

ANNEXES

PREAMBULE

ANNEXES OPERATIONS FINANCEES PAR DES PAS SEULS

- Annexe 1 :** Parts de marché des établissements pour les opérations PAS seuls par génération
- Annexe 2 :** Répartition géographique des opérations financées PAS seuls de la génération 2013
- par département
 - par zone de Robien
- Annexe 3 :** Caractéristiques des opérations PAS seuls par génération
- Annexe 4 :** Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls par génération
- effectifs et principales caractéristiques des opérations
- Annexe 5 :** CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS seuls de la génération 2013
- Annexe 6 :** Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS seuls de la génération 2013
- Annexe 7 :** Caractéristiques des opérations PAS seuls dans les départements d'outre mer (PAS DOM)
- caractéristiques des opérations PAS seuls DOM par génération
 - caractéristiques des bénéficiaires de PAS seuls DOM par génération
- Annexe 8 :** Evolution de la présomption d'éligibilité à l'APL des ménages emprunteurs d'opérations PAS seuls

ANNEXES OPERATIONS FINANCEES PAR DES PAS ET PTZG

- Annexe 9 :** Parts de marché des établissements producteurs des opérations PAS et PTZ garantis par génération
- Annexe 10 :** Caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par zone
- détails des opérations PAS et des PTZ garantis par zones et génération
 - caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par zones de la génération 2013
- Annexe 11 :** CSP des emprunteurs bénéficiant d'une opération PAS et PTZ garantis de la génération 2013
- Annexe 12 :** Caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par type d'immeuble
- Annexe 13 :** Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations PAS et PTZ garantis par génération
- Annexe 14 :** Caractéristiques des opérations PAS et PTZG dans les DOM par département
- Annexe 15 :** Caractéristiques des bénéficiaires des opérations PAS et PTZG dans les DOM
- Annexe 16 :** Evolution de la présomption d'éligibilité à l'APL des ménages emprunteurs d'opérations PAS et PTZ garantis

ANNEXES ECO-PRETS GARANTIS

Annexe 17 : Parts de marché des établissements producteurs d'Eco-prêts garantis de la génération 2013

Annexe 18 : Caractéristiques des types de travaux et des zones des Eco-prêts garantis de la génération 2013

Annexe 19 : Caractéristiques des types de travaux et des CSP des emprunteurs bénéficiant d'un Eco-prêt garantis de la génération 2013

Annexe 20 : Caractéristiques des types de travaux et des zones climatiques des Eco-prêts garantis de la génération 2013

Annexe 21 : Caractéristiques des types de travaux et des périodes d'achèvement des Eco-prêts garantis de la génération 2013

Annexe 22 : Caractéristiques des types de travaux, de la nature, de l'occupation du logement et du commanditaire des travaux des Eco-prêts garantis de la génération 2013

Annexe 23 : Caractéristiques des types de travaux des opérations PAS et Eco-prêt de la génération 2013

ANNEXES OPERATIONS FINANCEES PAR AU MOINS UN PAS

Annexe 24 : Parts de marché des établissements pour les opérations PAS par génération

Annexe 25 : Répartition géographique des opérations financées PAS de la génération 2013
- par département
- par zone de Robien

Annexe 26 : Caractéristiques des opérations PAS par génération

Annexe 27 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations PAS par génération
- effectifs et principales caractéristiques des opérations

Annexe 28 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2013

Annexe 29 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2013

PREAMBULE

Le bilan de l'année 2013 porte sur l'analyse **d'opérations** financées par des prêts garantis contrairement aux précédent bilans où l'analyse était faite par prêts.

On considère que dans le système d'information du FGAS des prêts ayant en commun :

- L'établissement
- Le type d'objet du prêt de l'opération
- La situation du ménage
- Le code Insee du logement
- Le montant d'opération
- Le montant annuel revenu d'éligibilité au FGAS
- La zone du lieu d'implantation de l'opération
- Le nombre de personnes dans le ménage
- La CSP
- L'année d'émission

financent une même opération.

La génération d'une opération est celle du premier prêt mis en force.

Le montant prêté d'une opération correspond à la somme des montants prêtés des prêts garantis pour cette opération.

Certains établissements font deux voire quatre déclarations distinctes à la SGFGAS lorsque le prêt PAS est à taux révisable avec une partie fixe (prêt mixte) ou lissé, ce qui a pour effet d'augmenter artificiellement le nombre de prêts dans le système d'information, et par voie de conséquence la production des établissements concernés.

Cette pratique a eu tendance à se développer depuis quelques années

Il a donc été décidé de modifier le bilan en prenant en compte cette pratique

En raisonnant par opérations financées et non plus par prêts, les statistiques sur les logements financés et les ménages emprunteurs sont plus exactes.

Cette présentation n'a pas d'impact sur les montants (globaux) de prêts garantis, par contre elle fiabilise les montants moyens par logement financé (i.e. opération)

D'autre part pour les éco-prêts à taux zéro garantis, le rapprochement avec la base des eco-prêts à taux zéro permet de reconstituer certaines opérations comportant plusieurs prêts garantis.

les tableaux ci dessous montrent la différence entre les deux méthodes.

Répartition des opérations garanties selon les combinaisons de prêts et la génération du 1er prêt en Métropole

	2009	2010	2011	2012	2013
PAS et PTZG	41 020	51 366	40 682	24 724	17 194
PAS sans PTZG et sans EcoPTZG *	10 076	8 886	11 168	27 338	41 849
PTZG seul (nombre de prêts qu'on n'arrive pas à rattacher à un PAS lors du traitement de la base FGAS par opération financée) **	3 648	2 854	2 813	1 255	2 844 ***
EcoPTZG seul	21	2 169	1 144	557	534
PAS et EcoG	0	7	1	35	52
PTZG et EcoPTZG	0	1	0	1	0
PAS et PTZG et EcoPTZG	0	13	11	1	0
TOTAL	54 765	65 296	55 819	53 911	62 473
dont opérations avec au moins un PAS	51 096	60 272	51 862	52 098	59 095

* appelés par commodité "PAS seuls" dans la suite de ce bilan (alors qu'ils peuvent être plusieurs au sein d'une même opération)

** Nombre de PTZG identifiés comme non accompagnés de PAS dans la base PTZ parmi ceux réputés être seuls

	752	482	179	339	806
--	-----	-----	-----	-----	-----

** Nombre de PTZG identifiés comme accompagnés de PAS dans la base PTZ parmi ceux réputés être seuls

	2 817	2 260	2 465	577	844
--	-------	-------	-------	-----	-----

** Nombre de PTZG qu'on ne retrouve pas dans la base des PTZ parmi les PTZG réputés être seuls

	79	112	169	339	1 194
--	----	-----	-----	-----	-------

Nombre de PTZG qu'on ne retrouve pas dans la base des PTZ parmi les PTZG identifiés comme non isolés

	7 366	8 404	8 493	4 769	1 414
--	-------	-------	-------	-------	-------

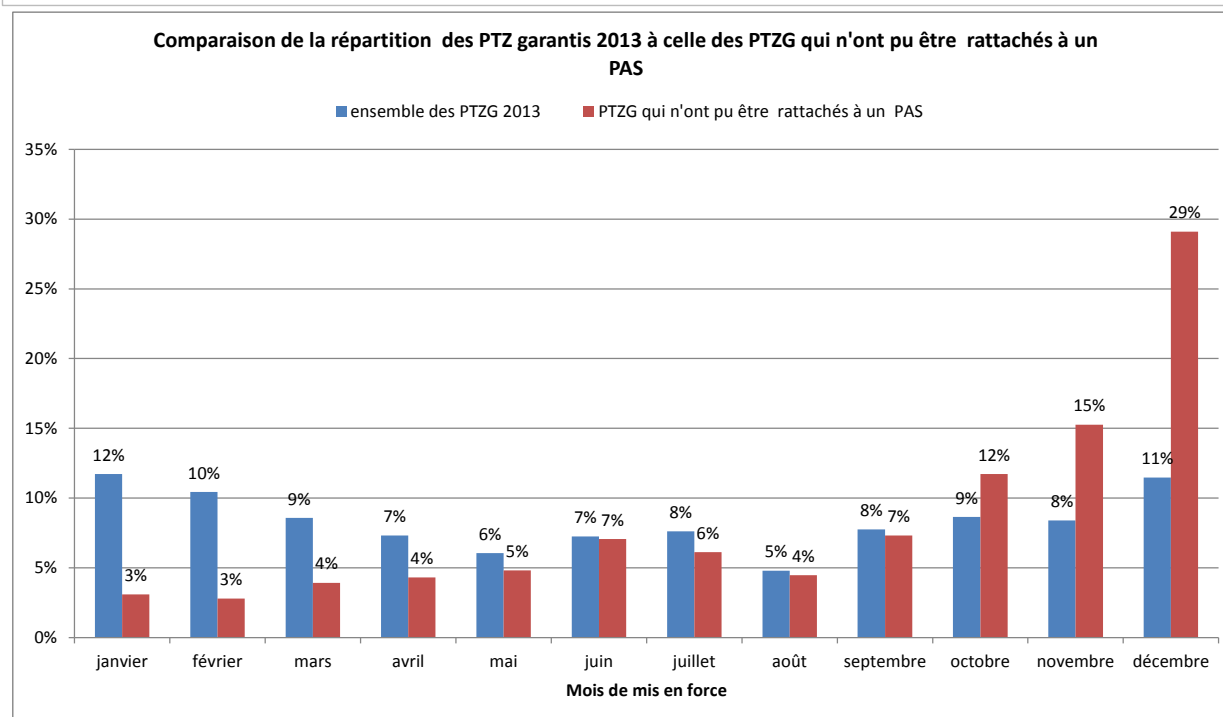
Effectif de PTZG non retrouvés dans la base PTZ

	7 445	8 516	8 662	5 108	2 608
--	-------	-------	-------	-------	-------

Nombre de prêts garantis en Métropole par génération

	2009	2010	2011	2012	2013
PAS	52 165	62 394	61 892	61 611	71 649
PTZG	44 690	53 888	44 000	26 526	20 554
Eco-prêt	21	2 180	1 161	594	584
TOTAL	96 876	118 462	107 053	88 731	92 787

*** Pour 2013, près de 90% des 2844 PTZ garantis qu'on n'arrive pas à rattacher à un PAS sont mis en force à partir du 2ème trimestre de l'année en cours et plus de la moitié le sont au cours du dernier trimestre de l'année ainsi que le montre le graphique ci-dessous. Ces prêts sont majoritairement rattachés à des PAS de la génération 2014 qui ne sont donc pas concernés par le présent bilan. Cela explique le nombre élevé de PTZ garantis de la génération 2013 qu'on ne rattache pas à un PAS de la même génération, étant rappelé que la notion de génération dans ce bilan 2013 diffère de celle des bilans précédents dans la mesure où la génération correspond au 1er prêt mis en force dans une opération.



Les annexes présentent successivement:

Les opérations financées par des PAS (un ou plusieurs) seuls. Annexes 1 à 8

Les opérations associant PAS et PTZ garanti. Annexes 9 à 16

Les opérations Eco-prêts garantis. Annexes 17 à 23

L'ensemble des opérations financées par des PAS (avec ou sans PTZG ou Eco-prêt garanti). Annexes 24 à 29

Annexe 1 : Parts de marché des établissements pour les opérations financées par des PAS seuls par génération

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

	Génération du 1er PAS mis en force 2009		Génération du 1er PAS mis en force 2010		Génération du 1er PAS mis en force 2011		Génération du 1er PAS mis en force 2012		Génération du 1er PAS mis en force 2013	
	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)
Banques Populaires (BPCE)	949 (9.4%)	77.7 (7.7%)	858 (9.7%)	77.7 (8.2%)	584 (5.2%)	56.9 (4.7%)	451 (1.6%)	46.1 (1.5%)	713 (1.7%)	77.7 (1.6%)
Caisses d'Epargne (BPCE)	426 (4.2%)	44.8 (4.5%)	480 (5.4%)	44.8 (4.7%)	730 (6.5%)	71.4 (5.9%)	2 026 (7.4%)	205.3 (6.5%)	1 985 (4.7%)	207.8 (4.2%)
Crédit Foncier de France	1 574 (15.6%)	146.1 (14.5%)	1 227 (13.8%)	146.1 (15.5%)	1 972 (17.7%)	236.1 (19.5%)	10 259 (37.5%)	1 309.4 (41.6%)	15 314 (36.6%)	2 014.3 (40.4%)
Groupe BPCE	2 949 (29.3%)	268.6 (26.7%)	2 565 (28.9%)	268.6 (28.4%)	3 286 (29.4%)	2 565.0 (30.1%)	12 736 (46.6%)	268.6 (49.6%)	18 012 (43.0%)	3 286.0 (46.1%)
Crédit Agricole	1 532 (15.2%)	194.1 (19.3%)	1 688 (19.0%)	194.1 (20.5%)	2 663 (23.8%)	297.0 (24.6%)	6 837 (25.0%)	752.1 (23.9%)	10 018 (23.9%)	1 184.1 (23.7%)
LCL	181 (1.8%)	43.6 (4.3%)	406 (4.6%)	43.6 (4.6%)	295 (2.6%)	30.3 (2.5%)	349 (1.3%)	34.4 (1.1%)	274 (0.7%)	28.0 (0.6%)
Groupe Crédit Agricole LCL	1 713 (17.0%)	237.7 (23.6%)	2 094 (23.6%)	237.7 (25.2%)	2 958 (26.5%)	2 094.0 (27.1%)	7 186 (26.3%)	237.7 (25.0%)	10 292 (24.6%)	2 958.0 (24.3%)
Crédit Mutuel	2 852 (28.3%)	198.6 (19.7%)	2 036 (22.9%)	198.6 (21.0%)	1 702 (15.2%)	169.1 (14.0%)	2 411 (8.8%)	245.6 (7.8%)	3 399 (8.1%)	363.2 (7.3%)
CIC	679 (6.7%)	51.3 (5.1%)	481 (5.4%)	51.3 (5.4%)	370 (3.3%)	38.6 (3.2%)	676 (2.5%)	70.9 (2.3%)	1 209 (2.9%)	135.0 (2.7%)
Groupe Crédit Mutuel CIC	3 531 (35.0%)	249.9 (24.8%)	2 517 (28.3%)	249.9 (26.4%)	2 072 (18.6%)	2 517.0 (17.2%)	3 087 (11.3%)	249.9 (10.1%)	4 608 (11.0%)	2 072.0 (10.0%)
BNP/PARIBAS	297 (2.9%)	28.1 (2.8%)	254 (2.9%)	28.1 (3.0%)	216 (1.9%)	22.6 (1.9%)	443 (1.6%)	44.2 (1.4%)	320 (0.8%)	32.1 (0.6%)
BNP Paribas Personal Finance	1 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Groupe BNP	298 (3.0%)	28.1 (2.8%)	254 (2.9%)	28.1 (3.0%)	216 (1.9%)	254.0 (1.9%)	443 (1.6%)	28.1 (1.4%)	320 (0.8%)	216.0 (0.6%)
Crédit Immobilier de France	676 (6.7%)	97.0 (9.6%)	851 (9.6%)	97.0 (10.3%)	2 150 (19.3%)	238.1 (19.7%)	3 017 (11.0%)	348.1 (11.1%)	115 (0.3%)	10.1 (0.2%)
Société Générale	893 (8.9%)	61.3 (6.1%)	583 (6.6%)	61.3 (6.5%)	472 (4.2%)	47.3 (3.9%)	823 (3.0%)	86.4 (2.7%)	678 (1.6%)	69.7 (1.4%)
La Banque Postale	16 (0.2%)	2.4 (0.2%)	22 (0.2%)	2.4 (0.3%)	14 (0.1%)	1.4 (0.1%)	46 (0.2%)	3.8 (0.1%)	7 824 (18.7%)	865.2 (17.3%)
Ensemble	10 076	1 006,0	8 886	945,0	11 168	1 208,8	27 338	3 146,3	41 849	4 987,2

**Annexe 2 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2013
(génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Alsace	811	1,9%	100 287 998	2,0%	Bas-Rhin	427	55 964 225
					Haut-Rhin	384	44 323 773
Aquitaine	1 998	4,8%	219 901 319	4,4%	Dordogne	198	18 336 601
					Gironde	834	93 999 622
					Landes	259	30 036 547
					Lot et Garonne	188	18 799 712
					Pyrénées Atlantique	519	58 728 837
Auvergne	403	1,0%	37 124 552	0,7%	Allier	103	8 727 845
					Cantal	44	3 989 229
					Haute Loire	64	6 201 463
					Puy de Dôme	192	18 206 015
Basse Normandie	706	1,7%	72 682 816	1,5%	Calvados	321	35 233 419
					Manche	254	24 959 649
					Orne	131	12 489 748
Bourgogne	1 187	2,8%	114 624 498	2,3%	Côte d'Or	288	29 433 129
					Nièvre	110	9 891 404
					Saône et Loire	507	48 984 610
					Yonne	282	26 315 355
Bretagne	1 480	3,5%	151 258 901	3,0%	Côtes d'Armor	217	20 284 173
					Finistère	423	41 405 003
					Ille et Vilaine	540	59 073 222
					Morbihan	300	30 496 504
Centre	1 590	3,8%	168 750 999	3,4%	Cher	205	18 871 756
					Eure et Loir	267	31 912 228
					Indre	86	6 909 932
					Indre et Loire	321	35 552 909
					Loir et Cher	218	21 094 592
					Loiret	493	54 409 581
Champagne	884	2,1%	91 023 069	1,8%	Ardennes	215	21 230 461
					Aube	192	19 028 750
					Marne	378	41 844 581
					Haute Marne	99	8 919 278
Corse	223	0,5%	30 643 329	0,6%	Corse de Sud	86	11 891 209
					Haute Corse	137	18 752 120
Franche Comté	683	1,6%	69 654 891	1,4%	Doubs	302	32 460 399
					Jura	148	14 870 544
					Haute Saône	152	14 415 494
					Territoire de Belfort	81	7 908 454
Total des prêts	41 849	100%	4 987 169 254			41 849	4 987 169 254

[suite](#)

Annexe 2 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2013 (génération du 1er prêt mis en force)
(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Haute Normandie	1 097	2,6%	129 356 898	2,6%	Eure	466	57 631 680
					Seine Maritime	631	71 725 219
Languedoc Roussillon	1 934	4,6%	212 359 242	4,3%	Aude	251	23 859 594
					Gard	428	48 871 498
					Hérault	856	97 095 238
					Lozère	64	6 586 091
					Pyrénées Orientales	335	35 946 820
Limousin	321	0,8%	26 380 529	0,5%	Corrèze	85	6 938 675
					Creuse	56	4 666 176
					Haute Vienne	180	14 775 678
Lorraine	1 566	3,7%	165 278 185	3,3%	Meurthe et Moselle	525	57 410 594
					Meuse	148	13 791 967
					Moselle	607	66 906 058
					Vosges	286	27 169 566
Midi Pyrénées	2 168	5,2%	228 661 793	4,6%	Ariège	103	9 670 431
					Aveyron	165	15 413 456
					Haute Garonne	1 027	117 974 185
					Gers	105	10 786 949
					Lot	116	11 507 749
					Hautes Pyrénées	182	16 922 178
					Tarn	262	25 481 094
					Tarn et Garonne	208	20 905 750
Nord	2 549	6,1%	286 446 917	5,7%	Nord	1 596	180 219 124
					Pas de Calais	953	106 227 793
Pays de la Loire	3 829	9,1%	425 660 029	8,5%	Loire Atlantique	1 716	207 420 406
					Maine et Loire	750	81 526 304
					Mayenne	212	18 588 355
					Sarthe	367	35 159 416
					Vendée	784	82 965 548
Picardie	1 971	4,7%	237 694 618	4,8%	Aisne	523	53 257 841
					Oise	975	133 451 552
					Somme	473	50 985 225
Poitou Charentes	1 041	2,5%	106 415 928	2,1%	Charente	115	10 772 155
					Charente Maritime	446	49 039 156
					Deux Sèvres	275	26 099 066
					Vienne	205	20 505 551
Total des prêts	41 849	100%	4 987 169 254			41 849	4 987 169 254

[suite](#)

Annexe 2 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2013 (génération du 1er prêt mis en force)
(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Provence Côte d'Azur	3 558	8,5%	469 295 559	9,4%	Alpes de Haute Provence	103	11 636 384
					Hautes Alpes	69	7 396 583
					Alpes Maritimes	1 014	143 265 556
					Bouches du Rhône	1 207	152 491 763
					Var	850	116 184 859
					Vaucluse	315	38 320 414
Rhône Alpes	4 861	11,6%	582 661 841	11,7%	Ain	750	89 979 734
					Ardèche	249	26 098 360
					Drôme	390	43 262 155
					Isère	1 096	134 752 850
					Loire	397	41 763 610
					Rhône	1 429	174 924 181
					Savoie	233	29 093 915
					Haute Savoie	317	42 787 036
Ile de France	6 989	16,7%	1 061 005 342	21,3%	Paris	150	18 310 028
					Seine et Marne	1 713	265 972 345
					Yvelines	672	101 154 484
					Essonne	1 142	171 130 493
					Hauts de Seine	317	47 320 121
					Seine Saint Denis	1 179	171 580 976
					Val de Marne	669	100 769 167
					Val d'Oise	1 147	184 767 727
Total des prêts	41 849	100%	4 987 169 254	100%		41 849	4 987 169 254

Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2013 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

2013		Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Ensemble
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectifs	328	750	942	2 827	4 847
	Coût moyen d'opération	245 989	207 350	179 396	163 138	178 745
	Montant moyen prêté	164 671	132 376	130 774	126 020	130 543
	Revenu mensuel moyen	3 013	2 673	2 570	2 552	2 623
Acquisition avec amélioration	Effectifs	770	1 550	2 005	4 531	8 856
	Coût moyen d'opération	193 477	162 214	128 536	122 461	136 969
	Montant moyen prêté	152 064	129 508	114 017	108 256	117 089
	Revenu mensuel moyen	2 609	2 508	2 349	2 101	2 227
Acquisition sans amélioration	Effectifs	5 649	6 081	6 074	9 165	26 969
	Coût moyen d'opération	190 546	160 631	137 735	130 141	151 379
	Montant moyen prêté	148 735	120 239	109 975	104 795	118 648
	Revenu mensuel moyen	2 688	2 422	2 272	2 191	2 380
Amélioration	Effectifs	34	455	220	468	1 177
	Coût moyen d'opération	97 650	148 775	126 980	108 143	127 068
	Montant moyen prêté	83 380	116 546	97 962	86 021	99 977
	Revenu mensuel moyen	3 151	3 113	2 749	2 547	2 705
Ensemble	Effectifs	6 781	8 836	9 241	16 991	41 849
	Coût moyen d'opération	193 095	164 264	139 730	132 977	150 815
	Montant moyen prêté	149 556	122 705	112 686	108 733	119 171
	Revenu mensuel moyen	2 699	2 443	2 302	2 216	2 385

NB: au sens du zonage de Robien

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 3 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

		2009	2010	2011	2012	2013	Evolution			
							09/10	10/11	11/12	12/13
Neuf	Effectifs	3 857 (38.3%)	3 303 (37.2%)	3 897 (34.9%)	3 312 (12.1%)	4 847 (11.6%)	-14,4%	18,0%	-15,0%	46,3%
Construction ou acquisition d'un logement	Coût moyen d'opération	172 487	174 786	174 829	180 263	178 745	1,3%	0,0%	3,1%	-0,8%
	Montant moyen prêté	100 666	108 797	116 651	122 489	130 543	8,1%	7,2%	5,0%	6,6%
	Revenu mensuel moyen	2 429	2 400	2 366	2 500	2 623	-1,2%	-1,4%	5,7%	4,9%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	1 956 (19.4%)	1 648 (18.5%)	1 725 (15.4%)	6 042 (22.1%)	8 856 (21.2%)	-15,7%	4,7%	250,3%	46,6%
	Coût moyen d'opération	145 941	156 997	148 858	132 928	136 969	7,6%	-5,2%	-10,7%	3,0%
	Montant moyen prêté	94 383	103 706	104 590	112 133	117 089	9,9%	0,9%	7,2%	4,4%
	Revenu mensuel moyen	2 182	1 985	2 032	2 151	2 227	-9,1%	2,4%	5,9%	3,5%
Acquisition sans amélioration	Effectifs	3 968 (39.4%)	3 663 (41.2%)	5 136 (46.0%)	17 060 (62.4%)	26 969 (64.4%)	-7,7%	40,2%	232,2%	58,1%
	Coût moyen d'opération	161 288	168 224	167 054	147 998	151 379	4,3%	-0,7%	-11,4%	2,3%
	Montant moyen prêté	104 565	107 894	105 921	115 493	118 648	3,2%	-1,8%	9,0%	2,7%
	Revenu mensuel moyen	2 243	2 145	2 116	2 164	2 380	-4,3%	-1,4%	2,2%	10,0%
Amélioration	Effectifs	295 (2.9%)	272 (3.1%)	410 (3.7%)	924 (3.4%)	1 177 (2.8%)	-7,8%	50,7%	125,4%	27,4%
	Coût moyen d'opération	84 479	103 778	104 941	132 642	127 068	22,8%	1,1%	26,4%	-4,2%
	Montant moyen prêté	61 647	71 754	72 722	100 449	99 977	16,4%	1,3%	38,1%	-0,5%
	Revenu mensuel moyen	2 540	2 366	2 336	2 364	2 705	-6,9%	-1,3%	1,2%	14,4%
Ancien	Effectifs	6 219 (61.7%)	5 583 (62.8%)	7 271 (65.1%)	24 026 (87.9%)	37 002 (88.4%)	-10,2%	30,2%	230,4%	54,0%
Ensemble	Effectifs	10 076	8 886	11 168	27 338	41 849	-11,8%	25,7%	144,8%	53,1%
	Coût moyen d'opération	160 348	166 608	164 675	148 057	150 815	3,9%	-1,2%	-10,1%	1,9%
	Montant moyen prêté	99 839	106 347	108 241	115 089	119 171	6,5%	1,8%	6,3%	3,5%
	Revenu mensuel moyen	2 323	2 213	2 206	2 208	2 385	-4,7%	-0,3%	0,1%	8,0%

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2009 : 37%, 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 4 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

	2009		2010		2011		2012		2013		Evolution			
											09/10	10/11	11/12	12/13
Personne seule	1 834	18,2%	1 498	16,9%	1 813	16,2%	6 318	23,1%	10 987	26,3%	-18,3%	21,0%	248,5%	73,9%
2 personnes	2 117	21,0%	1 518	17,1%	1 983	17,8%	5 700	20,9%	9 083	21,7%	-28,3%	30,6%	187,4%	59,4%
3 personnes	2 166	21,5%	1 794	20,2%	2 316	20,7%	5 625	20,6%	8 568	20,5%	-17,2%	29,1%	142,9%	52,3%
4 personnes	2 117	21,0%	2 145	24,1%	2 676	24,0%	5 590	20,4%	8 008	19,1%	1,3%	24,8%	108,9%	43,3%
5 personnes	1 306	13,0%	1 287	14,5%	1 694	15,2%	2 968	10,9%	3 804	9,1%	-1,5%	31,6%	75,2%	28,2%
6 personnes et plus	535	5,3%	644	7,2%	686	6,1%	1 134	4,1%	1 396	3,3%	20,4%	6,5%	65,3%	23,1%
Ensemble	10 075	100%	8 886	100%	11 168	100%	27 335	100%	41 846	100%	-11,8%	25,7%	144,8%	53,1%
en gras les évolutions supérieures à la moyenne														
Taille moyenne	3,05		3,24		3,23		2,88		2,73		6,1%	-0,5%	-10,8%	-5,0%

[détail tableau suivant](#)

**Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls
par génération du 1er prêt mis en force**
(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

		2009	2010	2011	2012	2013
Personne seule	Effectifs	1 834	1 498	1 813	6 318	10 987
	Coût moyen d'opération	120 178	121 923	116 821	106 808	111 172
	Montant moyen prêté	67 116	69 895	68 791	79 972	83 326
	Revenu mensuel moyen	1 627	1 501	1 471	1 530	1 663
2 personnes	Effectifs	2 117	1 518	1 983	5 700	9 083
	Coût moyen d'opération	152 246	151 116	150 043	141 512	147 370
	Montant moyen prêté	93 187	92 215	95 270	111 679	117 543
	Revenu mensuel moyen	2 239	1 928	2 034	2 092	2 434
3 personnes	Effectifs	2 166	1 794	2 316	5 625	8 568
	Coût moyen d'opération	163 598	164 114	163 209	154 363	160 324
	Montant moyen prêté	103 391	105 981	109 762	122 274	128 599
	Revenu mensuel moyen	2 293	2 126	2 188	2 316	2 649
4 personnes	Effectifs	2 117	2 145	2 676	5 590	8 008
	Coût moyen d'opération	175 998	182 669	185 309	172 440	179 153
	Montant moyen prêté	111 552	119 327	125 199	134 085	142 839
	Revenu mensuel moyen	2 510	2 390	2 421	2 500	3 056
5 personnes	Effectifs	1 306	1 287	1 694	2 968	3 804
	Coût moyen d'opération	182 905	194 071	190 151	178 157	179 874
	Montant moyen prêté	119 304	129 402	126 710	137 348	144 572
	Revenu mensuel moyen	2 649	2 591	2 587	2 628	3 402
6 personnes et plus	Effectifs	535	644	686	1 134	1 396
	Coût moyen d'opération	200 140	205 760	195 038	180 556	185 057
	Montant moyen prêté	130 124	136 158	133 098	140 379	148 984
	Revenu mensuel moyen	2 864	2 698	2 732	2 799	3 509
Ensemble	Effectifs	10 076	8 886	11 168	27 338	41 849
	Taille moyenne	3,05	3,24	3,23	2,88	2,73
	Coût moyen d'opération	160 348	166 608	164 675	148 057	150 815
	Montant moyen prêté	99 839	106 347	108 241	115 089	119 171
	Revenu mensuel moyen	2 323	2 213	2 206	2 208	2 385

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2009 : 37%, 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 5 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

	2009		2010		2011		2012		2013		Evolution			
											09/10	10/11	11/12	12/13
Agriculteurs	433	4,3%	134	1,5%	162	1,5%	267	1,0%	383	0,9%	-69,1%	20,9%	64,8%	43,4%
Artisans, commerçants	574	5,7%	542	6,1%	574	5,1%	899	3,3%	1 122	2,7%	-5,6%	5,9%	56,6%	24,8%
Cadres	662	6,6%	495	5,6%	549	4,9%	1 535	5,6%	3 300	7,9%	-25,2%	10,9%	179,6%	115,0%
Prof. Intermédiaires	1 975	19,6%	1 676	18,9%	1 879	16,8%	5 014	18,3%	7 926	18,9%	-15,1%	12,1%	166,8%	58,1%
Employés	2 996	29,7%	2 866	32,3%	3 568	31,9%	8 997	32,9%	15 646	37,4%	-4,3%	24,5%	152,2%	73,9%
Ouvriers	2 770	27,5%	2 500	28,1%	3 544	31,7%	9 143	33,4%	11 499	27,5%	-9,7%	41,8%	158,0%	25,8%
Retraités	290	2,9%	265	3,0%	408	3,7%	599	2,2%	817	2,0%	-8,6%	54,0%	46,8%	36,4%
Inactifs	376	3,7%	408	4,6%	484	4,3%	884	3,2%	1 156	2,8%	8,5%	18,6%	82,6%	30,8%
Ensemble	10 076	100%	8 886	100%	11 168	100%	27 338	100%	41 849	100%	-11,8%	25,7%	144,8%	53,1%

[détail par CSP tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

**CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

		2009	2010	2011	2012	2013
Agriculteurs	Effectifs	433	134	162	267	383
	Coût moyen d'opération	135 090	149 732	141 011	136 522	145 057
	Montant moyen prêté	78 633	94 195	93 870	102 136	110 028
	Revenu mensuel moyen	2 379	2 105	2 730	2 262	3 071
Artisans, commerçants	Effectifs	574	542	574	899	1 122
	Coût moyen d'opération	171 219	182 650	176 616	169 150	166 021
	Montant moyen prêté	108 558	116 263	113 039	121 914	126 461
	Revenu mensuel moyen	2 491	2 481	2 263	2 396	2 410
Cadres	Effectifs	662	495	549	1 535	3 300
	Coût moyen d'opération	194 238	199 999	214 081	191 708	194 572
	Montant moyen prêté	119 230	127 807	135 044	145 283	145 864
	Revenu mensuel moyen	2 850	2 524	2 756	2 639	2 920
Prof. Intermédiaires	Effectifs	1 975	1 676	1 879	5 014	7 926
	Coût moyen d'opération	167 372	177 693	178 010	160 047	160 554
	Montant moyen prêté	105 700	112 763	115 556	122 943	126 984
	Revenu mensuel moyen	2 522	2 399	2 348	2 305	2 429
Employés	Effectifs	2 996	2 866	3 568	8 997	15 646
	Coût moyen d'opération	159 835	164 889	166 624	146 243	147 925
	Montant moyen prêté	99 785	104 350	108 088	112 056	115 066
	Revenu mensuel moyen	2 187	2 119	2 150	2 150	2 317
Ouvriers	Effectifs	2 770	2 500	3 544	9 143	11 499
	Coût moyen d'opération	151 529	156 523	151 895	136 832	137 327
	Montant moyen prêté	99 055	106 485	108 757	114 644	117 776
	Revenu mensuel moyen	2 257	2 220	2 202	2 221	2 159
Retraités	Effectifs	290	265	408	599	817
	Coût moyen d'opération	149 505	141 938	142 068	129 081	126 307
	Montant moyen prêté	60 712	62 337	61 660	60 823	60 003
	Revenu mensuel moyen	1 883	1 727	1 705	1 924	1 931
Inactifs	Effectifs	376	408	484	884	1 156
	Coût moyen d'opération	153 801	154 733	148 896	133 717	136 892
	Montant moyen prêté	82 410	86 531	85 170	87 340	96 586
	Revenu mensuel moyen	1 910	1 819	1 980	1 863	2 131
Ensemble	Effectifs	10 076	8 886	11 168	27 338	41 849
	Coût moyen d'opération	160 348	166 608	164 675	148 057	150 815
	Montant moyen prêté	99 839	106 347	108 241	115 089	119 171
	Revenu mensuel moyen	2 323	2 213	2 206	2 208	2 385

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2009 : 37%, 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**CSP des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations
financées par des PAS seuls de la génération 2013 (génération du 1er prêt mis en force)**
(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

2013		Logement neuf	Acquisi° avec améliora°	Acquisi° sans améliora°	Améliora°* *	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	121	87	146	29	383
	Coût moyen d'opération	165 632	142 498	136 839	108 270	145 057
	Montant moyen prêté	119 157	115 776	106 419	72 861	110 028
	Revenu mensuel moyen	4 046	2 751	2 309	0	3 071
Artisans, commerçants	Effectifs	192	297	590	43	1 122
	Coût moyen d'opération	189 148	157 363	165 544	129 085	166 021
	Montant moyen prêté	136 154	129 595	123 768	98 483	126 461
	Revenu mensuel moyen	2 883	2 266	2 361	2 216	2 410
Cadres	Effectifs	262	453	2 472	113	3 300
	Coût moyen d'opération	217 236	186 082	195 029	166 063	194 572
	Montant moyen prêté	153 019	149 148	145 172	131 252	145 864
	Revenu mensuel moyen	3 004	2 773	2 917	3 787	2 920
Prof. Intermédiaires	Effectifs	898	1 822	4 966	240	7 926
	Coût moyen d'opération	187 371	149 138	160 865	140 447	160 554
	Montant moyen prêté	137 249	123 898	127 045	110 746	126 984
	Revenu mensuel moyen	2 795	2 186	2 426	2 838	2 429
Employés	Effectifs	1 684	2 824	10 673	465	15 646
	Coût moyen d'opération	180 901	135 150	147 180	123 178	147 925
	Montant moyen prêté	129 735	115 120	113 514	97 256	115 066
	Revenu mensuel moyen	2 664	2 287	2 291	2 765	2 317
Ouvriers	Effectifs	1 422	3 038	6 822	217	11 499
	Coût moyen d'opération	166 742	123 083	138 457	108 492	137 327
	Montant moyen prêté	130 801	111 674	118 626	91 120	117 776
	Revenu mensuel moyen	2 343	1 998	2 166	2 327	2 159
Retraités	Effectifs	120	91	584	22	817
	Coût moyen d'opération	153 411	118 873	122 832	101 475	126 307
	Montant moyen prêté	68 261	68 586	57 234	52 980	60 003
	Revenu mensuel moyen	1 860	1 954	1 946	1 560	1 931
Inactifs	Effectifs	148	244	716	48	1 156
	Coût moyen d'opération	166 831	128 812	135 171	111 324	136 892
	Montant moyen prêté	109 313	100 262	93 937	78 165	96 586
	Revenu mensuel moyen	2 063	1 964	2 168	2 072	2 131
Ensemble	Effectifs	4 847	8 856	26 969	1 177	41 849
	Coût moyen d'opération	178 745	136 969	151 379	127 068	150 815
	Montant moyen prêté	130 543	117 089	118 648	99 977	119 171
	Revenu mensuel moyen	2 623	2 227	2 380	2 705	2 385

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 6 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

	2009		2010		2011		2012		2013		Evolution			
											09/10	10/11	11/12	12/13
Marié	3 905	38,8%	3 663	41,2%	4 673	41,8%	9 149	33,5%	12 707	30,4%	-6,2%	27,6%	95,8%	38,9%
Vivant maritalement	2 368	23,5%	1 768	19,9%	2 384	21,3%	7 360	26,9%	11 095	26,5%	-25,3%	34,8%	208,7%	50,7%
Veuf	144	1,4%	143	1,6%	149	1,3%	234	0,9%	303	0,7%	-0,7%	4,2%	57,0%	29,5%
Divorcé ou séparé	1 262	12,5%	1 180	13,3%	1 558	14,0%	2 901	10,6%	4 352	10,4%	-6,5%	32,0%	86,2%	50,0%
Célibataire	2 397	23,8%	2 132	24,0%	2 404	21,5%	7 694	28,1%	13 392	32,0%	-11,1%	12,8%	220,0%	74,1%
Ensemble	10 076	100%	8 886	100%	11 168	100%	27 338	100%	41 849	100%	-11,8%	25,7%	144,8%	53,1%

[détail tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

**Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées
par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

		2009	2010	2011	2012	2013	Evolution 09/10	Evolution 10/11	Evolution 11/12	Evolution 12/13
Marié	Effectifs	3 905	3 663	4 673	9 149	12 707	-6,2%	27,6%	95,8%	38,9%
	Coût moyen d'opération	179 369	187 595	184 268	171 707	175 095	4,6%	-1,8%	-6,8%	1,97%
	Montant moyen prêté	113 154	121 714	121 431	131 240	138 339	7,6%	-0,2%	8,1%	5,4%
	Revenu mensuel moyen	2 545	2 489	2 474	2 526	3 006	-2,2%	-0,6%	2,1%	19,0%
Vivant maritalement	Effectifs	2 368	1 768	2 384	7 360	11 095	-25,3%	34,8%	208,7%	50,7%
	Coût moyen d'opération	163 729	170 562	168 474	155 968	164 339	4,2%	-1,2%	-7,4%	5,37%
	Montant moyen prêté	105 521	113 659	120 807	132 314	140 500	7,7%	6,3%	9,5%	6,2%
	Revenu mensuel moyen	2 545	2 408	2 405	2 484	2 969	-5,4%	-0,1%	3,3%	19,5%
Veuf	Effectifs	144	143	149	234	303	-10,2%	-7,4%	-1,2%	7,7%
	Coût moyen d'opération	160 804	152 496	161 281	138 848	135 290	-5,2%	5,8%	-13,9%	-2,56%
	Montant moyen prêté	74 233	69 855	70 685	73 837	74 985	-5,9%	1,2%	4,5%	1,6%
	Revenu mensuel moyen	1 926	1 622	1 541	1 839	1 862	-15,8%	-5,0%	19,3%	1,3%
Divorcé ou séparé	Effectifs	1 262	1 180	1 558	2 901	4 352	-6,5%	32,0%	86,2%	50,0%
	Coût moyen d'opération	143 990	145 994	145 641	134 765	136 495	1,4%	-0,2%	-7,5%	1,28%
	Montant moyen prêté	80 387	84 717	85 789	88 014	90 997	5,4%	1,3%	2,6%	3,4%
	Revenu mensuel moyen	1 732	1 729	1 715	1 777	1 988	-0,2%	-0,8%	3,6%	11,9%
Célibataire	Effectifs	2 397	2 132	2 404	7 694	13 392	-11,1%	12,8%	220,0%	74,1%
	Coût moyen d'opération	134 616	139 654	135 385	117 661	121 578	3,7%	-3,1%	-13,1%	3,33%
	Montant moyen prêté	84 315	88 299	87 017	90 871	93 467	4,7%	-1,5%	4,4%	2,9%
	Revenu mensuel moyen	2 057	1 848	1 711	1 690	1 820	-10,2%	-7,4%	-1,2%	7,7%
Ensemble	Effectifs	10 076	8 886	11 168	27 338	41 849	-11,8%	25,7%	144,8%	53,1%
	Coût moyen d'opération	160 348	166 608	164 675	148 057	150 815	3,9%	-1,2%	-10,1%	1,9%
	Montant moyen prêté	99 839	106 347	108 241	115 089	119 171	6,5%	1,8%	6,3%	3,5%
	Revenu mensuel moyen	2 323	2 213	2 206	2 208	2 385	-4,7%	-0,3%	0,1%	8,0%

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2009 : 37%, 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Situation familiale des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2013 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

2013		Logement neuf	Acquisition avec amélioration	Acquisition sans amélioration	Amélioration	Ensemble
Marié	Effectifs	1 891	2 512	7 941	363	12 707
	Coût moyen d'opération	200 607	157 701	176 509	131 627	175 095
	Montant moyen prêté	146 414	133 600	139 458	104 571	138 339
	Revenu mensuel moyen	3 085	2 707	3 023	3 165	3 006
Vivant maritalement	Effectifs	1 444	2 886	6 708	57	11 095
	Coût moyen d'opération	181 526	146 328	169 036	88 108	164 339
	Montant moyen prêté	144 278	131 999	143 893	75 824	140 500
	Revenu mensuel moyen	3 026	2 790	2 988	3 202	2 969
Veuf	Effectifs	44	33	216	10	303
	Coût moyen d'opération	156 363	130 091	132 928	110 741	135 290
	Montant moyen prêté	70 520	81 616	74 551	82 099	74 985
	Revenu mensuel moyen	1 346	1 714	1 948	902	1 862
Divorcé ou séparé	Effectifs	508	798	2 903	143	4 352
	Coût moyen d'opération	155 502	129 156	136 294	113 989	136 495
	Montant moyen prêté	95 312	93 239	90 162	80 117	90 997
	Revenu mensuel moyen	2 018	1 940	1 990	1 765	1 988
Célibataire	Effectifs	960	2 627	9 201	604	13 392
	Coût moyen d'opération	144 824	109 321	122 009	131 372	121 578
	Montant moyen prêté	100 015	92 611	92 305	104 493	93 467
	Revenu mensuel moyen	1 885	1 650	1 837	1 669	1 820
Ensemble	Effectifs	4 847	8 856	26 969	1 177	41 849
	Coût moyen d'opération	178 745	136 969	151 379	127 068	150 815
	Montant moyen prêté	130 543	117 089	118 648	99 977	119 171
	Revenu mensuel moyen	2 623	2 227	2 380	2 705	2 385

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 7 : Répartition des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM par département et par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 14/02/2014)

	2009		2010		2011		2012		2013	
Guadeloupe	4	7,4%	ns	ns	ns	ns	4	1,5%	35	9,6%
Martinique	23	42,6%	36	39,6%	21	12,8%	29	11,2%	51	13,9%
Guyane	ns	ns	ns	ns	ns	ns	7	2,7%	23	6,3%
Réunion	25	46,3%	53	58,2%	141	86,0%	219	84,6%	257	70,2%
Ensemble	54	100%	91	100%	164	100%	259	100%	366	100%

Répartition des PAS DOM par type d'opération et par génération

	2009		2010		2011		2012		2013	
Construction ou acquisition d'un logement neuf	23	42,6%	32	35,2%	38	23,2%	62	23,9%	77	21,0%
Acquisition avec amélioration	7	13,0%	18	19,8%	42	25,6%	81	31,3%	89	24,3%
Acquisition sans amélioration	19	35,2%	25	27,5%	33	20,1%	81	31,3%	167	45,6%
Amélioration	5	9,3%	16	17,6%	51	31,1%	35	13,5%	33	9,0%
Ensemble	54	100%	91	100%	164	100%	259	100%	366	100%

Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 14/02/2014)

		2009	2010	2011	2012	2013
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectif	23	32	38	62	77
	Coût moyen d'opération	144 595	164 584	150 728	150 524	169 247
	Montant moyen prêté	99 783	109 673	97 158	101 480	112 214
	Revenu moyen (*)	2 501	1 801	2 269	2 327	2 588
Acquisition avec amélioration	Effectif	7	18	42	81	89
	Coût moyen d'opération	n.s.	136 428	178 371	188 816	172 673
	Montant moyen prêté	n.s.	91 884	113 860	125 883	129 140
	Revenu moyen (*)	-	2 790	-	-	2 948
Acquisition sans amélioration	Effectif	19	25	33	81	167
	Coût moyen d'opération	139 597	119 016	119 756	131 701	148 677
	Montant moyen prêté	88 593	81 114	83 094	90 390	120 810
	Revenu moyen (*)	1 736	2 175	2 537	1 790	2 753
Amélioration	Effectif	5	16	51	35	33
	Coût moyen d'opération	n.s.	120 860	138 205	140 074	107 350
	Montant moyen prêté	n.s.	80 259	100 047	108 140	95 084
	Revenu moyen (*)	-	-	-	-	-
Ensemble	Effectif	54	91	164	259	366
	Coût moyen d'opération	144 355	138 808	147 681	155 201	155 114
	Montant moyen prêté	96 051	93 137	99 504	106 544	118 707
	Revenu moyen (*)	2 331	2 129	2 341	2 304	2 737

n.s. : non significatif

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2009 : 37%, 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Caractéristiques des bénéficiaires des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 14/02/2014)

Taille du ménage

	2009		2010		2011		2012		2013	
Personne seule	11	20,4%	27	29,7%	28	17,1%	33	12,7%	85	23,2%
2 personnes	12	22,2%	12	13,2%	27	16,5%	68	26,3%	91	24,9%
3 personnes	8	14,8%	18	19,8%	43	26,2%	65	25,1%	84	23,0%
4 personnes	13	24,1%	25	27,5%	44	26,8%	61	23,6%	74	20,2%
5 personnes	6	11,1%	8	8,8%	19	11,6%	28	10,8%	29	7,9%
6 personnes et plus	4	7,4%	1	1,1%	3	1,8%	4	1,5%	3	0,8%
Ensemble	54	100%	91	100%	164	100%	259	100%	366	100%
Taille moyenne	3,06		2,76		3,05		2,98		2,67	

Situation familiale des emprunteurs

	2009		2010		2011		2012		2013	
Marié	8	14,8%	21	23,1%	59	36,0%	107	41,3%	110	30,1%
Vivant maritalement	21	38,9%	16	17,6%	12	7,3%	18	6,9%	45	12,3%
Veuf	0	0,0%	1	1,1%	2	1,2%	0	0,0%	1	0,3%
Divorcé ou séparé	5	9,3%	6	6,6%	13	7,9%	14	5,4%	20	5,5%
Célibataire	20	37,0%	47	51,6%	78	47,6%	120	46,3%	190	51,9%
Ensemble	54	100%	91	100%	164	100%	259	100%	366	100%

CSP des emprunteurs

	2009		2010		2011		2012		2013	
Agriculteurs	1	1,9%	2	2,2%	7	4,3%	7	2,7%	5	1,4%
Artisans, commerçants	2	3,7%	2	2,2%	8	4,9%	9	3,5%	10	2,7%
Cadres	2	3,7%	8	8,8%	22	13,4%	28	10,8%	43	11,7%
Prof. Intermédiaires	22	40,7%	24	26,4%	36	22,0%	67	25,9%	58	15,8%
Employés	19	35,2%	38	41,8%	54	32,9%	106	40,9%	211	57,7%
Ouvriers	5	9,3%	15	16,5%	32	19,5%	36	13,9%	31	8,5%
Retraités	2	3,7%	1	1,1%	5	3,0%	4	1,5%	5	1,4%
Inactifs	1	1,9%	1	1,1%	0	0,0%	2	0,8%	3	0,8%
Ensemble	54	100%	91	100%	164	100%	259	100%	366	100%

Annexe 8 : Evolution de la présomption d'éligibilité à l'APL des ménages emprunteurs d'opérations finançant des PAS seuls
(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

Génération	Effectif	%APL Déclarés Bruts1	%APL Calculé2
2009	10 076	72%	32%
2010	8 886	77%	37%
2011	11 168	68%	43%
2012	27 338	69%	39%
2013	41 849	56%	35%

1-Calcul effectué selon les déclarations brutes faites par les établissements de crédit

2-Ce chiffre est le résultat d'un calcul interne à la SGFGAS, en raison d'anomalies constatées dans le renseignement des déclarations brutes faites par les établissements de crédit.

Annexe 9 : Parts de marché des établissements producteurs d'opérations PAS et PTZ garantis par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

	2009		2010		2011		2012		2013	
	Effectifs	Montant prêté (M€)	Effectifs	Montant prêté (M€)	Effectifs	Montant prêté (M€)	Effectifs	Montant prêté (M€)	Effectifs	Montant prêté (M€)
Banques Populaires (BPCE)	197 (0.5%)	20.9 (0.4%)	179 (0.3%)	21.1 (0.3%)	293 (0.7%)	33.5 (0.6%)	253 (1.0%)	30.8 (0.9%)	177 (1.0%)	26.3 (1.0%)
Caisses d'Epargne (BPCE)	2 383 (5.8%)	263.0 (5.1%)	4 652 (9.1%)	546.4 (8.4%)	3 289 (8.1%)	384.3 (7.3%)	1 513 (6.1%)	189.9 (5.4%)	1 014 (5.9%)	138.0 (5.1%)
Crédit Foncier de France	15 470 (37.7%)	2 149.7 (41.9%)	19 781 (38.5%)	2 734.5 (41.8%)	15 343 (37.7%)	2 162.4 (41.1%)	10 013 (40.5%)	1 560.9 (44.4%)	9 399 (54.7%)	1 593.0 (58.7%)
Groupe BPCE	18 050 (44.0%)	2 433.7 (47.5%)	24 612 (47.9%)	3 302.1 (50.5%)	18 925 (46.5%)	2 580.3 (49.0%)	11 779 (47.6%)	1 781.6 (50.7%)	10 590 (61.6%)	1 757.3 (64.8%)
Crédit Agricole	9 519 (23.2%)	1 117.0 (21.8%)	11 119 (21.6%)	1 354.4 (20.7%)	11 315 (27.8%)	1 417.0 (26.9%)	6 349 (25.7%)	842.4 (24.0%)	3 773 (21.9%)	538.5 (19.8%)
LCL	634 (1.5%)	75.0 (1.5%)	552 (1.1%)	69.0 (1.1%)	627 (1.5%)	79.2 (1.5%)	147 (0.6%)	20.2 (0.6%)	56 (0.3%)	8.7 (0.3%)
Groupe Crédit Agricole LCL	10 153 (24.8%)	1 192.0 (23.2%)	11 671 (22.7%)	1 423.4 (21.8%)	11 942 (29.4%)	1 496.2 (28.4%)	6 496 (26.3%)	862.6 (24.5%)	3 829 (22.3%)	547.2 (20.2%)
Crédit Mutuel	3 651 (8.9%)	394.0 (7.7%)	5 088 (9.9%)	577.2 (8.8%)	4 036 (9.9%)	454.1 (8.6%)	2 002 (8.1%)	248.6 (7.1%)	1 327 (7.7%)	186.3 (6.9%)
CIC	1 028 (2.5%)	117.9 (2.3%)	1 219 (2.4%)	151.2 (2.3%)	984 (2.4%)	119.6 (2.3%)	371 (1.5%)	47.0 (1.3%)	256 (1.5%)	39.8 (1.5%)
Groupe Crédit Mutuel LCL	4 679 (11.4%)	511.8 (10.0%)	6 307 (12.3%)	728.4 (11.1%)	5 020 (12.3%)	573.6 (10.9%)	2 373 (9.6%)	295.6 (8.4%)	1 583 (9.2%)	226.1 (8.3%)
BNP/PARIBAS	1 785 (4.4%)	211.8 (4.1%)	1 055 (2.1%)	130.1 (2.0%)	558 (1.4%)	66.7 (1.3%)	97 (0.4%)	13.1 (0.4%)	4 (0.0%)	0.6 (0.0%)
BNP Paribas Personal Finance	1 (0.0%)	0.1 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Groupe BNP	1 786 (4.4%)	211.9 (4.1%)	1 055 (2.1%)	130.1 (2.0%)	558 (1.4%)	66.7 (1.3%)	97 (0.4%)	13.1 (0.4%)	4 (0.0%)	0.6 (0.0%)
Crédit Immobilier de France	3 379 (8.2%)	425.6 (8.3%)	5 616 (10.9%)	700.3 (10.7%)	3 569 (8.8%)	465.7 (8.8%)	3 668 (14.8%)	522.6 (14.9%)	191 (1.1%)	25.6 (0.9%)
Société Générale	2 973 (7.2%)	353.2 (6.9%)	2 105 (4.1%)	254.3 (3.9%)	668 (1.6%)	80.2 (1.5%)	304 (1.2%)	39.8 (1.1%)	121 (0.7%)	19.0 (0.7%)
La Banque Postale	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	7 (0.0%)	0.9 (0.0%)	876 (5.1%)	137.2 (5.1%)
Ensemble	41 020	5 128	51 366	6 539	40 682	5 263	24 724	3 516	17 194	2 713

Annexe 10 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

Zone géographique

	2009		2010		2011		2012		2013		Evolution 09/10	Evolution 10/11	Evolution 11/12	Evolution(**) 12/13
Zone A	5 705	13,9%	5 861	11,4%	4 798	11,8%	2 649	10,7%	2 209	12,8%	2,7%	-18,1%	-44,8%	-16,6%
Neuf	1 432	3,5%	2 325	4,5%	1 969	4,8%	1 816	7,3%	2 188	12,7%	62,4%	-15,3%	-7,8%	20,5%
Acquisition avec amélioration	366	0,9%	402	0,8%	83	0,2%	28	0,1%	3	0,0%	9,8%	-79,4%	-66,3%	-89,3%
Acquisition seule	3 907	9,5%	3 134	6,1%	2 746	6,7%	805	3,3%	18	0,1%	-19,8%	-12,4%	-70,7%	-97,8%
Zone B1	7 072	17,2%	8 878	17,3%	7 727	19,0%	4 971	20,1%	3 533	20,5%	25,5%	-13,0%	-35,7%	-28,9%
Neuf	2 725	6,6%	4 882	9,5%	3 520	8,7%	3 468	14,0%	3 497	20,3%	79,2%	-27,9%	-1,5%	0,8%
Acquisition avec amélioration	1 010	2,5%	886	1,7%	402	1,0%	128	0,5%	6	0,0%	-12,3%	-54,6%	-68,2%	-95,3%
Acquisition seule	3 337	8,1%	3 110	6,1%	3 805	9,4%	1 375	5,6%	30	0,2%	-6,8%	22,3%	-63,9%	-97,8%
Zone B2	7 799	19,0%	10 597	20,6%	8 209	20,2%	4 370	17,7%	3 138	18,3%	35,9%	-22,5%	-46,8%	-28,2%
Neuf	3 535	8,6%	6 159	12,0%	3 461	8,5%	3 162	12,8%	3 118	18,1%	74,2%	-43,8%	-8,6%	-1,4%
Acquisition avec amélioration	1 323	3,2%	1 426	2,8%	924	2,3%	220	0,9%	8	0,0%	7,8%	-35,2%	-76,2%	-96,4%
Acquisition seule	2 941	7,2%	3 012	5,9%	3 824	9,4%	988	4,0%	12	0,1%	2,4%	27,0%	-74,2%	-98,8%
Zone C	20 444	49,8%	26 030	50,7%	19 948	49,0%	12 734	51,5%	8 314	48,4%	27,3%	-23,4%	-36,2%	-34,7%
Neuf	12 344	30,1%	17 697	34,5%	11 674	28,7%	10 575	42,8%	8 285	48,2%	43,4%	-34,0%	-9,4%	-21,7%
Acquisition avec amélioration	3 099	7,6%	3 312	6,4%	2 265	5,6%	605	2,4%	6	0,0%	6,9%	-31,6%	-73,3%	-99,0%
Acquisition seule	5 001	12,2%	5 021	9,8%	6 009	14,8%	1 554	6,3%	23	0,1%	0,4%	19,7%	-74,1%	-98,5%
Ensemble	41 020	100%	51 366	100%	40 682	100%	24 724	100%	17 194	100%	25,2%	-20,8%	-39,2%	-30,5%

NB: au sens du zonage de Robien

Type d'opération

	2009		2010		2011		2012		2013		Evolution 09/10	Evolution 10/11	Evolution 11/12	Evolution(**) 12/13
Neuf	20 036	48,8%	31 063	60,5%	20 624	50,7%	19 021	76,9%	17 088	99,4%	55,0%	-33,6%	-7,8%	-10,2%
Acquisition avec amélioration	5 798	14,1%	6 026	11,7%	3 674	9,0%	981	4,0%	23	0,1%	3,9%	-39,0%	-73,3%	-97,7%
Acquisition seule	15 186	37,0%	14 277	27,8%	16 384	40,3%	4 722	19,1%	83	0,5%	-6,0%	14,8%	-71,2%	-98,2%
Ensemble	41 020	100,0%	51 366	100,0%	40 682	100,0%	24 724	100,0%	17 194	100,0%	25,2%	-20,8%	-39,2%	-30,5%

(**) les évolutions négatives entre 2012 et 2013 s'expliquent en grande partie par le fait qu'un certain nombre d'opérations avec au moins un PAS qui devraient être rattachées à l'année 2013

ne le sont pas parce que seul le PTZ a été déclaré à la SGFGAS au 14/02/2013 (date d'arrêt de la base) tandis que le PAS associé le sera avec le reste de la génération 2014.

Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

		2009	2010	2011	2012	2013	Evolution(**) 12/13
Neuf	Effectifs	20 036	31 063	20 624	19 021	17 088	-10,2%
	Coût moyen d'opération	158 267	164 127	167 571	171 000	181 005	5,9%
	Montant moyen prêté	136 284	136 649	142 713	149 706	158 194	5,7%
	Revenu mensuel moyen	2 334	2 272	2 258	2 488	2 598	4,4%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	5 798	6 026	3 674	981	23	-97,7%
	Coût moyen d'opération	128 888	126 332	121 592	120 567	126 960	5,3%
	Montant moyen prêté	104 748	106 529	109 881	111 517	114 839	3,0%
	Revenu mensuel moyen	2 056	1 952	2 048	2 147	2 448	14,0%
Acquisition seule	Effectifs	15 186	14 277	16 384	4 722	83	-98,2%
	Coût moyen d'opération	148 255	145 842	146 862	146 146	108 932	-25,5%
	Montant moyen prêté	117 894	115 703	116 920	118 434	84 617	-28,6%
	Revenu mensuel moyen	2 236	2 105	2 093	2 163	2 184	1,0%
Ensemble	Effectifs	41 020	51 366	40 682	24 724	17 194	-30,5%
	Coût moyen d'opération	150 408	154 611	155 079	164 252	180 585	9,9%
	Montant moyen prêté	125 018	127 294	129 360	142 218	157 781	10,9%
	Revenu mensuel moyen	2 260	2 191	2 194	2 418	2 591	7,2%

Zone géographique

		2009	2010	2011	2012	2013	Evolution(**) 12/13
Ile-de-France	Effectifs	5 991	6 104	4 986	2 937	2 543	-13,4%
	Coût moyen d'opération	179 541	189 565	195 691	210 023	222 821	6,1%
	Montant moyen prêté	149 579	154 613	160 716	181 159	199 845	10,3%
	Revenu mensuel moyen	2 479	2 445	2 485	2 704	2 770	2,4%
Province	Effectifs	35 029	45 262	35 696	21 787	14 651	-32,8%
	Coût moyen d'opération	145 427	149 898	149 408	158 082	173 254	9,6%
	Montant moyen prêté	120 818	123 609	124 980	136 969	150 480	9,9%
	Revenu mensuel moyen	2 209	2 152	2 154	2 393	2 565	7,2%
Ensemble	Effectifs	41 020	51 366	40 682	24 724	17 194	-30,5%
	Coût moyen d'opération	150 408	154 611	155 079	164 252	180 585	9,9%
	Montant moyen prêté	125 018	127 294	129 360	142 218	157 781	10,9%
	Revenu mensuel moyen	2 260	2 191	2 194	2 418	2 591	7,2%

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2009 : 37%, 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

(**) les évolutions négatives entre 2012 et 2013 s'expliquent en grande partie par le fait qu'un certain nombre d'opérations avec au moins un PAS qui devraient être rattachées à l'année 2013 ne le sont pas parce que seul le PTZ a été déclaré à la SGFGAS au 14/02/2013 (date d'arrêt de la base) tandis que le PAS associé le sera avec le reste de la génération 2014.

Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone de la génération 2013 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

2013		Neuf	Acquisition amélioration	Acquisition seule	Ensemble
Zone A	Effectifs	2 188	3	18	2 209
	Coût moyen d'opération	224 904	238 391	125 312	224 110
	Montant moyen prêté	197 889	184 238	96 102	197 041
	Revenu mensuel moyen	2 805		2 389	2 789
Zone B1	Effectifs	3 497	6	30	3 533
	Coût moyen d'opération	191 934	134 010	116 322	191 194
	Montant moyen prêté	158 384	124 410	87 782	157 727
	Revenu mensuel moyen	2 548	2 794	1 995	2 536
Zone B2	Effectifs	3 118	8	12	3 138
	Coût moyen d'opération	179 559	88 300	113 727	179 074
	Montant moyen prêté	158 073	81 293	99 593	157 654
	Revenu mensuel moyen	2 504	1 757	2 422	2 501
Zone C	Effectifs	8 285	6	23	8 314
	Coût moyen d'opération	165 344	115 741	83 973	165 083
	Montant moyen prêté	147 677	115 296	63 687	147 421
	Revenu mensuel moyen	2 608		2 023	2 603
Ensemble	Effectifs	17 088	23	83	17 194
	Coût moyen d'opération	181 005	126 960	108 932	180 585
	Montant moyen prêté	158 194	114 839	84 617	157 781
	Revenu mensuel moyen	2 598	2 448	2 184	2 591

NB: au sens du zonage de Robien

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 11 : CSP des emprunteurs bénéficiant d'une opération financée par des PAS et PTZ garantis de la génération 2013 (du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

2013		Neuf	Acquisition amélioration	Acquisition seule	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	169	0	0	169
	Coût moyen d'opération	172 622	0	0	172 622
	Montant moyen prêté	132 533	0	0	132 533
	Revenu mensuel moyen	2 973			2 973
Artisans, commerçants	Effectifs	321	1	3	325
	Coût moyen d'opération	192 653	140 240	95 750	191 597
	Montant moyen prêté	157 909	119 940	84 558	157 115
	Revenu mensuel moyen	2 632	2 325	1 477	2 612
Cadres	Effectifs	1 102	3	3	1 108
	Coût moyen d'opération	218 912	218 389	133 348	218 679
	Montant moyen prêté	186 209	193 602	85 282	185 956
	Revenu mensuel moyen	3 080		2 982	3 079
Prof. Intermédiaires	Effectifs	3 512	4	15	3 531
	Coût moyen d'opération	186 736	146 250	115 007	186 385
	Montant moyen prêté	162 807	137 829	94 147	162 487
	Revenu mensuel moyen	2 571		2 195	2 562
Employés	Effectifs	5 701	10	39	5 750
	Coût moyen d'opération	179 471	109 819	111 517	178 889
	Montant moyen prêté	154 269	95 692	89 501	153 728
	Revenu mensuel moyen	2 532	2 510	2 345	2 528
Ouvriers	Effectifs	5 960	5	13	5 978
	Coût moyen d'opération	172 201	88 295	102 428	171 980
	Montant moyen prêté	156 561	86 462	68 554	156 311
	Revenu mensuel moyen	2 541		1 713	2 533
Retraités	Effectifs	57	0	4	61
	Coût moyen d'opération	163 084	0	87 996	158 160
	Montant moyen prêté	87 496	0	81 771	87 121
	Revenu mensuel moyen	2 010			2 010
Inactifs	Effectifs	266	0	6	272
	Coût moyen d'opération	173 573	0	99 381	171 937
	Montant moyen prêté	133 752	0	65 441	132 245
	Revenu mensuel moyen	2 349		1 671	2 310
Ensemble	Effectifs	17 088	23	83	17 194
	Coût moyen d'opération	181 005	126 960	108 932	180 585
	Montant moyen prêté	158 194	114 839	84 617	157 781
	Revenu mensuel moyen	2 598	2 448	2 184	2 591

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 12 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par type d'immeuble et génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

Type d'immeuble

	2009		2010		2011		2012		2013		Evolution 09/10	Evolution 10/11	Evolution 11/12	Evolution(**) 12/13
Individuel	24 744	73,7%	32 443	75,7%	23 090	72,1%	14 986	76,4%	11 420	78,3%	31,1%	-28,8%	-35,1%	-23,8%
<i>Neuf</i>	14 311	57,8%	21 966	67,7%	13 418	58,1%	12 445	83,0%	11 384	99,7%	53,5%	-38,9%	-7,3%	-8,5%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	3 474	14,0%	3 747	11,5%	2 382	10,3%	615	4,1%	10	0,1%	7,9%	-36,4%	-74,2%	-98,4%
<i>Acquisition seule</i>	6 959	28,1%	6 730	20,7%	7 290	31,6%	1 926	12,9%	26	0,2%	-3,3%	8,3%	-73,6%	-98,7%
Collectif	8 831	26,3%	10 407	24,3%	8 930	27,9%	4 630	23,6%	3 166	21,7%	17,8%	-14,2%	-48,2%	-31,6%
<i>Neuf</i>	2 304	26,1%	4 575	44,0%	3 450	38,6%	2 902	62,7%	3 121	98,6%	98,6%	-24,6%	-15,9%	7,5%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	1 044	11,8%	982	9,4%	639	7,2%	200	4,3%	10	0,3%	-5,9%	-34,9%	-68,7%	-95,0%
<i>Acquisition seule</i>	5 483	62,1%	4 850	46,6%	4 841	54,2%	1 528	33,0%	35	1,1%	-11,5%	-0,2%	-68,4%	-97,7%
Effectif exploité	33 575	100,0%	42 850	100,0%	32 020	100,0%	19 616	100,0%	14 586	100,0%	27,6%	-25,3%	-38,7%	-25,6%
Effectif non exploitable (*)	7 445		8 516		8 662		5 108		2 608					

(**) Les évolutions négatives entre 2012 et 2013 s'expliquent en grande partie par le fait qu'un certain nombre d'opérations avec au moins un PAS qui devraient être rattachées à l'année 2013 ne le sont pas parce que seul le PTZ a été déclaré à la SGFGAS au 14/02/2013 (date d'arrêt de la base) tandis que le PAS associé le sera avec le reste de la génération 2014.

Annexe 13 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations financées par des PAS et PTZ garanti par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 14/02/2014)

Taille du ménage

	2009		2010		2011		2012		2013	
Personne seule	8414	20,7%	10567	20,8%	8841	22,0%	4533	18,5%	2793	19,1%
2 personnes	8581	21,1%	8803	17,3%	7508	18,6%	5051	20,6%	3594	24,6%
3 personnes	8859	21,8%	11005	21,6%	8376	20,8%	5893	24,0%	4218	28,8%
4 personnes	8493	20,9%	11802	23,2%	8785	21,8%	5391	22,0%	4017	27,5%
5 personnes	4495	11,1%	6276	12,3%	4779	11,9%	2751	11,2%	0	0,0%
6 personnes et plus	1800	4,4%	2468	4,8%	1983	4,9%	926	3,8%	0	0,0%
Ensemble	40 642	100%	50 921	100%	40 272	100%	24 545	100%	14 622	100%
Taille moyenne	2,94		3,04		2,98		2,98		2,65	

Situation familiale des emprunteurs

	2009		2010		2011		2012		2013	
Marié	14289	34,8%	17954	35,0%	13819	34,0%	8203	33,2%	5645	32,8%
Vivant maritalement	12709	31,0%	15333	29,9%	11558	28,4%	8640	34,9%	6705	39,0%
Veuf	202	0,5%	283	0,6%	209	0,5%	88	0,4%	41	0,2%
Divorcé ou séparé	2630	6,4%	3553	6,9%	3097	7,6%	1430	5,8%	921	5,4%
Célibataire	11190	27,3%	14243	27,7%	11999	29,5%	6363	25,7%	3882	22,6%
Ensemble	41 020	100%	51 366	100%	40 682	100%	24 724	100%	17 194	100%

CSP des emprunteurs

	2009		2010		2011		2012		2013	
Agriculteurs	522	1,3%	577	1,1%	600	1,5%	371	1,5%	169	1,0%
Artisans, commerçants	1255	3,1%	1461	2,8%	1274	3,1%	658	2,7%	325	1,9%
Cadres	2498	6,1%	2524	4,9%	2060	5,1%	1351	5,5%	1108	6,4%
Prof. Intermédiaires	8274	20,2%	9613	18,7%	7307	18,0%	4820	19,5%	3531	20,5%
Employés	12269	29,9%	16177	31,5%	13037	32,0%	7653	31,0%	5750	33,4%
Ouvriers	14707	35,9%	19135	37,3%	14739	36,2%	9159	37,0%	5978	34,8%
Retraités	424	1,0%	485	0,9%	433	1,1%	169	0,7%	61	0,4%
Inactifs	1071	2,6%	1394	2,7%	1232	3,0%	543	2,2%	272	1,6%
Ensemble	41 020	100%	51 366	100%	40 682	100%	24 724	100%	17 194	100%

Age moyen des emprunteurs

	2009		2010		2011		2012		2013	
âge <=25	4172	10,2%	5439	10,6%	4404	10,8%	3134	12,7%	2297	13,4%
25< âge <=35	16690	40,7%	20606	40,1%	14603	35,9%	9883	40,0%	7769	45,2%
35< âge <=45	9292	22,7%	12626	24,6%	9420	23,2%	4985	20,2%	3514	20,4%
45< âge <=65	3355	8,2%	4086	8,0%	3515	8,6%	1592	6,4%	993	5,8%
65> âge	66	0,2%	93	0,2%	78	0,2%	22	0,1%	13	0,1%
Effectifs exploités	33 575	82%	42 850	83%	32 020	79%	19 616	79%	14 586	85%
Effectif non exploitable (*)	7 445		8 516		8 662		5 108		2 608	

Annexe 14 : Répartition des opérations financées par des PAS et PTZG dans les DOM par département et génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 14/02/2014)

	2009		2010		2011		2012		2013	
Guadeloupe	ns	ns	ns	ns	6	2,4%	ns	ns	12	5,8%
Martinique	15	12,1%	31	21,1%	51	20,3%	41	17,1%	35	16,8%
Guyane	ns	ns	ns	ns	8	3,2%	12	5,0%	23	11,1%
Réunion	105	84,7%	113	76,9%	186	74,1%	184	76,7%	138	66,3%
Ensemble	124	100%	147	100%	251	100%	240	100%	208	100%

Répartition des PTZG DOM par type d'opération

		2009	2010	2011	2012	2013
Neuf	Effectifs	80	95	154	220	208
	Coût moyen	132 173	134 364	151 998	157 290	173 085
	Montant moyen prêt	125 327	123 188	142 349	148 031	156 064
	Revenu moyen (*)	2 226	2 227	2 043	2 185	2 778
Acquisition avec amélioration	Effectifs	6	6	16	4	0
	Coût moyen	106 559	92 931	135 593	134 220	0
	Montant moyen prêt	96 143	76 627	130 267	131 617	0
	Revenu moyen (*)	1 260	-	1 987	-	-
Acquisition seule	Effectifs	38	46	81	16	0
	Coût moyen	130 049	113 619	140 306	136 996	0
	Montant moyen prêt	109 038	99 561	127 527	108 263	0
	Revenu moyen (*)	1 837	2 121	2 046	2 337	-
Ensemble	Effectifs	124	147	251	240	208
	Coût moyen	130 282	126 181	147 179	155 553	173 085
	Montant moyen prêt	118 923	113 894	136 795	145 106	156 064
	Revenu moyen (*)	2 097	2 199	2 043	2 200	2 778

n.s. : non significatif

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

Annexe 15 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations financées par des PAS et PTZG dans les DOM par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 14/02/2014)

Taille du ménage

	2009		2010		2011		2012		2013	
Personne seule	17	13,7%	34	23,1%	49	19,5%	30	12,5%	0	0,0%
2 personnes	15	12,1%	20	13,6%	44	17,5%	57	23,8%	0	0,0%
3 personnes	28	22,6%	30	20,4%	69	27,5%	51	21,3%	0	0,0%
4 personnes	45	36,3%	40	27,2%	58	23,1%	68	28,3%	0	0,0%
5 personnes	15	12,1%	18	12,2%	25	10,0%	23	9,6%	0	0,0%
6 personnes et plus	4	3,2%	2	1,4%	5	2,0%	0	0,0%	0	0,0%
Ensemble	124	100%	147	98%	251	100%	240	95%	208	0%
Taille moyenne	3,31		2,90		2,91		2,85		0,00	

Situation familiale des emprunteurs

	2009		2010		2011		2012		2013	
Marié	55	44,4%	54	36,7%	96	38,2%	105	43,8%	59	28,4%
Vivant maritalement	26	21,0%	24	16,3%	27	10,8%	18	7,5%	34	16,3%
Veuf	0	0,0%	2	1,4%	0	0,0%	1	0,4%	0	0,0%
Divorcé ou séparé	8	6,5%	6	4,1%	18	7,2%	11	4,6%	6	2,9%
Célibataire	35	28,2%	61	41,5%	110	43,8%	105	43,8%	109	52,4%
Ensemble	124	100%	147	100%	251	100%	240	100%	208	100%

CSP des emprunteurs

	2009		2010		2011		2012		2013	
Agriculteurs	0	0,0%	1	0,7%	6	2,4%	4	1,7%	3	1,4%
Artisans, commerçants	7	5,6%	2	1,4%	12	4,8%	6	2,5%	2	1,0%
Cadres	7	5,6%	12	8,2%	24	9,6%	21	8,8%	26	12,5%
Prof. Intermédiaires	52	41,9%	37	25,2%	59	23,5%	66	27,5%	38	18,3%
Employés	30	24,2%	55	37,4%	114	45,4%	112	46,7%	125	60,1%
Ouvriers	23	18,5%	37	25,2%	33	13,1%	28	11,7%	13	6,3%
Retraités	0	0,0%	2	1,4%	3	1,2%	2	0,8%	1	0,5%
Inactifs	5	4,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Ensemble	124	100%	147	99%	251	100%	240	100%	208	100%

Annexe 16 : Evolution de la présomption d'éligibilité à l'APL des ménages emprunteurs d'opérations finançant des PAS et des PTZ garantis
(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

Génération	Effectif	%APL Déclarés Bruts1	%APL Calculé2
2009	41 020	67%	41%
2010	51 366	69%	42%
2011	40 682	76%	45%
2012	24 724	70%	43%
2013	17 194	72%	41%

1-Calcul effectué selon les déclarations brutes faites par les établissements de crédit

2-Ce chiffre est le résultat d'un calcul interne à la SGFGAS, en raison d'anomalies constatées dans le renseignement des déclarations brutes faites par les établissements de crédit.

Annexe 17 : Parts de marché des établissements producteurs d'Eco-prêts garantis de la génération 2013

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en France entière)

	Effectifs	Montant prêté (M€)	%
Banques Populaires (BPCE)	258	4 361 508,3	48,7%
Caisses d'Epargne (BPCE)	9	187 488,2	2,1%
Crédit Foncier de France	190	3 205 930,7	35,8%
Groupe BPCE	457	7 754 927,1	86,6%
Crédit Agricole	77	1 195 722,0	13,4%
LCL	0	0,0	0,0%
Groupe Crédit Agricole LCL	77	1 195 722,0	13,4%
Crédit Mutuel	0	0,0	0,0%
CIC	0	0,0	0,0%
Groupe Crédit Mutuel CIC	0	0,0	0,0%
BNP/PARIBAS	0	0,0	0,0%
BNP Paribas Personal Finance	0	0,0	0,0%
Groupe BNP	0	0,0	0,0%
Crédit Immobilier de France	0	0,0	0,0%
Société Générale	0	0,0	0,0%
Ensemble	534	8 950 649,1	100%

Annexe 18: Caractéristiques des types de travaux et des zones des

Eco-prêts garantis de la génération 2013

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en France entière)

2013		Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ensemble
Zone A	Effectifs	24	13	0	0	37 (7.1%)
	Montant moyen prêté	16 021	23 324	0	0	18 587
	Coût moyen des travaux	16 696	25 828	0	0	19 904
	Durée moyenne du prêt	118	159	0	0	132
Zone B1	Effectifs	45	18	1	1	65 (12.4%)
	Montant moyen prêté	14 742	19 506	30 000	8 000	16 193
	Coût moyen des travaux	15 622	21 969	38 555	8 980	17 630
	Durée moyenne du prêt	110	143	168	48	119
Zone B2	Effectifs	71	27	1	3	102 (19.5%)
	Montant moyen prêté	13 173	24 527	30 000	8 120	16 195
	Coût moyen des travaux	13 333	26 648	42 012	10 554	17 057
	Durée moyenne du prêt	114	163	180	72	126
Zone C	Effectifs	188	102	3	26	319 (61.0%)
	Montant moyen prêté	14 354	23 425	24 600	7 417	16 785
	Coût moyen des travaux	15 740	25 115	33 306	7 892	18 263
	Durée moyenne du prêt	106	158	160	97	122
Ensemble	Effectifs	328	160	5	30	523
	Montant moyen prêté	14 273	23 162	26 760	7 506	16 724
	Coût moyen des travaux	15 273	25 078	36 097	8 195	18 066
	Durée moyenne du prêt	109	157	166	92	123

n.s. : non significatif

NB: au sens du zonage de Robien

Type de travaux

Bouquet 2 actions	328	62,7%
Bouquets 3 actions ou plus	160	30,6%
Performance globale	5	1,0%
Assainissement	30	5,7%

Ensemble	523	100%
-----------------	------------	-------------

Annexe 19 : Caractéristiques des types de travaux et des CSP des emprunteurs
bénéficiant d'un Eco-prêt garanti de la génération 2013
(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en France entière)

2013		Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	9	3	0	2	14
	Montant moyen prêté	13 868	27 752	0	7 490	15 932
	Coût moyen des travaux	14 091	28 375	0	7 490	65 213
	Durée moyenne du prêt	105	140	0	72	92
Artisans, commerçants	Effectifs	12	8	0	3	23
	Montant moyen prêté	14 240	25 766	0	7 112	17 319
	Coût moyen des travaux	14 798	26 139	0	7 112	53 974
	Durée moyenne du prêt	95	165	0	100	119
Cadres	Effectifs	17	18	0	1	36
	Montant moyen prêté	11 896	23 480	0	7 822	17 575
	Coût moyen des travaux	11 989	25 368	0	15 125	48 738
	Durée moyenne du prêt	116	158	0	48	126
Prof. Intermédiaires	Effectifs	59	34	3	1	97
	Montant moyen prêté	14 983	22 618	24 600	6 955	17 874
	Coût moyen des travaux	15 919	25 072	33 306	6 955	93 616
	Durée moyenne du prêt	115	165	160	120	130
Employés	Effectifs	85	44	0	8	137
	Montant moyen prêté	14 052	23 159	0	7 288	16 582
	Coût moyen des travaux	15 026	25 012	0	7 342	50 894
	Durée moyenne du prêt	109	163	0	104	128
Ouvriers	Effectifs	67	37	2	5	111
	Montant moyen prêté	14 389	23 349	30 000	7 524	17 348
	Coût moyen des travaux	15 358	25 300	40 284	8 139	119 985
	Durée moyenne du prêt	115	159	174	108	114
Retraités	Effectifs	64	10	0	9	83
	Montant moyen prêté	13 797	22 220	0	7 575	14 137
	Coût moyen des travaux	15 101	24 456	0	8 558	57 763
	Durée moyenne du prêt	99	107	0	81	83
Inactifs	Effectifs	15	6	0	1	22
	Montant moyen prêté	17 219	19 951	0	10 000	17 636
	Coût moyen des travaux	19 291	21 329	0	10 985	49 193
	Durée moyenne du prêt	112	134	0	60	115
Ensemble	Effectifs	328	160	5	30	523
	Montant moyen prêté	14 273	23 162	26 760	7 506	16 724
	Coût moyen des travaux	15 273	25 078	36 097	8 195	109 205
	Durée moyenne du prêt	109	157	166	92	113

n.s. : non significatif

Annexe 20 : Caractéristiques des types de travaux et des zones climatiques des Eco-prêts garantis de la génération 2013

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en France entière)

2013		Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ensemble
H1a	Effectifs	88	26	0	4	118
	Montant moyen prêté	14 987	23 755	0	8 032	16 683
	Coût moyen des travaux	15 660	25 708	0	9 857	55 420
	Durée moyenne du prêt	114	157	0	69	117
H1b	Effectifs	21	4	0	1	26
	Montant moyen prêté	14 678	27 550	0	5 567	16 308
	Coût moyen des travaux	16 331	28 066	0	13 337	66 666
	Durée moyenne du prêt	103	180	0	120	125
H1c	Effectifs	27	12	0	1	40
	Montant moyen prêté	12 083	22 137	0	7 549	14 986
	Coût moyen des travaux	12 294	23 717	0	7 549	48 748
	Durée moyenne du prêt	108	147	0	120	117
H2a	Effectifs	39	19	0	10	68
	Montant moyen prêté	13 293	23 634	0	7 665	15 355
	Coût moyen des travaux	13 864	26 001	0	7 718	55 877
	Durée moyenne du prêt	112	162	0	100	117
H2b	Effectifs	48	30	5	6	89
	Montant moyen prêté	15 208	19 814	26 760	6 907	16 850
	Coût moyen des travaux	15 997	21 940	36 097	7 582	100 673
	Durée moyenne du prêt	109	153	166	108	118
H2c	Effectifs	75	49	0	8	132
	Montant moyen prêté	14 136	23 937	0	7 733	17 386
	Coût moyen des travaux	16 190	24 999	0	7 856	51 075
	Durée moyenne du prêt	105	160	0	77	123
H2d	Effectifs	9	2	0	0	11
	Montant moyen prêté	13 993	27 500	0	0	16 449
	Coût moyen des travaux	15 310	29 611	0	0	62 528
	Durée moyenne du prêt	117	180	0	0	114
H3	Effectifs	21	18	0	0	39
	Montant moyen prêté	13 989	24 500	0	0	18 840
	Coût moyen des travaux	14 089	28 378	0	0	47 365
	Durée moyenne du prêt	104	150	0	0	121
Ensemble	Effectifs	328	160	5	30	523
	Montant moyen prêté	14 273	23 162	26 760	7 506	16 724
	Coût moyen des travaux	15 273	25 078	36 097	8 195	109 205
	Durée moyenne du prêt	109	157	166	92	113

n.s. : non significatif

**Annexe 21 : Caractéristiques des types de travaux et des périodes d'achèvement
des Eco-prêts garantis de la génération 2013**

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en France entière)

2013		Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ensemble
Avant 1949	Effectifs	102	61	0	13	176
	Montant moyen prêté	14 182	23 663	0	7 569	16 980
	Coût moyen des travaux	15 063	25 555	0	8 367	51 924
	Durée moyenne du prêt	112	158	0	92	125
Entre 1949 et 1974	Effectifs	98	57	ns	8	166
	Montant moyen prêté	14 412	22 502	ns	7 298	16 587
	Coût moyen des travaux	15 537	24 057	ns	7 299	49 348
	Durée moyenne du prêt	111	161	ns	98	128
Entre 1975 et 1989	Effectifs	128	42	ns	9	181
	Montant moyen prêté	14 240	23 329	ns	7 601	15 862
	Coût moyen des travaux	15 238	25 772	ns	8 742	55 773
	Durée moyenne du prêt	106	149	ns	88	112
Ensemble	Effectifs	328	160	5	30	523
	Montant moyen prêté	114 444	23 162	26 760	7 506	16 724
	Coût moyen des travaux	15 273	25 078	36 097	8 195	109 205
	Durée moyenne du prêt	109	157	166	92	113

n.s. : non significatif

**Annexe 22 : Caractéristiques des types de travaux, de la nature, de l'occupation du logement
et du commanditaire des travaux des Eco-prêts garantis de la génération 2013**

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en France entière)

2013			Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ensemble
Nature du logement	Maison individuelle	Effectifs	317	154	5	30	506
		Montant moyen prêté	14 370	23 061	26 760	7 506	16 731
		Coût moyen des travaux	15 380	25 017	36 097	8 195	109 105
		Durée moyenne du prêt	109	157	166	92	113
	Appartement	Effectifs	11	6	0	0	17
		Montant moyen prêté	11 488	25 743	0	0	16 519
		Coût moyen des travaux	12 171	26 646	0	0	49 989
		Durée moyenne du prêt	108	154	0	0	108
Occupation du logement	Par le propriétaire	Effectifs	324	158	5	30	517
		Montant moyen prêté	14 283	23 184	26 760	7 506	16 748
		Coût moyen des travaux	15 286	25 113	36 097	8 195	109 099
		Durée moyenne du prêt	109	158	166	92	113
	En location	Effectifs	ns	ns	0	0	ns
		Montant moyen prêté	ns	ns	0	0	ns
		Coût moyen des travaux	ns	ns	0	0	ns
		Durée moyenne du prêt	ns	ns	0	0	ns
	Mis à disposition gratuitement	Effectifs	ns	ns	0	0	ns
		Montant moyen prêté	ns	ns	0	0	ns
		Coût moyen des travaux	ns	ns	0	0	ns
		Durée moyenne du prêt	ns	ns	0	0	ns
	Vacant	Effectifs	ns	ns	0	0	ns
		Montant moyen prêté	ns	ns	0	0	ns
		Coût moyen des travaux	ns	ns	0	0	ns
		Durée moyenne du prêt	ns	ns	0	0	ns
Commanditaire des travaux	Bénéficiaire	Effectifs	320	155	5	30	510
		Montant moyen prêté	14 322	23 240	26 760	7 506	16 754
		Coût moyen des travaux	15 329	25 014	36 097	8 195	106 670
		Durée moyenne du prêt	109	157	166	92	116
	Copropropriété	Effectifs	ns	ns	0	0	ns
		Montant moyen prêté	ns	ns	0	0	ns
		Coût moyen des travaux	ns	ns	0	0	ns
		Durée moyenne du prêt	ns	ns	0	0	ns
	Bénéficiaire et copropriété	Effectifs	7	ns	0	0	10
		Montant moyen prêté	12 256	ns	0	0	ns
		Coût moyen des travaux	13 070	ns	0	0	ns
		Durée moyenne du prêt	101	ns	0	0	ns
Ensemble	Effectifs	328	160	5	30	523	
	Montant moyen prêté	14 273	23 162	n.s	7 506	419 105	
	Coût moyen des travaux	15 273	25 078	n.s	8 195	467 920	
	Durée moyenne du prêt	109	157	n.s	92	3 085	

n.s. : non significatif

Annexe 23 : Caractéristiques des types de travaux des opérations PAS et Eco-prêts garantis sur la génération 2013
(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en France entière)

2013	Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissemen t	Ensemble
Effectifs	32	18	0	2	52
Montant moyen prêté	127 219	124 447	0	114 546	125 772
Coût moyen des travaux	16 106	25 801	0	7 995	19 150

Annexe 24 : Parts de marché des établissements pour les opérations financées par des PAS par génération

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

	Génération du 1er PAS mis en force 2009		Génération du 1er PAS mis en force 2010		Génération du 1er PAS mis en force 2011		Génération du 1er PAS mis en force 2012		Génération du 1er PAS mis en force 2013	
	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)
Banques Populaires (BPCE)	1 146 (2.2%)	98.8 (1.6%)	1 037 (1.7%)	98.8 (1.3%)	877 (1.7%)	90.4 (1.4%)	706 (1.4%)	77.2 (1.2%)	900 (1.5%)	105.2 (1.4%)
Caisses d'Epargne (BPCE)	2 809 (5.5%)	591.6 (9.6%)	5 134 (8.5%)	591.6 (7.9%)	4 024 (7.8%)	456.2 (7.0%)	3 540 (6.8%)	395.4 (5.9%)	3 002 (5.1%)	346.1 (4.5%)
Crédit Foncier de France	17 044 (33.4%)	2 880.6 (47.0%)	21 008 (34.9%)	2 880.6 (38.5%)	17 319 (33.4%)	2 399.0 (37.1%)	20 304 (39.0%)	2 874.4 (43.1%)	24 752 (41.9%)	3 612.4 (46.9%)
Groupe BPCE	20 999 (41.1%)	3 571.0 (58.2%)	27 179 (45.1%)	3 571.0 (47.7%)	22 220 (42.8%)	27 179.0 (45.5%)	24 550 (47.1%)	3 571.0 (50.2%)	28 654 (48.5%)	22 220.0 (52.7%)
Crédit Agricole	11 051 (21.6%)	1 551.0 (25.3%)	12 825 (21.3%)	1 551.0 (20.7%)	13 981 (27.0%)	1 714.4 (26.5%)	13 187 (25.3%)	1 594.7 (23.9%)	13 791 (23.3%)	1 722.6 (22.4%)
LCL	815 (1.6%)	112.6 (1.8%)	958 (1.6%)	112.6 (1.5%)	922 (1.8%)	109.5 (1.7%)	496 (1.0%)	54.6 (0.8%)	330 (0.6%)	36.6 (0.5%)
Groupe Crédit Agricole LCL	11 866 (23.2%)	1 663.6 (27.1%)	13 783 (22.9%)	1 663.6 (22.2%)	14 903 (28.7%)	13 783.0 (28.2%)	13 683 (26.3%)	1 663.6 (24.7%)	14 121 (23.9%)	14 903.0 (22.8%)
Crédit Mutuel	6 503 (12.7%)	775.8 (12.6%)	7 124 (11.8%)	775.8 (10.4%)	5 738 (11.1%)	623.2 (9.6%)	4 413 (8.5%)	494.2 (7.4%)	4 726 (8.0%)	549.5 (7.1%)
CIC	1 707 (3.3%)	202.5 (3.3%)	1 700 (2.8%)	202.5 (2.7%)	1 354 (2.6%)	158.1 (2.4%)	1 047 (2.0%)	118.0 (1.8%)	1 465 (2.5%)	174.8 (2.3%)
Groupe Crédit Mutuel CIC	8 210 (16.1%)	978.3 (15.9%)	8 824 (14.6%)	978.3 (13.1%)	7 092 (13.7%)	8 824.0 (12.1%)	5 460 (10.5%)	978.3 (9.2%)	6 191 (10.5%)	7 092.0 (9.4%)
BNP/PARIBAS	2 082 (4.1%)	158.3 (2.6%)	1 309 (2.2%)	158.3 (2.1%)	774 (1.5%)	89.2 (1.4%)	540 (1.0%)	57.3 (0.9%)	324 (0.5%)	32.6 (0.4%)
BNP Paribas Personal Finance	2 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Groupe BNP	2 084 (4.1%)	158.3 (2.6%)	1 309 (2.2%)	158.3 (2.1%)	774 (1.5%)	1 309.0 (1.4%)	540 (1.0%)	158.3 (0.9%)	324 (0.5%)	774.0 (0.4%)
Crédit Immobilier de France	4 055 (7.9%)	797.3 (13.0%)	6 467 (10.7%)	797.3 (10.6%)	5 719 (11.0%)	703.8 (10.9%)	6 685 (12.8%)	870.6 (13.1%)	306 (0.5%)	35.7 (0.5%)
Société Générale	3 866 (7.6%)	315.6 (5.1%)	2 688 (4.5%)	315.6 (4.2%)	1 140 (2.2%)	127.6 (2.0%)	1 127 (2.2%)	126.3 (1.9%)	799 (1.4%)	88.7 (1.2%)
La Banque Postale	16 (0.0%)	2.4 (0.0%)	22 (0.0%)	2.4 (0.0%)	14 (0.0%)	1.4 (0.0%)	53 (0.1%)	4.7 (0.1%)	8 700 (14.7%)	1 002.3 (13.0%)
Ensemble	51 096	6 134,2	60 272	7 486,5	51 862	6 472,8	52 098	6 667,1	59 095	7 706,6

**Annexe 25 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS
de la génération 2013 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Alsace	1 018	1,7%	133 331 101	1,7%	Bas-Rhin	556	75 353 060
					Haut-Rhin	462	57 978 041
Aquitaine	3 186	5,4%	394 644 406	5,1%	Dordogne	300	30 926 168
					Gironde	1 342	174 093 667
					Landes	486	61 787 649
					Lot et Garonne	235	25 018 416
					Pyrénées Atlantique	823	102 818 506
Auvergne	589	1,0%	61 488 736	0,8%	Allier	137	12 600 532
					Cantal	83	9 073 708
					Haute Loire	92	9 824 614
					Puy de Dôme	277	29 989 883
Basse Normandie	1 088	1,8%	128 499 687	1,7%	Calvados	500	61 443 540
					Manche	408	47 480 139
					Orne	180	19 576 007
Bourgogne	1 544	2,6%	162 823 514	2,1%	Côte d'Or	392	43 672 430
					Nièvre	136	12 974 538
					Saône et Loire	666	70 313 213
					Yonne	350	35 863 333
Bretagne	2 643	4,5%	311 002 525	4,0%	Côtes d'Armor	354	39 137 560
					Finistère	630	68 440 352
					Ille et Vilaine	1 161	145 690 749
					Morbihan	498	57 733 865
Centre	2 354	4,0%	282 139 330	3,7%	Cher	268	26 852 299
					Eure et Loir	373	49 708 569
					Indre	109	9 579 892
					Indre et Loire	516	62 473 425
					Loir et Cher	290	30 744 353
					Loiret	798	102 780 792
Champagne	1 074	1,8%	119 992 896	1,6%	Ardennes	247	25 942 005
					Aube	248	27 387 348
					Marne	471	56 404 329
					Haute Marne	108	10 259 215
Corse	364	0,6%	53 288 384	0,7%	Corse de Sud	137	20 391 407
					Haute Corse	227	32 896 977
Franche Comté	870	1,5%	98 037 644	1,3%	Doubs	401	47 375 570
					Jura	185	20 250 316
					Haute Saône	178	18 062 898
					Territoire de Belfort	106	12 348 859
Total des prêts	59 095	100%	7 706 598 797			59 095	7 706 598 797

[suite](#)

**Annexe 25 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS
de la génération 2013 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Haute Normandie	1 800	3,0%	242 886 303	3,2%	Eure	873	124 817 158
					Seine Maritime	927	118 069 144
Languedoc Roussillon	2 797	4,7%	345 520 473	4,5%	Aude	346	37 591 742
					Gard	616	79 264 610
					Hérault	1 256	159 206 646
					Lozère	88	10 036 730
					Pyrénées Orientales	491	59 420 745
Limousin	450	0,8%	43 421 789	0,6%	Corrèze	116	11 072 944
					Creuse	79	7 409 271
					Haute Vienne	255	24 939 574
Lorraine	1 880	3,2%	216 705 862	2,8%	Meurthe et Moselle	604	70 718 373
					Meuse	166	16 507 225
					Moselle	768	94 549 496
					Vosges	342	34 930 768
Midi Pyrénées	3 113	5,3%	364 848 789	4,7%	Ariège	136	14 210 391
					Aveyron	222	22 756 959
					Haute Garonne	1 530	194 087 073
					Gers	156	17 915 826
					Lot	154	16 092 236
					Hautes Pyrénées	232	23 562 105
					Tarn	363	38 802 006
					Tarn et Garonne	320	37 422 194
Nord	3 226	5,5%	388 463 937	5,0%	Nord	1 916	228 281 735
					Pas de Calais	1 310	160 182 202
Pays de la Loire	5 799	9,8%	705 148 237	9,1%	Loire Atlantique	2 528	326 533 209
					Maine et Loire	1 166	141 865 402
					Mayenne	286	29 687 014
					Sarthe	492	52 871 453
					Vendée	1 327	154 191 159
Picardie	2 644	4,5%	348 311 829	4,5%	Aisne	715	82 062 864
					Oise	1 298	193 171 898
					Somme	631	73 077 066
Poitou Charentes	1 576	2,7%	179 074 127	2,3%	Charente	188	19 514 837
					Charente Maritime	699	84 735 421
					Deux Sèvres	370	38 250 011
					Vienne	319	36 573 857
Total des prêts	59 095	100%	7 706 598 797			59 095	7 706 598 797

[suite](#)

**Annexe 25 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS
de la génération 2013 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Provence Côte d'Azur	4 644	7,9%	660 437 213	8,6%	Alpes de Haute Provence	125	15 241 603
					Hautes Alpes	78	8 573 807
					Alpes Maritimes	1 183	176 379 467
					Bouches du Rhône	1 693	233 132 945
					Var	1 130	168 896 000
					Vaucluse	435	58 213 391
Rhône Alpes	6 903	11,7%	897 085 623	11,6%	Ain	1 054	137 059 582
Ile de France	9 533	16,1%	1 569 446 395	20,4%	Ardèche	351	40 304 893
					Drôme	570	70 361 690
					Isère	1 574	210 892 297
					Loire	507	57 361 051
					Rhône	2 061	270 209 532
					Savoie	335	45 248 770
					Haute Savoie	451	65 647 809
					Paris	151	18 550 428
					Seine et Marne	2 404	409 340 188
Total des prêts	59 095	100%	7 706 598 797	100%	Yvelines	898	147 042 615
					Essonne	1 745	292 230 069
					Hauts de Seine	404	64 103 721
					Seine Saint Denis	1 613	253 099 419
					Val de Marne	905	145 447 285
					Val d'Oise	1 413	239 632 669

Caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2013 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

2013		Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Ensemble
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectifs	2 516	4 139	3 998	10 951	21 604
	Coût moyen d'opération	227 652	193 941	179 550	164 564	180 313
	Montant moyen prêté	193 558	152 829	151 716	142 084	151 920
	Revenu mensuel moyen	2 836	2 568	2 520	2 595	2 603
Acquisition avec amélioration	Effectifs	773	1 649	2 074	4 696	9 192
	Coût moyen d'opération	193 652	166 111	130 001	124 184	138 860
	Montant moyen prêté	152 189	133 493	115 298	109 633	118 770
	Revenu mensuel moyen	2 609	2 513	2 346	2 101	2 228
Acquisition sans amélioration	Effectifs	5 667	6 124	6 096	9 225	27 112
	Coût moyen d'opération	190 339	160 437	137 670	130 142	151 260
	Montant moyen prêté	148 568	120 134	109 947	104 753	118 553
	Revenu mensuel moyen	2 686	2 419	2 272	2 190	2 379
Amélioration	Effectifs	34	461	220	472	1 187
	Coût moyen d'opération	97 650	148 293	126 980	107 995	126 868
	Montant moyen prêté	83 380	116 361	97 962	85 902	99 895
	Revenu mensuel moyen	3 151	3 113	2 749	2 547	2 705
Ensemble	Effectifs	8 990	12 373	12 388	25 344	59 095
	Coût moyen d'opération	200 716	171 949	149 712	143 499	159 462
	Montant moyen prêté	161 224	132 711	124 110	121 437	130 410
	Revenu mensuel moyen	2 713	2 463	2 338	2 311	2 428

NB: au sens du zonage de Robien

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 26 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

		2009	2010	2011	2012	2013	Evolution			
							09/10	10/11	11/12	12/13
Neuf	Effectifs	23 512 (46.0%)	33 880 (56.2%)	24 019 (46.3%)	21 724 (41.7%)	21 604 (36.6%)	44,1%	-29,1%	-9,6%	-0,6%
Construction ou acquisition d'un logement	Coût moyen d'opération	160 688	165 280	168 689	172 245	180 313	2,9%	2,1%	2,1%	4,7%
	Montant moyen prêté	130 582	133 988	138 470	145 533	151 920	2,6%	3,3%	5,1%	4,4%
	Revenu mensuel moyen	2 349	2 279	2 273	2 491	2 603	-3,0%	-0,3%	9,6%	4,5%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	9 329 (18.3%)	8 739 (14.5%)	5 776 (11.1%)	7 498 (14.4%)	9 192 (15.6%)	-6,3%	-33,9%	29,8%	22,6%
	Coût moyen d'opération	135 825	134 767	133 264	134 564	138 860	-0,8%	-1,1%	1,0%	3,2%
	Montant moyen prêté	103 894	107 503	110 836	114 909	118 770	3,5%	3,1%	3,7%	3,4%
	Revenu mensuel moyen	2 129	1 990	2 049	2 149	2 228	-6,5%	3,0%	4,8%	3,7%
Acquisition sans amélioration	Effectifs	17 513 (34.3%)	16 838 (27.9%)	20 790 (40.1%)	21 646 (41.5%)	27 112 (45.9%)	-3,9%	23,5%	4,1%	25,3%
	Coût moyen d'opération	151 485	150 984	151 544	147 506	151 260	-0,3%	0,4%	-2,7%	2,5%
	Montant moyen prêté	115 886	114 506	114 162	116 180	118 553	-1,2%	-0,3%	1,8%	2,0%
	Revenu mensuel moyen	2 228	2 106	2 098	2 163	2 379	-5,5%	-0,4%	3,1%	10,0%
Amélioration	Effectifs	742 (1.5%)	815 (1.4%)	1 277 (2.5%)	1 230 (2.4%)	1 187 (2.0%)	9,8%	56,7%	-3,7%	-3,5%
	Coût moyen d'opération	117 503	129 920	139 125	138 025	126 868	10,6%	7,1%	-0,8%	-8,1%
	Montant moyen prêté	87 914	97 475	104 373	104 989	99 895	10,9%	7,1%	0,6%	-4,9%
	Revenu mensuel moyen	2 540	2 366	2 336	2 364	2 705	-6,9%	-1,3%	1,2%	14,4%
Ancien	Effectifs	27 584 (54.0%)	26 392 (43.8%)	27 843 (53.7%)	30 374 (58.3%)	37 491 (63.4%)	-4,3%	5,5%	9,1%	23,4%
Ensemble	Effectifs	51 096	60 272	51 862	52 098	59 095	18,0%	-14,0%	0,5%	13,4%
	Coût moyen d'opération	152 368	156 384	157 143	155 735	159 462	2,6%	0,5%	-0,9%	2,4%
	Montant moyen prêté	120 053	124 211	124 809	127 972	130 410	3,5%	0,5%	2,5%	1,9%
	Revenu mensuel moyen	2 270	2 194	2 196	2 326	2 428	-3,4%	0,1%	5,9%	4,4%

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2009 : 37%, 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 27 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

	2009		2010		2011		2012		2013		Evolution			
											09/10	10/11	11/12	12/13
Personne seule	10 248	20,1%	12 066	20,0%	10 655	20,5%	10 853	20,8%	13 785	23,3%	17,7%	-11,7%	1,9%	27,0%
2 personnes	10 865	21,3%	10 508	17,4%	9 657	18,6%	10 826	20,8%	12 701	21,5%	-3,3%	-8,1%	12,1%	17,3%
3 personnes	11 130	21,8%	12 913	21,4%	10 802	20,8%	11 591	22,2%	12 822	21,7%	16,0%	-16,3%	7,3%	10,6%
4 personnes	10 671	20,9%	14 052	23,3%	11 551	22,3%	11 026	21,2%	12 058	20,4%	31,7%	-17,8%	-4,5%	9,4%
5 personnes	5 833	11,4%	7 604	12,6%	6 514	12,6%	5 733	11,0%	5 690	9,6%	30,4%	-14,3%	-12,0%	-0,8%
6 personnes et plus	2 349	4,6%	3 129	5,2%	2 683	5,2%	2 069	4,0%	2 039	3,5%	33,2%	-14,3%	-22,9%	-1,4%
Ensemble	51 096	100%	60 272	100%	51 862	100%	52 098	100%	59 095	100%	18,0%	-14,0%	0,5%	13,4%
en gras les évolutions supérieures à la moyenne														
Taille moyenne	2,96		3,07		3,03		2,93		2,82		3,6%	-1,1%	-3,5%	-3,7%

[détail tableau suivant](#)

**Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

		2009	2010	2011	2012	2013
Personne seule	Effectifs	10 248	12 066	10 655	10 853	13 785
	Coût moyen d'opération	120 062	123 871	120 773	115 716	117 442
	Montant moyen prêté	84 118	87 700	85 630	87 800	88 741
	Revenu mensuel moyen	1 617	1 517	1 500	1 540	1 666
2 personnes	Effectifs	10 698	10 325	9 492	10 764	12 685
	Coût moyen d'opération	152 089	152 419	151 820	151 854	156 529
	Montant moyen prêté	118 681	118 953	118 945	125 363	128 321
	Revenu mensuel moyen	2 286	2 110	2 094	2 243	2 476
3 personnes	Effectifs	11 025	12 804	10 695	11 523	12 800
	Coût moyen d'opération	156 340	159 121	160 912	161 967	168 211
	Montant moyen prêté	125 565	128 241	129 446	135 505	139 639
	Revenu mensuel moyen	2 378	2 284	2 287	2 439	2 678
4 personnes	Effectifs	10 610	13 952	11 465	10 991	12 042
	Coût moyen d'opération	163 696	169 129	173 369	174 420	183 438
	Montant moyen prêté	132 934	138 130	141 853	145 377	152 742
	Revenu mensuel moyen	2 461	2 421	2 458	2 598	3 040
5 personnes	Effectifs	5 801	7 565	6 476	5 723	5 680
	Coût moyen d'opération	170 586	175 024	179 447	180 520	185 917
	Montant moyen prêté	141 072	146 170	148 438	151 076	156 734
	Revenu mensuel moyen	2 540	2 460	2 527	2 714	3 337
6 personnes et plus	Effectifs	2 335	3 113	2 669	2 062	2 039
	Coût moyen d'opération	178 896	181 908	182 316	183 452	191 004
	Montant moyen prêté	147 870	152 434	153 241	154 748	161 674
	Revenu mensuel moyen	2 599	2 540	2 590	2 862	3 461
Ensemble	Effectifs	51 096	60 272	51 862	52 098	59 095
	Taille moyenne	2,96	3,07	3,03	2,93	2,82
	Coût moyen d'opération	152 368	156 384	157 143	155 735	159 462
	Montant moyen prêté	120 053	124 211	124 809	127 972	130 410
	Revenu mensuel moyen	2 270	2 194	2 196	2 326	2 428

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2009 : 37%, 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 28 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

	2009		2010		2011		2012		2013		Evolution			
											09/10	10/11	11/12	12/13
Agriculteurs	955	1,9%	714	1,2%	764	1,5%	638	1,2%	554	0,9%	-25,2%	7,0%	-16,5%	-13,2%
Artisans, commerçants	1 829	3,6%	2 004	3,3%	1 848	3,6%	1 558	3,0%	1 448	2,5%	9,6%	-7,8%	-15,7%	-7,1%
Cadres	3 160	6,2%	3 021	5,0%	2 610	5,0%	2 889	5,5%	4 411	7,5%	-4,4%	-13,6%	10,7%	52,7%
Prof. Intermédiaires	10 249	20,1%	11 295	18,7%	9 191	17,7%	9 843	18,9%	11 468	19,4%	10,2%	-18,6%	7,1%	16,5%
Employés	15 265	29,9%	19 047	31,6%	16 606	32,0%	16 660	32,0%	21 408	36,2%	24,8%	-12,8%	0,3%	28,5%
Ouvriers	17 477	34,2%	21 639	35,9%	18 286	35,3%	18 313	35,2%	17 499	29,6%	23,8%	-15,5%	0,1%	-4,4%
Retraités	714	1,4%	750	1,2%	841	1,6%	768	1,5%	878	1,5%	5,0%	12,1%	-8,7%	14,3%
Inactifs	1 447	2,8%	1 802	3,0%	1 716	3,3%	1 429	2,7%	1 429	2,4%	24,5%	-4,8%	-16,7%	0,0%
Ensemble	51 096	100%	60 272	100%	51 862	100%	52 098	100%	59 095	100%	18,0%	-14,0%	0,5%	13,4%

[détail par CSP tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS
par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

		2009	2010	2011	2012	2013
Agriculteurs	Effectifs	955	714	764	638	554
	Coût moyen d'opération	143 781	152 738	151 135	146 488	153 282
	Montant moyen prêté	96 017	115 107	115 975	114 718	116 816
	Revenu mensuel moyen	2 394	2 341	2 311	2 547	3 029
Artisans, commerçants	Effectifs	1 829	2 004	1 848	1 558	1 448
	Coût moyen d'opération	169 017	173 026	173 361	171 854	171 718
	Montant moyen prêté	125 614	130 705	130 387	130 650	133 309
	Revenu mensuel moyen	2 505	2 461	2 386	2 472	2 480
Cadres	Effectifs	3 160	3 021	2 610	2 889	4 411
	Coût moyen d'opération	184 487	189 361	197 192	197 848	200 600
	Montant moyen prêté	136 445	140 385	147 296	157 037	155 936
	Revenu mensuel moyen	2 743	2 616	2 714	2 767	2 946
Prof. Intermédiaires	Effectifs	10 249	11 295	9 191	9 843	11 468
	Coût moyen d'opération	158 183	163 377	165 042	165 209	168 488
	Montant moyen prêté	124 380	127 812	128 773	133 788	137 925
	Revenu mensuel moyen	2 417	2 319	2 285	2 430	2 465
Employés	Effectifs	15 265	19 047	16 606	16 660	21 408
	Coût moyen d'opération	151 056	154 827	156 599	154 174	156 236
	Montant moyen prêté	117 820	120 334	121 812	124 629	125 455
	Revenu mensuel moyen	2 172	2 115	2 116	2 238	2 354
Ouvriers	Effectifs	17 477	21 639	18 286	18 313	17 499
	Coût moyen d'opération	143 933	149 388	148 531	146 437	149 159
	Montant moyen prêté	120 866	126 219	126 550	128 327	130 949
	Revenu mensuel moyen	2 217	2 166	2 194	2 350	2 273
Retraités	Effectifs	714	750	841	768	878
	Coût moyen d'opération	140 582	135 925	135 894	131 301	128 520
	Montant moyen prêté	71 478	75 886	71 156	66 029	61 887
	Revenu mensuel moyen	1 827	1 811	1 743	1 870	1 935
Inactifs	Effectifs	1 447	1 802	1 716	1 429	1 429
	Coût moyen d'opération	147 247	149 209	146 630	142 387	143 541
	Montant moyen prêté	100 153	107 895	104 027	99 879	103 380
	Revenu mensuel moyen	1 872	1 863	1 920	1 961	2 169
Ensemble	Effectifs	51 096	60 272	51 862	52 098	59 095
	Coût moyen d'opération	152 368	156 384	157 143	155 735	159 462
	Montant moyen prêté	120 053	124 211	124 809	127 972	130 410
	Revenu mensuel moyen	2 270	2 194	2 196	2 326	2 428

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2009 : 37%, 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

CSP des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2013 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

2013		Logement neuf	Acquisi° avec améliora°	Acquisi° sans améliora°	Améliora°* *	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	271	94	159	30	554
	Coût moyen d'opération	169 581	145 551	139 017	105 868	153 282
	Montant moyen prêté	127 413	117 484	106 949	71 287	116 816
	Revenu mensuel moyen	3 331	2 751	2 309	0	3 029
Artisans, commerçants	Effectifs	500	309	596	43	1 448
	Coût moyen d'opération	191 273	158 624	165 177	129 085	171 718
	Montant moyen prêté	149 166	131 085	123 673	98 483	133 309
	Revenu mensuel moyen	2 684	2 268	2 351	2 216	2 480
Cadres	Effectifs	1 337	481	2 480	113	4 411
	Coût moyen d'opération	218 586	188 139	194 895	166 063	200 600
	Montant moyen prêté	179 700	151 777	145 056	131 252	155 936
	Revenu mensuel moyen	3 065	2 773	2 917	3 787	2 946
Prof. Intermédiaires	Effectifs	4 331	1 898	4 998	241	11 468
	Coût moyen d'opération	186 818	150 833	160 663	140 404	168 488
	Montant moyen prêté	157 463	125 773	126 916	110 811	137 925
	Revenu mensuel moyen	2 606	2 186	2 423	2 838	2 465
Employés	Effectifs	7 274	2 935	10 727	472	21 408
	Coût moyen d'opération	179 543	137 253	147 089	122 997	156 236
	Montant moyen prêté	148 403	116 928	113 470	97 213	125 455
	Revenu mensuel moyen	2 561	2 288	2 291	2 765	2 354
Ouvriers	Effectifs	7 309	3 131	6 842	217	17 499
	Coût moyen d'opération	170 985	124 585	138 377	108 492	149 159
	Montant moyen prêté	151 561	112 784	118 506	91 120	130 949
	Revenu mensuel moyen	2 506	1 998	2 163	2 327	2 273
Retraités	Effectifs	176	92	587	23	878
	Coût moyen d'opération	156 247	119 816	122 651	100 963	128 520
	Montant moyen prêté	73 881	69 750	57 346	54 577	61 887
	Revenu mensuel moyen	1 920	1 954	1 946	1 560	1 935
Inactifs	Effectifs	406	252	723	48	1 429
	Coût moyen d'opération	170 688	130 905	134 840	111 324	143 541
	Montant moyen prêté	124 347	102 122	93 719	78 165	103 380
	Revenu mensuel moyen	2 275	1 964	2 158	2 072	2 169
Ensemble	Effectifs	21 604	9 192	27 112	1 187	59 095
	Coût moyen d'opération	180 313	138 860	151 260	126 868	159 462
	Montant moyen du PAS	151 920	118 770	118 553	99 895	130 410
	Revenu mensuel moyen	2 603	2 228	2 379	2 705	2 428

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 29 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

	2009		2010		2011		2012		2013		Evolution			
											10-sept	11-oct	12-nov	13-déc
Marié	18 194	35,6%	21 624	35,9%	18 496	35,7%	17 364	33,3%	18 372	31,1%	18,9%	-14,5%	-6,1%	5,8%
Vivant maritalement	15 077	29,5%	17 108	28,4%	13 947	26,9%	16 016	30,7%	17 823	30,2%	13,5%	-18,5%	14,8%	11,3%
Veuf	346	0,7%	426	0,7%	358	0,7%	322	0,6%	344	0,6%	23,1%	-16,0%	-10,1%	6,8%
Divorcé ou séparé	3 892	7,6%	4 734	7,9%	4 656	9,0%	4 334	8,3%	5 274	8,9%	21,6%	-1,6%	-6,9%	21,7%
Célibataire	13 587	26,6%	16 380	27,2%	14 405	27,8%	14 062	27,0%	17 282	29,2%	20,6%	-12,1%	-2,4%	22,9%
Ensemble	51 096	100%	60 272	100%	51 862	100%	52 098	100%	59 095	100%	18,0%	-14,0%	0,5%	13,4%

[détail tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

**Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées
par des PAS par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

		2009	2010	2011	2012	2013	Evolution 09/10	Evolution 10/11	Evolution 11/12	Evolution 12/13
Marié	Effectifs	18 194	21 624	18 496	17 364	18 372	18,9%	-14,5%	-6,1%	5,8%
	Coût moyen d'opération	166 594	171 611	174 616	175 100	181 366	3,0%	1,8%	0,3%	3,58%
	Montant moyen prêté	134 901	139 870	141 432	144 256	149 854	3,7%	1,1%	2,0%	3,9%
	Revenu mensuel moyen	2 497	2 449	2 481	2 621	3 005	-1,9%	1,3%	5,6%	14,7%
Vivant maritalement	Effectifs	15 077	17 108	13 947	16 016	17 823	13,5%	-18,5%	14,8%	11,3%
	Coût moyen d'opération	157 953	161 904	163 377	163 399	172 031	2,5%	0,9%	0,0%	5,28%
	Montant moyen prêté	130 630	135 220	138 968	143 907	150 422	3,5%	2,8%	3,6%	4,5%
	Revenu mensuel moyen	2 484	2 392	2 430	2 581	2 969	-3,7%	1,6%	6,2%	15,0%
Veuf	Effectifs	346	426	358	322	344	-6,5%	-2,7%	2,1%	5,9%
	Coût moyen d'opération	151 591	146 705	151 652	140 177	138 937	-3,2%	3,4%	-7,6%	-0,88%
	Montant moyen prêté	83 397	86 550	86 749	80 872	79 061	3,8%	0,2%	-6,8%	-2,2%
	Revenu mensuel moyen	1 775	1 662	1 689	1 838	1 862	-6,4%	1,7%	8,8%	1,3%
Divorcé ou séparé	Effectifs	3 892	4 734	4 656	4 334	5 274	21,6%	-1,6%	-6,9%	21,7%
	Coût moyen d'opération	140 802	144 071	143 098	139 759	141 033	2,3%	-0,7%	-2,3%	0,91%
	Montant moyen prêté	92 659	99 220	96 402	94 727	95 835	7,1%	-2,8%	-1,7%	1,2%
	Revenu mensuel moyen	1 789	1 772	1 732	1 816	1 988	-1,0%	-2,3%	4,9%	9,5%
Célibataire	Effectifs	13 587	16 380	14 405	14 062	17 282	20,6%	-12,1%	-2,4%	22,9%
	Coût moyen d'opération	130 455	134 331	133 352	128 375	129 248	3,0%	-0,7%	-3,7%	0,68%
	Montant moyen prêté	97 214	100 245	99 882	101 042	100 675	3,1%	-0,4%	1,2%	-0,4%
	Revenu mensuel moyen	1 863	1 741	1 695	1 731	1 833	-6,5%	-2,7%	2,1%	5,9%
Ensemble	Effectifs	51 096	60 272	51 862	52 098	59 095	18,0%	-14,0%	0,5%	13,4%
	Coût moyen d'opération	152 368	156 384	157 143	155 735	159 462	2,6%	0,5%	-0,9%	2,4%
	Montant moyen prêté	120 053	124 211	124 809	127 972	130 410	3,5%	0,5%	2,5%	1,9%
	Revenu mensuel moyen	2 270	2 194	2 196	2 326	2 428	-3,4%	0,1%	5,9%	4,4%

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2009 : 37%, 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Situation familiale des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2013 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 14/02/2014 en métropole)

2013		Logement neuf	Acquisition avec amélioration	Acquisition sans amélioration	Amélioration	Ensemble
Marié	Effectifs	7 360	2 653	7 992	367	18 372
	Coût moyen d'opération	197 226	159 703	176 252	131 286	181 366
	Montant moyen prêté	168 878	135 340	139 239	104 439	149 854
	Revenu mensuel moyen	3 028	2 707	3 020	3 165	3 005
Vivant maritalement	Effectifs	8 119	2 923	6 723	58	17 823
	Coût moyen d'opération	184 431	146 390	168 920	88 810	172 031
	Montant moyen prêté	163 027	132 124	143 799	75 894	150 422
	Revenu mensuel moyen	2 981	2 790	2 986	3 202	2 969
Veuf	Effectifs	84	33	217	10	344
	Coût moyen d'opération	162 526	130 091	132 450	110 741	138 937
	Montant moyen prêté	89 886	81 616	74 343	82 099	79 061
	Revenu mensuel moyen	1 660	1 714	1 948	902	1 862
Divorcé ou séparé	Effectifs	1 396	814	2 919	145	5 274
	Coût moyen d'opération	160 453	129 995	136 169	113 932	141 033
	Montant moyen prêté	110 561	93 871	90 105	80 450	95 835
	Revenu mensuel moyen	1 999	1 940	1 990	1 765	1 988
Célibataire	Effectifs	4 645	2 769	9 261	607	17 282
	Coût moyen d'opération	152 605	113 650	122 070	131 189	129 248
	Montant moyen prêté	119 188	96 559	92 377	104 379	100 675
	Revenu mensuel moyen	1 904	1 650	1 837	1 669	1 833
Ensemble	Effectifs	21 604	9 192	27 112	1 187	59 095
	Coût moyen d'opération	180 313	138 860	151 260	126 868	159 462
	Montant moyen prêté	151 920	118 770	118 553	99 895	130 410
	Revenu mensuel moyen	2 603	2 228	2 379	2 705	2 428

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2013 : 19%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.