

ANNEXES

PREAMBULE

ANNEXES OPERATIONS FINANCEES PAR AU MOINS UN PAS

Annexe 1 : Caractéristiques des opérations PAS par génération

Annexe 2 : Parts de marché des établissements pour les opérations PAS par génération

Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées PAS de la génération 2018
- par département
- par zone de Robien

Annexe 4 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations PAS par génération
- effectifs et principales caractéristiques des opérations

Annexe 5 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2018

Annexe 6 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2018

ANNEXES DES OPERATIONS FINANCEES PAR DES PAS SEULS

Annexe 7 : Caractéristiques des opérations PAS seuls par génération

Annexe 8 : Parts de marché des établissements pour les opérations PAS seuls par génération

Annexe 9 : Répartition géographique des opérations financées PAS seuls de la génération 2018
- par département
- par zone de Robien

Annexe 10 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls par génération
- effectifs et principales caractéristiques des opérations

Annexe 11 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS seuls de la génération 2018

Annexe 12 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS seuls de la génération 2018

Annexe 13 : Caractéristiques des opérations PAS seuls dans les départements d'outre mer (PAS DOM)
- caractéristiques des opérations PAS seuls DOM par génération
- caractéristiques des bénéficiaires de PAS seuls DOM par génération

Annexe 14 : Evolution de la présomption d'éligibilité à l'APL des ménages emprunteurs d'opérations PAS seuls

ANNEXES DES OPERATIONS FINANCEES PAR DES PAS ET PTZG

Annexe 15 : Caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par zone

- détails des opérations PAS et des PTZ garantis par zones et génération
- caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par zones de la génération 2018

Annexe 16 : Parts de marché des établissements producteurs des opérations PAS et PTZ garantis par génération

Annexe 17 : CSP des emprunteurs bénéficiant d'une opération PAS et PTZ garantis de la génération 2018

Annexe 18 : Caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par type d'opération/immeuble

Annexe 19 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations PAS et PTZ garantis par génération

Annexe 20 : Caractéristiques des opérations PAS et PTZG dans les DOM par département

Annexe 21 : Caractéristiques des bénéficiaires des opérations PAS et PTZG dans les DOM

Annexe 22 : Evolution de la présomption d'éligibilité à l'APL des ménages emprunteurs d'opérations PAS et PTZ garantis

ANNEXES ECO-PRETS GARANTIS

Annexe 23 : Caractéristiques des types de travaux et des zones des Eco-prêts garantis de la génération 2018

Annexe 24 : Parts de marché des établissements producteurs d'Eco-prêts garantis de la génération 2018

Annexe 25 : Caractéristiques des types de travaux et des CSP des emprunteurs bénéficiant d'un Eco-prêt garantis de la génération 2018

Annexe 26 : Caractéristiques des types de travaux et des zones climatiques des Eco-prêts garantis de la génération 2018

Annexe 27 : Caractéristiques des types de travaux et des périodes d'achèvement des Eco-prêts garantis de la génération 2018

Annexe 28 : Caractéristiques des types de travaux, de la nature, de l'occupation du logement et du commanditaire des travaux des Eco-prêts garantis de la génération 2018

Annexe 29 : Caractéristiques des types de travaux des opérations PAS et Eco-prêt de la génération 2018

PREAMBULE

Depuis 2013, le bilan de l'année porte sur l'analyse d'opérations financées par des prêts garantis contrairement aux précédents bilans où l'analyse était faite par prêts. On considère que dans le système d'information de FGAS des prêts ayant en commun :

- L'établissement
- Le type d'objet du prêt de l'opération
- Le code Insee du logement depuis 2005 (seul le code postal était obligatoirement renseigné avant 2005)
- Le montant d'opération
- Le montant annuel revenu d'éligibilité au FGAS
- La zone du lieu d'implantation de l'opération
- Le nombre de personnes dans le ménage
- La CSP
- L'année d'émission

financent une même opération.

Une tolérance est également admise lorsqu'une et une seule des caractéristiques est différente (excepté pour l'établissement émetteur, et limité à une faible différence pour le montant d'opération et l'année d'émission)

La génération d'une opération est celle du premier prêt mis en force.

Le montant prêté d'une opération correspond à la somme des montants prêtés des prêts garantis pour cette opération.

Certains établissements font deux voire quatre déclarations distinctes à la SGFGAS lorsque le prêt PAS est à taux révisable avec une partie fixe (prêt mixte) ou lissé, ce qui a pour effet d'augmenter artificiellement le nombre de prêts dans le système d'information, et par voie de conséquence la production des établissements concernés.

Cette pratique a eu tendance à se développer depuis quelques années

Il a donc été décidé de modifier le bilan en prenant en compte cette pratique

En raisonnant par opérations financées et non plus par prêts, les statistiques sur les logements financés et les ménages emprunteurs sont plus exactes.

Cette présentation n'a pas d'impact sur les montants (globaux) de prêts garantis, par contre elle fiabilise les montants moyens par logement financé (i.e. opération)

D'autre part pour les éco-prêts à taux zéro garantis, le rapprochement avec la base des éco-prêts à taux zéro permet de

reconstituer certaines opérations comportant plusieurs prêts garantis.

les tableaux ci dessous montrent la différence entre les deux méthodes.

Répartition des opérations garanties selon les combinaisons de prêts et la génération du 1er prêt en Métropole (au 15/02/2019)

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| PAS et PTZG | 19 523 | 24 859 | 29 856 | 31 838 | 21 906 |
| PAS sans PTZG et sans EcoG * | 40 488 | 48 505 | 46 774 | 51 135 | 41 311 |
| PTZG seul (nombre de prêts qu'on n'arrive pas à rattacher à un PAS lors du traitement de la base FGAS par opération financée) ** | 392 | 428 | 925 | 1 423 | 3 486 *** |
| EcoG seul | 420 | 302 | 256 | 199 | 156 |
| PAS et EcoG | 70 | 39 | 23 | 20 | 10 |
| PTZG et EcoG | 0 | 0 | 3 | 4 | 0 |
| PAS et PTZG et EcoG | 0 | 2 | 5 | 3 | 3 |
| TOTAL | 60 893 | 74 135 | 77 842 | 84 622 | 66 872 |
| dont opérations avec au moins un PAS | 60 081 | 73 405 | 76 658 | 82 996 | 63 230 |

* appelés par commodité "PAS seuls" dans la suite de ce bilan (alors qu'ils peuvent être plusieurs au sein d'une même opération)

** Nombre de PTZG identifiés comme non accompagnés de PAS dans la base PTZ parmi ceux réputés être seuls

** Nombre de PTZG identifiés comme accompagnés de PAS dans la base PTZ parmi ceux réputés être seuls

** Nombre de PTZG qu'on ne retrouve pas dans la base des PTZ parmi les PTZG réputés être seuls

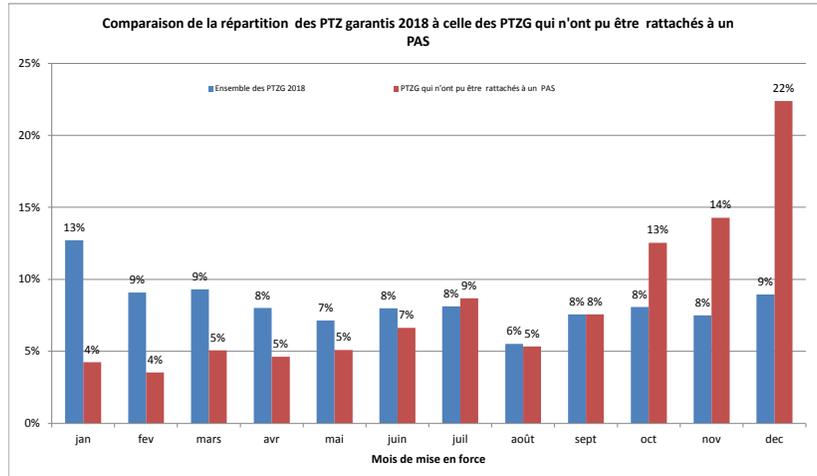
Nombre de PTZG qu'on ne retrouve pas dans la base des PTZ parmi les PTZG identifiés comme non isolés

Effectif de PTZG non retrouvés dans la base PTZ

Nombre de prêts garantis en Métropole par génération (au 15/02/2019)

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| PAS | 72 563 | 88 281 | 90 559 | 101 456 | 87 352 | 7 338 |
| PTZG | 20 068 | 25 299 | 30 754 | 33 393 | 25 480 | 2 271 |
| Eco-prêt | 483 | 351 | 298 | 220 | 177 | 26 |
| TOTAL | 93 114 | 113 931 | 121 611 | 135 069 | 113 009 | 9 635 |

*** Pour 2018, 70% des 3 486 PTZ garantis qu'on n'arrive pas à rattacher à un PAS sont mis en force à partir du 3ème trimestre de l'année en cours et plus de 49% le sont au cours du dernier trimestre de l'année ainsi que le montre le graphique ci-dessous. Ces prêts sont majoritairement rattachés à des PAS de la génération 2018 qui ne sont donc pas concernés par le présent bilan. Cela explique le nombre élevé de PTZ garantis de la génération 2018 qu'on ne rattache pas à un PAS de la même génération, étant rappelé que la génération d'une opération correspond à celle du 1er prêt mis en force dans l'opération.



Les annexes présentent successivement:

L'ensemble des opérations financées par des PAS (avec ou sans PTZG ou Eco-prêt garanti). Annexes 1 à 6

Les opérations financées par des PAS (un ou plusieurs) seuls. Annexes 7 à 14

Les opérations associant PAS et PTZ garanti. Annexes 15 à 22

Les opérations Eco-prêts garantis. Annexes 23 à 29

Annexe 1 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Evolution | | | |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|-------------|-------------|---------------|
| | | | | | | | 14/15 | 15/16 | 16/17 | 17/18 |
| Neuf | Effectifs | 22 679 (37.7%) | 27 440 (37.4%) | 29 635 (38.7%) | 32 092 (38.7%) | 22 591 (35.7%) | 21,0% | 8,0% | 8,3% | -29,6% |
| Construction ou acquisition d'un logement | Coût moyen d'opération | 185 257 | 193 094 | 201 154 | 209 444 | 212 833 | 4,2% | 4,2% | 4,1% | 1,6% |
| | Montant moyen prêté | 158 084 | 166 290 | 174 405 | 181 447 | 177 714 | 5,2% | 4,9% | 4,0% | -2,1% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 639 | 2 703 | 2 600 | 2 566 | 2 629 | 2,4% | -3,8% | -1,3% | 2,5% |
| Acquisition avec amélioration | Effectifs | 9 170 (15.3%) | 11 144 (15.2%) | 12 867 (16.8%) | 13 537 (16.3%) | 11 644 (18.4%) | 21,5% | 15,5% | 5,2% | -14,0% |
| | Coût moyen d'opération | 136 191 | 146 021 | 156 578 | 164 997 | 164 723 | 7,2% | 7,2% | 5,4% | -0,2% |
| | Montant moyen prêté | 117 447 | 127 788 | 135 408 | 143 386 | 142 093 | 8,8% | 6,0% | 5,9% | -0,9% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 296 | 2 359 | 2 327 | 2 289 | 2 251 | 2,7% | -1,3% | -1,6% | -1,6% |
| Acquisition sans amélioration | Effectifs | 27 934 (46.5%) | 34 508 (47.0%) | 33 931 (44.3%) | 37 148 (44.8%) | 28 833 (45.6%) | 23,5% | -1,7% | 9,5% | -22,4% |
| | Coût moyen d'opération | 150 848 | 163 664 | 168 828 | 177 922 | 174 372 | 8,5% | 3,2% | 5,4% | -2,0% |
| | Montant moyen prêté | 118 086 | 130 158 | 131 452 | 138 717 | 134 517 | 10,2% | 1,0% | 5,5% | -3,0% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 406 | 2 569 | 2 481 | 2 456 | 2 381 | 6,8% | -3,4% | -1,0% | -3,0% |
| Amélioration | Effectifs | 298 (0.5%) | 313 (0.4%) | 225 (0.3%) | 219 (0.3%) | 162 (0.3%) | 5,0% | -28,1% | -2,7% | -26,0% |
| | Coût moyen d'opération | 74 338 | 73 612 | 76 344 | 80 724 | 87 495 | -1,0% | 3,7% | 5,7% | 8,4% |
| | Montant moyen prêté | 60 381 | 62 252 | 62 186 | 67 218 | 69 981 | 3,1% | -0,1% | 8,1% | 4,1% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 673 | 2 906 | 2 895 | 3 117 | 2 763 | 8,7% | -0,4% | 7,7% | -11,4% |
| Ancien | Effectifs | 37 402 (62.3%) | 45 965 (62.6%) | 47 023 (61.3%) | 50 904 (61.3%) | 40 639 (64.3%) | 22,9% | 2,3% | 8,3% | -20,2% |
| Ensemble | Effectifs | 60 081 | 73 405 | 76 658 | 82 996 | 63 230 | 22,2% | 4,4% | 8,3% | -23,8% |
| | Coût moyen d'opération | 161 220 | 171 604 | 179 000 | 187 749 | 186 113 | 6,4% | 4,3% | 4,9% | -0,9% |
| | Montant moyen prêté | 132 801 | 143 015 | 148 518 | 155 812 | 151 180 | 7,7% | 3,8% | 4,9% | -3,0% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 480 | 2 616 | 2 518 | 2 481 | 2 452 | 5,5% | -3,7% | -1,4% | -1,2% |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 2 : Parts de marché des établissements pour les opérations financées par des PAS par génération

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | Génération du 1er PAS mis en force 2014 | | Génération du 1er PAS mis en force 2015 | | Génération du 1er PAS mis en force 2016 | | Génération du 1er PAS mis en force 2017 | | Génération du 1er PAS mis en force 2018 | |
|-----------------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|
| | Effectifs | Montant total prêté (M€) |
| Banques Populaires (BPCE) | 783 (1.3%) | 98.6 (0.9%) | 826 (1.1%) | 98.6 (0.9%) | 816 (1.1%) | 97.7 (0.9%) | 833 (1.0%) | 110.2 (0.9%) | 619 (1.0%) | 76.4 (0.8%) |
| Caisses d'Epargne (BPCE) | 2 515 (4.2%) | 245.8 (2.3%) | 2 038 (2.8%) | 245.8 (2.3%) | 2 598 (3.4%) | 341.9 (3.0%) | 2 463 (3.0%) | 340.5 (2.6%) | 1 643 (2.6%) | 218.5 (2.3%) |
| Crédit Foncier de France | 23 571 (39.2%) | 3 881.6 (37.0%) | 25 072 (34.2%) | 3 881.6 (37.0%) | 24 137 (31.5%) | 3 798.2 (33.4%) | 26 970 (32.5%) | 4 378.9 (33.9%) | 17 680 (28.0%) | 2 758.6 (28.9%) |
| Groupe BPCE | 26 869 (44.7%) | 4 226.1 (40.3%) | 27 936 (38.1%) | 4 226.1 (40.3%) | 27 551 (35.9%) | 4 237.8 (37.2%) | 30 266 (36.5%) | 4 829.6 (37.3%) | 19 942 (31.5%) | 3 053.5 (31.9%) |
| Crédit Agricole | 14 533 (24.2%) | 2 793.1 (26.6%) | 19 639 (26.8%) | 2 793.1 (26.6%) | 22 912 (29.9%) | 3 495.0 (30.7%) | 24 402 (29.4%) | 3 943.7 (30.5%) | 20 501 (32.4%) | 3 241.3 (33.9%) |
| LCL | 449 (0.7%) | 54.2 (0.5%) | 426 (0.6%) | 54.2 (0.5%) | 797 (1.0%) | 95.0 (0.8%) | 1 278 (1.5%) | 158.1 (1.2%) | 1 714 (2.7%) | 227.0 (2.4%) |
| Groupe Crédit Agricole LCL | 14 982 (24.9%) | 2 847.4 (27.1%) | 20 065 (27.3%) | 2 847.4 (27.1%) | 23 709 (30.9%) | 3 590.0 (31.5%) | 25 680 (30.9%) | 4 101.8 (31.7%) | 22 215 (35.1%) | 3 468.3 (36.3%) |
| Crédit Mutuel | 4 136 (6.9%) | 747.2 (7.1%) | 5 850 (8.0%) | 747.2 (7.1%) | 6 093 (7.9%) | 813.7 (7.1%) | 7 099 (8.6%) | 982.6 (7.6%) | 6 352 (10.0%) | 876.6 (9.2%) |
| CIC | 1 391 (2.3%) | 235.8 (2.2%) | 1 800 (2.5%) | 235.8 (2.2%) | 1 933 (2.5%) | 266.0 (2.3%) | 2 766 (3.3%) | 408.4 (3.2%) | 3 123 (4.9%) | 460.7 (4.8%) |
| Groupe Crédit Mutuel CIC | 5 527 (9.2%) | 983.1 (9.4%) | 7 650 (10.4%) | 983.1 (9.4%) | 8 026 (10.5%) | 1 079.7 (9.5%) | 9 865 (11.9%) | 1 390.9 (10.8%) | 9 475 (15.0%) | 1 337.3 (14.0%) |
| BNP/PARIBAS | 302 (0.5%) | 21.7 (0.2%) | 229 (0.3%) | 21.7 (0.2%) | 503 (0.7%) | 63.4 (0.6%) | 552 (0.7%) | 73.3 (0.6%) | 83 (0.1%) | 10.4 (0.1%) |
| BNP Paribas Personal Finance | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) |
| Groupe BNP | 302 (0.5%) | 21.7 (0.2%) | 229 (0.3%) | 21.7 (0.2%) | 503 (0.7%) | 63.4 (0.6%) | 552 (0.7%) | 73.3 (0.6%) | 83 (0.1%) | 10.4 (0.1%) |
| Crédit Immobilier de France | 9 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) |
| Société Générale | 740 (1.2%) | 97.0 (0.9%) | 773 (1.1%) | 97.0 (0.9%) | 669 (0.9%) | 86.7 (0.8%) | 549 (0.7%) | 70.5 (0.5%) | 434 (0.7%) | 56.2 (0.6%) |
| La Banque Postale | 11 652 (19.4%) | 2 322.8 (22.1%) | 16 752 (22.8%) | 2 322.8 (22.1%) | 16 200 (21.1%) | 2 327.5 (20.4%) | 16 084 (19.4%) | 2 465.6 (19.1%) | 11 081 (17.5%) | 1 633.5 (17.1%) |
| Ensemble | 60 081 | 10 498,0 | 73 405 | 10 498,0 | 76 658 | 11 385,1 | 82 996 | 12 931,8 | 63 230 | 9 559,1 |

**Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS
de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| Région | Effectifs | % | Mtts prêts | % | Département | Effectifs | Mtts prêts |
|-------------------------|---------------|-------------|----------------------|-------|-----------------------|---------------|----------------------|
| Auvergne-Rhône-Alpes | 10 827 | 17,1% | 1 512 379 759 | 15,8% | Ain | 1 406 | 225 619 388 |
| | | | | | Allier | 101 | 9 036 047 |
| | | | | | Ardèche | 476 | 65 838 891 |
| | | | | | Cantal | 51 | 5 818 991 |
| | | | | | Drôme | 767 | 109 694 748 |
| | | | | | Isère | 2 254 | 361 909 091 |
| | | | | | Loire | 549 | 70 490 612 |
| | | | | | Haute-Loire | 119 | 13 988 334 |
| | | | | | Puy-de-Dôme | 257 | 31 471 006 |
| | | | | | Rhône | 3 271 | 557 262 712 |
| | | | | | Savoie | 500 | 80 354 954 |
| Haute-Savoie | 1 076 | 206 514 373 | | | | | |
| Bourgogne-Franche-Comté | 1 870 | 3,0% | 225 784 809 | 2,4% | Côte-d'Or | 360 | 43 580 864 |
| | | | | | Doubs | 222 | 29 651 991 |
| | | | | | Jura | 117 | 14 490 550 |
| | | | | | Nièvre | 84 | 7 483 473 |
| | | | | | Haute-Saône | 124 | 15 035 651 |
| | | | | | Saône-et-Loire | 619 | 76 399 224 |
| | | | | | Yonne | 261 | 29 424 857 |
| | | | | | Territoire de Belfort | 83 | 9 718 198 |
| Bretagne | 2 575 | 4,1% | 333 720 626 | 3,5% | Côtes-d'Armor | 310 | 35 690 284 |
| | | | | | Finistère | 658 | 81 049 129 |
| | | | | | Ille-et-Vilaine | 1 038 | 142 183 871 |
| | | | | | Morbihan | 569 | 74 797 342 |
| Centre-Val de Loire | 2 013 | 3,2% | 262 281 821 | 2,7% | Cher | 170 | 17 776 506 |
| | | | | | Eure-et-Loir | 357 | 51 016 549 |
| | | | | | Indre | 129 | 12 763 772 |
| | | | | | Indre-et-Loire | 518 | 73 076 009 |
| | | | | | Loir-et-Cher | 192 | 21 550 959 |
| | | | | | Loiret | 647 | 86 098 027 |
| Corse | 589 | 0,9% | 285 019 224 | 3,0% | Corse-du-Sud | 279 | 51 048 776 |
| | | | | | Haute-Corse | 310 | 53 245 453 |
| Total des prêts | 63 230 | 100% | 9 559 140 994 | | | 63 230 | 9 559 140 994 |

[suite](#)

**Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS
de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| Région | Effectifs | % | Mtts prêts | % | Département | Effectifs | Mtts prêts |
|------------------------|---------------|-------------|----------------------|------|--------------------|---------------|----------------------|
| Grand Est | 4 113 | 6,5% | 576 819 054 | 6,0% | Ardennes | 200 | 24 470 226 |
| | | | | | Aube | 178 | 20 041 211 |
| | | | | | Marne | 408 | 56 922 420 |
| | | | | | Haute-Marne | 87 | 7 957 552 |
| | | | | | Meurthe-et-Moselle | 391 | 49 491 279 |
| | | | | | Meuse | 112 | 11 215 477 |
| | | | | | Moselle | 733 | 103 486 845 |
| | | | | | Bas-Rhin | 1 059 | 171 296 432 |
| | | | | | Haut-Rhin | 650 | 98 443 312 |
| | | | | | Vosges | 295 | 33 494 300 |
| Hauts-de-France | 5 408 | 8,6% | 742 225 439 | 7,8% | Aisne | 612 | 73 754 340 |
| | | | | | Nord | 1 763 | 233 193 920 |
| | | | | | Oise | 1 306 | 207 608 298 |
| | | | | | Pas-de-Calais | 1 040 | 136 712 328 |
| | | | | | Somme | 687 | 90 956 553 |
| | | | | | Normandie | 2 297 | 3,6% |
| Nouvelle-Aquitaine | 4 401 | 7,0% | 577 656 739 | 6,0% | Eure | 600 | 86 789 059 |
| | | | | | Manche | 286 | 36 611 478 |
| | | | | | Orne | 113 | 12 373 209 |
| | | | | | Seine-Maritime | 789 | 105 200 994 |
| | | | | | Charente | 167 | 18 098 610 |
| | | | | | Charente-Maritime | 804 | 103 632 162 |
| | | | | | Corrèze | 81 | 8 109 733 |
| | | | | | Creuse | 46 | 4 491 921 |
| | | | | | Dordogne | 214 | 24 010 463 |
| | | | | | Gironde | 877 | 130 021 428 |
| Landes | 419 | 59 643 651 | | | | | |
| Lot-et-Garonne | 164 | 17 758 594 | | | | | |
| Pyrénées-Atlantiques | 867 | 127 483 078 | | | | | |
| Deux-Sèvres | 294 | 29 324 635 | | | | | |
| Vienne | 287 | 33 963 135 | | | | | |
| Haute-Vienne | 181 | 21 119 329 | | | | | |
| Total des prêts | 63 230 | 100% | 9 559 140 994 | | | 63 230 | 9 559 140 994 |

[suite](#)

**Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS
de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| Région | Effectifs | % | Mtts prêts | % | Département | Effectifs | Mtts prêts |
|----------------------------|---------------|-------------|----------------------|-------|-------------------------|---------------|----------------------|
| Occitanie | 6 641 | 10,5% | 940 525 325 | 9,8% | Ariège | 178 | 19 445 819 |
| | | | | | Aude | 402 | 49 041 097 |
| | | | | | Aveyron | 160 | 18 904 625 |
| | | | | | Gard | 903 | 132 794 006 |
| | | | | | Haute-Garonne | 1 765 | 267 649 982 |
| | | | | | Gers | 197 | 26 739 937 |
| | | | | | Hérault | 1 599 | 245 908 421 |
| | | | | | Lot | 106 | 11 906 382 |
| | | | | | Lozère | 90 | 10 831 111 |
| | | | | | Hautes-Pyrénées | 233 | 28 233 281 |
| | | | | | Pyrénées-Orientales | 512 | 65 363 271 |
| | | | | | Tarn | 245 | 31 106 168 |
| Tarn-et-Garonne | 251 | 32 601 227 | | | | | |
| Pays de la Loire | 6 235 | 9,9% | 866 452 184 | 9,1% | Loire-Atlantique | 2 881 | 438 202 717 |
| | | | | | Maine-et-Loire | 1 211 | 159 699 000 |
| | | | | | Mayenne | 204 | 24 838 910 |
| | | | | | Sarthe | 401 | 46 901 901 |
| | | | | | Vendée | 1 538 | 196 809 655 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 6 313 | 10,0% | 1 031 458 149 | 10,8% | Alpes-de-Haute-Provence | 197 | 27 412 167 |
| | | | | | Hautes-Alpes | 133 | 18 732 569 |
| | | | | | Alpes-Maritimes | 1 178 | 200 858 104 |
| | | | | | Bouches-du-Rhône | 2 525 | 404 301 382 |
| | | | | | Var | 1 642 | 282 066 572 |
| Vaucluse | 638 | 98 087 355 | | | | | |
| Ile de France | 9 948 | 15,7% | 1 847 991 154 | 19,3% | Paris | 232 | 41 606 364 |
| | | | | | Seine et Marne | 2 335 | 448 156 866 |
| | | | | | Yvelines | 1 091 | 202 660 833 |
| | | | | | Essonne | 1 503 | 278 594 333 |
| | | | | | Hauts de Seine | 503 | 99 715 328 |
| | | | | | Seine Saint Denis | 1 702 | 303 754 243 |
| | | | | | Val de Marne | 987 | 184 885 065 |
| | | | | | Val d'Oise | 1 595 | 288 618 123 |
| Total des prêts | 63 230 | 100% | 9 559 140 994 | | | 63 230 | 9 559 140 994 |

Caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| 2018 | | Zone A | Zone B1 | Zone B2 | Zone C | Ensemble |
|---|------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Construction ou acquisition d'un logement neuf | Effectifs | 2 971 | 5 760 | 4 347 | 9 513 | 22 591 |
| | Coût moyen d'opération | 254 581 | 225 466 | 209 060 | 193 909 | 212 833 |
| | Montant moyen prêté | 209 456 | 183 706 | 175 115 | 165 360 | 177 714 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 850 | 2 737 | 2 627 | 2 469 | 2 629 |
| Acquisition avec amélioration | Effectifs | 696 | 2 621 | 2 412 | 5 915 | 11 644 |
| | Coût moyen d'opération | 219 193 | 197 273 | 155 526 | 147 667 | 164 723 |
| | Montant moyen prêté | 184 928 | 166 010 | 135 570 | 129 115 | 142 093 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 987 | 2 495 | 2 223 | 2 113 | 2 251 |
| Acquisition sans amélioration | Effectifs | 5 592 | 7 486 | 6 481 | 9 274 | 28 833 |
| | Coût moyen d'opération | 214 751 | 190 783 | 157 954 | 148 320 | 174 372 |
| | Montant moyen prêté | 166 944 | 141 807 | 122 808 | 117 263 | 134 517 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 612 | 2 452 | 2 290 | 2 189 | 2 381 |
| Amélioration | Effectifs | 8 | 24 | 29 | 101 | 162 |
| | Coût moyen d'opération | 136 135 | 94 527 | 78 754 | 84 481 | 87 495 |
| | Montant moyen prêté | 91 322 | 72 638 | 67 050 | 68 501 | 69 981 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 739 | 3 409 | 2 328 | 2 661 | 2 763 |
| Ensemble | Effectifs | 9 267 | 15 891 | 13 269 | 24 803 | 63 230 |
| | Coût moyen d'opération | 227 784 | 204 279 | 174 083 | 165 390 | 186 113 |
| | Montant moyen prêté | 181 859 | 160 882 | 142 142 | 138 338 | 151 180 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 700 | 2 549 | 2 391 | 2 286 | 2 452 |

NB: au sens du zonage A/B/C

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 4 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | Evolution | | | |
|--|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|--------------|-------------|--------------|---------------|
| | | | | | | | | | | | 14/15 | 15/16 | 16/17 | 17/18 |
| Personne seule | 15 125 | 25,2% | 18 811 | 25,6% | 20 618 | 26,9% | 23 317 | 28,1% | 18 063 | 28,6% | 24,4% | 9,6% | 13,1% | -22,5% |
| 2 personnes | 12 725 | 21,2% | 17 291 | 23,6% | 17 945 | 23,4% | 19 469 | 23,5% | 15 160 | 24,0% | 35,9% | 3,8% | 8,5% | -22,1% |
| 3 personnes | 12 623 | 21,0% | 15 707 | 21,4% | 16 028 | 20,9% | 16 717 | 20,1% | 12 412 | 19,6% | 24,4% | 2,0% | 4,3% | -25,8% |
| 4 personnes | 12 117 | 20,2% | 13 831 | 18,8% | 14 016 | 18,3% | 14 988 | 18,1% | 11 185 | 17,7% | 14,1% | 1,3% | 6,9% | -25,4% |
| 5 personnes | 5 574 | 9,3% | 5 803 | 7,9% | 6 036 | 7,9% | 6 414 | 7,7% | 4 713 | 7,5% | 4,1% | 4,0% | 6,3% | -26,5% |
| 6 personnes et plus | 1 917 | 3,2% | 1 962 | 2,7% | 2 015 | 2,6% | 2 091 | 2,5% | 1 697 | 2,7% | 2,3% | 2,7% | 3,8% | -18,8% |
| Ensemble | 60 081 | 100% | 73 405 | 100% | 76 658 | 100% | 82 996 | 100% | 63 230 | 100% | 22,2% | 4,4% | 8,3% | -23,8% |
| <small>en gras les évolutions supérieures à la moyenne</small> | | | | | | | | | | | | | | |
| Taille moyenne | 2,77 | | 2,68 | | 2,65 | | 2,61 | | 2,60 | | -3,2% | -1,2% | -1,2% | -0,7% |

[détail tableau suivant](#)

**Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Personne seule | Effectifs | 15 125 | 18 811 | 20 618 | 23 317 | 18 063 |
| | Coût moyen d'opération | 120 706 | 129 307 | 135 949 | 142 740 | 142 341 |
| | Montant moyen prêté | 92 688 | 100 674 | 106 389 | 112 591 | 109 692 |
| | Revenu mensuel moyen | 1 731 | 1 853 | 1 847 | 1 855 | 1 834 |
| 2 personnes | Effectifs | 12 725 | 17 291 | 17 945 | 19 469 | 15 160 |
| | Coût moyen d'opération | 159 159 | 171 624 | 179 236 | 188 654 | 186 539 |
| | Montant moyen prêté | 131 109 | 143 854 | 148 251 | 156 262 | 150 633 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 522 | 2 729 | 2 606 | 2 579 | 2 524 |
| 3 personnes | Effectifs | 12 623 | 15 707 | 16 028 | 16 717 | 12 412 |
| | Coût moyen d'opération | 171 187 | 184 383 | 192 552 | 202 868 | 201 759 |
| | Montant moyen prêté | 143 243 | 155 731 | 162 742 | 170 762 | 166 494 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 725 | 2 824 | 2 703 | 2 656 | 2 622 |
| 4 personnes | Effectifs | 12 117 | 13 831 | 14 016 | 14 988 | 11 185 |
| | Coût moyen d'opération | 186 039 | 199 537 | 210 215 | 222 952 | 222 064 |
| | Montant moyen prêté | 156 038 | 169 345 | 177 533 | 187 604 | 183 636 |
| | Revenu mensuel moyen | 3 005 | 3 023 | 2 855 | 2 825 | 2 826 |
| 5 personnes | Effectifs | 5 574 | 5 803 | 6 036 | 6 414 | 4 713 |
| | Coût moyen d'opération | 189 431 | 197 610 | 208 722 | 217 678 | 215 620 |
| | Montant moyen prêté | 160 966 | 170 367 | 178 689 | 187 703 | 182 616 |
| | Revenu mensuel moyen | 3 257 | 3 323 | 3 074 | 3 015 | 3 030 |
| 6 personnes et plus | Effectifs | 1 917 | 1 962 | 2 015 | 2 091 | 1 697 |
| | Coût moyen d'opération | 190 043 | 201 004 | 203 820 | 216 986 | 215 549 |
| | Montant moyen prêté | 162 977 | 173 267 | 176 617 | 188 362 | 184 461 |
| | Revenu mensuel moyen | 3 360 | 3 398 | 3 039 | 3 065 | 3 061 |
| Ensemble | Effectifs | 60 081 | 73 405 | 76 658 | 82 996 | 63 230 |
| | Taille moyenne | 2,77 | 2,68 | 2,65 | 2,61 | 2,60 |
| | Coût moyen d'opération | 161 220 | 171 604 | 179 000 | 187 749 | 186 113 |
| | Montant moyen prêté | 132 801 | 143 015 | 148 518 | 155 812 | 151 180 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 480 | 2 616 | 2 518 | 2 481 | 2 452 |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 5 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force
 (déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | Evolution | | | |
|-----------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | | | | | | | | | | | 14/15 | 15/16 | 16/17 | 17/18 |
| Agriculteurs | 417 | 0,7% | 482 | 0,7% | 536 | 0,7% | 592 | 0,7% | 561 | 0,9% | 15,6% | 11,2% | 10,4% | -5,2% |
| Artisans, commerçants | 1 517 | 2,5% | 1 927 | 2,6% | 2 252 | 2,9% | 2 664 | 3,2% | 2 489 | 3,9% | 27,0% | 16,9% | 18,3% | -6,6% |
| Cadres | 4 807 | 8,0% | 7 681 | 10,5% | 8 714 | 11,4% | 10 473 | 12,6% | 7 569 | 12,0% | 59,8% | 13,4% | 20,2% | -27,7% |
| Prof. Intermédiaires | 12 092 | 20,1% | 15 362 | 20,9% | 16 821 | 21,9% | 18 428 | 22,2% | 13 140 | 20,8% | 27,0% | 9,5% | 9,6% | -28,7% |
| Employés | 22 272 | 37,1% | 26 716 | 36,4% | 26 319 | 34,3% | 28 759 | 34,7% | 21 871 | 34,6% | 20,0% | -1,5% | 9,3% | -24,0% |
| Ouvriers | 16 656 | 27,7% | 18 119 | 24,7% | 17 936 | 23,4% | 18 480 | 22,3% | 14 575 | 23,1% | 8,8% | -1,0% | 3,0% | -21,1% |
| Retraités | 864 | 1,4% | 1 215 | 1,7% | 1 628 | 2,1% | 1 905 | 2,3% | 1 806 | 2,9% | 40,6% | 34,0% | 17,0% | -5,2% |
| Inactifs | 1 456 | 2,4% | 1 903 | 2,6% | 2 452 | 3,2% | 1 695 | 2,0% | 1 219 | 1,9% | 30,7% | 28,8% | -30,9% | -28,1% |
| Ensemble | 60 081 | 100% | 73 405 | 100% | 76 658 | 100% | 82 996 | 100% | 63 230 | 100% | 22,2% | 4,4% | 8,3% | -23,8% |

[détail par CSP tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS

par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-----------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Agriculteurs | Effectifs | 417 | 482 | 536 | 592 | 561 |
| | Coût moyen d'opération | 151 369 | 160 619 | 163 587 | 167 792 | 167 373 |
| | Montant moyen prêté | 122 174 | 132 559 | 135 501 | 141 817 | 136 110 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 407 | 2 652 | 2 784 | 2 421 | 2 006 |
| Artisans, commerçants | Effectifs | 1 517 | 1 927 | 2 252 | 2 664 | 2 489 |
| | Coût moyen d'opération | 174 395 | 182 958 | 192 748 | 202 282 | 204 716 |
| | Montant moyen prêté | 135 666 | 145 938 | 155 481 | 165 311 | 163 857 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 458 | 2 539 | 2 510 | 2 490 | 2 363 |
| Cadres | Effectifs | 4 807 | 7 681 | 8 714 | 10 473 | 7 569 |
| | Coût moyen d'opération | 202 344 | 221 983 | 231 211 | 240 483 | 236 944 |
| | Montant moyen prêté | 159 045 | 176 467 | 183 326 | 192 328 | 188 779 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 994 | 3 160 | 3 106 | 3 062 | 3 038 |
| Prof. Intermédiaires | Effectifs | 12 092 | 15 362 | 16 821 | 18 428 | 13 140 |
| | Coût moyen d'opération | 169 322 | 177 302 | 185 743 | 194 129 | 195 437 |
| | Montant moyen prêté | 140 627 | 149 052 | 155 314 | 162 536 | 160 141 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 582 | 2 718 | 2 608 | 2 574 | 2 590 |
| Employés | Effectifs | 22 272 | 26 716 | 26 319 | 28 759 | 21 871 |
| | Coût moyen d'opération | 158 205 | 166 720 | 171 408 | 178 673 | 177 162 |
| | Montant moyen prêté | 127 615 | 137 432 | 141 316 | 148 091 | 143 790 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 395 | 2 500 | 2 395 | 2 327 | 2 286 |
| Ouvriers | Effectifs | 16 656 | 18 119 | 17 936 | 18 480 | 14 575 |
| | Coût moyen d'opération | 149 374 | 155 305 | 161 590 | 169 229 | 167 447 |
| | Montant moyen prêté | 132 273 | 139 285 | 144 201 | 150 133 | 145 053 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 367 | 2 476 | 2 375 | 2 356 | 2 357 |
| Retraités | Effectifs | 864 | 1 215 | 1 628 | 1 905 | 1 806 |
| | Coût moyen d'opération | 131 345 | 138 870 | 150 452 | 153 553 | 160 727 |
| | Montant moyen prêté | 65 093 | 69 427 | 73 697 | 76 972 | 75 333 |
| | Revenu mensuel moyen | 1 934 | 2 085 | 2 216 | 2 157 | 2 164 |
| Inactifs | Effectifs | 1 456 | 1 903 | 2 452 | 1 695 | 1 219 |
| | Coût moyen d'opération | 146 607 | 158 439 | 166 054 | 172 130 | 163 146 |
| | Montant moyen prêté | 106 759 | 119 829 | 133 199 | 128 573 | 120 427 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 131 | 2 313 | 2 408 | 2 202 | 2 135 |
| Ensemble | Effectifs | 60 081 | 73 405 | 76 658 | 82 996 | 63 230 |
| | Coût moyen d'opération | 161 220 | 171 604 | 179 000 | 187 749 | 186 113 |
| | Montant moyen prêté | 132 801 | 143 015 | 148 518 | 155 812 | 151 180 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 480 | 2 616 | 2 518 | 2 481 | 2 452 |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

CSP des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| 2018 | | Logement neuf | Acquisi° avec améliora° | Acquisi° sans améliora° | Améliora° | Ensemble |
|-----------------------|------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|------------|---------------|
| Agriculteurs | Effectifs | 184 | 177 | 187 | 13 | 561 |
| | Coût moyen d'opération | 188 791 | 164 599 | 154 070 | 93 363 | 167 373 |
| | Montant moyen prêté | 151 253 | 136 517 | 124 701 | 80 351 | 136 110 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 188 | 2 109 | 1 948 | 1 034 | 2 006 |
| Artisans, commerçants | Effectifs | 769 | 616 | 1 089 | 15 | 2 489 |
| | Coût moyen d'opération | 228 062 | 196 278 | 194 438 | 99 217 | 204 716 |
| | Montant moyen prêté | 186 333 | 167 411 | 147 237 | 72 261 | 163 857 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 662 | 2 183 | 2 270 | 4 939 | 2 363 |
| Cadres | Effectifs | 2 517 | 1 126 | 3 895 | 31 | 7 569 |
| | Coût moyen d'opération | 261 732 | 220 792 | 226 783 | 89 404 | 236 944 |
| | Montant moyen prêté | 215 119 | 186 917 | 173 190 | 76 440 | 188 779 |
| | Revenu mensuel moyen | 3 142 | 2 956 | 2 991 | 3 811 | 3 038 |
| Prof. Intermédiaires | Effectifs | 5 024 | 2 530 | 5 554 | 32 | 13 140 |
| | Coût moyen d'opération | 219 486 | 175 235 | 183 371 | 111 005 | 195 437 |
| | Montant moyen prêté | 183 186 | 150 986 | 143 890 | 86 308 | 160 141 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 746 | 2 429 | 2 513 | 2 396 | 2 590 |
| Employés | Effectifs | 7 731 | 3 712 | 10 394 | 34 | 21 871 |
| | Coût moyen d'opération | 204 325 | 157 244 | 164 436 | 65 823 | 177 162 |
| | Montant moyen prêté | 170 171 | 135 446 | 127 441 | 53 965 | 143 790 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 476 | 2 110 | 2 211 | 2 472 | 2 286 |
| Ouvriers | Effectifs | 5 662 | 3 064 | 5 824 | 25 | 14 575 |
| | Coût moyen d'opération | 197 618 | 141 912 | 151 956 | 73 621 | 167 447 |
| | Montant moyen prêté | 173 555 | 127 456 | 126 955 | 62 623 | 145 053 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 559 | 2 146 | 2 251 | 2 316 | 2 357 |
| Retraités | Effectifs | 370 | 172 | 1 259 | 5 | 1 806 |
| | Coût moyen d'opération | 194 290 | 128 663 | 155 430 | 113 602 | 160 727 |
| | Montant moyen prêté | 89 251 | 74 871 | 71 381 | 56 471 | 75 333 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 387 | 1 966 | 2 112 | 2 879 | 2 164 |
| Inactifs | Effectifs | 334 | 247 | 631 | 7 | 1 219 |
| | Coût moyen d'opération | 199 211 | 144 243 | 152 469 | 71 709 | 163 146 |
| | Montant moyen prêté | 151 355 | 115 781 | 106 585 | 56 314 | 120 427 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 267 | 2 068 | 2 111 | 1 431 | 2 135 |
| Ensemble | Effectifs | 22 591 | 11 644 | 28 833 | 162 | 63 230 |
| | Coût moyen d'opération | 212 833 | 164 723 | 174 372 | 87 495 | 186 113 |
| | Montant moyen prêté | 177 714 | 142 093 | 134 517 | 69 981 | 151 180 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 629 | 2 251 | 2 381 | 2 763 | 2 452 |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 6 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | Evolution | | | |
|------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|--------------|-------------|--------------|---------------|
| | | | | | | | | | | | 14/15 | 15/16 | 16/17 | 17/18 |
| Marié ou vivant maritalement | 36 507 | 60,8% | 45 127 | 61,5% | 45 616 | 59,5% | 47 770 | 57,6% | 35 821 | 56,7% | 23,6% | 1,1% | 4,7% | -25,0% |
| Seul | 23 574 | 39,2% | 28 278 | 38,5% | 31 042 | 40,5% | 35 226 | 42,4% | 27 409 | 43,3% | 20,0% | 9,8% | 13,5% | -22,2% |
| Ensemble | 60 081 | 100% | 73 405 | 100% | 76 658 | 100% | 82 996 | 100% | 63 230 | 100% | 22,2% | 4,4% | 8,3% | -23,8% |

[détail tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

**Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées
par des PAS par génération du 1er prêt mis en force**
(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Evolution 14/15 | Evolution 15/16 | Evolution 16/17 | Evolution 17/18 |
|------------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Marié ou vivant maritalement | Effectifs | 36 507 | 45 127 | 45 616 | 47 770 | 35 821 | 23,6% | 1,1% | 4,7% | -25,0% |
| | Coût moyen d'opération | 179 924 | 191 851 | 201 611 | 213 481 | 212 401 | 6,6% | 5,1% | 5,9% | -0,51% |
| | Montant moyen prêté | 153 521 | 165 088 | 172 257 | 182 204 | 177 537 | 7,5% | 4,3% | 5,8% | -2,6% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 991 | 3 063 | 2 912 | 2 884 | 2 861 | 2,4% | -4,9% | -1,0% | -0,8% |
| Seul | Effectifs | 23 574 | 28 278 | 31 042 | 35 226 | 27 409 | 20,0% | 9,8% | 13,5% | -22,2% |
| | Coût moyen d'opération | 132 257 | 139 300 | 145 791 | 152 886 | 151 787 | 5,3% | 4,7% | 4,9% | -0,72% |
| | Montant moyen prêté | 100 713 | 107 791 | 113 633 | 120 022 | 116 735 | 7,0% | 5,4% | 5,6% | -2,7% |
| | Revenu mensuel moyen | 1 902 | 2 008 | 1 976 | 1 974 | 1 961 | 5,6% | -1,6% | -0,1% | -0,7% |
| Ensemble | Effectifs | 60 081 | 73 405 | 76 658 | 82 996 | 63 230 | 22,2% | 4,4% | 8,3% | -23,8% |
| | Coût moyen d'opération | 161 220 | 171 604 | 179 000 | 187 749 | 186 113 | 6,4% | 4,3% | 4,9% | -0,9% |
| | Montant moyen prêté | 132 801 | 143 015 | 148 518 | 155 812 | 151 180 | 7,7% | 3,8% | 4,9% | -3,0% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 480 | 2 616 | 2 518 | 2 481 | 2 452 | 5,5% | -3,7% | -1,4% | -1,2% |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Situation familiale des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | | 2018 | | | | Ensemble |
|------------------------------|------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------|
| | | Logement neuf | Acquisition avec amélioration | Acquisition sans amélioration | Amélioration | |
| Marié ou vivant maritalement | Effectifs | 14 620 | 6 688 | 14 407 | 106 | 35 821 |
| | Coût moyen d'opération | 232 238 | 189 215 | 203 959 | 86 528 | 212 401 |
| | Montant moyen prêté | 199 394 | 165 362 | 161 792 | 71 043 | 177 537 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 938 | 2 590 | 2 861 | 3 379 | 2 861 |
| Seul | Effectifs | 7 971 | 4 956 | 14 426 | 56 | 27 409 |
| | Coût moyen d'opération | 177 263 | 131 692 | 144 857 | 89 325 | 151 787 |
| | Montant moyen prêté | 137 950 | 110 692 | 107 278 | 67 971 | 116 735 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 042 | 1 799 | 1 956 | 1 935 | 1 961 |
| Ensemble | Effectifs | 22 591 | 11 644 | 28 833 | 162 | 63 230 |
| | Coût moyen d'opération | 212 833 | 164 723 | 174 372 | 87 495 | 186 113 |
| | Montant moyen prêté | 177 714 | 142 093 | 134 517 | 69 981 | 151 180 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 629 | 2 251 | 2 381 | 2 763 | 2 452 |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 7 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Evolution | | | |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|--------|-------|--------|
| | | | | | | | 14/15 | 15/16 | 16/17 | 17/18 |
| Neuf | Effectifs | 3 507 (8.7%) | 3 683 (7.6%) | 3 863 (8.3%) | 4 774 (9.3%) | 4 171 (10.1%) | 5,0% | 4,9% | 23,6% | -12,6% |
| Construction ou acquisition d'un logement | Coût moyen d'opération | 184 964 | 202 607 | 216 992 | 226 430 | 225 894 | 9,5% | 7,1% | 4,3% | -0,2% |
| | Montant moyen prêté | 131 475 | 147 639 | 154 586 | 162 486 | 156 493 | 12,3% | 4,7% | 5,1% | -3,7% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 724 | 2 837 | 2 873 | 2 786 | 2 761 | 4,1% | 1,3% | -3,0% | -0,9% |
| Acquisition avec amélioration | Effectifs | 9 042 (22.3%) | 10 744 (22.2%) | 9 702 (20.7%) | 9 938 (19.4%) | 9 000 (21.8%) | 18,8% | -9,7% | 2,4% | -9,4% |
| | Coût moyen d'opération | 136 214 | 146 767 | 157 093 | 167 268 | 169 510 | 7,7% | 7,0% | 6,5% | 1,3% |
| | Montant moyen prêté | 117 322 | 128 153 | 133 737 | 143 117 | 144 488 | 9,2% | 4,4% | 7,0% | 1,0% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 292 | 2 364 | 2 347 | 2 315 | 2 289 | 3,2% | -0,7% | -1,4% | -1,1% |
| Acquisition sans amélioration | Effectifs | 27 644 (68.3%) | 33 768 (69.6%) | 32 987 (70.5%) | 36 207 (70.8%) | 27 980 (67.7%) | 22,2% | -2,3% | 9,8% | -22,7% |
| | Coût moyen d'opération | 151 158 | 164 391 | 169 819 | 178 824 | 175 268 | 8,8% | 3,3% | 5,3% | -2,0% |
| | Montant moyen prêté | 118 258 | 130 649 | 132 003 | 139 280 | 135 126 | 10,5% | 1,0% | 5,5% | -3,0% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 406 | 2 571 | 2 487 | 2 461 | 2 383 | 6,9% | -3,3% | -1,0% | -3,2% |
| Amélioration | Effectifs | 295 (0.7%) | 310 (0.6%) | 222 (0.5%) | 216 (0.4%) | 160 (0.4%) | 5,1% | -28,4% | -2,7% | -25,9% |
| | Coût moyen d'opération | 74 200 | 73 578 | 76 166 | 80 798 | 86 928 | -0,8% | 3,5% | 6,1% | 7,6% |
| | Montant moyen prêté | 60 145 | 62 114 | 61 822 | 66 996 | 69 478 | 3,3% | -0,5% | 8,4% | 3,7% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 673 | 2 906 | 2 904 | 3 124 | 2 774 | 8,7% | 0,0% | 7,6% | -11,2% |
| Ancien | Effectifs | 36 981 (91.3%) | 44 822 (92.4%) | 42 911 (91.7%) | 46 361 (90.7%) | 37 140 (89.9%) | 21,2% | -4,3% | 8,0% | -19,9% |
| Ensemble | Effectifs | 40 488 | 48 505 | 46 774 | 51 135 | 41 311 | 19,8% | -3,6% | 9,3% | -19,2% |
| | Coût moyen d'opération | 150 188 | 162 807 | 170 632 | 180 607 | 178 776 | 8,4% | 4,8% | 5,8% | -1,0% |
| | Montant moyen prêté | 118 770 | 130 948 | 133 894 | 141 887 | 139 069 | 10,3% | 2,2% | 6,0% | -2,0% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 416 | 2 571 | 2 500 | 2 471 | 2 406 | 6,4% | -2,8% | -1,2% | -2,6% |

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 8 : Parts de marché des établissements pour les opérations financées par des PAS seuls par génération

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | Génération du 1er PAS mis en force 2014 | | Génération du 1er PAS mis en force 2015 | | Génération du 1er PAS mis en force 2016 | | Génération du 1er PAS mis en force 2017 | | Génération du 1er PAS mis en force 2018 | |
|-----------------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|
| | Effectifs | Montant total prêté (M€) |
| Banques Populaires (BPCE) | 663 (1.6%) | 74.6 (1.2%) | 665 (1.4%) | 74.6 (1.2%) | 593 (1.3%) | 64.0 (1.0%) | 615 (1.2%) | 75.7 (1.0%) | 476 (1.2%) | 54.2 (0.9%) |
| Caisses d'Epargne (BPCE) | 1 583 (3.9%) | 127.0 (2.0%) | 1 194 (2.5%) | 127.0 (2.0%) | 1 336 (2.9%) | 152.6 (2.4%) | 1 254 (2.5%) | 151.2 (2.1%) | 933 (2.3%) | 111.4 (1.9%) |
| Crédit Foncier de France | 13 579 (33.5%) | 1 914.6 (30.1%) | 13 925 (28.7%) | 1 914.6 (30.1%) | 13 029 (27.9%) | 1 796.6 (28.7%) | 15 334 (30.0%) | 2 231.9 (30.8%) | 10 453 (25.3%) | 1 440.6 (25.1%) |
| Groupe BPCE | 15 825 (39.1%) | 2 116.2 (33.3%) | 15 784 (32.5%) | 2 116.2 (33.3%) | 14 958 (32.0%) | 2 013.2 (32.1%) | 17 203 (33.6%) | 2 458.9 (33.9%) | 11 862 (28.7%) | 1 606.2 (28.0%) |
| Crédit Agricole | 9 946 (24.6%) | 1 712.3 (27.0%) | 12 907 (26.6%) | 1 712.3 (27.0%) | 13 270 (28.4%) | 1 844.6 (29.5%) | 13 782 (27.0%) | 2 030.8 (28.0%) | 12 494 (30.2%) | 1 850.1 (32.2%) |
| LCL | 360 (0.9%) | 48.0 (0.8%) | 390 (0.8%) | 48.0 (0.8%) | 797 (1.7%) | 95.0 (1.5%) | 1 278 (2.5%) | 158.1 (2.2%) | 1 714 (4.1%) | 227.0 (4.0%) |
| Groupe Crédit Agricole LCL | 10 306 (25.5%) | 1 760.3 (27.7%) | 13 297 (27.4%) | 1 760.3 (27.7%) | 14 067 (30.1%) | 1 939.6 (31.0%) | 15 060 (29.5%) | 2 188.9 (30.2%) | 14 208 (34.4%) | 2 077.0 (36.2%) |
| Crédit Mutuel | 2 934 (7.2%) | 472.9 (7.4%) | 4 006 (8.3%) | 472.9 (7.4%) | 3 541 (7.6%) | 421.9 (6.7%) | 4 169 (8.2%) | 515.7 (7.1%) | 4 062 (9.8%) | 516.2 (9.0%) |
| CIC | 1 081 (2.7%) | 163.7 (2.6%) | 1 353 (2.8%) | 163.7 (2.6%) | 1 247 (2.7%) | 155.3 (2.5%) | 1 915 (3.7%) | 261.8 (3.6%) | 2 326 (5.6%) | 326.4 (5.7%) |
| Groupe Crédit Mutuel CIC | 4 015 (9.9%) | 636.6 (10.0%) | 5 359 (11.0%) | 636.6 (10.0%) | 4 788 (10.2%) | 577.3 (9.2%) | 6 084 (11.9%) | 777.5 (10.7%) | 6 388 (15.5%) | 842.6 (14.7%) |
| BNP/PARIBAS | 302 (0.7%) | 21.7 (0.3%) | 229 (0.5%) | 21.7 (0.3%) | 503 (1.1%) | 63.4 (1.0%) | 552 (1.1%) | 73.3 (1.0%) | 83 (0.2%) | 10.4 (0.2%) |
| Crédit Immobilier de France | 7 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) |
| Société Générale | 617 (1.5%) | 72.3 (1.1%) | 614 (1.3%) | 72.3 (1.1%) | 485 (1.0%) | 56.4 (0.9%) | 424 (0.8%) | 50.3 (0.7%) | 347 (0.8%) | 40.8 (0.7%) |
| La Banque Postale | 9 416 (23.3%) | 1 744.4 (27.5%) | 13 222 (27.3%) | 1 744.4 (27.5%) | 11 973 (25.6%) | 1 612.9 (25.8%) | 11 812 (23.1%) | 1 706.5 (23.5%) | 8 423 (20.4%) | 1 168.0 (20.3%) |
| Ensemble | 40 488 | 6 351,6 | 48 505 | 6 351,6 | 46 774 | 6 262,8 | 51 135 | 7 255,4 | 41 311 | 5 745,1 |

**Annexe 9 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls
de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| Région | Effectifs | % | Mtts prêts | % | Département | Effectifs | Mtts prêts |
|-------------------------|---------------|-------------|----------------------|-------|-----------------------|---------------|----------------------|
| Auvergne-Rhône-Alpes | 6 849 | 16,6% | 1 023 251 188 | 17,8% | Ain | 797 | 116 607 100 |
| | | | | | Allier | 75 | 5 987 074 |
| | | | | | Ardèche | 292 | 35 426 259 |
| | | | | | Cantal | 29 | 3 125 253 |
| | | | | | Drôme | 489 | 63 792 430 |
| | | | | | Isère | 1 489 | 221 974 982 |
| | | | | | Loire | 391 | 46 940 874 |
| | | | | | Haute-Loire | 77 | 8 031 016 |
| | | | | | Puy-de-Dôme | 167 | 17 816 802 |
| | | | | | Rhône | 2 113 | 347 456 442 |
| | | | | | Savoie | 308 | 45 683 605 |
| Haute-Savoie | 622 | 110 409 351 | | | | | |
| Bourgogne-Franche-Comté | 1 243 | 3,0% | 134 131 777 | 2,3% | Côte-d'Or | 260 | 27 850 903 |
| | | | | | Doubs | 146 | 17 459 763 |
| | | | | | Jura | 78 | 8 579 048 |
| | | | | | Nièvre | 62 | 5 219 465 |
| | | | | | Haute-Saône | 83 | 8 891 350 |
| | | | | | Saône-et-Loire | 362 | 39 583 963 |
| | | | | | Yonne | 196 | 20 501 301 |
| | | | | | Territoire de Belfort | 56 | 6 045 984 |
| Bretagne | 1 356 | 3,3% | 158 244 598 | 2,8% | Côtes-d'Armor | 175 | 17 525 901 |
| | | | | | Finistère | 417 | 47 494 175 |
| | | | | | Ille-et-Vilaine | 472 | 59 587 868 |
| | | | | | Morbihan | 292 | 33 636 653 |
| Centre-Val de Loire | 1 310 | 3,2% | 151 542 381 | 2,6% | Cher | 127 | 11 793 084 |
| | | | | | Eure-et-Loir | 218 | 27 267 769 |
| | | | | | Indre | 86 | 7 139 908 |
| | | | | | Indre-et-Loire | 307 | 39 622 088 |
| | | | | | Loir-et-Cher | 136 | 13 975 160 |
| | | | | | Loiret | 436 | 51 744 373 |
| Corse | 272 | 0,7% | 42 162 349 | 0,7% | Corse-du-Sud | 152 | 24 291 617 |
| | | | | | Haute-Corse | 120 | 17 870 732 |
| Total des prêts | 41 311 | 100% | 5 745 071 447 | | | 41 311 | 5 745 071 447 |

[suite](#)

**Annexe 9 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls
de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| Région | Effectifs | % | Mtts prêts | % | Département | Effectifs | Mtts prêts |
|------------------------|---------------|-------------|----------------------|------|----------------------|---------------|----------------------|
| Grand Est | 2 803 | 6,8% | 350 939 864 | 6,1% | Ardennes | 143 | 15 468 951 |
| | | | | | Aube | 127 | 12 232 450 |
| | | | | | Marne | 272 | 33 800 022 |
| | | | | | Haute-Marne | 73 | 6 209 326 |
| | | | | | Meurthe-et-Moselle | 302 | 35 372 177 |
| | | | | | Meuse | 91 | 8 636 152 |
| | | | | | Moselle | 468 | 58 076 849 |
| | | | | | Bas-Rhin | 672 | 100 091 716 |
| | | | | | Haut-Rhin | 449 | 59 832 655 |
| | | | | | Vosges | 206 | 21 219 567 |
| Hauts-de-France | 3 886 | 9,4% | 494 997 090 | 8,6% | Aisne | 431 | 47 063 336 |
| | | | | | Nord | 1 377 | 173 980 944 |
| | | | | | Oise | 987 | 145 386 174 |
| | | | | | Pas-de-Calais | 659 | 77 230 261 |
| | | | | | Somme | 432 | 51 336 374 |
| Normandie | 1 313 | 3,2% | 154 148 570 | 2,7% | Calvados | 292 | 35 377 219 |
| | | | | | Eure | 327 | 40 419 304 |
| | | | | | Manche | 158 | 17 847 891 |
| | | | | | Orne | 75 | 7 075 975 |
| | | | | | Seine-Maritime | 461 | 53 428 182 |
| Nouvelle-Aquitaine | 2 744 | 6,6% | 323 648 665 | 5,6% | Charente | 105 | 9 835 275 |
| | | | | | Charente-Maritime | 515 | 61 128 281 |
| | | | | | Corrèze | 57 | 4 969 874 |
| | | | | | Creuse | 32 | 2 499 641 |
| | | | | | Dordogne | 145 | 14 642 447 |
| | | | | | Gironde | 476 | 64 098 267 |
| | | | | | Landes | 238 | 30 938 758 |
| | | | | | Lot-et-Garonne | 131 | 13 209 850 |
| | | | | | Pyrénées-Atlantiques | 538 | 71 853 799 |
| | | | | | Deux-Sèvres | 204 | 18 452 754 |
| | | | | | Vienne | 183 | 20 191 014 |
| | | | | | Haute-Vienne | 120 | 11 828 704 |
| Total des prêts | 41 311 | 100% | 5 745 071 447 | | | 41 311 | 5 745 071 447 |

[suite](#)

**Annexe 9 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls
de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| Région | Effectifs | % | Mtts prêts | % | Département | Effectifs | Mtts prêts |
|----------------------------|---------------|-------------|----------------------|-------|-------------------------|---------------|----------------------|
| Occitanie | 4 169 | 10,1% | 531 900 725 | 9,3% | Ariège | 129 | 12 781 792 |
| | | | | | Aude | 270 | 29 244 539 |
| | | | | | Aveyron | 94 | 9 317 209 |
| | | | | | Gard | 606 | 80 991 555 |
| | | | | | Haute-Garonne | 978 | 138 304 875 |
| | | | | | Gers | 115 | 13 445 581 |
| | | | | | Hérault | 1 016 | 140 798 026 |
| | | | | | Lot | 66 | 6 546 052 |
| | | | | | Lozère | 57 | 5 530 417 |
| | | | | | Hautes-Pyrénées | 149 | 15 759 638 |
| | | | | | Pyrénées-Orientales | 377 | 43 648 855 |
| | | | | | Tarn | 140 | 15 090 053 |
| Tarn-et-Garonne | 172 | 20 442 133 | | | | | |
| Pays de la Loire | 3 897 | 9,4% | 512 977 254 | 8,9% | Loire-Atlantique | 1 845 | 271 895 230 |
| | | | | | Maine-et-Loire | 759 | 94 009 176 |
| | | | | | Mayenne | 139 | 15 531 471 |
| | | | | | Sarthe | 258 | 27 026 493 |
| | | | | | Vendée | 896 | 104 514 886 |
| Provence-Alpes-Côte d'Azur | 4 743 | 11,5% | 722 278 334 | 12,6% | Alpes-de-Haute-Provence | 146 | 18 652 532 |
| | | | | | Hautes-Alpes | 92 | 11 613 691 |
| | | | | | Alpes-Maritimes | 987 | 161 704 333 |
| | | | | | Bouches-du-Rhône | 1 894 | 284 420 764 |
| | | | | | Var | 1 189 | 185 661 319 |
| Vaucluse | 435 | 60 225 696 | | | | | |
| Ile de France | 6 726 | 16,3% | 1 144 848 649 | 19,9% | Paris | 227 | 40 307 486 |
| | | | | | Seine et Marne | 1 340 | 224 388 879 |
| | | | | | Yvelines | 756 | 129 640 509 |
| | | | | | Essonne | 1 003 | 164 521 339 |
| | | | | | Hauts de Seine | 302 | 54 882 754 |
| | | | | | Seine Saint Denis | 1 170 | 197 188 346 |
| | | | | | Val de Marne | 679 | 120 701 739 |
| | | | | | Val d'Oise | 1 249 | 213 217 598 |
| Total des prêts | 41 311 | 100% | 5 745 071 447 | | | 41 311 | 5 745 071 447 |

Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| 2018 | | Zone A | Zone B1 | Zone B2 | Zone C | Ensemble |
|---|------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| Construction ou acquisition d'un logement neuf | Effectifs | 573 | 1 001 | 852 | 1 745 | 4 171 |
| | Coût moyen d'opération | 262 467 | 250 907 | 220 034 | 202 559 | 225 894 |
| | Montant moyen prêté | 170 266 | 165 334 | 152 592 | 148 803 | 156 493 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 888 | 2 793 | 2 783 | 2 625 | 2 761 |
| Acquisition avec amélioration | Effectifs | 668 | 2 425 | 1 820 | 4 087 | 9 000 |
| | Coût moyen d'opération | 219 094 | 197 876 | 156 472 | 150 415 | 169 510 |
| | Montant moyen prêté | 185 421 | 165 690 | 134 885 | 129 494 | 144 488 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 997 | 2 490 | 2 226 | 2 138 | 2 289 |
| Acquisition sans amélioration | Effectifs | 5 435 | 7 160 | 6 275 | 9 110 | 27 980 |
| | Coût moyen d'opération | 215 558 | 192 959 | 158 871 | 148 692 | 175 268 |
| | Montant moyen prêté | 167 693 | 143 280 | 123 302 | 117 434 | 135 126 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 609 | 2 466 | 2 292 | 2 188 | 2 383 |
| Amélioration | Effectifs | 8 | 24 | 29 | 99 | 160 |
| | Coût moyen d'opération | 136 135 | 94 527 | 78 754 | 83 504 | 86 928 |
| | Montant moyen prêté | 91 322 | 72 638 | 67 050 | 67 658 | 69 478 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 739 | 3 409 | 2 328 | 2 678 | 2 774 |
| Ensemble | Effectifs | 6 684 | 10 610 | 8 976 | 15 041 | 41 311 |
| | Coût moyen d'opération | 219 802 | 199 326 | 163 931 | 154 980 | 178 776 |
| | Montant moyen prêté | 169 594 | 150 323 | 128 249 | 124 022 | 139 069 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 652 | 2 504 | 2 321 | 2 220 | 2 406 |

NB: au sens du zonage A/B/C

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 10 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | Evolution | | | |
|---|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | | | | | | | | | | | 14/15 | 15/16 | 16/17 | 17/18 |
| Personne seule | 11 171 | 27,6% | 13 719 | 28,3% | 13 699 | 29,3% | 15 483 | 30,3% | 12 610 | 30,5% | 22,8% | -0,1% | 13,0% | -18,6% |
| 2 personnes | 8 724 | 21,5% | 11 468 | 23,6% | 11 023 | 23,6% | 11 838 | 23,2% | 9 641 | 23,3% | 31,5% | -3,9% | 7,4% | -18,6% |
| 3 personnes | 8 185 | 20,2% | 9 829 | 20,3% | 9 323 | 19,9% | 9 876 | 19,3% | 7 807 | 18,9% | 20,1% | -5,1% | 5,9% | -20,9% |
| 4 personnes | 7 610 | 18,8% | 8 577 | 17,7% | 8 048 | 17,2% | 8 947 | 17,5% | 7 118 | 17,2% | 12,7% | -6,2% | 11,2% | -20,4% |
| 5 personnes | 3 538 | 8,7% | 3 640 | 7,5% | 3 472 | 7,4% | 3 710 | 7,3% | 2 998 | 7,3% | 2,9% | -4,6% | 6,9% | -19,2% |
| 6 personnes et plus | 1 260 | 3,1% | 1 272 | 2,6% | 1 209 | 2,6% | 1 281 | 2,5% | 1 137 | 2,8% | 1,0% | -5,0% | 6,0% | -11,2% |
| Ensemble | 40 488 | 100% | 48 505 | 100% | 46 774 | 100% | 51 135 | 100% | 41 311 | 100% | 19,8% | -3,6% | 9,3% | -19,2% |
| en gras les évolutions supérieures à la moyenne | | | | | | | | | | | | | | |
| Taille moyenne | 2,69 | | 2,60 | | 2,58 | | 2,56 | | 2,56 | | -3,2% | -1,0% | -0,7% | -0,1% |

[détail tableau suivant](#)

**Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Personne seule | Effectifs | 11 171 | 13 719 | 13 699 | 15 483 | 12 610 |
| | Coût moyen d'opération | 111 681 | 121 716 | 128 458 | 135 333 | 135 468 |
| | Montant moyen prêté | 84 358 | 93 579 | 96 826 | 102 811 | 101 542 |
| | Revenu mensuel moyen | 1 714 | 1 841 | 1 847 | 1 850 | 1 820 |
| 2 personnes | Effectifs | 8 724 | 11 468 | 11 023 | 11 838 | 9 641 |
| | Coût moyen d'opération | 147 723 | 161 787 | 169 647 | 178 984 | 177 363 |
| | Montant moyen prêté | 117 665 | 131 722 | 132 858 | 139 795 | 136 213 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 462 | 2 705 | 2 587 | 2 564 | 2 489 |
| 3 personnes | Effectifs | 8 185 | 9 829 | 9 323 | 9 876 | 7 807 |
| | Coût moyen d'opération | 161 214 | 177 426 | 185 360 | 197 757 | 195 658 |
| | Montant moyen prêté | 129 406 | 144 087 | 148 213 | 157 277 | 154 456 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 684 | 2 834 | 2 715 | 2 664 | 2 591 |
| 4 personnes | Effectifs | 7 610 | 8 577 | 8 048 | 8 947 | 7 118 |
| | Coût moyen d'opération | 178 784 | 196 654 | 208 900 | 223 832 | 221 143 |
| | Montant moyen prêté | 142 438 | 159 525 | 165 533 | 177 239 | 174 427 |
| | Revenu mensuel moyen | 3 034 | 3 166 | 2 959 | 2 926 | 2 853 |
| 5 personnes | Effectifs | 3 538 | 3 640 | 3 472 | 3 710 | 2 998 |
| | Coût moyen d'opération | 179 933 | 191 500 | 203 551 | 214 660 | 209 445 |
| | Montant moyen prêté | 144 828 | 157 431 | 162 939 | 174 481 | 169 251 |
| | Revenu mensuel moyen | 3 339 | 3 660 | 3 338 | 3 194 | 3 076 |
| 6 personnes et plus | Effectifs | 1 260 | 1 272 | 1 209 | 1 281 | 1 137 |
| | Coût moyen d'opération | 180 827 | 192 225 | 195 235 | 211 387 | 210 007 |
| | Montant moyen prêté | 146 311 | 157 021 | 158 932 | 173 559 | 172 891 |
| | Revenu mensuel moyen | 3 546 | 3 775 | 3 240 | 3 174 | 3 077 |
| Ensemble | Effectifs | 40 488 | 48 505 | 46 774 | 51 135 | 41 311 |
| | Taille moyenne | 2,69 | 2,60 | 2,58 | 2,56 | 2,56 |
| | Coût moyen d'opération | 150 188 | 162 807 | 170 632 | 180 607 | 178 776 |
| | Montant moyen prêté | 118 770 | 130 948 | 133 894 | 141 887 | 139 069 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 416 | 2 571 | 2 500 | 2 471 | 2 406 |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 11 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | Evolution | | | |
|-----------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | | | | | | | | | | | 14/15 | 15/16 | 16/17 | 17/18 |
| Agriculteurs | 296 | 0,7% | 299 | 0,6% | 283 | 0,6% | 306 | 0,6% | 336 | 0,8% | 1,0% | -5,4% | 8,1% | 9,8% |
| Artisans, commerçants | 1 139 | 2,8% | 1 440 | 3,0% | 1 528 | 3,3% | 1 785 | 3,5% | 1 776 | 4,3% | 26,4% | 6,1% | 16,8% | -0,5% |
| Cadres | 3 301 | 8,2% | 5 518 | 11,4% | 5 813 | 12,4% | 7 141 | 14,0% | 5 229 | 12,7% | 67,2% | 5,3% | 22,8% | -26,8% |
| Prof. Intermédiaires | 7 778 | 19,2% | 9 739 | 20,1% | 9 966 | 21,3% | 11 210 | 21,9% | 8 322 | 20,1% | 25,2% | 2,3% | 12,5% | -25,8% |
| Employés | 15 287 | 37,8% | 17 911 | 36,9% | 16 370 | 35,0% | 17 793 | 34,8% | 14 374 | 34,8% | 17,2% | -8,6% | 8,7% | -19,2% |
| Ouvriers | 10 789 | 26,6% | 11 149 | 23,0% | 9 958 | 21,3% | 10 088 | 19,7% | 8 747 | 21,2% | 3,3% | -10,7% | 1,3% | -13,3% |
| Retraités | 782 | 1,9% | 1 066 | 2,2% | 1 423 | 3,0% | 1 688 | 3,3% | 1 639 | 4,0% | 36,3% | 33,5% | 18,6% | -2,9% |
| Inactifs | 1 116 | 2,8% | 1 383 | 2,9% | 1 433 | 3,1% | 1 124 | 2,2% | 888 | 2,1% | 23,9% | 3,6% | -21,6% | -21,0% |
| Ensemble | 40 488 | 100% | 48 505 | 100% | 46 774 | 100% | 51 135 | 100% | 41 311 | 100% | 19,8% | -3,6% | 9,3% | -19,2% |

[détail par CSP tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

**CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-----------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Agriculteurs | Effectifs | 296 | 299 | 283 | 306 | 336 |
| | Coût moyen d'opération | 142 517 | 151 597 | 150 134 | 150 935 | 158 244 |
| | Montant moyen prêté | 113 286 | 121 698 | 120 168 | 121 597 | 126 505 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 474 | 2 849 | 2 756 | 2 455 | 1 899 |
| Artisans, commerçants | Effectifs | 1 139 | 1 440 | 1 528 | 1 785 | 1 776 |
| | Coût moyen d'opération | 166 949 | 176 419 | 188 350 | 197 655 | 202 396 |
| | Montant moyen prêté | 126 175 | 136 936 | 145 135 | 154 522 | 156 579 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 422 | 2 403 | 2 535 | 2 480 | 2 315 |
| Cadres | Effectifs | 3 301 | 5 518 | 5 813 | 7 141 | 5 229 |
| | Coût moyen d'opération | 194 219 | 219 300 | 229 152 | 236 851 | 231 708 |
| | Montant moyen prêté | 146 347 | 169 656 | 174 260 | 182 123 | 179 271 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 972 | 3 163 | 3 134 | 3 076 | 3 041 |
| Prof. Intermédiaires | Effectifs | 7 778 | 9 739 | 9 966 | 11 210 | 8 322 |
| | Coût moyen d'opération | 159 230 | 168 940 | 177 533 | 187 482 | 188 857 |
| | Montant moyen prêté | 127 122 | 137 633 | 141 295 | 149 558 | 149 265 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 514 | 2 676 | 2 587 | 2 554 | 2 551 |
| Employés | Effectifs | 15 287 | 17 911 | 16 370 | 17 793 | 14 374 |
| | Coût moyen d'opération | 147 374 | 157 297 | 162 229 | 169 841 | 168 952 |
| | Montant moyen prêté | 114 292 | 125 501 | 126 899 | 133 716 | 131 683 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 334 | 2 446 | 2 358 | 2 298 | 2 233 |
| Ouvriers | Effectifs | 10 789 | 11 149 | 9 958 | 10 088 | 8 747 |
| | Coût moyen d'opération | 135 578 | 140 930 | 147 071 | 156 840 | 155 584 |
| | Montant moyen prêté | 116 478 | 123 153 | 125 749 | 132 664 | 130 066 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 253 | 2 305 | 2 303 | 2 318 | 2 275 |
| Retraités | Effectifs | 782 | 1 066 | 1 423 | 1 688 | 1 639 |
| | Coût moyen d'opération | 128 704 | 136 144 | 149 573 | 152 068 | 160 283 |
| | Montant moyen prêté | 62 117 | 65 925 | 68 793 | 71 738 | 71 464 |
| | Revenu mensuel moyen | 1 936 | 2 064 | 2 221 | 2 158 | 2 160 |
| Inactifs | Effectifs | 1 116 | 1 383 | 1 433 | 1 124 | 888 |
| | Coût moyen d'opération | 136 691 | 151 108 | 151 632 | 163 951 | 156 103 |
| | Montant moyen prêté | 96 092 | 108 715 | 110 567 | 112 673 | 109 529 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 071 | 2 366 | 2 224 | 2 212 | 2 125 |
| Ensemble | Effectifs | 40 488 | 48 505 | 46 774 | 51 135 | 41 311 |
| | Coût moyen d'opération | 150 188 | 162 807 | 170 632 | 180 607 | 178 776 |
| | Montant moyen prêté | 118 770 | 130 948 | 133 894 | 141 887 | 139 069 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 416 | 2 571 | 2 500 | 2 471 | 2 406 |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite
(% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère
facultatif de cette variable dans la base FGAS.

CSP des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| 2018 | | Logement neuf | Acquisi° avec améliora° | Acquisi° sans améliora° | Améliora° | Ensemble |
|-----------------------|------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Agriculteurs | Effectifs | 39 | 97 | 187 | 13 | 336 |
| | Coût moyen d'opération | 166 218 | 171 780 | 154 070 | 93 363 | 158 244 |
| | Montant moyen prêté | 119 268 | 139 079 | 124 701 | 80 351 | 126 505 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 033 | 1 867 | 1 948 | 1 034 | 1 899 |
| Artisans, commerçants | Effectifs | 217 | 468 | 1 076 | 15 | 1 776 |
| | Coût moyen d'opération | 236 609 | 205 970 | 195 367 | 99 217 | 202 396 |
| | Montant moyen prêté | 170 799 | 172 851 | 147 809 | 72 261 | 156 579 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 656 | 2 219 | 2 263 | 4 939 | 2 315 |
| Cadres | Effectifs | 465 | 937 | 3 796 | 31 | 5 229 |
| | Coût moyen d'opération | 281 740 | 227 680 | 227 797 | 89 404 | 231 708 |
| | Montant moyen prêté | 203 383 | 191 718 | 174 085 | 76 440 | 179 271 |
| | Revenu mensuel moyen | 3 400 | 3 068 | 2 997 | 3 811 | 3 041 |
| Prof. Intermédiaires | Effectifs | 907 | 2 018 | 5 366 | 31 | 8 322 |
| | Coût moyen d'opération | 239 558 | 179 074 | 184 425 | 109 256 | 188 857 |
| | Montant moyen prêté | 170 644 | 152 830 | 144 681 | 85 221 | 149 265 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 912 | 2 462 | 2 520 | 2 427 | 2 551 |
| Employés | Effectifs | 1 368 | 2 911 | 10 062 | 33 | 14 374 |
| | Coût moyen d'opération | 214 146 | 161 424 | 165 331 | 64 775 | 168 952 |
| | Montant moyen prêté | 148 797 | 137 232 | 128 010 | 52 557 | 131 683 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 563 | 2 140 | 2 211 | 2 472 | 2 233 |
| Ouvriers | Effectifs | 831 | 2 241 | 5 650 | 25 | 8 747 |
| | Coût moyen d'opération | 210 947 | 143 616 | 152 561 | 73 621 | 155 584 |
| | Montant moyen prêté | 154 957 | 128 015 | 127 517 | 62 623 | 130 066 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 792 | 2 171 | 2 251 | 2 316 | 2 275 |
| Retraités | Effectifs | 259 | 147 | 1 228 | 5 | 1 639 |
| | Coût moyen d'opération | 197 870 | 131 478 | 155 994 | 113 602 | 160 283 |
| | Montant moyen prêté | 74 451 | 70 963 | 70 956 | 56 471 | 71 464 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 413 | 1 984 | 2 114 | 2 879 | 2 160 |
| Inactifs | Effectifs | 85 | 181 | 615 | 7 | 888 |
| | Coût moyen d'opération | 198 831 | 149 108 | 153 217 | 71 709 | 156 103 |
| | Montant moyen prêté | 118 386 | 116 906 | 106 739 | 56 314 | 109 529 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 331 | 2 086 | 2 119 | 1 431 | 2 125 |
| Ensemble | Effectifs | 4 171 | 9 000 | 27 980 | 160 | 41 311 |
| | Coût moyen d'opération | 225 894 | 169 510 | 175 268 | 86 928 | 178 776 |
| | Montant moyen prêté | 156 493 | 144 488 | 135 126 | 69 478 | 139 069 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 761 | 2 289 | 2 383 | 2 774 | 2 406 |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 12 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | Evolution | | | |
|------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | | | | | | | | | | | 14/15 | 15/16 | 16/17 | 17/18 |
| Marié ou vivant maritalement | 22 999 | 56,8% | 27 920 | 57,6% | 26 026 | 55,6% | 27 559 | 53,9% | 22 033 | 53,3% | 21,4% | -6,8% | 5,9% | -20,1% |
| Seul | 17 489 | 43,2% | 20 585 | 42,4% | 20 748 | 44,4% | 23 576 | 46,1% | 19 278 | 46,7% | 17,7% | 0,8% | 13,6% | -18,2% |
| Ensemble | 40 488 | 100% | 48 505 | 100% | 46 774 | 100% | 51 135 | 100% | 41 311 | 100% | 19,8% | -3,6% | 9,3% | -19,2% |

[détail tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

**Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées
par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Evolution 14/15 | Evolution 15/16 | Evolution 16/17 | Evolution 17/18 |
|------------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Marié ou vivant maritalement | Effectifs | 22 999 | 27 920 | 26 026 | 27 559 | 22 033 | 21,4% | -6,8% | 5,9% | -20,1% |
| | Coût moyen d'opération | 170 581 | 185 688 | 196 313 | 210 103 | 207 996 | 8,9% | 5,7% | 7,0% | -1,0% |
| | Montant moyen prêté | 139 410 | 153 708 | 158 194 | 169 349 | 166 093 | 10,3% | 2,9% | 7,1% | -1,9% |
| | Revenu mensuel moyen | 3 002 | 3 173 | 3 001 | 2 957 | 2 871 | 5,7% | -5,4% | -1,5% | -2,9% |
| Seul | Effectifs | 17 489 | 20 585 | 20 748 | 23 576 | 19 278 | 17,7% | 0,8% | 13,6% | -18,2% |
| | Coût moyen d'opération | 123 372 | 131 786 | 138 446 | 146 177 | 145 421 | 6,8% | 5,1% | 5,6% | -0,5% |
| | Montant moyen prêté | 91 628 | 100 079 | 103 413 | 109 785 | 108 183 | 9,2% | 3,3% | 6,2% | -1,5% |
| | Revenu mensuel moyen | 1 882 | 2 002 | 1 983 | 1 979 | 1 950 | 6,4% | -0,9% | -0,2% | -1,5% |
| Ensemble | Effectifs | 40 488 | 48 505 | 46 774 | 51 135 | 41 311 | 19,8% | -3,6% | 9,3% | -19,2% |
| | Coût moyen d'opération | 150 188 | 162 807 | 170 632 | 180 607 | 178 776 | 8,4% | 4,8% | 5,8% | -1,0% |
| | Montant moyen prêté | 118 770 | 130 948 | 133 894 | 141 887 | 139 069 | 10,3% | 2,2% | 6,0% | -2,0% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 416 | 2 571 | 2 500 | 2 471 | 2 406 | 6,4% | -2,8% | -1,2% | -2,6% |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Situation familiale des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2016 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | | 2018 | | | | Ensemble |
|------------------------------|------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|
| | | Logement neuf | Acquisition avec amélioration | Acquisition sans amélioration | Amélioration | |
| Marié ou vivant maritalement | Effectifs | 2 750 | 5 202 | 13 976 | 105 | 22 033 |
| | Coût moyen d'opération | 249 445 | 195 236 | 205 522 | 85 778 | 207 996 |
| | Montant moyen prêté | 180 537 | 169 006 | 162 884 | 70 577 | 166 093 |
| | Revenu mensuel moyen | 3 214 | 2 626 | 2 868 | 3 413 | 2 871 |
| Seul | Effectifs | 1 421 | 3 798 | 14 004 | 55 | 19 278 |
| | Coût moyen d'opération | 180 402 | 134 303 | 145 110 | 89 124 | 145 421 |
| | Montant moyen prêté | 109 960 | 110 906 | 107 424 | 67 382 | 108 183 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 079 | 1 823 | 1 955 | 1 935 | 1 950 |
| Ensemble | Effectifs | 4 171 | 9 000 | 27 980 | 160 | 41 311 |
| | Coût moyen d'opération | 225 894 | 169 510 | 175 268 | 86 928 | 178 776 |
| | Montant moyen prêté | 156 493 | 144 488 | 135 126 | 69 478 | 139 069 |
| | Revenu mensuel moyen | 2 761 | 2 289 | 2 383 | 2 774 | 2 406 |

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 13 : Répartition des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM
par département et par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019)

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | |
|-----------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Guadeloupe | 34 | 10,7% | 23 | 6,0% | 23 | 6,1% | 27 | 6,4% | 34 | 7,5% |
| Martinique | 55 | 17,4% | 79 | 20,6% | 76 | 20,3% | 112 | 26,7% | 93 | 20,6% |
| Guyane | 43 | 13,6% | 42 | 10,9% | 50 | 13,4% | 21 | 5,0% | 70 | 15,5% |
| Réunion | 185 | 58,4% | 240 | 62,5% | 225 | 60,2% | 260 | 61,9% | 251 | 55,7% |
| Mayotte | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 3 | 0,7% |
| Ensemble | 317 | 100% | 384 | 100% | 374 | 100% | 420 | 100% | 451 | 100% |

Répartition par type d'opération et par génération

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | |
|--|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Construction ou acquisition d'un logement neuf | 69 | 21,8% | 74 | 19,3% | 72 | 19,3% | 105 | 25,0% | 120 | 26,6% |
| Acquisition avec amélioration | 24 | 7,6% | 43 | 11,2% | 30 | 8,0% | 39 | 9,3% | 55 | 12,2% |
| Acquisition sans amélioration | 221 | 69,7% | 264 | 68,8% | 269 | 71,9% | 275 | 65,5% | 276 | 61,2% |
| Amélioration | 3 | 0,9% | 3 | 0,8% | 3 | 0,8% | 1 | 0,2% | 0 | 0,0% |
| Ensemble | 317 | 100% | 384 | 100% | 374 | 100% | 420 | 100% | 451 | 100% |

Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019)

| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Construction ou acquisition d'un logement neuf | Effectif | 69 | 74 | 72 | 105 | 120 |
| | Coût moyen d'opération | 164 285 | 175 227 | 179 958 | 187 694 | 191 564 |
| | Montant moyen prêté | 130 364 | 132 285 | 128 253 | 131 077 | 128 765 |
| | Revenu moyen | 2 914 | 2 903 | 2 788 | 2 724 | 2 661 |
| Acquisition avec amélioration | Effectif | 24 | 43 | 30 | 39 | 55 |
| | Coût moyen d'opération | 111 873 | 151 741 | 145 850 | 168 855 | 167 562 |
| | Montant moyen prêté | 106 150 | 136 262 | 137 182 | 150 244 | 149 275 |
| | Revenu moyen | 2 580 | 2 657 | 2 675 | 2 829 | 2 874 |
| Acquisition sans amélioration | Effectif | 221 | 264 | 269 | 275 | 276 |
| | Coût moyen d'opération | 145 844 | 153 108 | 164 219 | 170 549 | 177 690 |
| | Montant moyen prêté | 123 876 | 126 435 | 134 932 | 142 377 | 148 332 |
| | Revenu moyen | 2 716 | 2 475 | 2 718 | 2 726 | 2 800 |
| Amélioration | Effectif | 3 | 3 | 3 | 1 | 0 |
| | Coût moyen d'opération | n.s. | n.s. | n.s. | n.s. | - |
| | Montant moyen prêté | n.s. | n.s. | n.s. | n.s. | - |
| | Revenu moyen | n.s. | n.s. | n.s. | n.s. | - |
| Ensemble | Effectif | 317 | 384 | 374 | 420 | 451 |
| | Coût moyen d'opération | 146 792 | 156 963 | 165 128 | 174 383 | 180 146 |
| | Montant moyen prêté | 123 659 | 128 506 | 133 337 | 140 052 | 143 241 |
| | Revenu moyen | 2 738 | 2 586 | 2 728 | 2 738 | 2 763 |

n.s. : non significatif

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Caractéristiques des bénéficiaires des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019)

Taille du ménage

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | |
|-----------------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Personne seule | 71 | 22,4% | 115 | 29,9% | 102 | 27,3% | 122 | 29,0% | 110 | 24,4% |
| 2 personnes | 80 | 25,2% | 93 | 24,2% | 90 | 24,1% | 100 | 23,8% | 104 | 23,1% |
| 3 personnes | 76 | 24,0% | 81 | 21,1% | 72 | 19,3% | 88 | 21,0% | 109 | 24,2% |
| 4 personnes | 67 | 21,1% | 77 | 20,1% | 86 | 23,0% | 84 | 20,0% | 86 | 19,1% |
| 5 personnes | 20 | 6,3% | 16 | 4,2% | 18 | 4,8% | 19 | 4,5% | 35 | 7,8% |
| 6 personnes et plus | 3 | 0,9% | 2 | 0,5% | 6 | 1,6% | 7 | 1,7% | 7 | 1,6% |
| Ensemble | 317 | 100% | 384 | 100% | 374 | 100% | 420 | 100% | 451 | 100% |
| Taille moyenne | 2,67 | | 2,46 | | 2,59 | | 2,52 | | 2,67 | |

Situation familiale des emprunteurs

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | |
|------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Marié ou vivant maritalement | 159 | 50,2% | 194 | 50,5% | 194 | 51,9% | 213 | 50,7% | 236 | 52,3% |
| Seul | 158 | 49,8% | 190 | 49,5% | 180 | 48,1% | 207 | 49,3% | 215 | 47,7% |
| Ensemble | 317 | 100% | 384 | 100% | 374 | 100% | 420 | 100% | 451 | 100% |

CSP des emprunteurs

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | |
|-----------------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Agriculteurs | 2 | 0,6% | 1 | 0,3% | 3 | 0,8% | 3 | 0,7% | 2 | 0,4% |
| Artisans, commerçants | 9 | 2,8% | 10 | 2,6% | 17 | 4,5% | 18 | 4,3% | 15 | 3,3% |
| Cadres | 44 | 13,9% | 50 | 13,0% | 49 | 13,1% | 75 | 17,9% | 74 | 16,4% |
| Prof. Intermédiaires | 47 | 14,8% | 74 | 19,3% | 58 | 15,5% | 67 | 16,0% | 66 | 14,6% |
| Employés | 173 | 54,6% | 204 | 53,1% | 199 | 53,2% | 202 | 48,1% | 232 | 51,4% |
| Ouvriers | 32 | 10,1% | 30 | 7,8% | 25 | 6,7% | 36 | 8,6% | 40 | 8,9% |
| Retraités | 5 | 1,6% | 11 | 2,9% | 18 | 4,8% | 12 | 2,9% | 15 | 3,3% |
| Inactifs | 5 | 1,6% | 4 | 1,0% | 5 | 1,3% | 7 | 1,7% | 7 | 1,6% |
| Ensemble | 317 | 100% | 384 | 100% | 374 | 100% | 420 | 100% | 451 | 100% |

Annexe 14 : Evolution de la présomption d'éligibilité à l'APL des ménages emprunteurs d'opérations finançant des PAS seuls

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| Génération | Effectif | %APL Déclarés Bruts1 | %APL Calculé2 |
|-------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------|
| 2014 | 40 488 | 47% | 33% |
| 2015 | 48 505 | 39% | 27% |
| 2016 | 46 774 | 35% | 25% |
| 2017 | 51 135 | 36% | 25% |
| 2018 | 41 311 | 30% | 16% |

1-Calcul effectué selon les déclarations brutes faites par les établissements de crédit

2-Ce chiffre est le résultat d'un calcul interne à la SGFGAS, en raison d'anomalies constatées dans le renseignement des déclarations brutes faites par les établissements de crédit.

Annexe 15 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

Zone géographique

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | Evolution 14/15 | Evolution 15/16 | Evolution 16/17 | Evolution 17/18 |
|--------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Zone A | 3 922 | 20,1% | 3 781 | 15,2% | 4 278 | 14,3% | 4 576 | 14,4% | 2 583 | 11,8% | -3,6% | 13,1% | 7,0% | -43,6% |
| <i>Neuf</i> | 3 832 | 19,6% | 3 598 | 14,5% | 4 008 | 13,4% | 4 287 | 13,5% | 2 398 | 10,9% | -6,1% | 11,4% | 7,0% | -44,1% |
| <i>Acquisition avec amélioration</i> | 3 | 0,0% | 12 | 0,0% | 75 | 0,3% | 82 | 0,3% | 28 | 0,1% | 300,0% | 525,0% | 9,3% | -65,9% |
| <i>Acquisition seule</i> | 87 | 0,4% | 171 | 0,7% | 195 | 0,7% | 207 | 0,7% | 157 | 0,7% | 96,6% | 14,0% | 6,2% | -24,2% |
| Zone B1 | 4 465 | 22,9% | 6 291 | 25,3% | 7 330 | 24,6% | 7 632 | 24,0% | 5 277 | 24,1% | 40,9% | 16,5% | 4,1% | -30,9% |
| <i>Neuf</i> | 4 315 | 22,1% | 5 956 | 24,0% | 6 454 | 21,6% | 6 765 | 21,2% | 4 759 | 21,7% | 38,0% | 8,4% | 4,8% | -29,7% |
| <i>Acquisition avec amélioration</i> | 26 | 0,1% | 55 | 0,2% | 522 | 1,7% | 540 | 1,7% | 192 | 0,9% | 111,5% | 849,1% | 3,4% | -64,4% |
| <i>Acquisition seule</i> | 124 | 0,6% | 280 | 1,1% | 354 | 1,2% | 327 | 1,0% | 326 | 1,5% | 125,8% | 26,4% | -7,6% | -0,3% |
| Zone B2 | 3 314 | 17,0% | 4 634 | 18,6% | 5 889 | 19,7% | 6 050 | 19,0% | 4 292 | 19,6% | 39,8% | 27,1% | 2,7% | -29,1% |
| <i>Neuf</i> | 3 254 | 16,7% | 4 425 | 17,8% | 4 948 | 16,6% | 5 055 | 15,9% | 3 495 | 16,0% | 36,0% | 11,8% | 2,2% | -30,9% |
| <i>Acquisition avec amélioration</i> | 15 | 0,1% | 58 | 0,2% | 686 | 2,3% | 764 | 2,4% | 591 | 2,7% | 286,7% | 1082,8% | 11,4% | -22,6% |
| <i>Acquisition seule</i> | 45 | 0,2% | 151 | 0,6% | 255 | 0,9% | 231 | 0,7% | 206 | 0,9% | 235,6% | 68,9% | -9,4% | -10,8% |
| Zone C | 7 822 | 40,1% | 10 153 | 40,8% | 12 359 | 41,4% | 13 580 | 42,7% | 9 754 | 44,5% | 29,8% | 21,7% | 9,9% | -28,2% |
| <i>Neuf</i> | 7 771 | 39,8% | 9 778 | 39,3% | 10 362 | 34,7% | 11 211 | 35,2% | 7 768 | 35,5% | 25,8% | 6,0% | 8,2% | -30,7% |
| <i>Acquisition avec amélioration</i> | 17 | 0,1% | 237 | 1,0% | 1 857 | 6,2% | 2 193 | 6,9% | 1 822 | 8,3% | 1294,1% | 683,5% | 18,1% | -16,9% |
| <i>Acquisition seule</i> | 34 | 0,2% | 138 | 0,6% | 140 | 0,5% | 176 | 0,6% | 164 | 0,7% | 305,9% | 1,4% | 25,7% | -6,8% |
| Ensemble | 19 523 | 100% | 24 859 | 100% | 29 856 | 100% | 31 838 | 100% | 21 906 | 100% | 27,3% | 20,1% | 6,6% | -31,2% |

NB: au sens du zonage de Robien

Type d'opération

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | Evolution 14/15 | Evolution 15/16 | Evolution 16/17 | Evolution 17/18 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <i>Neuf</i> | 19 172 | 98,2% | 23 757 | 95,6% | 25 772 | 86,3% | 27 318 | 85,8% | 18 420 | 84,1% | 23,9% | 8,5% | 6,0% | -32,6% |
| <i>Acquisition avec amélioration</i> | 61 | 0,3% | 362 | 1,5% | 3 140 | 10,5% | 3 579 | 11,2% | 2 633 | 12,0% | 493,4% | 767,4% | 14,0% | -26,4% |
| <i>Acquisition seule</i> | 290 | 1,5% | 740 | 3,0% | 944 | 3,2% | 941 | 3,0% | 853 | 3,9% | 155,2% | 27,6% | -0,3% | -9,4% |
| Ensemble | 19 523 | 100,0% | 24 859 | 100,0% | 29 856 | 100,0% | 31 838 | 100,0% | 21 906 | 100,0% | 27,3% | 20,1% | 6,6% | -31,2% |

Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Evolution 17/18 |
|-------------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Neuf | Effectifs | 19 172 | 23 757 | 25 772 | 27 318 | 18 420 | -32,6% |
| | Coût moyen d'opération | 185 310 | 191 619 | 198 781 | 206 478 | 209 880 | 1,6% |
| | Montant moyen prêté | 162 952 | 169 182 | 177 376 | 184 760 | 182 520 | -1,2% |
| | <i>Dont PAS</i> | 124 446 | 129 867 | 113 459 | 115 144 | 120 896 | 5,0% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 627 | 2 689 | 2 572 | 2 534 | 2 601 | 2,7% |
| Acquisition avec amélioration | Effectifs | 61 | 362 | 3 140 | 3 579 | 2 633 | -26,4% |
| | Coût moyen d'opération | 132 442 | 126 175 | 155 228 | 158 707 | 148 535 | -6,4% |
| | Montant moyen prêté | 120 352 | 116 762 | 140 609 | 144 143 | 133 940 | -7,1% |
| | <i>Dont PAS</i> | 101 446 | 97 650 | 86 088 | 89 745 | 83 733 | -6,7% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 575 | 2 265 | 2 284 | 2 226 | 2 144 | -3,7% |
| Acquisition seule | Effectifs | 290 | 740 | 944 | 941 | 853 | -9,4% |
| | Coût moyen d'opération | 121 344 | 130 512 | 134 204 | 143 239 | 145 003 | 1,2% |
| | Montant moyen prêté | 101 730 | 107 733 | 112 204 | 117 065 | 114 538 | -2,2% |
| | <i>Dont PAS</i> | 89 715 | 92 512 | 88 480 | 86 366 | 87 752 | 1,6% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 407 | 2 468 | 2 285 | 2 271 | 2 322 | 2,2% |
| Ensemble | Effectifs | 19 523 | 24 859 | 29 856 | 31 838 | 21 906 | -31,2% |
| | Coût moyen d'opération | 184 195 | 188 847 | 192 158 | 199 237 | 199 979 | 0,4% |
| | Montant moyen prêté | 161 909 | 166 589 | 171 449 | 178 193 | 174 033 | -2,3% |
| | <i>Dont PAS</i> | 123 858 | 128 286 | 109 790 | 111 438 | 115 138 | 3,3% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 623 | 2 681 | 2 542 | 2 499 | 2 543 | 1,7% |

Zone géographique

| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Evolution(**) 17/18 |
|-----------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|
| Ile-de-France | Effectifs | 4 259 | 4 590 | 5 064 | 5 415 | 3 222 | -40,5% |
| | Coût moyen d'opération | 216 164 | 224 073 | 228 315 | 237 490 | 246 028 | 3,6% |
| | Montant moyen prêté | 189 386 | 197 822 | 203 645 | 211 696 | 218 232 | 3,1% |
| | <i>Dont PAS</i> | 127 251 | 145 430 | 131 007 | 132 273 | 140 205 | 6,0% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 817 | 2 948 | 2 832 | 2 772 | 2 896 | 4,5% |
| Province | Effectifs | 15 264 | 20 269 | 24 792 | 26 423 | 18 684 | -29,3% |
| | Coût moyen d'opération | 175 275 | 180 872 | 184 771 | 191 403 | 192 036 | 0,3% |
| | Montant moyen prêté | 154 243 | 159 516 | 164 872 | 171 328 | 166 411 | -2,9% |
| | <i>Dont PAS</i> | 122 911 | 124 403 | 105 457 | 107 168 | 110 816 | 3,4% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 554 | 2 590 | 2 456 | 2 414 | 2 443 | 1,2% |
| Ensemble | Effectifs | 19 523 | 24 859 | 29 856 | 31 838 | 21 906 | -31,2% |
| | Coût moyen d'opération | 184 195 | 188 847 | 192 158 | 199 237 | 199 979 | 0,4% |
| | Montant moyen prêté | 161 909 | 166 589 | 171 449 | 178 193 | 174 033 | -2,3% |
| | <i>Dont PAS</i> | 123 858 | 128 286 | 109 790 | 111 438 | 115 138 | 3,3% |
| | Revenu mensuel moyen | 2 623 | 2 681 | 2 542 | 2 499 | 2 543 | 1,7% |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| 2018 | | Neuf | Acquisition amélioration | Acquisition seule | Ensemble |
|-----------------|------------------------|----------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
| Zone A | Effectifs | 2 398 | 28 | 157 | 2 583 |
| | Coût moyen d'opération | 252 719 | 221 551 | 186 887 | 248 378 |
| | Montant moyen prêté | 218 820 | 173 175 | 141 027 | 213 597 |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>136 246</i> | <i>116 859</i> | <i>111 304</i> | <i>134 520</i> |
| | Revenu mensuel moyen | 2 840 | 2 836 | 2 720 | 2 831 |
| Zone B1 | Effectifs | 4 759 | 192 | 326 | 5 277 |
| | Coût moyen d'opération | 220 117 | 191 146 | 143 025 | 214 297 |
| | Montant moyen prêté | 187 571 | 170 772 | 109 469 | 182 135 |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>115 202</i> | <i>116 587</i> | <i>82 560</i> | <i>113 235</i> |
| | Revenu mensuel moyen | 2 721 | 2 556 | 2 187 | 2 661 |
| Zone B2 | Effectifs | 3 495 | 591 | 206 | 4 292 |
| | Coût moyen d'opération | 206 385 | 152 775 | 130 029 | 195 338 |
| | Montant moyen prêté | 180 606 | 137 813 | 107 754 | 171 217 |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>121 108</i> | <i>86 424</i> | <i>84 095</i> | <i>114 555</i> |
| | Revenu mensuel moyen | 2 597 | 2 217 | 2 245 | 2 533 |
| Zone C | Effectifs | 7 768 | 1 822 | 164 | 9 754 |
| | Coût moyen d'opération | 191 966 | 141 547 | 127 646 | 181 467 |
| | Montant moyen prêté | 169 080 | 128 199 | 107 779 | 160 413 |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>119 550</i> | <i>78 889</i> | <i>80 118</i> | <i>111 292</i> |
| | Revenu mensuel moyen | 2 444 | 2 059 | 2 250 | 2 383 |
| Ensemble | Effectifs | 18 420 | 2 633 | 853 | 21 906 |
| | Coût moyen d'opération | 209 880 | 148 535 | 145 003 | 199 979 |
| | Montant moyen prêté | 182 520 | 133 940 | 114 538 | 174 033 |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>120 896</i> | <i>83 733</i> | <i>87 752</i> | <i>115 138</i> |
| | Revenu mensuel moyen | 2 601 | 2 144 | 2 322 | 2 543 |

NB: au sens du zonage de Robien

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 16 : Parts de marché des établissements producteurs d'opérations PAS et PTZ garantis par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| | Effectifs | Montant prêté (M€) | Effectifs | Montant prêté (M€) |
| Banques Populaires (BPCE) | 113 (0.6%) | 16.7 (0.5%) | 153 (0.6%) | 23.1 (0.6%) | 223 (0.7%) | 33.7 (0.7%) | 215 (0.7%) | 34.2 (0.6%) | 142 (0.6%) | 22.1 (0.6%) |
| Caisses d'Epargne (BPCE) | 925 (4.7%) | 127.4 (4.0%) | 838 (3.4%) | 118.1 (2.9%) | 1 252 (4.2%) | 187.9 (3.7%) | 1 207 (3.8%) | 189.0 (3.3%) | 706 (3.2%) | 106.5 (2.8%) |
| Crédit Foncier de France | 9 936 (50.9%) | 1 709.2 (54.1%) | 11 120 (44.7%) | 1 963.5 (47.4%) | 11 090 (37.1%) | 1 999.4 (39.1%) | 11 618 (36.5%) | 2 144.4 (37.8%) | 7 219 (33.0%) | 1 317.0 (34.5%) |
| Groupe BPCE | 10 974 (56.2%) | 1 853.3 (58.6%) | 12 111 (48.7%) | 2 104.7 (50.8%) | 12 565 (42.1%) | 2 221.1 (43.4%) | 13 040 (41.0%) | 2 367.6 (41.7%) | 8 067 (36.8%) | 1 445.5 (37.9%) |
| Crédit Agricole | 4 587 (23.5%) | 705.4 (22.3%) | 6 732 (27.1%) | 1 080.8 (26.1%) | 9 642 (32.3%) | 1 650.4 (32.2%) | 10 620 (33.4%) | 1 912.9 (33.7%) | 8 007 (36.6%) | 1 391.3 (36.5%) |
| LCL | 89 (0.5%) | 15.0 (0.5%) | 36 (0.1%) | 6.3 (0.2%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) |
| Groupe Crédit Agricole LCL | 4 676 (24.0%) | 720.3 (22.8%) | 6 768 (27.2%) | 1 087.0 (26.2%) | 9 642 (32.3%) | 1 650.4 (32.2%) | 10 620 (33.4%) | 1 912.9 (33.7%) | 8 007 (36.6%) | 1 391.3 (36.5%) |
| Crédit Mutuel | 1 202 (6.2%) | 171.3 (5.4%) | 1 844 (7.4%) | 274.3 (6.6%) | 2 552 (8.5%) | 391.8 (7.7%) | 2 930 (9.2%) | 466.9 (8.2%) | 2 290 (10.5%) | 360.4 (9.5%) |
| CIC | 310 (1.6%) | 50.3 (1.6%) | 447 (1.8%) | 72.1 (1.7%) | 686 (2.3%) | 110.6 (2.2%) | 851 (2.7%) | 146.5 (2.6%) | 797 (3.6%) | 134.2 (3.5%) |
| Groupe Crédit Mutuel LCL | 1 512 (7.7%) | 221.6 (7.0%) | 2 291 (9.2%) | 346.4 (8.4%) | 3 238 (10.8%) | 502.4 (9.8%) | 3 781 (11.9%) | 613.4 (10.8%) | 3 087 (14.1%) | 494.6 (13.0%) |
| BNP/PARIBAS | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) |
| BNP Paribas Personal Finance | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) |
| Groupe BNP | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) |
| Crédit Immobilier de France | 2 (0.0%) | 0.2 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) |
| Société Générale | 123 (0.6%) | 19.7 (0.6%) | 159 (0.6%) | 24.6 (0.6%) | 184 (0.6%) | 30.3 (0.6%) | 125 (0.4%) | 20.2 (0.4%) | 87 (0.4%) | 15.4 (0.4%) |
| La Banque Postale | 2 236 (11.5%) | 345.8 (10.9%) | 3 530 (14.2%) | 578.4 (14.0%) | 4 227 (14.2%) | 714.6 (14.0%) | 4 272 (13.4%) | 759.2 (13.4%) | 2 658 (12.1%) | 465.6 (12.2%) |
| Ensemble | 19 523 | 3 161 | 24 859 | 4 141 | 29 856 | 5 119 | 31 838 | 5 673 | 21 906 | 3 812 |

Détails des montants prêtés par établissement producteur d'opérations PAS et PTZ

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | Montant prêté sous forme de PAS (M€) | Montant prêté sous forme de PTZ (M€) | Montant prêté sous forme de PAS (M€) | Montant prêté sous forme de PTZ (M€) | Montant prêté sous forme de PAS (M€) | Montant prêté sous forme de PTZ (M€) | Montant prêté sous forme de PAS (M€) | Montant prêté sous forme de PTZ (M€) | Montant prêté sous forme de PAS (M€) | Montant prêté sous forme de PTZ (M€) |
| Banques Populaires (BPCE) | 13.1 (0.5%) | 3.6 (0.5%) | 17.8 (0.6%) | 5.3 (0.6%) | 21.1 (0.6%) | 12.6 (0.7%) | 20.8 (0.6%) | 13.5 (0.6%) | 14.7 (0.6%) | 7.4 (0.6%) |
| Caisses d'Epargne (BPCE) | 99.2 (4.1%) | 28.2 (3.8%) | 90.0 (2.8%) | 28.1 (2.9%) | 116.8 (3.6%) | 71.2 (3.9%) | 116.1 (3.3%) | 72.9 (3.4%) | 70.8 (2.8%) | 35.6 (2.8%) |
| Crédit Foncier de France | 1 307.4 (54.1%) | 401.8 (54.1%) | 1 526.4 (47.9%) | 437.1 (45.9%) | 1 286.3 (39.2%) | 713.1 (38.7%) | 1 325.6 (37.4%) | 818.7 (38.5%) | 865.4 (34.3%) | 451.6 (35.0%) |
| Groupe BPCE | 1 420 (58.7%) | 433.6 (58.4%) | 1 634 (51.2%) | 470.5 (49.4%) | 1 424.2 (43.4%) | 796.9 (43.3%) | 1 462.5 (41.2%) | 905.1 (42.6%) | 950.9 (37.7%) | 494.6 (38.3%) |
| Crédit Agricole | 547.9 (22.7%) | 157.5 (21.2%) | 831.7 (26.1%) | 249.0 (26.2%) | 1 060.5 (32.4%) | 589.9 (32.0%) | 1 215.4 (34.3%) | 697.5 (32.8%) | 925.7 (36.7%) | 465.6 (36.1%) |
| LCL | 10.8 (0.4%) | 4.2 (0.6%) | 4.6 (0.1%) | 1.7 (0.2%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) |
| Groupe Crédit Agricole LCL | 559 (23.1%) | 161.7 (21.8%) | 836 (26.2%) | 250.7 (26.3%) | 1 060.5 (32.4%) | 589.9 (32.0%) | 1 215.4 (34.3%) | 697.5 (32.8%) | 925.7 (36.7%) | 465.6 (36.1%) |
| Crédit Mutuel | 135.2 (5.6%) | 36.0 (4.9%) | 213.1 (6.7%) | 61.2 (6.4%) | 247.8 (7.6%) | 144.0 (7.8%) | 289.8 (8.2%) | 177.1 (8.3%) | 239.9 (9.5%) | 120.5 (9.3%) |
| CIC | 38.0 (1.6%) | 12.3 (1.7%) | 54.6 (1.7%) | 17.5 (1.8%) | 69.7 (2.1%) | 41.0 (2.2%) | 91.2 (2.6%) | 55.3 (2.6%) | 89.9 (3.6%) | 44.3 (3.4%) |
| Groupe Crédit Mutuel LCL | 173 (0.9%) | 48.3 (1.5%) | 268 (1.1%) | 78.8 (1.9%) | 317.5 (1.1%) | 184.9 (3.6%) | 381.0 (1.2%) | 232.4 (4.1%) | 329.8 (1.5%) | 164.8 (4.3%) |
| BNP/PARIBAS | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) |
| BNP Paribas Personal Finance | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) |
| Groupe BNP | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) |
| Crédit Immobilier de France | 0.1 (0.0%) | 0.1 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) | 0.0 (0.0%) |
| Société Générale | 13.5 (0.6%) | 6.3 (0.8%) | 17.8 (0.6%) | 6.8 (0.7%) | 18.6 (0.6%) | 11.7 (0.6%) | 12.1 (0.3%) | 8.1 (0.4%) | 10.0 (0.4%) | 5.3 (0.4%) |
| La Banque Postale | 252.8 (10.5%) | 93.0 (12.5%) | 433.0 (13.6%) | 145.4 (15.3%) | 457.1 (13.9%) | 257.5 (14.0%) | 476.9 (13.4%) | 282.3 (13.3%) | 305.7 (12.1%) | 159.8 (12.4%) |
| Ensemble | 2 418 | 743 | 3 189 | 952 | 3 278 | 1 841 | 3 548 | 2 125 | 2 522 | 1 290 |

Annexe 17 : CSP des emprunteurs bénéficiant d'une opération financée par des PAS et PTZ garanti de la génération 2018 (du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| 2018 | | Neuf | Acquisition amélioration | Acquisition seule | Ensemble |
|-----------------------|------------------------|----------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
| Agriculteurs | Effectifs | 145 | 80 | 0 | 225 |
| | Coût moyen d'opération | 194 862 | 155 892 | 0 | 181 006 |
| | Montant moyen prêté | 159 855 | 133 410 | 0 | 150 453 |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>113 048</i> | <i>83 082</i> | <i>0</i> | <i>102 393</i> |
| | Revenu mensuel moyen | 2 344 | 2 270 | | 2 307 |
| Artisans, commerçants | Effectifs | 552 | 147 | 13 | 712 |
| | Coût moyen d'opération | 224 702 | 166 062 | 117 688 | 210 641 |
| | Montant moyen prêté | 192 440 | 150 373 | 99 903 | 182 065 |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>130 179</i> | <i>93 534</i> | <i>88 135</i> | <i>121 846</i> |
| | Revenu mensuel moyen | 2 666 | 2 098 | 2 673 | 2 541 |
| Cadres | Effectifs | 2 052 | 188 | 99 | 2 339 |
| | Coût moyen d'opération | 257 248 | 187 111 | 188 014 | 248 666 |
| | Montant moyen prêté | 217 779 | 163 356 | 138 879 | 210 065 |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>144 956</i> | <i>105 539</i> | <i>104 439</i> | <i>140 073</i> |
| | Revenu mensuel moyen | 3 081 | 2 643 | 2 820 | 3 032 |
| Prof. Intermédiaires | Effectifs | 4 117 | 508 | 188 | 4 813 |
| | Coût moyen d'opération | 215 064 | 160 332 | 153 297 | 206 874 |
| | Montant moyen prêté | 185 949 | 143 741 | 121 325 | 178 970 |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>122 866</i> | <i>90 906</i> | <i>88 397</i> | <i>118 146</i> |
| | Revenu mensuel moyen | 2 712 | 2 298 | 2 349 | 2 660 |
| Employés | Effectifs | 6 363 | 798 | 332 | 7 493 |
| | Coût moyen d'opération | 202 214 | 142 105 | 137 326 | 192 938 |
| | Montant moyen prêté | 174 767 | 128 897 | 110 185 | 167 020 |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>113 956</i> | <i>80 471</i> | <i>85 839</i> | <i>109 144</i> |
| | Revenu mensuel moyen | 2 457 | 2 029 | 2 213 | 2 401 |
| Ouvriers | Effectifs | 4 831 | 821 | 174 | 5 826 |
| | Coût moyen d'opération | 195 329 | 137 322 | 132 332 | 185 273 |
| | Montant moyen prêté | 176 755 | 125 956 | 108 712 | 167 564 |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>119 349</i> | <i>77 927</i> | <i>84 573</i> | <i>112 473</i> |
| | Revenu mensuel moyen | 2 530 | 2 084 | 2 268 | 2 472 |
| Retraités | Effectifs | 111 | 25 | 31 | 167 |
| | Coût moyen d'opération | 185 938 | 112 107 | 133 106 | 165 079 |
| | Montant moyen prêté | 123 784 | 97 849 | 88 249 | 113 305 |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>74 758</i> | <i>59 372</i> | <i>70 962</i> | <i>71 750</i> |
| | Revenu mensuel moyen | 2 317 | 1 865 | 2 001 | 2 206 |
| Inactifs | Effectifs | 249 | 66 | 16 | 331 |
| | Coût moyen d'opération | 199 340 | 130 900 | 123 749 | 182 039 |
| | Montant moyen prêté | 162 609 | 112 696 | 100 687 | 149 664 |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>101 950</i> | <i>66 267</i> | <i>83 377</i> | <i>93 937</i> |
| | Revenu mensuel moyen | 2 239 | 2 012 | 1 911 | 2 172 |
| Ensemble | Effectifs | 18 420 | 2 633 | 853 | 21 906 |
| | Coût moyen d'opération | 209 880 | 148 535 | 145 003 | 199 979 |
| | Montant moyen prêté | 182 520 | 133 940 | 114 538 | 174 033 |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>120 896</i> | <i>83 733</i> | <i>87 752</i> | <i>115 138</i> |
| | Revenu mensuel moyen | 2 601 | 2 144 | 2 322 | 2 543 |

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

n.s. : non significatif

Annexe 18 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par type d'opération/immeuble et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

Type d'opération/immeuble

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | Evolution 14/15 | Evolution 15/16 | Evolution 16/17 | Evolution 17/18 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Individuel | 13 214 | 68,5% | 17 257 | 70,6% | 21 052 | 72,1% | 22 352 | 71,9% | 15 786 | 73,7% | 30,6% | 22,0% | 6,2% | -29,4% |
| <i>Neuf</i> | 13 064 | 98,9% | 16 652 | 96,5% | 18 064 | 85,8% | 19 016 | 85,1% | 13 173 | 83,4% | 27,5% | 8,5% | 5,3% | -30,7% |
| <i>Acquisition avec amélioration</i> | 32 | 0,2% | 289 | 1,7% | 2 640 | 12,5% | 3 036 | 13,6% | 2 328 | 14,7% | 803,1% | 813,5% | 15,0% | -23,3% |
| <i>Acquisition seule</i> | 118 | 0,9% | 316 | 1,8% | 348 | 1,7% | 300 | 1,3% | 285 | 1,8% | 167,8% | 10,1% | -13,8% | -5,0% |
| Collectif | 6 067 | 31,5% | 7 193 | 29,4% | 8 164 | 27,9% | 8 743 | 28,1% | 5 638 | 26,3% | 18,6% | 13,5% | 7,1% | -35,5% |
| <i>Neuf</i> | 5 879 | 96,9% | 6 812 | 94,7% | 7 373 | 90,3% | 7 999 | 91,5% | 5 073 | 90,0% | 15,9% | 8,2% | 8,5% | -36,6% |
| <i>Acquisition avec amélioration</i> | 22 | 0,4% | 61 | 0,8% | 439 | 5,4% | 450 | 5,1% | 261 | 4,6% | 177,3% | 619,7% | 2,5% | -42,0% |
| <i>Acquisition seule</i> | 166 | 2,7% | 320 | 4,4% | 352 | 4,3% | 294 | 3,4% | 304 | 5,4% | 92,8% | 10,0% | -16,5% | 3,4% |
| Effectif exploité | 19 281 | 100,0% | 24 450 | 100,0% | 29 216 | 100,0% | 31 095 | 100,0% | 21 424 | 100,0% | 26,8% | 19,5% | 6,4% | -31,1% |
| Effectif non exploitable* | 242 | | 409 | | 640 | | 743 | | 482 | | | | | |

* Ne sont pas exploitables les opérations financées par des PAS et PTZ garantis et que l'on ne retrouve pas dans la base PTZ

Annexe 19 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations financées par des PAS et PTZ garanti par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019)

Taille du ménage

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | |
|-----------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| Personne seule | 3941 | 20,2% | 5087 | 20,5% | 6914 | 23,2% | 7831 | 24,6% | 5450 | 24,9% |
| 2 personnes | 3988 | 20,4% | 5807 | 23,4% | 6915 | 23,2% | 7628 | 24,0% | 5515 | 25,2% |
| 3 personnes | 4426 | 22,7% | 5873 | 23,6% | 6702 | 22,4% | 6831 | 21,5% | 4600 | 21,0% |
| 4 personnes | 4486 | 23,0% | 5248 | 21,1% | 5960 | 20,0% | 6038 | 19,0% | 4067 | 18,6% |
| 5 personnes | 2029 | 10,4% | 2158 | 8,7% | 2561 | 8,6% | 2701 | 8,5% | 1714 | 7,8% |
| 6 personnes et plus | 653 | 3,3% | 686 | 2,8% | 804 | 2,7% | 809 | 2,5% | 560 | 2,6% |
| Ensemble | 19 523 | 100% | 24 859 | 100% | 29 856 | 100% | 31 838 | 100% | 21 906 | 100% |
| Taille moyenne | 2,93 | | 2,82 | | 2,76 | | 2,70 | | 2,67 | |

Situation familiale des emprunteurs

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | |
|------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| Marié ou vivant maritalement | 13458 | 68,9% | 17181 | 69,1% | 19572 | 65,6% | 20197 | 63,4% | 13783 | 62,9% |
| Seul | 6065 | 31,1% | 7678 | 30,9% | 10284 | 34,4% | 11641 | 36,6% | 8123 | 37,1% |
| Ensemble | 19 523 | 100% | 24 859 | 100% | 29 856 | 100% | 31 838 | 100% | 21 906 | 100% |

CSP des emprunteurs

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | |
|-----------------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| Agriculteurs | 121 | 0,6% | 183 | 0,7% | 252 | 0,8% | 286 | 0,9% | 225 | 1,0% |
| Artisans, commerçants | 375 | 1,9% | 484 | 1,9% | 721 | 2,4% | 877 | 2,8% | 712 | 3,3% |
| Cadres | 1502 | 7,7% | 2160 | 8,7% | 2900 | 9,7% | 3327 | 10,4% | 2339 | 10,7% |
| Prof. Intermédiaires | 4290 | 22,0% | 5614 | 22,6% | 6848 | 22,9% | 7209 | 22,6% | 4813 | 22,0% |
| Employés | 6971 | 35,7% | 8795 | 35,4% | 9942 | 33,3% | 10961 | 34,4% | 7493 | 34,2% |
| Ouvriers | 5846 | 29,9% | 6955 | 28,0% | 7971 | 26,7% | 8390 | 26,4% | 5826 | 26,6% |
| Retraités | 81 | 0,4% | 149 | 0,6% | 205 | 0,7% | 217 | 0,7% | 167 | 0,8% |
| Inactifs | 337 | 1,7% | 519 | 2,1% | 1017 | 3,4% | 571 | 1,8% | 331 | 1,5% |
| Ensemble | 19 523 | 100% | 24 859 | 100% | 29 856 | 100% | 31 838 | 100% | 21 906 | 100% |

Age moyen des emprunteurs

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | |
|-------------------------------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|------------|
| âge <=25 | 2780 | 14,2% | 3190 | 12,8% | 3479 | 11,7% | 3773 | 11,9% | 2873 | 13,1% |
| 25 < âge <=35 | 10214 | 52,3% | 13052 | 52,5% | 15253 | 51,1% | 16177 | 50,8% | 10736 | 49,0% |
| 35 < âge <=45 | 4791 | 24,5% | 5985 | 24,1% | 7526 | 25,2% | 8020 | 25,2% | 5453 | 24,9% |
| 45 < âge <=65 | 1480 | 7,6% | 2187 | 8,8% | 2909 | 9,7% | 3075 | 9,7% | 2322 | 10,6% |
| 65 > âge | 16 | 0,1% | 36 | 0,1% | 49 | 0,2% | 50 | 0,2% | 40 | 0,2% |
| Effectifs exploités | 19 281 | 99% | 24 450 | 98% | 29 216 | 98% | 31 095 | 98% | 21 424 | 98% |
| Effectif non exploitable (*) | 242 | | 409 | | 640 | | 743 | | 482 | |

Annexe 20 : Répartition des opérations financées par des PAS et PTZG dans les DOM par département et génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 15/02/2019)

| | 2014 | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | |
|-----------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|-------------|
| Guadeloupe | 24 | 9,4% | 21 | 7,4% | 17 | 4,3% | 24 | 5,6% | 14 | 4,8% |
| Martinique | 47 | 18,5% | 41 | 14,4% | 56 | 14,1% | 79 | 18,5% | 77 | 26,2% |
| Guyane | 19 | 7,5% | 30 | 10,5% | 76 | 19,2% | 99 | 23,2% | 51 | 17,3% |
| Réunion | 164 | 64,6% | 193 | 67,7% | 247 | 62,4% | 224 | 52,6% | 151 | 51,4% |
| Mayotte | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 0 | 0,0% | 1 | 0,3% |
| Ensemble | 254 | 100% | 285 | 100% | 396 | 100% | 426 | 100% | 294 | 100% |

Répartition par type d'opération

| | | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------------------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Neuf | Effectifs | 253 | 281 | 374 | 409 | 287 |
| | Coût moyen | 178 485 | 185 514 | 199 092 | 208 269 | 210 166 |
| | Montant moyen prêt | 160 219 | 169 321 | 185 269 | 195 038 | 192 168 |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>118 234</i> | <i>124 914</i> | <i>118 404</i> | <i>121 344</i> | <i>118 157</i> |
| | Revenu moyen | 2 794 | 2 769 | 2 832 | 2 911 | 2 810 |
| Acquisition avec amélioration | Effectifs | 0 | 1 | 22 | 16 | 6 |
| | Coût moyen | 0 | n.s. | 153 426 | 177 779 | 206 777 |
| | Montant moyen prêt | 0 | n.s. | 147 464 | 171 873 | 202 673 |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>0</i> | <i>n.s.</i> | <i>91 863</i> | <i>104 732</i> | <i>129 430</i> |
| | Revenu moyen | - | n.s. | 2 060 | 2 882 | 3 294 |
| Acquisition seule | Effectifs | 1 | 3 | 0 | 1 | 1 |
| | Coût moyen | n.s. | n.s. | 0 | n.s. | n.s. |
| | Montant moyen prêt | n.s. | n.s. | 0 | n.s. | n.s. |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>n.s.</i> | <i>n.s.</i> | <i>0</i> | <i>n.s.</i> | <i>n.s.</i> |
| | Revenu moyen | n.s. | n.s. | - | n.s. | n.s. |
| Ensemble | Effectifs | 254 | 285 | 396 | 426 | 294 |
| | Coût moyen | 178 098 | 183 944 | 196 555 | 206 827 | 209 676 |
| | Montant moyen prêt | 159 903 | 167 979 | 183 168 | 193 887 | 191 934 |
| | <i>Dont PAS</i> | <i>118 052</i> | <i>124 091</i> | <i>116 930</i> | <i>120 592</i> | <i>118 160</i> |
| | Revenu moyen | 2 785 | 2 752 | 2 798 | 2 907 | 2 816 |

n.s. : non significatif

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 21 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations financées par des PAS et PTZG dans les DOM par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019)

Taille du ménage

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Personne seule | 59 23,2% | 64 22,5% | 69 17,4% | 95 22,3% | 58 19,7% |
| 2 personnes | 44 17,3% | 75 26,3% | 82 20,7% | 110 25,8% | 73 24,8% |
| 3 personnes | 68 26,8% | 71 24,9% | 113 28,5% | 99 23,2% | 76 25,9% |
| 4 personnes | 58 22,8% | 53 18,6% | 99 25,0% | 92 21,6% | 67 22,8% |
| 5 personnes | 22 8,7% | 21 7,4% | 30 7,6% | 24 5,6% | 18 6,1% |
| 6 personnes et plus | 3 1,2% | 1 0,4% | 3 0,8% | 6 1,4% | 2 0,7% |
| Ensemble | 254 100% | 285 100% | 396 100% | 426 100% | 294 100% |
| Taille moyenne | 2,80 | 2,63 | 2,87 | 2,67 | 2,73 |

Situation familiale des emprunteurs

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Marié ou vivant maritalement | 143 56,3% | 163 57,2% | 237 59,8% | 221 51,9% | 161 54,8% |
| Seul | 111 43,7% | 122 42,8% | 159 40,2% | 205 48,1% | 133 45,2% |
| Ensemble | 254 100% | 285 100% | 396 100% | 426 100% | 294 100% |

CSP des emprunteurs

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Agriculteurs | 5 2,0% | 1 0,4% | 2 0,5% | 6 1,4% | 2 0,7% |
| Artisans, commerçants | 4 1,6% | 7 2,5% | 11 2,8% | 17 4,0% | 8 2,7% |
| Cadres | 30 11,8% | 33 11,6% | 46 11,6% | 54 12,7% | 42 14,3% |
| Prof. Intermédiaires | 53 20,9% | 58 20,4% | 103 26,0% | 87 20,4% | 56 19,0% |
| Employés | 140 55,1% | 150 52,6% | 183 46,2% | 221 51,9% | 156 53,1% |
| Ouvriers | 9 3,5% | 28 9,8% | 41 10,4% | 33 7,7% | 23 7,8% |
| Retraités | 4 1,6% | 4 1,4% | 4 1,0% | 3 0,7% | 2 0,7% |
| Inactifs | 9 3,5% | 4 1,4% | 6 1,5% | 5 1,2% | 5 1,7% |
| Ensemble | 254 100% | 285 100% | 396 100% | 426 100% | 294 100% |

Annexe 22 : Evolution de la présomption d'éligibilité à l'APL des ménages emprunteurs d'opérations finançant des PAS et des PTZ garantis
(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

| Génération | Effectif | %APL Déclarés Bruts1 | %APL Calculé2 |
|------------|----------|----------------------|---------------|
| 2014 | 19 523 | 58% | 39% |
| 2015 | 24 859 | 50% | 33% |
| 2016 | 29 856 | 41% | 31% |
| 2017 | 31 838 | 40% | 31% |
| 2018 | 21 906 | 36% | 18% |

1-Calcul effectué selon les déclarations brutes faites par les établissements de crédit

2-Ce chiffre est le résultat d'un calcul interne à la SGFGAS, en raison d'anomalies constatées dans le renseignement des déclarations brutes faites par les établissements de crédit.

Annexe 23 : Caractéristiques des types de travaux et des zones des

Eco-prêts garantis de la génération 2018

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en France entière)

| 2018 | | Bouquet 2 actions | Bouquets 3 actions ou plus | Performance globale | Assainissement | Ensemble |
|-----------------|------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|----------------|---------------|
| Zone A | Effectifs | 3 | 1 | 0 | 0 | 4 (2.6%) |
| | Montant moyen prêté | ns | ns | 0 | 0 | 17 582 |
| | Coût moyen des travaux | ns | ns | 0 | 0 | 17 582 |
| | Durée moyenne du prêt | ns | ns | 0 | 0 | 126 |
| Zone B1 | Effectifs | 8 | 6 | 0 | 0 | 14 (9.0%) |
| | Montant moyen prêté | 15 535 | 29 421 | 0 | 0 | 21 486 |
| | Coût moyen des travaux | 16 879 | 34 530 | 0 | 0 | 24 444 |
| | Durée moyenne du prêt | 120 | 170 | 0 | 0 | 141 |
| Zone B2 | Effectifs | 18 | 6 | 0 | 0 | 24 (15.5%) |
| | Montant moyen prêté | 17 038 | 21 672 | 0 | 0 | 18 196 |
| | Coût moyen des travaux | 21 315 | 22 738 | 0 | 0 | 21 670 |
| | Durée moyenne du prêt | 109 | 170 | 0 | 0 | 124 |
| Zone C | Effectifs | 60 | 39 | 0 | 14 | 113 (72.9%) |
| | Montant moyen prêté | 13 591 | 21 558 | 0 | 8 387 | 15 696 |
| | Coût moyen des travaux | 17 241 | 26 173 | 0 | 8 597 | 19 253 |
| | Durée moyenne du prêt | 107 | 154 | 0 | 104 | 123 |
| Ensemble | Effectifs | 89 | 52 | 0 | 14 | 155 |
| | Montant moyen prêté | 14 608 | 22 383 | 0 | 8 387 | 16 655 |
| | Coût moyen des travaux | 18 055 | 26 557 | 0 | 8 597 | 20 053 |
| | Durée moyenne du prêt | 108 | 158 | 0 | 104 | 125 |

n.s. : non significatif

NB: au sens du zonage de Robien

155 Eco-prêts sur un total de 156 dans la base des prêts garantis

Type de travaux

| | | |
|----------------------------|----|-------|
| Bouquet 2 actions | 89 | 57,4% |
| Bouquets 3 actions ou plus | 52 | 33,5% |
| Performance globale | 0 | 0,0% |
| Assainissement | 14 | 9,0% |

| | | |
|-----------------|------------|-------------|
| Ensemble | 155 | 100% |
|-----------------|------------|-------------|

Annexe 24 : Parts de marché des établissements producteurs d'Eco-pré de la génération 2018

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en France entière)

| | Effectifs | Montant prêté (M€) | % |
|-----------------------------------|------------|--------------------|--------------|
| Banques Populaires (BPCE) | 58 | 0,9 | 36,1% |
| Caisses d'Epargne (BPCE) | 7 | 0,1 | 4,3% |
| Crédit Foncier de France | 1 | 0,0 | 0,8% |
| Groupe BPCE | 66 | 1,1 | 41,1% |
| Crédit Agricole | 90 | 1,5 | 58,9% |
| LCL | 0 | 0,0 | 0,0% |
| Groupe Crédit Agricole LCL | 90 | 1,5 | 58,9% |
| Crédit Mutuel | 0 | 0,0 | 0,0% |
| CIC | 0 | 0,0 | 0,0% |
| Groupe Crédit Mutuel CIC | 0 | 0,0 | 0,0% |
| BNP/PARIBAS | 0 | 0,0 | 0,0% |
| Société Générale | 0 | 0,0 | 0,0% |
| Ensemble | 156 | 2,6 | 100% |

NB: dans les autres onglets relatifs aux Eco-prêts garantis, seuls ceux que l'on retrouve dans la base des Eco-prêts sont étudiés, soit 155 Eco-prêts sur un total de 156 dans la base des prêts garantis

**Annexe 25 : Caractéristiques des types de travaux et des CSP des emprunteurs
bénéficiaire d'un Eco-prêt garanti de la génération 2015**
(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en France entière)

| 2018 | | Bouquet 2 actions | Bouquets 3 actions ou plus | Performance globale | Assainissement | Ensemble |
|-----------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|----------------|------------|
| Agriculteurs | Effectifs | 3 | 5 | 0 | 0 | 8 |
| | Montant moyen prêté | 17 525 | 28 487 | 0 | 0 | 24 376 |
| | Coût moyen des travaux | 20 327 | 38 310 | 0 | 0 | 31 566 |
| | Durée moyenne du prêt | 120 | 180 | 0 | 0 | 158 |
| Artisans, commerçants | Effectifs | 7 | 1 | 0 | 0 | 8 |
| | Montant moyen prêté | 13 012 | ns | 0 | 0 | 11 386 |
| | Coût moyen des travaux | 14 208 | ns | 0 | 0 | 12 432 |
| | Durée moyenne du prêt | 103 | ns | 0 | 0 | 90 |
| Cadres | Effectifs | 7 | 2 | 0 | 0 | 9 |
| | Montant moyen prêté | 15 515 | ns | 0 | 0 | 15 281 |
| | Coût moyen des travaux | 16 977 | ns | 0 | 0 | 16 417 |
| | Durée moyenne du prêt | 115 | ns | 0 | 0 | 123 |
| Prof. Intermédiaires | Effectifs | 18 | 13 | 0 | 2 | 33 |
| | Montant moyen prêté | 15 627 | 20 193 | 0 | ns | 16 479 |
| | Coût moyen des travaux | 18 218 | 24 617 | 0 | ns | 19 635 |
| | Durée moyenne du prêt | 109 | 154 | 0 | ns | 120 |
| Employés | Effectifs | 20 | 16 | 0 | 3 | 39 |
| | Montant moyen prêté | 14 628 | 20 319 | 0 | ns | 15 838 |
| | Coût moyen des travaux | 18 193 | 22 835 | 0 | ns | 18 698 |
| | Durée moyenne du prêt | 115 | 161 | 0 | ns | 125 |
| Ouvriers | Effectifs | 13 | 6 | 0 | 3 | 22 |
| | Montant moyen prêté | 13 228 | 23 221 | 0 | ns | 14 150 |
| | Coût moyen des travaux | 18 377 | 27 081 | 0 | ns | 18 245 |
| | Durée moyenne du prêt | 111 | 164 | 0 | ns | 110 |
| Retraités | Effectifs | 17 | 8 | 0 | 4 | 29 |
| | Montant moyen prêté | 14 079 | 26 101 | 0 | 8 248 | 16 591 |
| | Coût moyen des travaux | 18 179 | 29 974 | 0 | 8 388 | 20 082 |
| | Durée moyenne du prêt | 98 | 137 | 0 | 105 | 110 |
| Inactifs | Effectifs | 4 | 1 | 0 | 2 | 7 |
| | Montant moyen prêté | 15 673 | ns | 0 | ns | 8 956 |
| | Coût moyen des travaux | 21 969 | ns | 0 | ns | 12 554 |
| | Durée moyenne du prêt | 99 | ns | 0 | ns | 57 |
| Ensemble | Effectifs | 89 | 52 | 0 | 14 | 155 |
| | Montant moyen prêté | 14 608 | 22 383 | 0 | 8 387 | 16 655 |
| | Coût moyen des travaux | 18 055 | 26 557 | 0 | 8 597 | 20 053 |
| | Durée moyenne du prêt | 108 | 158 | 0 | 104 | 125 |

n.s. : non significatif

Annexe 26 : Caractéristiques des types de travaux et des zones climatiques des Eco-prêts garantis de la génération 2018

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en France entière)

| 2018 | | Bouquet 2 actions | Bouquets 3 actions ou plus | Performance globale | Assainissement | Ensemble |
|-----------------|------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|----------------|------------|
| H1a | Effectifs | 11 | 0 | 0 | 1 | 12 |
| | Montant moyen prêté | 18 403 | 0 | 0 | ns | 17 471 |
| | Coût moyen des travaux | 21 900 | 0 | 0 | ns | 20 676 |
| | Durée moyenne du prêt | 110 | 0 | 0 | ns | 111 |
| H1b | Effectifs | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| | Montant moyen prêté | 0 | ns | 0 | 0 | ns |
| | Coût moyen des travaux | 0 | ns | 0 | 0 | ns |
| | Durée moyenne du prêt | 0 | ns | 0 | 0 | ns |
| H1c | Effectifs | 3 | 1 | 0 | 2 | 6 |
| | Montant moyen prêté | ns | ns | 0 | ns | 10 431 |
| | Coût moyen des travaux | ns | ns | 0 | ns | 12 179 |
| | Durée moyenne du prêt | ns | ns | 0 | ns | 110 |
| H2a | Effectifs | 3 | 2 | 0 | 0 | 5 |
| | Montant moyen prêté | ns | ns | 0 | 0 | 14 756 |
| | Coût moyen des travaux | ns | ns | 0 | 0 | 19 477 |
| | Durée moyenne du prêt | ns | ns | 0 | 0 | 125 |
| H2b | Effectifs | 11 | 7 | 0 | 1 | 19 |
| | Montant moyen prêté | 15 723 | 20 166 | 0 | ns | 17 009 |
| | Coût moyen des travaux | 19 298 | 22 903 | 0 | ns | 20 087 |
| | Durée moyenne du prêt | 112 | 151 | 0 | ns | 127 |
| H2c | Effectifs | 57 | 39 | 0 | 10 | 106 |
| | Montant moyen prêté | 14 110 | 23 693 | 0 | 8 384 | 17 096 |
| | Coût moyen des travaux | 17 654 | 28 245 | 0 | 8 678 | 20 704 |
| | Durée moyenne du prêt | 107 | 161 | 0 | 97 | 126 |
| H2d | Effectifs | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| | Montant moyen prêté | ns | 0 | 0 | 0 | ns |
| | Coût moyen des travaux | ns | 0 | 0 | 0 | ns |
| | Durée moyenne du prêt | ns | 0 | 0 | 0 | ns |
| H3 | Effectifs | 3 | 1 | 0 | 0 | 4 |
| | Montant moyen prêté | ns | ns | 0 | 0 | 15 145 |
| | Coût moyen des travaux | ns | ns | 0 | 0 | 15 145 |
| | Durée moyenne du prêt | ns | ns | 0 | 0 | 126 |
| Ensemble | Effectifs | 89 | 52 | 0 | 14 | 155 |
| | Montant moyen prêté | 14 608 | 22 383 | 0 | 8 387 | 16 655 |
| | Coût moyen des travaux | 18 055 | 26 557 | 0 | 8 597 | 20 053 |
| | Durée moyenne du prêt | 108 | 158 | 0 | 104 | 125 |

n.s. : non significatif

**Annexe 27 : Caractéristiques des types de travaux et des périodes d'achèvement
des Eco-prêts garantis de la génération 2018**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en France entière)

| 2018 | | Bouquet 2 actions | Bouquets 3 actions ou plus | Performance globale | Assainissement | Ensemble |
|--------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|----------------|------------|
| Avant 1949 | Effectifs | 25 | 25 | 0 | 5 | 55 |
| | Montant moyen prêté | 15 327 | 25 181 | 0 | 8 144 | 19 153 |
| | Coût moyen des travaux | 20 336 | 28 729 | 0 | 8 562 | 23 081 |
| | Durée moyenne du prêt | 112 | 163 | 0 | 98 | 134 |
| Entre 1949 et 1974 | Effectifs | 37 | 13 | 0 | 6 | 56 |
| | Montant moyen prêté | 14 542 | 23 019 | 0 | 8 632 | 15 877 |
| | Coût moyen des travaux | 17 602 | 29 536 | 0 | 8 680 | 19 417 |
| | Durée moyenne du prêt | 104 | 149 | 0 | 110 | 115 |
| Entre 1975 et 1989 | Effectifs | 27 | 14 | 0 | 3 | 44 |
| | Montant moyen prêté | 14 032 | 16 798 | 0 | ns | 14 522 |
| | Coût moyen des travaux | 16 563 | 19 912 | 0 | ns | 17 078 |
| | Durée moyenne du prêt | 110 | 159 | 0 | ns | 125 |
| Ensemble | Effectifs | 89 | 52 | 0 | 14 | 155 |
| | Montant moyen prêté | 14 608 | 22 383 | 0 | 8 387 | 16 655 |
| | Coût moyen des travaux | 18 055 | 26 557 | 0 | 8 597 | 20 053 |
| | Durée moyenne du prêt | 108 | 158 | 0 | 104 | 125 |

n.s. : non significatif

Annexe 28 : Caractéristiques des types de travaux, de la nature, de l'occupation du logement et du commanditaire des travaux des Eco-prêts garantis de la génération 2018

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en France entière)

| 2018 | | Bouquet 2 actions | Bouquets 3 actions ou plus | Performance globale | Assainissement | Ensemble | |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|----------------|------------|--------|
| Nature du logement | Maison individuelle | Effectifs | 84 | 52 | 0 | 14 | 150 |
| | | Montant moyen prêté | 14 821 | 22 383 | 0 | 8 387 | 16 842 |
| | | Coût moyen des travaux | 18 282 | 26 557 | 0 | 8 597 | 20 247 |
| | | Durée moyenne du prêt | 109 | 158 | 0 | 104 | 125 |
| | Appartement | Effectifs | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| | | Montant moyen prêté | 11 031 | 0 | 0 | 0 | 11 031 |
| | | Coût moyen des travaux | 14 236 | 0 | 0 | 0 | 14 236 |
| | | Durée moyenne du prêt | 104 | 0 | 0 | 0 | 104 |
| Occupation du logement | Par le propriétaire | Effectifs | 85 | 46 | 0 | 14 | 145 |
| | | Montant moyen prêté | 14 497 | 21 732 | 0 | 8 387 | 16 202 |
| | | Coût moyen des travaux | 17 998 | 25 673 | 0 | 8 597 | 19 525 |
| | | Durée moyenne du prêt | 108 | 157 | 0 | 104 | 123 |
| | En location | Effectifs | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 |
| | | Montant moyen prêté | 0 | ns | 0 | 0 | ns |
| | | Coût moyen des travaux | 0 | ns | 0 | 0 | ns |
| | | Durée moyenne du prêt | 0 | ns | 0 | 0 | ns |
| | Mis à disposition gratuitement | Effectifs | 4 | 3 | 0 | 0 | 7 |
| | | Montant moyen prêté | 16 978 | ns | 0 | 0 | 20 765 |
| | | Coût moyen des travaux | 19 267 | ns | 0 | 0 | 22 125 |
| | | Durée moyenne du prêt | 120 | ns | 0 | 0 | 146 |
| | Vacant | Effectifs | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Montant moyen prêté | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Coût moyen des travaux | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Durée moyenne du prêt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Commanditaire des travaux | Bénéficiaire | Effectifs | 88 | 50 | 0 | 14 | 152 |
| | | Montant moyen prêté | 14 573 | 22 519 | 0 | 8 387 | 16 617 |
| | | Coût moyen des travaux | 18 059 | 26 859 | 0 | 8 597 | 20 082 |
| | | Durée moyenne du prêt | 108 | 160 | 0 | 104 | 125 |
| | Copropriété | Effectifs | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| | | Montant moyen prêté | 0 | ns | 0 | 0 | ns |
| | | Coût moyen des travaux | 0 | ns | 0 | 0 | ns |
| | | Durée moyenne du prêt | 0 | ns | 0 | 0 | ns |
| | Bénéficiaire et copropriété | Effectifs | 1 | 1 | 0 | 0 | 2 |
| | | Montant moyen prêté | ns | ns | 0 | 0 | ns |
| | | Coût moyen des travaux | ns | ns | 0 | 0 | ns |
| | | Durée moyenne du prêt | ns | ns | 0 | 0 | ns |
| Ensemble | Effectifs | 89 | 52 | 0 | 14 | 155 | |
| | Montant moyen prêté | 14 608 | 22 383 | 0 | 8 387 | 16 655 | |
| | Coût moyen des travaux | 18 055 | 26 557 | 0 | 8 597 | 20 053 | |
| | Durée moyenne du prêt | 108 | 158 | 0 | 104 | 125 | |

n.s. : non significatif

Annexe 29 : Caractéristiques des types de travaux des opérations PAS et Eco-prêts garantis sur la génération 2018*(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en France entière)*

| 2018 | Bouquet 2 actions | Bouquets 3 actions ou plus | Performance globale | Assainissement | Ensemble |
|------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|----------------|-----------------|
| Effectifs | 4 | 4 | 0 | 2 | 10 |
| Montant moyen prêté | 122 810 | 138 590 | 0 | ns | 127 846 |
| Coût moyen des travaux | 18 909 | 46 754 | 0 | ns | 27 505 |
| Coût moyen d'opération | 131 861 | 126 359 | 0 | ns | 125 824 |