

ANNEXES

PREAMBULE

ANNEXES OPERATIONS FINANCEES PAR AU MOINS UN PAS (Dom et métropole)

[Annexe 1 :](#) Caractéristiques des opérations PAS par génération

[Annexe 2 :](#) Répartition géographique des opérations financées PAS de la génération 2022
- par département
- par zone de Robien

[Annexe 3 :](#) Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations PAS par génération
- effectifs et principales caractéristiques des opérations

[Annexe 4 :](#) CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2022

[Annexe 5 :](#) Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2022

ANNEXES DES OPERATIONS FINANCEES PAR DES PAS SEULS

[Annexe 6 :](#) Caractéristiques des opérations PAS seuls par génération

[Annexe 7 :](#) Répartition géographique des opérations financées PAS seuls de la génération 2022
- par département
- par zone de Robien

[Annexe 8 :](#) Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls par génération
- effectifs et principales caractéristiques des opérations

[Annexe 9 :](#) CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS seuls de la génération 2022

[Annexe 10 :](#) Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS seuls de la génération 2022

[Annexe 11 :](#) Caractéristiques des opérations PAS seuls dans les départements d'outre mer (PAS DOM)
- caractéristiques des opérations PAS seuls DOM par génération
- caractéristiques des bénéficiaires de PAS seuls DOM par génération

ANNEXES DES OPERATIONS FINANCEES PAR DES PAS ET PTZG

[Annexe 12 :](#) Caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par zone
- détails des opérations PAS et des PTZ garantis par zones et génération
- caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par zones de la génération 2022

[Annexe 13 :](#) CSP des emprunteurs bénéficiant d'une opération PAS et PTZ garantis de la génération 2022

[Annexe 14 :](#) Caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par type d'opération/immeuble

[Annexe 15 :](#) Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations PAS et PTZ garantis par génération

[Annexe 16 :](#) Caractéristiques des opérations PAS et PTZG dans les DOM par département

[Annexe 17 :](#) Caractéristiques des bénéficiaires des opérations PAS et PTZG dans les DOM

ANNEXES ECO-PRETS GARANTIS

[Annexe 18 :](#) Caractéristiques des types de travaux et des zones des Eco-prêts garantis de la génération 2022

[Annexe 19 :](#) Caractéristiques des types de travaux et des CSP des emprunteurs bénéficiant d'un Eco-prêt garantis de la génération 2022

[Annexe 20 :](#) Caractéristiques des types de travaux et des zones climatiques des Eco-prêts garantis de la génération 2022

[Annexe 21 :](#) Caractéristiques des types de travaux, de la nature, de l'occupation du logement des Eco-prêts garantis de la génération 2022

Le bilan de l'année porte sur l'analyse d'opérations financées par des prêts garantis .

En raisonnant par opérations financées et non plus par prêts, les statistiques sur les logements financés et les ménages emprunteurs sont plus exactes.

On considère que dans le système d'information du FGAS des prêts ayant en commun :

- L'établissement
- Le type d'objet du prêt de l'opération
- Le code Insee du logement depuis 2005 (seul le code postal était obligatoirement renseigné avant 2005)
- Le montant d'opération
- Le montant annuel revenu d'éligibilité au FGAS
- La zone du lieu d'implantation de l'opération
- Le nombre de personnes dans le ménage
- La CSP
- L'année d'émission

financent une même opération.

Une tolérance est également admise lorsqu'une et une seule des caractéristiques est différente (excepté pour l'établissement émetteur, et limité à une faible différence pour le montant d'opération et l'année d'émission)

La génération d'une opération est celle du premier prêt mis en force.

Le montant prêté d'une opération correspond à la somme des montants prêtés des prêts garantis pour cette opération.

Certains établissements font deux voire quatre déclarations distinctes à la SGFGAS lorsque le prêt PAS est à taux révisable avec une partie fixe (prêt mixte) ou lissé, ce qui a pour effet d'augmenter artificiellement le nombre de prêts dans le système d'information, et par voie de conséquence la production des établissements concernés.

Cette présentation n'a pas d'impact sur les montants (globaux) de prêts garantis, par contre elle fiabilise les montants moyens par logement financé (i.e. opération)

D'autre part pour les éco-prêts à taux zéro garantis, le rapprochement avec la base des éco-prêts à taux zéro permet de

reconstituer certaines opérations comportant plusieurs prêts garantis.

les tableaux ci dessous montrent la différence entre les deux méthodes.

Répartition des opérations garanties selon les combinaisons de prêts et la génération du 1er prêt (au 16/03/2023)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
PAS et PTZG	32 474	24 930	17 349	12 429	13 948	12 239
PAS sans PTZG et sans EcoG *	51 537	41 704	34 402	31 641	34 056	28 374
PTZG seul (nombre de prêts qu'on n'arrive pas à rattacher à un PAS lors du traitement de la base FGAS par opération financée) **	1 357	1 010	984	655	689	1 579
EcoG seul	201	157	208	316	338	219
PAS et EcoG	19	12	6	2	4	3
PTZG et EcoG	4	0	2	1	1	2
PAS et PTZG et EcoG	3	4	2	1	1	0
TOTAL	85 595	67 817	52 953	45 045	49 037	42 416
dont opérations avec au moins un PAS	84 033	66 650	51 759	44 073	48 009	40 616

* appelés par commodité "PAS seuls" dans la suite de ce bilan (alors qu'ils peuvent être plusieurs au sein d'une même opération)

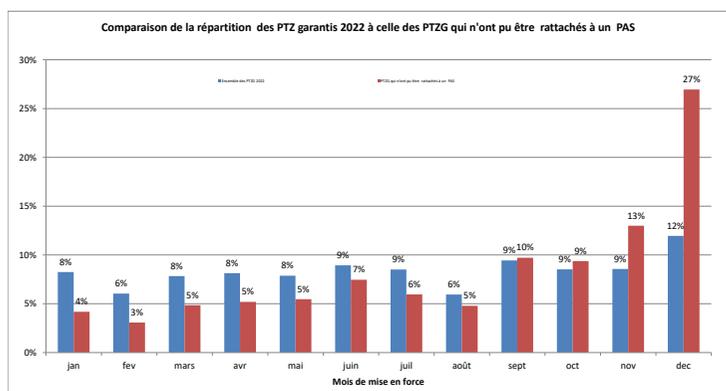
** Nombre de PTZG identifiés comme non accompagnés de PAS dans la base PTZ parmi

ceux réputés être seuls

*** Pour 2022, 70% des 1 462 PTZ garantis qu'on n'arrive pas à rattacher à un PAS sont mis en force à partir du 3ème trimestre de l'année en cours et 49% le sont au cours du dernier trimestre de l'année ainsi que le montre le graphique ci-dessous. Ces prêts sont majoritairement rattachés à des PAS de la génération 2023 qui ne sont donc pas concernés par le présent bilan. Cela explique le nombre élevé de PTZ garantis de la génération 2022 qu'on ne rattache pas à un PAS de la même génération, étant rappelé que la génération d'une opération correspond à celle du 1er prêt mis en force dans l'opération.

Nombre de prêts garantis en Métropole par génération (au 16/03/2023)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
PAS	101 404	87 311	70 873	59 144	62 599	53 413
PTZG	33 389	25 477	17 936	12 761	14 201	13 418
Eco-prêt	220	177	223	320	344	225
TOTAL	135 013	112 965	89 032	72 225	77 144	67 056



Annexe 1 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

		2018	2019	2020	2021	2022	Evolution			
							18/19	19/20	20/21	21/22
Neuf	Effectifs	25 649 (38.5%)	18 794 (36.3%)	14 058 (31.9%)	15 481 (32.2%)	13 423 (33.0%)	-26.7%	-25.2%	10.1%	-13.3%
Construction ou acquisition d'un logement	Coût moyen d'opération	212 574	218 125	222 819	225 259	231 200	2.6%	2.2%	1.1%	2.6%
	Montant moyen prêté	181 618	182 520	187 105	189 171	184 887	0.5%	2.5%	1.1%	-2.3%
	Revenu mensuel moyen	2 612	2 692	2 745	2 853	2 926	3.0%	2.0%	3.9%	2.6%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	11 745 (17.6%)	9 639 (18.6%)	8 213 (18.6%)	8 841 (18.4%)	7 457 (18.4%)	-17.9%	-14.8%	7.6%	-15.7%
	Coût moyen d'opération	164 602	172 795	180 837	184 446	192 239	5.0%	4.7%	2.0%	4.2%
	Montant moyen prêté	142 317	148 099	155 792	158 945	164 825	4.1%	5.2%	2.0%	3.7%
	Revenu mensuel moyen	2 255	2 321	2 498	2 615	2 649	2.9%	7.6%	4.7%	1.3%
Acquisition sans amélioration	Effectifs	29 094 (43.7%)	23 191 (44.8%)	21 688 (49.2%)	23 576 (49.1%)	19 633 (48.3%)	-20.3%	-6.5%	8.7%	-16.7%
	Coût moyen d'opération	174 416	176 244	188 886	201 369	209 138	1.0%	7.2%	6.6%	3.9%
	Montant moyen prêté	134 587	138 241	149 360	157 696	166 814	2.7%	8.0%	5.6%	5.8%
	Revenu mensuel moyen	2 385	2 389	2 583	2 680	2 751	0.2%	8.1%	3.8%	2.7%
Amélioration	Effectifs	162 (0.2%)	135 (0.3%)	114 (0.3%)	111 (0.2%)	103 (0.3%)	-16.7%	-15.6%	-2.6%	-7.2%
	Coût moyen d'opération	86 273	89 216	92 420	80 456	81 187	3.4%	3.6%	-12.9%	0.9%
	Montant moyen prêté	69 786	74 764	79 940	69 734	69 693	7.1%	6.9%	-12.8%	-0.1%
	Revenu mensuel moyen	2 763	2 890	3 200	2 908	3 389	4.6%	10.7%	-9.1%	16.5%
Ancien	Effectifs	41 001 (61.5%)	32 965 (63.7%)	30 015 (68.1%)	32 528 (67.8%)	27 193 (67.0%)	-19.6%	-8.9%	8.4%	-16.4%
Ensemble	Effectifs	66 650	51 759	44 073	48 009	40 616	-22.3%	-14.8%	8.9%	-15.4%
	Coût moyen d'opération	187 156	190 581	197 964	205 677	213 007	1.8%	3.9%	3.9%	3.6%
	Montant moyen prêté	153 891	155 989	162 419	167 872	172 175	1.4%	4.1%	3.4%	2.6%
	Revenu mensuel moyen	2 457	2 492	2 620	2 717	2 786	1.4%	5.1%	3.7%	2.6%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2022 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

2022		Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Ensemble
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectifs	1 970	3 773	2 461	5 219	13 423
	Coût moyen d'opération	275 256	233 338	228 889	214 148	231 200
	Montant moyen prêté	220 933	185 484	183 722	171 399	184 887
	Revenu mensuel moyen	3 005	2 833	3 003	2 911	2 926
Acquisition avec amélioration	Effectifs	1 061	1 839	1 332	3 225	7 457
	Coût moyen d'opération	234 381	211 973	180 662	171 978	192 239
	Montant moyen prêté	198 269	179 132	156 447	149 124	164 825
	Revenu mensuel moyen	3 039	2 843	2 548	2 453	2 649
Acquisition sans amélioration	Effectifs	5 706	5 236	3 483	5 208	19 633
	Coût moyen d'opération	251 844	211 190	190 109	173 273	209 138
	Montant moyen prêté	202 645	166 145	150 872	138 891	166 814
	Revenu mensuel moyen	2 913	2 731	2 685	2 527	2 751
Amélioration	Effectifs	10	13	18	62	103
	Coût moyen d'opération	60 435	66 244	89 655	85 209	81 187
	Montant moyen prêté	58 024	60 380	71 154	73 105	69 693
	Revenu mensuel moyen	4 281	3 681	3 533	3 050	3 389
Ensemble	Effectifs	8 747	10 861	7 294	13 714	40 616
	Coût moyen d'opération	254 796	218 843	201 225	188 127	213 007
	Montant moyen prêté	206 067	174 935	162 777	153 371	172 175
	Revenu mensuel moyen	2 936	2 767	2 752	2 626	2 786

NB: au sens du zonage A/B/C

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS
de la génération 2022 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Auvergne-Rhône-Alpes	7 351	18.5%	1 333 083 980	19.5%	Ain	738	139 821 305
					Allier	41	4 372 220
					Ardèche	433	66 264 077
					Cantal	35	4 073 304
					Drôme	584	97 247 076
					Isère	1 709	306 391 371
					Loire	537	80 739 241
					Haute-Loire	193	29 102 867
					Puy-de-Dôme	174	24 881 499
					Rhône	1 939	377 866 657
					Savoie	331	62 443 243
Haute-Savoie	637	139 881 121					
Bourgogne-Franche-Comté	1 186	3.0%	159 194 412	2.3%	Côte-d'Or	278	42 405 737
					Doubs	146	22 071 484
					Jura	63	7 706 779
					Nièvre	88	9 355 543
					Haute-Saône	65	7 721 737
					Saône-et-Loire	412	54 859 722
					Yonne	100	10 764 857
					Territoire de Belfort	34	4 308 553
Bretagne	2 535	6.4%	382 076 606	5.6%	Côtes-d'Armor	282	38 120 416
					Finistère	550	80 618 182
					Ille-et-Vilaine	1 010	156 156 186
					Morbihan	693	107 181 823
Centre-Val de Loire	1 418	3.6%	206 759 230	3.0%	Cher	132	15 684 847
					Eure-et-Loir	226	35 237 958
					Indre	54	4 839 145
					Indre-et-Loire	339	54 988 532
					Loir-et-Cher	156	19 958 933
					Loiret	511	76 049 815
Corse	153	0.4%	176 813 034	2.6%	Corse-du-Sud	72	12 147 876
					Haute-Corse	81	13 667 878
Total des prêts	40 616	100%	6 993 068 210			40 616	6 993 068 210

[suite](#)

**Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS
de la génération 2022 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Grand Est	2 455	6.2%	381 196 454	5.6%	Ardennes	135	16 317 440
					Aube	157	19 886 800
					Marne	311	48 014 236
					Haute-Marne	64	7 208 906
					Meurthe-et-Moselle	296	44 450 896
					Meuse	43	5 361 252
					Moselle	362	57 389 102
					Bas-Rhin	564	101 733 633
					Haut-Rhin	379	62 158 394
					Vosges	144	18 675 795
Hauts-de-France	2 710	6.8%	430 159 628	6.3%	Aisne	263	34 588 431
Normandie	1 451	3.6%	213 920 530	3.1%	Nord	920	148 581 212
					Oise	717	129 985 717
					Pas-de-Calais	439	64 320 522
					Somme	371	52 683 745
					Calvados	449	70 210 644
Nouvelle-Aquitaine	3 021	7.6%	477 581 922	7.0%	Eure	301	45 464 238
					Manche	222	31 617 413
					Orne	98	11 510 063
					Seine-Maritime	381	55 118 171
					Charente	83	10 800 239
					Charente-Maritime	536	85 875 003
					Corrèze	58	7 243 669
					Creuse	17	1 443 927
					Dordogne	123	15 542 642
					Gironde	685	118 743 617
					Landes	296	49 628 571
					Lot-et-Garonne	66	9 843 624
Pyrénées-Atlantiques	600	103 868 857					
Deux-Sèvres	218	27 664 332					
Vienne	245	34 023 988					
Haute-Vienne	94	12 903 455					
Total des prêts	40 616	100%	6 993 068 210			40 616	6 993 068 210

[suite](#)

Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS

de la génération 2022 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Occitanie	4 412	11.1%	724 958 896	10.6%	Ariège	119	17 119 682
					Aude	182	26 060 529
					Aveyron	135	18 530 451
					Gard	529	89 708 271
					Haute-Garonne	1 255	214 450 129
					Gers	107	15 317 205
					Hérault	1 053	187 640 524
					Lot	64	8 602 306
					Lozère	81	12 959 663
					Hautes-Pyrénées	209	31 288 262
					Pyrénées-Orientales	376	55 934 529
					Tarn	145	21 446 901
					Tarn-et-Garonne	157	25 900 442
Pays de la Loire	3 903	9.8%	627 083 170	9.2%	Loire-Atlantique	1 645	288 764 486
					Maine-et-Loire	666	99 126 706
					Mayenne	141	18 621 192
					Sarthe	276	36 972 658
					Vendée	1 175	183 598 127
Provence-Alpes-Côte d'Azur	4 497	11.3%	883 199 354	12.9%	Alpes-de-Haute-Provence	124	19 941 519
					Hautes-Alpes	76	12 478 501
					Alpes-Maritimes	1 000	207 716 848
					Bouches-du-Rhône	1 800	355 907 272
					Var	1 115	220 501 042
					Vaucluse	382	66 654 172
Ile de France	4 708	11.8%	1 004 335 493	14.7%	Paris	222	49 206 243
					Seine et Marne	923	191 096 056
					Yvelines	445	95 352 306
					Essonne	658	137 176 813
					Hauts de Seine	471	117 557 011
					Seine Saint Denis	754	150 596 343
					Val de Marne	591	128 747 827
					Val d'Oise	644	134 602 895
					Dom	816	2.0%
Martinique	144	26 065 462					
Guyane	78	13 637 503					
Réunion	542	94 957 665					
Mayotte	0	0					
Total des prêts	40 616	100%	6 993 068 210			40 616	6 993 068 210

**Annexe 3 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

	2018		2019		2020		2021		2022		Evolution			
											18/19	19/20	20/21	21/22
Personne seule	19 138	28.7%	16 259	31.4%	14 551	33.0%	15 768	32.8%	13 976	34.4%	-15.0%	-10.5%	8.4%	-11.4%
2 personnes	15 917	23.9%	12 546	24.2%	10 849	24.6%	11 816	24.6%	9 978	24.6%	-21.2%	-13.5%	8.9%	-15.6%
3 personnes	13 104	19.7%	9 629	18.6%	8 053	18.3%	8 671	18.1%	7 332	18.1%	-26.5%	-16.4%	7.7%	-15.4%
4 personnes	11 736	17.6%	8 517	16.5%	6 957	15.8%	7 666	16.0%	6 156	15.2%	-27.4%	-18.3%	10.2%	-19.7%
5 personnes	4 982	7.5%	3 572	6.9%	2 720	6.2%	3 083	6.4%	2 364	5.8%	-28.3%	-23.9%	13.3%	-23.3%
6 personnes et plus	1 773	2.7%	1 236	2.4%	943	2.1%	1 005	2.1%	810	2.0%	-30.3%	-23.7%	6.6%	-19.4%
Ensemble	66 650	100%	51 759	100%	44 073	100%	48 009	100%	40 616	100%	-22.3%	-14.8%	8.9%	-15.4%
Taille moyenne	2.59		2.50		2.44		2.45		2.39		-3.4%	-2.6%	0.4%	-2.2%

[détail tableau suivant](#)

Annexe 3 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

		2018	2019	2020	2021	2022
Personne seule	Effectifs	19 138	16 259	14 551	15 768	13 976
	Coût moyen d'opération	143 943	146 889	152 588	157 951	164 162
	Montant moyen prêté	112 352	115 917	121 925	125 648	130 285
	Revenu mensuel moyen	1 843	1 880	2 013	2 078	2 178
2 personnes	Effectifs	15 917	12 546	10 849	11 816	9 978
	Coût moyen d'opération	187 476	192 072	201 869	208 659	217 989
	Montant moyen prêté	153 464	158 003	168 202	173 599	181 198
	Revenu mensuel moyen	2 530	2 606	2 821	2 875	2 970
3 personnes	Effectifs	13 104	9 629	8 053	8 671	7 332
	Coût moyen d'opération	202 865	209 062	217 259	226 075	237 132
	Montant moyen prêté	169 379	171 875	179 015	183 914	190 151
	Revenu mensuel moyen	2 632	2 731	2 869	3 003	3 096
4 personnes	Effectifs	11 736	8 517	6 957	7 666	6 156
	Coût moyen d'opération	222 559	231 907	244 404	255 523	263 721
	Montant moyen prêté	186 394	193 390	201 648	208 946	210 924
	Revenu mensuel moyen	2 829	2 989	3 173	3 336	3 391
5 personnes	Effectifs	4 982	3 572	2 720	3 083	2 364
	Coût moyen d'opération	217 237	224 421	235 665	245 498	257 885
	Montant moyen prêté	185 877	188 489	194 132	203 645	210 583
	Revenu mensuel moyen	3 042	3 261	3 654	3 895	3 913
6 personnes et plus	Effectifs	1 773	1 236	943	1 005	810
	Coût moyen d'opération	216 440	224 587	238 302	242 994	262 626
	Montant moyen prêté	186 588	187 288	198 112	201 567	214 527
	Revenu mensuel moyen	3 059	3 325	3 732	3 924	4 175
Ensemble	Effectifs	66 650	51 759	44 073	48 009	40 616
	Taille moyenne	2.59	2.50	2.44	2.45	2.39
	Coût moyen d'opération	187 156	190 581	197 964	205 677	213 007
	Montant moyen prêté	153 891	155 989	162 419	167 872	172 175
	Revenu mensuel moyen	2 457	2 492	2 620	2 717	2 786

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 4 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force
 (déclarations arrêtées au 16/03/2023)

	2018		2019		2020		2021		2022		Evolution			
											18/19	19/20	20/21	21/22
Agriculteurs	587	0.9%	540	1.0%	462	1.0%	471	1.0%	364	0.9%	-8.0%	-14.4%	1.9%	-22.7%
Artisans, commerçants	2 598	3.9%	2 357	4.6%	2 050	4.7%	2 165	4.5%	1 705	4.2%	-9.3%	-13.0%	5.6%	-21.2%
Cadres	8 165	12.3%	6 785	13.1%	7 306	16.6%	8 130	16.9%	7 369	18.1%	-16.9%	7.7%	11.3%	-9.4%
Prof. Intermédiaires	13 832	20.8%	10 472	20.2%	8 843	20.1%	9 794	20.4%	8 197	20.2%	-24.3%	-15.6%	10.8%	-16.3%
Employés	23 224	34.8%	18 995	36.7%	16 028	36.4%	17 473	36.4%	14 829	36.5%	-18.2%	-15.6%	9.0%	-15.1%
Ouvriers	15 119	22.7%	10 574	20.4%	8 023	18.2%	8 667	18.1%	7 317	18.0%	-30.1%	-24.1%	8.0%	-15.6%
Retraités	1 861	2.8%	1 177	2.3%	746	1.7%	669	1.4%	399	1.0%	-36.8%	-36.6%	-10.3%	-40.4%
Inactifs	1 264	1.9%	859	1.7%	615	1.4%	640	1.3%	436	1.1%	-32.0%	-28.4%	4.1%	-31.9%
Ensemble	66 650	100%	51 759	100%	44 073	100%	48 009	100%	40 616	100%	-22.3%	-14.8%	8.9%	-15.4%

[détail par CSP tableau suivant](#)

Annexe 4 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS par gén
(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

		2018	2019	2020	2021	2022
Agriculteurs	Effectifs	587	540	462	471	364
	Coût moyen d'opération	167 240	176 295	181 507	184 980	197 817
	Montant moyen prêté	139 983	145 302	152 279	155 945	160 440
	Revenu mensuel moyen	2 041	2 497	2 328	2 322	2 918
Artisans, commerçants	Effectifs	2 598	2 357	2 050	2 165	1 705
	Coût moyen d'opération	205 011	205 527	212 108	218 157	227 456
	Montant moyen prêté	165 977	169 378	174 519	179 557	181 948
	Revenu mensuel moyen	2 365	2 509	2 615	2 624	2 681
Cadres	Effectifs	8 165	6 785	7 306	8 130	7 369
	Coût moyen d'opération	237 423	240 476	246 608	253 051	256 805
	Montant moyen prêté	191 190	194 496	199 987	204 878	208 506
	Revenu mensuel moyen	3 030	2 986	3 089	3 095	3 135
Prof. Intermédiaires	Effectifs	13 832	10 472	8 843	9 794	8 197
	Coût moyen d'opération	196 156	198 718	203 701	211 007	215 186
	Montant moyen prêté	162 931	164 161	168 719	173 357	174 756
	Revenu mensuel moyen	2 585	2 604	2 722	2 785	2 836
Employés	Effectifs	23 224	18 995	16 028	17 473	14 829
	Coût moyen d'opération	178 249	181 458	187 315	195 590	203 214
	Montant moyen prêté	146 554	148 376	152 854	158 389	162 642
	Revenu mensuel moyen	2 297	2 325	2 417	2 537	2 612
Ouvriers	Effectifs	15 119	10 574	8 023	8 667	7 317
	Coût moyen d'opération	168 372	171 592	173 737	180 347	189 453
	Montant moyen prêté	147 396	147 056	148 893	153 986	158 093
	Revenu mensuel moyen	2 362	2 411	2 435	2 569	2 651
Retraités	Effectifs	1 861	1 177	746	669	399
	Coût moyen d'opération	160 923	149 066	139 863	149 302	153 680
	Montant moyen prêté	76 304	72 124	72 657	74 777	77 773
	Revenu mensuel moyen	2 173	2 131	2 110	2 206	2 205
Inactifs	Effectifs	1 264	859	615	640	436
	Coût moyen d'opération	164 610	159 014	168 205	174 788	173 074
	Montant moyen prêté	122 347	115 426	127 430	127 354	128 168
	Revenu mensuel moyen	2 135	2 144	2 321	2 463	2 492
Ensemble	Effectifs	66 650	51 759	44 073	48 009	40 616
	Coût moyen d'opération	187 156	190 581	197 964	205 677	213 007
	Montant moyen prêté	153 891	155 989	162 419	167 872	172 175
	Revenu mensuel moyen	2 457	2 492	2 620	2 717	2 786

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 4 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS par génération financées par des PAS de la génération 2022 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

2022		Logement neuf	Acquisi° avec améliora°	Acquisi° sans améliora°	Améliora°	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	147	101	111	5	364
	Coût moyen d'opération	219 845	189 102	178 352	158 376	197 817
	Montant moyen prêté	175 766	154 713	145 996	146 209	160 440
	Revenu mensuel moyen	3 282	2 741	2 627	3 887	2 918
Artisans, commerçants	Effectifs	532	434	731	8	1 705
	Coût moyen d'opération	254 780	206 672	221 490	80 662	227 456
	Montant moyen prêté	202 529	176 250	171 513	75 919	181 948
	Revenu mensuel moyen	3 264	2 521	2 561	n.r.	2 681
Cadres	Effectifs	1 984	981	4 381	23	7 369
	Coût moyen d'opération	270 296	238 711	255 723	69 519	256 805
	Montant moyen prêté	218 883	206 678	204 997	59 724	208 506
	Revenu mensuel moyen	3 169	3 168	3 120	3 648	3 135
Prof. Intermédiaires	Effectifs	2 899	1 618	3 663	17	8 197
	Coût moyen d'opération	229 275	200 309	211 078	112 513	215 186
	Montant moyen prêté	183 424	170 788	170 010	96 843	174 756
	Revenu mensuel moyen	2 884	2 859	2 815	3 111	2 836
Employés	Effectifs	4 989	2 579	7 232	29	14 829
	Coût moyen d'opération	223 970	183 616	196 388	75 629	203 214
	Montant moyen prêté	177 358	156 342	155 133	63 715	162 642
	Revenu mensuel moyen	2 796	2 441	2 564	3 290	2 612
Ouvriers	Effectifs	2 675	1 624	3 005	13	7 317
	Coût moyen d'opération	216 032	169 433	177 142	67 367	189 453
	Montant moyen prêté	176 754	148 792	146 914	64 047	158 093
	Revenu mensuel moyen	2 945	2 456	2 564	3 235	2 651
Retraités	Effectifs	87	55	252	5	399
	Coût moyen d'opération	182 258	136 193	149 468	61 048	153 680
	Montant moyen prêté	87 227	79 167	75 286	23 290	77 773
	Revenu mensuel moyen	2 134	1 876	2 229	3 333	2 205
Inactifs	Effectifs	110	65	258	3	436
	Coût moyen d'opération	213 705	158 515	161 391	13 068	173 074
	Montant moyen prêté	153 606	133 763	117 313	7 748	128 168
	Revenu mensuel moyen	2 766	2 439	2 389	0	2 492
Ensemble	Effectifs	13 423	7 457	19 633	103	40 616
	Coût moyen d'opération	231 200	192 239	209 138	81 187	213 007
	Montant moyen prêté	184 887	164 825	166 814	69 693	172 175
	Revenu mensuel moyen	2 926	2 649	2 751	3 389	2 786

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

n.r. : non renseigné

**Annexe 5 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

	2018		2019		2020		2021		2022		Evolution			
											18/19	19/20	20/21	21/22
Marié ou vivant maritalement	37 582	56.4%	27 482	53.1%	23 043	52.3%	25 393	52.9%	20 882	51.4%	-26.9%	-16.2%	10.2%	-17.8%
Seul	29 068	43.6%	24 277	46.9%	21 030	47.7%	22 616	47.1%	19 734	48.6%	-16.5%	-13.4%	7.5%	-12.7%
Ensemble	66 650	100%	51 759	100%	44 073	100%	48 009	100%	40 616	100%	-22.3%	-14.8%	8.9%	-15.4%

[détail tableau suivant](#)

**Annexe 5 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS
de génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

		2018	2019	2020	2021	2022	Evolution 18/19	Evolution 19/20	Evolution 20/21	Evolution 21/22
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	37 582	27 482	23 043	25 393	20 882	-26.9%	-16.2%	10.2%	-17.8%
	Coût moyen d'opération	213 288	221 412	230 893	239 201	249 773	3.8%	4.3%	3.6%	4.42%
	Montant moyen prêté	180 537	186 301	194 251	200 595	206 775	3.2%	4.3%	3.3%	3.1%
	Revenu mensuel moyen	2 867	3 025	3 232	3 341	3 426	5.5%	6.8%	3.4%	2.5%
Seul	Effectifs	29 068	24 277	21 030	22 616	19 734	-16.5%	-13.4%	7.5%	-12.7%
	Coût moyen d'opération	153 400	155 710	161 927	168 099	174 182	1.5%	4.0%	3.8%	3.62%
	Montant moyen prêté	119 439	121 676	127 540	131 131	135 563	1.9%	4.8%	2.8%	3.4%
	Revenu mensuel moyen	1 971	2 007	2 145	2 219	2 307	1.8%	6.9%	3.4%	4.0%
Ensemble	Effectifs	66 650	51 759	44 073	48 009	40 616	-22.3%	-14.8%	8.9%	-15.4%
	Coût moyen d'opération	187 156	190 581	197 964	205 677	213 007	1.8%	3.9%	3.9%	3.6%
	Montant moyen prêté	153 891	155 989	162 419	167 872	172 175	1.4%	4.1%	3.4%	2.6%
	Revenu mensuel moyen	2 457	2 492	2 620	2 717	2 786	1.4%	5.1%	3.7%	2.6%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 5 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS de la génération 2022 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

2022		Logement neuf	Acquisition avec amélioration	Acquisition sans amélioration	Amélioration	Ensemble
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	7 822	3 922	9 073	65	20 882
	Coût moyen d'opération	260 609	228 184	250 943	84 219	249 773
	Montant moyen prêté	214 866	198 371	204 402	71 310	206 775
	Revenu mensuel moyen	3 490	3 238	3 422	3 692	3 426
Seul	Effectifs	5 601	3 535	10 560	38	19 734
	Coût moyen d'opération	190 155	152 430	173 345	76 002	174 182
	Montant moyen prêté	143 020	127 607	134 519	66 928	135 563
	Revenu mensuel moyen	2 363	2 119	2 310	2 646	2 307
Ensemble	Effectifs	13 423	7 457	19 633	103	40 616
	Coût moyen d'opération	231 200	192 239	209 138	81 187	213 007
	Montant moyen prêté	184 887	164 825	166 814	69 693	172 175
	Revenu mensuel moyen	2 926	2 649	2 751	3 389	2 786

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 6 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

		2018	2019	2020	2021	2022	Evolution			
							18/19	19/20	20/21	21/22
Neuf	Effectifs	4 144 (10.0%)	3 958 (11.7%)	3 229 (10.3%)	3 404 (10.1%)	2 740 (9.8%)	-4.5%	-18.4%	5.4%	-19.5%
Construction ou acquisition d'un logement	Coût moyen d'opération	225 986	229 867	232 418	238 193	243 689	1.7%	1.1%	2.5%	2.3%
	Montant moyen prêté	160 023	163 591	168 859	177 678	173 085	2.2%	3.2%	5.2%	-2.6%
	Revenu mensuel moyen	2 765	2 680	2 694	2 850	2 970	-3.1%	0.5%	5.8%	4.2%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	8 982 (21.8%)	7 494 (22.1%)	6 926 (22.1%)	7 381 (21.9%)	6 236 (22.4%)	-16.6%	-7.6%	6.6%	-15.5%
	Coût moyen d'opération	169 512	179 456	184 408	188 435	196 337	5.9%	2.8%	2.2%	4.2%
	Montant moyen prêté	144 530	151 521	157 498	160 889	166 951	4.8%	3.9%	2.2%	3.8%
	Revenu mensuel moyen	2 289	2 351	2 502	2 627	2 651	2.7%	6.4%	5.0%	0.9%
Acquisition sans amélioration	Effectifs	27 965 (67.8%)	22 308 (65.8%)	21 027 (67.2%)	22 760 (67.6%)	18 807 (67.4%)	-20.2%	-5.7%	8.2%	-17.4%
	Coût moyen d'opération	175 282	177 576	190 346	203 116	211 142	1.3%	7.2%	6.7%	4.0%
	Montant moyen prêté	135 064	139 041	150 334	158 872	168 335	2.9%	8.1%	5.7%	6.0%
	Revenu mensuel moyen	2 383	2 387	2 586	2 681	2 759	0.1%	8.3%	3.7%	2.9%
Amélioration	Effectifs	160 (0.4%)	135 (0.4%)	112 (0.4%)	109 (0.3%)	100 (0.4%)	-15.6%	-17.0%	-2.7%	-8.3%
	Coût moyen d'opération	85 692	89 216	92 724	80 185	80 688	4.1%	3.9%	-13.5%	0.6%
	Montant moyen prêté	69 281	74 764	79 879	69 256	69 162	7.9%	6.8%	-13.3%	-0.1%
	Revenu mensuel moyen	2 774	2 890	3 215	2 928	3 397	4.2%	11.3%	-8.9%	16.0%
Ancien	Effectifs	37 107 (90.0%)	29 937 (88.3%)	28 065 (89.7%)	30 250 (89.9%)	25 143 (90.2%)	-19.3%	-6.3%	7.8%	-16.9%
Ensemble	Effectifs	41 251	33 895	31 294	33 654	27 883	-17.8%	-7.7%	7.5%	-17.1%
	Coût moyen d'opération	178 765	183 742	193 024	203 042	210 562	2.8%	5.1%	5.2%	3.7%
	Montant moyen prêté	139 378	144 411	153 579	160 926	168 137	3.6%	6.3%	4.8%	4.5%
	Revenu mensuel moyen	2 407	2 420	2 590	2 689	2 766	0.6%	7.0%	3.8%	2.8%

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 6 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2022

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

2022		Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Ensemble
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectifs	345	519	641	1 235	2 740
	Coût moyen d'opération	271 808	269 004	244 560	224 786	243 689
	Montant moyen prêté	170 724	176 199	184 315	166 608	173 085
	Revenu mensuel moyen	2 827	2 917	3 200	2 962	2 970
Acquisition avec amélioration	Effectifs	1 046	1 698	1 132	2 360	6 236
	Coût moyen d'opération	235 001	215 215	180 910	173 108	196 337
	Montant moyen prêté	198 738	181 116	155 989	147 930	166 951
	Revenu mensuel moyen	3 031	2 801	2 501	2 467	2 651
Acquisition sans amélioration	Effectifs	5 584	4 691	3 404	5 128	18 807
	Coût moyen d'opération	253 330	215 726	191 621	174 231	211 142
	Montant moyen prêté	204 005	169 040	152 017	139 681	168 335
	Revenu mensuel moyen	2 916	2 749	2 691	2 531	2 759
Amélioration	Effectifs	10	12	18	60	100
	Coût moyen d'opération	60 435	69 497	89 655	83 612	80 688
	Montant moyen prêté	58 024	63 144	71 154	71 625	69 162
	Revenu mensuel moyen	4 281	3 764	3 533	3 050	3 397
Ensemble	Effectifs	6 985	6 920	5 195	8 783	27 883
	Coût moyen d'opération	251 223	219 336	195 469	180 420	210 562
	Montant moyen prêté	201 364	172 357	156 588	145 219	168 137
	Revenu mensuel moyen	2 919	2 764	2 718	2 566	2 766

NB: au sens du zonage A/B/C

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 7 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls
de la génération 2022 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Auvergne-Rhône-Alpes	4 912	17.6%	853 003 968	18.2%	Ain	436	77 676 807
					Allier	35	3 481 482
					Ardèche	263	37 838 619
					Cantal	24	2 666 156
					Drôme	359	56 259 437
					Isère	1 153	196 288 812
					Loire	373	51 037 385
					Haute-Loire	120	16 354 935
					Puy-de-Dôme	120	16 131 789
					Rhône	1 439	279 140 077
					Savoie	217	39 827 047
Haute-Savoie	373	76 301 421					
Bourgogne-Franche-Comté	889	3.2%	112 159 060	2.4%	Côte-d'Or	203	29 767 851
					Doubs	117	16 500 388
					Jura	47	5 352 219
					Nièvre	78	7 909 313
					Haute-Saône	55	6 201 749
					Saône-et-Loire	272	33 842 198
					Yonne	89	9 172 284
					Territoire de Belfort	28	3 413 059
Bretagne	1 394	5.0%	207 749 820	4.4%	Côtes-d'Armor	184	24 401 784
					Finistère	360	51 511 974
					Ille-et-Vilaine	435	69 324 881
					Morbihan	415	62 511 181
Centre-Val de Loire	1 068	3.8%	151 897 339	3.2%	Cher	109	12 075 658
					Eure-et-Loir	182	27 740 814
					Indre	48	4 399 117
					Indre-et-Loire	229	37 935 998
					Loir-et-Cher	116	14 420 165
					Loiret	384	55 325 585
Corse	90	0.3%	14 881 483	0.3%	Corse-du-Sud	44	7 545 329
					Haute-Corse	46	7 336 154
Total des prêts	27 883	100%	4 688 161 521			27 883	4 688 161 521

[suite](#)

**Annexe 7 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls
de la génération 2022 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Grand Est	1 796	6.4%	264 834 179	5.6%	Ardennes	99	10 472 792
					Aube	141	17 278 142
					Marne	209	32 289 156
					Haute-Marne	53	5 891 391
					Meurthe-et-Moselle	247	37 231 431
					Meuse	35	4 124 856
					Moselle	270	40 489 380
					Bas-Rhin	342	58 522 319
					Haut-Rhin	287	43 907 277
					Vosges	113	14 627 436
Hauts-de-France	2 133	7.6%	332 374 070	7.1%	Aisne	217	27 629 070
					Nord	766	123 912 907
					Oise	547	97 272 137
					Pas-de-Calais	330	47 170 409
					Somme	273	36 389 547
Normandie	1 044	3.7%	149 803 452	3.2%	Calvados	297	46 120 093
					Eure	235	34 700 152
					Manche	142	19 231 016
					Orne	74	8 060 792
					Seine-Maritime	296	41 691 398
Nouvelle-Aquitaine	1 941	7.0%	296 114 887	6.3%	Charente	62	7 968 679
					Charente-Maritime	340	54 001 764
					Corrèze	43	4 732 860
					Creuse	13	943 867
					Dordogne	89	10 504 003
					Gironde	420	70 914 863
					Landes	181	28 992 110
					Lot-et-Garonne	46	7 034 574
					Pyrénées-Atlantiques	360	61 487 013
					Deux-Sèvres	161	19 775 064
					Vienne	154	20 619 260
Haute-Vienne	72	9 140 831					
Total des prêts	27 883	100%	4 688 161 521			27 883	4 688 161 521

[suite](#)

**Annexe 7 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls
de la génération 2022 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Occitanie	2 910	10.4%	458 709 413	9.8%	Ariège	80	10 582 272
					Aude	125	16 763 982
					Aveyron	104	13 266 974
					Gard	380	62 124 512
					Haute-Garonne	734	123 219 727
					Gers	70	9 645 920
					Hérault	682	115 888 918
					Lot	42	5 311 584
					Lozère	41	6 394 390
					Hautes-Pyrénées	138	19 569 652
					Pyrénées-Orientales	295	41 802 912
					Tarn	104	14 755 913
Tarn-et-Garonne	115	19 382 658					
Pays de la Loire	2 418	8.7%	397 057 405	8.5%	Loire-Atlantique	1 071	193 604 697
					Maine-et-Loire	400	60 777 244
					Mayenne	98	12 834 095
					Sarthe	195	25 244 189
					Vendée	654	104 597 181
Provence-Alpes-Côte d'Azur	3 656	13.1%	699 886 200	14.9%	Alpes-de-Haute-Provence	79	11 241 815
					Hautes-Alpes	54	8 479 915
					Alpes-Maritimes	875	177 467 551
					Bouches-du-Rhône	1 453	281 202 497
					Var	923	176 366 050
					Vaucluse	272	45 128 372
Ile de France	3 632	13.0%	749 690 246	16.0%	Paris	222	49 206 243
					Seine et Marne	632	123 003 735
					Yvelines	330	68 180 932
					Essonne	518	103 337 656
					Hauts de Seine	349	83 133 695
					Seine Saint Denis	564	109 158 625
					Val de Marne	486	104 717 109
					Val d'Oise	531	108 952 252
Total des prêts	27 883	100%	4 688 161 521			27 883	4 688 161 521

Annexe 8 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force
 (déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

	2018		2019		2020		2021		2022		Evolution			
											18/19	19/20	20/21	21/22
Personne seule	12 592	30.5%	10 843	32.0%	10 388	33.2%	11 346	33.7%	10 003	35.9%	-13.9%	-4.2%	9.2%	-11.8%
2 personnes	9 622	23.3%	8 032	23.7%	7 551	24.1%	8 047	23.9%	6 625	23.8%	-16.5%	-6.0%	6.6%	-17.7%
3 personnes	7 793	18.9%	6 237	18.4%	5 626	18.0%	6 051	18.0%	4 892	17.5%	-20.0%	-9.8%	7.6%	-19.2%
4 personnes	7 117	17.3%	5 576	16.5%	4 988	15.9%	5 357	15.9%	4 188	15.0%	-21.7%	-10.5%	7.4%	-21.8%
5 personnes	2 992	7.3%	2 375	7.0%	2 011	6.4%	2 134	6.3%	1 593	5.7%	-20.6%	-15.3%	6.1%	-25.4%
6 personnes et plus	1 135	2.8%	832	2.5%	730	2.3%	719	2.1%	582	2.1%	-26.7%	-12.3%	-1.5%	-19.1%
Ensemble	41 251	100%	33 895	100%	31 294	100%	33 654	100%	27 883	100%	-17.8%	-7.7%	7.5%	-17.1%

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

Taille moyenne	2.56	2.50	2.45	2.44	2.37	-2.1%	-2.0%	-0.7%	-2.7%
-----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------	-------	-------	-------

[détail tableau suivant](#)

Annexe 8 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er pré
(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

		2018	2019	2020	2021	2022
Personne seule	Effectifs	12 592	10 843	10 388	11 346	10 003
	Coût moyen d'opération	135 432	138 310	146 375	153 951	161 010
	Montant moyen prêté	101 494	105 591	114 318	120 327	128 238
	Revenu mensuel moyen	1 820	1 842	1 990	2 069	2 172
2 personnes	Effectifs	9 622	8 032	7 551	8 047	6 625
	Coût moyen d'opération	177 348	182 499	193 747	203 384	213 156
	Montant moyen prêté	136 431	143 021	156 017	163 757	176 007
	Revenu mensuel moyen	2 489	2 533	2 775	2 852	2 941
3 personnes	Effectifs	7 793	6 237	5 626	6 051	4 892
	Coût moyen d'opération	195 672	202 987	213 193	225 666	237 647
	Montant moyen prêté	154 871	159 760	169 529	177 871	186 805
	Revenu mensuel moyen	2 592	2 648	2 841	2 975	3 085
4 personnes	Effectifs	7 117	5 576	4 988	5 357	4 188
	Coût moyen d'opération	221 190	230 926	243 460	259 465	267 433
	Montant moyen prêté	175 189	185 379	194 679	204 999	208 182
	Revenu mensuel moyen	2 854	2 965	3 160	3 316	3 388
5 personnes	Effectifs	2 992	2 375	2 011	2 134	1 593
	Coût moyen d'opération	209 353	221 421	234 454	244 855	261 029
	Montant moyen prêté	169 997	177 968	186 946	196 141	207 945
	Revenu mensuel moyen	3 077	3 240	3 654	3 903	3 913
6 personnes et plus	Effectifs	1 135	832	730	719	582
	Coût moyen d'opération	209 736	220 940	236 776	241 693	261 968
	Montant moyen prêté	172 988	178 344	191 373	194 425	210 257
	Revenu mensuel moyen	3 077	3 287	3 648	3 914	4 215
Ensemble	Effectifs	41 251	33 895	31 294	33 654	27 883
	Taille moyenne	2.56	2.50	2.45	2.44	2.37
	Coût moyen d'opération	178 765	183 742	193 024	203 042	210 562
	Montant moyen prêté	139 378	144 411	153 579	160 926	168 137
	Revenu mensuel moyen	2 407	2 420	2 590	2 689	2 766

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 9 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

	2018		2019		2020		2021		2022		Evolution			
											18/19	19/20	20/21	21/22
Agriculteurs	333	0.8%	313	0.9%	289	0.9%	293	0.9%	208	0.7%	-6.0%	-7.7%	1.4%	-29.0%
Artisans, commerçants	1 775	4.3%	1 640	4.8%	1 536	4.9%	1 578	4.7%	1 252	4.5%	-7.6%	-6.3%	2.7%	-20.7%
Cadres	5 225	12.7%	4 482	13.2%	5 396	17.2%	6 098	18.1%	5 490	19.7%	-14.2%	20.4%	13.0%	-10.0%
Prof. Intermédiaires	8 307	20.1%	6 615	19.5%	6 044	19.3%	6 653	19.8%	5 416	19.4%	-20.4%	-8.6%	10.1%	-18.6%
Employés	14 357	34.8%	12 541	37.0%	11 348	36.3%	12 225	36.3%	10 105	36.2%	-12.6%	-9.5%	7.7%	-17.3%
Ouvriers	8 728	21.2%	6 583	19.4%	5 499	17.6%	5 693	16.9%	4 741	17.0%	-24.6%	-16.5%	3.5%	-16.7%
Retraités	1 639	4.0%	1 052	3.1%	692	2.2%	612	1.8%	349	1.3%	-35.8%	-34.2%	-11.6%	-43.0%
Inactifs	887	2.2%	669	2.0%	490	1.6%	502	1.5%	322	1.2%	-24.6%	-26.8%	2.4%	-35.9%
Ensemble	41 251	100%	33 895	100%	31 294	100%	33 654	100%	27 883	100%	-17.8%	-7.7%	7.5%	-17.1%

[détail par CSP tableau suivant](#)

Annexe 9 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

		2018	2019	2020	2021	2022
Agriculteurs	Effectifs	333	313	289	293	208
	Coût moyen d'opération	157 589	166 003	166 913	173 989	189 271
	Montant moyen prêté	128 005	130 818	135 503	142 648	148 743
	Revenu mensuel moyen	1 895	2 668	2 164	2 285	2 732
Artisans, commerçants	Effectifs	1 775	1 640	1 536	1 578	1 252
	Coût moyen d'opération	202 410	202 766	206 450	213 704	223 266
	Montant moyen prêté	157 149	161 850	165 376	170 373	174 574
	Revenu mensuel moyen	2 311	2 373	2 576	2 593	2 615
Cadres	Effectifs	5 225	4 482	5 396	6 098	5 490
	Coût moyen d'opération	231 756	235 792	243 017	252 459	255 444
	Montant moyen prêté	179 496	183 315	192 142	200 222	205 598
	Revenu mensuel moyen	3 041	2 975	3 087	3 091	3 136
Prof. Intermédiaires	Effectifs	8 307	6 615	6 044	6 653	5 416
	Coût moyen d'opération	188 853	192 619	200 309	208 849	214 279
	Montant moyen prêté	149 801	153 394	160 873	167 024	172 874
	Revenu mensuel moyen	2 551	2 546	2 711	2 771	2 840
Employés	Effectifs	14 357	12 541	11 348	12 225	10 105
	Coût moyen d'opération	168 932	173 982	182 148	192 440	199 752
	Montant moyen prêté	131 941	136 958	144 082	151 111	157 646
	Revenu mensuel moyen	2 234	2 247	2 382	2 500	2 579
Ouvriers	Effectifs	8 728	6 583	5 499	5 693	4 741
	Coût moyen d'opération	155 542	163 126	165 905	173 834	182 390
	Montant moyen prêté	130 341	135 402	138 697	144 359	150 895
	Revenu mensuel moyen	2 275	2 313	2 372	2 504	2 596
Retraités	Effectifs	1 639	1 052	692	612	349
	Coût moyen d'opération	160 274	147 952	139 305	148 154	153 435
	Montant moyen prêté	71 239	68 743	70 657	71 995	75 141
	Revenu mensuel moyen	2 160	2 127	2 096	2 207	2 210
Inactifs	Effectifs	887	669	490	502	322
	Coût moyen d'opération	155 992	152 336	159 786	168 090	166 703
	Montant moyen prêté	109 336	105 928	116 671	119 081	121 155
	Revenu mensuel moyen	2 125	2 077	2 201	2 402	2 448
Ensemble	Effectifs	41 251	33 895	31 294	33 654	27 883
	Coût moyen d'opération	178 765	183 742	193 024	203 042	210 562
	Montant moyen prêté	139 378	144 411	153 579	160 926	168 137
	Revenu mensuel moyen	2 407	2 420	2 590	2 689	2 766

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 9 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seu
(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

	2022	Logement neuf	Acquisi° avec améliora°	Acquisi° sans améliora°	Améliora°	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	36	58	109	5	208
	Coût moyen d'opération	235 742	184 960	177 634	158 376	189 271
	Montant moyen prêté	171 687	142 348	144 683	146 209	148 743
	Revenu mensuel moyen	0	2 000	2 627	3 887	2 732
Artisans, commerçants	Effectifs	184	359	702	7	1 252
	Coût moyen d'opération	250 434	212 044	223 372	74 698	223 266
	Montant moyen prêté	177 933	178 579	172 692	69 622	174 574
	Revenu mensuel moyen	3 176	2 512	2 562		2 615
Cadres	Effectifs	315	872	4 280	23	5 490
	Coût moyen d'opération	284 290	243 064	256 854	69 519	255 444
	Montant moyen prêté	200 856	209 729	205 889	59 724	205 598
	Revenu mensuel moyen	3 329	3 161	3 122	3 648	3 136
Prof. Intermédiaires	Effectifs	549	1 354	3 497	16	5 416
	Coût moyen d'opération	249 107	204 587	213 036	110 554	214 279
	Montant moyen prêté	181 179	173 428	171 709	95 709	172 874
	Revenu mensuel moyen	3 010	2 881	2 823	3 111	2 840
Employés	Effectifs	1 033	2 186	6 858	28	10 105
	Coût moyen d'opération	238 326	186 823	198 555	77 358	199 752
	Montant moyen prêté	167 486	157 332	156 642	65 019	157 646
	Revenu mensuel moyen	2 794	2 416	2 572	3 302	2 579
Ouvriers	Effectifs	546	1 302	2 880	13	4 741
	Coût moyen d'opération	229 691	172 399	178 459	67 367	182 390
	Montant moyen prêté	169 115	150 404	148 054	64 047	150 895
	Revenu mensuel moyen	3 104	2 484	2 565	3 235	2 596
Retraités	Effectifs	50	51	243	5	349
	Coût moyen d'opération	187 959	139 774	151 099	61 048	153 435
	Montant moyen prêté	73 508	79 028	75 728	23 290	75 141
	Revenu mensuel moyen	2 111	1 754	2 235	3 333	2 210
Inactifs	Effectifs	27	54	238	3	322
	Coût moyen d'opération	217 642	159 134	164 570	13 068	166 703
	Montant moyen prêté	132 259	134 318	118 338	7 748	121 155
	Revenu mensuel moyen	3 113	2 445	2 399		2 448
Ensemble	Effectifs	2 740	6 236	18 807	100	27 883
	Coût moyen d'opération	243 689	196 337	211 142	80 688	210 562
	Montant moyen prêté	173 085	166 951	168 335	69 162	168 137
	Revenu mensuel moyen	2 970	2 651	2 759	3 397	2 766

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 10 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

	2018		2019		2020		2021		2022		Evolution			
											18/19	19/20	20/21	21/22
Marié ou vivant maritalement	21 999	53.3%	17 361	51.2%	16 065	51.3%	17 257	51.3%	13 770	49.4%	-21.1%	-7.5%	7.4%	-20.2%
Seul	19 252	46.7%	16 534	48.8%	15 229	48.7%	16 397	48.7%	14 113	50.6%	-14.1%	-7.9%	7.7%	-13.9%
Ensemble	41 251	100%	33 895	100%	31 294	100%	33 654	100%	27 883	100%	-17.8%	-7.7%	7.5%	-17.1%

[détail tableau suivant](#)

**Annexe 10 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

		2018	2019	2020	2021	2022	Evolution 18/19	Evolution 19/20	Evolution 20/21	Evolution 21/22
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	21 999	17 361	16 065	17 257	13 770	-21.1%	-7.5%	7.4%	-20.2%
	Coût moyen d'opération	208 006	217 314	227 671	239 221	250 568	4.5%	4.8%	5.1%	4.7%
	Montant moyen prêté	166 642	175 221	185 490	194 228	203 922	5.1%	5.9%	4.7%	5.0%
	Revenu mensuel moyen	2 872	2 991	3 208	3 321	3 423	4.2%	7.3%	3.5%	3.1%
Seul	Effectifs	19 252	16 534	15 229	16 397	14 113	-14.1%	-7.9%	7.7%	-13.9%
	Coût moyen d'opération	145 393	148 524	156 534	165 049	171 642	2.2%	5.4%	5.4%	4.0%
	Montant moyen prêté	108 223	112 061	119 916	125 878	133 221	3.5%	7.0%	5.0%	5.8%
	Revenu mensuel moyen	1 950	1 967	2 123	2 210	2 300	0.8%	8.0%	4.1%	4.1%
Ensemble	Effectifs	41 251	33 895	31 294	33 654	27 883	-17.8%	-7.7%	7.5%	-17.1%
	Coût moyen d'opération	178 765	183 742	193 024	203 042	210 562	2.8%	5.1%	5.2%	3.7%
	Montant moyen prêté	139 378	144 411	153 579	160 926	168 137	3.6%	6.3%	4.8%	4.5%
	Revenu mensuel moyen	2 407	2 420	2 590	2 689	2 766	0.6%	7.0%	3.8%	2.8%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 10 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par d de la génération 2021 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

		2022				Ensemble
		Logement neuf	Acquisition avec amélioration	Acquisition sans amélioration	Amélioration	
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	1 737	3 278	8 691	64	13 770
	Coût moyen d'opération	272 704	233 572	253 791	83 287	250 568
	Montant moyen prêté	199 919	201 511	206 614	70 628	203 922
	Revenu mensuel moyen	3 539	3 217	3 434	3 692	3 423
Seul	Effectifs	1 003	2 958	10 116	36	14 113
	Coût moyen d'opération	193 498	155 161	174 634	76 069	171 642
	Montant moyen prêté	126 614	128 653	135 449	66 557	133 221
	Revenu mensuel moyen	2 316	2 123	2 314	2 601	2 300
Ensemble	Effectifs	2 740	6 236	18 807	100	27 883
	Coût moyen d'opération	243 689	196 337	211 142	80 688	210 562
	Montant moyen prêté	173 085	166 951	168 335	69 162	168 137
	Revenu mensuel moyen	2 970	2 651	2 759	3 397	2 766

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 11 : Répartition des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM
par département et par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

	2018		2019		2020		2021		2022	
Guadeloupe	36	7.9%	51	10.1%	32	9.2%	40	10.0%	27	5.5%
Martinique	93	20.5%	107	21.1%	78	22.5%	91	22.6%	101	20.6%
Guyane	70	15.5%	76	15.0%	40	11.5%	43	10.7%	47	9.6%
Réunion	251	55.4%	273	53.8%	197	56.8%	228	56.7%	316	64.4%
Mayotte	3	0.7%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
Ensemble	453	100%	507	100%	347	100%	402	100%	491	100%

Répartition par type d'opération et par génération

	2018		2019		2020		2021		2022	
Construction ou acquisition d'un logement neuf	122	26.9%	156	30.8%	94	27.1%	80	19.9%	151	30.8%
Acquisition avec amélioration	55	12.1%	77	15.2%	44	12.7%	64	15.9%	76	15.5%
Acquisition sans amélioration	276	60.9%	274	54.0%	208	59.9%	257	63.9%	263	53.6%
Amélioration	0	0.0%	0	0.0%	1	0.3%	1	0.2%	1	0.2%
Ensemble	453	100%	507	100%	347	100%	402	100%	491	100%

**Annexe 11 : Répartition des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

		2018	2019	2020	2021	2022
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectif	122	156	94	80	151
	Coût moyen d'opération	191 601	207 618	212 857	230 958	217 907
	Montant moyen prêté	128 136	128 888	148 231	156 452	148 885
	Revenu moyen	2 655	2 788	2 849	2 996	2 898
Acquisition avec amélioration	Effectif	55	77	44	64	76
	Coût moyen d'opération	167 562	173 129	168 103	189 639	178 162
	Montant moyen prêté	149 021	158 813	152 427	181 504	168 881
	Revenu moyen	2 874	2 733	2 793	2 518	3 020
Acquisition sans amélioration	Effectif	276	274	208	257	263
	Coût moyen d'opération	177 690	167 816	171 224	184 263	192 904
	Montant moyen prêté	148 332	144 902	146 042	159 149	164 735
	Revenu moyen	2 800	2 680	2 625	2 979	2 516
Amélioration	Effectif	0	0	1	1	1
	Coût moyen d'opération	-	-	n.s.	n.s.	n.s.
	Montant moyen prêté	-	-	n.s.	n.s.	n.s.
	Revenu moyen	-	-	n.s.	n.s.	n.s.
Ensemble	Effectif	453	507	347	402	491
	Coût moyen d'opération	180 207	180 870	181 986	194 177	197 974
	Montant moyen prêté	142 977	142 087	147 397	161 927	160 222
	Revenu moyen	2 760	2 731	2 720	2 943	2 741

n.s. : non significatif

*Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite
(% de déclaration en 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%), en raison du caractère
facultatif de cette variable dans la base FGAS.*

Caractéristiques des bénéficiaires des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

Taille du ménage

	2018		2019		2020		2021		2022	
Personne seule	111	24.5%	137	27.0%	100	28.8%	117	29.1%	144	29.3%
2 personnes	105	23.2%	124	24.5%	95	27.4%	90	22.4%	103	21.0%
3 personnes	109	24.1%	101	19.9%	68	19.6%	79	19.7%	115	23.4%
4 personnes	86	19.0%	103	20.3%	60	17.3%	79	19.7%	95	19.3%
5 personnes	35	7.7%	30	5.9%	19	5.5%	29	7.2%	29	5.9%
6 personnes et plus	7	1.5%	12	2.4%	5	1.4%	8	2.0%	5	1.0%
Ensemble	453	100%	507	100%	347	100%	402	100%	491	100%
Taille moyenne	2.67		2.61		2.48		2.59		2.55	

Situation familiale des emprunteurs

	2018		2019		2020		2021		2022	
Marié ou vivant maritalement	236	52.1%	256	50.5%	172	49.6%	199	49.5%	245	49.9%
Seul	217	47.9%	251	49.5%	175	50.4%	203	50.5%	246	50.1%
Ensemble	453	100%	507	100%	347	100%	402	100%	491	100%

CSP des emprunteurs

	2018		2019		2020		2021		2022	
Agriculteurs	2	0.4%	3	0.6%	1	0.3%	5	1.2%	2	0.4%
Artisans, commerçants	15	3.3%	26	5.1%	17	4.9%	15	3.7%	21	4.3%
Cadres	75	16.6%	71	14.0%	40	11.5%	70	17.4%	61	12.4%
Prof. Intermédiaires	67	14.8%	81	16.0%	61	17.6%	69	17.2%	101	20.6%
Employés	232	51.2%	259	51.1%	182	52.4%	204	50.7%	251	51.1%
Ouvriers	40	8.8%	53	10.5%	37	10.7%	31	7.7%	43	8.8%
Retraités	15	3.3%	8	1.6%	8	2.3%	5	1.2%	8	1.6%
Inactifs	7	1.5%	6	1.2%	1	0.3%	3	0.7%	4	0.8%
Ensemble	453	100%	507	100%	347	100%	402	100%	491	100%

Annexe 12 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

Zone géographique

	2018		2019		2020		2021		2022		Evolution 18/19	Evolution 19/20	Evolution 20/21	Evolution 21/22
Zone A	5 119	20.8%	3 548	20.8%	2 288	18.8%	2 150	15.8%	1 762	14.8%	-30.7%	-35.5%	-6.0%	-18.0%
<i>Neuf</i>	4 832	19.7%	3 395	19.9%	2 185	18.0%	2 009	14.8%	1 625	13.6%	-29.7%	-35.6%	-8.1%	-19.1%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	56	0.2%	15	0.1%	16	0.1%	18	0.1%	15	0.1%	-73.2%	6.7%	12.5%	-16.7%
<i>Acquisition seule</i>	231	0.9%	138	0.8%	87	0.7%	123	0.9%	122	1.0%	-40.3%	-37.0%	41.4%	-0.8%
Zone B1	5 846	23.8%	4 550	26.7%	3 520	28.9%	3 582	26.3%	3 125	26.2%	-22.2%	-22.6%	1.8%	-12.8%
<i>Neuf</i>	5 269	21.4%	4 230	24.8%	3 248	26.7%	3 255	23.9%	2 789	23.4%	-19.7%	-23.2%	0.2%	-14.3%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	214	0.9%	64	0.4%	61	0.5%	60	0.4%	61	0.5%	-70.1%	-4.7%	-1.6%	1.7%
<i>Acquisition seule</i>	363	1.5%	256	1.5%	211	1.7%	267	2.0%	275	2.3%	-29.5%	-17.6%	26.5%	3.0%
Zone B2	4 541	18.5%	2 858	16.8%	2 067	17.0%	2 294	16.9%	2 099	17.6%	-37.1%	-27.7%	11.0%	-8.5%
<i>Neuf</i>	3 726	15.2%	2 314	13.6%	1 712	14.1%	1 941	14.3%	1 820	15.3%	-37.9%	-26.0%	13.4%	-6.2%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	669	2.7%	422	2.5%	280	2.3%	269	2.0%	200	1.7%	-36.9%	-33.6%	-3.9%	-25.7%
<i>Acquisition seule</i>	146	0.6%	122	0.7%	75	0.6%	84	0.6%	79	0.7%	-16.4%	-38.5%	12.0%	-6.0%
Zone C	9 065	36.9%	6 105	35.8%	4 285	35.2%	5 579	41.0%	4 928	41.4%	-32.7%	-29.8%	30.2%	-11.7%
<i>Neuf</i>	7 204	29.3%	4 455	26.1%	3 325	27.3%	4 457	32.8%	3 984	33.4%	-38.2%	-25.4%	34.0%	-10.6%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	1 749	7.1%	1 559	9.1%	882	7.3%	1 043	7.7%	864	7.3%	-10.9%	-43.4%	18.3%	-17.2%
<i>Acquisition seule</i>	112	0.5%	91	0.5%	78	0.6%	79	0.6%	80	0.7%	-18.8%	-14.3%	1.3%	1.3%
Ensemble	24 571	100%	17 061	100%	12 160	100%	13 605	100%	11 914	100%	-30.6%	-28.7%	11.9%	-12.4%

NB: au sens du zonage de Robien

Type d'opération

	2018		2019		2020		2021		2022		Evolution 18/19	Evolution 19/20	Evolution 20/21	Evolution 21/22
Neuf	21 031	85.6%	14 394	84.4%	10 470	86.1%	11 662	85.7%	10 218	85.8%	-31.6%	-27.3%	11.4%	-12.4%
Acquisition avec amélioration	2 688	10.9%	2 060	12.1%	1 239	10.2%	1 390	10.2%	1 140	9.6%	-23.4%	-39.9%	12.2%	-18.0%
Acquisition seule	852	3.5%	607	3.6%	451	3.7%	553	4.1%	556	4.7%	-28.8%	-25.7%	22.6%	0.5%
Ensemble	24 571	100.0%	17 061	100.0%	12 160	100.0%	13 605	100.0%	11 914	100.0%	-30.6%	-28.7%	11.9%	-12.4%

Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

		2018	2019	2020	2021	2022	Evolution 21/22
Neuf	Effectifs	21 031	14 394	10 470	11 662	10 218	-12.4%
	Coût moyen d'opération	210 143	215 135	220 073	221 609	228 017	2.9%
	Montant moyen prêté	186 017	188 072	192 719	192 341	188 036	-2.2%
	<i>Dont PAS</i>	<i>123 716</i>	<i>133 527</i>	<i>139 322</i>	<i>141 514</i>	<i>138 077</i>	<i>-2.4%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 584	2 692	2 758	2 850	2 913	2.2%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	2 688	2 060	1 239	1 390	1 140	-18.0%
	Coût moyen d'opération	148 207	148 501	161 334	163 101	170 786	4.7%
	Montant moyen prêté	134 637	135 229	146 314	147 646	152 994	3.6%
	<i>Dont PAS</i>	<i>84 529</i>	<i>86 470</i>	<i>96 894</i>	<i>98 157</i>	<i>103 650</i>	<i>5.6%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 141	2 200	2 453	2 561	2 594	1.3%
Acquisition seule	Effectifs	852	607	451	553	556	0.5%
	Coût moyen d'opération	145 044	131 508	129 482	138 338	150 091	8.5%
	Montant moyen prêté	114 548	106 087	105 783	109 235	117 012	7.1%
	<i>Dont PAS</i>	<i>87 744</i>	<i>89 499</i>	<i>93 165</i>	<i>95 654</i>	<i>102 714</i>	<i>7.4%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 320	2 330	2 364	2 466	2 485	0.8%
Ensemble	Effectifs	24 571	17 061	12 160	13 605	11 914	-12.4%
	Coût moyen d'opération	201 108	204 110	210 726	212 244	218 902	3.1%
	Montant moyen prêté	177 918	178 774	184 766	184 397	181 368	-1.6%
	<i>Dont PAS</i>	<i>118 181</i>	<i>126 279</i>	<i>133 287</i>	<i>135 220</i>	<i>133 132</i>	<i>-1.5%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 535	2 635	2 716	2 807	2 866	2.1%

Zone géographique

		2018	2019	2020	2021	2022	Evolution(**) 21/22
Ile-de-France	Effectifs	4 205	2 449	1 453	1 377	1 076	-21.9%
	Coût moyen d'opération	243 088	251 595	263 378	264 125	275 131	4.2%
	Montant moyen prêté	213 977	218 982	231 311	228 962	236 659	3.4%
	<i>Dont PAS</i>	<i>136 196</i>	<i>143 416</i>	<i>156 243</i>	<i>154 814</i>	<i>164 040</i>	<i>6.0%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 818	2 887	2 971	3 034	3 068	1.1%
Province	Effectifs	20 366	14 612	10 707	12 228	10 838	-11.4%
	Coût moyen d'opération	192 443	196 163	203 591	206 404	213 324	3.4%
	Montant moyen prêté	170 473	172 035	178 450	179 378	175 879	-2.0%
	<i>Dont PAS</i>	<i>114 462</i>	<i>123 407</i>	<i>130 172</i>	<i>133 014</i>	<i>130 064</i>	<i>-2.2%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 441	2 554	2 650	2 756	2 828	2.6%
Ensemble	Effectifs	24 571	17 061	12 160	13 605	11 914	-12.4%
	Coût moyen d'opération	201 108	204 110	210 726	212 244	218 902	3.1%
	Montant moyen prêté	177 918	178 774	184 766	184 397	181 368	-1.6%
	<i>Dont PAS</i>	<i>118 181</i>	<i>126 279</i>	<i>133 287</i>	<i>135 220</i>	<i>133 132</i>	<i>-1.5%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 535	2 635	2 716	2 807	2 866	2.1%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone de la génération 2022 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

2022		Neuf	Acquisition amélioration	Acquisition seule	Ensemble
Zone A	Effectifs	1 625	15	122	1 762
	Coût moyen d'opération	275 988	191 389	184 237	268 902
	Montant moyen prêté	231 592	165 532	140 380	224 714
	<i>Dont PAS</i>	<i>151 195</i>	<i>148 018</i>	<i>123 499</i>	<i>149 250</i>
	Revenu mensuel moyen	3 055	3 322	2 728	3 029
Zone B1	Effectifs	2 789	61	275	3 125
	Coût moyen d'opération	227 672	164 360	153 276	219 890
	Montant moyen prêté	187 253	138 698	119 460	180 340
	<i>Dont PAS</i>	<i>115 525</i>	<i>122 280</i>	<i>104 611</i>	<i>114 697</i>
	Revenu mensuel moyen	2 796	3 078	2 432	2 767
Zone B2	Effectifs	1 820	200	79	2 099
	Coût moyen d'opération	223 370	179 258	124 974	215 463
	Montant moyen prêté	183 513	159 038	101 545	178 096
	<i>Dont PAS</i>	<i>150 371</i>	<i>105 616</i>	<i>89 459</i>	<i>143 814</i>
	Revenu mensuel moyen	2 928	2 740	2 333	2 882
Zone C	Effectifs	3 984	864	80	4 928
	Coût moyen d'opération	210 851	168 921	111 875	201 893
	Montant moyen prêté	172 884	152 387	88 235	167 916
	<i>Dont PAS</i>	<i>142 897</i>	<i>101 109</i>	<i>77 584</i>	<i>134 510</i>
	Revenu mensuel moyen	2 894	2 400	2 126	2 813
Ensemble	Effectifs	10 218	1 140	556	11 914
	Coût moyen d'opération	228 017	170 786	150 091	218 902
	Montant moyen prêté	188 036	152 994	117 012	181 368
	<i>Dont PAS</i>	<i>138 077</i>	<i>103 650</i>	<i>102 714</i>	<i>133 132</i>
	Revenu mensuel moyen	2 913	2 594	2 485	2 866

NB: au sens du zonage de Robien

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 13 : CSP des emprunteurs bénéficiant d'une opération financée par des PAS et PTZ garanti de la génération 2022 (du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

2022		Neuf	Acquisition amélioration	Acquisition seule	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	108	43	0	151
	Coût moyen d'opération	215 534	194 690	0	209 598
	Montant moyen prêté	176 899	171 391	0	175 331
	<i>Dont PAS</i>	<i>142 521</i>	<i>112 756</i>	<i>0</i>	<i>134 045</i>
	Revenu mensuel moyen	3 282	3 112		3 197
Artisans, commerçants	Effectifs	328	74	14	416
	Coût moyen d'opération	255 823	181 347	130 750	238 366
	Montant moyen prêté	214 655	165 137	113 615	202 446
	<i>Dont PAS</i>	<i>163 496</i>	<i>112 348</i>	<i>100 540</i>	<i>152 279</i>
	Revenu mensuel moyen	3 363	2 568	2 661	3 131
Cadres	Effectifs	1 628	95	64	1 787
	Coût moyen d'opération	267 521	204 798	184 255	261 204
	Montant moyen prêté	222 113	181 747	146 234	217 249
	<i>Dont PAS</i>	<i>156 651</i>	<i>128 203</i>	<i>129 746</i>	<i>154 175</i>
	Revenu mensuel moyen	3 132	3 018	2 884	3 118
Prof. Intermédiaires	Effectifs	2 239	236	117	2 592
	Coût moyen d'opération	223 868	175 548	153 929	216 311
	Montant moyen prêté	183 302	153 854	116 532	177 607
	<i>Dont PAS</i>	<i>134 663</i>	<i>104 508</i>	<i>102 097</i>	<i>130 448</i>
	Revenu mensuel moyen	2 847	2 736	2 382	2 816
Employés	Effectifs	3 716	359	236	4 311
	Coût moyen d'opération	220 461	166 202	146 004	211 863
	Montant moyen prêté	180 307	150 562	112 753	174 132
	<i>Dont PAS</i>	<i>131 262</i>	<i>101 697</i>	<i>98 731</i>	<i>127 019</i>
	Revenu mensuel moyen	2 792	2 529	2 369	2 737
Ouvriers	Effectifs	2 083	319	104	2 506
	Coût moyen d'opération	212 768	158 009	143 734	202 932
	Montant moyen prêté	179 099	142 732	114 847	171 803
	<i>Dont PAS</i>	<i>137 129</i>	<i>95 884</i>	<i>100 690</i>	<i>130 366</i>
	Revenu mensuel moyen	2 906	2 361	2 563	2 836
Retraités	Effectifs	36	3	2	41
	Coût moyen d'opération	175 623	n.s.	91 689	164 485
	Montant moyen prêté	105 481	n.s.	31 788	99 627
	<i>Dont PAS</i>	<i>74 443</i>	<i>n.s.</i>	<i>22 619</i>	<i>70 260</i>
	Revenu mensuel moyen	2 175	n.s.		2 175
Inactifs	Effectifs	80	11	19	110
	Coût moyen d'opération	214 314	155 474	117 347	191 473
	Montant moyen prêté	161 777	131 036	97 762	147 645
	<i>Dont PAS</i>	<i>115 256</i>	<i>82 144</i>	<i>86 027</i>	<i>106 896</i>
	Revenu mensuel moyen	2 690	2 368	1 728	2 639
Ensemble	Effectifs	10 218	1 140	556	11 914
	Coût moyen d'opération	228 017	170 786	150 091	218 902
	Montant moyen prêté	188 036	152 994	117 012	181 368
	<i>Dont PAS</i>	<i>138 077</i>	<i>103 650</i>	<i>102 714</i>	<i>133 132</i>
	Revenu mensuel moyen	2 913	2 594	2 485	2 866

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

n.s. : non significatif

Annexe 14 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par type d'opération/immeuble et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en métropole)

Type d'opération/immeuble

	2018		2019		2020		2021		2022		Evolution 18/19	Evolution 19/20	Evolution 20/21	Evolution 21/22
Individuel	16 894	70.6%	11 077	66.2%	7 558	63.4%	9 142	68.2%	7 859	67.1%	-34.4%	-31.8%	21.0%	-14.0%
<i>Neuf</i>	14 247	84.3%	8 924	80.6%	6 235	82.5%	7 634	83.5%	6 590	83.9%	-37.4%	-30.1%	22.4%	-13.7%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	2 363	14.0%	1 849	16.7%	1 102	14.6%	1 238	13.5%	991	12.6%	-21.8%	-40.4%	12.3%	-20.0%
<i>Acquisition seule</i>	284	1.7%	304	2.7%	221	2.9%	270	3.0%	278	3.5%	7.0%	-27.3%	22.2%	3.0%
Collectif	7 021	29.4%	5 657	33.8%	4 364	36.6%	4 253	31.8%	3 862	32.9%	-19.4%	-22.9%	-2.5%	-9.2%
<i>Neuf</i>	6 460	92.0%	5 258	92.9%	4 020	92.1%	3 852	90.6%	3 462	89.6%	-18.6%	-23.5%	-4.2%	-10.1%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	259	3.7%	165	2.9%	121	2.8%	127	3.0%	130	3.4%	-36.3%	-26.7%	5.0%	2.4%
<i>Acquisition seule</i>	302	4.3%	234	4.1%	223	5.1%	274	6.4%	270	7.0%	-22.5%	-4.7%	22.9%	-1.5%
Effectif exploité	23 915	100.0%	16 734	100.0%	11 922	100.0%	13 395	100.0%	11 721	100.0%	-30.0%	-28.8%	12.4%	-12.5%
Effectif non exploitable*	656		327		238		210		193					

* Ne sont pas exploitables les opérations financées par des PAS et PTZ garantis et que l'on ne retrouve pas dans la base PTZ

Annexe 15 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations financées par des PAS et PTZ garanti par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

Taille du ménage

	2018		2019		2020		2021		2022	
Personne seule	6367	25.9%	5211	30.5%	3997	32.9%	4235	31.1%	3772	31.7%
2 personnes	6098	24.8%	4321	25.3%	3132	25.8%	3574	26.3%	3173	26.6%
3 personnes	5099	20.8%	3225	18.9%	2291	18.8%	2464	18.1%	2231	18.7%
4 personnes	4450	18.1%	2769	16.2%	1857	15.3%	2157	15.9%	1798	15.1%
5 personnes	1929	7.9%	1146	6.7%	679	5.6%	903	6.6%	724	6.1%
6 personnes et plus	628	2.6%	389	2.3%	204	1.7%	272	2.0%	216	1.8%
Ensemble	24 571	100%	17 061	100%	12 160	100%	13 605	100%	11 914	100%
Taille moyenne	2.65		2.50		2.40		2.47		2.43	

Situation familiale des emprunteurs

	2018		2019		2020		2021		2022	
Marié ou vivant maritalement	15139	61.6%	9713	56.9%	6681	54.9%	7763	57.1%	6675	56.0%
Seul	9432	38.4%	7348	43.1%	5479	45.1%	5842	42.9%	5239	44.0%
Ensemble	24 571	100%	17 061	100%	12 160	100%	13 605	100%	11 914	100%

CSP des emprunteurs

	2018		2019		2020		2021		2022	
Agriculteurs	250	1.0%	221	1.3%	167	1.4%	171	1.3%	151	1.3%
Artisans, commerçants	792	3.2%	684	4.0%	487	4.0%	558	4.1%	416	3.5%
Cadres	2813	11.4%	2196	12.9%	1830	15.0%	1921	14.1%	1787	15.0%
Prof. Intermédiaires	5390	21.9%	3709	21.7%	2684	22.1%	2999	22.0%	2592	21.8%
Employés	8442	34.4%	6043	35.4%	4357	35.8%	4857	35.7%	4311	36.2%
Ouvriers	6315	25.7%	3912	22.9%	2468	20.3%	2912	21.4%	2506	21.0%
Retraités	205	0.8%	112	0.7%	44	0.4%	52	0.4%	41	0.3%
Inactifs	364	1.5%	184	1.1%	123	1.0%	135	1.0%	110	0.9%
Ensemble	24 571	100%	17 061	100%	12 160	100%	13 605	100%	11 914	100%

Age moyen des emprunteurs

	2018		2019		2020		2021		2022	
âge <=25	3185	13.0%	2298	13.5%	1869	15.4%	2089	15.4%	1894	15.9%
25 < âge <=35	11967	48.7%	8145	47.7%	5661	46.6%	6300	46.3%	5348	44.9%
35 < âge <=45	6102	24.8%	4194	24.6%	3020	24.8%	3432	25.2%	3133	26.3%
45 < âge <=65	2612	10.6%	2066	12.1%	1364	11.2%	1558	11.5%	1337	11.2%
65 > âge	49	0.2%	31	0.2%	8	0.1%	16	0.1%	9	0.1%
Effectifs exploités	23 915	97%	16 734	98%	11 922	98%	13 395	98%	11 721	98%
Effectif non exploitable (*)	656		327		238		210		193	

Annexe 17 : Répartition des opérations financées par des PAS et PTZG dans les DOM par département et génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

	2018		2019		2020		2021		2022	
Guadeloupe	20	5.6%	27	9.4%	15	5.6%	29	8.5%	25	7.7%
Martinique	96	26.7%	67	23.3%	79	29.4%	78	22.7%	43	13.2%
Guyane	58	16.2%	55	19.1%	67	24.9%	60	17.5%	31	9.5%
Réunion	184	51.3%	139	48.3%	108	40.1%	176	51.3%	226	69.5%
Mayotte										
Ensemble	359	100%	288	100%	269	100%	343	100%	325	100%

Répartition par type d'opération

		2018	2019	2020	2021	2022
Neuf	Effectifs	352	286	265	335	314
	Coût moyen	207 445	211 985	217 980	219 763	232 249
	Montant moyen prêt	191 595	194 338	201 428	203 404	202 710
	<i>Dont PAS</i>	117 873	121 216	126 696	128 141	125 136
	Revenu moyen	2 695	2 760	2 945	2 910	2 949
Acquisition avec amélioration	Effectifs	6	0	2	2	4
	Coût moyen	206 571	0	n.s.	n.s.	204 330
	Montant moyen prêt	202 384	0	n.s.	n.s.	148 364
	<i>Dont PAS</i>	129 223	0	n.s.	n.s.	131 328
	Revenu moyen	3 294	-	n.s.	n.s.	2 652
Acquisition seule	Effectifs	1	2	2	6	7
	Coût moyen	n.s.	n.s.	n.s.	120 474	134 841
	Montant moyen prêt	n.s.	n.s.	n.s.	100 633	112 772
	<i>Dont PAS</i>	n.s.	n.s.	n.s.	88 919	99 288
	Revenu moyen	n.s.	n.s.	n.s.	2 709	2 897
Ensemble	Effectifs	359	288	269	343	325
	Coût moyen	207 093	210 993	216 515	217 677	229 808
	Montant moyen prêt	191 410	193 411	200 125	201 116	200 104
	<i>Dont PAS</i>	117 878	120 749	126 326	127 317	124 655
	Revenu moyen	2 700	2 742	2 949	2 887	2 940

n.s. : non significatif

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2018 : 50%, 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 18 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations financées par des PAS et PTZG dans les DOM par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 16/03/2023)

Taille du ménage

	2018		2019		2020		2021		2022	
Personne seule	66	18.4%	67	23.3%	65	24.2%	69	20.1%	56	17.2%
2 personnes	87	24.2%	67	23.3%	70	26.0%	103	30.0%	75	23.1%
3 personnes	96	26.7%	65	22.6%	67	24.9%	77	22.4%	94	28.9%
4 personnes	82	22.8%	65	22.6%	52	19.3%	72	21.0%	75	23.1%
5 personnes	25	7.0%	21	7.3%	11	4.1%	16	4.7%	18	5.5%
6 personnes et plus	3	0.8%	3	1.0%	4	1.5%	6	1.7%	7	2.2%
Ensemble	359	100%	288	100%	269	100%	343	100%	325	100%
Taille moyenne	2.78		2.70		2.58		2.65		2.83	

Situation familiale des emprunteurs

	2018		2019		2020		2021		2022	
Marié ou vivant maritalement	201	56.0%	148	51.4%	124	46.1%	171	49.9%	190	58.5%
Seul	158	44.0%	140	48.6%	145	53.9%	172	50.1%	135	41.5%
Ensemble	359	100%	288	100%	269	100%	343	100%	325	100%

CSP des emprunteurs

	2018		2019		2020		2021		2022	
Agriculteurs	2	0.6%	3	1.0%	5	1.9%	2	0.6%	3	0.9%
Artisans, commerçants	15	4.2%	6	2.1%	10	3.7%	13	3.8%	15	4.6%
Cadres	51	14.2%	34	11.8%	38	14.1%	40	11.7%	30	9.2%
Prof. Intermédiaires	63	17.5%	66	22.9%	54	20.1%	73	21.3%	87	26.8%
Employés	187	52.1%	152	52.8%	141	52.4%	184	53.6%	162	49.8%
Ouvriers	33	9.2%	23	8.0%	19	7.1%	31	9.0%	27	8.3%
Retraités	2	0.6%	4	1.4%	2	0.7%	0	0.0%	1	0.3%
Inactifs	6	1.7%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
Ensemble	359	100%	288	100%	269	100%	343	100%	325	100%

Annexe 19 : Caractéristiques des types de travaux et des zones des

Eco-prêts garantis de la génération 2022

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en France entière)

2022		Action Seule	Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ma Prime Rénov Sérénité	Ensemble
Zone A	Effectifs	25	2	1	1	0	0	29 (13.6%)
	Montant moyen prêté	9 500	ns	ns	ns	0	0	10 994
	Coût moyen des travaux	13 198	ns	ns	ns	0	0	14 403
	Durée moyenne du prêt	102	ns	ns	ns	0	0	113
Zone B1	Effectifs	18	9	0	0	0	0	27 (12.6%)
	Montant moyen prêté	8 736	18 217	0	0	0	0	11 896
	Coût moyen des travaux	11 045	18 714	0	0	0	0	13 601
	Durée moyenne du prêt	74	133	0	0	0	0	93
Zone B2	Effectifs	25	8	5	0	1	0	39 (18.2%)
	Montant moyen prêté	9 915	14 115	23 095	0	ns	0	12 468
	Coût moyen des travaux	12 467	19 650	25 251	0	ns	0	15 518
	Durée moyenne du prêt	99	150	154	0	ns	0	117
Zone C	Effectifs	80	21	12	0	5	1	119 (55.6%)
	Montant moyen prêté	10 666	19 891	24 076	0	9 769	ns	13 687
	Coût moyen des travaux	14 150	26 191	31 109	0	10 784	ns	17 959
	Durée moyenne du prêt	102	147	170	0	110	ns	118
Ensemble	Effectifs	148	40	18	1	6	1	214
	Montant moyen prêté	10 107	18 343	23 258	ns	9 808	20 000	12 874
	Coût moyen des travaux	13 327	22 870	28 834	ns	10 668	27 919	16 482
	Durée moyenne du prêt	98	146	166	ns	112	180	114

n.s. : non significatif

NB: au sens du zonage de Robien

Type de travaux

Action Seule	148	69.2%
Bouquet 2 actions	40	18.7%
Bouquets 3 actions ou plus	18	8.4%
Performance globale	1	0.5%
Assainissement	6	2.8%
Ma Prime Rénov Sérénité	1	0.5%

Ensemble	214	100%
-----------------	------------	-------------

**Annexe 20 : Caractéristiques des types de travaux et des CSP des emprunteurs
bénéficiant d'un Eco-prêt garanti de la génération**
(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en France entière)

2022		Action Seule	Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ma Prime Rénov Sérénité	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	0	0	0	0	0	0	0
	Montant moyen prêté	0	0	0	0	0	0	0
	Coût moyen des travaux	0	0	0	0	ns	ns	0
	Durée moyenne du prêt	0	0	0	0	ns	ns	0
Artisans, commerçants	Effectifs	9	3	0	0	0	0	12
	Montant moyen prêté	10 533	22 590	0	0	0	0	13 547
	Coût moyen des travaux	13 607	34 814	ns	ns	0	0	18 908
	Durée moyenne du prêt	103	160	ns	ns	0	0	117
Cadres	Effectifs	18	6	1	1	1	0	27
	Montant moyen prêté	10 558	17 610	30 000	27 932	ns	0	13 098
	Coût moyen des travaux	15 437	21 153	30 000	29 132	ns	0	17 182
	Durée moyenne du prêt	91	164	180	180	ns	0	110
Prof. Intermédiaires	Effectifs	25	9	4	0	1	0	39
	Montant moyen prêté	10 061	16 828	19 473	0	ns	0	12 330
	Coût moyen des travaux	11 995	17 439	19 473	0	ns	0	13 710
	Durée moyenne du prêt	101	163	180	0	ns	0	121
Employés	Effectifs	36	9	5	0	1	1	52
	Montant moyen prêté	10 546	18 505	22 691	0	ns	ns	12 686
	Coût moyen des travaux	12 945	24 142	27 686	0	ns	ns	15 803
	Durée moyenne du prêt	108	163	180	0	ns	ns	120
Ouvriers	Effectifs	17	4	5	0	2	0	28
	Montant moyen prêté	12 211	22 826	28 171	0	ns	0	15 705
	Coût moyen des travaux	14 981	27 901	36 928	0	ns	ns	19 675
	Durée moyenne du prêt	153	165	180	0	ns	ns	149
Retraités	Effectifs	42	9	3	0	1	0	55
	Montant moyen prêté	8 721	16 776	18 815	0	ns	0	10 431
	Coût moyen des travaux	12 988	21 954	29 351	0	ns	ns	15 112
	Durée moyenne du prêt	70	88	96	0	ns	ns	73
Inactifs	Effectifs	1	0	0	0	0	0	1
	Montant moyen prêté	ns	0	0	0	0	0	0
	Coût moyen des travaux	ns	ns	ns	0	ns	ns	0
	Durée moyenne du prêt	ns	ns	ns	0	ns	ns	0
Ensemble	Effectifs	148	40	18	1	6	1	214
	Montant moyen prêté	10 107	18 343	23 258	ns	9 808	ns	12 650
	Coût moyen des travaux	13 327	22 870	28 834	ns	10 668	ns	16 216
	Durée moyenne du prêt	98	146	166	ns	112	ns	112

n.s. : non significatif

**Annexe 21 : Caractéristiques des types de travaux et des zones climatiques
des Eco-prêts garantis de la génération 2022**

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en France entière)

2022		Action Seule	Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ma Prime Rénov Sérénité	Ensemble
H1a	Effectifs	38	9	2	0	0	0	49
	Montant moyen prêté	10 003	17 824	ns	0	0	0	11 819
	Coût moyen des travaux	13 283	17 828	ns	0	0	0	14 469
	Durée moyenne du prêt	97	156	ns	0	0	0	111
H1b	Effectifs	4	1	1	0	0	0	6
	Montant moyen prêté	7 036	ns	ns	0	0	0	10 157
	Coût moyen des travaux	7 058	ns	ns	0	0	0	10 172
	Durée moyenne du prêt	54	ns	ns	0	0	0	86
H1c	Effectifs	0	2	1	0	0	0	3
	Montant moyen prêté	0	ns	ns	0	0	0	ns
	Coût moyen des travaux	0	ns	ns	0	0	0	ns
	Durée moyenne du prêt	0	ns	ns	0	0	0	ns
H2a	Effectifs	17	4	3	0	1	1	26
	Montant moyen prêté	10 905	18 637	ns	0	ns	ns	12 895
	Coût moyen des travaux	15 063	28 120	ns	0	ns	ns	17 575
	Durée moyenne du prêt	128	120	ns	0	ns	ns	121
H2b	Effectifs	49	15	5	0	2	0	71
	Montant moyen prêté	10 394	20 687	29 194	0	ns	0	13 865
	Coût moyen des travaux	13 173	25 865	37 574	0	ns	0	17 471
	Durée moyenne du prêt	94	158	180	0	ns	0	115
H2c	Effectifs	36	8	5	0	3	0	52
	Montant moyen prêté	10 022	15 195	24 358	0	ns	0	12 195
	Coût moyen des travaux	13 426	20 789	32 931	0	ns	0	16 279
	Durée moyenne du prêt	96	131	156	0	ns	0	108
H2d	Effectifs	0	0	0	0	0	0	0
	Montant moyen prêté	0	0	0	0	0	0	0
	Coût moyen des travaux	0	0	0	0	0	0	0
	Durée moyenne du prêt	0	0	0	0	0	0	0
H3	Effectifs	4	1	1	1	0	0	7
	Montant moyen prêté	8 033	ns	ns	ns	0	0	12 179
	Coût moyen des travaux	13 635	ns	ns	ns	0	0	15 587
	Durée moyenne du prêt	105	ns	ns	ns	0	0	137
Ensemble	Effectifs	148	40	18	1	6	1	214
	Montant moyen prêté	10 107	18 343	23 258	ns	9 808	ns	12 650
	Coût moyen des travaux	13 327	22 870	28 834	ns	10 668	ns	16 216
	Durée moyenne du prêt	98	146	166	ns	112	ns	112

n.s. : non significatif

**Annexe 22 : Caractéristiques des types de travaux, de la nature, de l'occupation du logement
des Eco-prêts garantis de la génération 2022**

(déclarations arrêtées au 16/03/2023 en France entière)

		2022	Action Seule	Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Habiter Mieux	Ensemble
Nature du logement	Maison individuelle	Effectifs	142	40	17	1	6	1	207
		Montant moyen prêté	10 252	18 343	23 787	ns	9 808	ns	13 047
		Coût moyen des travaux	13 396	22 870	29 386	ns	10 668	ns	16 607
		Durée moyenne du prêt	98	146	165	ns	112	ns	114
	Appartement	Effectifs	6	0	1	0	0	0	7
		Montant moyen prêté	6 685	0	ns	0	0	0	7 767
Coût moyen des travaux		11 698	0	ns	0	0	0	12 804	
Durée moyenne du prêt		103	0	ns	0	0	0	114	
Occupation du logement	Par le propriétaire	Effectifs	148	40	18	1	6	1	214
		Montant moyen prêté	10 107	18 343	23 258	ns	9 808	ns	12 874
		Coût moyen des travaux	13 327	22 870	28 834	ns	10 668	ns	16 482
		Durée moyenne du prêt	98	146	166	ns	112	ns	114
	En location	Effectifs	0	0	0	0	0	0	0
		Montant moyen prêté	0	0	0	0	0	0	0
		Coût moyen des travaux	0	0	0	0	0	0	0
		Durée moyenne du prêt	0	0	0	0	0	0	0
	Mis à disposition gratuitement	Effectifs	0	0	0	0	0	0	0
		Montant moyen prêté	0	0	0	0	0	0	0
		Coût moyen des travaux	0	0	0	0	0	0	0
		Durée moyenne du prêt	0	0	0	0	0	0	0
	Vacant	Effectifs	0	0	0	0	0	0	0
		Montant moyen prêté	0	0	0	0	0	0	0
		Coût moyen des travaux	0	0	0	0	0	0	0
		Durée moyenne du prêt	0	0	0	0	0	0	0
Ensemble	Effectifs	148	40	18	1	6	1	214	
	Montant moyen prêté	10 107	18 343	23 258	ns	9 808	ns	12 874	
	Coût moyen des travaux	13 327	22 870	28 834	ns	10 668	ns	16 482	
	Durée moyenne du prêt	98	146	166	ns	112	ns	114	

n.s. : non significatif