179 455	144 686	232 359
	Montant moyen prêté	212 089	162 408	116 329	201 390
	<i>Dont PAS</i>	158 541	108 578	99 601	148 787
	Revenu mensuel moyen	2 962	2 374	2 201	2 806
Cadres	Effectifs	1 556	103	51	1 710
	Coût moyen d'opération	261 411	210 029	174 322	255 712
	Montant moyen prêté	221 287	182 982	132 922	216 345
	<i>Dont PAS</i>	156 193	125 453	116 707	153 164
	Revenu mensuel moyen	3 126	2 818	2 938	3 105
Prof. Intermédiaires	Effectifs	2 445	263	105	2 813
	Coût moyen d'opération	222 832	168 421	150 453	215 043
	Montant moyen prêté	186 455	151 479	118 589	180 652
	<i>Dont PAS</i>	136 094	99 180	103 735	131 435
	Revenu mensuel moyen	2 856	2 743	2 569	2 828
Employés	Effectifs	3 861	387	240	4 488
	Coût moyen d'opération	212 221	155 036	132 794	203 043
	Montant moyen prêté	176 863	139 497	102 593	169 670
	<i>Dont PAS</i>	128 723	92 476	89 777	123 515
	Revenu mensuel moyen	2 699	2 506	2 320	2 653
Ouvriers	Effectifs	2 212	430	129	2 771
	Coût moyen d'opération	204 466	154 608	123 780	192 973
	Montant moyen prêté	174 836	140 087	104 561	166 173
	<i>Dont PAS</i>	132 944	93 357	91 886	124 889
	Revenu mensuel moyen	2 848	2 475	2 405	2 776
Retraités	Effectifs	31	5	8	44
	Coût moyen d'opération	176 973	113 075	114 388	158 333
	Montant moyen prêté	106 398	97 328	91 710	102 697
	<i>Dont PAS</i>	73 122	57 971	80 705	72 779
	Revenu mensuel moyen	2 122	3 370	1 793	2 141
Inactifs	Effectifs	100	18	6	124
	Coût moyen d'opération	213 904	131 671	172 370	199 957
	Montant moyen prêté	170 437	116 891	117 346	160 095
	<i>Dont PAS</i>	120 734	74 175	102 269	113 082
	Revenu mensuel moyen	2 672	2 224	3 254	2 642
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>10 741</b>	<b>1 340</b>	<b>553</b>	<b>12 634</b>
	Coût moyen d'opération	221 433	163 488	138 338	211 647
	Montant moyen prêté	186 152	146 775	109 237	178 609
	<i>Dont PAS</i>	136 289	97 339	95 656	130 379
	Revenu mensuel moyen	2 858	2 573	2 466	2 810

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2021 : 39%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

n.s. : non significatif

**Annexe 17 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par type d'opération/immeuble et génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en métropole)

**Type d'opération/immeuble**

	2017		2018		2019		2020		2021		Evolution 17/18	Evolution 18/19	Evolution 19/20	Evolution 20/21
<b>Individuel</b>	<b>22 326</b>	<b>71.6%</b>	<b>16 892</b>	<b>70.6%</b>	<b>11 090</b>	<b>66.2%</b>	<b>7 561</b>	<b>63.6%</b>	<b>8 692</b>	<b>69.8%</b>	<b>-24.3%</b>	<b>-34.3%</b>	<b>-31.8%</b>	<b>15.0%</b>
<i>Neuf</i>	19 000	85.1%	14 245	84.3%	8 938	80.6%	6 242	82.6%	7 229	83.2%	-25.0%	-37.3%	-30.2%	15.8%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	3 026	13.6%	2 363	14.0%	1 847	16.7%	1 098	14.5%	1 192	13.7%	-21.9%	-21.8%	-40.6%	8.6%
<i>Acquisition seule</i>	300	1.3%	284	1.7%	305	2.8%	221	2.9%	271	3.1%	-5.3%	7.4%	-27.5%	22.6%
<b>Collectif</b>	<b>8 837</b>	<b>28.4%</b>	<b>7 028</b>	<b>29.4%</b>	<b>5 663</b>	<b>33.8%</b>	<b>4 325</b>	<b>36.4%</b>	<b>3 763</b>	<b>30.2%</b>	<b>-20.5%</b>	<b>-19.4%</b>	<b>-23.6%</b>	<b>-13.0%</b>
<i>Neuf</i>	8 095	91.6%	6 466	92.0%	5 264	93.0%	3 980	92.0%	3 362	89.3%	-20.1%	-18.6%	-24.4%	-15.5%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	449	5.1%	260	3.7%	165	2.9%	121	2.8%	127	3.4%	-42.1%	-36.5%	-26.7%	5.0%
<i>Acquisition seule</i>	293	3.3%	302	4.3%	234	4.1%	224	5.2%	274	7.3%	3.1%	-22.5%	-4.3%	22.3%
<b>Effectif exploité</b>	<b>31 163</b>	<b>100.0%</b>	<b>23 920</b>	<b>100.0%</b>	<b>16 753</b>	<b>100.0%</b>	<b>11 886</b>	<b>100.0%</b>	<b>12 455</b>	<b>100.0%</b>	<b>-23.2%</b>	<b>-30.0%</b>	<b>-29.1%</b>	<b>4.8%</b>
<b>Effectif non exploitable*</b>	<b>881</b>		<b>653</b>		<b>301</b>		<b>211</b>		<b>179</b>					

\* Ne sont pas exploitables les opérations financées par des PAS et PTZ garantis et que l'on ne retrouve pas dans la base PTZ

**Annexe 18 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations financées par des PAS et PTZ garanti par génération du 1er prêt mis en force**  
(déclarations arrêtées au 16/02/2022)

**Taille du ménage**

	2017		2018		2019		2020		2021	
Personne seule	7904	24.7%	6366	25.9%	5207	30.5%	3968	32.8%	3863	30.6%
2 personnes	7671	23.9%	6099	24.8%	4318	25.3%	3121	25.8%	3366	26.6%
3 personnes	6874	21.5%	5099	20.8%	3224	18.9%	2275	18.8%	2309	18.3%
4 personnes	6061	18.9%	4451	18.1%	2771	16.2%	1854	15.3%	2004	15.9%
5 personnes	2721	8.5%	1930	7.9%	1145	6.7%	675	5.6%	834	6.6%
6 personnes et plus	813	2.5%	628	2.6%	389	2.3%	204	1.7%	258	2.0%
<b>Ensemble</b>	<b>32 044</b>	<b>100%</b>	<b>24 573</b>	<b>100%</b>	<b>17 054</b>	<b>100%</b>	<b>12 097</b>	<b>100%</b>	<b>12 634</b>	<b>100%</b>
<b>Taille moyenne</b>	2.70		2.65		2.50		2.40		2.47	

**Situation familiale des emprunteurs**

	2017		2018		2019		2020		2021	
Marié ou vivant maritalement	20297	63.3%	15141	61.6%	9712	56.9%	6661	55.1%	7294	57.7%
Seul	11747	36.7%	9432	38.4%	7342	43.1%	5436	44.9%	5340	42.3%
<b>Ensemble</b>	<b>32 044</b>	<b>100%</b>	<b>24 573</b>	<b>100%</b>	<b>17 054</b>	<b>100%</b>	<b>12 097</b>	<b>100%</b>	<b>12 634</b>	<b>100%</b>

## CSP des emprunteurs

	2017		2018		2019		2020		2021	
Agriculteurs	290	0.9%	250	1.0%	221	1.3%	166	1.4%	164	1.3%
Artisans, commerçants	909	2.8%	792	3.2%	681	4.0%	483	4.0%	520	4.1%
Cadres	3379	10.5%	2814	11.5%	2191	12.8%	1815	15.0%	1710	13.5%
Prof. Intermédiaires	7278	22.7%	5390	21.9%	3706	21.7%	2669	22.1%	2813	22.3%
Employés	10993	34.3%	8443	34.4%	6046	35.5%	4336	35.8%	4488	35.5%
Ouvriers	8406	26.2%	6315	25.7%	3912	22.9%	2465	20.4%	2771	21.9%
Retraités	224	0.7%	205	0.8%	112	0.7%	43	0.4%	44	0.3%
Inactifs	565	1.8%	364	1.5%	185	1.1%	120	1.0%	124	1.0%
<b>Ensemble</b>	<b>32 044</b>	<b>100%</b>	<b>24 573</b>	<b>100%</b>	<b>17 054</b>	<b>100%</b>	<b>12 097</b>	<b>100%</b>	<b>12 634</b>	<b>100%</b>

## Age moyen des emprunteurs

	2017		2018		2019		2020		2021	
âge <=25	3788	11.8%	3185	13.0%	2305	13.5%	1858	15.4%	1966	15.6%
25 < âge <=35	16198	50.5%	11970	48.7%	8148	47.8%	5649	46.7%	5867	46.4%
35 < âge <=45	8042	25.1%	6103	24.8%	4203	24.6%	3011	24.9%	3177	25.1%
45 < âge <=65	3085	9.6%	2613	10.6%	2066	12.1%	1360	11.2%	1432	11.3%
65 > âge	50	0.2%	49	0.2%	31	0.2%	8	0.1%	13	0.1%
<b>Effectifs exploités</b>	<b>31 163</b>	<b>97%</b>	<b>23 920</b>	<b>97%</b>	<b>16 753</b>	<b>98%</b>	<b>11 886</b>	<b>98%</b>	<b>12 455</b>	<b>99%</b>
<b>Effectif non exploitable (*)</b>	<b>881</b>		<b>653</b>		<b>301</b>		<b>211</b>		<b>179</b>	

**Annexe 19 : Répartition des opérations financées par des PAS et PTZG dans les DOM par département et génération du 1er prêt mis en force**  
(déclarations arrêtées au 16/02/2022)

	2017		2018		2019		2020		2021	
Guadeloupe	24	5.5%	20	5.6%	27	9.4%	15	5.7%	26	8.7%
Martinique	79	18.2%	96	26.7%	67	23.4%	77	29.2%	66	22.1%
Guyane	99	22.8%	58	16.2%	54	18.9%	65	24.6%	40	13.4%
Réunion	233	53.6%	184	51.3%	138	48.3%	107	40.5%	167	55.9%
Mayotte									0	0.0%
<b>Ensemble</b>	<b>435</b>	<b>100%</b>	<b>359</b>	<b>100%</b>	<b>286</b>	<b>100%</b>	<b>264</b>	<b>100%</b>	<b>299</b>	<b>100%</b>

**Répartition par type d'opération**

		2017	2018	2019	2020	2021
Neuf	Effectifs	418	352	284	260	291
	Coût moyen	207 129	207 445	212 145	217 996	220 554
	Montant moyen prêt	194 373	191 627	194 439	200 970	196 760
	<i>Dont PAS</i>	120 896	117 905	121 285	126 146	121 842
	Revenu moyen	2 896	2 695	2 757	2 928	2 938
Acquisition avec amélioration	Effectifs	16	6	0	2	2
	Coût moyen	177 779	206 571	0	n.s.	n.s.
	Montant moyen prêt	171 873	202 384	0	n.s.	n.s.
	<i>Dont PAS</i>	104 732	129 223	0	n.s.	n.s.
	Revenu moyen	2 882	3 294	-	n.s.	n.s.
Acquisition seule	Effectifs	1	1	2	2	6
	Coût moyen	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	120 474
	Montant moyen prêt	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	100 633
	<i>Dont PAS</i>	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	88 919
	Revenu moyen	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	2 709
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>435</b>	<b>359</b>	<b>286</b>	<b>264</b>	<b>299</b>
	<b>Coût moyen</b>	<b>205 762</b>	<b>207 093</b>	<b>211 144</b>	<b>216 503</b>	<b>218 140</b>
	<b>Montant moyen prêt</b>	<b>193 272</b>	<b>191 441</b>	<b>193 505</b>	<b>199 649</b>	<b>194 314</b>
	<i><b>Dont PAS</b></i>	<i><b>120 178</b></i>	<i><b>117 909</b></i>	<i><b>120 814</b></i>	<i><b>125 778</b></i>	<i><b>121 065</b></i>
	<b>Revenu moyen</b>	<b>2 894</b>	<b>2 700</b>	<b>2 738</b>	<b>2 932</b>	<b>2 908</b>

*n.s. : non significatif*

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2017 : 55%, 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 20 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations financées par des PAS et PTZG dans les DOM par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022)

**Taille du ménage**

	2017	2018	2019	2020	2021
Personne seule	97 22.3%	66 18.4%	66 23.1%	64 24.2%	63 21.1%
2 personnes	109 25.1%	87 24.2%	67 23.4%	68 25.8%	90 30.1%
3 personnes	103 23.7%	96 26.7%	64 22.4%	67 25.4%	65 21.7%
4 personnes	94 21.6%	82 22.8%	65 22.7%	50 18.9%	64 21.4%
5 personnes	26 6.0%	25 7.0%	21 7.3%	11 4.2%	11 3.7%
6 personnes et plus	6 1.4%	3 0.8%	3 1.0%	4 1.5%	6 2.0%
<b>Ensemble</b>	<b>435 100%</b>	<b>359 100%</b>	<b>286 100%</b>	<b>264 100%</b>	<b>299 100%</b>
<b>Taille moyenne</b>	2.68	2.78	2.71	2.58	2.63

**Situation familiale des emprunteurs**

	2017	2018	2019	2020	2021
Marié ou vivant maritalement	228 52.4%	201 56.0%	147 51.4%	121 45.8%	153 51.2%
Seul	207 47.6%	158 44.0%	139 48.6%	143 54.2%	146 48.8%
<b>Ensemble</b>	<b>435 100%</b>	<b>359 100%</b>	<b>286 100%</b>	<b>264 100%</b>	<b>299 100%</b>

**CSP des emprunteurs**

	2017	2018	2019	2020	2021
Agriculteurs	6 1.4%	2 0.6%	3 1.0%	5 1.9%	2 0.7%
Artisans, commerçants	18 4.1%	15 4.2%	6 2.1%	10 3.8%	11 3.7%
Cadres	54 12.4%	51 14.2%	34 11.9%	37 14.0%	30 10.0%
Prof. Intermédiaires	88 20.2%	63 17.5%	66 23.1%	52 19.7%	62 20.7%
Employés	226 52.0%	187 52.1%	151 52.8%	140 53.0%	166 55.5%
Ouvriers	34 7.8%	33 9.2%	22 7.7%	18 6.8%	28 9.4%
Retraités	3 0.7%	2 0.6%	4 1.4%	2 0.8%	0 0.0%
Inactifs	6 1.4%	6 1.7%	0 0.0%	0 0.0%	0 0.0%
<b>Ensemble</b>	<b>435 100%</b>	<b>359 100%</b>	<b>286 100%</b>	<b>264 100%</b>	<b>299 100%</b>

## Annexe 21 : Caractéristiques des types de travaux et des zones des

### Eco-prêts garantis de la génération 2021

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en France entière)

2021		Action Seule	Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Habiter Mieux	Ensemble
<b>Zone A</b>	Effectifs	22	4	1	0	0	0	27 ( 8.1% )
	Montant moyen prêté	8 662	24 325	ns	0	0	0	11 024
	Coût moyen des travaux	13 288	30 874	ns	0	0	0	15 764
	Durée moyenne du prêt	89	120	ns	0	0	0	95
<b>Zone B1</b>	Effectifs	20	6	4	2	0	0	32 ( 9.6% )
	Montant moyen prêté	9 111	16 412	23 781 ns		0	0	12 850
	Coût moyen des travaux	11 567	21 557	23 857 ns		0	0	15 360
	Durée moyenne du prêt	121	128	180 ns		0	0	129
<b>Zone B2</b>	Effectifs	34	12	2	0	1	1	50 ( 15.1% )
	Montant moyen prêté	9 603	17 810 ns		0	ns	ns	12 351
	Coût moyen des travaux	12 540	21 829 ns		0	ns	ns	15 860
	Durée moyenne du prêt	109	146 ns		0	ns	ns	121
<b>Zone C</b>	Effectifs	152	46	17	0	5	3	223 ( 67.2% )
	Montant moyen prêté	10 110	16 792	24 074	0	8 249 ns	ns	12 517
	Coût moyen des travaux	13 252	20 676	35 678	0	8 249 ns	ns	16 508
	Durée moyenne du prêt	102	143	166	0	115 ns	ns	117
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>228</b>	<b>68</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>332</b>
	Montant moyen prêté	9 807	17 381	23 715	ns	8 541	10 999	12 403
	Coût moyen des travaux	13 001	21 557	32 607	ns	8 552	22 989	16 239
	Durée moyenne du prêt	104	141	168	ns	106	165	117

*n.s. : non significatif*

*NB: au sens du zonage de Robien*

### Type de travaux

Action Seule	228	68.7%
Bouquet 2 actions	68	20.5%
Bouquets 3 actions ou plus	24	7.2%
Performance globale	2	0.6%
Assainissement	6	1.8%
Habiter Mieux	4	1.2%

<b>Ensemble</b>	<b>332</b>	<b>100%</b>
-----------------	------------	-------------

**Annexe 22 : Parts de marché des établissements disponibles sur l'extranet**  
*(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en France entière)*

**Annexe 23 : Caractéristiques des types de travaux et des CSP des emprunteurs  
bénéficiant d'un Eco-prêt garanti de la génération 2015**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en France entière)

2021		Action Seule	Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Habiter Mieux	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	6	6	6	6	6	0	11
	Montant moyen prêté	11 358	11 358	11 358	11 358	11 358	0	24 782
	Coût moyen des travaux	16 726	16 726	16 726	16 726	16 726	ns	36 493
	Durée moyenne du prêt	94	94	94	94	94	ns	205
Artisans, commerçants	Effectifs	11	11	11	11	11	0	19
	Montant moyen prêté	9 336	9 336	9 336	9 336	9 336	0	27 025
	Coût moyen des travaux	12 155	12 155	12 155	12 155	12 155	0	35 185
	Durée moyenne du prêt	111	111	111	111	111	0	322
Cadres	Effectifs	19	19	19	19	19	0	25
	Montant moyen prêté	10 679	10 679	10 679	10 679	10 679	0	40 581
	Coût moyen des travaux	14 560	14 560	14 560	14 560	14 560	0	55 326
	Durée moyenne du prêt	121	121	121	121	121	0	458
Prof. Intermédiaires	Effectifs	33	33	33	33	33	1	55
	Montant moyen prêté	9 650	9 650	9 650	9 650	9 650	ns	28 951
	Coût moyen des travaux	12 128	12 128	12 128	12 128	12 128	ns	36 383
	Durée moyenne du prêt	116	116	116	116	116	ns	349
Employés	Effectifs	67	67	67	67	67	1	100
	Montant moyen prêté	9 791	9 791	9 791	9 791	9 791	ns	32 801
	Coût moyen des travaux	12 176	12 176	12 176	12 176	12 176	ns	40 791
	Durée moyenne du prêt	115	115	115	115	115	ns	384
Ouvriers	Effectifs	32	32	32	32	32	1	49
	Montant moyen prêté	10 283	10 283	10 283	10 283	10 283	ns	33 576
	Coût moyen des travaux	13 186	13 186	13 186	13 186	13 186	ns	43 057
	Durée moyenne du prêt	101	101	101	101	101	ns	328
Retraités	Effectifs	55	55	55	55	55	0	67
	Montant moyen prêté	9 261	9 261	9 261	9 261	9 261	0	38 011
	Coût moyen des travaux	13 393	13 393	13 393	13 393	13 393	ns	54 972
	Durée moyenne du prêt	76	76	76	76	76	ns	311
Inactifs	Effectifs	5	5	5	5	5	0	6
	Montant moyen prêté	9 864	9 864	9 864	9 864	9 864	0	41 098
	Coût moyen des travaux	15 799	15 799	15 799	15 799	15 799	ns	65 829
	Durée moyenne du prêt	125	125	125	125	125	ns	520
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>228</b>	<b>68</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>332</b>
	Montant moyen prêté	9 807	17 381	23 715	ns	8 541	0	12 163
	Coût moyen des travaux	13 001	21 557	32 607	ns	8 552	0	15 856
	Durée moyenne du prêt	104	141	168	ns	106	0	114

*n.s. : non significatif*

**Annexe 24 : Caractéristiques des types de travaux et des zones climatiques  
des Eco-prêts garantis de la génération 2021**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en France entière)

2021		Action Seule	Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Habiter Mieux	Ensemble
H1a	Effectifs	45	6	1	0	0	1	53
	Montant moyen prêté	9 748	20 725	ns	0	0	ns	10 808
	Coût moyen des travaux	13 643	27 530	ns	0	0	ns	14 885
	Durée moyenne du prêt	92	130	ns	0	0	ns	95
H1b	Effectifs	7	2	0	0	0	0	9
	Montant moyen prêté	9 705	ns	0	0	0	0	13 104
	Coût moyen des travaux	12 414	ns	0	0	0	0	17 659
	Durée moyenne du prêt	101	ns	0	0	0	0	112
H1c	Effectifs	7	0	1	0	0	1	9
	Montant moyen prêté	11 167	0	ns	0	0 ns		9 409
	Coût moyen des travaux	13 874	0	ns	0	0 ns		13 488
	Durée moyenne du prêt	109	0	ns	0	0 ns		98
H2a	Effectifs	17	4	0	0	2	0	23
	Montant moyen prêté	9 285	18 557	0	0	ns	0	10 775
	Coût moyen des travaux	13 104	24 361	0	0	ns	0	14 607
	Durée moyenne du prêt	117	153	0	0	ns	0	120
H2b	Effectifs	25	11	3	0	1	0	40
	Montant moyen prêté	10 281	17 156 ns		0	ns	0	12 798
	Coût moyen des travaux	13 939	19 124 ns		0	ns	0	16 713
	Durée moyenne du prêt	88	140 ns		0	ns	0	107
H2c	Effectifs	115	41	17	0	3	2	178
	Montant moyen prêté	9 955	16 989	26 561	0 ns	ns		13 025
	Coût moyen des travaux	12 944	21 003	35 507	0 ns	ns		16 735
	Durée moyenne du prêt	108	139	173	0 ns	ns		121
H2d	Effectifs	2	0	0	0	0	0	2
	Montant moyen prêté	ns	0	0	0	0	0	ns
	Coût moyen des travaux	ns	0	0	0	0	0	ns
	Durée moyenne du prêt	ns	0	0	0	0	0	ns
H3	Effectifs	10	4	2	2	0	0	18
	Montant moyen prêté	7 293	12 024	ns ns		0	0	11 197
	Coût moyen des travaux	7 449	14 935	ns ns		0	0	11 937
	Durée moyenne du prêt	124	165	ns ns		0	0	139
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>228</b>	<b>68</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>332</b>
	Montant moyen prêté	9 807	17 381	23 715	ns	8 541	0	12 163
	Coût moyen des travaux	13 001	21 557	32 607	ns	8 552	0	15 856
	Durée moyenne du prêt	104	141	168	ns	106	0	114

n.s. : non significatif

**Annexe 25 : Caractéristiques des types de travaux, de la nature, de l'occupation du logement des Eco-prêts garantis de la génération 2021**

(déclarations arrêtées au 16/02/2022 en France entière)

		<b>2021</b>							
		Action Seule	Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Habiter Mieux	<b>Ensemble</b>	
Nature du logement	Maison individuelle	Effectifs	218	65	22	2	6	4	317
		Montant moyen prêté	9 892	17 661	24 819	ns	8 541	10 999	12 559
		Coût moyen des travaux	13 137	21 880	34 519	ns	8 552	22 989	16 480
		Durée moyenne du prêt	102	139	169	ns	106	165	116
	Appartement	Effectifs	10	3	2	0	0	0	15
		Montant moyen prêté	7 951	ns	ns	0	0	0	9 108
Coût moyen des travaux		10 046	ns	ns	0	0	0	11 155	
Durée moyenne du prêt		127	ns	ns	0	0	0	141	
Occupation du logement	Par le propriétaire	Effectifs	227	67	24	2	6	4	330
		Montant moyen prêté	9 828	17 374	23 715	ns	8 541	10 999	12 409
		Coût moyen des travaux	13 037	21 613	32 607	ns	8 552	22 989	16 268
		Durée moyenne du prêt	104	141	168	ns	106	165	117
	En location	Effectifs	1	1	0	0	0	0	2
		Montant moyen prêté	ns	ns	0	0	0	0	ns
		Coût moyen des travaux	ns	ns	0	0	0	0	ns
		Durée moyenne du prêt	ns	ns	0	0	0	0	ns
	Mis à disposition gratuitement	Effectifs							
		Montant moyen prêté							
		Coût moyen des travaux							
	Vacant	Effectifs							
Montant moyen prêté									
Coût moyen des travaux									
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>228</b>	<b>68</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>332</b>	
	Montant moyen prêté	9 807	17 381	23 715	ns	8 541	10 999	12 403	
	Coût moyen des travaux	13 001	21 557	32 607	ns	8 552	22 989	16 239	
	Durée moyenne du prêt	104	141	167	ns	106	165	117	

n.s. : non significatif