

# ANNEXES<sup>1</sup>

## ANNEXES PAS

<b>Annexe -1</b>	Parts de marché des établissements de crédit pour les prêts PAS	1
<b>Annexe -2</b>	Répartition géographique des mises en force de PAS en 2002	2-4
<b>Annexe -3</b>	Caractéristiques des opérations financées par un PAS	5-6
<b>Annexe -4</b>	Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS	7-9
<b>Annexe -5</b>	CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS	10-12
<b>Annexe -6</b>	Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS	13-15
<b>Annexe -7</b>	Evaluation de l'impact de la revalorisation des plafonds d'éligibilité en octobre 2001	16-21
<b>Annexe -8</b>	Caractéristiques des PAS dans les départements d'outre mer (PAS DOM)	22-24

<sup>1</sup> Tous les montants figurant dans les tableaux des Annexes sont exprimés en €

## **ANNEXES PRÊTS A 0% GARANTIS (PTZG)**

<b>Annexe -9</b>	Parts de marché des établissements producteurs des PTZ garantis	25
<b>Annexe -10</b>	Caractéristiques des opérations et des zones de mise en force des PTZ garantis	26-28
<b>Annexe -11</b>	CSP des emprunteurs bénéficiant d'un PTZ garanti	29
<b>Annexe -12</b>	Caractéristiques des prêts à 0% garantis dans les départements d'outre mer (PTZG DOM)	30
<b>Annexe -13</b>	Caractéristiques des bénéficiaires de prêts à 0% garantis dans les départements d'outre mer (PTZG DOM)	31

## Parts de marché des établissements pour les prêts PAS

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

	1998			1999			2000			2001			2002		
	Effectifs	Mtt total prêté (M€)	%	Effectifs	Mtt total prêté (M€)	%	Effectifs	Mtt total prêté (M€)	%	Effectifs	Mtt total prêté (M€)	%	Effectifs	Mtt total prêté (M€)	%
Banques Populaires	1 197	59.0	1.7%	1 420	81.7	1.9%	1 396	79.2	2.1%	1 162	64.1	1.9%	1 444	95.2	2.0%
BNP	2 038	121.1	3.4%	3 116	197.5	4.7%	1 866	119.8	3.2%	2 542	177.4	5.2%	2 997	238.0	5.1%
Caisses d'Epargne	7 522	375.2	10.6%	8 974	510.8	12.1%	8 177	472.0	12.7%	6 881	401.7	11.7%	7 713	507.6	10.8%
CIC	590	32.6	0.9%	695	43.0	1.0%	628	41.6	1.1%	665	45.3	1.3%	1 356	108.3	2.3%
Crédit Agricole	21 503	1 063.5	30.1%	22 499	1 229.2	29.2%	21 112	1 176.1	31.6%	14 546	799.1	23.4%	19 359	1 188.8	25.4%
Crédit Coopératif	30	1.3	0.0%	41	2.5	0.1%	54	3.4	0.1%	35	2.0	0.1%	45	3.2	0.1%
Crédit Foncier de France	9 712	589.1	16.7%	9 995	674.8	16.0%	8 422	594.9	16.0%	11 962	931.9	27.2%	14 082	1 214.3	25.9%
Crédit Immobilier de France	11 898	631.2	17.9%	11 513	693.4	16.5%	8 253	526.0	14.1%	5 512	361.7	10.6%	4 117	291.1	6.2%
Crédit Lyonnais	709	40.8	1.2%	985	63.5	1.5%	810	52.2	1.4%	677	41.7	1.2%	1 229	94.2	2.0%
Crédit Mutuel	9 248	489.6	13.9%	9 171	539.9	12.8%	8 518	516.6	13.9%	7 360	443.5	13.0%	9 362	654.1	14.0%
ENTENIAL	4	0.2	0.0%	13	0.8	0.0%	74	6.2	0.2%	256	22.1	0.6%	453	43.1	0.9%
Société Générale	2 338	129.2	3.7%	2 845	172.3	4.1%	2 190	132.3	3.6%	2 029	129.4	3.8%	3 326	244.0	5.2%
UCB	0	0.0	0.0%	1	0.1	0.0%	0	0.0	0.0%	0	0.0	0.0%	0	0.0	0.0%
<b>Ensemble</b>	<b>66 789</b>	<b>3 533.0</b>	<b>100%</b>	<b>71 268</b>	<b>4 209.3</b>	<b>100%</b>	<b>61 500</b>	<b>3 720.1</b>	<b>100%</b>	<b>53 627</b>	<b>3 420.0</b>	<b>100%</b>	<b>65 483</b>	<b>4 681.9</b>	<b>100%</b>

## Répartition géographique des mises en force de PAS en 2002

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Alsace	839	1.3%	71 110 131	1.5%	Bas-Rhin	495	42 002 592
					Haut-Rhin	344	29 107 539
Aquitaine	4 116	6.3%	273 098 609	5.8%	Dordogne	579	33 001 670
					Gironde	1 441	106 007 358
					Landes	741	47 294 021
					Lot et Garonne	309	18 752 507
					Pyrénées Atlantique	1 046	68 043 053
Auvergne	1 535	2.3%	93 995 990	2.0%	Allier	268	15 721 460
					Cantal	194	10 825 761
					Haute Loire	376	24 340 668
					Puy de Dôme	697	43 108 102
Basse Normandie	1 566	2.4%	104 556 209	2.2%	Calvados	718	51 384 330
					Manche	551	34 271 336
					Orne	297	18 900 542
Bourgogne	1 686	2.6%	113 073 390	2.4%	Côte d'Or	479	36 137 709
					Nièvre	155	8 542 041
					Saône et Loire	749	48 342 103
					Yonne	303	20 051 536
Bretagne	6 042	9.2%	409 064 260	8.7%	Côtes d'Armor	885	54 657 918
					Finistère	1 499	91 165 177
					Ille et Vilaine	2 328	169 807 114
					Morbihan	1 330	93 434 051
Centre	2 620	4.0%	186 102 979	4.0%	Cher	327	19 002 724
					Eure et Loir	432	35 288 214
					Indre	107	6 715 253
					Indre et Loire	657	47 545 584
					Loir et Cher	354	23 857 696
					Loiret	743	53 693 509
Champagne	882	1.3%	55 990 477	1.2%	Ardennes	181	11 060 753
					Aube	188	12 930 422
					Marne	397	24 815 560
					Haute Marne	116	7 183 742
Corse	283	0.4%	20 047 860	0.4%	Corse	283	20 047 860
Franche Comté	1 341	2.0%	93 186 072	2.0%	Doubs	608	43 684 847
					Jura	312	19 377 385
					Haute Saône	274	17 790 514
					Territoire de Belfort	147	12 333 327
<b>Total des prêts</b>	<b>65 483</b>	<b>100%</b>	<b>4 681 915 868</b>			<b>65 483</b>	<b>4 681 915 868</b>

## Répartition géographique des mises en force de PAS en 2002

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Haute Normandie	2 035	3.1%	142 612 063	3.0%	Eure	861	63 590 171
					Seine Maritime	1 174	79 021 891
Languedoc Roussillon	4 315	6.6%	283 640 555	6.1%	Aude	669	40 447 072
					Gard	1 151	77 235 040
					Hérault	1 712	115 071 808
					Lozère	113	5 912 334
					Pyrénées Orientales	670	44 974 300
Limousin	493	0.8%	33 090 096	0.7%	Corrèze	168	10 632 070
					Creuse	48	2 815 926
					Haute Vienne	277	19 642 100
Lorraine	1 490	2.3%	111 595 885	2.4%	Meurthe et Moselle	358	28 026 351
					Meuse	53	3 467 176
					Moselle	696	55 360 310
					Vosges	383	24 742 049
Midi Pyrénées	3 445	5.3%	226 654 368	4.8%	Ariège	136	7 999 412
					Aveyron	255	14 972 453
					Haute Garonne	1 352	100 843 912
					Gers	239	14 613 451
					Lot	216	11 881 361
					Hautes Pyrénées	324	19 571 053
					Tarn	544	33 378 683
					Tarn et Garonne	379	23 394 042
Nord	2 324	3.5%	169 091 026	3.6%	Nord	1 199	90 239 945
					Pas de Calais	1 125	78 851 082
Pays de la Loire	8 008	12.2%	548 425 674	11.7%	Loire Atlantique	2 681	198 878 675
					Maine et Loire	1 506	107 142 319
					Mayenne	697	47 172 149
					Sarthe	976	62 435 553
					Vendée	2 148	132 796 977
Picardie	1 224	1.9%	90 178 129	1.9%	Aisne	250	16 483 622
					Oise	535	45 308 906
					Somme	439	28 385 601
Poitou Charentes	2 665	4.1%	172 762 219	3.7%	Charente	472	29 153 564
					Charente Maritime	918	60 538 066
					Deux Sèvres	677	41 866 332
					Vienne	598	41 204 257
<b>Total des prêts</b>	<b>65 483</b>		<b>4 681 915 868</b>			<b>65 483</b>	<b>4 681 915 868</b>

## Répartition géographique des mises en force de PAS en 2002

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Provence Côte d'Azur	2 977	4.5%	240 579 404	5.1%	Alpes de Haute Provence	133	9 659 017
					Hautes Alpes	102	8 003 314
					Alpes Maritimes	408	32 707 056
					Bouches du Rhône	959	78 324 940
					Var	937	78 568 903
					Vaucluse	438	33 316 173
Rhône Alpes	9 227	14.1%	654 382 479	14.0%	Ain	964	72 296 844
					Ardèche	788	45 425 836
					Drôme	1 177	75 227 214
					Isère	2 636	192 045 831
					Loire	1 011	68 709 086
					Rhône	1 420	102 673 182
					Savoie	543	41 059 521
					Haute Savoie	688	56 944 965
Ile de France	6 370	9.7%	588 677 992	12.6%	Paris	161	12 455 701
					Seine et Marne	1 763	174 045 602
					Yvelines	735	68 266 989
					Essonne	963	92 377 801
					Hauts de Seine	255	22 805 373
					Seine Saint Denis	1 054	90 744 618
					Val de Marne	512	43 630 927
					Val d'Oise	927	84 350 982
<b>Total des prêts</b>	<b>65 483</b>	<b>100%</b>	<b>4 681 915 868</b>			<b>65 483</b>	<b>4 681 915 868</b>

## Caractéristiques des opérations financées par un PAS

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

		1998	1999	2000	2001	2002	Evolution			
							98/99	99/00	00/01	01/02
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectifs	44 230	50 851	44 042	39 827	41 892	15.0%	-13.4%	-9.6%	5.2%
	Coût moyen d'opération	96 711	99 209	101 673	106 795	113 617	2.6%	2.5%	5.0%	6.4%
	Montant moyen du PAS	55 862	61 688	63 526	66 703	73 936	10.4%	3.0%	5.0%	10.8%
	Revenu mensuel moyen	1 890	1 920	1 937	1 962	2 073	1.5%	0.9%	1.3%	5.6%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	8 526	6 946	6 135	4 832	5 875	-18.5%	-11.7%	-21.2%	21.6%
	Coût moyen d'opération	68 232	72 279	75 729	81 035	88 816	5.9%	4.8%	7.0%	9.6%
	Montant moyen du PAS	43 327	47 399	48 566	50 806	61 479	9.4%	2.5%	4.6%	21.0%
	Revenu mensuel moyen	1 683	1 718	1 712	1 791	1 862	2.1%	-0.4%	4.7%	3.9%
Acquisition sans amélioration	Effectifs	13 241	12 710	10 718	8 474	16 402	-4.0%	-15.7%	-20.9%	93.6%
	Coût moyen d'opération	77 920	84 116	87 013	91 433	101 048	8.0%	3.4%	5.1%	10.5%
	Montant moyen du PAS	50 862	56 909	56 866	59 681	71 410	11.9%	-0.1%	4.9%	19.7%
	Revenu mensuel moyen	1 734	1 732	1 718	1 660	1 855	-0.1%	-0.8%	-3.4%	11.8%
Amélioration	Effectifs	792	761	605	494	1 314	-3.9%	-20.5%	-18.3%	166.0%
	Coût moyen d'opération	43 841	44 929	42 504	43 312	59 769	2.5%	-5.4%	1.9%	38.0%
	Montant moyen du PAS	24 425	26 077	24 578	24 688	39 689	6.8%	-5.8%	0.4%	60.8%
	Revenu mensuel moyen	1 683	1 601	1 760	1 746	2 012	-4.9%	10.0%	-0.8%	15.2%
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>66 789</b>	<b>71 268</b>	<b>61 500</b>	<b>53 627</b>	<b>65 483</b>	<b>6.7%</b>	<b>-13.7%</b>	<b>-12.8%</b>	<b>22.1%</b>
	Coût moyen d'opération	88 723	93 313	95 948	101 462	107 162	5.2%	2.8%	5.7%	5.6%
	Montant moyen du PAS	52 897	59 063	60 490	63 774	71 498	11.7%	2.4%	5.4%	12.1%
	Revenu mensuel moyen	1 839	1 871	1 879	1 911	2 013	1.7%	0.5%	1.7%	5.3%

## Caractéristiques des opérations financées par un PAS

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

2002		ILE-DE-France	PROVINCE	Ensemble
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectifs	3 168	38 724	41 892
	Coût moyen d'opération	149 093	110 738	113 617
	Montant moyen du PAS	101 691	71 665	73 936
	Revenu mensuel moyen	2 349	2 031	2 073
Acquisition avec amélioration	Effectifs	171	5 704	5 875
	Coût moyen d'opération	122 220	87 814	88 816
	Montant moyen du PAS	87 164	60 709	61 479
	Revenu mensuel moyen	2 107	1 850	1 862
Acquisition sans amélioration	Effectifs	2 996	13 406	16 402
	Coût moyen d'opération	111 733	98 668	101 048
	Montant moyen du PAS	83 281	68 757	71 410
	Revenu mensuel moyen	1 920	1 831	1 855
Amélioration	Effectifs	35	1 279	1 314
	Coût moyen d'opération	86 389	59 040	59 769
	Montant moyen du PAS	60 213	39 128	39 689
	Revenu mensuel moyen	2 711	1 971	2 012
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>6 370</b>	<b>59 113</b>	<b>65 483</b>
	Coût moyen d'opération	130 415	104 670	107 162
	Montant moyen du PAS	92 414	69 244	71 498
	Revenu mensuel moyen	2 179	1 982	2 013



## Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

	1998		1999		2000		2001		2002		Evolution			
											98/98	99/00	00/01	01/02
Personne seule	6 225	9.3%	6 318	8.9%	5 531	9.0%	4 817	9.0%	7 127	10.9%	1.5%	-12.5%	-12.9%	48.0%
2 personnes	10 727	16.1%	11 851	16.6%	10 609	17.3%	9 032	16.8%	12 386	18.9%	10.5%	-10.5%	-14.9%	37.1%
3 personnes	17 155	25.7%	18 131	25.4%	15 550	25.3%	13 426	25.0%	16 309	24.9%	5.7%	-14.2%	-13.7%	21.5%
4 personnes	20 986	31.4%	22 555	31.6%	19 069	31.0%	16 435	30.6%	18 502	28.3%	7.5%	-15.5%	-13.8%	12.6%
5 personnes	9 043	13.5%	9 685	13.6%	8 339	13.6%	7 678	14.3%	8 344	12.7%	7.1%	-13.9%	-7.9%	8.7%
6 personnes et plus	2 653	4.0%	2 728	3.8%	2 402	3.9%	2 239	4.2%	2 815	4.3%	2.8%	-12.0%	-6.8%	25.7%
<b>Total</b>	<b>66 789</b>	<b>100%</b>	<b>71 268</b>	<b>100%</b>	<b>61 500</b>	<b>100%</b>	<b>53 627</b>	<b>100%</b>	<b>65 483</b>	<b>100%</b>	<b>6.7%</b>	<b>-13.7%</b>	<b>-12.8%</b>	<b>22.1%</b>

**Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS**  
*(déclarations arrêtées au 28/03/2003)*

		1998	1999	2000	2001	2002
Personne seule	Effectifs	6 225	6 318	5 531	4 817	7 127
	Coût moyen d'opération	63 487	67 561	69 255	73 429	76 969
	Montant moyen du PAS	35 256	39 534	39 875	42 319	47 760
	Revenu mensuel moyen	1 210	1 244	1 219	1 320	1 341
2 personnes	Effectifs	10 727	11 851	10 609	9 032	12 386
	Coût moyen d'opération	82 981	88 252	91 664	96 730	102 355
	Montant moyen du PAS	49 527	56 126	57 718	60 811	68 988
	Revenu mensuel moyen	1 832	1 858	1 868	1 911	2 017
3 personnes	Effectifs	17 155	18 131	15 550	13 426	16 309
	Coût moyen d'opération	88 009	92 456	94 964	99 704	107 480
	Montant moyen du PAS	51 894	58 346	59 618	62 698	71 964
	Revenu mensuel moyen	1 902	1 929	1 946	1 983	2 098
4 personnes	Effectifs	20 986	22 555	19 069	16 435	18 502
	Coût moyen d'opération	93 833	97 938	100 576	106 035	113 536
	Montant moyen du PAS	55 846	61 684	63 406	66 282	75 100
	Revenu mensuel moyen	1 929	1 968	1 988	1 981	2 116
5 personnes	Effectifs	9 043	9 685	8 339	7 678	8 344
	Coût moyen d'opération	98 546	103 051	106 072	112 707	119 627
	Montant moyen du PAS	60 786	67 102	68 947	73 069	81 649
	Revenu mensuel moyen	1 928	1 927	1 936	1 953	2 068
6 personnes et plus	Effectifs	2 653	2 728	2 402	2 239	2 815
	Coût moyen d'opération	101 865	107 902	110 883	119 345	124 322
	Montant moyen du PAS	64 198	71 607	73 337	78 040	86 182
	Revenu mensuel moyen	1 915	1 928	1 904	1 934	2 071
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>66 789</b>	<b>71 268</b>	<b>61 500</b>	<b>53 627</b>	<b>65 483</b>
	Coût moyen d'opération	88 723	93 313	95 948	101 462	107 162
	Montant moyen du PAS	52 897	59 063	60 490	63 774	71 498
	Revenu mensuel moyen	1 839	1 871	1 879	1 911	2 013

**Taille des ménages : ventilation par type d'acquisition des opérations financées  
par un PAS en 2002**

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

<b>2002</b>		Const°ou acquisi° d'un logement neuf	Acquisition avec améliora°	Acquisition sans améliora°	Améliora°	<b>Ensemble</b>
Personne seule	Effectifs	2 976	904	3 003	244	7 127
	Coût moyen d'opération	89 152	64 648	70 457	54 154	76 969
	Montant moyen du PAS	50 816	43 747	47 039	34 230	47 760
	Revenu mensuel moyen	1 403	1 257	1 289	1 111	1 341
2 personnes	Effectifs	7 364	1 313	3 387	322	12 386
	Coût moyen d'opération	109 860	88 120	95 335	62 603	102 355
	Montant moyen du PAS	71 601	61 693	68 698	42 048	68 988
	Revenu mensuel moyen	2 097	1 919	1 815	1 691	2 017
3 personnes	Effectifs	11 397	1 336	3 342	234	16 309
	Coût moyen d'opération	111 483	91 689	103 187	63 931	107 480
	Montant moyen du PAS	72 956	63 191	73 937	45 516	71 964
	Revenu mensuel moyen	2 153	1 916	1 917	2 034	2 098
4 personnes	Effectifs	13 049	1 444	3 716	293	18 502
	Coût moyen d'opération	116 831	94 251	113 684	60 041	113 536
	Montant moyen du PAS	75 682	65 279	79 743	38 703	75 100
	Revenu mensuel moyen	2 135	2 058	2 043	2 231	2 116
5 personnes	Effectifs	5 457	663	2 055	169	8 344
	Coût moyen d'opération	123 693	99 982	120 274	57 891	119 627
	Montant moyen du PAS	82 977	69 782	85 635	36 873	81 649
	Revenu mensuel moyen	2 071	2 015	2 063	2 279	2 068
6 personnes et plus	Effectifs	1 649	215	899	52	2 815
	Coût moyen d'opération	130 715	106 080	121 003	54 408	124 322
	Montant moyen du PAS	89 118	72 954	86 677	39 188	86 182
	Revenu mensuel moyen	2 042	2 120	2 118	2 391	2 071
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>41 892</b>	<b>5 875</b>	<b>16 402</b>	<b>1 314</b>	<b>65 483</b>
	Coût moyen d'opération	113 617	88 816	101 048	59 769	107 162
	Montant moyen du PAS	73 936	61 479	71 410	39 689	71 498
	Revenu mensuel moyen	2 073	1 862	1 855	2 012	2 013

# **CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS**

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

	1998		1999		2000		2001		2002		Evolution			
											98/99	99/00	00/01	01/02
Agriculteurs	1 647	2.5%	1 642	2.3%	1 488	2.4%	1 140	2.1%	1 249	1.9%	-0.3%	-9.4%	-23.4%	9.6%
Artisans, commerçants	2 539	3.8%	2 672	3.7%	2 212	3.6%	2 038	3.8%	2 258	3.4%	5.2%	-17.2%	-7.9%	10.8%
Cadres	3 310	5.0%	3 573	5.0%	2 848	4.6%	2 518	4.7%	3 894	5.9%	7.9%	-20.3%	-11.6%	54.6%
Prof. Intermédiaires	11 222	16.8%	12 232	17.2%	10 432	17.0%	8 929	16.7%	12 046	18.4%	9.0%	-14.7%	-14.4%	34.9%
Employés	16 913	25.3%	18 208	25.5%	15 570	25.3%	13 622	25.4%	17 444	26.6%	7.7%	-14.5%	-12.5%	28.1%
Ouvriers	28 117	42.1%	29 599	41.5%	26 016	42.3%	23 201	43.3%	25 868	39.5%	5.3%	-12.1%	-10.8%	11.5%
Retraités	556	0.8%	707	1.0%	538	0.9%	388	0.7%	601	0.9%	27.2%	-23.9%	-27.9%	54.9%
Inactifs	2 485	3.7%	2 635	3.7%	2 396	3.9%	1 791	3.3%	2 123	3.2%	6.0%	-9.1%	-25.3%	18.5%
<b>Ensemble</b>	<b>66 789</b>	<b>100%</b>	<b>71 268</b>	<b>100%</b>	<b>61 500</b>	<b>100%</b>	<b>53 627</b>	<b>100%</b>	<b>65 483</b>	<b>100%</b>	<b>6.7%</b>	<b>-13.7%</b>	<b>-12.8%</b>	<b>22.1%</b>

## CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

		1998	1999	2000	2001	2002
Agriculteurs	Effectifs	1 647	1 642	1 488	1 140	1 249
	Coût moyen d'opération	82 608	87 661	90 263	94 265	98 377
	Montant moyen du PAS	40 681	46 955	49 566	48 719	53 055
	Revenu mensuel moyen	2 012	2 009	2 070	2 121	2 199
Artisans, commerçants	Effectifs	2 539	2 672	2 212	2 038	2 258
	Coût moyen d'opération	94 804	100 694	100 847	108 144	115 937
	Montant moyen du PAS	57 187	63 474	63 064	66 488	75 796
	Revenu mensuel moyen	1 951	1 958	1 936	2 007	2 175
Cadres	Effectifs	3 310	3 573	2 848	2 518	3 894
	Coût moyen d'opération	110 348	116 527	119 617	125 039	132 820
	Montant moyen du PAS	65 388	74 426	75 032	79 938	89 982
	Revenu mensuel moyen	2 420	2 452	2 451	2 501	2 589
Prof. Intermédiaires	Effectifs	11 222	12 232	10 432	8 929	12 046
	Coût moyen d'opération	95 939	100 685	104 196	110 091	114 751
	Montant moyen du PAS	56 766	63 625	65 753	68 923	76 747
	Revenu mensuel moyen	1 998	2 031	2 072	2 068	2 134
Employés	Effectifs	16 913	18 208	15 570	13 622	17 444
	Coût moyen d'opération	89 049	93 596	95 954	100 722	106 047
	Montant moyen du PAS	53 601	59 619	60 654	63 214	70 636
	Revenu mensuel moyen	1 794	1 830	1 826	1 846	1 940
Ouvriers	Effectifs	28 117	29 599	26 016	23 201	25 868
	Coût moyen d'opération	83 799	87 685	90 732	96 750	100 979
	Montant moyen du PAS	50 716	56 099	58 077	62 117	68 990
	Revenu mensuel moyen	1 737	1 750	1 781	1 826	1 920
Retraités	Effectifs	556	707	538	388	601
	Coût moyen d'opération	77 181	88 341	87 616	89 398	99 130
	Montant moyen du PAS	37 187	51 755	46 536	43 250	46 136
	Revenu mensuel moyen	1 427	1 750	1 500	1 527	1 617
Inactifs	Effectifs	2 485	2 635	2 396	1 791	2 123
	Coût moyen d'opération	81 280	86 366	89 486	91 804	100 054
	Montant moyen du PAS	45 908	51 551	52 966	52 035	58 915
	Revenu mensuel moyen	1 611	1 674	1 611	1 643	1 757
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>66 789</b>	<b>71 268</b>	<b>61 500</b>	<b>53 627</b>	<b>65 483</b>
	Coût moyen d'opération	88 723	93 313	95 948	101 462	107 162
	Montant moyen du PAS	52 897	59 063	60 490	63 774	71 498
	Revenu mensuel moyen	1 839	1 871	1 879	1 911	2 013

**CSP des emprunteurs : ventilation par type d'acquisition des opérations financées par un PAS en 2002**

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

2002		Logement neuf	Acquisi° avec améliora°	Acquisi° sans améliora°	Améliora°	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	787	177	194	91	1 249
	Coût moyen d'opération	105 580	90 152	93 351	62 871	98 377
	Montant moyen du PAS	54 986	51 080	54 219	37 724	53 055
	Revenu mensuel moyen	2 162	2 381	2 284	0	2 199
Artisans, commerçants	Effectifs	1 376	246	588	48	2 258
	Coût moyen d'opération	119 595	96 998	118 652	74 194	115 937
	Montant moyen du PAS	75 889	67 875	81 441	44 578	75 796
	Revenu mensuel moyen	2 241	1 986	2 064	1 954	2 175
Cadres	Effectifs	2 271	356	1 183	84	3 894
	Coût moyen d'opération	140 005	112 251	128 812	83 339	132 820
	Montant moyen du PAS	92 154	79 974	91 638	50 385	89 982
	Revenu mensuel moyen	2 657	2 332	2 484	2 127	2 589
Prof. Intermédiaires	Effectifs	7 652	990	3 187	217	12 046
	Coût moyen d'opération	121 124	98 177	107 919	66 157	114 751
	Montant moyen du PAS	79 141	67 616	75 999	44 959	76 747
	Revenu mensuel moyen	2 193	1 998	1 959	2 119	2 134
Employés	Effectifs	10 465	1 605	5 012	362	17 444
	Coût moyen d'opération	114 466	88 249	97 268	63 139	106 047
	Montant moyen du PAS	73 768	61 639	68 958	43 204	70 636
	Revenu mensuel moyen	2 039	1 746	1 739	2 083	1 940
Ouvriers	Effectifs	17 944	2 212	5 307	405	25 868
	Coût moyen d'opération	106 680	80 649	94 106	49 472	100 979
	Montant moyen du PAS	71 254	56 933	68 992	34 520	68 990
	Revenu mensuel moyen	1 961	1 789	1 776	1 965	1 920
Retraités	Effectifs	317	32	210	42	601
	Coût moyen d'opération	112 103	80 352	94 326	39 311	99 130
	Montant moyen du PAS	49 369	38 436	47 092	22 821	46 136
	Revenu mensuel moyen	1 661	1 479	1 557	1 203	1 617
Inactifs	Effectifs	1 080	257	721	65	2 123
	Coût moyen d'opération	111 179	86 529	92 575	51 594	100 054
	Montant moyen du PAS	63 452	54 252	56 302	30 948	58 915
	Revenu mensuel moyen	1 904	1 564	1 590	1 299	1 757
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>41 892</b>	<b>5 875</b>	<b>16 402</b>	<b>1 314</b>	<b>65 483</b>
	Coût moyen d'opération	113 617	88 816	101 048	59 769	107 162
	Montant moyen du PAS	73 936	61 479	71 410	39 689	71 498
	Revenu mensuel moyen	2 073	1 862	1 855	2 012	2 013

## Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

	1998		1999		2000		2001		2002		Evolution			
											98/99	99/00	00/01	01/02
Marié	43 631	65.3%	46 075	64.7%	38 580	62.7%	33 043	61.6%	37 363	57.1%	5.6%	-16.3%	-14.4%	13.1%
Veuf	819	1.2%	463	0.6%	420	0.7%	308	0.6%	439	0.7%	-43.5%	-9.3%	-26.7%	42.5%
Divorcé ou séparé	2 901	4.3%	2 812	3.9%	2 436	4.0%	1 979	3.7%	2 968	4.5%	-3.1%	-13.4%	-18.8%	50.0%
Célibataire	9 181	13.7%	9 874	13.9%	9 152	14.9%	7 951	14.8%	10 683	16.3%	7.5%	-7.3%	-13.1%	34.4%
Vivant maritalement	10 257	15.4%	12 044	16.9%	10 912	17.7%	10 346	19.3%	14 030	21.4%	17.4%	-9.4%	-5.2%	35.6%
<b>Ensemble</b>	<b>66 789</b>	<b>100%</b>	<b>71 268</b>	<b>100%</b>	<b>61 500</b>	<b>100%</b>	<b>53 627</b>	<b>100%</b>	<b>65 483</b>	<b>100%</b>	<b>6.7%</b>	<b>-13.7%</b>	<b>-12.8%</b>	<b>22.1%</b>

## Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

		1998	1999	2000	2001	2002
Marié	Effectifs	43 631	46 075	38 580	33 043	37 363
	Coût moyen d'opération	93 554	98 168	101 110	107 275	114 320
	Montant moyen du PAS	55 598	62 060	63 803	67 275	75 899
	Revenu mensuel moyen	1 925	1 952	1 968	1 989	2 114
Veuf	Effectifs	819	463	420	308	439
	Coût moyen d'opération	87 542	84 284	87 707	92 181	102 605
	Montant moyen du PAS	48 231	44 812	44 694	44 832	51 637
	Revenu mensuel moyen	1 309	1 305	1 303	1 321	1 484
Divorcé ou séparé	Effectifs	2 901	2 812	2 436	1 979	2 968
	Coût moyen d'opération	77 362	81 518	82 546	87 108	93 347
	Montant moyen du PAS	44 341	48 642	48 839	51 467	56 761
	Revenu mensuel moyen	1 390	1 420	1 392	1 474	1 510
Célibataire	Effectifs	9 181	9 874	9 152	7 951	10 683
	Coût moyen d'opération	71 640	76 521	80 082	83 859	87 424
	Montant moyen du PAS	41 705	47 429	48 902	50 704	56 947
	Revenu mensuel moyen	1 347	1 368	1 344	1 390	1 460
Vivant maritalement	Effectifs	10 257	12 044	10 912	10 346	14 030
	Coût moyen d'opération	86 771	91 614	94 318	99 455	106 217
	Montant moyen du PAS	54 220	60 118	61 703	65 554	74 597
	Revenu mensuel moyen	1 956	1 976	1 990	1 998	2 123
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>66 789</b>	<b>71 268</b>	<b>61 500</b>	<b>53 627</b>	<b>65 483</b>
	Coût moyen d'opération	88 723	93 313	95 948	101 462	107 162
	Montant moyen du PAS	52 897	59 063	60 490	63 774	71 498
	Revenu mensuel moyen	1 839	1 871	1 879	1 911	2 013



**Situation familiale des emprunteurs : ventilation par type d'acquisition des opérations financées par un PAS en 2002**

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

2002		Logement neuf	Acquisi° avec améliora°	Acquisi° sans améliora°	Améliora°	Ensemble
Marié	Effectifs	25 786	2 706	8 181	690	37 363
	Coût moyen d'opération	118 183	96 501	112 644	59 794	114 320
	Montant moyen du PAS	76 731	66 605	79 439	39 305	75 899
	Revenu mensuel moyen	2 139	2 020	2 033	2 221	2 114
Veuf	Effectifs	209	33	176	21	439
	Coût moyen d'opération	115 406	84 183	98 181	41 243	102 605
	Montant moyen du PAS	53 805	49 070	52 943	23 145	51 637
	Revenu mensuel moyen	1 501	965	1 495	1 476	1 484
Divorcé ou séparé	Effectifs	1 249	370	1 238	111	2 968
	Coût moyen d'opération	103 517	78 882	90 505	58 894	93 347
	Montant moyen du PAS	59 661	53 437	56 581	37 228	56 761
	Revenu mensuel moyen	1 547	1 545	1 455	1 537	1 510
Célibataire	Effectifs	4 936	1 431	4 000	316	10 683
	Coût moyen d'opération	99 020	75 893	79 325	61 043	87 424
	Montant moyen du PAS	60 737	52 249	55 092	42 502	56 947
	Revenu mensuel moyen	1 537	1 370	1 389	1 332	1 460
Vivant maritalement	Effectifs	9 712	1 335	2 807	176	14 030
	Coût moyen d'opération	110 185	89 982	103 103	60 145	106 217
	Montant moyen du PAS	75 492	63 516	78 959	39 672	74 597
	Revenu mensuel moyen	2 142	2 056	2 058	2 107	2 123
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>41 892</b>	<b>5 875</b>	<b>16 402</b>	<b>1 314</b>	<b>65 483</b>
	Coût moyen d'opération	113 617	88 816	101 048	59 769	107 162
	Montant moyen du PAS	73 936	61 479	71 410	39 689	71 498
	Revenu mensuel moyen	2 073	1 862	1 855	2 012	2 013

## Ensemble des PAS de la génération 2002 émis depuis 2001/11/01

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

Nombre de prêts	58 459
-----------------	--------

Mtt moyen prêté	72 792 €
Mtt moyen de l'opération	106 928 €
Quotité moyenne du PAS	68%
Durée moyenne du prêt	18.8 ans
Taux nominal constant moyen	5.45%
TEG constant moyen	6.18%
Part des taux constants	77%
Revenu mensuel moyen N-2	1 121 €

### 1. Description de l'opération

TYPE DE L'OPERATION	<i>Effectifs</i>	<i>%</i>	<i>Prêt PAS moyen</i>	<i>Coût moyen d'opération</i>	<i>Quotité moyenne</i>
Construction	35 444	61%	76 157 €	114 213 €	67%
Acquisition avec amélioration	5 581	10%	62 188 €	88 676 €	70%
Amélioration seule	16 180	28%	71 606 €	100 932 €	71%
Acquisition seule	1 254	2%	40 177 €	59 674 €	67%

### **Durée du prêt**

Durée des prêts <= 12 ans	4 340	7%	35 675 €	85 626 €	42%
12 < Durée des prêts <= 15 ans	15 582	27%	58 057 €	98 985 €	59%
15 < Durée des prêts <= 18 ans	3 515	6%	72 295 €	108 350 €	67%
18 < Durée des prêts <= 20 ans	19 128	33%	78 066 €	109 404 €	71%
Durée des prêts > 20 ans	15 894	27%	91 136 €	117 242 €	78%
Ensemble	58 459	100%	72 792 €	106 928 €	68%

## Ensemble des PAS de la génération 2002 émis depuis 2001/11/01

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

### 2. Caractéristiques du ménage emprunteur

	<i>Effectifs</i>	<i>%</i>	<i>Prêt PAS moyen</i>	<i>Coût moyen d'opération</i>	<i>Quotité moyenne</i>
--	------------------	----------	---------------------------	-----------------------------------	----------------------------

#### Taille du ménage

1 personne	6 550	11%	48 359 €	76 189 €	63%
2 personnes	11 331	19%	69 975 €	102 220 €	68%
3 personnes	14 481	25%	73 477 €	107 475 €	68%
4 personnes	16 112	28%	77 077 €	113 700 €	68%
5 personnes	7 431	13%	82 981 €	119 597 €	69%
6 personnes et plus	2 554	4%	87 388 €	124 234 €	70%

#### Situation de famille

Marié	32 881	56%	77 687 €	114 396 €	68%
Veuf	383	1%	53 493 €	102 588 €	52%
Divorcé ou séparé	2 755	5%	57 451 €	93 053 €	62%
Célibataire	9 758	17%	57 669 €	86 676 €	67%
Vivant maritalement	12 682	22%	75 652 €	106 320 €	71%

#### CSP

Agriculteurs	1 041	2%	55 230 €	97 619 €	57%
Artisans, commerçants	1 993	3%	77 032 €	115 338 €	67%
Cadres et prof. intellectuelles	3 595	6%	91 280 €	132 345 €	69%
Professions intermédiaires	10 884	19%	77 968 €	114 412 €	68%
Employés	15 705	27%	71 770 €	105 601 €	68%
Ouvriers	22 798	39%	70 224 €	100 827 €	70%
Retraités	538	1%	46 656 €	98 358 €	47%
Inactifs	1 905	3%	60 037 €	99 273 €	60%
Ensemble	58 459	100%	72 792 €	106 928 €	68%

**Ensemble des PAS de la génération 2002 émis depuis 2001/11/01**  
*(déclarations arrêtées au 28/03/2003)*

**3. Parts de marché**

ETABLISSEMENT	<i>Effectifs</i>	<i>Montant total prêté</i>	<i>%</i>
BNP/PARIBAS	2888	230.9	5.4%
Caisses d'Epargne	6 703	453.6	10.7%
Crédit Foncier de France	12 319	1 078.2	25.3%
CIC	1 249	101.8	2.4%
Crédit Lyonnais	1 200	92.2	2.2%
Crédit Agricole	17 304	1 085.5	25.5%
Crédit Coopératif	37	2.7	0.1%
Entenial	400	38.7	0.9%
Crédit Mutuel	8 447	601.9	14.1%
Banques Populaires	1 320	88.5	2.1%
Crédit Immobilier de France	3 419	246.6	5.8%
Société Générale	3 173	234.8	5.5%
UCB	0	0.0	0.0%
Ensemble	58 459	4 255.4	100.0%

**4. Répartition géographique**

	<i>Effectifs</i>	<i>%</i>	<i>Prêt PAS moyen</i>	<i>Coût moyen d'opération</i>	<i>Quotité moyenne</i>
Ile-de-France	5 663	10%	93 132 €	128 453 €	73%
Province	52 796	90%	70 610 €	104 632 €	67%
Ensemble	58 459	100%	72 792 €	106 928 €	68%

## PAS éligibles avec les nouveaux plafonds ( et non éligibles selon les anciens)

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

Nombre de prêts	4 858
-----------------	-------

Mtt moyen prêté	78 626 €
Mtt moyen de l'opération	119 276 €
Quotité moyenne du PAS	66%
Durée moyenne du prêt	18.8 ans
Taux nominal constant moyen	5.37%
TEG constant moyen	6.06%
Part des taux constants	73%
Revenu mensuel moyen N-2	1 609 €

### 1. Description de l'opération

TYPE DE L'OPERATION	<i>Effectifs</i>	<i>%</i>	<i>Prêt PAS moyen</i>	<i>Coût moyen d'opération</i>	<i>Quotité moyenne</i>
Construction	3 057	63%	80 078 €	123 814 €	65%
Acquisition avec amélioration	364	7%	70 773 €	101 266 €	70%
Amélioration seule	1 336	28%	79 836 €	116 770 €	68%
Acquisition seule	101	2%	46 961 €	79 939 €	59%

### **Durée du prêt**

Durée des prêts <= 12 ans	373	8%	39 775 €	104 898 €	38%
12 < Durée des prêts <= 15 ans	1 165	24%	63 562 €	113 424 €	56%
15 < Durée des prêts <= 18 ans	359	7%	78 925 €	119 490 €	66%
18 < Durée des prêts <= 20 ans	1 699	35%	82 893 €	119 872 €	69%
Durée des prêts > 20 ans	1 262	26%	98 185 €	128 082 €	77%
Ensemble	4 858	100%	78 626 €	119 276 €	66%

## PAS éligibles avec les nouveaux plafonds ( et non éligibles selon les anciens)

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

### 2. Caractéristiques du ménage emprunteur

<i>Effectifs</i>	<i>%</i>	<i>Prêt PAS moyen</i>	<i>Coût moyen d'opération</i>	<i>Quotité moyenne</i>
------------------	----------	---------------------------	-----------------------------------	----------------------------

#### Taille du ménage

1 personne	302	6%	54 003 €	89 515 €	60%
2 personnes	1 647	34%	70 883 €	109 033 €	65%
3 personnes	1 532	32%	79 429 €	118 462 €	67%
4 personnes	1 034	21%	90 235 €	135 450 €	67%
5 personnes	294	6%	96 889 €	147 985 €	65%
6 personnes et plus	49	1%	110 962 €	163 266 €	68%

#### Situation de famille

Marié	2 670	55%	82 584 €	126 286 €	65%
Veuf	42	1%	67 253 €	131 832 €	51%
Divorcé ou séparé	307	6%	64 296 €	106 158 €	61%
Célibataire	696	14%	68 037 €	104 519 €	65%
Vivant maritalement	1 143	24%	80 093 €	114 983 €	70%

#### CSP

Agriculteurs	51	1%	59 318 €	105 551 €	56%
Artisans, commerçants	160	3%	84 044 €	127 186 €	66%
Cadres et prof. intellectuelles	561	12%	95 753 €	140 751 €	68%
Professions intermédiaires	1 220	25%	81 373 €	123 398 €	66%
Employés	1 316	27%	76 887 €	117 035 €	66%
Ouvriers	1 342	28%	73 325 €	109 166 €	67%
Retraités	69	1%	55 711 €	121 868 €	46%
Inactifs	139	3%	65 244 €	110 738 €	59%
Ensemble	4 858	100%	78 626 €	119 276 €	66%

## **PAS éligibles avec les nouveaux plafonds ( et non éligibles selon les anciens)**

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

### **3. Parts de marché**

ETABLISSEMENT	<i>Effectifs</i>	<i>Montant total prêté</i>	<i>%</i>
BNP/PARIBAS	38	3.8	1.0%
Caisses d'Epargne	524	39.4	10.3%
Crédit Foncier de France	1 230	114.3	29.9%
CIC	112	10.1	2.6%
Crédit Lyonnais	78	6.5	1.7%
Crédit Agricole	1 683	114.9	30.1%
Crédit Coopératif	3	0.2	0.1%
Entenial	14	1.5	0.4%
Crédit Mutuel	669	52.5	13.7%
Banques Populaires	110	8.3	2.2%
Crédit Immobilier de France	155	11.4	3.0%
Société Générale	242	19.2	5.0%
UCB	0	0.0	0.0%
Ensemble	4 858	382.0	100.0%

### **4. Répartition géographique**

ZONE GEOGRAPHIQUE	<i>Effectifs</i>	<i>%</i>	<i>Prêt PAS moyen</i>	<i>Coût moyen d'opération</i>	<i>Quotité moyenne</i>
Ile-de-France	320	7%	109 070 €	156 375 €	70%
Province	4 538	93%	76 479 €	116 690 €	66%
Ensemble	4 858	100%	78 626 €	119 276 €	66%

## Répartition des PAS DOM par département

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

	1998		1999		2000		2001		2002	
Guadeloupe	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
Martinique	44	17.5%	131	26.3%	108	29.8%	73	27.2%	117	34.5%
Guyane	1	0.4%	12	2.4%	17	4.7%	6	2.2%	5	1.5%
Réunion	207	82.1%	355	71.3%	237	65.5%	189	70.5%	217	64.0%
<b>Ensemble</b>	<b>252</b>	<b>100%</b>	<b>498</b>	<b>100%</b>	<b>362</b>	<b>100%</b>	<b>268</b>	<b>100%</b>	<b>339</b>	<b>100%</b>

## Répartition des PAS DOM par type d'opération

	1998		1999		2000		2001		2002	
Const°ou acquisi° d'un logement neuf	212	84.1%	432	86.7%	315	87.0%	250	93.3%	328	96.8%
Acquisition avec amélioration	10	4.0%	16	3.2%	12	3.3%	4	1.5%	6	1.8%
Acquisition sans amélioration	16	6.3%	36	7.2%	24	6.6%	10	3.7%	5	1.5%
Amélioration	14	5.6%	14	2.8%	11	3.0%	4	1.5%	0	0.0%
<b>Ensemble</b>	<b>252</b>	<b>100%</b>	<b>498</b>	<b>100%</b>	<b>362</b>	<b>100%</b>	<b>268</b>	<b>100%</b>	<b>339</b>	<b>100%</b>



## Caractéristiques des opérations PAS DOM

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

		1998	1999	2000	2001	2002
Const°ou acquisit° d'un logement neuf	Effectif	212	432	315	250	328
	Coût moyen d'opération	85 018	91 459	88 927	92 619	101 236
	Prêt moyen	51 856	58 126	56 113	57 678	62 136
	Revenu moyen	1 682	1 772	1 662	1 813	1 689
Acquisition avec amélioration	Effectif	10	16	12	4	6
	Coût moyen d'opération	92 387	80 251	69 660	88 445	82 294
	Prêt moyen	63 657	58 721	47 369	58 769	40 767
	Revenu moyen	1 741	1 753	1 733	1 651	1 128
Acquisition sans amélioration	Effectif	16	36	24	10	5
	Coût moyen d'opération	78 446	85 067	98 126	82 102	138 183
	Prêt moyen	56 387	51 054	65 582	53 999	104 180
	Revenu moyen	1 870	1 267	1 448	2 242	
Amélioration	Effectif	14	14	11	4	
	Coût moyen d'opération	39 981	57 836	55 427	29 479	
	Prêt moyen	23 791	40 863	37 714	24 201	
	Revenu moyen	1 953	1 790			
<b>Ensemble</b>	<b>Effectif</b>	<b>252</b>	<b>498</b>	<b>362</b>	<b>268</b>	<b>339</b>
	Coût moyen d'opération	82 392	89 692	87 880	91 222	101 446
	Prêt moyen	51 053	57 149	55 892	57 057	62 378
	Revenu moyen	1 861	1 770	1 663	1 815	1 686

## Caractéristiques des bénéficiaires de PAS DOM

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

### Taille du ménage

	1998		1999		2000		2001		2002	
Personne seule	13	5.2%	24	4.8%	24	6.6%	18	6.7%	18	5.3%
2 personnes	28	11.1%	140	28.1%	61	16.9%	28	10.4%	47	13.9%
3 personnes	67	26.6%	85	17.1%	91	25.1%	74	27.6%	82	24.2%
4 personnes	87	34.5%	145	29.1%	123	34.0%	84	31.3%	115	33.9%
5 personnes	40	15.9%	58	11.6%	43	11.9%	49	18.3%	59	17.4%
6 personnes et plus	17	6.7%	46	9.2%	20	5.5%	15	5.6%	18	5.3%
<b>Ensemble</b>	<b>252</b>	<b>100%</b>	<b>498</b>	<b>100%</b>	<b>362</b>	<b>100%</b>	<b>268</b>	<b>100%</b>	<b>339</b>	<b>100%</b>

### Situation familiale des emprunteurs

	1998		1999		2000		2001		2002	
Marié	167	66.3%	325	65.3%	218	60.2%	161	60.1%	199	58.7%
Veuf	2	0.8%	3	0.6%	0	0.0%	0	0.0%	1	0.3%
Divorcé ou séparé	16	6.3%	29	5.8%	19	5.2%	15	5.6%	12	3.5%
Célibataire	35	13.9%	70	14.1%	55	15.2%	30	11.2%	68	20.1%
Vivant maritalement	32	12.7%	71	14.3%	70	19.3%	62	23.1%	59	17.4%
<b>Ensemble</b>	<b>252</b>	<b>100%</b>	<b>498</b>	<b>100%</b>	<b>362</b>	<b>100%</b>	<b>268</b>	<b>100%</b>	<b>339</b>	<b>100%</b>

### CSP des emprunteurs

	1998		1999		2000		2001		2002	
Agriculteurs	0	0.0%	1	0.20%	2	0.6%	1	0.4%	2	0.6%
Artisans, commerçants	8	3.2%	27	5.4%	20	5.5%	9	3.4%	11	3.2%
Cadres	15	6.0%	56	11.2%	22	6.1%	10	3.7%	10	2.9%
Prof. Intermédiaires	63	25.0%	70	14.1%	48	13.3%	32	11.9%	45	13.3%
Employés	127	50.4%	226	45.4%	183	50.6%	143	53.4%	166	49.0%
Ouvriers	29	11.5%	100	20.1%	76	21.0%	66	24.6%	92	27.1%
Retraités	4	1.6%	6	1.2%	1	0.3%	0	0.0%	1	0.3%
Inactifs	6	2.4%	12	2.4%	10	2.8%	7	2.6%	12	3.5%
<b>Ensemble</b>	<b>252</b>	<b>100%</b>	<b>498</b>	<b>100%</b>	<b>362</b>	<b>100%</b>	<b>268</b>	<b>100%</b>	<b>339</b>	<b>100%</b>

## Parts de marché des établissements producteurs de PTZ garantis

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

	1998			1999			2000			2001			2002		
	Effectifs	Montant prêté (M€)	%	Effectifs	Montant prêté (M€)	%	Effectifs	Montant prêté (M€)	%	Effectifs	Montant prêté (M€)	%	Effectifs	Montant prêté (M€)	%
Banques Populaires	683	10.38	1.4%	918	14.96	1.8%	1 013	16.2	2.3%	737	11.9	1.9%	795	12.7	1.9%
BNP	1 114	18.9	2.5%	1 745	29.9	3.6%	892	15.4	2.2%	1 389	24.4	3.8%	1 077	18.8	2.9%
Caisses d'Epargne	5 592	87.7	11.5%	6 837	109.4	13.2%	6 150	99.0	13.9%	5 288	86.2	13.5%	5 290	86.5	13.2%
CIC	375	6.4	0.8%	514	8.7	1.1%	414	7.3	1.0%	451	7.9	1.2%	784	13.4	2.1%
Crédit Agricole	14 874	236.0	31.1%	15 369	246.6	29.8%	14 571	234.3	32.9%	9 969	160.6	25.1%	10 203	164.7	25.2%
Crédit Coopératif	21	0.3	0.0%	34	0.6	0.1%	45	0.7	0.1%	32	0.5	0.1%	32	0.5	0.1%
Crédit Foncier de France	6 796	119.0	15.7%	6 967	123.7	15.0%	6 049	108.2	15.2%	9 554	172.6	27.0%	9 946	178.9	27.4%
Crédit Immobilier de France	9 060	148.0	19.5%	8 790	149.8	18.1%	6 208	105.5	14.8%	4 036	68.8	10.8%	2 920	50.1	7.7%
Crédit Lyonnais	326	5.6	0.7%	453	8.0	1.0%	402	7.2	1.0%	239	4.0	0.6%	654	11.4	1.7%
Crédit Mutuel	6 556	103.8	13.7%	6 649	106.5	12.9%	5 997	97.0	13.6%	4 941	80.5	12.6%	5 457	88.9	13.6%
ENTENIAL	1	0.0	0.0%	9	0.2	0.0%	75	1.5	0.2%	226	4.4	0.7%	405	8.0	1.2%
Société Générale	1 395	23.1	3.0%	1 678	28.1	3.4%	1 165	19.6	2.8%	1 052	17.4	2.7%	1 189	19.8	3.0%
UCB	0	0.0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%	0	0	0.0%
<b>Ensemble</b>	<b>46 793</b>	<b>759.3</b>	<b>100%</b>	<b>49 963</b>	<b>826.3</b>	<b>100%</b>	<b>42 981</b>	<b>712.0</b>	<b>100%</b>	<b>37 914</b>	<b>639.2</b>	<b>100%</b>	<b>38 752</b>	<b>653.7</b>	<b>100%</b>

## Caractéristiques des opérations et des zones de mise en force des PTZ garantis

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

### Zone géographique

	1998		1999		2000		2001		2002		Evolution 01/02
Il-de-France	3 624	7.7%	4 337	8.7%	3 261	7.6%	3 188	8.4%	2 804	7.2%	-12.0%
PROVINCE	43 169	92.3%	45 626	91.3%	39 720	92.4%	34 726	91.6%	35 948	92.8%	3.5%
<b>Ensemble</b>	<b>46 793</b>	<b>100%</b>	<b>49 963</b>	<b>100%</b>	<b>42 981</b>	<b>100%</b>	<b>37 914</b>	<b>100%</b>	<b>38 752</b>	<b>100%</b>	<b>2.2%</b>

### Type d'opération

	1998		1999		2000		2001		2002		Evolution 01/02
Neuf	39 865	85.2%	43 661	87.4%	37 560	87.4%	33 914	89.4%	34 975	90.3%	3.1%
Acquisition avec amélioration	6 928	14.8%	6 302	12.6%	5 421	12.6%	4 000	10.6%	3 777	9.7%	-5.6%
<b>Ensemble</b>	<b>46 793</b>	<b>100%</b>	<b>49 963</b>	<b>100%</b>	<b>42 981</b>	<b>100%</b>	<b>37 914</b>	<b>100%</b>	<b>38 752</b>	<b>100%</b>	<b>2.2%</b>

## Caractéristiques des opérations et des zones de mise en force des PTZ garantis

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

		1998	1999	2000	2001	2002	Evolution 01/02
Neuf	Effectifs	39 865	43 661	37 560	33 914	34 975	3.1%
	Coût moyen d'opération	95 998	97 775	99 884	104 878	111 125	6.0%
	Prêt moyen	16 770	16 942	16 940	17 155	17 100	-0.3%
	Revenu mensuel moyen	1 884	1 895	1 912	1 955	2 072	6.0%
Acquisition amélioration	Effectifs	6 928	6 302	5 421	4 000	3 777	-5.6%
	Coût moyen d'opération	70 746	75 809	78 320	82 494	88 963	7.8%
	Prêt moyen	13 102	13 747	13 973	14 357	14 741	2.7%
	Revenu mensuel moyen	1 673	1 689	1 688	1 774	1 879	5.9%
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>46 793</b>	<b>49 963</b>	<b>42 981</b>	<b>37 914</b>	<b>38 752</b>	<b>2.2%</b>
	Coût moyen d'opération	92 259	95 004	97 164	102 517	108 964	6.3%
	Prêt moyen	16 227	16 539	16 565	16 859	16 870	0.1%
	Revenu mensuel moyen	1 866	1 882	1 898	1 947	2 063	6.0%

## Zone géographique

		1998	1999	2000	2001	2002	Evolution 01/02
Ile-de-France	Effectifs	3 624	4 337	3 261	3 188	2 804	-12.0%
	Coût moyen d'opération	119 588	123 972	128 986	134 998	143 373	6.2%
	Prêt moyen	21 302	21 729	22 026	21 873	22 074	0.9%
	Revenu mensuel moyen	2 167	2 198	2 218	2 200	2 312	5.1%
Province	Effectifs	43 169	45 626	39 720	34 726	35 948	3.5%
	Coût moyen d'opération	89 967	92 254	94 555	99 539	106 283	6.8%
	Prêt moyen	15 801	16 046	16 117	16 399	16 464	0.4%
	Revenu mensuel moyen	1 820	1 822	1 839	1 903	2 029	6.6%
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>46 793</b>	<b>49 963</b>	<b>42 981</b>	<b>37 914</b>	<b>38 752</b>	<b>2.2%</b>
	Coût moyen d'opération	92 259	95 004	97 164	102 517	108 964	6.3%
	Prêt moyen	16 227	16 539	16 565	16 859	16 870	0.1%
	Revenu mensuel moyen	1 866	1 882	1 898	1 947	2 063	6.0%

**Caractéristiques des opérations et des zones de mise en force des PTZ garantis en 2002**  
*(déclarations arrêtées au 28/03/2003)*

		<b>Neuf</b>	<b>Acquisition amélioration</b>	<b>Ensemble</b>
Ile-de-France	Effectifs	2 753	51	2 804
	Coût moyen d'opération	143 847	117 865	143 373
	Prêt moyen	22 111	20 109	22 074
	Revenu mensuel moyen	2 313	2 228	2 312
Province	Effectifs	32 222	3 726	35 948
	Coût moyen d'opération	108 333	88 567	106 283
	Prêt moyen	16 671	14 667	16 464
	Revenu mensuel moyen	2 037	1 868	2 029
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>34 975</b>	<b>3 777</b>	<b>38 752</b>
	Coût moyen d'opération	111 125	88 963	108 964
	Prêt moyen	17 100	14 741	16 870
	Revenu mensuel moyen	2 072	1 879	2 063

## CSP des emprunteurs bénéficiant d'un PTZ garanti en 2002

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

		Neuf	Acquisition amélioration	Ensemble
Agriculteur	Effectifs	690	166	856
	Coût moyen d'opération	104 889	94 138	102 804
	Prêt moyen	16 210	15 462	16 065
	Revenu mensuel moyen	2 026	2 554	2 078
Artisans, commerçants	Effectifs	1 052	160	1 212
	Coût moyen d'opération	116 770	94 499	113 828
	Prêt moyen	17 459	15 326	17 178
	Revenu mensuel moyen	2 213	1 914	2 184
Cadres	Effectifs	1 883	204	2 087
	Coût moyen d'opération	136 265	109 499	133 640
	Prêt moyen	17 998	15 864	17 789
	Revenu mensuel moyen	2 646	2 453	2 635
Prof. Intermédiaires	Effectifs	6 466	572	7 038
	Coût moyen d'opération	117 354	94 857	115 525
	Prêt moyen	17 318	15 160	17 143
	Revenu mensuel moyen	2 192	1 980	2 184
Employés	Effectifs	8 860	937	9 797
	Coût moyen d'opération	111 959	88 308	109 697
	Prêt moyen	16 972	14 488	16 734
	Revenu mensuel moyen	2 040	1 765	2 027
Ouvriers	Effectifs	14 978	1 588	16 566
	Coût moyen d'opération	104 852	84 055	102 858
	Prêt moyen	17 059	14 546	16 818
	Revenu mensuel moyen	1 963	1 764	1 956
Retraités	Effectifs	148	11	159
	Coût moyen d'opération	108 197	75 491	105 934
	Prêt moyen	15 504	11 837	15 250
	Revenu mensuel moyen	1 748	2 142	1 753
Inactifs	Effectifs	898	139	1 037
	Coût moyen d'opération	108 824	83 572	105 436
	Prêt moyen	16 103	13 993	15 820
	Revenu mensuel moyen	1 949	1 850	1 942
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>34 975</b>	<b>3 777</b>	<b>38 752</b>
	Coût moyen d'opération	111 125	88 963	108 964
	Prêt moyen	17 100	14 741	16 870
	Revenu mensuel moyen	2 072	1 879	2 063

## Répartition des PTZG DOM par département

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

	1998		1999		2000		2001		2002	
Guadeloupe	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
Martinique	30	14.8%	81	20.4%	70	22.7%	77	29.1%	63	24.7%
Guyane	0	0.0%	11	2.8%	12	3.9%	5	1.9%	4	1.6%
Réunion	173	85.2%	306	76.9%	226	73.4%	183	69.1%	188	73.7%
<b>Ensemble</b>	<b>203</b>	<b>100%</b>	<b>398</b>	<b>100%</b>	<b>308</b>	<b>100%</b>	<b>265</b>	<b>100%</b>	<b>255</b>	<b>100%</b>

## Répartition des PTZG DOM par type d'opération

		1998	1999	2000	2001	2002
Neuf	Effectifs	175	326	238	193	191
	Coût moyen	83 663	84 225	83 050	85 539	84 385
	Prêt moyen	21 136	20 957	20 867	21 206	21 104
	Revenu moyen		1 704	1 673	1 788	1 706
Acquisition avec amélioration	Effectifs	28	72	70	72	64
	Coût moyen	115 263	117 625	114 404	126 304	120 829
	Prêt moyen	20 216	20 248	20 596	19 808	19 846
	Revenu moyen		1 682	1 733		1 515
<b>Ensemble</b>	<b>Effectifs</b>	<b>203</b>	<b>398</b>	<b>308</b>	<b>265</b>	<b>255</b>
	Coût moyen	88 021	90 267	90 176	96 614	93 531
	Prêt moyen	21 009	20 829	20 805	20 826	20 788
	Revenu moyen		1 704	1 675	1 788	1 704



## Caractéristiques des bénéficiaires de PTZG DOM

(déclarations arrêtées au 28/03/2003)

### Taille du ménage

	1998		1999		2000		2001		2002	
Personne seule	10	4.9%	14	3.5%	12	3.9%	10	3.8%	13	5.1%
2 personnes	18	8.9%	125	31.4%	42	13.6%	33	12.5%	31	12.2%
3 personnes	54	26.6%	67	16.8%	80	26.0%	77	29.1%	69	27.1%
4 personnes	80	39.4%	118	29.6%	107	34.7%	87	32.8%	84	32.9%
5 personnes	29	14.3%	43	10.8%	45	14.6%	45	17.0%	45	17.6%
6 personnes et plus	12	5.9%	31	7.8%	22	7.1%	13	4.9%	13	5.1%
<b>Ensemble</b>	<b>203</b>	<b>100%</b>	<b>398</b>	<b>100%</b>	<b>308</b>	<b>100%</b>	<b>265</b>	<b>100%</b>	<b>255</b>	<b>100%</b>

### Situation familiale des emprunteurs

	1998		1999		2000		2001		2002	
Marié	137	67.5%	260	65.3%	203	65.9%	158	59.6%	148	58.0%
Veuf	1	0.5%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
Divorcé ou séparé	13	6.4%	23	5.8%	14	4.5%	14	5.3%	11	4.3%
Célibataire	26	12.8%	52	13.1%	31	10.1%	27	10.2%	42	16.5%
Vivant maritalement	26	12.8%	63	15.8%	60	19.5%	66	24.9%	54	21.2%
<b>Ensemble</b>	<b>203</b>	<b>100%</b>	<b>398</b>	<b>100%</b>	<b>308</b>	<b>100%</b>	<b>265</b>	<b>100%</b>	<b>255</b>	<b>100%</b>

### CSP des emprunteurs

	1998		1999		2000		2001		2002	
Agriculteurs	0	0.0%	1	0.3%	3	1.0%	1	0.4%	0	0.0%
Artisans, commerçants	7	3.4%	10	2.5%	17	5.5%	9	3.4%	6	2.4%
Cadres	16	7.9%	40	10.1%	18	5.8%	11	4.2%	8	3.1%
Prof. Intermédiaires	36	17.7%	44	11.1%	31	10.1%	31	11.7%	26	10.2%
Employés	113	55.7%	200	50.3%	169	54.9%	141	53.2%	129	50.6%
Ouvriers	23	11.3%	87	21.9%	65	21.1%	64	24.2%	73	28.6%
Retraités	3	1.5%	3	0.8%	1	0.3%	0	0.0%	1	0.4%
Inactifs	5	2.5%	13	3.3%	4	1.3%	8	3.0%	12	4.7%
<b>Ensemble</b>	<b>203</b>	<b>100%</b>	<b>398</b>	<b>100%</b>	<b>308</b>	<b>100%</b>	<b>265</b>	<b>100%</b>	<b>255</b>	<b>100%</b>