

## ANNEXES

### **PREAMBULE**

### **ANNEXES OPERATIONS FINANCEES PAR AU MOINS UN PAS (Dom et métropole)**

**Annexe 1 :** Caractéristiques des opérations PAS par génération

**Annexe 2 :** Répartition géographique des opérations financées PAS de la génération 2023

- par département
- par zone de Robien

**Annexe 3 :** Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations PAS par génération

- effectifs et principales caractéristiques des opérations

**Annexe 4 :** CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS

- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2023

**Annexe 5 :** Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS

- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2023

### **ANNEXES DES OPERATIONS FINANCEES PAR DES PAS SEULS**

**Annexe 6 :** Caractéristiques des opérations PAS seuls par génération

**Annexe 7 :** Répartition géographique des opérations financées PAS seuls de la génération 2023

- par département
- par zone de Robien

**Annexe 8 :** Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls par génération

- effectifs et principales caractéristiques des opérations

**Annexe 9 :** CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls

- principales caractéristiques des opérations financées par PAS seuls de la génération 2023

**Annexe 10 :** Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls

- principales caractéristiques des opérations financées par PAS seuls de la génération 2023

**Annexe 11 :** Caractéristiques des opérations PAS seuls dans les départements d'outre mer (PAS DOM)

- caractéristiques des opérations PAS seuls DOM par génération
- caractéristiques des bénéficiaires de PAS seuls DOM par génération

## **ANNEXES DES OPERATIONS FINANCEES PAR DES PAS ET PTZG**

**Annexe 12 :** Caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par zone

- détails des opérations PAS et des PTZ garantis par zones et génération
- caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par zones de la génération 2023

**Annexe 13 :** CSP des emprunteurs bénéficiant d'une opération PAS et PTZ garantis de la génération 2023

**Annexe 14 :** Caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par type d'opération/immeuble

**Annexe 15 :** Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations PAS et PTZ garantis par génération

**Annexe 16 :** Caractéristiques des opérations PAS et PTZG dans les DOM par département

**Annexe 17 :** Caractéristiques des bénéficiaires des opérations PAS et PTZG dans les DOM

## **ANNEXES ECO-PRETS GARANTIS**

**Annexe 18 :** Caractéristiques des types de travaux et des zones des Eco-prêts garantis de la génération 2023

**Annexe 19 :** Caractéristiques des types de travaux et des CSP des emprunteurs bénéficiant d'un Eco-prêt garantis de la génération 2023

**Annexe 20 :** Caractéristiques des types de travaux et des zones climatiques des Eco-prêts garantis de la génération 2023

**Annexe 21 :** Caractéristiques des types de travaux, de la nature, de l'occupation du logement des Eco-prêts garantis de la génération 2023

## PREAMBULE

Le bilan de l'année porte sur l'analyse d'opérations financées par des prêts garantis .

En raisonnant par opérations financées et non plus par prêts, les statistiques sur les logements financés et les ménages emprunteurs sont plus exactes.

On considère que dans le système d'information du FGAS des prêts ayant en commun :

- L'établissement
- Le type d'objet du prêt de l'opération
- Le code Insee du logement depuis 2005 (seul le code postal était obligatoirement renseigné avant 2005)
- Le montant d'opération
- Le montant annuel revenu d'éligibilité au FGAS
- La zone du lieu d'implantation de l'opération
- Le nombre de personnes dans le ménage
- La CSP
- L'année d'émission

financent une même opération.

Une tolérance est également admise lorsqu'une et une seule des caractéristiques est différente (excepté pour l'établissement émetteur, et limité à une faible différence pour le montant d'opération et l'année d'émission)

La génération d'une opération est celle du premier prêt mis en force.

Le montant prêté d'une opération correspond à la somme des montants prêtés des prêts garantis pour cette opération.

Certains établissements font deux voire quatre déclarations distinctes à la SGFGAS lorsque le prêt PAS est à taux révisable avec une partie fixe (prêt mixte) ou lissé, ce qui a pour effet d'augmenter artificiellement le nombre de prêts dans le système d'information, et par voie de conséquence la production des établissements concernés.

Cette présentation n'a pas d'impact sur les montants (globaux) de prêts garantis, par contre elle fiabilise les montants moyens par logement financé (i.e. opération)

D'autre part pour les éco-prêts à taux zéro garantis, le rapprochement avec la base des éco-prêts à taux zéro permet de reconstituer certaines opérations comportant plusieurs prêts garantis.

## Annexe 1 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

|  |                        | 2019                    | 2020                    | 2021                    | 2022                    | 2023                    | Evolution     |             |               |               |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
|  |                        |                         |                         |                         |                         |                         | 19/20         | 20/21       | 21/22         | 22/23         |
| <b>Neuf</b>                                  | <b>Effectifs</b>       | <b>18 795 ( 36.3% )</b> | <b>14 068 ( 31.9% )</b> | <b>15 547 ( 32.3% )</b> | <b>14 321 ( 34.5% )</b> | <b>9 335 ( 32.5% )</b>  | -25.2%        | 10.5%       | -7.9%         | -34.8%        |
| Construction<br>ou acquisition d'un logement | Coût moyen d'opération | 218 125                 | 222 811                 | 225 165                 | 231 136                 | 231 715                 | 2.1%          | 1.1%        | 2.7%          | 0.3%          |
|  | Montant moyen prêté    | 182 501                 | 187 088                 | 189 259                 | 190 945                 | 178 445                 | 2.5%          | 1.2%        | 0.9%          | -6.5%         |
|  | Revenu mensuel moyen   | 2 692                   | 2 745                   | 2 852                   | 2 928                   | 3 016                   | 2.0%          | 3.9%        | 2.7%          | 3.0%          |
| Acquisition avec amélioration                | Effectifs              | 9 639 ( 18.6% )         | 8 215 ( 18.6% )         | 8 848 ( 18.4% )         | 7 481 ( 18.0% )         | 5 714 ( 19.9% )         | -14.8%        | 7.7%        | -15.4%        | -23.6%        |
|  | Coût moyen d'opération | 172 801                 | 180 831                 | 184 378                 | 192 197                 | 182 858                 | 4.6%          | 2.0%        | 4.2%          | -4.9%         |
|  | Montant moyen prêté    | 148 092                 | 155 762                 | 158 938                 | 164 996                 | 151 167                 | 5.2%          | 2.0%        | 3.8%          | -8.4%         |
|  | Revenu mensuel moyen   | 2 321                   | 2 498                   | 2 614                   | 2 650                   | 2 642                   | 7.6%          | 4.7%        | 1.4%          | -0.3%         |
| Acquisition sans amélioration                | Effectifs              | 23 186 ( 44.8% )        | 21 683 ( 49.2% )        | 23 575 ( 49.0% )        | 19 633 ( 47.3% )        | 13 559 ( 47.3% )        | -6.5%         | 8.7%        | -16.7%        | -30.9%        |
|  | Coût moyen d'opération | 176 257                 | 188 896                 | 201 375                 | 209 138                 | 195 487                 | 7.2%          | 6.6%        | 3.9%          | -6.5%         |
|  | Montant moyen prêté    | 138 249                 | 149 349                 | 157 667                 | 166 779                 | 147 920                 | 8.0%          | 5.6%        | 5.8%          | -11.3%        |
|  | Revenu mensuel moyen   | 2 389                   | 2 583                   | 2 680                   | 2 751                   | 2 792                   | 8.1%          | 3.8%        | 2.7%          | 1.5%          |
| Amélioration                                 | Effectifs              | 135 ( 0.3% )            | 114 ( 0.3% )            | 111 ( 0.2% )            | 103 ( 0.2% )            | 78 ( 0.3% )             | -15.6%        | -2.6%       | -7.2%         | -24.3%        |
|  | Coût moyen d'opération | 89 216                  | 92 325                  | 80 415                  | 81 081                  | 88 424                  | 3.5%          | -12.9%      | 0.8%          | 9.1%          |
|  | Montant moyen prêté    | 74 764                  | 79 799                  | 69 658                  | 68 840                  | 73 766                  | 6.7%          | -12.7%      | -1.2%         | 7.2%          |
|  | Revenu mensuel moyen   | 2 890                   | 3 200                   | 2 908                   | 3 389                   | 3 679                   | 10.7%         | -9.1%       | 16.5%         | 8.6%          |
| <b>Ancien</b>                                | <b>Effectifs</b>       | <b>32 960 ( 63.7% )</b> | <b>30 012 ( 68.1% )</b> | <b>32 534 ( 67.7% )</b> | <b>27 217 ( 65.5% )</b> | <b>19 351 ( 67.5% )</b> | <b>-8.9%</b>  | <b>8.4%</b> | <b>-16.3%</b> | <b>-28.9%</b> |
| <b>Ensemble</b>                              | <b>Effectifs</b>       | <b>51 755</b>           | <b>44 080</b>           | <b>48 081</b>           | <b>41 538</b>           | <b>28 686</b>           | <b>-14.8%</b> | <b>9.1%</b> | <b>-13.6%</b> | <b>-30.9%</b> |
|  | Coût moyen d'opération | 190 590                 | 197 971                 | 205 661                 | 213 358                 | 204 465                 | 3.9%          | 3.9%        | 3.7%          | -4.2%         |
|  | Montant moyen prêté    | 155 987                 | 162 408                 | 167 913                 | 174 547                 | 158 299                 | 4.1%          | 3.4%        | 4.0%          | -9.3%         |
|  | Revenu mensuel moyen   | 2 492                   | 2 620                   | 2 716                   | 2 790                   | 2 838                   | 5.1%          | 3.7%        | 2.7%          | 1.7%          |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

## Caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

| 2023  |                        | Zone A       | Zone B1      | Zone B2      | Zone C        | Ensemble      |
|---|------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Construction<br>ou acquisition d'un logement neuf | Effectifs              | 1 436        | 3 095        | 1 540        | 3 264         | 9 335         |
|   | Coût moyen d'opération | 274 952      | 228 831      | 224 387      | 219 057       | 231 715       |
|   | Montant moyen prêté    | 211 379      | 177 060      | 169 532      | 169 474       | 178 445       |
|   | Revenu mensuel moyen   | 3 113        | 2 958        | 2 978        | 3 041         | 3 016         |
| Acquisition avec amélioration                     | Effectifs              | 589          | 1 302        | 1 104        | 2 719         | 5 714         |
|   | Coût moyen d'opération | 238 147      | 204 103      | 175 070      | 163 891       | 182 858       |
|   | Montant moyen prêté    | 189 778      | 163 063      | 147 189      | 138 722       | 151 167       |
|   | Revenu mensuel moyen   | 3 221        | 2 879        | 2 740        | 2 406         | 2 642         |
| Acquisition sans amélioration                     | Effectifs              | 3 214        | 3 585        | 2 554        | 4 206         | 13 559        |
|   | Coût moyen d'opération | 244 410      | 200 396      | 175 011      | 166 544       | 195 487       |
|   | Montant moyen prêté    | 184 267      | 148 759      | 133 277      | 128 323       | 147 920       |
|   | Revenu mensuel moyen   | 3 030        | 2 806        | 2 642        | 2 582         | 2 792         |
| Amélioration                                      | Effectifs              | 2            | 14           | 19           | 43            | 78            |
|   | Coût moyen d'opération | 109 624      | 85 998       | 75 759       | 93 824        | 88 424        |
|   | Montant moyen prêté    | 82 500       | 75 497       | 64 714       | 76 795        | 73 766        |
|   | Revenu mensuel moyen   | 6 235        | 4 010        | 2 866        | 3 876         | 3 679         |
| <b>Ensemble</b>                                   | <b>Effectifs</b>       | <b>5 241</b> | <b>7 996</b> | <b>5 217</b> | <b>10 232</b> | <b>28 686</b> |
|   | Coût moyen d'opération | 251 992      | 211 814      | 189 237      | 182 285       | 204 465       |
|   | Montant moyen prêté    | 192 276      | 161 914      | 146 673      | 143 997       | 158 299       |
|   | Revenu mensuel moyen   | 3 055        | 2 862        | 2 731        | 2 670         | 2 838         |

NB: au sens du zonage A/B/C

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 2 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS  
de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

| Région                  | Effectifs     | %           | Mtts prêts           | %     | Département           | Effectifs     | Mtts prêts           |
|-------------------------|---------------|-------------|----------------------|-------|-----------------------|---------------|----------------------|
| Auvergne-Rhône-Alpes    | 4 980         | 17.4%       | 835 323 148          | 18.4% | Ain                   | 501           | 86 907 503           |
|                         |               |             |                      |       | Allier                | 41            | 4 204 330            |
|                         |               |             |                      |       | Ardèche               | 301           | 46 633 393           |
|                         |               |             |                      |       | Cantal                | 19            | 2 482 743            |
|                         |               |             |                      |       | Drôme                 | 404           | 61 318 552           |
|                         |               |             |                      |       | Isère                 | 1 097         | 180 920 681          |
|                         |               |             |                      |       | Loire                 | 395           | 55 424 748           |
|                         |               |             |                      |       | Haute-Loire           | 139           | 18 878 702           |
|                         |               |             |                      |       | Puy-de-Dôme           | 109           | 13 668 002           |
|                         |               |             |                      |       | Rhône                 | 1 301         | 234 636 731          |
|                         |               |             |                      |       | Savoie                | 229           | 38 729 320           |
| Haute-Savoie            | 444           | 91 518 443  |                      |       |                       |               |                      |
| Bourgogne-Franche-Comté | 807           | 2.8%        | 101 416 233          | 2.2%  | Côte-d'Or             | 162           | 21 909 123           |
|                         |               |             |                      |       | Doubs                 | 78            | 9 472 069            |
|                         |               |             |                      |       | Jura                  | 48            | 5 950 775            |
|                         |               |             |                      |       | Nièvre                | 64            | 6 399 532            |
|                         |               |             |                      |       | Haute-Saône           | 34            | 3 711 712            |
|                         |               |             |                      |       | Saône-et-Loire        | 326           | 42 806 994           |
|                         |               |             |                      |       | Yonne                 | 75            | 8 484 445            |
|                         |               |             |                      |       | Territoire de Belfort | 20            | 2 681 582            |
| Bretagne                | 2 171         | 7.6%        | 317 288 096          | 7.0%  | Côtes-d'Armor         | 290           | 39 543 919           |
|                         |               |             |                      |       | Finistère             | 376           | 53 847 282           |
|                         |               |             |                      |       | Ille-et-Vilaine       | 990           | 146 256 042          |
|                         |               |             |                      |       | Morbihan              | 515           | 77 640 853           |
| Centre-Val de Loire     | 991           | 3.5%        | 135 371 979          | 3.0%  | Cher                  | 118           | 13 350 441           |
|                         |               |             |                      |       | Eure-et-Loir          | 141           | 20 115 816           |
|                         |               |             |                      |       | Indre                 | 41            | 3 919 389            |
|                         |               |             |                      |       | Indre-et-Loire        | 291           | 42 457 566           |
|                         |               |             |                      |       | Loir-et-Cher          | 70            | 7 982 335            |
|                         |               |             |                      |       | Loiret                | 330           | 47 546 432           |
| Corse                   | 83            | 0.3%        | 14 409 092           | 0.3%  | Corse-du-Sud          | 30            | 5 294 735            |
|                         |               |             |                      |       | Haute-Corse           | 53            | 9 114 357            |
| <b>Total des prêts</b>  | <b>28 686</b> | <b>100%</b> | <b>4 540 952 615</b> |       |                       | <b>28 686</b> | <b>4 540 952 615</b> |

[suite](#)

**Annexe 2 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS  
de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

| Région                 | Effectifs     | %           | Mtts prêts           | %    | Département          | Effectifs     | Mtts prêts           |
|------------------------|---------------|-------------|----------------------|------|----------------------|---------------|----------------------|
| Grand Est              | 1 761         | 6.1%        | 245 133 838          | 5.4% | Ardennes             | 111           | 12 926 674           |
|                        |               |             |                      |      | Aube                 | 73            | 8 941 199            |
|                        |               |             |                      |      | Marne                | 351           | 49 518 187           |
|                        |               |             |                      |      | Haute-Marne          | 44            | 4 369 225            |
|                        |               |             |                      |      | Meurthe-et-Moselle   | 195           | 25 031 137           |
|                        |               |             |                      |      | Meuse                | 32            | 3 231 671            |
|                        |               |             |                      |      | Moselle              | 200           | 26 637 513           |
|                        |               |             |                      |      | Bas-Rhin             | 412           | 67 465 726           |
|                        |               |             |                      |      | Haut-Rhin            | 223           | 33 023 648           |
|                        |               |             |                      |      | Vosges               | 120           | 13 988 860           |
| Hauts-de-France        | 2 119         | 7.4%        | 300 034 277          | 6.6% | Aisne                | 282           | 33 866 725           |
|                        |               |             |                      |      | Nord                 | 699           | 101 944 183          |
|                        |               |             |                      |      | Oise                 | 508           | 81 141 253           |
|                        |               |             |                      |      | Pas-de-Calais        | 343           | 46 553 125           |
|                        |               |             |                      |      | Somme                | 287           | 36 528 992           |
| Normandie              | 1 034         | 3.6%        | 138 609 838          | 3.1% | Calvados             | 299           | 42 790 626           |
|                        |               |             |                      |      | Eure                 | 177           | 24 841 441           |
|                        |               |             |                      |      | Manche               | 181           | 23 912 933           |
|                        |               |             |                      |      | Orne                 | 96            | 11 703 974           |
|                        |               |             |                      |      | Seine-Maritime       | 281           | 35 360 864           |
| Nouvelle-Aquitaine     | 2 463         | 8.6%        | 356 223 861          | 7.8% | Charente             | 77            | 8 645 794            |
|                        |               |             |                      |      | Charente-Maritime    | 453           | 68 474 351           |
|                        |               |             |                      |      | Corrèze              | 45            | 4 689 141            |
|                        |               |             |                      |      | Creuse               | 12            | 1 096 774            |
|                        |               |             |                      |      | Dordogne             | 99            | 12 356 000           |
|                        |               |             |                      |      | Gironde              | 509           | 84 231 050           |
|                        |               |             |                      |      | Landes               | 195           | 28 122 966           |
|                        |               |             |                      |      | Lot-et-Garonne       | 64            | 8 609 918            |
|                        |               |             |                      |      | Pyrénées-Atlantiques | 512           | 79 315 691           |
|                        |               |             |                      |      | Deux-Sèvres          | 213           | 25 332 490           |
|                        |               |             |                      |      | Vienne               | 212           | 26 247 547           |
|                        |               |             |                      |      | Haute-Vienne         | 72            | 9 102 139            |
| <b>Total des prêts</b> | <b>28 686</b> | <b>100%</b> | <b>4 540 952 615</b> |      |                      | <b>28 686</b> | <b>4 540 952 615</b> |

[suite](#)

## Annexe 2 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS

de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

| Région                     | Effectifs     | %           | Mtts prêts           | %     | Département             | Effectifs     | Mtts prêts           |
|----------------------------|---------------|-------------|----------------------|-------|-------------------------|---------------|----------------------|
| Occitanie                  | 2 908         | 10.1%       | 439 845 819          | 9.7%  | Ariège                  | 94            | 12 598 031           |
|                            |               |             |                      |       | Aude                    | 134           | 18 305 374           |
|                            |               |             |                      |       | Aveyron                 | 77            | 9 825 863            |
|                            |               |             |                      |       | Gard                    | 340           | 52 823 068           |
|                            |               |             |                      |       | Haute-Garonne           | 756           | 119 437 058          |
|                            |               |             |                      |       | Gers                    | 75            | 10 694 333           |
|                            |               |             |                      |       | Hérault                 | 653           | 105 405 439          |
|                            |               |             |                      |       | Lot                     | 50            | 6 962 959            |
|                            |               |             |                      |       | Lozère                  | 52            | 7 264 981            |
|                            |               |             |                      |       | Hautes-Pyrénées         | 151           | 20 390 512           |
|                            |               |             |                      |       | Pyrénées-Orientales     | 317           | 47 794 452           |
|                            |               |             |                      |       | Tarn                    | 90            | 11 447 955           |
|                            |               |             |                      |       | Tarn-et-Garonne         | 119           | 16 895 796           |
| Pays de la Loire           | 3 140         | 10.9%       | 472 883 870          | 10.4% | Loire-Atlantique        | 1 227         | 197 301 857          |
|                            |               |             |                      |       | Maine-et-Loire          | 498           | 72 836 242           |
|                            |               |             |                      |       | Mayenne                 | 133           | 16 141 540           |
|                            |               |             |                      |       | Sarthe                  | 227           | 27 862 084           |
|                            |               |             |                      |       | Vendée                  | 1 055         | 158 742 147          |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 2 470         | 8.6%        | 455 988 698          | 10.0% | Alpes-de-Haute-Provence | 133           | 22 273 471           |
|                            |               |             |                      |       | Hautes-Alpes            | 85            | 12 258 359           |
|                            |               |             |                      |       | Alpes-Maritimes         | 481           | 93 664 816           |
|                            |               |             |                      |       | Bouches-du-Rhône        | 959           | 182 773 377          |
|                            |               |             |                      |       | Var                     | 568           | 103 417 856          |
|                            |               |             |                      |       | Vaucluse                | 244           | 41 600 818           |
| Ile de France              | 2 943         | 10.3%       | 586 020 012          | 12.9% | Paris                   | 145           | 30 635 498           |
|                            |               |             |                      |       | Seine et Marne          | 668           | 127 493 166          |
|                            |               |             |                      |       | Yvelines                | 289           | 57 651 731           |
|                            |               |             |                      |       | Essonne                 | 426           | 84 647 687           |
|                            |               |             |                      |       | Hauts de Seine          | 291           | 67 552 477           |
|                            |               |             |                      |       | Seine Saint Denis       | 423           | 78 890 000           |
|                            |               |             |                      |       | Val de Marne            | 376           | 72 989 726           |
|                            |               |             |                      |       | Val d'Oise              | 325           | 66 159 727           |
| Dom                        | 816           | 2.8%        | 142 403 853          | 3.1%  | Guadeloupe              | 39            | 6 376 164            |
|                            |               |             |                      |       | Martinique              | 108           | 18 968 987           |
|                            |               |             |                      |       | Guyane                  | 66            | 11 112 654           |
|                            |               |             |                      |       | Réunion                 | 603           | 105 946 047          |
|                            |               |             |                      |       | Mayotte                 | 0             | 0                    |
| <b>Total des prêts</b>     | <b>28 686</b> | <b>100%</b> | <b>4 540 952 615</b> |       |                         | <b>28 686</b> | <b>4 540 952 615</b> |



**Annexe 3 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS  
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

|                       | 2019          |             | 2020          |             | 2021          |             | 2022          |             | 2023          |             | Evolution     |             |               |               |
|-----------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
|                       |               |             |               |             |               |             |               |             |               |             | 19/20         | 20/21       | 21/22         | 22/23         |
| Personne seule        | 16 256        | 31.4%       | 14 549        | 33.0%       | 15 810        | 32.9%       | 14 333        | 34.5%       | 9 976         | 34.8%       | -10.5%        | 8.7%        | -9.3%         | -30.4%        |
| 2 personnes           | 12 545        | 24.2%       | 10 856        | 24.6%       | 11 824        | 24.6%       | 10 186        | 24.5%       | 7 347         | 25.6%       | -13.5%        | 8.9%        | -13.9%        | -27.9%        |
| 3 personnes           | 9 628         | 18.6%       | 8 052         | 18.3%       | 8 679         | 18.1%       | 7 481         | 18.0%       | 4 962         | 17.3%       | -16.4%        | 7.8%        | -13.8%        | -33.7%        |
| 4 personnes           | 8 518         | 16.5%       | 6 961         | 15.8%       | 7 674         | 16.0%       | 6 303         | 15.2%       | 4 220         | 14.7%       | -18.3%        | 10.2%       | -17.9%        | -33.0%        |
| 5 personnes           | 3 572         | 6.9%        | 2 719         | 6.2%        | 3 088         | 6.4%        | 2 407         | 5.8%        | 1 617         | 5.6%        | -23.9%        | 13.6%       | -22.1%        | -32.8%        |
| 6 personnes et plus   | 1 236         | 2.4%        | 943           | 2.1%        | 1 006         | 2.1%        | 828           | 2.0%        | 564           | 2.0%        | -23.7%        | 6.7%        | -17.7%        | -31.9%        |
| <b>Ensemble</b>       | <b>51 755</b> | <b>100%</b> | <b>44 080</b> | <b>100%</b> | <b>48 081</b> | <b>100%</b> | <b>41 538</b> | <b>100%</b> | <b>28 686</b> | <b>100%</b> | <b>-14.8%</b> | <b>9.1%</b> | <b>-13.6%</b> | <b>-30.9%</b> |
| <b>Taille moyenne</b> |               | <b>2.50</b> |               | <b>2.44</b> |               | <b>2.45</b> |               | <b>2.39</b> |               | <b>2.37</b> | <b>-2.6%</b>  | <b>0.3%</b> | <b>-2.3%</b>  | <b>-1.0%</b>  |

[détail tableau suivant](#)

### Annexe 3 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

|                     |                        | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          |
|---------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Personne seule      | Effectifs              | 16 256        | 14 549        | 15 810        | 14 333        | 9 976         |
|                     | Coût moyen d'opération | 146 894       | 152 585       | 157 974       | 164 694       | 154 796       |
|                     | Montant moyen prêté    | 115 917       | 121 911       | 125 734       | 132 044       | 115 354       |
|                     | Revenu mensuel moyen   | 1 880         | 2 013         | 2 078         | 2 180         | 2 195         |
| 2 personnes         | Effectifs              | 12 545        | 10 856        | 11 824        | 10 186        | 7 347         |
|                     | Coût moyen d'opération | 192 080       | 201 868       | 208 648       | 218 327       | 211 140       |
|                     | Montant moyen prêté    | 158 008       | 168 198       | 173 652       | 183 604       | 168 677       |
|                     | Revenu mensuel moyen   | 2 606         | 2 821         | 2 875         | 2 974         | 3 008         |
| 3 personnes         | Effectifs              | 9 628         | 8 052         | 8 679         | 7 481         | 4 962         |
|                     | Coût moyen d'opération | 209 076       | 217 288       | 226 055       | 237 494       | 228 320       |
|                     | Montant moyen prêté    | 171 861       | 178 991       | 183 978       | 192 974       | 176 016       |
|                     | Revenu mensuel moyen   | 2 731         | 2 870         | 3 002         | 3 101         | 3 098         |
| 4 personnes         | Effectifs              | 8 518         | 6 961         | 7 674         | 6 303         | 4 220         |
|                     | Coût moyen d'opération | 231 894       | 244 407       | 255 538       | 264 021       | 255 359       |
|                     | Montant moyen prêté    | 193 373       | 201 655       | 208 979       | 214 243       | 197 884       |
|                     | Revenu mensuel moyen   | 2 989         | 3 173         | 3 336         | 3 393         | 3 386         |
| 5 personnes         | Effectifs              | 3 572         | 2 719         | 3 088         | 2 407         | 1 617         |
|                     | Coût moyen d'opération | 224 444       | 235 608       | 245 590       | 258 353       | 257 778       |
|                     | Montant moyen prêté    | 188 471       | 194 061       | 203 720       | 213 418       | 203 872       |
|                     | Revenu mensuel moyen   | 3 261         | 3 651         | 3 898         | 3 925         | 4 346         |
| 6 personnes et plus | Effectifs              | 1 236         | 943           | 1 006         | 828           | 564           |
|                     | Coût moyen d'opération | 224 587       | 238 302       | 242 967       | 263 145       | 255 805       |
|                     | Montant moyen prêté    | 187 288       | 197 992       | 201 571       | 217 201       | 199 970       |
|                     | Revenu mensuel moyen   | 3 325         | 3 732         | 3 922         | 4 189         | 4 440         |
| <b>Ensemble</b>     | <b>Effectifs</b>       | <b>51 755</b> | <b>44 080</b> | <b>48 081</b> | <b>41 538</b> | <b>28 686</b> |
|                     | Taille moyenne         | 2.50          | 2.44          | 2.45          | 2.39          | 2.37          |
|                     | Coût moyen d'opération | 190 590       | 197 971       | 205 661       | 213 358       | 204 465       |
|                     | Montant moyen prêté    | 155 987       | 162 408       | 167 913       | 174 547       | 158 299       |
|                     | Revenu mensuel moyen   | 2 492         | 2 620         | 2 716         | 2 790         | 2 838         |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 4 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force**  
 (déclarations arrêtées au 15/03/2024)

|                       | 2019          |             | 2020          |             | 2021          |             | 2022          |             | 2023          |             | Evolution     |              |               |               |
|-----------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                       |               |             |               |             |               |             |               |             |               |             | 19/20         | 20/21        | 21/22         | 22/23         |
| Agriculteurs          | 540           | 1.0%        | 461           | 1.0%        | 472           | 1.0%        | 371           | 0.9%        | 315           | 1.1%        | <b>-14.6%</b> | 2.4%         | -21.4%        | <b>-15.1%</b> |
| Artisans, commerçants | 2 357         | 4.6%        | 2 051         | 4.7%        | 2 167         | 4.5%        | 1 728         | 4.2%        | 1 216         | 4.2%        | <b>-13.0%</b> | 5.7%         | -20.3%        | <b>-29.6%</b> |
| Cadres                | 6 785         | 13.1%       | 7 311         | 16.6%       | 8 142         | 16.9%       | 7 556         | 18.2%       | 5 015         | 17.5%       | <b>7.8%</b>   | <b>11.4%</b> | <b>-7.2%</b>  | -33.6%        |
| Prof. Intermédiaires  | 10 470        | 20.2%       | 8 842         | 20.1%       | 9 807         | 20.4%       | 8 399         | 20.2%       | 5 807         | 20.2%       | -15.5%        | <b>10.9%</b> | -14.4%        | <b>-30.9%</b> |
| Employés              | 18 994        | 36.7%       | 16 030        | 36.4%       | 17 502        | 36.4%       | 15 190        | 36.6%       | 10 487        | 36.6%       | -15.6%        | <b>9.2%</b>  | <b>-13.2%</b> | -31.0%        |
| Ouvriers              | 10 574        | 20.4%       | 8 024         | 18.2%       | 8 682         | 18.1%       | 7 456         | 17.9%       | 5 366         | 18.7%       | -24.1%        | 8.2%         | -14.1%        | <b>-28.0%</b> |
| Retraités             | 1 177         | 2.3%        | 746           | 1.7%        | 669           | 1.4%        | 400           | 1.0%        | 193           | 0.7%        | -36.6%        | -10.3%       | -40.2%        | -51.8%        |
| Inactifs              | 858           | 1.7%        | 615           | 1.4%        | 640           | 1.3%        | 438           | 1.1%        | 287           | 1.0%        | -28.3%        | 4.1%         | -31.6%        | -34.5%        |
| <b>Ensemble</b>       | <b>51 755</b> | <b>100%</b> | <b>44 080</b> | <b>100%</b> | <b>48 081</b> | <b>100%</b> | <b>41 538</b> | <b>100%</b> | <b>28 686</b> | <b>100%</b> | <b>-14.8%</b> | <b>9.1%</b>  | <b>-13.6%</b> | <b>-30.9%</b> |

[détail par CSP tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

## Annexe 4 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des F par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

|                       |                        | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          |
|-----------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Agriculteurs          | Effectifs              | 540           | 461           | 472           | 371           | 315           |
|                       | Coût moyen d'opération | 176 295       | 181 423       | 184 889       | 198 060       | 192 126       |
|                       | Montant moyen prêté    | 145 302       | 152 131       | 155 963       | 166 187       | 149 930       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 497         | 2 328         | 2 322         | 2 918         | 3 015         |
| Artisans, commerçants | Effectifs              | 2 357         | 2 051         | 2 167         | 1 728         | 1 216         |
|                       | Coût moyen d'opération | 205 525       | 212 114       | 218 109       | 227 619       | 222 245       |
|                       | Montant moyen prêté    | 169 271       | 174 445       | 179 415       | 183 206       | 172 979       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 507         | 2 616         | 2 625         | 2 694         | 2 900         |
| Cadres                | Effectifs              | 6 785         | 7 311         | 8 142         | 7 556         | 5 015         |
|                       | Coût moyen d'opération | 240 476       | 246 580       | 253 033       | 257 326       | 246 932       |
|                       | Montant moyen prêté    | 194 496       | 199 963       | 204 916       | 210 050       | 191 122       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 986         | 3 089         | 3 094         | 3 137         | 3 211         |
| Prof. Intermédiaires  | Effectifs              | 10 470        | 8 842         | 9 807         | 8 399         | 5 807         |
|                       | Coût moyen d'opération | 198 733       | 203 679       | 211 023       | 215 289       | 208 466       |
|                       | Montant moyen prêté    | 164 168       | 168 669       | 173 493       | 177 247       | 160 900       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 604         | 2 720         | 2 785         | 2 834         | 2 854         |
| Employés              | Effectifs              | 18 994        | 16 030        | 17 502        | 15 190        | 10 487        |
|                       | Coût moyen d'opération | 181 466       | 187 326       | 195 560       | 203 530       | 194 994       |
|                       | Montant moyen prêté    | 148 376       | 152 867       | 158 408       | 165 247       | 149 251       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 325         | 2 417         | 2 537         | 2 616         | 2 675         |
| Ouvriers              | Effectifs              | 10 574        | 8 024         | 8 682         | 7 456         | 5 366         |
|                       | Coût moyen d'opération | 171 593       | 173 778       | 180 338       | 189 803       | 179 283       |
|                       | Montant moyen prêté    | 147 053       | 148 905       | 154 025       | 160 796       | 144 649       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 411         | 2 435         | 2 568         | 2 658         | 2 705         |
| Retraités             | Effectifs              | 1 177         | 746           | 669           | 400           | 193           |
|                       | Coût moyen d'opération | 149 066       | 139 863       | 149 298       | 153 880       | 151 466       |
|                       | Montant moyen prêté    | 72 124        | 72 652        | 74 774        | 77 546        | 77 868        |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 131         | 2 110         | 2 206         | 2 205         | 2 474         |
| Inactifs              | Effectifs              | 858           | 615           | 640           | 438           | 287           |
|                       | Coût moyen d'opération | 159 130       | 168 205       | 174 788       | 173 245       | 176 251       |
|                       | Montant moyen prêté    | 115 490       | 127 281       | 127 244       | 128 411       | 118 990       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 144         | 2 321         | 2 463         | 2 502         | 2 821         |
| <b>Ensemble</b>       | <b>Effectifs</b>       | <b>51 755</b> | <b>44 080</b> | <b>48 081</b> | <b>41 538</b> | <b>28 686</b> |
|                       | Coût moyen d'opération | 190 590       | 197 971       | 205 661       | 213 358       | 204 465       |
|                       | Montant moyen prêté    | 155 987       | 162 408       | 167 913       | 174 547       | 158 299       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 492         | 2 620         | 2 716         | 2 790         | 2 838         |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

## Annexe 4 : CSP des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

| 2023                  |                        | Logement<br>neuf | Acquisi°<br>avec<br>améliora° | Acquisi°<br>sans<br>améliora° | Améliora° | Ensemble      |
|-----------------------|------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------|---------------|
| Agriculteurs          | Effectifs              | 100              | 93                            | 121                           | 1         | 315           |
|                       | Coût moyen d'opération | 225 894          | 187 986                       | 167 562                       | 172 684   | 192 126       |
|                       | Montant moyen prêté    | 175 361          | 150 235                       | 128 562                       | 163 839   | 149 930       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 3 567            | 1 451                         | 2 374                         | n.r.      | 3 015         |
| Artisans, commerçants | Effectifs              | 364              | 346                           | 498                           | 8         | 1 216         |
|                       | Coût moyen d'opération | 252 932          | 203 154                       | 215 361                       | 93 897    | 222 245       |
|                       | Montant moyen prêté    | 195 468          | 166 582                       | 162 330                       | 89 203    | 172 979       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 3 165            | 2 592                         | 2 876                         | 2 325     | 2 900         |
| Cadres                | Effectifs              | 1 530            | 701                           | 2 766                         | 18        | 5 015         |
|                       | Coût moyen d'opération | 264 317          | 223 761                       | 244 212                       | 94 553    | 246 932       |
|                       | Montant moyen prêté    | 205 837          | 184 936                       | 185 323                       | 72 214    | 191 122       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 3 224            | 3 301                         | 3 191                         | 4 453     | 3 211         |
| Prof. Intermédiaires  | Effectifs              | 2 074            | 1 162                         | 2 555                         | 16        | 5 807         |
|                       | Coût moyen d'opération | 230 573          | 191 984                       | 198 723                       | 95 744    | 208 466       |
|                       | Montant moyen prêté    | 177 180          | 155 469                       | 150 662                       | 79 951    | 160 900       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 954            | 2 689                         | 2 828                         | 2 293     | 2 854         |
| Employés              | Effectifs              | 3 475            | 1 949                         | 5 056                         | 7         | 10 487        |
|                       | Coût moyen d'opération | 223 752          | 175 942                       | 182 657                       | 132 171   | 194 994       |
|                       | Montant moyen prêté    | 170 445          | 145 116                       | 136 346                       | 100 198   | 149 251       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 908            | 2 531                         | 2 610                         | 3 190     | 2 675         |
| Ouvriers              | Effectifs              | 1 682            | 1 378                         | 2 287                         | 19        | 5 366         |
|                       | Coût moyen d'opération | 217 241          | 160 680                       | 163 473                       | 71 146    | 179 283       |
|                       | Montant moyen prêté    | 171 624          | 137 849                       | 129 599                       | 61 477    | 144 649       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 3 056            | 2 370                         | 2 617                         | 3 884     | 2 705         |
| Retraités             | Effectifs              | 40               | 28                            | 118                           | 7         | 193           |
|                       | Coût moyen d'opération | 184 672          | 144 770                       | 148 142                       | 44 550    | 151 466       |
|                       | Montant moyen prêté    | 90 917           | 81 538                        | 74 713                        | 41 797    | 77 868        |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 283            | 2 078                         | 2 523                         | 3 490     | 2 474         |
| Inactifs              | Effectifs              | 70               | 57                            | 158                           | 2         | 287           |
|                       | Coût moyen d'opération | 225 705          | 153 464                       | 163 840                       | 75 277    | 176 251       |
|                       | Montant moyen prêté    | 144 089          | 119 225                       | 108 437                       | 67 570    | 118 990       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 3 023            | 3 539                         | 2 549                         | 0         | 2 821         |
| <b>Ensemble</b>       | <b>Effectifs</b>       | <b>9 335</b>     | <b>5 714</b>                  | <b>13 559</b>                 | <b>78</b> | <b>28 686</b> |
|                       | Coût moyen d'opération | 231 715          | 182 858                       | 195 487                       | 88 424    | 204 465       |
|                       | Montant moyen prêté    | 178 445          | 151 167                       | 147 920                       | 73 766    | 158 299       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 3 016            | 2 642                         | 2 792                         | 3 679     | 2 838         |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

n.r. : non renseigné

**Annexe 5 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS  
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

|                              | 2019          |             | 2020          |             | 2021          |             | 2022          |             | 2023          |             | Evolution     |             |               |               |
|------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|---------------|
|                              |               |             |               |             |               |             |               |             |               |             | 19/20         | 20/21       | 21/22         | 22/23         |
| Marié ou vivant maritalement | 27 482        | 53.1%       | 23 048        | 52.3%       | 25 413        | 52.9%       | 21 312        | 51.3%       | 14 605        | 50.9%       | -16.1%        | 10.3%       | -16.1%        | -31.5%        |
| Seul                         | 24 273        | 46.9%       | 21 032        | 47.7%       | 22 668        | 47.1%       | 20 226        | 48.7%       | 14 081        | 49.1%       | -13.4%        | 7.8%        | -10.8%        | -30.4%        |
| <b>Ensemble</b>              | <b>51 755</b> | <b>100%</b> | <b>44 080</b> | <b>100%</b> | <b>48 081</b> | <b>100%</b> | <b>41 538</b> | <b>100%</b> | <b>28 686</b> | <b>100%</b> | <b>-14.8%</b> | <b>9.1%</b> | <b>-13.6%</b> | <b>-30.9%</b> |

[détail tableau suivant](#)

**Annexe 5 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées  
par des PAS par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

|                              |                        | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          | Evolution<br>19/20 | Evolution<br>20/21 | Evolution<br>21/22 | Evolution<br>22/23 |
|------------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Marié ou vivant maritalement | Effectifs              | 27 482        | 23 048        | 25 413        | 21 312        | 14 605        | -16.1%             | 10.3%              | -16.1%             | -31.5%             |
|                              | Coût moyen d'opération | 221 416       | 230 891       | 239 217       | 250 133       | 242 001       | 4.3%               | 3.6%               | 4.6%               | -3.25%             |
|                              | Montant moyen prêté    | 186 290       | 194 232       | 200 661       | 209 838       | 193 864       | 4.3%               | 3.3%               | 4.6%               | -7.6%              |
|                              | Revenu mensuel moyen   | 3 026         | 3 231         | 3 341         | 3 429         | 3 557         | 6.8%               | 3.4%               | 2.6%               | 3.7%               |
| Seul                         | Effectifs              | 24 273        | 21 032        | 22 668        | 20 226        | 14 081        | -13.4%             | 7.8%               | -10.8%             | -30.4%             |
|                              | Coût moyen d'opération | 155 718       | 161 939       | 168 104       | 174 691       | 165 611       | 4.0%               | 3.8%               | 3.9%               | -5.20%             |
|                              | Montant moyen prêté    | 121 678       | 127 534       | 131 200       | 137 361       | 121 409       | 4.8%               | 2.9%               | 4.7%               | -11.6%             |
|                              | Revenu mensuel moyen   | 2 007         | 2 146         | 2 219         | 2 310         | 2 330         | 6.9%               | 3.4%               | 4.1%               | 0.9%               |
| <b>Ensemble</b>              | <b>Effectifs</b>       | <b>51 755</b> | <b>44 080</b> | <b>48 081</b> | <b>41 538</b> | <b>28 686</b> | <b>-14.8%</b>      | <b>9.1%</b>        | <b>-13.6%</b>      | <b>-30.9%</b>      |
|                              | Coût moyen d'opération | 190 590       | 197 971       | 205 661       | 213 358       | 204 465       | 3.9%               | 3.9%               | 3.7%               | -4.2%              |
|                              | Montant moyen prêté    | 155 987       | 162 408       | 167 913       | 174 547       | 158 299       | 4.1%               | 3.4%               | 4.0%               | -9.3%              |
|                              | Revenu mensuel moyen   | 2 492         | 2 620         | 2 716         | 2 790         | 2 838         | 5.1%               | 3.7%               | 2.7%               | 1.7%               |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 5 : Situation familiale des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

|                              |                        | <b>2023</b>      |                                     |                                     |              | <b>Ensemble</b> |
|------------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-----------------|
|                              |                        | Logement<br>neuf | Acquisition<br>avec<br>amélioration | Acquisition<br>sans<br>amélioration | Amélioration |                 |
| Marié ou vivant maritalement | Effectifs              | 5 375            | 2 946                               | 6 233                               | 51           | 14 605          |
|                              | Coût moyen d'opération | 262 988          | 217 780                             | 236 578                             | 93 914       | 242 001         |
|                              | Montant moyen prêté    | 210 076          | 184 341                             | 185 341                             | 77 109       | 193 864         |
|                              | Revenu mensuel moyen   | 3 629            | 3 284                               | 3 567                               | 4 006        | 3 557           |
| Seul                         | Effectifs              | 3 960            | 2 768                               | 7 326                               | 27           | 14 081          |
|                              | Coût moyen d'opération | 189 332          | 145 703                             | 160 639                             | 78 055       | 165 611         |
|                              | Montant moyen prêté    | 135 511          | 115 860                             | 116 082                             | 67 451       | 121 409         |
|                              | Revenu mensuel moyen   | 2 429            | 2 064                               | 2 331                               | 2 372        | 2 330           |
| <b>Ensemble</b>              | <b>Effectifs</b>       | <b>9 335</b>     | <b>5 714</b>                        | <b>13 559</b>                       | <b>78</b>    | <b>28 686</b>   |
|                              | Coût moyen d'opération | 231 715          | 182 858                             | 195 487                             | 88 424       | 204 465         |
|                              | Montant moyen prêté    | 178 445          | 151 167                             | 147 920                             | 73 766       | 158 299         |
|                              | Revenu mensuel moyen   | 3 016            | 2 642                               | 2 792                               | 3 679        | 2 838           |

*Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.*



## Annexe 6 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

|  |                        | 2019                    | 2020                    | 2021                    | 2022                    | 2023                    | Evolution |        |        |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|--------|--------|
|  |                        |                         |                         |                         |                         |                         | 19/20     | 20/21  | 21/22  |
| <b>Neuf</b>                                  | <b>Effectifs</b>       | <b>3 958 ( 11.7% )</b>  | <b>3 230 ( 10.3% )</b>  | <b>3 403 ( 10.1% )</b>  | <b>2 718 ( 9.8% )</b>   | <b>1 663 ( 8.9% )</b>   | -18.4%    | 5.4%   | -20.1% |
| Construction<br>ou acquisition d'un logement | Coût moyen d'opération | 229 867                 | 232 429                 | 238 251                 | 243 835                 | 245 653                 | 1.1%      | 2.5%   | 2.3%   |
|  | Montant moyen prêté    | 163 591                 | 168 889                 | 177 773                 | 178 330                 | 162 647                 | 3.2%      | 5.3%   | 0.3%   |
|  | Revenu mensuel moyen   | 2 680                   | 2 693                   | 2 852                   | 2 970                   | 2 946                   | 0.5%      | 5.9%   | 4.1%   |
| Acquisition avec amélioration                | Effectifs              | 7 495 ( 22.1% )         | 6 929 ( 22.1% )         | 7 380 ( 21.9% )         | 6 227 ( 22.4% )         | 4 341 ( 23.2% )         | -7.6%     | 6.5%   | -15.6% |
|  | Coût moyen d'opération | 179 451                 | 184 394                 | 188 427                 | 196 396                 | 188 793                 | 2.8%      | 2.2%   | 4.2%   |
|  | Montant moyen prêté    | 151 506                 | 157 412                 | 160 891                 | 166 989                 | 153 472                 | 3.9%      | 2.2%   | 3.8%   |
|  | Revenu mensuel moyen   | 2 350                   | 2 502                   | 2 626                   | 2 651                   | 2 676                   | 6.5%      | 5.0%   | 0.9%   |
| Acquisition sans amélioration                | Effectifs              | 22 303 ( 65.8% )        | 21 022 ( 67.2% )        | 22 759 ( 67.6% )        | 18 807 ( 67.5% )        | 12 655 ( 67.5% )        | -5.7%     | 8.3%   | -17.4% |
|  | Coût moyen d'opération | 177 589                 | 190 357                 | 203 123                 | 211 143                 | 198 165                 | 7.2%      | 6.7%   | 3.9%   |
|  | Montant moyen prêté    | 139 049                 | 150 322                 | 158 843                 | 168 303                 | 149 774                 | 8.1%      | 5.7%   | 6.0%   |
|  | Revenu mensuel moyen   | 2 387                   | 2 586                   | 2 681                   | 2 759                   | 2 803                   | 8.3%      | 3.7%   | 2.9%   |
| Amélioration                                 | Effectifs              | 135 ( 0.4% )            | 112 ( 0.4% )            | 109 ( 0.3% )            | 100 ( 0.4% )            | 78 ( 0.4% )             | -17.0%    | -2.7%  | -8.3%  |
|  | Coût moyen d'opération | 89 216                  | 92 627                  | 80 143                  | 80 579                  | 88 424                  | 3.8%      | -13.5% | 0.5%   |
|  | Montant moyen prêté    | 74 764                  | 79 736                  | 69 178                  | 68 283                  | 73 766                  | 6.7%      | -13.2% | -1.3%  |
|  | Revenu mensuel moyen   | 2 890                   | 3 215                   | 2 928                   | 3 397                   | 3 679                   | 11.3%     | -8.9%  | 16.0%  |
| <b>Ancien</b>                                | <b>Effectifs</b>       | <b>29 933 ( 88.3% )</b> | <b>28 063 ( 89.7% )</b> | <b>30 248 ( 89.9% )</b> | <b>25 134 ( 90.2% )</b> | <b>17 074 ( 91.1% )</b> | -6.2%     | 7.8%   | -16.9% |
| <b>Ensemble</b>                              | <b>Effectifs</b>       | <b>33 891</b>           | <b>31 293</b>           | <b>33 651</b>           | <b>27 852</b>           | <b>18 737</b>           | -7.7%     | 7.5%   | -17.2% |
|  | Coût moyen d'opération | 183 750                 | 193 030                 | 203 050                 | 210 568                 | 199 749                 | 5.0%      | 5.2%   | 3.7%   |
|  | Montant moyen prêté    | 144 414                 | 153 556                 | 160 916                 | 168 628                 | 151 457                 | 6.3%      | 4.8%   | 4.8%   |
|  | Revenu mensuel moyen   | 2 420                   | 2 590                   | 2 690                   | 2 766                   | 2 805                   | 7.0%      | 3.8%   | 2.8%   |

(\*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 6 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en for**  
*(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)*

| 2023  |                        | Zone A       | Zone B1      | Zone B2      | Zone C       | Ensemble      |
|---|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Construction<br>ou acquisition d'un logement neuf | Effectifs              | 232          | 311          | 350          | 770          | 1 663         |
|   | Coût moyen d'opération | 281 665      | 270 165      | 240 067      | 227 535      | 245 653       |
|   | Montant moyen prêté    | 166 935      | 167 999      | 161 402      | 159 760      | 162 647       |
|   | Revenu mensuel moyen   | 2 975        | 3 082        | 2 962        | 2 833        | 2 946         |
| Acquisition avec amélioration                     | Effectifs              | 583          | 1 179        | 835          | 1 744        | 4 341         |
|   | Coût moyen d'opération | 238 728      | 208 147      | 175 627      | 165 349      | 188 793       |
|   | Montant moyen prêté    | 190 126      | 165 054      | 145 761      | 137 082      | 153 472       |
|   | Revenu mensuel moyen   | 3 166        | 2 946        | 2 814        | 2 362        | 2 676         |
| Acquisition sans amélioration                     | Effectifs              | 3 103        | 3 009        | 2 441        | 4 102        | 12 655        |
|   | Coût moyen d'opération | 246 911      | 206 103      | 177 496      | 167 969      | 198 165       |
|   | Montant moyen prêté    | 186 338      | 151 727      | 135 015      | 129 464      | 149 774       |
|   | Revenu mensuel moyen   | 3 039        | 2 820        | 2 655        | 2 591        | 2 803         |
| Amélioration                                      | Effectifs              | 2            | 14           | 19           | 43           | 78            |
|   | Coût moyen d'opération | 109 624      | 85 998       | 75 759       | 93 824       | 88 424        |
|   | Montant moyen prêté    | 82 500       | 75 497       | 64 714       | 76 795       | 73 766        |
|   | Revenu mensuel moyen   | 6 235        | 4 010        | 2 866        | 3 876        | 3 679         |
| <b>Ensemble</b>                                   | <b>Effectifs</b>       | <b>3 920</b> | <b>4 513</b> | <b>3 645</b> | <b>6 659</b> | <b>18 737</b> |
|   | Coût moyen d'opération | 247 669      | 210 685      | 182 546      | 173 692      | 199 749       |
|   | Montant moyen prêté    | 185 700      | 156 093      | 139 644      | 134 622      | 151 457       |
|   | Revenu mensuel moyen   | 3 042        | 2 849        | 2 698        | 2 583        | 2 805         |

*NB: au sens du zonage A/B/C*

*Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite  
(% de déclaration en 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.*

**Annexe 7 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls  
de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

| Région                  | Effectifs     | %           | Mtts prêts           | %     | Département           | Effectifs     | Mtts prêts           |
|-------------------------|---------------|-------------|----------------------|-------|-----------------------|---------------|----------------------|
| Auvergne-Rhône-Alpes    | 3 220         | 17.2%       | 514 349 631          | 18.1% | Ain                   | 301           | 46 748 911           |
|                         |               |             |                      |       | Allier                | 36            | 3 429 578            |
|                         |               |             |                      |       | Ardèche               | 190           | 27 149 346           |
|                         |               |             |                      |       | Cantal                | 11            | 1 175 448            |
|                         |               |             |                      |       | Drôme                 | 272           | 39 795 103           |
|                         |               |             |                      |       | Isère                 | 726           | 114 191 851          |
|                         |               |             |                      |       | Loire                 | 262           | 33 358 599           |
|                         |               |             |                      |       | Haute-Loire           | 93            | 11 714 485           |
|                         |               |             |                      |       | Puy-de-Dôme           | 72            | 8 126 013            |
|                         |               |             |                      |       | Rhône                 | 882           | 158 906 206          |
| Savoie                  | 148           | 24 323 541  |                      |       |                       |               |                      |
| Haute-Savoie            | 227           | 45 430 550  |                      |       |                       |               |                      |
| Bourgogne-Franche-Comté | 596           | 3.2%        | 69 020 700           | 2.4%  | Côte-d'Or             | 121           | 15 471 351           |
|                         |               |             |                      |       | Doubs                 | 58            | 6 556 935            |
|                         |               |             |                      |       | Jura                  | 42            | 4 947 328            |
|                         |               |             |                      |       | Nièvre                | 56            | 5 401 979            |
|                         |               |             |                      |       | Haute-Saône           | 25            | 2 512 325            |
|                         |               |             |                      |       | Saône-et-Loire        | 217           | 25 509 802           |
|                         |               |             |                      |       | Yonne                 | 63            | 6 732 833            |
|                         |               |             |                      |       | Territoire de Belfort | 14            | 1 888 147            |
| Bretagne                | 1 199         | 6.4%        | 169 812 003          | 6.0%  | Côtes-d'Armor         | 198           | 24 937 988           |
|                         |               |             |                      |       | Finistère             | 225           | 31 019 237           |
|                         |               |             |                      |       | Ille-et-Vilaine       | 463           | 68 249 333           |
|                         |               |             |                      |       | Morbihan              | 313           | 45 605 445           |
| Centre-Val de Loire     | 698           | 3.7%        | 89 797 209           | 3.2%  | Cher                  | 91            | 9 804 918            |
|                         |               |             |                      |       | Eure-et-Loir          | 92            | 12 398 904           |
|                         |               |             |                      |       | Indre                 | 32            | 2 919 914            |
|                         |               |             |                      |       | Indre-et-Loire        | 189           | 26 163 408           |
|                         |               |             |                      |       | Loir-et-Cher          | 56            | 6 012 698            |
|                         |               |             |                      |       | Loiret                | 238           | 32 497 367           |
| Corse                   | 40            | 0.2%        | 6 301 287            | 0.2%  | Corse-du-Sud          | 15            | 2 657 727            |
|                         |               |             |                      |       | Haute-Corse           | 25            | 3 643 560            |
| <b>Total des prêts</b>  | <b>18 737</b> | <b>100%</b> | <b>2 837 845 980</b> |       |                       | <b>18 737</b> | <b>2 837 845 980</b> |

[suite](#)

**Annexe 7 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls  
de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

| Région                 | Effectifs     | %           | Mts prêts            | %    | Département          | Effectifs     |
|------------------------|---------------|-------------|----------------------|------|----------------------|---------------|
| Grand Est              | 1 180         | 6.3%        | 153 452 683          | 5.4% | Ardennes             | 89            |
|                        |               |             |                      |      | Aube                 | 57            |
|                        |               |             |                      |      | Marne                | 236           |
|                        |               |             |                      |      | Haute-Marne          | 34            |
|                        |               |             |                      |      | Meurthe-et-Moselle   | 150           |
|                        |               |             |                      |      | Meuse                | 24            |
|                        |               |             |                      |      | Moselle              | 140           |
|                        |               |             |                      |      | Bas-Rhin             | 225           |
|                        |               |             |                      |      | Haut-Rhin            | 138           |
|                        |               |             |                      |      | Vosges               | 87            |
| Hauts-de-France        | 1 635         | 8.7%        | 228 433 641          | 8.0% | Aisne                | 240           |
|                        |               |             |                      |      | Nord                 | 506           |
|                        |               |             |                      |      | Oise                 | 415           |
|                        |               |             |                      |      | Pas-de-Calais        | 261           |
|                        |               |             |                      |      | Somme                | 213           |
| Normandie              | 708           | 3.8%        | 91 099 154           | 3.2% | Calvados             | 197           |
|                        |               |             |                      |      | Eure                 | 129           |
|                        |               |             |                      |      | Manche               | 121           |
|                        |               |             |                      |      | Orne                 | 66            |
|                        |               |             |                      |      | Seine-Maritime       | 195           |
| Nouvelle-Aquitaine     | 1 606         | 8.6%        | 222 103 512          | 7.8% | Charente             | 60            |
|                        |               |             |                      |      | Charente-Maritime    | 307           |
|                        |               |             |                      |      | Corrèze              | 37            |
|                        |               |             |                      |      | Creuse               | 5             |
|                        |               |             |                      |      | Dordogne             | 69            |
|                        |               |             |                      |      | Gironde              | 316           |
|                        |               |             |                      |      | Landes               | 121           |
|                        |               |             |                      |      | Lot-et-Garonne       | 46            |
|                        |               |             |                      |      | Pyrénées-Atlantiques | 287           |
|                        |               |             |                      |      | Deux-Sèvres          | 169           |
|                        |               |             |                      |      | Vienne               | 132           |
| Haute-Vienne           | 57            |             |                      |      |                      |               |
| <b>Total des prêts</b> | <b>18 737</b> | <b>100%</b> | <b>2 837 845 980</b> |      |                      | <b>18 737</b> |

[suite](#)

**Mtts prêts**

10 140 362  
6 320 986  
32 321 066  
3 204 345  
17 883 728  
2 387 342  
17 747 476  
35 053 175  
18 883 584  
9 510 619

28 246 470  
74 289 289  
64 195 248  
35 593 411  
26 109 223

26 818 733  
17 253 250  
15 173 297  
7 351 176  
24 502 698

6 760 321  
45 243 620  
3 835 093  
399 341  
8 106 213  
50 604 564  
16 333 825  
5 696 941  
42 738 230  
20 189 707  
15 466 430  
6 729 227

**2 837 845 980**

**Annexe 7 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls  
de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

| Région                     | Effectifs     | %           | Mtts prêts           | %     | Département             | Effectifs     | Mtts prêts           |
|----------------------------|---------------|-------------|----------------------|-------|-------------------------|---------------|----------------------|
| Occitanie                  | 1 893         | 10.1%       | 267 382 190          | 9.4%  | Ariège                  | 62            | 8 260 635            |
|                            |               |             |                      |       | Aude                    | 91            | 11 493 074           |
|                            |               |             |                      |       | Aveyron                 | 52            | 6 214 050            |
|                            |               |             |                      |       | Gard                    | 241           | 35 106 488           |
|                            |               |             |                      |       | Haute-Garonne           | 414           | 62 534 971           |
|                            |               |             |                      |       | Gers                    | 49            | 6 417 220            |
|                            |               |             |                      |       | Hérault                 | 425           | 61 797 305           |
|                            |               |             |                      |       | Lot                     | 34            | 4 586 201            |
|                            |               |             |                      |       | Lozère                  | 30            | 3 553 016            |
|                            |               |             |                      |       | Hautes-Pyrénées         | 111           | 14 082 326           |
|                            |               |             |                      |       | Pyrénées-Orientales     | 241           | 35 343 011           |
| Tarn                       | 59            | 6 615 540   |                      |       |                         |               |                      |
| Tarn-et-Garonne            | 84            | 11 378 355  |                      |       |                         |               |                      |
| Pays de la Loire           | 1 892         | 10.1%       | 281 207 226          | 9.9%  | Loire-Atlantique        | 779           | 125 931 716          |
|                            |               |             |                      |       | Maine-et-Loire          | 279           | 39 557 277           |
|                            |               |             |                      |       | Mayenne                 | 87            | 9 671 568            |
|                            |               |             |                      |       | Sarthe                  | 159           | 18 406 401           |
|                            |               |             |                      |       | Vendée                  | 588           | 87 640 263           |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 1 873         | 10.0%       | 330 451 572          | 11.6% | Alpes-de-Haute-Provence | 84            | 12 354 862           |
|                            |               |             |                      |       | Hautes-Alpes            | 60            | 7 702 238            |
|                            |               |             |                      |       | Alpes-Maritimes         | 395           | 74 790 506           |
|                            |               |             |                      |       | Bouches-du-Rhône        | 725           | 134 745 269          |
|                            |               |             |                      |       | Var                     | 458           | 78 476 956           |
| Vaucluse                   | 151           | 22 381 741  |                      |       |                         |               |                      |
| Ile de France              | 2 197         | 11.7%       | 414 435 171          | 14.6% | Paris                   | 145           | 30 635 498           |
|                            |               |             |                      |       | Seine et Marne          | 474           | 86 316 127           |
|                            |               |             |                      |       | Yvelines                | 205           | 38 088 336           |
|                            |               |             |                      |       | Essonne                 | 337           | 62 485 117           |
|                            |               |             |                      |       | Hauts de Seine          | 206           | 43 631 264           |
|                            |               |             |                      |       | Seine Saint Denis       | 302           | 53 234 416           |
|                            |               |             |                      |       | Val de Marne            | 269           | 50 616 654           |
|                            |               |             |                      |       | Val d'Oise              | 259           | 49 427 759           |
| <b>Total des prêts</b>     | <b>18 737</b> | <b>100%</b> | <b>2 837 845 980</b> |       |                         | <b>18 737</b> | <b>2 837 845 980</b> |

**Annexe 8 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force**  
 (déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

|                     | 2019          |             | 2020          |             | 2021          |             | 2022          |             | 2023          |             | Evolution     |              |               |               |
|---------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                     |               |             |               |             |               |             |               |             |               |             | 19/20         | 20/21        | 21/22         | 22/23         |
| Personne seule      | 10 841        | 32.0%       | 10 386        | 33.2%       | 11 348        | 33.7%       | 9 988         | 35.9%       | 6 747         | 36.0%       | <b>-4.2%</b>  | <b>9.3%</b>  | <b>-12.0%</b> | <b>-32.4%</b> |
| 2 personnes         | 8 031         | 23.7%       | 7 552         | 24.1%       | 8 044         | 23.9%       | 6 617         | 23.8%       | 4 642         | 24.8%       | <b>-6.0%</b>  | <b>6.5%</b>  | <b>-17.7%</b> | <b>-29.8%</b> |
| 3 personnes         | 6 236         | 18.4%       | 5 626         | 18.0%       | 6 050         | 18.0%       | 4 888         | 17.5%       | 3 154         | 16.8%       | <b>-9.8%</b>  | <b>7.5%</b>  | <b>-19.2%</b> | <b>-35.5%</b> |
| 4 personnes         | 5 577         | 16.5%       | 4 988         | 15.9%       | 5 356         | 15.9%       | 4 187         | 15.0%       | 2 770         | 14.8%       | <b>-10.6%</b> | <b>7.4%</b>  | <b>-21.8%</b> | <b>-33.8%</b> |
| 5 personnes         | 2 374         | 7.0%        | 2 011         | 6.4%        | 2 135         | 6.3%        | 1 592         | 5.7%        | 1 041         | 5.6%        | <b>-15.3%</b> | <b>6.2%</b>  | <b>-25.4%</b> | <b>-34.6%</b> |
| 6 personnes et plus | 832           | 2.5%        | 730           | 2.3%        | 718           | 2.1%        | 580           | 2.1%        | 383           | 2.0%        | <b>-12.3%</b> | <b>-1.6%</b> | <b>-19.2%</b> | <b>-34.0%</b> |
| <b>Ensemble</b>     | <b>33 891</b> | <b>100%</b> | <b>31 293</b> | <b>100%</b> | <b>33 651</b> | <b>100%</b> | <b>27 852</b> | <b>100%</b> | <b>18 737</b> | <b>100%</b> | <b>-7.7%</b>  | <b>7.5%</b>  | <b>-17.2%</b> | <b>-32.7%</b> |

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

|                       |             |             |             |             |             |              |              |              |              |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Taille moyenne</b> | <b>2.50</b> | <b>2.45</b> | <b>2.44</b> | <b>2.37</b> | <b>2.35</b> | <b>-2.0%</b> | <b>-0.7%</b> | <b>-2.6%</b> | <b>-0.8%</b> |
|-----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

[détail tableau suivant](#)





## Annexe 8 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

|                     |                        | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          |
|---------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Personne seule      | Effectifs              | 10 841        | 10 386        | 11 348        | 9 988         | 6 747         |
|                     | Coût moyen d'opération | 138 313       | 146 385       | 153 955       | 161 000       | 149 891       |
|                     | Montant moyen prêté    | 105 588       | 114 319       | 120 317       | 128 393       | 110 968       |
|                     | Revenu mensuel moyen   | 1 842         | 1 990         | 2 069         | 2 172         | 2 187         |
| 2 personnes         | Effectifs              | 8 031         | 7 552         | 8 044         | 6 617         | 4 642         |
|                     | Coût moyen d'opération | 182 510       | 193 736       | 203 408       | 213 152       | 203 156       |
|                     | Montant moyen prêté    | 143 028       | 155 980       | 163 770       | 176 355       | 160 384       |
|                     | Revenu mensuel moyen   | 2 533         | 2 775         | 2 852         | 2 941         | 2 973         |
| 3 personnes         | Effectifs              | 6 236         | 5 626         | 6 050         | 4 888         | 3 154         |
|                     | Coût moyen d'opération | 203 007       | 213 205       | 225 681       | 237 678       | 224 882       |
|                     | Montant moyen prêté    | 159 773       | 169 482       | 177 858       | 187 342       | 168 380       |
|                     | Revenu mensuel moyen   | 2 648         | 2 842         | 2 975         | 3 085         | 3 043         |
| 4 personnes         | Effectifs              | 5 577         | 4 988         | 5 356         | 4 187         | 2 770         |
|                     | Coût moyen d'opération | 230 902       | 243 458       | 259 463       | 267 417       | 256 837       |
|                     | Montant moyen prêté    | 185 357       | 194 655       | 204 998       | 209 530       | 192 156       |
|                     | Revenu mensuel moyen   | 2 965         | 3 160         | 3 316         | 3 389         | 3 324         |
| 5 personnes         | Effectifs              | 2 374         | 2 011         | 2 135         | 1 592         | 1 041         |
|                     | Coût moyen d'opération | 221 461       | 234 454       | 244 905       | 260 710       | 259 402       |
|                     | Montant moyen prêté    | 177 991       | 186 923       | 196 116       | 208 412       | 197 886       |
|                     | Revenu mensuel moyen   | 3 240         | 3 654         | 3 907         | 3 910         | 4 399         |
| 6 personnes et plus | Effectifs              | 832           | 730           | 718           | 580           | 383           |
|                     | Coût moyen d'opération | 220 940       | 236 776       | 241 690       | 262 491       | 258 600       |
|                     | Montant moyen prêté    | 178 344       | 191 230       | 194 345       | 211 181       | 196 606       |
|                     | Revenu mensuel moyen   | 3 287         | 3 648         | 3 914         | 4 215         | 4 619         |
| <b>Ensemble</b>     | <b>Effectifs</b>       | <b>33 891</b> | <b>31 293</b> | <b>33 651</b> | <b>27 852</b> | <b>18 737</b> |
|                     | Taille moyenne         | 2.50          | 2.45          | 2.44          | 2.37          | 2.35          |
|                     | Coût moyen d'opération | 183 750       | 193 030       | 203 050       | 210 568       | 199 749       |
|                     | Montant moyen prêté    | 144 414       | 153 556       | 160 916       | 168 628       | 151 457       |
|                     | Revenu mensuel moyen   | 2 420         | 2 590         | 2 690         | 2 766         | 2 805         |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 9 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls  
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

|                       | 2019          |             | 2020          |             | 2021          |             | 2022          |             | 2023          |             | Evolution     |               |               |               |
|-----------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                       |               |             |               |             |               |             |               |             |               |             | 19/20         | 20/21         | 21/22         | 22/23         |
| Agriculteurs          | 313           | 0.9%        | 288           | 0.9%        | 292           | 0.9%        | 208           | 0.7%        | 200           | 1.1%        | <b>-8.0%</b>  | <b>1.4%</b>   | <b>-28.8%</b> | <b>-3.8%</b>  |
| Artisans, commerçants | 1 639         | 4.8%        | 1 536         | 4.9%        | 1 576         | 4.7%        | 1 250         | 4.5%        | 836           | 4.5%        | <b>-6.3%</b>  | <b>2.6%</b>   | <b>-20.7%</b> | <b>-33.1%</b> |
| Cadres                | 4 482         | 13.2%       | 5 398         | 17.2%       | 6 098         | 18.1%       | 5 488         | 19.7%       | 3 453         | 18.4%       | <b>20.4%</b>  | <b>13.0%</b>  | <b>-10.0%</b> | <b>-37.1%</b> |
| Prof. Intermédiaires  | 6 614         | 19.5%       | 6 044         | 19.3%       | 6 655         | 19.8%       | 5 409         | 19.4%       | 3 651         | 19.5%       | <b>-8.6%</b>  | <b>10.1%</b>  | <b>-18.7%</b> | <b>-32.5%</b> |
| Employés              | 12 539        | 37.0%       | 11 347        | 36.3%       | 12 223        | 36.3%       | 10 096        | 36.2%       | 6 789         | 36.2%       | <b>-9.5%</b>  | <b>7.7%</b>   | <b>-17.4%</b> | <b>-32.8%</b> |
| Ouvriers              | 6 584         | 19.4%       | 5 497         | 17.6%       | 5 693         | 16.9%       | 4 731         | 17.0%       | 3 437         | 18.3%       | <b>-16.5%</b> | <b>3.6%</b>   | <b>-16.9%</b> | <b>-27.4%</b> |
| Retraités             | 1 052         | 3.1%        | 692           | 2.2%        | 612           | 1.8%        | 349           | 1.3%        | 163           | 0.9%        | <b>-34.2%</b> | <b>-11.6%</b> | <b>-43.0%</b> | <b>-53.3%</b> |
| Inactifs              | 668           | 2.0%        | 491           | 1.6%        | 502           | 1.5%        | 321           | 1.2%        | 208           | 1.1%        | <b>-26.5%</b> | <b>2.2%</b>   | <b>-36.1%</b> | <b>-35.2%</b> |
| <b>Ensemble</b>       | <b>33 891</b> | <b>100%</b> | <b>31 293</b> | <b>100%</b> | <b>33 651</b> | <b>100%</b> | <b>27 852</b> | <b>100%</b> | <b>18 737</b> | <b>100%</b> | <b>-7.7%</b>  | <b>7.5%</b>   | <b>-17.2%</b> | <b>-32.7%</b> |

[détail par CSP tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne



**Annexe 9 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

|                       |                        | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          |
|-----------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Agriculteurs          | Effectifs              | 313           | 288           | 292           | 208           | 200           |
|                       | Coût moyen d'opération | 166 003       | 166 728       | 174 206       | 189 271       | 178 254       |
|                       | Montant moyen prêté    | 130 818       | 135 209       | 142 965       | 151 450       | 134 613       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 668         | 2 164         | 2 285         | 2 732         | 3 087         |
| Artisans, commerçants | Effectifs              | 1 639         | 1 536         | 1 576         | 1 250         | 836           |
|                       | Coût moyen d'opération | 202 813       | 206 450       | 213 736       | 223 332       | 220 139       |
|                       | Montant moyen prêté    | 161 873       | 165 250       | 170 174       | 174 778       | 166 419       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 371         | 2 576         | 2 593         | 2 615         | 2 859         |
| Cadres                | Effectifs              | 4 482         | 5 398         | 6 098         | 5 488         | 3 453         |
|                       | Coût moyen d'opération | 235 792       | 242 983       | 252 445       | 255 452       | 244 873       |
|                       | Montant moyen prêté    | 183 315       | 192 091       | 200 212       | 205 823       | 186 573       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 975         | 3 087         | 3 091         | 3 136         | 3 206         |
| Prof. Intermédiaires  | Effectifs              | 6 614         | 6 044         | 6 655         | 5 409         | 3 651         |
|                       | Coût moyen d'opération | 192 627       | 200 309       | 208 876       | 214 343       | 205 111       |
|                       | Montant moyen prêté    | 153 397       | 160 863       | 167 032       | 173 463       | 154 784       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 546         | 2 711         | 2 772         | 2 841         | 2 842         |
| Employés              | Effectifs              | 12 539        | 11 347        | 12 223        | 10 096        | 6 789         |
|                       | Coût moyen d'opération | 173 991       | 182 154       | 192 454       | 199 724       | 189 126       |
|                       | Montant moyen prêté    | 136 962       | 144 079       | 151 138       | 158 289       | 141 555       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 247         | 2 382         | 2 500         | 2 579         | 2 628         |
| Ouvriers              | Effectifs              | 6 584         | 5 497         | 5 693         | 4 731         | 3 437         |
|                       | Coût moyen d'opération | 163 120       | 165 919       | 173 807       | 182 323       | 170 588       |
|                       | Montant moyen prêté    | 135 390       | 138 662       | 144 285       | 151 324       | 135 900       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 313         | 2 371         | 2 504         | 2 596         | 2 624         |
| Retraités             | Effectifs              | 1 052         | 692           | 612           | 349           | 163           |
|                       | Coût moyen d'opération | 147 952       | 139 305       | 148 150       | 153 435       | 149 475       |
|                       | Montant moyen prêté    | 68 743        | 70 651        | 71 991        | 74 781        | 73 149        |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 127         | 2 096         | 2 207         | 2 210         | 2 521         |
| Inactifs              | Effectifs              | 668           | 491           | 502           | 321           | 208           |
|                       | Coût moyen d'opération | 152 474       | 160 018       | 168 090       | 166 720       | 167 487       |
|                       | Montant moyen prêté    | 105 997       | 116 740       | 118 941       | 120 693       | 107 761       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 077         | 2 206         | 2 402         | 2 448         | 2 747         |
| <b>Ensemble</b>       | <b>Effectifs</b>       | <b>33 891</b> | <b>31 293</b> | <b>33 651</b> | <b>27 852</b> | <b>18 737</b> |
|                       | Coût moyen d'opération | 183 750       | 193 030       | 203 050       | 210 568       | 199 749       |
|                       | Montant moyen prêté    | 144 414       | 153 556       | 160 916       | 168 628       | 151 457       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 420         | 2 590         | 2 690         | 2 766         | 2 805         |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 9 : CSP des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

| 2023                  |                        | Logement<br>neuf | Acquisi°<br>avec<br>améliora° | Acquisi°<br>sans<br>améliora° | Améliora° | Ensemble      |
|-----------------------|------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------|---------------|
| Agriculteurs          | Effectifs              | 27               | 54                            | 118                           | 1         | 200           |
|                       | Coût moyen d'opération | 216 293          | 179 370                       | 169 086                       | 172 684   | 178 254       |
|                       | Montant moyen prêté    | 151 024          | 137 843                       | 129 133                       | 163 839   | 134 613       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 5 437            | 1 451                         | 2 374                         | 0         | 3 087         |
| Artisans, commerçants | Effectifs              | 101              | 258                           | 469                           | 8         | 836           |
|                       | Coût moyen d'opération | 265 682          | 210 881                       | 217 664                       | 93 897    | 220 139       |
|                       | Montant moyen prêté    | 176 002          | 170 297                       | 163 540                       | 89 203    | 166 419       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 3 126            | 2 575                         | 2 905                         | 2 325     | 2 859         |
| Cadres                | Effectifs              | 207              | 578                           | 2 650                         | 18        | 3 453         |
|                       | Coût moyen d'opération | 281 208          | 231 651                       | 245 961                       | 94 553    | 244 873       |
|                       | Montant moyen prêté    | 184 443          | 189 022                       | 186 982                       | 72 214    | 186 573       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 3 105            | 3 364                         | 3 193                         | 4 453     | 3 206         |
| Prof. Intermédiaires  | Effectifs              | 359              | 899                           | 2 377                         | 16        | 3 651         |
|                       | Coût moyen d'opération | 252 203          | 198 389                       | 201 278                       | 95 744    | 205 111       |
|                       | Montant moyen prêté    | 169 107          | 157 794                       | 151 986                       | 79 951    | 154 784       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 3 018            | 2 696                         | 2 843                         | 2 293     | 2 842         |
| Employés              | Effectifs              | 614              | 1 526                         | 4 642                         | 7         | 6 789         |
|                       | Coût moyen d'opération | 240 704          | 179 558                       | 185 532                       | 132 171   | 189 126       |
|                       | Montant moyen prêté    | 157 856          | 145 813                       | 138 062                       | 100 198   | 141 555       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 847            | 2 526                         | 2 619                         | 3 190     | 2 628         |
| Ouvriers              | Effectifs              | 308              | 965                           | 2 145                         | 19        | 3 437         |
|                       | Coût moyen d'opération | 227 164          | 165 834                       | 165 485                       | 71 146    | 170 588       |
|                       | Montant moyen prêté    | 158 206          | 140 253                       | 131 398                       | 61 477    | 135 900       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 976            | 2 415                         | 2 614                         | 3 884     | 2 624         |
| Retraités             | Effectifs              | 27               | 23                            | 106                           | 7         | 163           |
|                       | Coût moyen d'opération | 191 736          | 141 760                       | 147 314                       | 44 550    | 149 475       |
|                       | Montant moyen prêté    | 78 640           | 71 501                        | 74 178                        | 41 797    | 73 149        |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 352            | 1 826                         | 2 573                         | 3 490     | 2 521         |
| Inactifs              | Effectifs              | 20               | 38                            | 148                           | 2         | 208           |
|                       | Coût moyen d'opération | 210 830          | 155 469                       | 165 962                       | 75 277    | 167 487       |
|                       | Montant moyen prêté    | 98 277           | 111 364                       | 108 661                       | 67 570    | 107 761       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 451            | 3 737                         | 2 570                         |           | 2 747         |
| <b>Ensemble</b>       | <b>Effectifs</b>       | <b>1 663</b>     | <b>4 341</b>                  | <b>12 655</b>                 | <b>78</b> | <b>18 737</b> |
|                       | Coût moyen d'opération | 245 653          | 188 793                       | 198 165                       | 88 424    | 199 749       |
|                       | Montant moyen prêté    | 162 647          | 153 472                       | 149 774                       | 73 766    | 151 457       |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 946            | 2 676                         | 2 803                         | 3 679     | 2 805         |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 10 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls  
par génération du 1er prêt mis en force**

*(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)*

|                              | 2019          |             | 2020          |             | 2021          |             | 2022          |             | 2023          |             | Evolution    |             |               |               |
|------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|--------------|-------------|---------------|---------------|
|                              |               |             |               |             |               |             |               |             |               |             | 19/20        | 20/21       | 21/22         | 22/23         |
| Marié ou vivant maritalement | 17 359        | 51.2%       | 16 066        | 51.3%       | 17 253        | 51.3%       | 13 759        | 49.4%       | 9 257         | 49.4%       | -7.4%        | 7.4%        | -20.3%        | -32.7%        |
| Seul                         | 16 532        | 48.8%       | 15 227        | 48.7%       | 16 398        | 48.7%       | 14 093        | 50.6%       | 9 480         | 50.6%       | -7.9%        | 7.7%        | -14.1%        | -32.7%        |
| <b>Ensemble</b>              | <b>33 891</b> | <b>100%</b> | <b>31 293</b> | <b>100%</b> | <b>33 651</b> | <b>100%</b> | <b>27 852</b> | <b>100%</b> | <b>18 737</b> | <b>100%</b> | <b>-7.7%</b> | <b>7.5%</b> | <b>-17.2%</b> | <b>-32.7%</b> |

[détail tableau suivant](#)

**Annexe 10 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force**

*(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)*

|                              |                        | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          | Evolution<br>19/20 | Evolution<br>20/21 | Evolution<br>21/22 | Evolution<br>22/23 |
|------------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Marié ou vivant maritalement | Effectifs              | 17 359        | 16 066        | 17 253        | 13 759        | 9 257         | -7.4%              | 7.4%               | -20.3%             | -32.7%             |
|                              | Coût moyen d'opération | 217 327       | 227 673       | 239 247       | 250 573       | 239 486       | 4.8%               | 5.1%               | 4.7%               | -4.4%              |
|                              | Montant moyen prêté    | 175 228       | 185 456       | 194 223       | 204 715       | 187 471       | 5.8%               | 4.7%               | 5.4%               | -8.4%              |
|                              | Revenu mensuel moyen   | 2 991         | 3 208         | 3 322         | 3 423         | 3 549         | 7.3%               | 3.5%               | 3.0%               | 3.7%               |
| Seul                         | Effectifs              | 16 532        | 15 227        | 16 398        | 14 093        | 9 480         | -7.9%              | 7.7%               | -14.1%             | -32.7%             |
|                              | Coût moyen d'opération | 148 529       | 156 537       | 165 048       | 171 624       | 161 044       | 5.4%               | 5.4%               | 4.0%               | -6.2%              |
|                              | Montant moyen prêté    | 112 059       | 119 899       | 125 871       | 133 397       | 116 289       | 7.0%               | 5.0%               | 6.0%               | -12.8%             |
|                              | Revenu mensuel moyen   | 1 967         | 2 123         | 2 210         | 2 300         | 2 320         | 8.0%               | 4.1%               | 4.1%               | 0.9%               |
| <b>Ensemble</b>              | <b>Effectifs</b>       | <b>33 891</b> | <b>31 293</b> | <b>33 651</b> | <b>27 852</b> | <b>18 737</b> | <b>-7.7%</b>       | <b>7.5%</b>        | <b>-17.2%</b>      | <b>-32.7%</b>      |
|                              | Coût moyen d'opération | 183 750       | 193 030       | 203 050       | 210 568       | 199 749       | 5.0%               | 5.2%               | 3.7%               | -5.1%              |
|                              | Montant moyen prêté    | 144 414       | 153 556       | 160 916       | 168 628       | 151 457       | 6.3%               | 4.8%               | 4.8%               | -10.2%             |
|                              | Revenu mensuel moyen   | 2 420         | 2 590         | 2 690         | 2 766         | 2 805         | 7.0%               | 3.8%               | 2.8%               | 1.4%               |

*Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite*

*(% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.*

**Annexe 10 : Situation familiale des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2021 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

|                              |                        | 2023          |                               |                               |              | Ensemble      |
|------------------------------|------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|
|                              |                        | Logement neuf | Acquisition avec amélioration | Acquisition sans amélioration | Amélioration |               |
| Marié ou vivant maritalement | Effectifs              | 1 055         | 2 268                         | 5 883                         | 51           | 9 257         |
|                              | Coût moyen d'opération | 276 276       | 225 288                       | 239 635                       | 93 914       | 239 486       |
|                              | Montant moyen prêté    | 190 926       | 187 956                       | 187 622                       | 77 109       | 187 471       |
|                              | Revenu mensuel moyen   | 3 535         | 3 288                         | 3 586                         | 4 006        | 3 549         |
| Seul                         | Effectifs              | 608           | 2 073                         | 6 772                         | 27           | 9 480         |
|                              | Coût moyen d'opération | 192 616       | 148 882                       | 162 263                       | 78 055       | 161 044       |
|                              | Montant moyen prêté    | 113 578       | 115 744                       | 116 894                       | 67 451       | 116 289       |
|                              | Revenu mensuel moyen   | 2 354         | 2 092                         | 2 338                         | 2 372        | 2 320         |
| <b>Ensemble</b>              | <b>Effectifs</b>       | <b>1 663</b>  | <b>4 341</b>                  | <b>12 655</b>                 | <b>78</b>    | <b>18 737</b> |
|                              | Coût moyen d'opération | 245 653       | 188 793                       | 198 165                       | 88 424       | 199 749       |
|                              | Montant moyen prêté    | 162 647       | 153 472                       | 149 774                       | 73 766       | 151 457       |
|                              | Revenu mensuel moyen   | 2 946         | 2 676                         | 2 803                         | 3 679        | 2 805         |

(\*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.



**Annexe 11 : Répartition des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM  
par département et par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

|                 | 2019       |             | 2020       |             | 2021       |             | 2022       |             | 2023       |             |
|-----------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Guadeloupe      | 51         | 10.0%       | 32         | 9.2%        | 40         | 10.0%       | 27         | 5.6%        | 20         | 4.5%        |
| Martinique      | 108        | 21.3%       | 78         | 22.5%       | 91         | 22.6%       | 100        | 20.6%       | 73         | 16.6%       |
| Guyane          | 76         | 15.0%       | 40         | 11.5%       | 43         | 10.7%       | 45         | 9.3%        | 38         | 8.6%        |
| Réunion         | 273        | 53.7%       | 197        | 56.8%       | 228        | 56.7%       | 314        | 64.6%       | 309        | 70.2%       |
| Mayotte         | 0          | 0.0%        | 0          | 0.0%        | 0          | 0.0%        | 0          | 0.0%        | 0          | 0.0%        |
| <b>Ensemble</b> | <b>508</b> | <b>100%</b> | <b>347</b> | <b>100%</b> | <b>402</b> | <b>100%</b> | <b>486</b> | <b>100%</b> | <b>440</b> | <b>100%</b> |

**Répartition par type d'opération et par génération**

|  | 2019       |             | 2020       |             | 2021       |             | 2022       |             | 2023       |             |
|--|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Construction ou acquisition d'un logement neuf | 157        | 30.9%       | 94         | 27.1%       | 80         | 19.9%       | 146        | 30.0%       | 94         | 21.4%       |
| Acquisition avec amélioration                  | 77         | 15.2%       | 44         | 12.7%       | 64         | 15.9%       | 76         | 15.6%       | 64         | 14.5%       |
| Acquisition sans amélioration                  | 274        | 53.9%       | 208        | 59.9%       | 257        | 63.9%       | 263        | 54.1%       | 282        | 64.1%       |
| Amélioration                                   | 0          | 0.0%        | 1          | 0.3%        | 1          | 0.2%        | 1          | 0.2%        | 0          | 0.0%        |
| <b>Ensemble</b>                                | <b>508</b> | <b>100%</b> | <b>347</b> | <b>100%</b> | <b>402</b> | <b>100%</b> | <b>486</b> | <b>100%</b> | <b>440</b> | <b>100%</b> |



**Annexe 11 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM**  
**par génération du 1er prêt mis en force**  
*(déclarations arrêtées au 15/03/2024)*

|  |                        | 2019       | 2020       | 2021       | 2022       | 2023       |
|--|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Construction ou acquisition d'un logement neuf | Effectif               | 157        | 94         | 80         | 146        | 94         |
|  | Coût moyen d'opération | 207 621    | 212 857    | 230 958    | 217 382    | 217 051    |
|  | Montant moyen prêté    | 128 624    | 148 231    | 156 452    | 150 205    | 135 585    |
|  | Revenu moyen           | 2 788      | 2 849      | 2 996      | 2 910      | 2 978      |
| Acquisition avec amélioration                  | Effectif               | 77         | 44         | 64         | 76         | 64         |
|  | Coût moyen d'opération | 173 129    | 168 103    | 189 639    | 178 162    | 176 891    |
|  | Montant moyen prêté    | 158 813    | 152 427    | 181 504    | 168 881    | 166 883    |
|  | Revenu moyen           | 2 733      | 2 793      | 2 518      | 3 020      | 2 565      |
| Acquisition sans amélioration                  | Effectif               | 274        | 208        | 257        | 263        | 282        |
|  | Coût moyen d'opération | 167 816    | 171 224    | 184 263    | 192 904    | 196 871    |
|  | Montant moyen prêté    | 144 902    | 146 042    | 159 149    | 164 735    | 159 411    |
|  | Revenu moyen           | 2 680      | 2 625      | 2 979      | 2 516      | 2 895      |
| Amélioration                                   | Effectif               | 0          | 1          | 1          | 1          | 0          |
|  | Coût moyen d'opération | -          | n.s.       | n.s.       | n.s.       | -          |
|  | Montant moyen prêté    | -          | n.s.       | n.s.       | n.s.       | -          |
|  | Revenu moyen           | -          | n.s.       | n.s.       | n.s.       | -          |
| <b>Ensemble</b>                                | <b>Effectif</b>        | <b>508</b> | <b>347</b> | <b>402</b> | <b>486</b> | <b>440</b> |
|  | Coût moyen d'opération | 180 923    | 181 986    | 194 177    | 197 611    | 198 276    |
|  | Montant moyen prêté    | 141 980    | 147 397    | 161 927    | 160 735    | 155 408    |
|  | Revenu moyen           | 2 731      | 2 720      | 2 943      | 2 745      | 2 882      |

*n.s. : non significatif*

*Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.*

## Annexe 11 : Caractéristiques des bénéficiaires des opérations financées par des PAS seuls dans les par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

### Taille du ménage

|                       | 2019       |             | 2020       |             | 2021       |             | 2022       |             | 2023       |             |
|-----------------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Personne seule        | 137        | 27.0%       | 100        | 28.8%       | 117        | 29.1%       | 142        | 29.2%       | 129        | 29.3%       |
| 2 personnes           | 124        | 24.4%       | 95         | 27.4%       | 90         | 22.4%       | 102        | 21.0%       | 93         | 21.1%       |
| 3 personnes           | 101        | 19.9%       | 68         | 19.6%       | 79         | 19.7%       | 114        | 23.5%       | 104        | 23.6%       |
| 4 personnes           | 103        | 20.3%       | 60         | 17.3%       | 79         | 19.7%       | 94         | 19.3%       | 75         | 17.0%       |
| 5 personnes           | 31         | 6.1%        | 19         | 5.5%        | 29         | 7.2%        | 29         | 6.0%        | 27         | 6.1%        |
| 6 personnes et plus   | 12         | 2.4%        | 5          | 1.4%        | 8          | 2.0%        | 5          | 1.0%        | 12         | 2.7%        |
| <b>Ensemble</b>       | <b>508</b> | <b>100%</b> | <b>347</b> | <b>100%</b> | <b>402</b> | <b>100%</b> | <b>486</b> | <b>100%</b> | <b>440</b> | <b>100%</b> |
| <b>Taille moyenne</b> | 2.61       |             | 2.48       |             | 2.59       |             | 2.55       |             | 2.58       |             |

### Situation familiale des emprunteurs

|                              | 2019       |             | 2020       |             | 2021       |             | 2022       |             | 2023       |             |
|------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Marié ou vivant maritalement | 257        | 50.6%       | 172        | 49.6%       | 199        | 49.5%       | 244        | 50.2%       | 218        | 49.5%       |
| Seul                         | 251        | 49.4%       | 175        | 50.4%       | 203        | 50.5%       | 242        | 49.8%       | 222        | 50.5%       |
| <b>Ensemble</b>              | <b>508</b> | <b>100%</b> | <b>347</b> | <b>100%</b> | <b>402</b> | <b>100%</b> | <b>486</b> | <b>100%</b> | <b>440</b> | <b>100%</b> |

### CSP des emprunteurs

|                       | 2019       |             | 2020       |             | 2021       |             | 2022       |             | 2023       |             |
|-----------------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Agriculteurs          | 3          | 0.6%        | 1          | 0.3%        | 5          | 1.2%        | 2          | 0.4%        | 3          | 0.7%        |
| Artisans, commerçants | 26         | 5.1%        | 17         | 4.9%        | 15         | 3.7%        | 21         | 4.3%        | 17         | 3.9%        |
| Cadres                | 71         | 14.0%       | 40         | 11.5%       | 70         | 17.4%       | 59         | 12.1%       | 65         | 14.8%       |
| Prof. Intermédiaires  | 81         | 15.9%       | 61         | 17.6%       | 69         | 17.2%       | 100        | 20.6%       | 82         | 18.6%       |
| Employés              | 260        | 51.2%       | 182        | 52.4%       | 204        | 50.7%       | 249        | 51.2%       | 216        | 49.1%       |
| Ouvriers              | 53         | 10.4%       | 37         | 10.7%       | 31         | 7.7%        | 43         | 8.8%        | 48         | 10.9%       |
| Retraités             | 8          | 1.6%        | 8          | 2.3%        | 5          | 1.2%        | 8          | 1.6%        | 8          | 1.8%        |
| Inactifs              | 6          | 1.2%        | 1          | 0.3%        | 3          | 0.7%        | 4          | 0.8%        | 1          | 0.2%        |
| <b>Ensemble</b>       | <b>508</b> | <b>100%</b> | <b>347</b> | <b>100%</b> | <b>402</b> | <b>100%</b> | <b>486</b> | <b>100%</b> | <b>440</b> | <b>100%</b> |

**DOM**

## Annexe 12 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

### Zone géographique

|                                      | 2019          |              | 2020          |              | 2021          |              | 2022          |              | 2023         |              | Evolution<br>19/20 | Evolution<br>20/21 | Evolution<br>21/22 | Evolution<br>22/23 |
|--------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Zone A</b>                        | <b>3 548</b>  | <b>20.8%</b> | <b>2 292</b>  | <b>18.8%</b> | <b>2 170</b>  | <b>15.9%</b> | <b>2 025</b>  | <b>15.8%</b> | <b>1 321</b> | <b>14.5%</b> | <b>-35.4%</b>      | <b>-5.3%</b>       | <b>-6.7%</b>       | <b>-34.8%</b>      |
| <i>Neuf</i>                          | 3 395         | 19.9%        | 2 189         | 18.0%        | 2 029         | 14.8%        | 1 888         | 14.7%        | 1 204        | 13.2%        | -35.5%             | -7.3%              | -6.9%              | -36.2%             |
| <i>Acquisition avec amélioration</i> | 15            | 0.1%         | 16            | 0.1%         | 18            | 0.1%         | 15            | 0.1%         | 6            | 0.1%         | 6.7%               | 12.5%              | -16.7%             | -60.0%             |
| <i>Acquisition seule</i>             | 138           | 0.8%         | 87            | 0.7%         | 123           | 0.9%         | 122           | 1.0%         | 111          | 1.2%         | -37.0%             | 41.4%              | -0.8%              | -9.0%              |
| <b>Zone B1</b>                       | <b>4 550</b>  | <b>26.7%</b> | <b>3 525</b>  | <b>29.0%</b> | <b>3 620</b>  | <b>26.5%</b> | <b>3 507</b>  | <b>27.3%</b> | <b>2 667</b> | <b>29.2%</b> | <b>-22.5%</b>      | <b>2.7%</b>        | <b>-3.1%</b>       | <b>-24.0%</b>      |
| <i>Neuf</i>                          | 4 230         | 24.8%        | 3 253         | 26.7%        | 3 293         | 24.1%        | 3 171         | 24.7%        | 2 335        | 25.6%        | -23.1%             | 1.2%               | -3.7%              | -26.4%             |
| <i>Acquisition avec amélioration</i> | 64            | 0.4%         | 61            | 0.5%         | 60            | 0.4%         | 61            | 0.5%         | 55           | 0.6%         | -4.7%              | -1.6%              | 1.7%               | -9.8%              |
| <i>Acquisition seule</i>             | 256           | 1.5%         | 211           | 1.7%         | 267           | 2.0%         | 275           | 2.1%         | 277          | 3.0%         | -17.6%             | 26.5%              | 3.0%               | 0.7%               |
| <b>Zone B2</b>                       | <b>2 858</b>  | <b>16.8%</b> | <b>2 066</b>  | <b>17.0%</b> | <b>2 296</b>  | <b>16.8%</b> | <b>2 158</b>  | <b>16.8%</b> | <b>1 571</b> | <b>17.2%</b> | <b>-27.7%</b>      | <b>11.1%</b>       | <b>-6.0%</b>       | <b>-27.2%</b>      |
| <i>Neuf</i>                          | 2 314         | 13.6%        | 1 712         | 14.1%        | 1 943         | 14.2%        | 1 874         | 14.6%        | 1 190        | 13.0%        | -26.0%             | 13.5%              | -3.6%              | -36.5%             |
| <i>Acquisition avec amélioration</i> | 422           | 2.5%         | 279           | 2.3%         | 269           | 2.0%         | 205           | 1.6%         | 268          | 2.9%         | -33.9%             | -3.6%              | -23.8%             | 30.7%              |
| <i>Acquisition seule</i>             | 122           | 0.7%         | 75            | 0.6%         | 84            | 0.6%         | 79            | 0.6%         | 113          | 1.2%         | -38.5%             | 12.0%              | -6.0%              | 43.0%              |
| <b>Zone C</b>                        | <b>6 104</b>  | <b>35.8%</b> | <b>4 283</b>  | <b>35.2%</b> | <b>5 591</b>  | <b>40.9%</b> | <b>5 140</b>  | <b>40.1%</b> | <b>3 571</b> | <b>39.1%</b> | <b>-29.8%</b>      | <b>30.5%</b>       | <b>-8.1%</b>       | <b>-30.5%</b>      |
| <i>Neuf</i>                          | 4 455         | 26.1%        | 3 323         | 27.3%        | 4 461         | 32.6%        | 4 168         | 32.5%        | 2 494        | 27.3%        | -25.4%             | 34.2%              | -6.6%              | -40.2%             |
| <i>Acquisition avec amélioration</i> | 1 558         | 9.1%         | 882           | 7.2%         | 1 051         | 7.7%         | 892           | 7.0%         | 973          | 10.7%        | -43.4%             | 19.2%              | -15.1%             | 9.1%               |
| <i>Acquisition seule</i>             | 91            | 0.5%         | 78            | 0.6%         | 79            | 0.6%         | 80            | 0.6%         | 104          | 1.1%         | -14.3%             | 1.3%               | 1.3%               | 30.0%              |
| <b>Ensemble</b>                      | <b>17 060</b> | <b>100%</b>  | <b>12 166</b> | <b>100%</b>  | <b>13 677</b> | <b>100%</b>  | <b>12 830</b> | <b>100%</b>  | <b>9 130</b> | <b>100%</b>  | <b>-28.7%</b>      | <b>12.4%</b>       | <b>-6.2%</b>       | <b>-28.8%</b>      |

NB: au sens du zonage de Robien

### Type d'opération

|                               | 2019          |               | 2020          |               | 2021          |               | 2022          |               | 2023         |               | Evolution<br>19/20 | Evolution<br>20/21 | Evolution<br>21/22 | Evolution<br>22/23 |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Neuf                          | 14 394        | 84.4%         | 10 477        | 86.1%         | 11 726        | 85.7%         | 11 101        | 86.5%         | 7 223        | 79.1%         | -27.2%             | 11.9%              | -5.3%              | -34.9%             |
| Acquisition avec amélioration | 2 059         | 12.1%         | 1 238         | 10.2%         | 1 398         | 10.2%         | 1 173         | 9.1%          | 1 302        | 14.3%         | -39.9%             | 12.9%              | -16.1%             | 11.0%              |
| Acquisition seule             | 607           | 3.6%          | 451           | 3.7%          | 553           | 4.0%          | 556           | 4.3%          | 605          | 6.6%          | -25.7%             | 22.6%              | 0.5%               | 8.8%               |
| <b>Ensemble</b>               | <b>17 060</b> | <b>100.0%</b> | <b>12 166</b> | <b>100.0%</b> | <b>13 677</b> | <b>100.0%</b> | <b>12 830</b> | <b>100.0%</b> | <b>9 130</b> | <b>100.0%</b> | <b>-28.7%</b>      | <b>12.4%</b>       | <b>-6.2%</b>       | <b>-28.8%</b>      |

## Annexe 12 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

|                               |                        | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023         | Evolution 22/23 |
|-------------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-----------------|
| Neuf                          | Effectifs              | 14 394        | 10 477        | 11 726        | 11 101        | 7 223        | -34.9%          |
|                               | Coût moyen d'opération | 215 135       | 220 069       | 221 508       | 228 242       | 228 777      | 0.2%            |
|                               | Montant moyen prêté    | 188 054       | 192 689       | 192 394       | 193 940       | 181 469      | -6.4%           |
|                               | <i>Dont PAS</i>        | 133 509       | 139 269       | 141 492       | 142 937       | 129 062      | -9.7%           |
|                               | Revenu mensuel moyen   | 2 692         | 2 758         | 2 848         | 2 917         | 3 019        | 3.5%            |
| Acquisition avec amélioration | Effectifs              | 2 059         | 1 238         | 1 398         | 1 173         | 1 302        | 11.0%           |
|                               | Coût moyen d'opération | 148 530       | 161 351       | 162 838       | 170 840       | 163 609      | -4.2%           |
|                               | Montant moyen prêté    | 135 243       | 146 577       | 147 655       | 154 239       | 142 789      | -7.4%           |
|                               | <i>Dont PAS</i>        | 86 477        | 97 130        | 98 230        | 104 836       | 93 832       | -10.5%          |
|                               | Revenu mensuel moyen   | 2 202         | 2 453         | 2 560         | 2 602         | 2 549        | -2.0%           |
| Acquisition seule             | Effectifs              | 607           | 451           | 553           | 556           | 605          | 8.8%            |
|                               | Coût moyen d'opération | 131 508       | 129 482       | 138 338       | 150 091       | 141 168      | -5.9%           |
|                               | Montant moyen prêté    | 106 087       | 105 783       | 109 231       | 116 896       | 105 050      | -10.1%          |
|                               | <i>Dont PAS</i>        | 89 499        | 93 165        | 95 649        | 102 597       | 91 277       | -11.0%          |
|                               | Revenu mensuel moyen   | 2 330         | 2 364         | 2 466         | 2 485         | 2 500        | 0.6%            |
| <b>Ensemble</b>               | <b>Effectifs</b>       | <b>17 060</b> | <b>12 166</b> | <b>13 677</b> | <b>12 830</b> | <b>9 130</b> | <b>-28.8%</b>   |
|                               | Coût moyen d'opération | 204 117       | 210 734       | 212 145       | 219 604       | 213 660      | -2.7%           |
|                               | Montant moyen prêté    | 178 763       | 184 775       | 184 459       | 186 972       | 170 889      | -8.6%           |
|                               | <i>Dont PAS</i>        | 126 267       | 133 272       | 135 216       | 137 706       | 121 534      | -11.7%          |
|                               | Revenu mensuel moyen   | 2 635         | 2 716         | 2 805         | 2 873         | 2 918        | 1.5%            |

### Zone géographique

|                 |                        | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023         | Evolution(**)<br>22/23 |
|-----------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|------------------------|
| Ile-de-France   | Effectifs              | 2 449         | 1 457         | 1 392         | 1 250         | 746          | -40.3%                 |
|                 | Coût moyen d'opération | 251 595       | 263 461       | 263 977       | 274 060       | 279 035      | 1.8%                   |
|                 | Montant moyen prêté    | 218 961       | 231 352       | 228 789       | 235 853       | 230 006      | -2.5%                  |
|                 | <i>Dont PAS</i>        | 143 396       | 156 210       | 154 592       | 162 329       | 154 272      | -5.0%                  |
|                 | Revenu mensuel moyen   | 2 887         | 2 970         | 3 027         | 3 064         | 3 202        | 4.5%                   |
| Province        | Effectifs              | 14 611        | 10 709        | 12 285        | 11 580        | 8 384        | -27.6%                 |
|                 | Coût moyen d'opération | 196 170       | 203 570       | 206 275       | 213 739       | 207 886      | -2.7%                  |
|                 | Montant moyen prêté    | 172 026       | 178 438       | 179 436       | 181 695       | 165 629      | -8.8%                  |
|                 | <i>Dont PAS</i>        | 123 396       | 130 151       | 133 021       | 135 048       | 118 621      | -12.2%                 |
|                 | Revenu mensuel moyen   | 2 554         | 2 650         | 2 756         | 2 834         | 2 873        | 1.4%                   |
| <b>Ensemble</b> | <b>Effectifs</b>       | <b>17 060</b> | <b>12 166</b> | <b>13 677</b> | <b>12 830</b> | <b>9 130</b> | <b>-28.8%</b>          |
|                 | Coût moyen d'opération | 204 117       | 210 734       | 212 145       | 219 604       | 213 660      | -2.7%                  |
|                 | Montant moyen prêté    | 178 763       | 184 775       | 184 459       | 186 972       | 170 889      | -8.6%                  |
|                 | <i>Dont PAS</i>        | 126 267       | 133 272       | 135 216       | 137 706       | 121 534      | -11.7%                 |
|                 | Revenu mensuel moyen   | 2 635         | 2 716         | 2 805         | 2 873         | 2 918        | 1.5%                   |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

## Annexe 12 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone de la génération 2023 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

| 2023            |                        | Neuf         | Acquisition<br>amélioration | Acquisition<br>seule | Ensemble     |
|-----------------|------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|--------------|
| Zone A          | Effectifs              | 1 204        | 6                           | 111                  | 1 321        |
|                 | Coût moyen d'opération | 273 658      | 181 839                     | 174 840              | 264 864      |
|                 | Montant moyen prêté    | 219 943      | 155 957                     | 126 374              | 211 790      |
|                 | <i>Dont PAS</i>        | 140 083      | 138 176                     | 110 159              | 137 560      |
|                 | Revenu mensuel moyen   | 3 153        | 4 530                       | 2 703                | 3 114        |
| Zone B1         | Effectifs              | 2 335        | 55                          | 277                  | 2 667        |
|                 | Coût moyen d'opération | 223 612      | 154 555                     | 147 333              | 214 265      |
|                 | Montant moyen prêté    | 176 105      | 119 276                     | 108 476              | 167 909      |
|                 | <i>Dont PAS</i>        | 104 453      | 104 487                     | 93 718               | 103 339      |
|                 | Revenu mensuel moyen   | 2 880        | 2 740                       | 2 552                | 2 832        |
| Zone B2         | Effectifs              | 1 190        | 268                         | 113                  | 1 571        |
|                 | Coût moyen d'opération | 219 775      | 173 579                     | 121 337              | 204 813      |
|                 | Montant moyen prêté    | 171 923      | 151 756                     | 95 723               | 163 001      |
|                 | <i>Dont PAS</i>        | 138 564      | 98 224                      | 83 939               | 127 754      |
|                 | Revenu mensuel moyen   | 2 984        | 2 549                       | 2 411                | 2 841        |
| Zone C          | Effectifs              | 2 494        | 973                         | 104                  | 3 571        |
|                 | Coût moyen d'opération | 216 440      | 161 262                     | 110 357              | 198 316      |
|                 | Montant moyen prêté    | 172 473      | 141 567                     | 83 297               | 161 455      |
|                 | <i>Dont PAS</i>        | 142 248      | 91 747                      | 72 596               | 126 459      |
|                 | Revenu mensuel moyen   | 3 117        | 2 493                       | 2 140                | 2 928        |
| <b>Ensemble</b> | <b>Effectifs</b>       | <b>7 223</b> | <b>1 302</b>                | <b>605</b>           | <b>9 130</b> |
|                 | Coût moyen d'opération | 228 777      | 163 609                     | 141 168              | 213 660      |
|                 | Montant moyen prêté    | 181 469      | 142 789                     | 105 050              | 170 889      |
|                 | <i>Dont PAS</i>        | 129 062      | 93 832                      | 91 277               | 121 534      |
|                 | Revenu mensuel moyen   | 3 019        | 2 549                       | 2 500                | 2 918        |

NB: au sens du zonage de Robien

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.



**Annexe 13 : CSP des emprunteurs bénéficiant d'une opération financée par des PAS et PTZ garanti de la génération 2023 (du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

| 2023                  |                        | Neuf           | Acquisition<br>amélioration | Acquisition<br>seule | Ensemble       |
|-----------------------|------------------------|----------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
| Agriculteurs          | Effectifs              | 70             | 38                          | 1                    | 109            |
|                       | Coût moyen d'opération | 229 508        | 194 799                     | 76 800               | 216 007        |
|                       | Montant moyen prêté    | 183 619        | 162 273                     | 75 000               | 175 181        |
|                       | <i>Dont PAS</i>        | <i>148 884</i> | <i>102 919</i>              | <i>67 320</i>        | <i>132 112</i> |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 943          |                             |                      | 2 943          |
| Artisans, commerçants | Effectifs              | 246            | 85                          | 19                   | 350            |
|                       | Coût moyen d'opération | 246 295        | 181 683                     | 146 316              | 224 994        |
|                       | Montant moyen prêté    | 201 440        | 156 009                     | 109 740              | 185 428        |
|                       | <i>Dont PAS</i>        | <i>145 535</i> | <i>101 936</i>              | <i>95 887</i>        | <i>132 251</i> |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 3 253          | 2 789                       | 2 381                | 3 095          |
| Cadres                | Effectifs              | 1 280          | 113                         | 66                   | 1 459          |
|                       | Coût moyen d'opération | 261 867        | 186 047                     | 180 584              | 252 272        |
|                       | Montant moyen prêté    | 208 818        | 163 411                     | 127 833              | 201 638        |
|                       | <i>Dont PAS</i>        | <i>143 091</i> | <i>113 827</i>              | <i>110 400</i>       | <i>139 345</i> |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 3 237          | 3 002                       | 2 893                | 3 204          |
| Prof. Intermédiaires  | Effectifs              | 1 614          | 251                         | 118                  | 1 983          |
|                       | Coût moyen d'opération | 226 022        | 170 049                     | 143 923              | 214 052        |
|                       | Montant moyen prêté    | 177 946        | 146 654                     | 107 216              | 169 776        |
|                       | <i>Dont PAS</i>        | <i>126 908</i> | <i>97 876</i>               | <i>93 385</i>        | <i>121 238</i> |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 943          | 2 616                       | 2 385                | 2 876          |
| Employés              | Effectifs              | 2 631          | 389                         | 266                  | 3 286          |
|                       | Coût moyen d'opération | 219 784        | 162 096                     | 135 010              | 206 088        |
|                       | Montant moyen prêté    | 172 248        | 141 198                     | 101 859              | 162 875        |
|                       | <i>Dont PAS</i>        | <i>121 137</i> | <i>91 319</i>               | <i>88 675</i>        | <i>114 979</i> |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 2 873          | 2 561                       | 2 383                | 2 769          |
| Ouvriers              | Effectifs              | 1 321          | 403                         | 121                  | 1 845          |
|                       | Coût moyen d'opération | 215 406        | 148 606                     | 132 041              | 195 347        |
|                       | Montant moyen prêté    | 175 155        | 131 924                     | 98 438               | 160 681        |
|                       | <i>Dont PAS</i>        | <i>130 999</i> | <i>86 186</i>               | <i>85 153</i>        | <i>118 204</i> |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 3 096          | 2 276                       | 2 712                | 2 928          |
| Retraités             | Effectifs              | 13             | 4                           | 5                    | 22             |
|                       | Coût moyen d'opération | 169 999        | 171 270                     | 132 911              | 161 801        |
|                       | Montant moyen prêté    | 116 416        | 138 385                     | 76 267               | 111 285        |
|                       | <i>Dont PAS</i>        | <i>74 175</i>  | <i>88 464</i>               | <i>65 299</i>        | <i>74 756</i>  |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 1 598          | 0                           | 1 561                | 1 570          |
| Inactifs              | Effectifs              | 48             | 19                          | 9                    | 76             |
|                       | Coût moyen d'opération | 230 733        | 149 453                     | 121 588              | 197 488        |
|                       | Montant moyen prêté    | 161 971        | 134 948                     | 102 171              | 148 134        |
|                       | <i>Dont PAS</i>        | <i>110 052</i> | <i>81 813</i>               | <i>90 012</i>        | <i>100 619</i> |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 3 213          | 2 848                       |                      | 3 152          |
| <b>Ensemble</b>       | <b>Effectifs</b>       | <b>7 223</b>   | <b>1 302</b>                | <b>605</b>           | <b>9 130</b>   |
|                       | Coût moyen d'opération | 228 777        | 163 609                     | 141 168              | 213 660        |
|                       | Montant moyen prêté    | 181 469        | 142 789                     | 105 050              | 170 889        |
|                       | <i>Dont PAS</i>        | <i>129 062</i> | <i>93 832</i>               | <i>91 277</i>        | <i>121 534</i> |
|                       | Revenu mensuel moyen   | 3 019          | 2 549                       | 2 500                | 2 918          |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

n.s. : non significatif

## Annexe 14 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par type d'opération/immeuble et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en métropole)

### Type d'opération/immeuble

|                                      | 2019          |               | 2020          |               | 2021          |               | 2022          |               | 2023         |               | Evolution<br>19/20 | Evolution<br>20/21 | Evolution<br>21/22 | Evolution<br>22/23 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Individuel</b>                    | <b>11 075</b> | <b>66.2%</b>  | <b>7 551</b>  | <b>63.4%</b>  | <b>9 166</b>  | <b>68.1%</b>  | <b>8 233</b>  | <b>65.2%</b>  | <b>5 737</b> | <b>63.8%</b>  | <b>-31.8%</b>      | <b>21.4%</b>       | <b>-10.2%</b>      | <b>-30.3%</b>      |
| <i>Neuf</i>                          | 8 922         | 80.6%         | 6 229         | 82.5%         | 7 651         | 83.5%         | 6 932         | 84.2%         | 4 296        | 74.9%         | -30.2%             | 22.8%              | -9.4%              | -38.0%             |
| <i>Acquisition avec amélioration</i> | 1 849         | 16.7%         | 1 101         | 14.6%         | 1 244         | 13.6%         | 1 023         | 12.4%         | 1 151        | 20.1%         | -40.5%             | 13.0%              | -17.8%             | 12.5%              |
| <i>Acquisition seule</i>             | 304           | 2.7%          | 221           | 2.9%          | 271           | 3.0%          | 278           | 3.4%          | 290          | 5.1%          | -27.3%             | 22.6%              | 2.6%               | 4.3%               |
| <b>Collectif</b>                     | <b>5 655</b>  | <b>33.8%</b>  | <b>4 368</b>  | <b>36.6%</b>  | <b>4 297</b>  | <b>31.9%</b>  | <b>4 389</b>  | <b>34.8%</b>  | <b>3 262</b> | <b>36.2%</b>  | <b>-22.8%</b>      | <b>-1.6%</b>       | <b>2.1%</b>        | <b>-25.7%</b>      |
| <i>Neuf</i>                          | 5 257         | 93.0%         | 4 026         | 92.2%         | 3 895         | 90.6%         | 3 988         | 90.9%         | 2 809        | 86.1%         | -23.4%             | -3.3%              | 2.4%               | -29.6%             |
| <i>Acquisition avec amélioration</i> | 164           | 2.9%          | 119           | 2.7%          | 128           | 3.0%          | 131           | 3.0%          | 143          | 4.4%          | -27.4%             | 7.6%               | 2.3%               | 9.2%               |
| <i>Acquisition seule</i>             | 234           | 4.1%          | 223           | 5.1%          | 274           | 6.4%          | 270           | 6.2%          | 310          | 9.5%          | -4.7%              | 22.9%              | -1.5%              | 14.8%              |
| <b>Effectif exploité</b>             | <b>16 730</b> | <b>100.0%</b> | <b>11 919</b> | <b>100.0%</b> | <b>13 463</b> | <b>100.0%</b> | <b>12 622</b> | <b>100.0%</b> | <b>8 999</b> | <b>100.0%</b> | <b>-28.8%</b>      | <b>13.0%</b>       | <b>-6.2%</b>       | <b>-28.7%</b>      |
| <b>Effectif non exploitable*</b>     | <b>330</b>    |               | <b>247</b>    |               | <b>214</b>    |               | <b>208</b>    |               | <b>131</b>   |               |                    |                    |                    |                    |

\* Ne sont pas exploitables les opérations financées par des PAS et PTZ garantis et que l'on ne retrouve pas dans la base PTZ

**Annexe 15 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations financées par des PAS et PTZ garanti par génération du 1er prêt mis en force**  
(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

**Taille du ménage**

|                       | 2019          |             | 2020          |             | 2021          |             | 2022          |             | 2023         |             |
|-----------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|--------------|-------------|
| Personne seule        | 5210          | 30.5%       | 3997          | 32.9%       | 4274          | 31.2%       | 4137          | 32.2%       | 3026         | 33.1%       |
| 2 personnes           | 4321          | 25.3%       | 3137          | 25.8%       | 3585          | 26.2%       | 3382          | 26.4%       | 2516         | 27.6%       |
| 3 personnes           | 3225          | 18.9%       | 2290          | 18.8%       | 2472          | 18.1%       | 2375          | 18.5%       | 1614         | 17.7%       |
| 4 personnes           | 2769          | 16.2%       | 1860          | 15.3%       | 2165          | 15.8%       | 1933          | 15.1%       | 1286         | 14.1%       |
| 5 personnes           | 1146          | 6.7%        | 678           | 5.6%        | 907           | 6.6%        | 768           | 6.0%        | 523          | 5.7%        |
| 6 personnes et plus   | 389           | 2.3%        | 204           | 1.7%        | 274           | 2.0%        | 235           | 1.8%        | 165          | 1.8%        |
| <b>Ensemble</b>       | <b>17 060</b> | <b>100%</b> | <b>12 166</b> | <b>100%</b> | <b>13 677</b> | <b>100%</b> | <b>12 830</b> | <b>100%</b> | <b>9 130</b> | <b>100%</b> |
| <b>Taille moyenne</b> | 2.50          |             | 2.40          |             | 2.46          |             | 2.42          |             | 2.37         |             |

**Situation familiale des emprunteurs**

|                              | 2019          |             | 2020          |             | 2021          |             | 2022          |             | 2023         |             |
|------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|--------------|-------------|
| Marié ou vivant maritalement | 9714          | 56.9%       | 6684          | 54.9%       | 7786          | 56.9%       | 7095          | 55.3%       | 4926         | 54.0%       |
| Seul                         | 7346          | 43.1%       | 5482          | 45.1%       | 5891          | 43.1%       | 5735          | 44.7%       | 4204         | 46.0%       |
| <b>Ensemble</b>              | <b>17 060</b> | <b>100%</b> | <b>12 166</b> | <b>100%</b> | <b>13 677</b> | <b>100%</b> | <b>12 830</b> | <b>100%</b> | <b>9 130</b> | <b>100%</b> |

**CSP des emprunteurs**

|                       | 2019 |       | 2020 |       | 2021 |       | 2022 |       | 2023 |       |
|-----------------------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|
| Agriculteurs          | 221  | 1.3%  | 167  | 1.4%  | 173  | 1.3%  | 158  | 1.2%  | 109  | 1.2%  |
| Artisans, commerçants | 685  | 4.0%  | 487  | 4.0%  | 561  | 4.1%  | 441  | 3.4%  | 350  | 3.8%  |
| Cadres                | 2196 | 12.9% | 1833 | 15.1% | 1933 | 14.1% | 1971 | 15.4% | 1459 | 16.0% |
| Prof. Intermédiaires  | 3708 | 21.7% | 2683 | 22.1% | 3010 | 22.0% | 2793 | 21.8% | 1983 | 21.7% |
| Employés              | 6043 | 35.4% | 4359 | 35.8% | 4886 | 35.7% | 4663 | 36.3% | 3286 | 36.0% |
| Ouvriers              | 3911 | 22.9% | 2471 | 20.3% | 2927 | 21.4% | 2651 | 20.7% | 1845 | 20.2% |
| Retraités             | 112  | 0.7%  | 44   | 0.4%  | 52   | 0.4%  | 41   | 0.3%  | 22   | 0.2%  |

|                 |               |             |               |             |               |             |               |             |              |             |
|-----------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|--------------|-------------|
| Inactifs        | 184           | 1.1%        | 122           | 1.0%        | 135           | 1.0%        | 112           | 0.9%        | 76           | 0.8%        |
| <b>Ensemble</b> | <b>17 060</b> | <b>100%</b> | <b>12 166</b> | <b>100%</b> | <b>13 677</b> | <b>100%</b> | <b>12 830</b> | <b>100%</b> | <b>9 130</b> | <b>100%</b> |

### Age moyen des emprunteurs

|                                     | 2019          |            | 2020          |            | 2021          |            | 2022          |            | 2023         |            |
|-------------------------------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|--------------|------------|
| âge <=25                            | 2297          | 13.5%      | 1866          | 15.3%      | 2096          | 15.3%      | 2055          | 16.0%      | 1568         | 17.2%      |
| 25< âge <=35                        | 8146          | 47.7%      | 5656          | 46.5%      | 6332          | 46.3%      | 5735          | 44.7%      | 3988         | 43.7%      |
| 35< âge <=45                        | 4192          | 24.6%      | 3021          | 24.8%      | 3449          | 25.2%      | 3387          | 26.4%      | 2349         | 25.7%      |
| 45< âge <=65                        | 2064          | 12.1%      | 1368          | 11.2%      | 1570          | 11.5%      | 1436          | 11.2%      | 1090         | 11.9%      |
| 65> âge                             | 31            | 0.2%       | 8             | 0.1%       | 16            | 0.1%       | 9             | 0.1%       | 4            | 0.0%       |
| <b>Effectifs exploités</b>          | <b>16 730</b> | <b>98%</b> | <b>11 919</b> | <b>98%</b> | <b>13 463</b> | <b>98%</b> | <b>12 622</b> | <b>98%</b> | <b>8 999</b> | <b>99%</b> |
| <b>Effectif non exploitable (*)</b> | 330           |            | 247           |            | 214           |            | 208           |            | 131          |            |

**Annexe 16 : Répartition des opérations financées par des PAS et PTZG dans les DOM par département et génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

|                 | 2019       |             | 2020       |             | 2021       |             | 2022       |             | 2023       |             |
|-----------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Guadeloupe      | 27         | 9.4%        | 15         | 5.5%        | 29         | 8.4%        | 29         | 7.9%        | 19         | 5.1%        |
| Martinique      | 67         | 23.3%       | 79         | 29.2%       | 78         | 22.5%       | 55         | 15.0%       | 35         | 9.3%        |
| Guyane          | 55         | 19.1%       | 67         | 24.7%       | 60         | 17.3%       | 43         | 11.7%       | 28         | 7.4%        |
| Réunion         | 139        | 48.3%       | 110        | 40.6%       | 179        | 51.7%       | 240        | 65.4%       | 294        | 78.2%       |
| Mayotte         |            |             |            |             |            |             |            |             | 0          | 0.0%        |
| <b>Ensemble</b> | <b>288</b> | <b>100%</b> | <b>271</b> | <b>100%</b> | <b>346</b> | <b>100%</b> | <b>367</b> | <b>100%</b> | <b>376</b> | <b>100%</b> |

**Répartition par type d'opération**

|                               |                    | 2019           | 2020           | 2021           | 2022           | 2023           |
|-------------------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Neuf                          | Effectifs          | 286            | 267            | 338            | 356            | 355            |
|                               | Coût moyen         | 211 985        | 217 602        | 219 161        | 230 104        | 230 067        |
|                               | Montant moyen prêt | 194 338        | 201 174        | 203 894        | 210 579        | 202 258        |
|                               | <i>Dont PAS</i>    | <i>121 216</i> | <i>126 551</i> | <i>128 774</i> | <i>133 186</i> | <i>124 718</i> |
|                               | Revenu moyen       | 2 760          | 2 944          | 2 895          | 2 933          | 3 334          |
| Acquisition avec amélioration | Effectifs          | 0              | 2              | 2              | 4              | 4              |
|                               | Coût moyen         | 0              | n.s.           | n.s.           | 204 330        | 129 029        |
|                               | Montant moyen prêt | 0              | n.s.           | n.s.           | 148 364        | 117 442        |
|                               | <i>Dont PAS</i>    | <i>0</i>       | <i>n.s.</i>    | <i>n.s.</i>    | <i>131 328</i> | <i>104 539</i> |
|                               | Revenu moyen       | -              | n.s.           | n.s.           | 2 652          | -              |
| Acquisition seule             | Effectifs          | 2              | 2              | 6              | 7              | 17             |
|                               | Coût moyen         | n.s.           | n.s.           | 120 474        | 134 841        | 115 262        |
|                               | Montant moyen prêt | n.s.           | n.s.           | 100 633        | 112 772        | 103 110        |
|                               | <i>Dont PAS</i>    | <i>n.s.</i>    | <i>n.s.</i>    | <i>88 919</i>  | <i>99 288</i>  | <i>91 666</i>  |
|                               | Revenu moyen       | n.s.           | n.s.           | 2 709          | 2 897          | 2 483          |
| <b>Ensemble</b>               | <b>Effectifs</b>   | <b>288</b>     | <b>271</b>     | <b>346</b>     | <b>367</b>     | <b>376</b>     |
|                               | Coût moyen         | 210 993        | 216 154        | 217 108        | 228 006        | 223 802        |
|                               | Montant moyen prêt | 193 411        | 199 885        | 201 615        | 208 035        | 196 873        |
|                               | <i>Dont PAS</i>    | <i>120 749</i> | <i>126 187</i> | <i>127 942</i> | <i>132 519</i> | <i>123 009</i> |
|                               | Revenu moyen       | 2 742          | 2 948          | 2 874          | 2 926          | 3 281          |

*n.s.* : non significatif

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2019 : 43%, 2020 : 39%, 2021 : 39%, 2022 : 40%, 2023 : 31%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 17 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations financées par des PAS et PTZG dans les DOM par génération du 1er prêt mis en force**  
(déclarations arrêtées au 15/03/2024)

**Taille du ménage**

|                       | 2019       |             | 2020       |             | 2021       |             | 2022       |             | 2023       |             |
|-----------------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Personne seule        | 67         | 23.3%       | 65         | 24.0%       | 70         | 20.2%       | 65         | 17.7%       | 74         | 19.7%       |
| 2 personnes           | 67         | 23.3%       | 71         | 26.2%       | 103        | 29.8%       | 83         | 22.6%       | 95         | 25.3%       |
| 3 personnes           | 65         | 22.6%       | 67         | 24.7%       | 78         | 22.5%       | 104        | 28.3%       | 90         | 23.9%       |
| 4 personnes           | 65         | 22.6%       | 53         | 19.6%       | 73         | 21.1%       | 89         | 24.3%       | 88         | 23.4%       |
| 5 personnes           | 21         | 7.3%        | 11         | 4.1%        | 16         | 4.6%        | 18         | 4.9%        | 25         | 6.6%        |
| 6 personnes et plus   | 3          | 1.0%        | 4          | 1.5%        | 6          | 1.7%        | 8          | 2.2%        | 4          | 1.1%        |
| <b>Ensemble</b>       | <b>288</b> | <b>100%</b> | <b>271</b> | <b>100%</b> | <b>346</b> | <b>100%</b> | <b>367</b> | <b>100%</b> | <b>376</b> | <b>100%</b> |
| <b>Taille moyenne</b> | 2.70       |             | 2.58       |             | 2.65       |             | 2.83       |             | 2.75       |             |

**Situation familiale des emprunteurs**

|                              | 2019       |             | 2020       |             | 2021       |             | 2022       |             | 2023       |             |
|------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Marié ou vivant maritalement | 148        | 51.4%       | 125        | 46.1%       | 172        | 49.7%       | 212        | 57.8%       | 203        | 54.0%       |
| Seul                         | 140        | 48.6%       | 146        | 53.9%       | 174        | 50.3%       | 155        | 42.2%       | 173        | 46.0%       |
| <b>Ensemble</b>              | <b>288</b> | <b>100%</b> | <b>271</b> | <b>100%</b> | <b>346</b> | <b>100%</b> | <b>367</b> | <b>100%</b> | <b>376</b> | <b>100%</b> |

**CSP des emprunteurs**

|                       | 2019       |             | 2020       |             | 2021       |             | 2022       |             | 2023       |             |
|-----------------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Agriculteurs          | 3          | 1.0%        | 5          | 1.8%        | 2          | 0.6%        | 3          | 0.8%        | 3          | 0.8%        |
| Artisans, commerçants | 6          | 2.1%        | 11         | 4.1%        | 14         | 4.0%        | 15         | 4.1%        | 13         | 3.5%        |
| Cadres                | 34         | 11.8%       | 38         | 14.0%       | 40         | 11.6%       | 37         | 10.1%       | 37         | 9.8%        |
| Prof. Intermédiaires  | 66         | 22.9%       | 54         | 19.9%       | 73         | 21.1%       | 96         | 26.2%       | 91         | 24.2%       |
| Employés              | 152        | 52.8%       | 142        | 52.4%       | 186        | 53.8%       | 182        | 49.6%       | 196        | 52.1%       |
| Ouvriers              | 23         | 8.0%        | 19         | 7.0%        | 31         | 9.0%        | 31         | 8.4%        | 34         | 9.0%        |
| Retraités             | 4          | 1.4%        | 2          | 0.7%        | 0          | 0.0%        | 2          | 0.5%        | 0          | 0.0%        |
| Inactifs              | 0          | 0.0%        | 0          | 0.0%        | 0          | 0.0%        | 1          | 0.3%        | 2          | 0.5%        |
| <b>Ensemble</b>       | <b>288</b> | <b>100%</b> | <b>271</b> | <b>100%</b> | <b>346</b> | <b>100%</b> | <b>367</b> | <b>100%</b> | <b>376</b> | <b>100%</b> |

## Annexe 18 : Caractéristiques des types de travaux et des zones des

### Eco-prêts garantis de la génération 2023

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en France entière)

| 2023            |                        | Action Seule | Bouquet 2 actions | Bouquets 3 actions ou plus | Performance globale | Assainissement |
|-----------------|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------|---------------------|----------------|
| <b>Zone A</b>   | Effectifs              | 39           | 9                 | 3                          | 4                   | 0              |
|                 | Montant moyen prêté    | 9 159        | 21 774            | ns                         | 18 259              | 0              |
|                 | Coût moyen des travaux | 11 152       | 24 022            | ns                         | 22 989              | 0              |
|                 | Durée moyenne du prêt  | 114          | 153               | ns                         | 140                 | 0              |
| <b>Zone B1</b>  | Effectifs              | 37           | 6                 | 2                          | 1                   | 0              |
|                 | Montant moyen prêté    | 11 306       | 18 455            | ns                         | ns                  | 0              |
|                 | Coût moyen des travaux | 13 781       | 19 922            | ns                         | ns                  | 0              |
|                 | Durée moyenne du prêt  | 113          | 170               | ns                         | ns                  | 0              |
| <b>Zone B2</b>  | Effectifs              | 39           | 8                 | 4                          | 0                   | 0              |
|                 | Montant moyen prêté    | 10 454       | 16 696            | 18 197                     | 0                   | 0              |
|                 | Coût moyen des travaux | 13 056       | 23 192            | 25 286                     | 0                   | 0              |
|                 | Durée moyenne du prêt  | 105          | 126               | 156                        | 0                   | 0              |
| <b>Zone C</b>   | Effectifs              | 100          | 19                | 10                         | 0                   | 0              |
|                 | Montant moyen prêté    | 10 510       | 17 234            | 26 694                     | 0                   | 0              |
|                 | Coût moyen des travaux | 14 880       | 19 612            | 36 249                     | 0                   | 0              |
|                 | Durée moyenne du prêt  | 118          | 139               | 168                        | 0                   | 0              |
| <b>Ensemble</b> | <b>Effectifs</b>       | <b>215</b>   | <b>42</b>         | <b>19</b>                  | <b>5</b>            | <b>0</b>       |
|                 | Montant moyen prêté    | 10 392       | 18 279            | 21 284                     | 19 471              | 0              |
|                 | Coût moyen des travaux | 13 684       | 21 283            | 30 351                     | 23 255              | 0              |
|                 | Durée moyenne du prêt  | 114          | 144               | 156                        | 148                 | 0              |

*n.s. : non significatif*

*NB: au sens du zonage de Robien*

### Type de travaux

|                            |     |       |
|----------------------------|-----|-------|
| Action Seule               | 215 | 76.5% |
| Bouquet 2 actions          | 42  | 14.9% |
| Bouquets 3 actions ou plus | 19  | 6.8%  |
| Performance globale        | 5   | 1.8%  |
| Assainissement             | 0   | 0.0%  |
| habiter Mieux              | 0   | 0.0%  |

|                         |   |      |
|-------------------------|---|------|
| Eco-prêt complémentaire | 0 | 0.0% |
|-------------------------|---|------|

|                 |            |             |
|-----------------|------------|-------------|
| <b>Ensemble</b> | <b>281</b> | <b>100%</b> |
|-----------------|------------|-------------|



**Annexe 19 : Caractéristiques des types de travaux et des CSP des emprunteurs  
bénéficiant d'un Eco-prêt garanti de la génération 2023**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en France entière)

|                       |                        | 2023         |                   |                            |                     |                |
|-----------------------|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------|---------------------|----------------|
|                       |                        | Action Seule | Bouquet 2 actions | Bouquets 3 actions ou plus | Performance globale | Assainissement |
| Agriculteurs          | Effectifs              | 1            | 0                 | 3                          | 0                   | 0              |
|                       | Montant moyen prêté    | 7 000        | 0                 | 25 184                     | 0                   | 0              |
|                       | Coût moyen des travaux | 24 795       | 0                 | 34 088                     | 0                   | ns             |
|                       | Durée moyenne du prêt  | 180          | 0                 | 160                        | 0                   | ns             |
| Artisans, commerçants | Effectifs              | 8            | 1                 | 1                          | 0                   | 0              |
|                       | Montant moyen prêté    | 9 882        | 25 000            | ns                         | 0                   | 0              |
|                       | Coût moyen des travaux | 12 220       | 26 682            | ns                         | ns                  | 0              |
|                       | Durée moyenne du prêt  | 98           | 180               | ns                         | ns                  | 0              |
| Cadres                | Effectifs              | 23           | 8                 | 1                          | 0                   | 0              |
|                       | Montant moyen prêté    | 9 861        | 21 183            | 25 855                     | 0                   | 0              |
|                       | Coût moyen des travaux | 13 505       | 23 605            | 28 140                     | 0                   | 0              |
|                       | Durée moyenne du prêt  | 131          | 158               | 180                        | 0                   | 0              |
| Prof. Intermédiaires  | Effectifs              | 33           | 7                 | 3                          | 3                   | 0              |
|                       | Montant moyen prêté    | 10 910       | 17 691            | 11 479                     | 20 193              | 0              |
|                       | Coût moyen des travaux | 14 058       | 18 042            | 11 479                     | 24 665              | 0              |
|                       | Durée moyenne du prêt  | 130          | 171               | 180                        | 140                 | 0              |
| Employés              | Effectifs              | 44           | 7                 | 4                          | 1                   | 0              |
|                       | Montant moyen prêté    | 10 990       | 16 569            | 19 210                     | 28 242              | 0              |
|                       | Coût moyen des travaux | 14 616       | 18 026            | 34 808                     | 28 242              | ns             |
|                       | Durée moyenne du prêt  | 144          | 171               | 150                        | 140                 | ns             |
| Ouvriers              | Effectifs              | 25           | 6                 | 5                          | 0                   | 0              |
|                       | Montant moyen prêté    | 11 012       | 20 631            | 28 467                     | 0                   | 0              |
|                       | Coût moyen des travaux | 13 242       | 25 751            | 34 473                     | 0                   | ns             |
|                       | Durée moyenne du prêt  | 131          | 160               | 168                        | 0                   | ns             |
| Retraités             | Effectifs              | 80           | 12                | 2                          | 1                   | 0              |
|                       | Montant moyen prêté    | 9 883        | 15 388            | 13 090                     | 8 536               | 0              |
|                       | Coût moyen des travaux | 13 187       | 20 478            | 38 516                     | 14 037              | ns             |
|                       | Durée moyenne du prêt  | 80           | 89                | 72                         | 180                 | ns             |
| Inactifs              | Effectifs              | 1            | 1                 | 0                          | 0                   | 0              |
|                       | Montant moyen prêté    | ns           | ns                | 0                          | 0                   | 0              |
|                       | Coût moyen des travaux | ns           | ns                | ns                         | 0                   | ns             |
|                       | Durée moyenne du prêt  | ns           | ns                | ns                         | 0                   | ns             |
| <b>Ensemble</b>       | <b>Effectifs</b>       | <b>215</b>   | <b>42</b>         | <b>19</b>                  | <b>5</b>            | <b>0</b>       |
|                       | Montant moyen prêté    | 10 392       | 18 279            | 21 284                     | 19 471              | 0              |
|                       | Coût moyen des travaux | 13 684       | 21 283            | 30 351                     | 23 255              | 0              |
|                       | Durée moyenne du prêt  | 114          | 144               | 156                        | 148                 | 0              |

*n.s. : non significatif*

| Ma Prime Rénov<br>Sérénité | Ma Prime<br>Rénov |
|----------------------------|-------------------|
| 0                          | 0                 |
| 0                          | 0                 |
| ns                         | 0                 |
| ns                         | 0                 |
| 0                          | 0                 |
| 0                          | 0                 |
| 0                          | 0                 |
| 0                          | 0                 |
| 0                          | 0                 |
| 0                          | 0                 |
| 0                          | 0                 |
| 0                          | 0                 |
| 0                          | 0                 |
| ns                         | 0                 |
| ns                         | 0                 |
| 0                          | 0                 |
| 0                          | 0                 |
| ns                         | 0                 |
| ns                         | 0                 |
| 0                          | 0                 |
| 0                          | 0                 |
| ns                         | 0                 |
| ns                         | 0                 |
| <b>0</b>                   | <b>0</b>          |
| 0                          | 0                 |
| 0                          | 0                 |
| 0                          | 0                 |

## Annexe 20 : Caractéristiques des types de travaux et des zones climatiques des Eco-prêts garantis de la génération 2023

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en France entière)

| 2023            |                        | Action Seule | Bouquet 2 actions | Bouquets 3 actions ou plus | Performance globale | Assainissement |
|-----------------|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------|---------------------|----------------|
| H1a             | Effectifs              | 53           | 13                | 4                          | 4                   | 0              |
|                 | Montant moyen prêté    | 9 732        | 19 595            | 18 438                     | 22 205              | 0              |
|                 | Coût moyen des travaux | 11 805       | 23 735            | 25 475                     | 25 560              | 0              |
|                 | Durée moyenne du prêt  | 111          | 150               | 165                        | 140                 | 0              |
| H1b             | Effectifs              | 11           | 1                 | 3                          | 0                   | 0              |
|                 | Montant moyen prêté    | 10 233       | ns                | ns                         | 0                   | 0              |
|                 | Coût moyen des travaux | 12 824       | ns                | ns                         | 0                   | 0              |
|                 | Durée moyenne du prêt  | 108          | ns                | ns                         | 0                   | 0              |
| H1c             | Effectifs              | 3            | 3                 | 1                          | 0                   | 0              |
|                 | Montant moyen prêté    | ns           | ns                | ns                         | 0                   | 0              |
|                 | Coût moyen des travaux | ns           | ns                | ns                         | 0                   | 0              |
|                 | Durée moyenne du prêt  | ns           | ns                | ns                         | 0                   | 0              |
| H2a             | Effectifs              | 20           | 3                 | 2                          | 0                   | 0              |
|                 | Montant moyen prêté    | 10 206       | ns                | ns                         | 0                   | 0              |
|                 | Coût moyen des travaux | 13 725       | ns                | ns                         | 0                   | 0              |
|                 | Durée moyenne du prêt  | 130          | ns                | ns                         | 0                   | 0              |
| H2b             | Effectifs              | 90           | 12                | 5                          | 0                   | 0              |
|                 | Montant moyen prêté    | 10 956       | 18 715            | 23 341                     | 0                   | 0              |
|                 | Coût moyen des travaux | 14 773       | 20 812            | 35 912                     | 0                   | 0              |
|                 | Durée moyenne du prêt  | 118          | 149               | 144                        | 0                   | 0              |
| H2c             | Effectifs              | 28           | 7                 | 3                          | 0                   | 0              |
|                 | Montant moyen prêté    | 10 023       | 17 320            | ns                         | 0                   | 0              |
|                 | Coût moyen des travaux | 14 862       | 24 058            | ns                         | 0                   | 0              |
|                 | Durée moyenne du prêt  | 94           | 118               | ns                         | 0                   | 0              |
| H2d             | Effectifs              | 1            | 0                 | 0                          | 0                   | 0              |
|                 | Montant moyen prêté    | ns           | 0                 | 0                          | 0                   | 0              |
|                 | Coût moyen des travaux | ns           | 0                 | 0                          | 0                   | 0              |
|                 | Durée moyenne du prêt  | ns           | 0                 | 0                          | 0                   | 0              |
| H3              | Effectifs              | 9            | 3                 | 1                          | 1                   | 0              |
|                 | Montant moyen prêté    | 8 605        | ns                | ns                         | ns                  | 0              |
|                 | Coût moyen des travaux | 8 673        | ns                | ns                         | ns                  | 0              |
|                 | Durée moyenne du prêt  | 115          | ns                | ns                         | ns                  | 0              |
| <b>Ensemble</b> | <b>Effectifs</b>       | <b>215</b>   | <b>42</b>         | <b>19</b>                  | <b>5</b>            | <b>0</b>       |
|                 | Montant moyen prêté    | 10 392       | 18 279            | 21 284                     | 19 471              | 0              |
|                 | Coût moyen des travaux | 13 684       | 21 283            | 30 351                     | 23 255              | 0              |
|                 | Durée moyenne du prêt  | 114          | 144               | 156                        | 148                 | 0              |

n.s. : non significatif

| Ma Prime<br>Rénov Sérénité | Ma Prime<br>Rénov Sérénité | Ensemble |
|----------------------------|----------------------------|----------|
|----------------------------|----------------------------|----------|

|   |   |        |
|---|---|--------|
| 0 | 0 | 74     |
| 0 | 0 | 12 609 |
| 0 | 0 | 15 383 |
| 0 | 0 | 123    |
| 0 | 0 | 15     |
| 0 | 0 | 13 887 |
| 0 | 0 | 17 313 |
| 0 | 0 | 123    |
| 0 | 0 | 7      |
| 0 | 0 | 11 808 |
| 0 | 0 | 14 153 |
| 0 | 0 | 134    |
| 0 | 0 | 25     |
| 0 | 0 | 11 896 |
| 0 | 0 | 15 339 |
| 0 | 0 | 132    |
| 0 | 0 | 107    |
| 0 | 0 | 12 405 |
| 0 | 0 | 16 438 |
| 0 | 0 | 122    |
| 0 | 0 | 38     |
| 0 | 0 | 12 549 |
| 0 | 0 | 18 480 |
| 0 | 0 | 103    |
| 0 | 0 | 1      |
| 0 | 0 | ns     |
| 0 | 0 | ns     |
| 0 | 0 | ns     |
| 0 | 0 | 14     |
| 0 | 0 | 11 650 |
| 0 | 0 | 12 087 |
| 0 | 0 | 138    |

|          |          |            |
|----------|----------|------------|
| <b>0</b> | <b>0</b> | <b>281</b> |
| 0        | 0        | 12 469     |
| 0        | 0        | 16 117     |
| 0        | 0        | 122        |

**Annexe 21 : Caractéristiques des types de travaux, de la nature, de l'occupation du logement  
des Eco-prêts garantis de la génération 2023**

(déclarations arrêtées au 15/03/2024 en France entière)

|                        |                                | 2023                   | Action Seule | Bouquet 2 actions | Bouquets 3 actions ou plus | Performance globale | Assainissement | Ma Prime Rénov Sérénité | Ma Prime Rénov Sérénité |
|------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------|-------------------|----------------------------|---------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Nature du logement     | Maison individuelle            | Effectifs              | 206          | 41                | 18                         | 3                   | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Montant moyen prêté    | 10 471       | 18 455            | 21 669                     | ns                  | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Coût moyen des travaux | 13 776       | 21 532            | 31 240                     | ns                  | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Durée moyenne du prêt  | 113          | 143               | 158                        | ns                  | 0              | 0                       | 0                       |
|                        | Appartement                    | Effectifs              | 9            | 1                 | 1                          | 2                   | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Montant moyen prêté    | 8 589        | ns                | ns                         | ns                  | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Coût moyen des travaux | 11 569       | ns                | ns                         | ns                  | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Durée moyenne du prêt  | 147          | ns                | ns                         | ns                  | 0              | 0                       | 0                       |
| Occupation du logement | Par le propriétaire            | Effectifs              | 215          | 42                | 19                         | 5                   | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Montant moyen prêté    | 10 392       | 18 279            | 21 284                     | 19 471              | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Coût moyen des travaux | 13 684       | 21 283            | 30 351                     | 23 255              | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Durée moyenne du prêt  | 114          | 144               | 156                        | 148                 | 0              | 0                       | 0                       |
|                        | En location                    | Effectifs              | 0            | 0                 | 0                          | 0                   | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Montant moyen prêté    | 0            | 0                 | 0                          | 0                   | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Coût moyen des travaux | 0            | 0                 | 0                          | 0                   | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Durée moyenne du prêt  | 0            | 0                 | 0                          | 0                   | 0              | 0                       | 0                       |
|                        | Mis à disposition gratuitement | Effectifs              | 0            | 0                 | 0                          | 0                   | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Montant moyen prêté    | 0            | 0                 | 0                          | 0                   | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Coût moyen des travaux | 0            | 0                 | 0                          | 0                   | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Durée moyenne du prêt  | 0            | 0                 | 0                          | 0                   | 0              | 0                       | 0                       |
|                        | Vacant                         | Effectifs              | 0            | 0                 | 0                          | 0                   | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Montant moyen prêté    | 0            | 0                 | 0                          | 0                   | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Coût moyen des travaux | 0            | 0                 | 0                          | 0                   | 0              | 0                       | 0                       |
|                        |                                | Durée moyenne du prêt  | 0            | 0                 | 0                          | 0                   | 0              | 0                       | 0                       |
| <b>Ensemble</b>        | <b>Effectifs</b>               | <b>215</b>             | <b>42</b>    | <b>19</b>         | <b>5</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>       | <b>0</b>                |                         |
|                        | Montant moyen prêté            | 10 392                 | 18 279       | 21 284            | 19 471                     | 0                   | 0              | 0                       |                         |
|                        | Coût moyen des travaux         | 13 684                 | 21 283       | 30 351            | 23 255                     | 0                   | 0              | 0                       |                         |
|                        | Durée moyenne du prêt          | 114                    | 144          | 156               | 148                        | 0                   | 0              | 0                       |                         |

n.s. : non significatif