

ANNEXES

PREAMBULE

ANNEXES OPERATIONS FINANCEES PAR AU MOINS UN PAS (Dom et métropole)

Annexe 1 : Caractéristiques des opérations PAS par génération

Annexe 2 : Répartition géographique des opérations financées PAS de la génération 2023

- par département
- par zone de Robien

Annexe 3 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations PAS par génération

- effectifs et principales caractéristiques des opérations

Annexe 4 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS

- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2023

Annexe 5 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS

- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2023

ANNEXES DES OPERATIONS FINANCEES PAR DES PAS SEULS

Annexe 6 : Caractéristiques des opérations PAS seuls par génération

Annexe 7 : Répartition géographique des opérations financées PAS seuls de la génération 2023

- par département
- par zone de Robien

Annexe 8 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls par génération

- effectifs et principales caractéristiques des opérations

Annexe 9 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls

- principales caractéristiques des opérations financées par PAS seuls de la génération 2023

Annexe 10 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls

- principales caractéristiques des opérations financées par PAS seuls de la génération 2023

Annexe 11 : Caractéristiques des opérations PAS seuls dans les départements d'outre mer (PAS DOM)

- caractéristiques des opérations PAS seuls DOM par génération
- caractéristiques des bénéficiaires de PAS seuls DOM par génération

ANNEXES DES OPERATIONS FINANCEES PAR DES PAS ET PTZG

Annexe 12 : Caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par zone

- détails des opérations PAS et des PTZ garantis par zones et génération
- caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par zones de la génération 2023

Annexe 13 : CSP des emprunteurs bénéficiant d'une opération PAS et PTZ garantis de la génération 2023

Annexe 14 : Caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par type d'opération/immeuble

Annexe 15 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations PAS et PTZ garantis par génération

Annexe 16 : Caractéristiques des opérations PAS et PTZG dans les DOM par département

Annexe 17 : Caractéristiques des bénéficiaires des opérations PAS et PTZG dans les DOM

ANNEXES ECO-PRETS GARANTIS

Annexe 18 : Caractéristiques des types de travaux et des zones des Eco-prêts garantis de la génération 2023

Annexe 19 : Caractéristiques des types de travaux et des CSP des emprunteurs bénéficiant d'un Eco-prêt garantis de la génération 2023

Annexe 20 : Caractéristiques des types de travaux et des zones climatiques des Eco-prêts garantis de la génération 2023

Annexe 21 : Caractéristiques des types de travaux, de la nature, de l'occupation du logement des Eco-prêts garantis de la génération 2023

PREAMBULE

Le bilan de l'année porte sur l'analyse d'opérations financées par des prêts garantis .

En raisonnant par opérations financées et non plus par prêts, les statistiques sur les logements financés et les ménages emprunteurs sont plus exactes.

On considère que dans le système d'information du FGAS des prêts ayant en commun :

- L'établissement
- Le type d'objet du prêt de l'opération
- Le code Insee du logement depuis 2005 (seul le code postal était obligatoirement renseigné avant 2005)
- Le montant d'opération
- Le montant annuel revenu d'éligibilité au FGAS
- La zone du lieu d'implantation de l'opération
- Le nombre de personnes dans le ménage
- La CSP
- L'année d'émission

financent une même opération.

Une tolérance est également admise lorsqu'une et une seule des caractéristiques est différente (excepté pour l'établissement émetteur, et limité à une faible différence pour le montant d'opération et l'année d'émission)

La génération d'une opération est celle du premier prêt mis en force.

Le montant prêté d'une opération correspond à la somme des montants prêtés des prêts garantis pour cette opération.

Certains établissements font deux voire quatre déclarations distinctes à la SGFGAS lorsque le prêt PAS est à taux révisable avec une partie fixe (prêt mixte) ou lissé, ce qui a pour effet d'augmenter artificiellement le nombre de prêts dans le système d'information, et par voie de conséquence la production des établissements concernés.

Cette présentation n'a pas d'impact sur les montants (globaux) de prêts garantis, par contre elle fiabilise les montants moyens par logement financé (i.e. opération)

D'autre part pour les éco-prêts à taux zéro garantis, le rapprochement avec la base des éco-prêts à taux zéro permet de reconstituer certaines opérations comportant plusieurs prêts garantis.

Annexe 1 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

		2019	2020	2021	2022	2023	Evolution			
							19/20	20/21	21/22	22/23
Neuf	Effectifs	18 795 (36.3%)	14 068 (31.9%)	15 547 (32.3%)	14 321 (34.5%)	9 335 (32.5%)	-25.2%	10.5%	-7.9%	-34.8%
Construction ou acquisition d'un logement	Coût moyen d'opération	218 125	222 811	225 165	231 136	231 715	2.1%	1.1%	2.7%	0.3%
	Montant moyen prêté	182 501	187 088	189 259	190 945	178 445	2.5%	1.2%	0.9%	-6.5%
	Revenu mensuel moyen	2 692	2 745	2 852	2 928	3 016	2.0%	3.9%	2.7%	3.0%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	9 639 (18.6%)	8 215 (18.6%)	8 848 (18.4%)	7 481 (18.0%)	5 714 (19.9%)	-14.8%	7.7%	-15.4%	-23.6%
	Coût moyen d'opération	172 801	180 831	184 378	192 197	182 858	4.6%	2.0%	4.2%	-4.9%
	Montant moyen prêté	148 092	155 762	158 938	164 996	151 167	5.2%	2.0%	3.8%	-8.4%
	Revenu mensuel moyen	2 321	2 498	2 614	2 650	2 642	7.6%	4.7%	1.4%	-0.3%
Acquisition sans amélioration	Effectifs	23 186 (44.8%)	21 683 (49.2%)	23 575 (49.0%)	19 633 (47.3%)	13 559 (47.3%)	-6.5%	8.7%	-16.7%	-30.9%
	Coût moyen d'opération	176 257	188 896	201 375	209 138	195 487	7.2%	6.6%	3.9%	-6.5%
	Montant moyen prêté	138 249	149 349	157 667	166 779	147 920	8.0%	5.6%	5.8%	-11.3%
	Revenu mensuel moyen	2 389	2 583	2 680	2 751	2 792	8.1%	3.8%	2.7%	1.5%
Amélioration	Effectifs	135 (0.3%)	114 (0.3%)	111 (0.2%)	103 (0.2%)	78 (0.3%)	-15.6%	-2.6%	-7.2%	-24.3%
	Coût moyen d'opération	89 216	92 325	80 415	81 081	88 424	3.5%	-12.9%	0.8%	9.1%
	Montant moyen prêté	74 764	79 799	69 658	68 840	73 766	6.7%	-12.7%	-1.2%	7.2%
	Revenu mensuel moyen	2 890	3 200	2 908	3 389	3 679	10.7%	-9.1%	16.5%	8.6%
Ancien	Effectifs	32 960 (63.7%)	30 012 (68.1%)	32 534 (67.7%)	27 217 (65.5%)	19 351 (67.5%)	-8.9%	8.4%	-16.3%	-28.9%
Ensemble	Effectifs	51 755	44 080	48 081	41 538	28 686	-14.8%	9.1%	-13.6%	-30.9%
	Coût moyen d'opération	190 590	197 971	205 661	213 358	204 465	3.9%	3.9%	3.7%	-4.2%
	Montant moyen prêté	155 987	162 408	167 913	174 547	158 299	4.1%	3.4%	4.0%	-9.3%
	Revenu mensuel moyen	2 492	2 620	2 716	2 790	2 838	5.1%	3.7%	2.7%	1.7%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

2023		Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Ensemble
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectifs	1 436	3 095	1 540	3 264	9 335
	Coût moyen d'opération	274 952	228 831	224 387	219 057	231 715
	Montant moyen prêté	211 379	177 060	169 532	169 474	178 445
	Revenu mensuel moyen	3 113	2 958	2 978	3 041	3 016
Acquisition avec amélioration	Effectifs	589	1 302	1 104	2 719	5 714
	Coût moyen d'opération	238 147	204 103	175 070	163 891	182 858
	Montant moyen prêté	189 778	163 063	147 189	138 722	151 167
	Revenu mensuel moyen	3 221	2 879	2 740	2 406	2 642
Acquisition sans amélioration	Effectifs	3 214	3 585	2 554	4 206	13 559
	Coût moyen d'opération	244 410	200 396	175 011	166 544	195 487
	Montant moyen prêté	184 267	148 759	133 277	128 323	147 920
	Revenu mensuel moyen	3 030	2 806	2 642	2 582	2 792
Amélioration	Effectifs	2	14	19	43	78
	Coût moyen d'opération	109 624	85 998	75 759	93 824	88 424
	Montant moyen prêté	82 500	75 497	64 714	76 795	73 766
	Revenu mensuel moyen	6 235	4 010	2 866	3 876	3 679
Ensemble	Effectifs	5 241	7 996	5 217	10 232	28 686
	Coût moyen d'opération	251 992	211 814	189 237	182 285	204 465
	Montant moyen prêté	192 276	161 914	146 673	143 997	158 299
	Revenu mensuel moyen	3 055	2 862	2 731	2 670	2 838

NB: au sens du zonage A/B/C

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 2 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS
de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Auvergne-Rhône-Alpes	4 980	17.4%	835 323 148	18.4%	Ain	501	86 907 503
					Allier	41	4 204 330
					Ardèche	301	46 633 393
					Cantal	19	2 482 743
					Drôme	404	61 318 552
					Isère	1 097	180 920 681
					Loire	395	55 424 748
					Haute-Loire	139	18 878 702
					Puy-de-Dôme	109	13 668 002
					Rhône	1 301	234 636 731
					Savoie	229	38 729 320
Haute-Savoie	444	91 518 443					
Bourgogne-Franche-Comté	807	2.8%	101 416 233	2.2%	Côte-d'Or	162	21 909 123
					Doubs	78	9 472 069
					Jura	48	5 950 775
					Nièvre	64	6 399 532
					Haute-Saône	34	3 711 712
					Saône-et-Loire	326	42 806 994
					Yonne	75	8 484 445
					Territoire de Belfort	20	2 681 582
Bretagne	2 171	7.6%	317 288 096	7.0%	Côtes-d'Armor	290	39 543 919
					Finistère	376	53 847 282
					Ille-et-Vilaine	990	146 256 042
					Morbihan	515	77 640 853
Centre-Val de Loire	991	3.5%	135 371 979	3.0%	Cher	118	13 350 441
					Eure-et-Loir	141	20 115 816
					Indre	41	3 919 389
					Indre-et-Loire	291	42 457 566
					Loir-et-Cher	70	7 982 335
					Loiret	330	47 546 432
Corse	83	0.3%	14 409 092	0.3%	Corse-du-Sud	30	5 294 735
					Haute-Corse	53	9 114 357
Total des prêts	28 686	100%	4 540 952 615			28 686	4 540 952 615

[suite](#)

**Annexe 2 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS
de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Grand Est	1 761	6.1%	245 133 838	5.4%	Ardennes	111	12 926 674
					Aube	73	8 941 199
					Marne	351	49 518 187
					Haute-Marne	44	4 369 225
					Meurthe-et-Moselle	195	25 031 137
					Meuse	32	3 231 671
					Moselle	200	26 637 513
					Bas-Rhin	412	67 465 726
					Haut-Rhin	223	33 023 648
					Vosges	120	13 988 860
Hauts-de-France	2 119	7.4%	300 034 277	6.6%	Aisne	282	33 866 725
					Nord	699	101 944 183
					Oise	508	81 141 253
					Pas-de-Calais	343	46 553 125
					Somme	287	36 528 992
Normandie	1 034	3.6%	138 609 838	3.1%	Calvados	299	42 790 626
					Eure	177	24 841 441
					Manche	181	23 912 933
					Orne	96	11 703 974
					Seine-Maritime	281	35 360 864
Nouvelle-Aquitaine	2 463	8.6%	356 223 861	7.8%	Charente	77	8 645 794
					Charente-Maritime	453	68 474 351
					Corrèze	45	4 689 141
					Creuse	12	1 096 774
					Dordogne	99	12 356 000
					Gironde	509	84 231 050
					Landes	195	28 122 966
					Lot-et-Garonne	64	8 609 918
					Pyrénées-Atlantiques	512	79 315 691
					Deux-Sèvres	213	25 332 490
					Vienne	212	26 247 547
					Haute-Vienne	72	9 102 139
Total des prêts	28 686	100%	4 540 952 615			28 686	4 540 952 615

[suite](#)

Annexe 2 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS

de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Occitanie	2 908	10.1%	439 845 819	9.7%	Ariège	94	12 598 031
					Aude	134	18 305 374
					Aveyron	77	9 825 863
					Gard	340	52 823 068
					Haute-Garonne	756	119 437 058
					Gers	75	10 694 333
					Hérault	653	105 405 439
					Lot	50	6 962 959
					Lozère	52	7 264 981
					Hautes-Pyrénées	151	20 390 512
					Pyrénées-Orientales	317	47 794 452
					Tarn	90	11 447 955
					Tarn-et-Garonne	119	16 895 796
Pays de la Loire	3 140	10.9%	472 883 870	10.4%	Loire-Atlantique	1 227	197 301 857
					Maine-et-Loire	498	72 836 242
					Mayenne	133	16 141 540
					Sarthe	227	27 862 084
					Vendée	1 055	158 742 147
Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 470	8.6%	455 988 698	10.0%	Alpes-de-Haute-Provence	133	22 273 471
					Hautes-Alpes	85	12 258 359
					Alpes-Maritimes	481	93 664 816
					Bouches-du-Rhône	959	182 773 377
					Var	568	103 417 856
					Vaucluse	244	41 600 818
Ile de France	2 943	10.3%	586 020 012	12.9%	Paris	145	30 635 498
					Seine et Marne	668	127 493 166
					Yvelines	289	57 651 731
					Essonne	426	84 647 687
					Hauts de Seine	291	67 552 477
					Seine Saint Denis	423	78 890 000
					Val de Marne	376	72 989 726
					Val d'Oise	325	66 159 727
Dom	816	2.8%	142 403 853	3.1%	Guadeloupe	39	6 376 164
					Martinique	108	18 968 987
					Guyane	66	11 112 654
					Réunion	603	105 946 047
					Mayotte	0	0
Total des prêts	28 686	100%	4 540 952 615			28 686	4 540 952 615

**Annexe 3 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

	2019		2020		2021		2022		2023		Evolution			
											19/20	20/21	21/22	22/23
Personne seule	16 256	31.4%	14 549	33.0%	15 810	32.9%	14 333	34.5%	9 976	34.8%	-10.5%	8.7%	-9.3%	-30.4%
2 personnes	12 545	24.2%	10 856	24.6%	11 824	24.6%	10 186	24.5%	7 347	25.6%	-13.5%	8.9%	-13.9%	-27.9%
3 personnes	9 628	18.6%	8 052	18.3%	8 679	18.1%	7 481	18.0%	4 962	17.3%	-16.4%	7.8%	-13.8%	-33.7%
4 personnes	8 518	16.5%	6 961	15.8%	7 674	16.0%	6 303	15.2%	4 220	14.7%	-18.3%	10.2%	-17.9%	-33.0%
5 personnes	3 572	6.9%	2 719	6.2%	3 088	6.4%	2 407	5.8%	1 617	5.6%	-23.9%	13.6%	-22.1%	-32.8%
6 personnes et plus	1 236	2.4%	943	2.1%	1 006	2.1%	828	2.0%	564	2.0%	-23.7%	6.7%	-17.7%	-31.9%
Ensemble	51 755	100%	44 080	100%	48 081	100%	41 538	100%	28 686	100%	-14.8%	9.1%	-13.6%	-30.9%
Taille moyenne		2.50		2.44		2.45		2.39		2.37	-2.6%	0.3%	-2.3%	-1.0%

[détail tableau suivant](#)

Annexe 3 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

		2019	2020	2021	2022	2023
Personne seule	Effectifs	16 256	14 549	15 810	14 333	9 976
	Coût moyen d'opération	146 894	152 585	157 974	164 694	154 796
	Montant moyen prêté	115 917	121 911	125 734	132 044	115 354
	Revenu mensuel moyen	1 880	2 013	2 078	2 180	2 195
2 personnes	Effectifs	12 545	10 856	11 824	10 186	7 347
	Coût moyen d'opération	192 080	201 868	208 648	218 327	211 140
	Montant moyen prêté	158 008	168 198	173 652	183 604	168 677
	Revenu mensuel moyen	2 606	2 821	2 875	2 974	3 008
3 personnes	Effectifs	9 628	8 052	8 679	7 481	4 962
	Coût moyen d'opération	209 076	217 288	226 055	237 494	228 320
	Montant moyen prêté	171 861	178 991	183 978	192 974	176 016
	Revenu mensuel moyen	2 731	2 870	3 002	3 101	3 098
4 personnes	Effectifs	8 518	6 961	7 674	6 303	4 220
	Coût moyen d'opération	231 894	244 407	255 538	264 021	255 359
	Montant moyen prêté	193 373	201 655	208 979	214 243	197 884
	Revenu mensuel moyen	2 989	3 173	3 336	3 393	3 386
5 personnes	Effectifs	3 572	2 719	3 088	2 407	1 617
	Coût moyen d'opération	224 444	235 608	245 590	258 353	257 778
	Montant moyen prêté	188 471	194 061	203 720	213 418	203 872
	Revenu mensuel moyen	3 261	3 651	3 898	3 925	4 346
6 personnes et plus	Effectifs	1 236	943	1 006	828	564
	Coût moyen d'opération	224 587	238 302	242 967	263 145	255 805
	Montant moyen prêté	187 288	197 992	201 571	217 201	199 970
	Revenu mensuel moyen	3 325	3 732	3 922	4 189	4 440
Ensemble	Effectifs	51 755	44 080	48 081	41 538	28 686
	Taille moyenne	2.50	2.44	2.45	2.39	2.37
	Coût moyen d'opération	190 590	197 971	205 661	213 358	204 465
	Montant moyen prêté	155 987	162 408	167 913	174 547	158 299
	Revenu mensuel moyen	2 492	2 620	2 716	2 790	2 838

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 4 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force
 (déclarations arrêtées au 15/03/2024)

	2019		2020		2021		2022		2023		Evolution			
											19/20	20/21	21/22	22/23
Agriculteurs	540	1.0%	461	1.0%	472	1.0%	371	0.9%	315	1.1%	-14.6%	2.4%	-21.4%	-15.1%
Artisans, commerçants	2 357	4.6%	2 051	4.7%	2 167	4.5%	1 728	4.2%	1 216	4.2%	-13.0%	5.7%	-20.3%	-29.6%
Cadres	6 785	13.1%	7 311	16.6%	8 142	16.9%	7 556	18.2%	5 015	17.5%	7.8%	11.4%	-7.2%	-33.6%
Prof. Intermédiaires	10 470	20.2%	8 842	20.1%	9 807	20.4%	8 399	20.2%	5 807	20.2%	-15.5%	10.9%	-14.4%	-30.9%
Employés	18 994	36.7%	16 030	36.4%	17 502	36.4%	15 190	36.6%	10 487	36.6%	-15.6%	9.2%	-13.2%	-31.0%
Ouvriers	10 574	20.4%	8 024	18.2%	8 682	18.1%	7 456	17.9%	5 366	18.7%	-24.1%	8.2%	-14.1%	-28.0%
Retraités	1 177	2.3%	746	1.7%	669	1.4%	400	1.0%	193	0.7%	-36.6%	-10.3%	-40.2%	-51.8%
Inactifs	858	1.7%	615	1.4%	640	1.3%	438	1.1%	287	1.0%	-28.3%	4.1%	-31.6%	-34.5%
Ensemble	51 755	100%	44 080	100%	48 081	100%	41 538	100%	28 686	100%	-14.8%	9.1%	-13.6%	-30.9%

[détail par CSP tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

Annexe 4 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des F par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

		2019	2020	2021	2022	2023
Agriculteurs	Effectifs	540	461	472	371	315
	Coût moyen d'opération	176 295	181 423	184 889	198 060	192 126
	Montant moyen prêté	145 302	152 131	155 963	166 187	149 930
	Revenu mensuel moyen	2 497	2 328	2 322	2 918	3 015
Artisans, commerçants	Effectifs	2 357	2 051	2 167	1 728	1 216
	Coût moyen d'opération	205 525	212 114	218 109	227 619	222 245
	Montant moyen prêté	169 271	174 445	179 415	183 206	172 979
	Revenu mensuel moyen	2 507	2 616	2 625	2 694	2 900
Cadres	Effectifs	6 785	7 311	8 142	7 556	5 015
	Coût moyen d'opération	240 476	246 580	253 033	257 326	246 932
	Montant moyen prêté	194 496	199 963	204 916	210 050	191 122
	Revenu mensuel moyen	2 986	3 089	3 094	3 137	3 211
Prof. Intermédiaires	Effectifs	10 470	8 842	9 807	8 399	5 807
	Coût moyen d'opération	198 733	203 679	211 023	215 289	208 466
	Montant moyen prêté	164 168	168 669	173 493	177 247	160 900
	Revenu mensuel moyen	2 604	2 720	2 785	2 834	2 854
Employés	Effectifs	18 994	16 030	17 502	15 190	10 487
	Coût moyen d'opération	181 466	187 326	195 560	203 530	194 994
	Montant moyen prêté	148 376	152 867	158 408	165 247	149 251
	Revenu mensuel moyen	2 325	2 417	2 537	2 616	2 675
Ouvriers	Effectifs	10 574	8 024	8 682	7 456	5 366
	Coût moyen d'opération	171 593	173 778	180 338	189 803	179 283
	Montant moyen prêté	147 053	148 905	154 025	160 796	144 649
	Revenu mensuel moyen	2 411	2 435	2 568	2 658	2 705
Retraités	Effectifs	1 177	746	669	400	193
	Coût moyen d'opération	149 066	139 863	149 298	153 880	151 466
	Montant moyen prêté	72 124	72 652	74 774	77 546	77 868
	Revenu mensuel moyen	2 131	2 110	2 206	2 205	2 474
Inactifs	Effectifs	858	615	640	438	287
	Coût moyen d'opération	159 130	168 205	174 788	173 245	176 251
	Montant moyen prêté	115 490	127 281	127 244	128 411	118 990
	Revenu mensuel moyen	2 144	2 321	2 463	2 502	2 821
Ensemble	Effectifs	51 755	44 080	48 081	41 538	28 686
	Coût moyen d'opération	190 590	197 971	205 661	213 358	204 465
	Montant moyen prêté	155 987	162 408	167 913	174 547	158 299
	Revenu mensuel moyen	2 492	2 620	2 716	2 790	2 838

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 4 : CSP des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

2023		Logement neuf	Acquisi° avec améliora°	Acquisi° sans améliora°	Améliora°	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	100	93	121	1	315
	Coût moyen d'opération	225 894	187 986	167 562	172 684	192 126
	Montant moyen prêté	175 361	150 235	128 562	163 839	149 930
	Revenu mensuel moyen	3 567	1 451	2 374	n.r.	3 015
Artisans, commerçants	Effectifs	364	346	498	8	1 216
	Coût moyen d'opération	252 932	203 154	215 361	93 897	222 245
	Montant moyen prêté	195 468	166 582	162 330	89 203	172 979
	Revenu mensuel moyen	3 165	2 592	2 876	2 325	2 900
Cadres	Effectifs	1 530	701	2 766	18	5 015
	Coût moyen d'opération	264 317	223 761	244 212	94 553	246 932
	Montant moyen prêté	205 837	184 936	185 323	72 214	191 122
	Revenu mensuel moyen	3 224	3 301	3 191	4 453	3 211
Prof. Intermédiaires	Effectifs	2 074	1 162	2 555	16	5 807
	Coût moyen d'opération	230 573	191 984	198 723	95 744	208 466
	Montant moyen prêté	177 180	155 469	150 662	79 951	160 900
	Revenu mensuel moyen	2 954	2 689	2 828	2 293	2 854
Employés	Effectifs	3 475	1 949	5 056	7	10 487
	Coût moyen d'opération	223 752	175 942	182 657	132 171	194 994
	Montant moyen prêté	170 445	145 116	136 346	100 198	149 251
	Revenu mensuel moyen	2 908	2 531	2 610	3 190	2 675
Ouvriers	Effectifs	1 682	1 378	2 287	19	5 366
	Coût moyen d'opération	217 241	160 680	163 473	71 146	179 283
	Montant moyen prêté	171 624	137 849	129 599	61 477	144 649
	Revenu mensuel moyen	3 056	2 370	2 617	3 884	2 705
Retraités	Effectifs	40	28	118	7	193
	Coût moyen d'opération	184 672	144 770	148 142	44 550	151 466
	Montant moyen prêté	90 917	81 538	74 713	41 797	77 868
	Revenu mensuel moyen	2 283	2 078	2 523	3 490	2 474
Inactifs	Effectifs	70	57	158	2	287
	Coût moyen d'opération	225 705	153 464	163 840	75 277	176 251
	Montant moyen prêté	144 089	119 225	108 437	67 570	118 990
	Revenu mensuel moyen	3 023	3 539	2 549	0	2 821
Ensemble	Effectifs	9 335	5 714	13 559	78	28 686
	Coût moyen d'opération	231 715	182 858	195 487	88 424	204 465
	Montant moyen prêté	178 445	151 167	147 920	73 766	158 299
	Revenu mensuel moyen	3 016	2 642	2 792	3 679	2 838

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

n.r. : non renseigné

**Annexe 5 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

	2019		2020		2021		2022		2023		Evolution			
											19/20	20/21	21/22	22/23
Marié ou vivant maritalement	27 482	53.1%	23 048	52.3%	25 413	52.9%	21 312	51.3%	14 605	50.9%	-16.1%	10.3%	-16.1%	-31.5%
Seul	24 273	46.9%	21 032	47.7%	22 668	47.1%	20 226	48.7%	14 081	49.1%	-13.4%	7.8%	-10.8%	-30.4%
Ensemble	51 755	100%	44 080	100%	48 081	100%	41 538	100%	28 686	100%	-14.8%	9.1%	-13.6%	-30.9%

[détail tableau suivant](#)

**Annexe 5 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées
par des PAS par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

		2019	2020	2021	2022	2023	Evolution 19/20	Evolution 20/21	Evolution 21/22	Evolution 22/23
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	27 482	23 048	25 413	21 312	14 605	-16.1%	10.3%	-16.1%	-31.5%
	Coût moyen d'opération	221 416	230 891	239 217	250 133	242 001	4.3%	3.6%	4.6%	-3.25%
	Montant moyen prêté	186 290	194 232	200 661	209 838	193 864	4.3%	3.3%	4.6%	-7.6%
	Revenu mensuel moyen	3 026	3 231	3 341	3 429	3 557	6.8%	3.4%	2.6%	3.7%
Seul	Effectifs	24 273	21 032	22 668	20 226	14 081	-13.4%	7.8%	-10.8%	-30.4%
	Coût moyen d'opération	155 718	161 939	168 104	174 691	165 611	4.0%	3.8%	3.9%	-5.20%
	Montant moyen prêté	121 678	127 534	131 200	137 361	121 409	4.8%	2.9%	4.7%	-11.6%
	Revenu mensuel moyen	2 007	2 146	2 219	2 310	2 330	6.9%	3.4%	4.1%	0.9%
Ensemble	Effectifs	51 755	44 080	48 081	41 538	28 686	-14.8%	9.1%	-13.6%	-30.9%
	Coût moyen d'opération	190 590	197 971	205 661	213 358	204 465	3.9%	3.9%	3.7%	-4.2%
	Montant moyen prêté	155 987	162 408	167 913	174 547	158 299	4.1%	3.4%	4.0%	-9.3%
	Revenu mensuel moyen	2 492	2 620	2 716	2 790	2 838	5.1%	3.7%	2.7%	1.7%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 5 : Situation familiale des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

		2023				Ensemble
		Logement neuf	Acquisition avec amélioration	Acquisition sans amélioration	Amélioration	
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	5 375	2 946	6 233	51	14 605
	Coût moyen d'opération	262 988	217 780	236 578	93 914	242 001
	Montant moyen prêté	210 076	184 341	185 341	77 109	193 864
	Revenu mensuel moyen	3 629	3 284	3 567	4 006	3 557
Seul	Effectifs	3 960	2 768	7 326	27	14 081
	Coût moyen d'opération	189 332	145 703	160 639	78 055	165 611
	Montant moyen prêté	135 511	115 860	116 082	67 451	121 409
	Revenu mensuel moyen	2 429	2 064	2 331	2 372	2 330
Ensemble	Effectifs	9 335	5 714	13 559	78	28 686
	Coût moyen d'opération	231 715	182 858	195 487	88 424	204 465
	Montant moyen prêté	178 445	151 167	147 920	73 766	158 299
	Revenu mensuel moyen	3 016	2 642	2 792	3 679	2 838

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 6 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

		2019	2020	2021	2022	2023	Evolution		
							19/20	20/21	21/22
Neuf	Effectifs	3 958 (11.7%)	3 230 (10.3%)	3 403 (10.1%)	2 718 (9.8%)	1 663 (8.9%)	-18.4%	5.4%	-20.1%
Construction ou acquisition d'un logement	Coût moyen d'opération	229 867	232 429	238 251	243 835	245 653	1.1%	2.5%	2.3%
	Montant moyen prêté	163 591	168 889	177 773	178 330	162 647	3.2%	5.3%	0.3%
	Revenu mensuel moyen	2 680	2 693	2 852	2 970	2 946	0.5%	5.9%	4.1%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	7 495 (22.1%)	6 929 (22.1%)	7 380 (21.9%)	6 227 (22.4%)	4 341 (23.2%)	-7.6%	6.5%	-15.6%
	Coût moyen d'opération	179 451	184 394	188 427	196 396	188 793	2.8%	2.2%	4.2%
	Montant moyen prêté	151 506	157 412	160 891	166 989	153 472	3.9%	2.2%	3.8%
	Revenu mensuel moyen	2 350	2 502	2 626	2 651	2 676	6.5%	5.0%	0.9%
Acquisition sans amélioration	Effectifs	22 303 (65.8%)	21 022 (67.2%)	22 759 (67.6%)	18 807 (67.5%)	12 655 (67.5%)	-5.7%	8.3%	-17.4%
	Coût moyen d'opération	177 589	190 357	203 123	211 143	198 165	7.2%	6.7%	3.9%
	Montant moyen prêté	139 049	150 322	158 843	168 303	149 774	8.1%	5.7%	6.0%
	Revenu mensuel moyen	2 387	2 586	2 681	2 759	2 803	8.3%	3.7%	2.9%
Amélioration	Effectifs	135 (0.4%)	112 (0.4%)	109 (0.3%)	100 (0.4%)	78 (0.4%)	-17.0%	-2.7%	-8.3%
	Coût moyen d'opération	89 216	92 627	80 143	80 579	88 424	3.8%	-13.5%	0.5%
	Montant moyen prêté	74 764	79 736	69 178	68 283	73 766	6.7%	-13.2%	-1.3%
	Revenu mensuel moyen	2 890	3 215	2 928	3 397	3 679	11.3%	-8.9%	16.0%
Ancien	Effectifs	29 933 (88.3%)	28 063 (89.7%)	30 248 (89.9%)	25 134 (90.2%)	17 074 (91.1%)	-6.2%	7.8%	-16.9%
Ensemble	Effectifs	33 891	31 293	33 651	27 852	18 737	-7.7%	7.5%	-17.2%
	Coût moyen d'opération	183 750	193 030	203 050	210 568	199 749	5.0%	5.2%	3.7%
	Montant moyen prêté	144 414	153 556	160 916	168 628	151 457	6.3%	4.8%	4.8%
	Revenu mensuel moyen	2 420	2 590	2 690	2 766	2 805	7.0%	3.8%	2.8%

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 6 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en for
(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

2023		Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Ensemble
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectifs	232	311	350	770	1 663
	Coût moyen d'opération	281 665	270 165	240 067	227 535	245 653
	Montant moyen prêté	166 935	167 999	161 402	159 760	162 647
	Revenu mensuel moyen	2 975	3 082	2 962	2 833	2 946
Acquisition avec amélioration	Effectifs	583	1 179	835	1 744	4 341
	Coût moyen d'opération	238 728	208 147	175 627	165 349	188 793
	Montant moyen prêté	190 126	165 054	145 761	137 082	153 472
	Revenu mensuel moyen	3 166	2 946	2 814	2 362	2 676
Acquisition sans amélioration	Effectifs	3 103	3 009	2 441	4 102	12 655
	Coût moyen d'opération	246 911	206 103	177 496	167 969	198 165
	Montant moyen prêté	186 338	151 727	135 015	129 464	149 774
	Revenu mensuel moyen	3 039	2 820	2 655	2 591	2 803
Amélioration	Effectifs	2	14	19	43	78
	Coût moyen d'opération	109 624	85 998	75 759	93 824	88 424
	Montant moyen prêté	82 500	75 497	64 714	76 795	73 766
	Revenu mensuel moyen	6 235	4 010	2 866	3 876	3 679
Ensemble	Effectifs	3 920	4 513	3 645	6 659	18 737
	Coût moyen d'opération	247 669	210 685	182 546	173 692	199 749
	Montant moyen prêté	185 700	156 093	139 644	134 622	151 457
	Revenu mensuel moyen	3 042	2 849	2 698	2 583	2 805

NB: au sens du zonage A/B/C

*Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite
(% de déclaration en 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.*

**Annexe 7 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls
de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Auvergne-Rhône-Alpes	3 220	17.2%	514 349 631	18.1%	Ain	301	46 748 911
					Allier	36	3 429 578
					Ardèche	190	27 149 346
					Cantal	11	1 175 448
					Drôme	272	39 795 103
					Isère	726	114 191 851
					Loire	262	33 358 599
					Haute-Loire	93	11 714 485
					Puy-de-Dôme	72	8 126 013
					Rhône	882	158 906 206
Savoie	148	24 323 541					
Haute-Savoie	227	45 430 550					
Bourgogne-Franche-Comté	596	3.2%	69 020 700	2.4%	Côte-d'Or	121	15 471 351
					Doubs	58	6 556 935
					Jura	42	4 947 328
					Nièvre	56	5 401 979
					Haute-Saône	25	2 512 325
					Saône-et-Loire	217	25 509 802
					Yonne	63	6 732 833
					Territoire de Belfort	14	1 888 147
Bretagne	1 199	6.4%	169 812 003	6.0%	Côtes-d'Armor	198	24 937 988
					Finistère	225	31 019 237
					Ille-et-Vilaine	463	68 249 333
					Morbihan	313	45 605 445
Centre-Val de Loire	698	3.7%	89 797 209	3.2%	Cher	91	9 804 918
					Eure-et-Loir	92	12 398 904
					Indre	32	2 919 914
					Indre-et-Loire	189	26 163 408
					Loir-et-Cher	56	6 012 698
					Loiret	238	32 497 367
Corse	40	0.2%	6 301 287	0.2%	Corse-du-Sud	15	2 657 727
					Haute-Corse	25	3 643 560
Total des prêts	18 737	100%	2 837 845 980			18 737	2 837 845 980

[suite](#)

**Annexe 7 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls
de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mts prêts	%	Département	Effectifs
Grand Est	1 180	6.3%	153 452 683	5.4%	Ardennes	89
					Aube	57
					Marne	236
					Haute-Marne	34
					Meurthe-et-Moselle	150
					Meuse	24
					Moselle	140
					Bas-Rhin	225
					Haut-Rhin	138
					Vosges	87
Hauts-de-France	1 635	8.7%	228 433 641	8.0%	Aisne	240
					Nord	506
					Oise	415
					Pas-de-Calais	261
					Somme	213
Normandie	708	3.8%	91 099 154	3.2%	Calvados	197
					Eure	129
					Manche	121
					Orne	66
					Seine-Maritime	195
Nouvelle-Aquitaine	1 606	8.6%	222 103 512	7.8%	Charente	60
					Charente-Maritime	307
					Corrèze	37
					Creuse	5
					Dordogne	69
					Gironde	316
					Landes	121
					Lot-et-Garonne	46
					Pyrénées-Atlantiques	287
					Deux-Sèvres	169
					Vienne	132
Haute-Vienne	57					
Total des prêts	18 737	100%	2 837 845 980			18 737

[suite](#)

Mtts prêts

10 140 362
6 320 986
32 321 066
3 204 345
17 883 728
2 387 342
17 747 476
35 053 175
18 883 584
9 510 619

28 246 470
74 289 289
64 195 248
35 593 411
26 109 223

26 818 733
17 253 250
15 173 297
7 351 176
24 502 698

6 760 321
45 243 620
3 835 093
399 341
8 106 213
50 604 564
16 333 825
5 696 941
42 738 230
20 189 707
15 466 430
6 729 227

2 837 845 980

**Annexe 7 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls
de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Occitanie	1 893	10.1%	267 382 190	9.4%	Ariège	62	8 260 635
					Aude	91	11 493 074
					Aveyron	52	6 214 050
					Gard	241	35 106 488
					Haute-Garonne	414	62 534 971
					Gers	49	6 417 220
					Hérault	425	61 797 305
					Lot	34	4 586 201
					Lozère	30	3 553 016
					Hautes-Pyrénées	111	14 082 326
					Pyrénées-Orientales	241	35 343 011
Tarn	59	6 615 540					
Tarn-et-Garonne	84	11 378 355					
Pays de la Loire	1 892	10.1%	281 207 226	9.9%	Loire-Atlantique	779	125 931 716
					Maine-et-Loire	279	39 557 277
					Mayenne	87	9 671 568
					Sarthe	159	18 406 401
					Vendée	588	87 640 263
Provence-Alpes-Côte d'Azur	1 873	10.0%	330 451 572	11.6%	Alpes-de-Haute-Provence	84	12 354 862
					Hautes-Alpes	60	7 702 238
					Alpes-Maritimes	395	74 790 506
					Bouches-du-Rhône	725	134 745 269
					Var	458	78 476 956
Vaucluse	151	22 381 741					
Ile de France	2 197	11.7%	414 435 171	14.6%	Paris	145	30 635 498
					Seine et Marne	474	86 316 127
					Yvelines	205	38 088 336
					Essonne	337	62 485 117
					Hauts de Seine	206	43 631 264
					Seine Saint Denis	302	53 234 416
					Val de Marne	269	50 616 654
					Val d'Oise	259	49 427 759
Total des prêts	18 737	100%	2 837 845 980			18 737	2 837 845 980

Annexe 8 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force
 (déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

	2019		2020		2021		2022		2023		Evolution			
											19/20	20/21	21/22	22/23
Personne seule	10 841	32.0%	10 386	33.2%	11 348	33.7%	9 988	35.9%	6 747	36.0%	-4.2%	9.3%	-12.0%	-32.4%
2 personnes	8 031	23.7%	7 552	24.1%	8 044	23.9%	6 617	23.8%	4 642	24.8%	-6.0%	6.5%	-17.7%	-29.8%
3 personnes	6 236	18.4%	5 626	18.0%	6 050	18.0%	4 888	17.5%	3 154	16.8%	-9.8%	7.5%	-19.2%	-35.5%
4 personnes	5 577	16.5%	4 988	15.9%	5 356	15.9%	4 187	15.0%	2 770	14.8%	-10.6%	7.4%	-21.8%	-33.8%
5 personnes	2 374	7.0%	2 011	6.4%	2 135	6.3%	1 592	5.7%	1 041	5.6%	-15.3%	6.2%	-25.4%	-34.6%
6 personnes et plus	832	2.5%	730	2.3%	718	2.1%	580	2.1%	383	2.0%	-12.3%	-1.6%	-19.2%	-34.0%
Ensemble	33 891	100%	31 293	100%	33 651	100%	27 852	100%	18 737	100%	-7.7%	7.5%	-17.2%	-32.7%

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

Taille moyenne	2.50	2.45	2.44	2.37	2.35	-2.0%	-0.7%	-2.6%	-0.8%
-----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

[détail tableau suivant](#)

Annexe 8 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

		2019	2020	2021	2022	2023
Personne seule	Effectifs	10 841	10 386	11 348	9 988	6 747
	Coût moyen d'opération	138 313	146 385	153 955	161 000	149 891
	Montant moyen prêté	105 588	114 319	120 317	128 393	110 968
	Revenu mensuel moyen	1 842	1 990	2 069	2 172	2 187
2 personnes	Effectifs	8 031	7 552	8 044	6 617	4 642
	Coût moyen d'opération	182 510	193 736	203 408	213 152	203 156
	Montant moyen prêté	143 028	155 980	163 770	176 355	160 384
	Revenu mensuel moyen	2 533	2 775	2 852	2 941	2 973
3 personnes	Effectifs	6 236	5 626	6 050	4 888	3 154
	Coût moyen d'opération	203 007	213 205	225 681	237 678	224 882
	Montant moyen prêté	159 773	169 482	177 858	187 342	168 380
	Revenu mensuel moyen	2 648	2 842	2 975	3 085	3 043
4 personnes	Effectifs	5 577	4 988	5 356	4 187	2 770
	Coût moyen d'opération	230 902	243 458	259 463	267 417	256 837
	Montant moyen prêté	185 357	194 655	204 998	209 530	192 156
	Revenu mensuel moyen	2 965	3 160	3 316	3 389	3 324
5 personnes	Effectifs	2 374	2 011	2 135	1 592	1 041
	Coût moyen d'opération	221 461	234 454	244 905	260 710	259 402
	Montant moyen prêté	177 991	186 923	196 116	208 412	197 886
	Revenu mensuel moyen	3 240	3 654	3 907	3 910	4 399
6 personnes et plus	Effectifs	832	730	718	580	383
	Coût moyen d'opération	220 940	236 776	241 690	262 491	258 600
	Montant moyen prêté	178 344	191 230	194 345	211 181	196 606
	Revenu mensuel moyen	3 287	3 648	3 914	4 215	4 619
Ensemble	Effectifs	33 891	31 293	33 651	27 852	18 737
	Taille moyenne	2.50	2.45	2.44	2.37	2.35
	Coût moyen d'opération	183 750	193 030	203 050	210 568	199 749
	Montant moyen prêté	144 414	153 556	160 916	168 628	151 457
	Revenu mensuel moyen	2 420	2 590	2 690	2 766	2 805

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 9 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

	2019		2020		2021		2022		2023		Evolution			
											19/20	20/21	21/22	22/23
Agriculteurs	313	0.9%	288	0.9%	292	0.9%	208	0.7%	200	1.1%	-8.0%	1.4%	-28.8%	-3.8%
Artisans, commerçants	1 639	4.8%	1 536	4.9%	1 576	4.7%	1 250	4.5%	836	4.5%	-6.3%	2.6%	-20.7%	-33.1%
Cadres	4 482	13.2%	5 398	17.2%	6 098	18.1%	5 488	19.7%	3 453	18.4%	20.4%	13.0%	-10.0%	-37.1%
Prof. Intermédiaires	6 614	19.5%	6 044	19.3%	6 655	19.8%	5 409	19.4%	3 651	19.5%	-8.6%	10.1%	-18.7%	-32.5%
Employés	12 539	37.0%	11 347	36.3%	12 223	36.3%	10 096	36.2%	6 789	36.2%	-9.5%	7.7%	-17.4%	-32.8%
Ouvriers	6 584	19.4%	5 497	17.6%	5 693	16.9%	4 731	17.0%	3 437	18.3%	-16.5%	3.6%	-16.9%	-27.4%
Retraités	1 052	3.1%	692	2.2%	612	1.8%	349	1.3%	163	0.9%	-34.2%	-11.6%	-43.0%	-53.3%
Inactifs	668	2.0%	491	1.6%	502	1.5%	321	1.2%	208	1.1%	-26.5%	2.2%	-36.1%	-35.2%
Ensemble	33 891	100%	31 293	100%	33 651	100%	27 852	100%	18 737	100%	-7.7%	7.5%	-17.2%	-32.7%

[détail par CSP tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

Annexe 9 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

		2019	2020	2021	2022	2023
Agriculteurs	Effectifs	313	288	292	208	200
	Coût moyen d'opération	166 003	166 728	174 206	189 271	178 254
	Montant moyen prêté	130 818	135 209	142 965	151 450	134 613
	Revenu mensuel moyen	2 668	2 164	2 285	2 732	3 087
Artisans, commerçants	Effectifs	1 639	1 536	1 576	1 250	836
	Coût moyen d'opération	202 813	206 450	213 736	223 332	220 139
	Montant moyen prêté	161 873	165 250	170 174	174 778	166 419
	Revenu mensuel moyen	2 371	2 576	2 593	2 615	2 859
Cadres	Effectifs	4 482	5 398	6 098	5 488	3 453
	Coût moyen d'opération	235 792	242 983	252 445	255 452	244 873
	Montant moyen prêté	183 315	192 091	200 212	205 823	186 573
	Revenu mensuel moyen	2 975	3 087	3 091	3 136	3 206
Prof. Intermédiaires	Effectifs	6 614	6 044	6 655	5 409	3 651
	Coût moyen d'opération	192 627	200 309	208 876	214 343	205 111
	Montant moyen prêté	153 397	160 863	167 032	173 463	154 784
	Revenu mensuel moyen	2 546	2 711	2 772	2 841	2 842
Employés	Effectifs	12 539	11 347	12 223	10 096	6 789
	Coût moyen d'opération	173 991	182 154	192 454	199 724	189 126
	Montant moyen prêté	136 962	144 079	151 138	158 289	141 555
	Revenu mensuel moyen	2 247	2 382	2 500	2 579	2 628
Ouvriers	Effectifs	6 584	5 497	5 693	4 731	3 437
	Coût moyen d'opération	163 120	165 919	173 807	182 323	170 588
	Montant moyen prêté	135 390	138 662	144 285	151 324	135 900
	Revenu mensuel moyen	2 313	2 371	2 504	2 596	2 624
Retraités	Effectifs	1 052	692	612	349	163
	Coût moyen d'opération	147 952	139 305	148 150	153 435	149 475
	Montant moyen prêté	68 743	70 651	71 991	74 781	73 149
	Revenu mensuel moyen	2 127	2 096	2 207	2 210	2 521
Inactifs	Effectifs	668	491	502	321	208
	Coût moyen d'opération	152 474	160 018	168 090	166 720	167 487
	Montant moyen prêté	105 997	116 740	118 941	120 693	107 761
	Revenu mensuel moyen	2 077	2 206	2 402	2 448	2 747
Ensemble	Effectifs	33 891	31 293	33 651	27 852	18 737
	Coût moyen d'opération	183 750	193 030	203 050	210 568	199 749
	Montant moyen prêté	144 414	153 556	160 916	168 628	151 457
	Revenu mensuel moyen	2 420	2 590	2 690	2 766	2 805

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 9 : CSP des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

2023		Logement neuf	Acquisi° avec améliora°	Acquisi° sans améliora°	Améliora°	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	27	54	118	1	200
	Coût moyen d'opération	216 293	179 370	169 086	172 684	178 254
	Montant moyen prêté	151 024	137 843	129 133	163 839	134 613
	Revenu mensuel moyen	5 437	1 451	2 374	0	3 087
Artisans, commerçants	Effectifs	101	258	469	8	836
	Coût moyen d'opération	265 682	210 881	217 664	93 897	220 139
	Montant moyen prêté	176 002	170 297	163 540	89 203	166 419
	Revenu mensuel moyen	3 126	2 575	2 905	2 325	2 859
Cadres	Effectifs	207	578	2 650	18	3 453
	Coût moyen d'opération	281 208	231 651	245 961	94 553	244 873
	Montant moyen prêté	184 443	189 022	186 982	72 214	186 573
	Revenu mensuel moyen	3 105	3 364	3 193	4 453	3 206
Prof. Intermédiaires	Effectifs	359	899	2 377	16	3 651
	Coût moyen d'opération	252 203	198 389	201 278	95 744	205 111
	Montant moyen prêté	169 107	157 794	151 986	79 951	154 784
	Revenu mensuel moyen	3 018	2 696	2 843	2 293	2 842
Employés	Effectifs	614	1 526	4 642	7	6 789
	Coût moyen d'opération	240 704	179 558	185 532	132 171	189 126
	Montant moyen prêté	157 856	145 813	138 062	100 198	141 555
	Revenu mensuel moyen	2 847	2 526	2 619	3 190	2 628
Ouvriers	Effectifs	308	965	2 145	19	3 437
	Coût moyen d'opération	227 164	165 834	165 485	71 146	170 588
	Montant moyen prêté	158 206	140 253	131 398	61 477	135 900
	Revenu mensuel moyen	2 976	2 415	2 614	3 884	2 624
Retraités	Effectifs	27	23	106	7	163
	Coût moyen d'opération	191 736	141 760	147 314	44 550	149 475
	Montant moyen prêté	78 640	71 501	74 178	41 797	73 149
	Revenu mensuel moyen	2 352	1 826	2 573	3 490	2 521
Inactifs	Effectifs	20	38	148	2	208
	Coût moyen d'opération	210 830	155 469	165 962	75 277	167 487
	Montant moyen prêté	98 277	111 364	108 661	67 570	107 761
	Revenu mensuel moyen	2 451	3 737	2 570		2 747
Ensemble	Effectifs	1 663	4 341	12 655	78	18 737
	Coût moyen d'opération	245 653	188 793	198 165	88 424	199 749
	Montant moyen prêté	162 647	153 472	149 774	73 766	151 457
	Revenu mensuel moyen	2 946	2 676	2 803	3 679	2 805

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 10 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

	2019		2020		2021		2022		2023		Evolution			
											19/20	20/21	21/22	22/23
Marié ou vivant maritalement	17 359	51.2%	16 066	51.3%	17 253	51.3%	13 759	49.4%	9 257	49.4%	-7.4%	7.4%	-20.3%	-32.7%
Seul	16 532	48.8%	15 227	48.7%	16 398	48.7%	14 093	50.6%	9 480	50.6%	-7.9%	7.7%	-14.1%	-32.7%
Ensemble	33 891	100%	31 293	100%	33 651	100%	27 852	100%	18 737	100%	-7.7%	7.5%	-17.2%	-32.7%

[détail tableau suivant](#)

Annexe 10 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

		2019	2020	2021	2022	2023	Evolution 19/20	Evolution 20/21	Evolution 21/22	Evolution 22/23
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	17 359	16 066	17 253	13 759	9 257	-7.4%	7.4%	-20.3%	-32.7%
	Coût moyen d'opération	217 327	227 673	239 247	250 573	239 486	4.8%	5.1%	4.7%	-4.4%
	Montant moyen prêté	175 228	185 456	194 223	204 715	187 471	5.8%	4.7%	5.4%	-8.4%
	Revenu mensuel moyen	2 991	3 208	3 322	3 423	3 549	7.3%	3.5%	3.0%	3.7%
Seul	Effectifs	16 532	15 227	16 398	14 093	9 480	-7.9%	7.7%	-14.1%	-32.7%
	Coût moyen d'opération	148 529	156 537	165 048	171 624	161 044	5.4%	5.4%	4.0%	-6.2%
	Montant moyen prêté	112 059	119 899	125 871	133 397	116 289	7.0%	5.0%	6.0%	-12.8%
	Revenu mensuel moyen	1 967	2 123	2 210	2 300	2 320	8.0%	4.1%	4.1%	0.9%
Ensemble	Effectifs	33 891	31 293	33 651	27 852	18 737	-7.7%	7.5%	-17.2%	-32.7%
	Coût moyen d'opération	183 750	193 030	203 050	210 568	199 749	5.0%	5.2%	3.7%	-5.1%
	Montant moyen prêté	144 414	153 556	160 916	168 628	151 457	6.3%	4.8%	4.8%	-10.2%
	Revenu mensuel moyen	2 420	2 590	2 690	2 766	2 805	7.0%	3.8%	2.8%	1.4%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 10 : Situation familiale des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2021 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

		2023				Ensemble
		Logement neuf	Acquisition avec amélioration	Acquisition sans amélioration	Amélioration	
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	1 055	2 268	5 883	51	9 257
	Coût moyen d'opération	276 276	225 288	239 635	93 914	239 486
	Montant moyen prêté	190 926	187 956	187 622	77 109	187 471
	Revenu mensuel moyen	3 535	3 288	3 586	4 006	3 549
Seul	Effectifs	608	2 073	6 772	27	9 480
	Coût moyen d'opération	192 616	148 882	162 263	78 055	161 044
	Montant moyen prêté	113 578	115 744	116 894	67 451	116 289
	Revenu mensuel moyen	2 354	2 092	2 338	2 372	2 320
Ensemble	Effectifs	1 663	4 341	12 655	78	18 737
	Coût moyen d'opération	245 653	188 793	198 165	88 424	199 749
	Montant moyen prêté	162 647	153 472	149 774	73 766	151 457
	Revenu mensuel moyen	2 946	2 676	2 803	3 679	2 805

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 11 : Répartition des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM
par département et par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

	2019		2020		2021		2022		2023	
Guadeloupe	51	10.0%	32	9.2%	40	10.0%	27	5.6%	20	4.5%
Martinique	108	21.3%	78	22.5%	91	22.6%	100	20.6%	73	16.6%
Guyane	76	15.0%	40	11.5%	43	10.7%	45	9.3%	38	8.6%
Réunion	273	53.7%	197	56.8%	228	56.7%	314	64.6%	309	70.2%
Mayotte	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
Ensemble	508	100%	347	100%	402	100%	486	100%	440	100%

Répartition par type d'opération et par génération

	2019		2020		2021		2022		2023	
Construction ou acquisition d'un logement neuf	157	30.9%	94	27.1%	80	19.9%	146	30.0%	94	21.4%
Acquisition avec amélioration	77	15.2%	44	12.7%	64	15.9%	76	15.6%	64	14.5%
Acquisition sans amélioration	274	53.9%	208	59.9%	257	63.9%	263	54.1%	282	64.1%
Amélioration	0	0.0%	1	0.3%	1	0.2%	1	0.2%	0	0.0%
Ensemble	508	100%	347	100%	402	100%	486	100%	440	100%

Annexe 11 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM
par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

		2019	2020	2021	2022	2023
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectif	157	94	80	146	94
	Coût moyen d'opération	207 621	212 857	230 958	217 382	217 051
	Montant moyen prêté	128 624	148 231	156 452	150 205	135 585
	Revenu moyen	2 788	2 849	2 996	2 910	2 978
Acquisition avec amélioration	Effectif	77	44	64	76	64
	Coût moyen d'opération	173 129	168 103	189 639	178 162	176 891
	Montant moyen prêté	158 813	152 427	181 504	168 881	166 883
	Revenu moyen	2 733	2 793	2 518	3 020	2 565
Acquisition sans amélioration	Effectif	274	208	257	263	282
	Coût moyen d'opération	167 816	171 224	184 263	192 904	196 871
	Montant moyen prêté	144 902	146 042	159 149	164 735	159 411
	Revenu moyen	2 680	2 625	2 979	2 516	2 895
Amélioration	Effectif	0	1	1	1	0
	Coût moyen d'opération	-	n.s.	n.s.	n.s.	-
	Montant moyen prêté	-	n.s.	n.s.	n.s.	-
	Revenu moyen	-	n.s.	n.s.	n.s.	-
Ensemble	Effectif	508	347	402	486	440
	Coût moyen d'opération	180 923	181 986	194 177	197 611	198 276
	Montant moyen prêté	141 980	147 397	161 927	160 735	155 408
	Revenu moyen	2 731	2 720	2 943	2 745	2 882

n.s. : non significatif

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 11 : Caractéristiques des bénéficiaires des opérations financées par des PAS seuls dans les par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

Taille du ménage

	2019		2020		2021		2022		2023	
Personne seule	137	27.0%	100	28.8%	117	29.1%	142	29.2%	129	29.3%
2 personnes	124	24.4%	95	27.4%	90	22.4%	102	21.0%	93	21.1%
3 personnes	101	19.9%	68	19.6%	79	19.7%	114	23.5%	104	23.6%
4 personnes	103	20.3%	60	17.3%	79	19.7%	94	19.3%	75	17.0%
5 personnes	31	6.1%	19	5.5%	29	7.2%	29	6.0%	27	6.1%
6 personnes et plus	12	2.4%	5	1.4%	8	2.0%	5	1.0%	12	2.7%
Ensemble	508	100%	347	100%	402	100%	486	100%	440	100%
Taille moyenne	2.61		2.48		2.59		2.55		2.58	

Situation familiale des emprunteurs

	2019		2020		2021		2022		2023	
Marié ou vivant maritalement	257	50.6%	172	49.6%	199	49.5%	244	50.2%	218	49.5%
Seul	251	49.4%	175	50.4%	203	50.5%	242	49.8%	222	50.5%
Ensemble	508	100%	347	100%	402	100%	486	100%	440	100%

CSP des emprunteurs

	2019		2020		2021		2022		2023	
Agriculteurs	3	0.6%	1	0.3%	5	1.2%	2	0.4%	3	0.7%
Artisans, commerçants	26	5.1%	17	4.9%	15	3.7%	21	4.3%	17	3.9%
Cadres	71	14.0%	40	11.5%	70	17.4%	59	12.1%	65	14.8%
Prof. Intermédiaires	81	15.9%	61	17.6%	69	17.2%	100	20.6%	82	18.6%
Employés	260	51.2%	182	52.4%	204	50.7%	249	51.2%	216	49.1%
Ouvriers	53	10.4%	37	10.7%	31	7.7%	43	8.8%	48	10.9%
Retraités	8	1.6%	8	2.3%	5	1.2%	8	1.6%	8	1.8%
Inactifs	6	1.2%	1	0.3%	3	0.7%	4	0.8%	1	0.2%
Ensemble	508	100%	347	100%	402	100%	486	100%	440	100%

DOM

Annexe 12 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

Zone géographique

	2019		2020		2021		2022		2023		Evolution 19/20	Evolution 20/21	Evolution 21/22	Evolution 22/23
Zone A	3 548	20.8%	2 292	18.8%	2 170	15.9%	2 025	15.8%	1 321	14.5%	-35.4%	-5.3%	-6.7%	-34.8%
<i>Neuf</i>	3 395	19.9%	2 189	18.0%	2 029	14.8%	1 888	14.7%	1 204	13.2%	-35.5%	-7.3%	-6.9%	-36.2%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	15	0.1%	16	0.1%	18	0.1%	15	0.1%	6	0.1%	6.7%	12.5%	-16.7%	-60.0%
<i>Acquisition seule</i>	138	0.8%	87	0.7%	123	0.9%	122	1.0%	111	1.2%	-37.0%	41.4%	-0.8%	-9.0%
Zone B1	4 550	26.7%	3 525	29.0%	3 620	26.5%	3 507	27.3%	2 667	29.2%	-22.5%	2.7%	-3.1%	-24.0%
<i>Neuf</i>	4 230	24.8%	3 253	26.7%	3 293	24.1%	3 171	24.7%	2 335	25.6%	-23.1%	1.2%	-3.7%	-26.4%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	64	0.4%	61	0.5%	60	0.4%	61	0.5%	55	0.6%	-4.7%	-1.6%	1.7%	-9.8%
<i>Acquisition seule</i>	256	1.5%	211	1.7%	267	2.0%	275	2.1%	277	3.0%	-17.6%	26.5%	3.0%	0.7%
Zone B2	2 858	16.8%	2 066	17.0%	2 296	16.8%	2 158	16.8%	1 571	17.2%	-27.7%	11.1%	-6.0%	-27.2%
<i>Neuf</i>	2 314	13.6%	1 712	14.1%	1 943	14.2%	1 874	14.6%	1 190	13.0%	-26.0%	13.5%	-3.6%	-36.5%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	422	2.5%	279	2.3%	269	2.0%	205	1.6%	268	2.9%	-33.9%	-3.6%	-23.8%	30.7%
<i>Acquisition seule</i>	122	0.7%	75	0.6%	84	0.6%	79	0.6%	113	1.2%	-38.5%	12.0%	-6.0%	43.0%
Zone C	6 104	35.8%	4 283	35.2%	5 591	40.9%	5 140	40.1%	3 571	39.1%	-29.8%	30.5%	-8.1%	-30.5%
<i>Neuf</i>	4 455	26.1%	3 323	27.3%	4 461	32.6%	4 168	32.5%	2 494	27.3%	-25.4%	34.2%	-6.6%	-40.2%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	1 558	9.1%	882	7.2%	1 051	7.7%	892	7.0%	973	10.7%	-43.4%	19.2%	-15.1%	9.1%
<i>Acquisition seule</i>	91	0.5%	78	0.6%	79	0.6%	80	0.6%	104	1.1%	-14.3%	1.3%	1.3%	30.0%
Ensemble	17 060	100%	12 166	100%	13 677	100%	12 830	100%	9 130	100%	-28.7%	12.4%	-6.2%	-28.8%

NB: au sens du zonage de Robien

Type d'opération

	2019		2020		2021		2022		2023		Evolution 19/20	Evolution 20/21	Evolution 21/22	Evolution 22/23
<i>Neuf</i>	14 394	84.4%	10 477	86.1%	11 726	85.7%	11 101	86.5%	7 223	79.1%	-27.2%	11.9%	-5.3%	-34.9%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	2 059	12.1%	1 238	10.2%	1 398	10.2%	1 173	9.1%	1 302	14.3%	-39.9%	12.9%	-16.1%	11.0%
<i>Acquisition seule</i>	607	3.6%	451	3.7%	553	4.0%	556	4.3%	605	6.6%	-25.7%	22.6%	0.5%	8.8%
Ensemble	17 060	100.0%	12 166	100.0%	13 677	100.0%	12 830	100.0%	9 130	100.0%	-28.7%	12.4%	-6.2%	-28.8%

Annexe 12 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

		2019	2020	2021	2022	2023	Evolution 22/23
Neuf	Effectifs	14 394	10 477	11 726	11 101	7 223	-34.9%
	Coût moyen d'opération	215 135	220 069	221 508	228 242	228 777	0.2%
	Montant moyen prêté	188 054	192 689	192 394	193 940	181 469	-6.4%
	<i>Dont PAS</i>	133 509	139 269	141 492	142 937	129 062	-9.7%
	Revenu mensuel moyen	2 692	2 758	2 848	2 917	3 019	3.5%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	2 059	1 238	1 398	1 173	1 302	11.0%
	Coût moyen d'opération	148 530	161 351	162 838	170 840	163 609	-4.2%
	Montant moyen prêté	135 243	146 577	147 655	154 239	142 789	-7.4%
	<i>Dont PAS</i>	86 477	97 130	98 230	104 836	93 832	-10.5%
	Revenu mensuel moyen	2 202	2 453	2 560	2 602	2 549	-2.0%
Acquisition seule	Effectifs	607	451	553	556	605	8.8%
	Coût moyen d'opération	131 508	129 482	138 338	150 091	141 168	-5.9%
	Montant moyen prêté	106 087	105 783	109 231	116 896	105 050	-10.1%
	<i>Dont PAS</i>	89 499	93 165	95 649	102 597	91 277	-11.0%
	Revenu mensuel moyen	2 330	2 364	2 466	2 485	2 500	0.6%
Ensemble	Effectifs	17 060	12 166	13 677	12 830	9 130	-28.8%
	Coût moyen d'opération	204 117	210 734	212 145	219 604	213 660	-2.7%
	Montant moyen prêté	178 763	184 775	184 459	186 972	170 889	-8.6%
	<i>Dont PAS</i>	126 267	133 272	135 216	137 706	121 534	-11.7%
	Revenu mensuel moyen	2 635	2 716	2 805	2 873	2 918	1.5%

Zone géographique

		2019	2020	2021	2022	2023	Evolution(**) 22/23
Ile-de-France	Effectifs	2 449	1 457	1 392	1 250	746	-40.3%
	Coût moyen d'opération	251 595	263 461	263 977	274 060	279 035	1.8%
	Montant moyen prêté	218 961	231 352	228 789	235 853	230 006	-2.5%
	<i>Dont PAS</i>	143 396	156 210	154 592	162 329	154 272	-5.0%
	Revenu mensuel moyen	2 887	2 970	3 027	3 064	3 202	4.5%
Province	Effectifs	14 611	10 709	12 285	11 580	8 384	-27.6%
	Coût moyen d'opération	196 170	203 570	206 275	213 739	207 886	-2.7%
	Montant moyen prêté	172 026	178 438	179 436	181 695	165 629	-8.8%
	<i>Dont PAS</i>	123 396	130 151	133 021	135 048	118 621	-12.2%
	Revenu mensuel moyen	2 554	2 650	2 756	2 834	2 873	1.4%
Ensemble	Effectifs	17 060	12 166	13 677	12 830	9 130	-28.8%
	Coût moyen d'opération	204 117	210 734	212 145	219 604	213 660	-2.7%
	Montant moyen prêté	178 763	184 775	184 459	186 972	170 889	-8.6%
	<i>Dont PAS</i>	126 267	133 272	135 216	137 706	121 534	-11.7%
	Revenu mensuel moyen	2 635	2 716	2 805	2 873	2 918	1.5%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 12 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

2023		Neuf	Acquisition amélioration	Acquisition seule	Ensemble
Zone A	Effectifs	1 204	6	111	1 321
	Coût moyen d'opération	273 658	181 839	174 840	264 864
	Montant moyen prêté	219 943	155 957	126 374	211 790
	<i>Dont PAS</i>	<i>140 083</i>	<i>138 176</i>	<i>110 159</i>	<i>137 560</i>
	Revenu mensuel moyen	3 153	4 530	2 703	3 114
Zone B1	Effectifs	2 335	55	277	2 667
	Coût moyen d'opération	223 612	154 555	147 333	214 265
	Montant moyen prêté	176 105	119 276	108 476	167 909
	<i>Dont PAS</i>	<i>104 453</i>	<i>104 487</i>	<i>93 718</i>	<i>103 339</i>
	Revenu mensuel moyen	2 880	2 740	2 552	2 832
Zone B2	Effectifs	1 190	268	113	1 571
	Coût moyen d'opération	219 775	173 579	121 337	204 813
	Montant moyen prêté	171 923	151 756	95 723	163 001
	<i>Dont PAS</i>	<i>138 564</i>	<i>98 224</i>	<i>83 939</i>	<i>127 754</i>
	Revenu mensuel moyen	2 984	2 549	2 411	2 841
Zone C	Effectifs	2 494	973	104	3 571
	Coût moyen d'opération	216 440	161 262	110 357	198 316
	Montant moyen prêté	172 473	141 567	83 297	161 455
	<i>Dont PAS</i>	<i>142 248</i>	<i>91 747</i>	<i>72 596</i>	<i>126 459</i>
	Revenu mensuel moyen	3 117	2 493	2 140	2 928
Ensemble	Effectifs	7 223	1 302	605	9 130
	Coût moyen d'opération	228 777	163 609	141 168	213 660
	Montant moyen prêté	181 469	142 789	105 050	170 889
	<i>Dont PAS</i>	<i>129 062</i>	<i>93 832</i>	<i>91 277</i>	<i>121 534</i>
	Revenu mensuel moyen	3 019	2 549	2 500	2 918

NB: au sens du zonage de Robien

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 13 : CSP des emprunteurs bénéficiant d'une opération financée par des PAS et PTZ garanti de la génération 2023 (du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

2023		Neuf	Acquisition amélioration	Acquisition seule	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	70	38	1	109
	Coût moyen d'opération	229 508	194 799	76 800	216 007
	Montant moyen prêté	183 619	162 273	75 000	175 181
	<i>Dont PAS</i>	148 884	102 919	67 320	132 112
	Revenu mensuel moyen	2 943			2 943
Artisans, commerçants	Effectifs	246	85	19	350
	Coût moyen d'opération	246 295	181 683	146 316	224 994
	Montant moyen prêté	201 440	156 009	109 740	185 428
	<i>Dont PAS</i>	145 535	101 936	95 887	132 251
	Revenu mensuel moyen	3 253	2 789	2 381	3 095
Cadres	Effectifs	1 280	113	66	1 459
	Coût moyen d'opération	261 867	186 047	180 584	252 272
	Montant moyen prêté	208 818	163 411	127 833	201 638
	<i>Dont PAS</i>	143 091	113 827	110 400	139 345
	Revenu mensuel moyen	3 237	3 002	2 893	3 204
Prof. Intermédiaires	Effectifs	1 614	251	118	1 983
	Coût moyen d'opération	226 022	170 049	143 923	214 052
	Montant moyen prêté	177 946	146 654	107 216	169 776
	<i>Dont PAS</i>	126 908	97 876	93 385	121 238
	Revenu mensuel moyen	2 943	2 616	2 385	2 876
Employés	Effectifs	2 631	389	266	3 286
	Coût moyen d'opération	219 784	162 096	135 010	206 088
	Montant moyen prêté	172 248	141 198	101 859	162 875
	<i>Dont PAS</i>	121 137	91 319	88 675	114 979
	Revenu mensuel moyen	2 873	2 561	2 383	2 769
Ouvriers	Effectifs	1 321	403	121	1 845
	Coût moyen d'opération	215 406	148 606	132 041	195 347
	Montant moyen prêté	175 155	131 924	98 438	160 681
	<i>Dont PAS</i>	130 999	86 186	85 153	118 204
	Revenu mensuel moyen	3 096	2 276	2 712	2 928
Retraités	Effectifs	13	4	5	22
	Coût moyen d'opération	169 999	171 270	132 911	161 801
	Montant moyen prêté	116 416	138 385	76 267	111 285
	<i>Dont PAS</i>	74 175	88 464	65 299	74 756
	Revenu mensuel moyen	1 598	0	1 561	1 570
Inactifs	Effectifs	48	19	9	76
	Coût moyen d'opération	230 733	149 453	121 588	197 488
	Montant moyen prêté	161 971	134 948	102 171	148 134
	<i>Dont PAS</i>	110 052	81 813	90 012	100 619
	Revenu mensuel moyen	3 213	2 848		3 152
Ensemble	Effectifs	7 223	1 302	605	9 130
	Coût moyen d'opération	228 777	163 609	141 168	213 660
	Montant moyen prêté	181 469	142 789	105 050	170 889
	<i>Dont PAS</i>	129 062	93 832	91 277	121 534
	Revenu mensuel moyen	3 019	2 549	2 500	2 918

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

n.s. : non significatif

Annexe 14 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par type d'opération/immeuble et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

Type d'opération/immeuble

	2019		2020		2021		2022		2023		Evolution 19/20	Evolution 20/21	Evolution 21/22	Evolution 22/23
Individuel	11 075	66.2%	7 551	63.4%	9 166	68.1%	8 233	65.2%	5 737	63.8%	-31.8%	21.4%	-10.2%	-30.3%
<i>Neuf</i>	8 922	80.6%	6 229	82.5%	7 651	83.5%	6 932	84.2%	4 296	74.9%	-30.2%	22.8%	-9.4%	-38.0%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	1 849	16.7%	1 101	14.6%	1 244	13.6%	1 023	12.4%	1 151	20.1%	-40.5%	13.0%	-17.8%	12.5%
<i>Acquisition seule</i>	304	2.7%	221	2.9%	271	3.0%	278	3.4%	290	5.1%	-27.3%	22.6%	2.6%	4.3%
Collectif	5 655	33.8%	4 368	36.6%	4 297	31.9%	4 389	34.8%	3 262	36.2%	-22.8%	-1.6%	2.1%	-25.7%
<i>Neuf</i>	5 257	93.0%	4 026	92.2%	3 895	90.6%	3 988	90.9%	2 809	86.1%	-23.4%	-3.3%	2.4%	-29.6%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	164	2.9%	119	2.7%	128	3.0%	131	3.0%	143	4.4%	-27.4%	7.6%	2.3%	9.2%
<i>Acquisition seule</i>	234	4.1%	223	5.1%	274	6.4%	270	6.2%	310	9.5%	-4.7%	22.9%	-1.5%	14.8%
Effectif exploité	16 730	100.0%	11 919	100.0%	13 463	100.0%	12 622	100.0%	8 999	100.0%	-28.8%	13.0%	-6.2%	-28.7%
Effectif non exploitable*	330		247		214		208		131					

* Ne sont pas exploitables les opérations financées par des PAS et PTZ garantis et que l'on ne retrouve pas dans la base PTZ

Annexe 15 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations financées par des PAS et PTZ garanti par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

Taille du ménage

	2019		2020		2021		2022		2023	
Personne seule	5210	30.5%	3997	32.9%	4274	31.2%	4137	32.2%	3026	33.1%
2 personnes	4321	25.3%	3137	25.8%	3585	26.2%	3382	26.4%	2516	27.6%
3 personnes	3225	18.9%	2290	18.8%	2472	18.1%	2375	18.5%	1614	17.7%
4 personnes	2769	16.2%	1860	15.3%	2165	15.8%	1933	15.1%	1286	14.1%
5 personnes	1146	6.7%	678	5.6%	907	6.6%	768	6.0%	523	5.7%
6 personnes et plus	389	2.3%	204	1.7%	274	2.0%	235	1.8%	165	1.8%
Ensemble	17 060	100%	12 166	100%	13 677	100%	12 830	100%	9 130	100%
Taille moyenne	2.50		2.40		2.46		2.42		2.37	

Situation familiale des emprunteurs

	2019		2020		2021		2022		2023	
Marié ou vivant maritalement	9714	56.9%	6684	54.9%	7786	56.9%	7095	55.3%	4926	54.0%
Seul	7346	43.1%	5482	45.1%	5891	43.1%	5735	44.7%	4204	46.0%
Ensemble	17 060	100%	12 166	100%	13 677	100%	12 830	100%	9 130	100%

CSP des emprunteurs

	2019		2020		2021		2022		2023	
Agriculteurs	221	1.3%	167	1.4%	173	1.3%	158	1.2%	109	1.2%
Artisans, commerçants	685	4.0%	487	4.0%	561	4.1%	441	3.4%	350	3.8%
Cadres	2196	12.9%	1833	15.1%	1933	14.1%	1971	15.4%	1459	16.0%
Prof. Intermédiaires	3708	21.7%	2683	22.1%	3010	22.0%	2793	21.8%	1983	21.7%
Employés	6043	35.4%	4359	35.8%	4886	35.7%	4663	36.3%	3286	36.0%
Ouvriers	3911	22.9%	2471	20.3%	2927	21.4%	2651	20.7%	1845	20.2%
Retraités	112	0.7%	44	0.4%	52	0.4%	41	0.3%	22	0.2%

Inactifs	184	1.1%	122	1.0%	135	1.0%	112	0.9%	76	0.8%
Ensemble	17 060	100%	12 166	100%	13 677	100%	12 830	100%	9 130	100%

Age moyen des emprunteurs

	2019		2020		2021		2022		2023	
âge <=25	2297	13.5%	1866	15.3%	2096	15.3%	2055	16.0%	1568	17.2%
25< âge <=35	8146	47.7%	5656	46.5%	6332	46.3%	5735	44.7%	3988	43.7%
35< âge <=45	4192	24.6%	3021	24.8%	3449	25.2%	3387	26.4%	2349	25.7%
45< âge <=65	2064	12.1%	1368	11.2%	1570	11.5%	1436	11.2%	1090	11.9%
65> âge	31	0.2%	8	0.1%	16	0.1%	9	0.1%	4	0.0%
Effectifs exploités	16 730	98%	11 919	98%	13 463	98%	12 622	98%	8 999	99%
Effectif non exploitable (*)	330		247		214		208		131	

Annexe 16 : Répartition des opérations financées par des PAS et PTZG dans les DOM par département et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

	2019		2020		2021		2022		2023	
Guadeloupe	27	9.4%	15	5.5%	29	8.4%	29	7.9%	19	5.1%
Martinique	67	23.3%	79	29.2%	78	22.5%	55	15.0%	35	9.3%
Guyane	55	19.1%	67	24.7%	60	17.3%	43	11.7%	28	7.4%
Réunion	139	48.3%	110	40.6%	179	51.7%	240	65.4%	294	78.2%
Mayotte									0	0.0%
Ensemble	288	100%	271	100%	346	100%	367	100%	376	100%

Répartition par type d'opération

		2019	2020	2021	2022	2023
Neuf	Effectifs	286	267	338	356	355
	Coût moyen	211 985	217 602	219 161	230 104	230 067
	Montant moyen prêt	194 338	201 174	203 894	210 579	202 258
	<i>Dont PAS</i>	<i>121 216</i>	<i>126 551</i>	<i>128 774</i>	<i>133 186</i>	<i>124 718</i>
	Revenu moyen	2 760	2 944	2 895	2 933	3 334
Acquisition avec amélioration	Effectifs	0	2	2	4	4
	Coût moyen	0	n.s.	n.s.	204 330	129 029
	Montant moyen prêt	0	n.s.	n.s.	148 364	117 442
	<i>Dont PAS</i>	<i>0</i>	<i>n.s.</i>	<i>n.s.</i>	<i>131 328</i>	<i>104 539</i>
	Revenu moyen	-	n.s.	n.s.	2 652	-
Acquisition seule	Effectifs	2	2	6	7	17
	Coût moyen	n.s.	n.s.	120 474	134 841	115 262
	Montant moyen prêt	n.s.	n.s.	100 633	112 772	103 110
	<i>Dont PAS</i>	<i>n.s.</i>	<i>n.s.</i>	<i>88 919</i>	<i>99 288</i>	<i>91 666</i>
	Revenu moyen	n.s.	n.s.	2 709	2 897	2 483
Ensemble	Effectifs	288	271	346	367	376
	Coût moyen	210 993	216 154	217 108	228 006	223 802
	Montant moyen prêt	193 411	199 885	201 615	208 035	196 873
	<i>Dont PAS</i>	<i>120 749</i>	<i>126 187</i>	<i>127 942</i>	<i>132 519</i>	<i>123 009</i>
	Revenu moyen	2 742	2 948	2 874	2 926	3 281

n.s. : non significatif

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 17 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations financées par des PAS et PTZG dans les DOM par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

Taille du ménage

	2019		2020		2021		2022		2023	
Personne seule	67	23.3%	65	24.0%	70	20.2%	65	17.7%	74	19.7%
2 personnes	67	23.3%	71	26.2%	103	29.8%	83	22.6%	95	25.3%
3 personnes	65	22.6%	67	24.7%	78	22.5%	104	28.3%	90	23.9%
4 personnes	65	22.6%	53	19.6%	73	21.1%	89	24.3%	88	23.4%
5 personnes	21	7.3%	11	4.1%	16	4.6%	18	4.9%	25	6.6%
6 personnes et plus	3	1.0%	4	1.5%	6	1.7%	8	2.2%	4	1.1%
Ensemble	288	100%	271	100%	346	100%	367	100%	376	100%
Taille moyenne	2.70		2.58		2.65		2.83		2.75	

Situation familiale des emprunteurs

	2019		2020		2021		2022		2023	
Marié ou vivant maritalement	148	51.4%	125	46.1%	172	49.7%	212	57.8%	203	54.0%
Seul	140	48.6%	146	53.9%	174	50.3%	155	42.2%	173	46.0%
Ensemble	288	100%	271	100%	346	100%	367	100%	376	100%

CSP des emprunteurs

	2019		2020		2021		2022		2023	
Agriculteurs	3	1.0%	5	1.8%	2	0.6%	3	0.8%	3	0.8%
Artisans, commerçants	6	2.1%	11	4.1%	14	4.0%	15	4.1%	13	3.5%
Cadres	34	11.8%	38	14.0%	40	11.6%	37	10.1%	37	9.8%
Prof. Intermédiaires	66	22.9%	54	19.9%	73	21.1%	96	26.2%	91	24.2%
Employés	152	52.8%	142	52.4%	186	53.8%	182	49.6%	196	52.1%
Ouvriers	23	8.0%	19	7.0%	31	9.0%	31	8.4%	34	9.0%
Retraités	4	1.4%	2	0.7%	0	0.0%	2	0.5%	0	0.0%
Inactifs	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	0.3%	2	0.5%
Ensemble	288	100%	271	100%	346	100%	367	100%	376	100%

Annexe 18 : Caractéristiques des types de travaux et des zones des

Eco-prêts garantis de la génération 2023

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en France entière)

2023		Action Seule	Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement
Zone A	Effectifs	39	9	3	4	0
	Montant moyen prêté	9 159	21 774	ns	18 259	0
	Coût moyen des travaux	11 152	24 022	ns	22 989	0
	Durée moyenne du prêt	114	153	ns	140	0
Zone B1	Effectifs	37	6	2	1	0
	Montant moyen prêté	11 306	18 455	ns	ns	0
	Coût moyen des travaux	13 781	19 922	ns	ns	0
	Durée moyenne du prêt	113	170	ns	ns	0
Zone B2	Effectifs	39	8	4	0	0
	Montant moyen prêté	10 454	16 696	18 197	0	0
	Coût moyen des travaux	13 056	23 192	25 286	0	0
	Durée moyenne du prêt	105	126	156	0	0
Zone C	Effectifs	100	19	10	0	0
	Montant moyen prêté	10 510	17 234	26 694	0	0
	Coût moyen des travaux	14 880	19 612	36 249	0	0
	Durée moyenne du prêt	118	139	168	0	0
Ensemble	Effectifs	215	42	19	5	0
	Montant moyen prêté	10 392	18 279	21 284	19 471	0
	Coût moyen des travaux	13 684	21 283	30 351	23 255	0
	Durée moyenne du prêt	114	144	156	148	0

n.s. : non significatif

NB: au sens du zonage de Robien

Type de travaux

Action Seule	215	76.5%
Bouquet 2 actions	42	14.9%
Bouquets 3 actions ou plus	19	6.8%
Performance globale	5	1.8%
Assainissement	0	0.0%
habiter Mieux	0	0.0%

Eco-prêt complémentaire	0	0.0%
-------------------------	---	------

Ensemble	281	100%
-----------------	------------	-------------

**Annexe 19 : Caractéristiques des types de travaux et des CSP des emprunteurs
bénéficiant d'un Eco-prêt garanti de la génération 2023**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en France entière)

		2023				
		Action Seule	Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement
Agriculteurs	Effectifs	1	0	3	0	0
	Montant moyen prêté	7 000	0	25 184	0	0
	Coût moyen des travaux	24 795	0	34 088	0	ns
	Durée moyenne du prêt	180	0	160	0	ns
Artisans, commerçants	Effectifs	8	1	1	0	0
	Montant moyen prêté	9 882	25 000	ns	0	0
	Coût moyen des travaux	12 220	26 682	ns	ns	0
	Durée moyenne du prêt	98	180	ns	ns	0
Cadres	Effectifs	23	8	1	0	0
	Montant moyen prêté	9 861	21 183	25 855	0	0
	Coût moyen des travaux	13 505	23 605	28 140	0	0
	Durée moyenne du prêt	131	158	180	0	0
Prof. Intermédiaires	Effectifs	33	7	3	3	0
	Montant moyen prêté	10 910	17 691	11 479	20 193	0
	Coût moyen des travaux	14 058	18 042	11 479	24 665	0
	Durée moyenne du prêt	130	171	180	140	0
Employés	Effectifs	44	7	4	1	0
	Montant moyen prêté	10 990	16 569	19 210	28 242	0
	Coût moyen des travaux	14 616	18 026	34 808	28 242	ns
	Durée moyenne du prêt	144	171	150	140	ns
Ouvriers	Effectifs	25	6	5	0	0
	Montant moyen prêté	11 012	20 631	28 467	0	0
	Coût moyen des travaux	13 242	25 751	34 473	0	ns
	Durée moyenne du prêt	131	160	168	0	ns
Retraités	Effectifs	80	12	2	1	0
	Montant moyen prêté	9 883	15 388	13 090	8 536	0
	Coût moyen des travaux	13 187	20 478	38 516	14 037	ns
	Durée moyenne du prêt	80	89	72	180	ns
Inactifs	Effectifs	1	1	0	0	0
	Montant moyen prêté	ns	ns	0	0	0
	Coût moyen des travaux	ns	ns	ns	0	ns
	Durée moyenne du prêt	ns	ns	ns	0	ns
Ensemble	Effectifs	215	42	19	5	0
	Montant moyen prêté	10 392	18 279	21 284	19 471	0
	Coût moyen des travaux	13 684	21 283	30 351	23 255	0
	Durée moyenne du prêt	114	144	156	148	0

n.s. : non significatif

Annexe 20 : Caractéristiques des types de travaux et des zones climatiques des Eco-prêts garantis de la génération 2023

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en France entière)

2023		Action Seule	Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement
H1a	Effectifs	53	13	4	4	0
	Montant moyen prêté	9 732	19 595	18 438	22 205	0
	Coût moyen des travaux	11 805	23 735	25 475	25 560	0
	Durée moyenne du prêt	111	150	165	140	0
H1b	Effectifs	11	1	3	0	0
	Montant moyen prêté	10 233	ns	ns	0	0
	Coût moyen des travaux	12 824	ns	ns	0	0
	Durée moyenne du prêt	108	ns	ns	0	0
H1c	Effectifs	3	3	1	0	0
	Montant moyen prêté	ns	ns	ns	0	0
	Coût moyen des travaux	ns	ns	ns	0	0
	Durée moyenne du prêt	ns	ns	ns	0	0
H2a	Effectifs	20	3	2	0	0
	Montant moyen prêté	10 206	ns	ns	0	0
	Coût moyen des travaux	13 725	ns	ns	0	0
	Durée moyenne du prêt	130	ns	ns	0	0
H2b	Effectifs	90	12	5	0	0
	Montant moyen prêté	10 956	18 715	23 341	0	0
	Coût moyen des travaux	14 773	20 812	35 912	0	0
	Durée moyenne du prêt	118	149	144	0	0
H2c	Effectifs	28	7	3	0	0
	Montant moyen prêté	10 023	17 320	ns	0	0
	Coût moyen des travaux	14 862	24 058	ns	0	0
	Durée moyenne du prêt	94	118	ns	0	0
H2d	Effectifs	1	0	0	0	0
	Montant moyen prêté	ns	0	0	0	0
	Coût moyen des travaux	ns	0	0	0	0
	Durée moyenne du prêt	ns	0	0	0	0
H3	Effectifs	9	3	1	1	0
	Montant moyen prêté	8 605	ns	ns	ns	0
	Coût moyen des travaux	8 673	ns	ns	ns	0
	Durée moyenne du prêt	115	ns	ns	ns	0
Ensemble	Effectifs	215	42	19	5	0
	Montant moyen prêté	10 392	18 279	21 284	19 471	0
	Coût moyen des travaux	13 684	21 283	30 351	23 255	0
	Durée moyenne du prêt	114	144	156	148	0

n.s. : non significatif

Ma Prime Rénov Sérénité	Ma Prime Rénov Sérénité	Ensemble
----------------------------	----------------------------	----------

0	0	74
0	0	12 609
0	0	15 383
0	0	123
0	0	15
0	0	13 887
0	0	17 313
0	0	123
0	0	7
0	0	11 808
0	0	14 153
0	0	134
0	0	25
0	0	11 896
0	0	15 339
0	0	132
0	0	107
0	0	12 405
0	0	16 438
0	0	122
0	0	38
0	0	12 549
0	0	18 480
0	0	103
0	0	1
0	0	ns
0	0	ns
0	0	ns
0	0	14
0	0	11 650
0	0	12 087
0	0	138

0	0	281
0	0	12 469
0	0	16 117
0	0	122

**Annexe 21 : Caractéristiques des types de travaux, de la nature, de l'occupation du logement
des Eco-prêts garantis de la génération 2023**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en France entière)

		2023	Action Seule	Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ma Prime Rénov Sérénité	Ma Prime Rénov Sérénité
Nature du logement	Maison individuelle	Effectifs	206	41	18	3	0	0	0
		Montant moyen prêté	10 471	18 455	21 669	ns	0	0	0
		Coût moyen des travaux	13 776	21 532	31 240	ns	0	0	0
		Durée moyenne du prêt	113	143	158	ns	0	0	0
	Appartement	Effectifs	9	1	1	2	0	0	0
		Montant moyen prêté	8 589	ns	ns	ns	0	0	0
		Coût moyen des travaux	11 569	ns	ns	ns	0	0	0
		Durée moyenne du prêt	147	ns	ns	ns	0	0	0
Occupation du logement	Par le propriétaire	Effectifs	215	42	19	5	0	0	0
		Montant moyen prêté	10 392	18 279	21 284	19 471	0	0	0
		Coût moyen des travaux	13 684	21 283	30 351	23 255	0	0	0
		Durée moyenne du prêt	114	144	156	148	0	0	0
	En location	Effectifs	0	0	0	0	0	0	0
		Montant moyen prêté	0	0	0	0	0	0	0
		Coût moyen des travaux	0	0	0	0	0	0	0
		Durée moyenne du prêt	0	0	0	0	0	0	0
	Mis à disposition gratuitement	Effectifs	0	0	0	0	0	0	0
		Montant moyen prêté	0	0	0	0	0	0	0
		Coût moyen des travaux	0	0	0	0	0	0	0
		Durée moyenne du prêt	0	0	0	0	0	0	0
	Vacant	Effectifs	0	0	0	0	0	0	0
		Montant moyen prêté	0	0	0	0	0	0	0
		Coût moyen des travaux	0	0	0	0	0	0	0
		Durée moyenne du prêt	0	0	0	0	0	0	0
Ensemble	Effectifs	215	42	19	5	0	0	0	
	Montant moyen prêté	10 392	18 279	21 284	19 471	0	0	0	
	Coût moyen des travaux	13 684	21 283	30 351	23 255	0	0	0	
	Durée moyenne du prêt	114	144	156	148	0	0	0	

n.s. : non significatif