

ANNEXES

PREAMBULE

ANNEXES OPERATIONS FINANCEES PAR AU MOINS UN PAS

Annexe 1 : Caractéristiques des opérations PAS par génération

Annexe 2 : Parts de marché des établissements pour les opérations PAS par génération

Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées PAS de la génération 2018
- par département
- par zone de Robien

Annexe 4 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations PAS par génération
- effectifs et principales caractéristiques des opérations

Annexe 5 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2018

Annexe 6 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2018

ANNEXES DES OPERATIONS FINANCEES PAR DES PAS SEULS

Annexe 7 : Caractéristiques des opérations PAS seuls par génération

Annexe 8 : Parts de marché des établissements pour les opérations PAS seuls par génération

Annexe 9 : Répartition géographique des opérations financées PAS seuls de la génération 2018
- par département
- par zone de Robien

Annexe 10 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls par génération
- effectifs et principales caractéristiques des opérations

Annexe 11 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS seuls de la génération 2018

Annexe 12 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS seuls de la génération 2018

Annexe 13 : Caractéristiques des opérations PAS seuls dans les départements d'outre mer (PAS DOM)
- caractéristiques des opérations PAS seuls DOM par génération
- caractéristiques des bénéficiaires de PAS seuls DOM par génération

Annexe 14 : Evolution de la présomption d'éligibilité à l'APL des ménages emprunteurs d'opérations PAS seuls

ANNEXES DES OPERATIONS FINANCEES PAR DES PAS ET PTZG

Annexe 15 : Caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par zone

- détails des opérations PAS et des PTZ garantis par zones et génération
- caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par zones de la génération 2018

Annexe 16 : Parts de marché des établissements producteurs des opérations PAS et PTZ garantis par génération

Annexe 17 : CSP des emprunteurs bénéficiant d'une opération PAS et PTZ garantis de la génération 2018

Annexe 18 : Caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par type d'opération/immeuble

Annexe 19 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations PAS et PTZ garantis par génération

Annexe 20 : Caractéristiques des opérations PAS et PTZG dans les DOM par département

Annexe 21 : Caractéristiques des bénéficiaires des opérations PAS et PTZG dans les DOM

Annexe 22 : Evolution de la présomption d'éligibilité à l'APL des ménages emprunteurs d'opérations PAS et PTZ garantis

ANNEXES ECO-PRETS GARANTIS

Annexe 23 : Caractéristiques des types de travaux et des zones des Eco-prêts garantis de la génération 2018

Annexe 24 : Parts de marché des établissements producteurs d'Eco-prêts garantis de la génération 2018

Annexe 25 : Caractéristiques des types de travaux et des CSP des emprunteurs bénéficiant d'un Eco-prêt garantis de la génération 2018

Annexe 26 : Caractéristiques des types de travaux et des zones climatiques des Eco-prêts garantis de la génération 2018

Annexe 27 : Caractéristiques des types de travaux et des périodes d'achèvement des Eco-prêts garantis de la génération 2018

Annexe 28 : Caractéristiques des types de travaux, de la nature, de l'occupation du logement et du commanditaire des travaux des Eco-prêts garantis de la génération 2018

Annexe 29 : Caractéristiques des types de travaux des opérations PAS et Eco-prêt de la génération 2018

PREAMBULE

Depuis 2013, le bilan de l'année porte sur l'analyse d'opérations financées par des prêts garantis contrairement aux précédents bilans où l'analyse était faite par prêts. On considère que dans le système d'information de FGAS des prêts ayant en commun :

- L'établissement
- Le type d'objet du prêt de l'opération
- Le code Insee du logement depuis 2005 (seul le code postal était obligatoirement renseigné avant 2005)
- Le montant d'opération
- Le montant annuel revenu d'éligibilité au FGAS
- La zone du lieu d'implantation de l'opération
- Le nombre de personnes dans le ménage
- La CSP
- L'année d'émission

financent une même opération.

Une tolérance est également admise lorsqu'une et une seule des caractéristiques est différente (excepté pour l'établissement émetteur, et limité à une faible différence pour le montant d'opération et l'année d'émission)

La génération d'une opération est celle du premier prêt mis en force.

Le montant prêté d'une opération correspond à la somme des montants prêtés des prêts garantis pour cette opération.

Certains établissements font deux voire quatre déclarations distinctes à la SGFGAS lorsque le prêt PAS est à taux révisable avec une partie fixe (prêt mixte) ou lissé, ce qui a pour effet d'augmenter artificiellement le nombre de prêts dans le système d'information, et par voie de conséquence la production des établissements concernés.

Cette pratique a eu tendance à se développer depuis quelques années

Il a donc été décidé de modifier le bilan en prenant en compte cette pratique

En raisonnant par opérations financées et non plus par prêts, les statistiques sur les logements financés et les ménages emprunteurs sont plus exactes.

Cette présentation n'a pas d'impact sur les montants (globaux) de prêts garantis, par contre elle fiabilise les montants moyens par logement financé (i.e. opération)

D'autre part pour les éco-prêts à taux zéro garantis, le rapprochement avec la base des éco-prêts à taux zéro permet de

reconstituer certaines opérations comportant plusieurs prêts garantis.

Les tableaux ci-dessous montrent la différence entre les deux méthodes.

Répartition des opérations garanties selon les combinaisons de prêts et la génération du 1er prêt en Métropole (au 15/02/2019)

	2014	2015	2016	2017	2018
PAS et PTZG	19 523	24 859	29 856	31 838	21 906
PAS sans PTZG et sans EcoG *	40 488	48 505	46 774	51 135	41 311
PTZG seul (nombre de prêts qu'on n'arrive pas à rattacher à un PAS lors du traitement de la base FGAS par opération financée) **	392	428	925	1 423	3 486 ***
EcoG seul	420	302	256	199	156
PAS et EcoG	70	39	23	20	10
PTZG et EcoG	0	0	3	4	0
PAS et PTZG et EcoG	0	2	5	3	3
TOTAL	60 893	74 135	77 842	84 622	66 872
dont opérations avec au moins un PAS	60 081	73 405	76 658	82 996	63 230

* appelés par commodité "PAS seuls" dans la suite de ce bilan (alors qu'ils peuvent être plusieurs au sein d'une même opération)

** Nombre de PTZG identifiés comme non accompagnés de PAS dans la base PTZ parmi ceux réputés être seuls

** Nombre de PTZG identifiés comme accompagnés de PAS dans la base PTZ parmi ceux réputés être seuls

** Nombre de PTZG qu'on ne retrouve pas dans la base des PTZ parmi les PTZG réputés être seuls

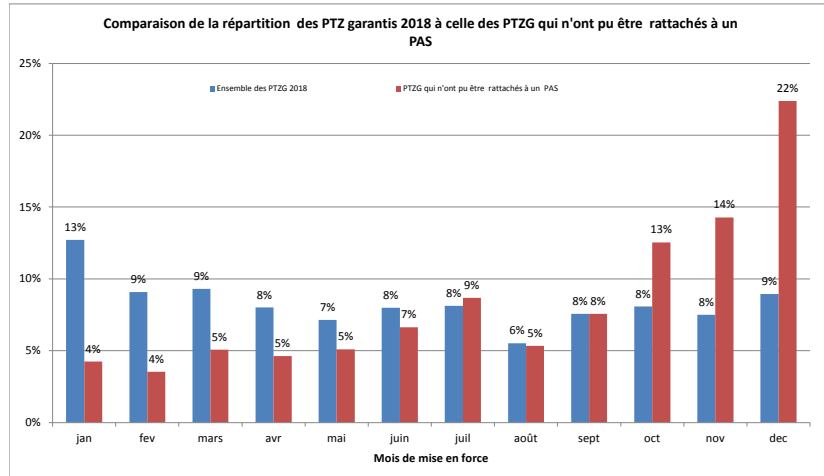
Nombre de PTZG qu'on ne retrouve pas dans la base des PTZ parmi les PTZG identifiés comme non isolés

Effectif de PTZG non retrouvés dans la base PTZ

Nombre de prêts garantis en Métropole par génération (au 15/02/2019)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
PAS	72 563	88 281	90 559	101 456	87 352	7 338
PTZG	20 068	25 299	30 754	33 393	25 480	2 271
Eco-prêt	483	351	298	220	177	26
TOTAL	93 114	113 931	121 611	135 069	113 009	9 635

*** Pour 2018, 70% des 3 486 PTZ garantis qu'on n'arrive pas à rattacher à un PAS sont mis en force à partir du 3ème trimestre de l'année en cours et plus de 49% le sont au cours du dernier trimestre de l'année ainsi que le montre le graphique ci-dessous. Ces prêts sont majoritairement rattachés à des PAS de la génération 2018 qui ne sont donc pas concernés par le présent bilan. Cela explique le nombre élevé de PTZ garantis de la génération 2018 qu'on ne rattache pas à un PAS de la même génération, étant rappelé que la génération d'une opération correspond à celle du 1er prêt mis en force dans l'opération.



Les annexes présentent successivement:

L'ensemble des opérations financées par des PAS (avec ou sans PTZG ou Eco-prêt garanti). Annexes 1 à 6

Les opérations financées par des PAS (un ou plusieurs) seuls. Annexes 7 à 14

Les opérations associant PAS et PTZ garanti. Annexes 15 à 22

Les opérations Eco-prêts garantis. Annexes 23 à 29

Annexe 1 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

		2014	2015	2016	2017	2018	Evolution			
							14/15	15/16	16/17	17/18
Neuf	Effectifs	22 679 (37.7%)	27 440 (37.4%)	29 635 (38.7%)	32 092 (38.7%)	22 591 (35.7%)	21,0%	8,0%	8,3%	-29,6%
Construction ou acquisition d'un logement	Coût moyen d'opération	185 257	193 094	201 154	209 444	212 833	4,2%	4,2%	4,1%	1,6%
	Montant moyen prêté	158 084	166 290	174 405	181 447	177 714	5,2%	4,9%	4,0%	-2,1%
	Revenu mensuel moyen	2 639	2 703	2 600	2 566	2 629	2,4%	-3,8%	-1,3%	2,5%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	9 170 (15.3%)	11 144 (15.2%)	12 867 (16.8%)	13 537 (16.3%)	11 644 (18.4%)	21,5%	15,5%	5,2%	-14,0%
	Coût moyen d'opération	136 191	146 021	156 578	164 997	164 723	7,2%	7,2%	5,4%	-0,2%
	Montant moyen prêté	117 447	127 788	135 408	143 386	142 093	8,8%	6,0%	5,9%	-0,9%
	Revenu mensuel moyen	2 296	2 359	2 327	2 289	2 251	2,7%	-1,3%	-1,6%	-1,6%
Acquisition sans amélioration	Effectifs	27 934 (46.5%)	34 508 (47.0%)	33 931 (44.3%)	37 148 (44.8%)	28 833 (45.6%)	23,5%	-1,7%	9,5%	-22,4%
	Coût moyen d'opération	150 848	163 664	168 828	177 922	174 372	8,5%	3,2%	5,4%	-2,0%
	Montant moyen prêté	118 086	130 158	131 452	138 717	134 517	10,2%	1,0%	5,5%	-3,0%
	Revenu mensuel moyen	2 406	2 569	2 481	2 456	2 381	6,8%	-3,4%	-1,0%	-3,0%
Amélioration	Effectifs	298 (0.5%)	313 (0.4%)	225 (0.3%)	219 (0.3%)	162 (0.3%)	5,0%	-28,1%	-2,7%	-26,0%
	Coût moyen d'opération	74 338	73 612	76 344	80 724	87 495	-1,0%	3,7%	5,7%	8,4%
	Montant moyen prêté	60 381	62 252	62 186	67 218	69 981	3,1%	-0,1%	8,1%	4,1%
	Revenu mensuel moyen	2 673	2 906	2 895	3 117	2 763	8,7%	-0,4%	7,7%	-11,4%
Ancien	Effectifs	37 402 (62.3%)	45 965 (62.6%)	47 023 (61.3%)	50 904 (61.3%)	40 639 (64.3%)	22,9%	2,3%	8,3%	-20,2%
Ensemble	Effectifs	60 081	73 405	76 658	82 996	63 230	22,2%	4,4%	8,3%	-23,8%
	Coût moyen d'opération	161 220	171 604	179 000	187 749	186 113	6,4%	4,3%	4,9%	-0,9%
	Montant moyen prêté	132 801	143 015	148 518	155 812	151 180	7,7%	3,8%	4,9%	-3,0%
	Revenu mensuel moyen	2 480	2 616	2 518	2 481	2 452	5,5%	-3,7%	-1,4%	-1,2%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 2 : Parts de marché des établissements pour les opérations financées par des PAS par génération

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

	Génération du 1er PAS mis en force 2014		Génération du 1er PAS mis en force 2015		Génération du 1er PAS mis en force 2016		Génération du 1er PAS mis en force 2017		Génération du 1er PAS mis en force 2018	
	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)
Banques Populaires (BPCE)	783 (1.3%)	98.6 (0.9%)	826 (1.1%)	98.6 (0.9%)	816 (1.1%)	97.7 (0.9%)	833 (1.0%)	110.2 (0.9%)	619 (1.0%)	76.4 (0.8%)
Caisses d'Epargne (BPCE)	2 515 (4.2%)	245.8 (2.3%)	2 038 (2.8%)	245.8 (2.3%)	2 598 (3.4%)	341.9 (3.0%)	2 463 (3.0%)	340.5 (2.6%)	1 643 (2.6%)	218.5 (2.3%)
Crédit Foncier de France	23 571 (39.2%)	3 881.6 (37.0%)	25 072 (34.2%)	3 881.6 (37.0%)	24 137 (31.5%)	3 798.2 (33.4%)	26 970 (32.5%)	4 378.9 (33.9%)	17 680 (28.0%)	2 758.6 (28.9%)
Groupe BPCE	26 869 (44.7%)	4 226.1 (40.3%)	27 936 (38.1%)	4 226.1 (40.3%)	27 551 (35.9%)	4 237.8 (37.2%)	30 266 (36.5%)	4 829.6 (37.3%)	19 942 (31.5%)	3 053.5 (31.9%)
Crédit Agricole	14 533 (24.2%)	2 793.1 (26.6%)	19 639 (26.8%)	2 793.1 (26.6%)	22 912 (29.9%)	3 495.0 (30.7%)	24 402 (29.4%)	3 943.7 (30.5%)	20 501 (32.4%)	3 241.3 (33.9%)
LCL	449 (0.7%)	54.2 (0.5%)	426 (0.6%)	54.2 (0.5%)	797 (1.0%)	95.0 (0.8%)	1 278 (1.5%)	158.1 (1.2%)	1 714 (2.7%)	227.0 (2.4%)
Groupe Crédit Agricole LCL	14 982 (24.9%)	2 847.4 (27.1%)	20 065 (27.3%)	2 847.4 (27.1%)	23 709 (30.9%)	3 590.0 (31.5%)	25 680 (30.9%)	4 101.8 (31.7%)	22 215 (35.1%)	3 468.3 (36.3%)
Crédit Mutuel	4 136 (6.9%)	747.2 (7.1%)	5 850 (8.0%)	747.2 (7.1%)	6 093 (7.9%)	813.7 (7.1%)	7 099 (8.6%)	982.6 (7.6%)	6 352 (10.0%)	876.6 (9.2%)
CIC	1 391 (2.3%)	235.8 (2.2%)	1 800 (2.5%)	235.8 (2.2%)	1 933 (2.5%)	266.0 (2.3%)	2 766 (3.3%)	408.4 (3.2%)	3 123 (4.9%)	460.7 (4.8%)
Groupe Crédit Mutuel CIC	5 527 (9.2%)	983.1 (9.4%)	7 650 (10.4%)	983.1 (9.4%)	8 026 (10.5%)	1 079.7 (9.5%)	9 865 (11.9%)	1 390.9 (10.8%)	9 475 (15.0%)	1 337.3 (14.0%)
BNP/PARIBAS	302 (0.5%)	21.7 (0.2%)	229 (0.3%)	21.7 (0.2%)	503 (0.7%)	63.4 (0.6%)	552 (0.7%)	73.3 (0.6%)	83 (0.1%)	10.4 (0.1%)
BNP Paribas Personal Finance	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Groupe BNP	302 (0.5%)	21.7 (0.2%)	229 (0.3%)	21.7 (0.2%)	503 (0.7%)	63.4 (0.6%)	552 (0.7%)	73.3 (0.6%)	83 (0.1%)	10.4 (0.1%)
Crédit Immobilier de France	9 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Société Générale	740 (1.2%)	97.0 (0.9%)	773 (1.1%)	97.0 (0.9%)	669 (0.9%)	86.7 (0.8%)	549 (0.7%)	70.5 (0.5%)	434 (0.7%)	56.2 (0.6%)
La Banque Postale	11 652 (19.4%)	2 322.8 (22.1%)	16 752 (22.8%)	2 322.8 (22.1%)	16 200 (21.1%)	2 327.5 (20.4%)	16 084 (19.4%)	2 465.6 (19.1%)	11 081 (17.5%)	1 633.5 (17.1%)
Ensemble	60 081	10 498,0	73 405	10 498,0	76 658	11 385,1	82 996	12 931,8	63 230	9 559,1

**Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS
de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Auvergne-Rhône-Alpes	10 827	17,1%	1 512 379 759	15,8%	Ain	1 406	225 619 388
					Allier	101	9 036 047
					Ardèche	476	65 838 891
					Cantal	51	5 818 991
					Drôme	767	109 694 748
					Isère	2 254	361 909 091
					Loire	549	70 490 612
					Haute-Loire	119	13 988 334
					Puy-de-Dôme	257	31 471 006
					Rhône	3 271	557 262 712
					Savoie	500	80 354 954
Haute-Savoie	1 076	206 514 373					
Bourgogne-Franche-Comté	1 870	3,0%	225 784 809	2,4%	Côte-d'Or	360	43 580 864
					Doubs	222	29 651 991
					Jura	117	14 490 550
					Nièvre	84	7 483 473
					Haute-Saône	124	15 035 651
					Saône-et-Loire	619	76 399 224
					Yonne	261	29 424 857
					Territoire de Belfort	83	9 718 198
Bretagne	2 575	4,1%	333 720 626	3,5%	Côtes-d'Armor	310	35 690 284
					Finistère	658	81 049 129
					Ille-et-Vilaine	1 038	142 183 871
					Morbihan	569	74 797 342
Centre-Val de Loire	2 013	3,2%	262 281 821	2,7%	Cher	170	17 776 506
					Eure-et-Loir	357	51 016 549
					Indre	129	12 763 772
					Indre-et-Loire	518	73 076 009
					Loir-et-Cher	192	21 550 959
					Loiret	647	86 098 027
Corse	589	0,9%	285 019 224	3,0%	Corse-du-Sud	279	51 048 776
					Haute-Corse	310	53 245 453
Total des prêts	63 230	100%	9 559 140 994			63 230	9 559 140 994

[suite](#)

**Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS
de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Grand Est	4 113	6,5%	576 819 054	6,0%	Ardennes	200	24 470 226
					Aube	178	20 041 211
					Marne	408	56 922 420
					Haute-Marne	87	7 957 552
					Meurthe-et-Moselle	391	49 491 279
					Meuse	112	11 215 477
					Moselle	733	103 486 845
					Bas-Rhin	1 059	171 296 432
					Haut-Rhin	650	98 443 312
					Vosges	295	33 494 300
Hauts-de-France	5 408	8,6%	742 225 439	7,8%	Aisne	612	73 754 340
					Nord	1 763	233 193 920
					Oise	1 306	207 608 298
					Pas-de-Calais	1 040	136 712 328
					Somme	687	90 956 553
Normandie	2 297	3,6%	311 932 317	3,3%	Calvados	509	70 957 576
					Eure	600	86 789 059
					Manche	286	36 611 478
					Orne	113	12 373 209
					Seine-Maritime	789	105 200 994
Nouvelle-Aquitaine	4 401	7,0%	577 656 739	6,0%	Charente	167	18 098 610
					Charente-Maritime	804	103 632 162
					Corrèze	81	8 109 733
					Creuse	46	4 491 921
					Dordogne	214	24 010 463
					Gironde	877	130 021 428
					Landes	419	59 643 651
					Lot-et-Garonne	164	17 758 594
					Pyrénées-Atlantiques	867	127 483 078
					Deux-Sèvres	294	29 324 635
					Vienne	287	33 963 135
Haute-Vienne	181	21 119 329					
Total des prêts	63 230	100%	9 559 140 994			63 230	9 559 140 994

[suite](#)

**Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS
de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Occitanie	6 641	10,5%	940 525 325	9,8%	Ariège	178	19 445 819
					Aude	402	49 041 097
					Aveyron	160	18 904 625
					Gard	903	132 794 006
					Haute-Garonne	1 765	267 649 982
					Gers	197	26 739 937
					Hérault	1 599	245 908 421
					Lot	106	11 906 382
					Lozère	90	10 831 111
					Hautes-Pyrénées	233	28 233 281
					Pyrénées-Orientales	512	65 363 271
					Tarn	245	31 106 168
Tarn-et-Garonne	251	32 601 227					
Pays de la Loire	6 235	9,9%	866 452 184	9,1%	Loire-Atlantique	2 881	438 202 717
					Maine-et-Loire	1 211	159 699 000
					Mayenne	204	24 838 910
					Sarthe	401	46 901 901
					Vendée	1 538	196 809 655
Provence-Alpes-Côte d'Azur	6 313	10,0%	1 031 458 149	10,8%	Alpes-de-Haute-Provence	197	27 412 167
					Hautes-Alpes	133	18 732 569
					Alpes-Maritimes	1 178	200 858 104
					Bouches-du-Rhône	2 525	404 301 382
					Var	1 642	282 066 572
Vaucluse	638	98 087 355					
Ile de France	9 948	15,7%	1 847 991 154	19,3%	Paris	232	41 606 364
					Seine et Marne	2 335	448 156 866
					Yvelines	1 091	202 660 833
					Essonne	1 503	278 594 333
					Hauts de Seine	503	99 715 328
					Seine Saint Denis	1 702	303 754 243
					Val de Marne	987	184 885 065
					Val d'Oise	1 595	288 618 123
Total des prêts	63 230	100%	9 559 140 994			63 230	9 559 140 994

Caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

2018		Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Ensemble
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectifs	2 971	5 760	4 347	9 513	22 591
	Coût moyen d'opération	254 581	225 466	209 060	193 909	212 833
	Montant moyen prêté	209 456	183 706	175 115	165 360	177 714
	Revenu mensuel moyen	2 850	2 737	2 627	2 469	2 629
Acquisition avec amélioration	Effectifs	696	2 621	2 412	5 915	11 644
	Coût moyen d'opération	219 193	197 273	155 526	147 667	164 723
	Montant moyen prêté	184 928	166 010	135 570	129 115	142 093
	Revenu mensuel moyen	2 987	2 495	2 223	2 113	2 251
Acquisition sans amélioration	Effectifs	5 592	7 486	6 481	9 274	28 833
	Coût moyen d'opération	214 751	190 783	157 954	148 320	174 372
	Montant moyen prêté	166 944	141 807	122 808	117 263	134 517
	Revenu mensuel moyen	2 612	2 452	2 290	2 189	2 381
Amélioration	Effectifs	8	24	29	101	162
	Coût moyen d'opération	136 135	94 527	78 754	84 481	87 495
	Montant moyen prêté	91 322	72 638	67 050	68 501	69 981
	Revenu mensuel moyen	2 739	3 409	2 328	2 661	2 763
Ensemble	Effectifs	9 267	15 891	13 269	24 803	63 230
	Coût moyen d'opération	227 784	204 279	174 083	165 390	186 113
	Montant moyen prêté	181 859	160 882	142 142	138 338	151 180
	Revenu mensuel moyen	2 700	2 549	2 391	2 286	2 452

NB: au sens du zonage A/B/C

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 4 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

	2014		2015		2016		2017		2018		Evolution			
											14/15	15/16	16/17	17/18
Personne seule	15 125	25,2%	18 811	25,6%	20 618	26,9%	23 317	28,1%	18 063	28,6%	24,4%	9,6%	13,1%	-22,5%
2 personnes	12 725	21,2%	17 291	23,6%	17 945	23,4%	19 469	23,5%	15 160	24,0%	35,9%	3,8%	8,5%	-22,1%
3 personnes	12 623	21,0%	15 707	21,4%	16 028	20,9%	16 717	20,1%	12 412	19,6%	24,4%	2,0%	4,3%	-25,8%
4 personnes	12 117	20,2%	13 831	18,8%	14 016	18,3%	14 988	18,1%	11 185	17,7%	14,1%	1,3%	6,9%	-25,4%
5 personnes	5 574	9,3%	5 803	7,9%	6 036	7,9%	6 414	7,7%	4 713	7,5%	4,1%	4,0%	6,3%	-26,5%
6 personnes et plus	1 917	3,2%	1 962	2,7%	2 015	2,6%	2 091	2,5%	1 697	2,7%	2,3%	2,7%	3,8%	-18,8%
Ensemble	60 081	100%	73 405	100%	76 658	100%	82 996	100%	63 230	100%	22,2%	4,4%	8,3%	-23,8%
en gras les évolutions supérieures à la moyenne														
Taille moyenne	2,77		2,68		2,65		2,61		2,60		-3,2%	-1,2%	-1,2%	-0,7%

[détail tableau suivant](#)

**Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

		2014	2015	2016	2017	2018
Personne seule	Effectifs	15 125	18 811	20 618	23 317	18 063
	Coût moyen d'opération	120 706	129 307	135 949	142 740	142 341
	Montant moyen prêté	92 688	100 674	106 389	112 591	109 692
	Revenu mensuel moyen	1 731	1 853	1 847	1 855	1 834
2 personnes	Effectifs	12 725	17 291	17 945	19 469	15 160
	Coût moyen d'opération	159 159	171 624	179 236	188 654	186 539
	Montant moyen prêté	131 109	143 854	148 251	156 262	150 633
	Revenu mensuel moyen	2 522	2 729	2 606	2 579	2 524
3 personnes	Effectifs	12 623	15 707	16 028	16 717	12 412
	Coût moyen d'opération	171 187	184 383	192 552	202 868	201 759
	Montant moyen prêté	143 243	155 731	162 742	170 762	166 494
	Revenu mensuel moyen	2 725	2 824	2 703	2 656	2 622
4 personnes	Effectifs	12 117	13 831	14 016	14 988	11 185
	Coût moyen d'opération	186 039	199 537	210 215	222 952	222 064
	Montant moyen prêté	156 038	169 345	177 533	187 604	183 636
	Revenu mensuel moyen	3 005	3 023	2 855	2 825	2 826
5 personnes	Effectifs	5 574	5 803	6 036	6 414	4 713
	Coût moyen d'opération	189 431	197 610	208 722	217 678	215 620
	Montant moyen prêté	160 966	170 367	178 689	187 703	182 616
	Revenu mensuel moyen	3 257	3 323	3 074	3 015	3 030
6 personnes et plus	Effectifs	1 917	1 962	2 015	2 091	1 697
	Coût moyen d'opération	190 043	201 004	203 820	216 986	215 549
	Montant moyen prêté	162 977	173 267	176 617	188 362	184 461
	Revenu mensuel moyen	3 360	3 398	3 039	3 065	3 061
Ensemble	Effectifs	60 081	73 405	76 658	82 996	63 230
	Taille moyenne	2,77	2,68	2,65	2,61	2,60
	Coût moyen d'opération	161 220	171 604	179 000	187 749	186 113
	Montant moyen prêté	132 801	143 015	148 518	155 812	151 180
	Revenu mensuel moyen	2 480	2 616	2 518	2 481	2 452

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 5 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force
 (déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

	2014		2015		2016		2017		2018		Evolution			
											14/15	15/16	16/17	17/18
Agriculteurs	417	0,7%	482	0,7%	536	0,7%	592	0,7%	561	0,9%	15,6%	11,2%	10,4%	-5,2%
Artisans, commerçants	1 517	2,5%	1 927	2,6%	2 252	2,9%	2 664	3,2%	2 489	3,9%	27,0%	16,9%	18,3%	-6,6%
Cadres	4 807	8,0%	7 681	10,5%	8 714	11,4%	10 473	12,6%	7 569	12,0%	59,8%	13,4%	20,2%	-27,7%
Prof. Intermédiaires	12 092	20,1%	15 362	20,9%	16 821	21,9%	18 428	22,2%	13 140	20,8%	27,0%	9,5%	9,6%	-28,7%
Employés	22 272	37,1%	26 716	36,4%	26 319	34,3%	28 759	34,7%	21 871	34,6%	20,0%	-1,5%	9,3%	-24,0%
Ouvriers	16 656	27,7%	18 119	24,7%	17 936	23,4%	18 480	22,3%	14 575	23,1%	8,8%	-1,0%	3,0%	-21,1%
Retraités	864	1,4%	1 215	1,7%	1 628	2,1%	1 905	2,3%	1 806	2,9%	40,6%	34,0%	17,0%	-5,2%
Inactifs	1 456	2,4%	1 903	2,6%	2 452	3,2%	1 695	2,0%	1 219	1,9%	30,7%	28,8%	-30,9%	-28,1%
Ensemble	60 081	100%	73 405	100%	76 658	100%	82 996	100%	63 230	100%	22,2%	4,4%	8,3%	-23,8%

[détail par CSP tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS

par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

		2014	2015	2016	2017	2018
Agriculteurs	Effectifs	417	482	536	592	561
	Coût moyen d'opération	151 369	160 619	163 587	167 792	167 373
	Montant moyen prêté	122 174	132 559	135 501	141 817	136 110
	Revenu mensuel moyen	2 407	2 652	2 784	2 421	2 006
Artisans, commerçants	Effectifs	1 517	1 927	2 252	2 664	2 489
	Coût moyen d'opération	174 395	182 958	192 748	202 282	204 716
	Montant moyen prêté	135 666	145 938	155 481	165 311	163 857
	Revenu mensuel moyen	2 458	2 539	2 510	2 490	2 363
Cadres	Effectifs	4 807	7 681	8 714	10 473	7 569
	Coût moyen d'opération	202 344	221 983	231 211	240 483	236 944
	Montant moyen prêté	159 045	176 467	183 326	192 328	188 779
	Revenu mensuel moyen	2 994	3 160	3 106	3 062	3 038
Prof. Intermédiaires	Effectifs	12 092	15 362	16 821	18 428	13 140
	Coût moyen d'opération	169 322	177 302	185 743	194 129	195 437
	Montant moyen prêté	140 627	149 052	155 314	162 536	160 141
	Revenu mensuel moyen	2 582	2 718	2 608	2 574	2 590
Employés	Effectifs	22 272	26 716	26 319	28 759	21 871
	Coût moyen d'opération	158 205	166 720	171 408	178 673	177 162
	Montant moyen prêté	127 615	137 432	141 316	148 091	143 790
	Revenu mensuel moyen	2 395	2 500	2 395	2 327	2 286
Ouvriers	Effectifs	16 656	18 119	17 936	18 480	14 575
	Coût moyen d'opération	149 374	155 305	161 590	169 229	167 447
	Montant moyen prêté	132 273	139 285	144 201	150 133	145 053
	Revenu mensuel moyen	2 367	2 476	2 375	2 356	2 357
Retraités	Effectifs	864	1 215	1 628	1 905	1 806
	Coût moyen d'opération	131 345	138 870	150 452	153 553	160 727
	Montant moyen prêté	65 093	69 427	73 697	76 972	75 333
	Revenu mensuel moyen	1 934	2 085	2 216	2 157	2 164
Inactifs	Effectifs	1 456	1 903	2 452	1 695	1 219
	Coût moyen d'opération	146 607	158 439	166 054	172 130	163 146
	Montant moyen prêté	106 759	119 829	133 199	128 573	120 427
	Revenu mensuel moyen	2 131	2 313	2 408	2 202	2 135
Ensemble	Effectifs	60 081	73 405	76 658	82 996	63 230
	Coût moyen d'opération	161 220	171 604	179 000	187 749	186 113
	Montant moyen prêté	132 801	143 015	148 518	155 812	151 180
	Revenu mensuel moyen	2 480	2 616	2 518	2 481	2 452

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**CSP des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations
financées par des PAS de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

2018		Logement neuf	Acquisi° avec améliora°	Acquisi° sans améliora°	Améliora°	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	184	177	187	13	561
	Coût moyen d'opération	188 791	164 599	154 070	93 363	167 373
	Montant moyen prêté	151 253	136 517	124 701	80 351	136 110
	Revenu mensuel moyen	2 188	2 109	1 948	1 034	2 006
Artisans, commerçants	Effectifs	769	616	1 089	15	2 489
	Coût moyen d'opération	228 062	196 278	194 438	99 217	204 716
	Montant moyen prêté	186 333	167 411	147 237	72 261	163 857
	Revenu mensuel moyen	2 662	2 183	2 270	4 939	2 363
Cadres	Effectifs	2 517	1 126	3 895	31	7 569
	Coût moyen d'opération	261 732	220 792	226 783	89 404	236 944
	Montant moyen prêté	215 119	186 917	173 190	76 440	188 779
	Revenu mensuel moyen	3 142	2 956	2 991	3 811	3 038
Prof. Intermédiaires	Effectifs	5 024	2 530	5 554	32	13 140
	Coût moyen d'opération	219 486	175 235	183 371	111 005	195 437
	Montant moyen prêté	183 186	150 986	143 890	86 308	160 141
	Revenu mensuel moyen	2 746	2 429	2 513	2 396	2 590
Employés	Effectifs	7 731	3 712	10 394	34	21 871
	Coût moyen d'opération	204 325	157 244	164 436	65 823	177 162
	Montant moyen prêté	170 171	135 446	127 441	53 965	143 790
	Revenu mensuel moyen	2 476	2 110	2 211	2 472	2 286
Ouvriers	Effectifs	5 662	3 064	5 824	25	14 575
	Coût moyen d'opération	197 618	141 912	151 956	73 621	167 447
	Montant moyen prêté	173 555	127 456	126 955	62 623	145 053
	Revenu mensuel moyen	2 559	2 146	2 251	2 316	2 357
Retraités	Effectifs	370	172	1 259	5	1 806
	Coût moyen d'opération	194 290	128 663	155 430	113 602	160 727
	Montant moyen prêté	89 251	74 871	71 381	56 471	75 333
	Revenu mensuel moyen	2 387	1 966	2 112	2 879	2 164
Inactifs	Effectifs	334	247	631	7	1 219
	Coût moyen d'opération	199 211	144 243	152 469	71 709	163 146
	Montant moyen prêté	151 355	115 781	106 585	56 314	120 427
	Revenu mensuel moyen	2 267	2 068	2 111	1 431	2 135
Ensemble	Effectifs	22 591	11 644	28 833	162	63 230
	Coût moyen d'opération	212 833	164 723	174 372	87 495	186 113
	Montant moyen prêté	177 714	142 093	134 517	69 981	151 180
	Revenu mensuel moyen	2 629	2 251	2 381	2 763	2 452

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 6 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

	2014		2015		2016		2017		2018		Evolution			
											14/15	15/16	16/17	17/18
Marié ou vivant maritalement	36 507	60,8%	45 127	61,5%	45 616	59,5%	47 770	57,6%	35 821	56,7%	23,6%	1,1%	4,7%	-25,0%
Seul	23 574	39,2%	28 278	38,5%	31 042	40,5%	35 226	42,4%	27 409	43,3%	20,0%	9,8%	13,5%	-22,2%
Ensemble	60 081	100%	73 405	100%	76 658	100%	82 996	100%	63 230	100%	22,2%	4,4%	8,3%	-23,8%

[détail tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

**Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées
par des PAS par génération du 1er prêt mis en force**
(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

		2014	2015	2016	2017	2018	Evolution 14/15	Evolution 15/16	Evolution 16/17	Evolution 17/18
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	36 507	45 127	45 616	47 770	35 821	23,6%	1,1%	4,7%	-25,0%
	Coût moyen d'opération	179 924	191 851	201 611	213 481	212 401	6,6%	5,1%	5,9%	-0,51%
	Montant moyen prêté	153 521	165 088	172 257	182 204	177 537	7,5%	4,3%	5,8%	-2,6%
	Revenu mensuel moyen	2 991	3 063	2 912	2 884	2 861	2,4%	-4,9%	-1,0%	-0,8%
Seul	Effectifs	23 574	28 278	31 042	35 226	27 409	20,0%	9,8%	13,5%	-22,2%
	Coût moyen d'opération	132 257	139 300	145 791	152 886	151 787	5,3%	4,7%	4,9%	-0,72%
	Montant moyen prêté	100 713	107 791	113 633	120 022	116 735	7,0%	5,4%	5,6%	-2,7%
	Revenu mensuel moyen	1 902	2 008	1 976	1 974	1 961	5,6%	-1,6%	-0,1%	-0,7%
Ensemble	Effectifs	60 081	73 405	76 658	82 996	63 230	22,2%	4,4%	8,3%	-23,8%
	Coût moyen d'opération	161 220	171 604	179 000	187 749	186 113	6,4%	4,3%	4,9%	-0,9%
	Montant moyen prêté	132 801	143 015	148 518	155 812	151 180	7,7%	3,8%	4,9%	-3,0%
	Revenu mensuel moyen	2 480	2 616	2 518	2 481	2 452	5,5%	-3,7%	-1,4%	-1,2%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Situation familiale des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

		2018				Ensemble
		Logement neuf	Acquisition avec amélioration	Acquisition sans amélioration	Amélioration	
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	14 620	6 688	14 407	106	35 821
	Coût moyen d'opération	232 238	189 215	203 959	86 528	212 401
	Montant moyen prêté	199 394	165 362	161 792	71 043	177 537
	Revenu mensuel moyen	2 938	2 590	2 861	3 379	2 861
Seul	Effectifs	7 971	4 956	14 426	56	27 409
	Coût moyen d'opération	177 263	131 692	144 857	89 325	151 787
	Montant moyen prêté	137 950	110 692	107 278	67 971	116 735
	Revenu mensuel moyen	2 042	1 799	1 956	1 935	1 961
Ensemble	Effectifs	22 591	11 644	28 833	162	63 230
	Coût moyen d'opération	212 833	164 723	174 372	87 495	186 113
	Montant moyen prêté	177 714	142 093	134 517	69 981	151 180
	Revenu mensuel moyen	2 629	2 251	2 381	2 763	2 452

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 7 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

		2014	2015	2016	2017	2018	Evolution			
							14/15	15/16	16/17	17/18
Neuf	Effectifs	3 507 (8.7%)	3 683 (7.6%)	3 863 (8.3%)	4 774 (9.3%)	4 171 (10.1%)	5,0%	4,9%	23,6%	-12,6%
Construction ou acquisition d'un logement	Coût moyen d'opération	184 964	202 607	216 992	226 430	225 894	9,5%	7,1%	4,3%	-0,2%
	Montant moyen prêté	131 475	147 639	154 586	162 486	156 493	12,3%	4,7%	5,1%	-3,7%
	Revenu mensuel moyen	2 724	2 837	2 873	2 786	2 761	4,1%	1,3%	-3,0%	-0,9%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	9 042 (22.3%)	10 744 (22.2%)	9 702 (20.7%)	9 938 (19.4%)	9 000 (21.8%)	18,8%	-9,7%	2,4%	-9,4%
	Coût moyen d'opération	136 214	146 767	157 093	167 268	169 510	7,7%	7,0%	6,5%	1,3%
	Montant moyen prêté	117 322	128 153	133 737	143 117	144 488	9,2%	4,4%	7,0%	1,0%
	Revenu mensuel moyen	2 292	2 364	2 347	2 315	2 289	3,2%	-0,7%	-1,4%	-1,1%
Acquisition sans amélioration	Effectifs	27 644 (68.3%)	33 768 (69.6%)	32 987 (70.5%)	36 207 (70.8%)	27 980 (67.7%)	22,2%	-2,3%	9,8%	-22,7%
	Coût moyen d'opération	151 158	164 391	169 819	178 824	175 268	8,8%	3,3%	5,3%	-2,0%
	Montant moyen prêté	118 258	130 649	132 003	139 280	135 126	10,5%	1,0%	5,5%	-3,0%
	Revenu mensuel moyen	2 406	2 571	2 487	2 461	2 383	6,9%	-3,3%	-1,0%	-3,2%
Amélioration	Effectifs	295 (0.7%)	310 (0.6%)	222 (0.5%)	216 (0.4%)	160 (0.4%)	5,1%	-28,4%	-2,7%	-25,9%
	Coût moyen d'opération	74 200	73 578	76 166	80 798	86 928	-0,8%	3,5%	6,1%	7,6%
	Montant moyen prêté	60 145	62 114	61 822	66 996	69 478	3,3%	-0,5%	8,4%	3,7%
	Revenu mensuel moyen	2 673	2 906	2 904	3 124	2 774	8,7%	0,0%	7,6%	-11,2%
Ancien	Effectifs	36 981 (91.3%)	44 822 (92.4%)	42 911 (91.7%)	46 361 (90.7%)	37 140 (89.9%)	21,2%	-4,3%	8,0%	-19,9%
Ensemble	Effectifs	40 488	48 505	46 774	51 135	41 311	19,8%	-3,6%	9,3%	-19,2%
	Coût moyen d'opération	150 188	162 807	170 632	180 607	178 776	8,4%	4,8%	5,8%	-1,0%
	Montant moyen prêté	118 770	130 948	133 894	141 887	139 069	10,3%	2,2%	6,0%	-2,0%
	Revenu mensuel moyen	2 416	2 571	2 500	2 471	2 406	6,4%	-2,8%	-1,2%	-2,6%

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 8 : Parts de marché des établissements pour les opérations financées par des PAS seuls par génération

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

	Génération du 1er PAS mis en force 2014		Génération du 1er PAS mis en force 2015		Génération du 1er PAS mis en force 2016		Génération du 1er PAS mis en force 2017		Génération du 1er PAS mis en force 2018	
	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)
Banques Populaires (BPCE)	663 (1.6%)	74.6 (1.2%)	665 (1.4%)	74.6 (1.2%)	593 (1.3%)	64.0 (1.0%)	615 (1.2%)	75.7 (1.0%)	476 (1.2%)	54.2 (0.9%)
Caisses d'Epargne (BPCE)	1 583 (3.9%)	127.0 (2.0%)	1 194 (2.5%)	127.0 (2.0%)	1 336 (2.9%)	152.6 (2.4%)	1 254 (2.5%)	151.2 (2.1%)	933 (2.3%)	111.4 (1.9%)
Crédit Foncier de France	13 579 (33.5%)	1 914.6 (30.1%)	13 925 (28.7%)	1 914.6 (30.1%)	13 029 (27.9%)	1 796.6 (28.7%)	15 334 (30.0%)	2 231.9 (30.8%)	10 453 (25.3%)	1 440.6 (25.1%)
Groupe BPCE	15 825 (39.1%)	2 116.2 (33.3%)	15 784 (32.5%)	2 116.2 (33.3%)	14 958 (32.0%)	2 013.2 (32.1%)	17 203 (33.6%)	2 458.9 (33.9%)	11 862 (28.7%)	1 606.2 (28.0%)
Crédit Agricole	9 946 (24.6%)	1 712.3 (27.0%)	12 907 (26.6%)	1 712.3 (27.0%)	13 270 (28.4%)	1 844.6 (29.5%)	13 782 (27.0%)	2 030.8 (28.0%)	12 494 (30.2%)	1 850.1 (32.2%)
LCL	360 (0.9%)	48.0 (0.8%)	390 (0.8%)	48.0 (0.8%)	797 (1.7%)	95.0 (1.5%)	1 278 (2.5%)	158.1 (2.2%)	1 714 (4.1%)	227.0 (4.0%)
Groupe Crédit Agricole LCL	10 306 (25.5%)	1 760.3 (27.7%)	13 297 (27.4%)	1 760.3 (27.7%)	14 067 (30.1%)	1 939.6 (31.0%)	15 060 (29.5%)	2 188.9 (30.2%)	14 208 (34.4%)	2 077.0 (36.2%)
Crédit Mutuel	2 934 (7.2%)	472.9 (7.4%)	4 006 (8.3%)	472.9 (7.4%)	3 541 (7.6%)	421.9 (6.7%)	4 169 (8.2%)	515.7 (7.1%)	4 062 (9.8%)	516.2 (9.0%)
CIC	1 081 (2.7%)	163.7 (2.6%)	1 353 (2.8%)	163.7 (2.6%)	1 247 (2.7%)	155.3 (2.5%)	1 915 (3.7%)	261.8 (3.6%)	2 326 (5.6%)	326.4 (5.7%)
Groupe Crédit Mutuel CIC	4 015 (9.9%)	636.6 (10.0%)	5 359 (11.0%)	636.6 (10.0%)	4 788 (10.2%)	577.3 (9.2%)	6 084 (11.9%)	777.5 (10.7%)	6 388 (15.5%)	842.6 (14.7%)
BNP/PARIBAS	302 (0.7%)	21.7 (0.3%)	229 (0.5%)	21.7 (0.3%)	503 (1.1%)	63.4 (1.0%)	552 (1.1%)	73.3 (1.0%)	83 (0.2%)	10.4 (0.2%)
Crédit Immobilier de France	7 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Société Générale	617 (1.5%)	72.3 (1.1%)	614 (1.3%)	72.3 (1.1%)	485 (1.0%)	56.4 (0.9%)	424 (0.8%)	50.3 (0.7%)	347 (0.8%)	40.8 (0.7%)
La Banque Postale	9 416 (23.3%)	1 744.4 (27.5%)	13 222 (27.3%)	1 744.4 (27.5%)	11 973 (25.6%)	1 612.9 (25.8%)	11 812 (23.1%)	1 706.5 (23.5%)	8 423 (20.4%)	1 168.0 (20.3%)
Ensemble	40 488	6 351,6	48 505	6 351,6	46 774	6 262,8	51 135	7 255,4	41 311	5 745,1

**Annexe 9 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls
de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Auvergne-Rhône-Alpes	6 849	16,6%	1 023 251 188	17,8%	Ain	797	116 607 100
					Allier	75	5 987 074
					Ardèche	292	35 426 259
					Cantal	29	3 125 253
					Drôme	489	63 792 430
					Isère	1 489	221 974 982
					Loire	391	46 940 874
					Haute-Loire	77	8 031 016
					Puy-de-Dôme	167	17 816 802
					Rhône	2 113	347 456 442
					Savoie	308	45 683 605
Haute-Savoie	622	110 409 351					
Bourgogne-Franche-Comté	1 243	3,0%	134 131 777	2,3%	Côte-d'Or	260	27 850 903
					Doubs	146	17 459 763
					Jura	78	8 579 048
					Nièvre	62	5 219 465
					Haute-Saône	83	8 891 350
					Saône-et-Loire	362	39 583 963
					Yonne	196	20 501 301
					Territoire de Belfort	56	6 045 984
Bretagne	1 356	3,3%	158 244 598	2,8%	Côtes-d'Armor	175	17 525 901
					Finistère	417	47 494 175
					Ille-et-Vilaine	472	59 587 868
					Morbihan	292	33 636 653
Centre-Val de Loire	1 310	3,2%	151 542 381	2,6%	Cher	127	11 793 084
					Eure-et-Loir	218	27 267 769
					Indre	86	7 139 908
					Indre-et-Loire	307	39 622 088
					Loir-et-Cher	136	13 975 160
					Loiret	436	51 744 373
Corse	272	0,7%	42 162 349	0,7%	Corse-du-Sud	152	24 291 617
					Haute-Corse	120	17 870 732
Total des prêts	41 311	100%	5 745 071 447			41 311	5 745 071 447

[suite](#)

**Annexe 9 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls
de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Grand Est	2 803	6,8%	350 939 864	6,1%	Ardennes	143	15 468 951
					Aube	127	12 232 450
					Marne	272	33 800 022
					Haute-Marne	73	6 209 326
					Meurthe-et-Moselle	302	35 372 177
					Meuse	91	8 636 152
					Moselle	468	58 076 849
					Bas-Rhin	672	100 091 716
					Haut-Rhin	449	59 832 655
					Vosges	206	21 219 567
Hauts-de-France	3 886	9,4%	494 997 090	8,6%	Aisne	431	47 063 336
					Nord	1 377	173 980 944
					Oise	987	145 386 174
					Pas-de-Calais	659	77 230 261
					Somme	432	51 336 374
Normandie	1 313	3,2%	154 148 570	2,7%	Calvados	292	35 377 219
					Eure	327	40 419 304
					Manche	158	17 847 891
					Orne	75	7 075 975
					Seine-Maritime	461	53 428 182
Nouvelle-Aquitaine	2 744	6,6%	323 648 665	5,6%	Charente	105	9 835 275
					Charente-Maritime	515	61 128 281
					Corrèze	57	4 969 874
					Creuse	32	2 499 641
					Dordogne	145	14 642 447
					Gironde	476	64 098 267
					Landes	238	30 938 758
					Lot-et-Garonne	131	13 209 850
					Pyrénées-Atlantiques	538	71 853 799
					Deux-Sèvres	204	18 452 754
					Vienne	183	20 191 014
Haute-Vienne	120	11 828 704					
Total des prêts	41 311	100%	5 745 071 447			41 311	5 745 071 447

[suite](#)

**Annexe 9 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls
de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Occitanie	4 169	10,1%	531 900 725	9,3%	Ariège	129	12 781 792
					Aude	270	29 244 539
					Aveyron	94	9 317 209
					Gard	606	80 991 555
					Haute-Garonne	978	138 304 875
					Gers	115	13 445 581
					Hérault	1 016	140 798 026
					Lot	66	6 546 052
					Lozère	57	5 530 417
					Hautes-Pyrénées	149	15 759 638
					Pyrénées-Orientales	377	43 648 855
					Tarn	140	15 090 053
Tarn-et-Garonne	172	20 442 133					
Pays de la Loire	3 897	9,4%	512 977 254	8,9%	Loire-Atlantique	1 845	271 895 230
					Maine-et-Loire	759	94 009 176
					Mayenne	139	15 531 471
					Sarthe	258	27 026 493
					Vendée	896	104 514 886
Provence-Alpes-Côte d'Azur	4 743	11,5%	722 278 334	12,6%	Alpes-de-Haute-Provence	146	18 652 532
					Hautes-Alpes	92	11 613 691
					Alpes-Maritimes	987	161 704 333
					Bouches-du-Rhône	1 894	284 420 764
					Var	1 189	185 661 319
Vaucluse	435	60 225 696					
Ile de France	6 726	16,3%	1 144 848 649	19,9%	Paris	227	40 307 486
					Seine et Marne	1 340	224 388 879
					Yvelines	756	129 640 509
					Essonne	1 003	164 521 339
					Hauts de Seine	302	54 882 754
					Seine Saint Denis	1 170	197 188 346
					Val de Marne	679	120 701 739
					Val d'Oise	1 249	213 217 598
Total des prêts	41 311	100%	5 745 071 447			41 311	5 745 071 447

Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

2018		Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Ensemble
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectifs	573	1 001	852	1 745	4 171
	Coût moyen d'opération	262 467	250 907	220 034	202 559	225 894
	Montant moyen prêté	170 266	165 334	152 592	148 803	156 493
	Revenu mensuel moyen	2 888	2 793	2 783	2 625	2 761
Acquisition avec amélioration	Effectifs	668	2 425	1 820	4 087	9 000
	Coût moyen d'opération	219 094	197 876	156 472	150 415	169 510
	Montant moyen prêté	185 421	165 690	134 885	129 494	144 488
	Revenu mensuel moyen	2 997	2 490	2 226	2 138	2 289
Acquisition sans amélioration	Effectifs	5 435	7 160	6 275	9 110	27 980
	Coût moyen d'opération	215 558	192 959	158 871	148 692	175 268
	Montant moyen prêté	167 693	143 280	123 302	117 434	135 126
	Revenu mensuel moyen	2 609	2 466	2 292	2 188	2 383
Amélioration	Effectifs	8	24	29	99	160
	Coût moyen d'opération	136 135	94 527	78 754	83 504	86 928
	Montant moyen prêté	91 322	72 638	67 050	67 658	69 478
	Revenu mensuel moyen	2 739	3 409	2 328	2 678	2 774
Ensemble	Effectifs	6 684	10 610	8 976	15 041	41 311
	Coût moyen d'opération	219 802	199 326	163 931	154 980	178 776
	Montant moyen prêté	169 594	150 323	128 249	124 022	139 069
	Revenu mensuel moyen	2 652	2 504	2 321	2 220	2 406

NB: au sens du zonage A/B/C

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 10 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

	2014		2015		2016		2017		2018		Evolution			
											14/15	15/16	16/17	17/18
Personne seule	11 171	27,6%	13 719	28,3%	13 699	29,3%	15 483	30,3%	12 610	30,5%	22,8%	-0,1%	13,0%	-18,6%
2 personnes	8 724	21,5%	11 468	23,6%	11 023	23,6%	11 838	23,2%	9 641	23,3%	31,5%	-3,9%	7,4%	-18,6%
3 personnes	8 185	20,2%	9 829	20,3%	9 323	19,9%	9 876	19,3%	7 807	18,9%	20,1%	-5,1%	5,9%	-20,9%
4 personnes	7 610	18,8%	8 577	17,7%	8 048	17,2%	8 947	17,5%	7 118	17,2%	12,7%	-6,2%	11,2%	-20,4%
5 personnes	3 538	8,7%	3 640	7,5%	3 472	7,4%	3 710	7,3%	2 998	7,3%	2,9%	-4,6%	6,9%	-19,2%
6 personnes et plus	1 260	3,1%	1 272	2,6%	1 209	2,6%	1 281	2,5%	1 137	2,8%	1,0%	-5,0%	6,0%	-11,2%
Ensemble	40 488	100%	48 505	100%	46 774	100%	51 135	100%	41 311	100%	19,8%	-3,6%	9,3%	-19,2%
en gras les évolutions supérieures à la moyenne														
Taille moyenne	2,69		2,60		2,58		2,56		2,56		-3,2%	-1,0%	-0,7%	-0,1%

[détail tableau suivant](#)

Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

		2014	2015	2016	2017	2018
Personne seule	Effectifs	11 171	13 719	13 699	15 483	12 610
	Coût moyen d'opération	111 681	121 716	128 458	135 333	135 468
	Montant moyen prêté	84 358	93 579	96 826	102 811	101 542
	Revenu mensuel moyen	1 714	1 841	1 847	1 850	1 820
2 personnes	Effectifs	8 724	11 468	11 023	11 838	9 641
	Coût moyen d'opération	147 723	161 787	169 647	178 984	177 363
	Montant moyen prêté	117 665	131 722	132 858	139 795	136 213
	Revenu mensuel moyen	2 462	2 705	2 587	2 564	2 489
3 personnes	Effectifs	8 185	9 829	9 323	9 876	7 807
	Coût moyen d'opération	161 214	177 426	185 360	197 757	195 658
	Montant moyen prêté	129 406	144 087	148 213	157 277	154 456
	Revenu mensuel moyen	2 684	2 834	2 715	2 664	2 591
4 personnes	Effectifs	7 610	8 577	8 048	8 947	7 118
	Coût moyen d'opération	178 784	196 654	208 900	223 832	221 143
	Montant moyen prêté	142 438	159 525	165 533	177 239	174 427
	Revenu mensuel moyen	3 034	3 166	2 959	2 926	2 853
5 personnes	Effectifs	3 538	3 640	3 472	3 710	2 998
	Coût moyen d'opération	179 933	191 500	203 551	214 660	209 445
	Montant moyen prêté	144 828	157 431	162 939	174 481	169 251
	Revenu mensuel moyen	3 339	3 660	3 338	3 194	3 076
6 personnes et plus	Effectifs	1 260	1 272	1 209	1 281	1 137
	Coût moyen d'opération	180 827	192 225	195 235	211 387	210 007
	Montant moyen prêté	146 311	157 021	158 932	173 559	172 891
	Revenu mensuel moyen	3 546	3 775	3 240	3 174	3 077
Ensemble	Effectifs	40 488	48 505	46 774	51 135	41 311
	Taille moyenne	2,69	2,60	2,58	2,56	2,56
	Coût moyen d'opération	150 188	162 807	170 632	180 607	178 776
	Montant moyen prêté	118 770	130 948	133 894	141 887	139 069
	Revenu mensuel moyen	2 416	2 571	2 500	2 471	2 406

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 11 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

	2014		2015		2016		2017		2018		Evolution			
											14/15	15/16	16/17	17/18
Agriculteurs	296	0,7%	299	0,6%	283	0,6%	306	0,6%	336	0,8%	1,0%	-5,4%	8,1%	9,8%
Artisans, commerçants	1 139	2,8%	1 440	3,0%	1 528	3,3%	1 785	3,5%	1 776	4,3%	26,4%	6,1%	16,8%	-0,5%
Cadres	3 301	8,2%	5 518	11,4%	5 813	12,4%	7 141	14,0%	5 229	12,7%	67,2%	5,3%	22,8%	-26,8%
Prof. Intermédiaires	7 778	19,2%	9 739	20,1%	9 966	21,3%	11 210	21,9%	8 322	20,1%	25,2%	2,3%	12,5%	-25,8%
Employés	15 287	37,8%	17 911	36,9%	16 370	35,0%	17 793	34,8%	14 374	34,8%	17,2%	-8,6%	8,7%	-19,2%
Ouvriers	10 789	26,6%	11 149	23,0%	9 958	21,3%	10 088	19,7%	8 747	21,2%	3,3%	-10,7%	1,3%	-13,3%
Retraités	782	1,9%	1 066	2,2%	1 423	3,0%	1 688	3,3%	1 639	4,0%	36,3%	33,5%	18,6%	-2,9%
Inactifs	1 116	2,8%	1 383	2,9%	1 433	3,1%	1 124	2,2%	888	2,1%	23,9%	3,6%	-21,6%	-21,0%
Ensemble	40 488	100%	48 505	100%	46 774	100%	51 135	100%	41 311	100%	19,8%	-3,6%	9,3%	-19,2%

[détail par CSP tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

**CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

		2014	2015	2016	2017	2018
Agriculteurs	Effectifs	296	299	283	306	336
	Coût moyen d'opération	142 517	151 597	150 134	150 935	158 244
	Montant moyen prêté	113 286	121 698	120 168	121 597	126 505
	Revenu mensuel moyen	2 474	2 849	2 756	2 455	1 899
Artisans, commerçants	Effectifs	1 139	1 440	1 528	1 785	1 776
	Coût moyen d'opération	166 949	176 419	188 350	197 655	202 396
	Montant moyen prêté	126 175	136 936	145 135	154 522	156 579
	Revenu mensuel moyen	2 422	2 403	2 535	2 480	2 315
Cadres	Effectifs	3 301	5 518	5 813	7 141	5 229
	Coût moyen d'opération	194 219	219 300	229 152	236 851	231 708
	Montant moyen prêté	146 347	169 656	174 260	182 123	179 271
	Revenu mensuel moyen	2 972	3 163	3 134	3 076	3 041
Prof. Intermédiaires	Effectifs	7 778	9 739	9 966	11 210	8 322
	Coût moyen d'opération	159 230	168 940	177 533	187 482	188 857
	Montant moyen prêté	127 122	137 633	141 295	149 558	149 265
	Revenu mensuel moyen	2 514	2 676	2 587	2 554	2 551
Employés	Effectifs	15 287	17 911	16 370	17 793	14 374
	Coût moyen d'opération	147 374	157 297	162 229	169 841	168 952
	Montant moyen prêté	114 292	125 501	126 899	133 716	131 683
	Revenu mensuel moyen	2 334	2 446	2 358	2 298	2 233
Ouvriers	Effectifs	10 789	11 149	9 958	10 088	8 747
	Coût moyen d'opération	135 578	140 930	147 071	156 840	155 584
	Montant moyen prêté	116 478	123 153	125 749	132 664	130 066
	Revenu mensuel moyen	2 253	2 305	2 303	2 318	2 275
Retraités	Effectifs	782	1 066	1 423	1 688	1 639
	Coût moyen d'opération	128 704	136 144	149 573	152 068	160 283
	Montant moyen prêté	62 117	65 925	68 793	71 738	71 464
	Revenu mensuel moyen	1 936	2 064	2 221	2 158	2 160
Inactifs	Effectifs	1 116	1 383	1 433	1 124	888
	Coût moyen d'opération	136 691	151 108	151 632	163 951	156 103
	Montant moyen prêté	96 092	108 715	110 567	112 673	109 529
	Revenu mensuel moyen	2 071	2 366	2 224	2 212	2 125
Ensemble	Effectifs	40 488	48 505	46 774	51 135	41 311
	Coût moyen d'opération	150 188	162 807	170 632	180 607	178 776
	Montant moyen prêté	118 770	130 948	133 894	141 887	139 069
	Revenu mensuel moyen	2 416	2 571	2 500	2 471	2 406

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite
(% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère
facultatif de cette variable dans la base FGAS.

CSP des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

2018		Logement neuf	Acquisi° avec améliora°	Acquisi° sans améliora°	Améliora°	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	39	97	187	13	336
	Coût moyen d'opération	166 218	171 780	154 070	93 363	158 244
	Montant moyen prêté	119 268	139 079	124 701	80 351	126 505
	Revenu mensuel moyen	2 033	1 867	1 948	1 034	1 899
Artisans, commerçants	Effectifs	217	468	1 076	15	1 776
	Coût moyen d'opération	236 609	205 970	195 367	99 217	202 396
	Montant moyen prêté	170 799	172 851	147 809	72 261	156 579
	Revenu mensuel moyen	2 656	2 219	2 263	4 939	2 315
Cadres	Effectifs	465	937	3 796	31	5 229
	Coût moyen d'opération	281 740	227 680	227 797	89 404	231 708
	Montant moyen prêté	203 383	191 718	174 085	76 440	179 271
	Revenu mensuel moyen	3 400	3 068	2 997	3 811	3 041
Prof. Intermédiaires	Effectifs	907	2 018	5 366	31	8 322
	Coût moyen d'opération	239 558	179 074	184 425	109 256	188 857
	Montant moyen prêté	170 644	152 830	144 681	85 221	149 265
	Revenu mensuel moyen	2 912	2 462	2 520	2 427	2 551
Employés	Effectifs	1 368	2 911	10 062	33	14 374
	Coût moyen d'opération	214 146	161 424	165 331	64 775	168 952
	Montant moyen prêté	148 797	137 232	128 010	52 557	131 683
	Revenu mensuel moyen	2 563	2 140	2 211	2 472	2 233
Ouvriers	Effectifs	831	2 241	5 650	25	8 747
	Coût moyen d'opération	210 947	143 616	152 561	73 621	155 584
	Montant moyen prêté	154 957	128 015	127 517	62 623	130 066
	Revenu mensuel moyen	2 792	2 171	2 251	2 316	2 275
Retraités	Effectifs	259	147	1 228	5	1 639
	Coût moyen d'opération	197 870	131 478	155 994	113 602	160 283
	Montant moyen prêté	74 451	70 963	70 956	56 471	71 464
	Revenu mensuel moyen	2 413	1 984	2 114	2 879	2 160
Inactifs	Effectifs	85	181	615	7	888
	Coût moyen d'opération	198 831	149 108	153 217	71 709	156 103
	Montant moyen prêté	118 386	116 906	106 739	56 314	109 529
	Revenu mensuel moyen	2 331	2 086	2 119	1 431	2 125
Ensemble	Effectifs	4 171	9 000	27 980	160	41 311
	Coût moyen d'opération	225 894	169 510	175 268	86 928	178 776
	Montant moyen prêté	156 493	144 488	135 126	69 478	139 069
	Revenu mensuel moyen	2 761	2 289	2 383	2 774	2 406

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 12 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

	2014		2015		2016		2017		2018		Evolution			
											14/15	15/16	16/17	17/18
Marié ou vivant maritalement	22 999	56,8%	27 920	57,6%	26 026	55,6%	27 559	53,9%	22 033	53,3%	21,4%	-6,8%	5,9%	-20,1%
Seul	17 489	43,2%	20 585	42,4%	20 748	44,4%	23 576	46,1%	19 278	46,7%	17,7%	0,8%	13,6%	-18,2%
Ensemble	40 488	100%	48 505	100%	46 774	100%	51 135	100%	41 311	100%	19,8%	-3,6%	9,3%	-19,2%

[détail tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

**Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées
par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

		2014	2015	2016	2017	2018	Evolution 14/15	Evolution 15/16	Evolution 16/17	Evolution 17/18
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	22 999	27 920	26 026	27 559	22 033	21,4%	-6,8%	5,9%	-20,1%
	Coût moyen d'opération	170 581	185 688	196 313	210 103	207 996	8,9%	5,7%	7,0%	-1,0%
	Montant moyen prêté	139 410	153 708	158 194	169 349	166 093	10,3%	2,9%	7,1%	-1,9%
	Revenu mensuel moyen	3 002	3 173	3 001	2 957	2 871	5,7%	-5,4%	-1,5%	-2,9%
Seul	Effectifs	17 489	20 585	20 748	23 576	19 278	17,7%	0,8%	13,6%	-18,2%
	Coût moyen d'opération	123 372	131 786	138 446	146 177	145 421	6,8%	5,1%	5,6%	-0,5%
	Montant moyen prêté	91 628	100 079	103 413	109 785	108 183	9,2%	3,3%	6,2%	-1,5%
	Revenu mensuel moyen	1 882	2 002	1 983	1 979	1 950	6,4%	-0,9%	-0,2%	-1,5%
Ensemble	Effectifs	40 488	48 505	46 774	51 135	41 311	19,8%	-3,6%	9,3%	-19,2%
	Coût moyen d'opération	150 188	162 807	170 632	180 607	178 776	8,4%	4,8%	5,8%	-1,0%
	Montant moyen prêté	118 770	130 948	133 894	141 887	139 069	10,3%	2,2%	6,0%	-2,0%
	Revenu mensuel moyen	2 416	2 571	2 500	2 471	2 406	6,4%	-2,8%	-1,2%	-2,6%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Situation familiale des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2016 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

		2018				Ensemble
		Logement neuf	Acquisition avec amélioration	Acquisition sans amélioration	Amélioration	
Marié ou vivant maritalement	Effectifs	2 750	5 202	13 976	105	22 033
	Coût moyen d'opération	249 445	195 236	205 522	85 778	207 996
	Montant moyen prêté	180 537	169 006	162 884	70 577	166 093
	Revenu mensuel moyen	3 214	2 626	2 868	3 413	2 871
Seul	Effectifs	1 421	3 798	14 004	55	19 278
	Coût moyen d'opération	180 402	134 303	145 110	89 124	145 421
	Montant moyen prêté	109 960	110 906	107 424	67 382	108 183
	Revenu mensuel moyen	2 079	1 823	1 955	1 935	1 950
Ensemble	Effectifs	4 171	9 000	27 980	160	41 311
	Coût moyen d'opération	225 894	169 510	175 268	86 928	178 776
	Montant moyen prêté	156 493	144 488	135 126	69 478	139 069
	Revenu mensuel moyen	2 761	2 289	2 383	2 774	2 406

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 13 : Répartition des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM
par département et par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019)

	2014		2015		2016		2017		2018	
Guadeloupe	34	10,7%	23	6,0%	23	6,1%	27	6,4%	34	7,5%
Martinique	55	17,4%	79	20,6%	76	20,3%	112	26,7%	93	20,6%
Guyane	43	13,6%	42	10,9%	50	13,4%	21	5,0%	70	15,5%
Réunion	185	58,4%	240	62,5%	225	60,2%	260	61,9%	251	55,7%
Mayotte	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	3	0,7%
Ensemble	317	100%	384	100%	374	100%	420	100%	451	100%

Répartition par type d'opération et par génération

	2014		2015		2016		2017		2018	
Construction ou acquisition d'un logement neuf	69	21,8%	74	19,3%	72	19,3%	105	25,0%	120	26,6%
Acquisition avec amélioration	24	7,6%	43	11,2%	30	8,0%	39	9,3%	55	12,2%
Acquisition sans amélioration	221	69,7%	264	68,8%	269	71,9%	275	65,5%	276	61,2%
Amélioration	3	0,9%	3	0,8%	3	0,8%	1	0,2%	0	0,0%
Ensemble	317	100%	384	100%	374	100%	420	100%	451	100%

Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019)

		2014	2015	2016	2017	2018
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectif	69	74	72	105	120
	Coût moyen d'opération	164 285	175 227	179 958	187 694	191 564
	Montant moyen prêté	130 364	132 285	128 253	131 077	128 765
	Revenu moyen	2 914	2 903	2 788	2 724	2 661
Acquisition avec amélioration	Effectif	24	43	30	39	55
	Coût moyen d'opération	111 873	151 741	145 850	168 855	167 562
	Montant moyen prêté	106 150	136 262	137 182	150 244	149 275
	Revenu moyen	2 580	2 657	2 675	2 829	2 874
Acquisition sans amélioration	Effectif	221	264	269	275	276
	Coût moyen d'opération	145 844	153 108	164 219	170 549	177 690
	Montant moyen prêté	123 876	126 435	134 932	142 377	148 332
	Revenu moyen	2 716	2 475	2 718	2 726	2 800
Amélioration	Effectif	3	3	3	1	0
	Coût moyen d'opération	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	-
	Montant moyen prêté	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	-
	Revenu moyen	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	-
Ensemble	Effectif	317	384	374	420	451
	Coût moyen d'opération	146 792	156 963	165 128	174 383	180 146
	Montant moyen prêté	123 659	128 506	133 337	140 052	143 241
	Revenu moyen	2 738	2 586	2 728	2 738	2 763

n.s. : non significatif

*Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite
(% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère
facultatif de cette variable dans la base FGAS.*

Caractéristiques des bénéficiaires des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019)

Taille du ménage

	2014		2015		2016		2017		2018	
Personne seule	71	22,4%	115	29,9%	102	27,3%	122	29,0%	110	24,4%
2 personnes	80	25,2%	93	24,2%	90	24,1%	100	23,8%	104	23,1%
3 personnes	76	24,0%	81	21,1%	72	19,3%	88	21,0%	109	24,2%
4 personnes	67	21,1%	77	20,1%	86	23,0%	84	20,0%	86	19,1%
5 personnes	20	6,3%	16	4,2%	18	4,8%	19	4,5%	35	7,8%
6 personnes et plus	3	0,9%	2	0,5%	6	1,6%	7	1,7%	7	1,6%
Ensemble	317	100%	384	100%	374	100%	420	100%	451	100%
Taille moyenne	2,67		2,46		2,59		2,52		2,67	

Situation familiale des emprunteurs

	2014		2015		2016		2017		2018	
Marié ou vivant maritalement	159	50,2%	194	50,5%	194	51,9%	213	50,7%	236	52,3%
Seul	158	49,8%	190	49,5%	180	48,1%	207	49,3%	215	47,7%
Ensemble	317	100%	384	100%	374	100%	420	100%	451	100%

CSP des emprunteurs

	2014		2015		2016		2017		2018	
Agriculteurs	2	0,6%	1	0,3%	3	0,8%	3	0,7%	2	0,4%
Artisans, commerçants	9	2,8%	10	2,6%	17	4,5%	18	4,3%	15	3,3%
Cadres	44	13,9%	50	13,0%	49	13,1%	75	17,9%	74	16,4%
Prof. Intermédiaires	47	14,8%	74	19,3%	58	15,5%	67	16,0%	66	14,6%
Employés	173	54,6%	204	53,1%	199	53,2%	202	48,1%	232	51,4%
Ouvriers	32	10,1%	30	7,8%	25	6,7%	36	8,6%	40	8,9%
Retraités	5	1,6%	11	2,9%	18	4,8%	12	2,9%	15	3,3%
Inactifs	5	1,6%	4	1,0%	5	1,3%	7	1,7%	7	1,6%
Ensemble	317	100%	384	100%	374	100%	420	100%	451	100%

Annexe 14 : Evolution de la présomption d'éligibilité à l'APL des ménages emprunteurs d'opérations finançant des PAS seuls
(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

Génération	Effectif	%APL Déclarés Bruts1	%APL Calculé2
2014	40 488	47%	33%
2015	48 505	39%	27%
2016	46 774	35%	25%
2017	51 135	36%	25%
2018	41 311	30%	16%

1-Calcul effectué selon les déclarations brutes faites par les établissements de crédit

2-Ce chiffre est le résultat d'un calcul interne à la SGFGAS, en raison d'anomalies constatées dans le renseignement des déclarations brutes faites par les établissements de crédit.

Annexe 15 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

Zone géographique

	2014		2015		2016		2017		2018		Evolution 14/15	Evolution 15/16	Evolution 16/17	Evolution 17/18
Zone A	3 922	20,1%	3 781	15,2%	4 278	14,3%	4 576	14,4%	2 583	11,8%	-3,6%	13,1%	7,0%	-43,6%
<i>Neuf</i>	3 832	19,6%	3 598	14,5%	4 008	13,4%	4 287	13,5%	2 398	10,9%	-6,1%	11,4%	7,0%	-44,1%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	3	0,0%	12	0,0%	75	0,3%	82	0,3%	28	0,1%	300,0%	525,0%	9,3%	-65,9%
<i>Acquisition seule</i>	87	0,4%	171	0,7%	195	0,7%	207	0,7%	157	0,7%	96,6%	14,0%	6,2%	-24,2%
Zone B1	4 465	22,9%	6 291	25,3%	7 330	24,6%	7 632	24,0%	5 277	24,1%	40,9%	16,5%	4,1%	-30,9%
<i>Neuf</i>	4 315	22,1%	5 956	24,0%	6 454	21,6%	6 765	21,2%	4 759	21,7%	38,0%	8,4%	4,8%	-29,7%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	26	0,1%	55	0,2%	522	1,7%	540	1,7%	192	0,9%	111,5%	849,1%	3,4%	-64,4%
<i>Acquisition seule</i>	124	0,6%	280	1,1%	354	1,2%	327	1,0%	326	1,5%	125,8%	26,4%	-7,6%	-0,3%
Zone B2	3 314	17,0%	4 634	18,6%	5 889	19,7%	6 050	19,0%	4 292	19,6%	39,8%	27,1%	2,7%	-29,1%
<i>Neuf</i>	3 254	16,7%	4 425	17,8%	4 948	16,6%	5 055	15,9%	3 495	16,0%	36,0%	11,8%	2,2%	-30,9%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	15	0,1%	58	0,2%	686	2,3%	764	2,4%	591	2,7%	286,7%	1082,8%	11,4%	-22,6%
<i>Acquisition seule</i>	45	0,2%	151	0,6%	255	0,9%	231	0,7%	206	0,9%	235,6%	68,9%	-9,4%	-10,8%
Zone C	7 822	40,1%	10 153	40,8%	12 359	41,4%	13 580	42,7%	9 754	44,5%	29,8%	21,7%	9,9%	-28,2%
<i>Neuf</i>	7 771	39,8%	9 778	39,3%	10 362	34,7%	11 211	35,2%	7 768	35,5%	25,8%	6,0%	8,2%	-30,7%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	17	0,1%	237	1,0%	1 857	6,2%	2 193	6,9%	1 822	8,3%	1294,1%	683,5%	18,1%	-16,9%
<i>Acquisition seule</i>	34	0,2%	138	0,6%	140	0,5%	176	0,6%	164	0,7%	305,9%	1,4%	25,7%	-6,8%
Ensemble	19 523	100%	24 859	100%	29 856	100%	31 838	100%	21 906	100%	27,3%	20,1%	6,6%	-31,2%

NB: au sens du zonage de Robien

Type d'opération

	2014		2015		2016		2017		2018		Evolution 14/15	Evolution 15/16	Evolution 16/17	Evolution 17/18
<i>Neuf</i>	19 172	98,2%	23 757	95,6%	25 772	86,3%	27 318	85,8%	18 420	84,1%	23,9%	8,5%	6,0%	-32,6%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	61	0,3%	362	1,5%	3 140	10,5%	3 579	11,2%	2 633	12,0%	493,4%	767,4%	14,0%	-26,4%
<i>Acquisition seule</i>	290	1,5%	740	3,0%	944	3,2%	941	3,0%	853	3,9%	155,2%	27,6%	-0,3%	-9,4%
Ensemble	19 523	100,0%	24 859	100,0%	29 856	100,0%	31 838	100,0%	21 906	100,0%	27,3%	20,1%	6,6%	-31,2%

Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

		2014	2015	2016	2017	2018	Evolution 17/18
Neuf	Effectifs	19 172	23 757	25 772	27 318	18 420	-32,6%
	Coût moyen d'opération	185 310	191 619	198 781	206 478	209 880	1,6%
	Montant moyen prêté	162 952	169 182	177 376	184 760	182 520	-1,2%
	<i>Dont PAS</i>	124 446	129 867	113 459	115 144	120 896	5,0%
	Revenu mensuel moyen	2 627	2 689	2 572	2 534	2 601	2,7%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	61	362	3 140	3 579	2 633	-26,4%
	Coût moyen d'opération	132 442	126 175	155 228	158 707	148 535	-6,4%
	Montant moyen prêté	120 352	116 762	140 609	144 143	133 940	-7,1%
	<i>Dont PAS</i>	101 446	97 650	86 088	89 745	83 733	-6,7%
	Revenu mensuel moyen	2 575	2 265	2 284	2 226	2 144	-3,7%
Acquisition seule	Effectifs	290	740	944	941	853	-9,4%
	Coût moyen d'opération	121 344	130 512	134 204	143 239	145 003	1,2%
	Montant moyen prêté	101 730	107 733	112 204	117 065	114 538	-2,2%
	<i>Dont PAS</i>	89 715	92 512	88 480	86 366	87 752	1,6%
	Revenu mensuel moyen	2 407	2 468	2 285	2 271	2 322	2,2%
Ensemble	Effectifs	19 523	24 859	29 856	31 838	21 906	-31,2%
	Coût moyen d'opération	184 195	188 847	192 158	199 237	199 979	0,4%
	Montant moyen prêté	161 909	166 589	171 449	178 193	174 033	-2,3%
	<i>Dont PAS</i>	123 858	128 286	109 790	111 438	115 138	3,3%
	Revenu mensuel moyen	2 623	2 681	2 542	2 499	2 543	1,7%

Zone géographique

		2014	2015	2016	2017	2018	Evolution(**) 17/18
Ile-de-France	Effectifs	4 259	4 590	5 064	5 415	3 222	-40,5%
	Coût moyen d'opération	216 164	224 073	228 315	237 490	246 028	3,6%
	Montant moyen prêté	189 386	197 822	203 645	211 696	218 232	3,1%
	<i>Dont PAS</i>	127 251	145 430	131 007	132 273	140 205	6,0%
	Revenu mensuel moyen	2 817	2 948	2 832	2 772	2 896	4,5%
Province	Effectifs	15 264	20 269	24 792	26 423	18 684	-29,3%
	Coût moyen d'opération	175 275	180 872	184 771	191 403	192 036	0,3%
	Montant moyen prêté	154 243	159 516	164 872	171 328	166 411	-2,9%
	<i>Dont PAS</i>	122 911	124 403	105 457	107 168	110 816	3,4%
	Revenu mensuel moyen	2 554	2 590	2 456	2 414	2 443	1,2%
Ensemble	Effectifs	19 523	24 859	29 856	31 838	21 906	-31,2%
	Coût moyen d'opération	184 195	188 847	192 158	199 237	199 979	0,4%
	Montant moyen prêté	161 909	166 589	171 449	178 193	174 033	-2,3%
	<i>Dont PAS</i>	123 858	128 286	109 790	111 438	115 138	3,3%
	Revenu mensuel moyen	2 623	2 681	2 542	2 499	2 543	1,7%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone de la génération 2018 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

2018		Neuf	Acquisition amélioration	Acquisition seule	Ensemble
Zone A	Effectifs	2 398	28	157	2 583
	Coût moyen d'opération	252 719	221 551	186 887	248 378
	Montant moyen prêté	218 820	173 175	141 027	213 597
	<i>Dont PAS</i>	<i>136 246</i>	<i>116 859</i>	<i>111 304</i>	<i>134 520</i>
	Revenu mensuel moyen	2 840	2 836	2 720	2 831
Zone B1	Effectifs	4 759	192	326	5 277
	Coût moyen d'opération	220 117	191 146	143 025	214 297
	Montant moyen prêté	187 571	170 772	109 469	182 135
	<i>Dont PAS</i>	<i>115 202</i>	<i>116 587</i>	<i>82 560</i>	<i>113 235</i>
	Revenu mensuel moyen	2 721	2 556	2 187	2 661
Zone B2	Effectifs	3 495	591	206	4 292
	Coût moyen d'opération	206 385	152 775	130 029	195 338
	Montant moyen prêté	180 606	137 813	107 754	171 217
	<i>Dont PAS</i>	<i>121 108</i>	<i>86 424</i>	<i>84 095</i>	<i>114 555</i>
	Revenu mensuel moyen	2 597	2 217	2 245	2 533
Zone C	Effectifs	7 768	1 822	164	9 754
	Coût moyen d'opération	191 966	141 547	127 646	181 467
	Montant moyen prêté	169 080	128 199	107 779	160 413
	<i>Dont PAS</i>	<i>119 550</i>	<i>78 889</i>	<i>80 118</i>	<i>111 292</i>
	Revenu mensuel moyen	2 444	2 059	2 250	2 383
Ensemble	Effectifs	18 420	2 633	853	21 906
	Coût moyen d'opération	209 880	148 535	145 003	199 979
	Montant moyen prêté	182 520	133 940	114 538	174 033
	<i>Dont PAS</i>	<i>120 896</i>	<i>83 733</i>	<i>87 752</i>	<i>115 138</i>
	Revenu mensuel moyen	2 601	2 144	2 322	2 543

NB: au sens du zonage de Robien

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 16 : Parts de marché des établissements producteurs d'opérations PAS et PTZ garantis par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

	2014		2015		2016		2017		2018	
	Effectifs	Montant prêté (M€)	Effectifs	Montant prêté (M€)	Effectifs	Montant prêté (M€)	Effectifs	Montant prêté (M€)	Effectifs	Montant prêté (M€)
Banques Populaires (BPCE)	113 (0.6%)	16.7 (0.5%)	153 (0.6%)	23.1 (0.6%)	223 (0.7%)	33.7 (0.7%)	215 (0.7%)	34.2 (0.6%)	142 (0.6%)	22.1 (0.6%)
Caisses d'Epargne (BPCE)	925 (4.7%)	127.4 (4.0%)	838 (3.4%)	118.1 (2.9%)	1 252 (4.2%)	187.9 (3.7%)	1 207 (3.8%)	189.0 (3.3%)	706 (3.2%)	106.5 (2.8%)
Crédit Foncier de France	9 936 (50.9%)	1 709.2 (54.1%)	11 120 (44.7%)	1 963.5 (47.4%)	11 090 (37.1%)	1 999.4 (39.1%)	11 618 (36.5%)	2 144.4 (37.8%)	7 219 (33.0%)	1 317.0 (34.5%)
Groupe BPCE	10 974 (56.2%)	1 853.3 (58.6%)	12 111 (48.7%)	2 104.7 (50.8%)	12 565 (42.1%)	2 221.1 (43.4%)	13 040 (41.0%)	2 367.6 (41.7%)	8 067 (36.8%)	1 445.5 (37.9%)
Crédit Agricole	4 587 (23.5%)	705.4 (22.3%)	6 732 (27.1%)	1 080.8 (26.1%)	9 642 (32.3%)	1 650.4 (32.2%)	10 620 (33.4%)	1 912.9 (33.7%)	8 007 (36.6%)	1 391.3 (36.5%)
LCL	89 (0.5%)	15.0 (0.5%)	36 (0.1%)	6.3 (0.2%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Groupe Crédit Agricole LCL	4 676 (24.0%)	720.3 (22.8%)	6 768 (27.2%)	1 087.0 (26.2%)	9 642 (32.3%)	1 650.4 (32.2%)	10 620 (33.4%)	1 912.9 (33.7%)	8 007 (36.6%)	1 391.3 (36.5%)
Crédit Mutuel	1 202 (6.2%)	171.3 (5.4%)	1 844 (7.4%)	274.3 (6.6%)	2 552 (8.5%)	391.8 (7.7%)	2 930 (9.2%)	466.9 (8.2%)	2 290 (10.5%)	360.4 (9.5%)
CIC	310 (1.6%)	50.3 (1.6%)	447 (1.8%)	72.1 (1.7%)	686 (2.3%)	110.6 (2.2%)	851 (2.7%)	146.5 (2.6%)	797 (3.6%)	134.2 (3.5%)
Groupe Crédit Mutuel LCL	1 512 (7.7%)	221.6 (7.0%)	2 291 (9.2%)	346.4 (8.4%)	3 238 (10.8%)	502.4 (9.8%)	3 781 (11.9%)	613.4 (10.8%)	3 087 (14.1%)	494.6 (13.0%)
BNP/PARIBAS	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
BNP Paribas Personal Finance	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Groupe BNP	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Crédit Immobilier de France	2 (0.0%)	0.2 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Société Générale	123 (0.6%)	19.7 (0.6%)	159 (0.6%)	24.6 (0.6%)	184 (0.6%)	30.3 (0.6%)	125 (0.4%)	20.2 (0.4%)	87 (0.4%)	15.4 (0.4%)
La Banque Postale	2 236 (11.5%)	345.8 (10.9%)	3 530 (14.2%)	578.4 (14.0%)	4 227 (14.2%)	714.6 (14.0%)	4 272 (13.4%)	759.2 (13.4%)	2 658 (12.1%)	465.6 (12.2%)
Ensemble	19 523	3 161	24 859	4 141	29 856	5 119	31 838	5 673	21 906	3 812

Détails des montants prêtés par établissement producteur d'opérations PAS et PTZ

	2014		2015		2016		2017		2018	
	Montant prêté sous forme de PAS (M€)	Montant prêté sous forme de PTZ (M€)	Montant prêté sous forme de PAS (M€)	Montant prêté sous forme de PTZ (M€)	Montant prêté sous forme de PAS (M€)	Montant prêté sous forme de PTZ (M€)	Montant prêté sous forme de PAS (M€)	Montant prêté sous forme de PTZ (M€)	Montant prêté sous forme de PAS (M€)	Montant prêté sous forme de PTZ (M€)
Banques Populaires (BPCE)	13.1 (0.5%)	3.6 (0.5%)	17.8 (0.6%)	5.3 (0.6%)	21.1 (0.6%)	12.6 (0.7%)	20.8 (0.6%)	13.5 (0.6%)	14.7 (0.6%)	7.4 (0.6%)
Caisses d'Epargne (BPCE)	99.2 (4.1%)	28.2 (3.8%)	90.0 (2.8%)	28.1 (2.9%)	116.8 (3.6%)	71.2 (3.9%)	116.1 (3.3%)	72.9 (3.4%)	70.8 (2.8%)	35.6 (2.8%)
Crédit Foncier de France	1 307.4 (54.1%)	401.8 (54.1%)	1 526.4 (47.9%)	437.1 (45.9%)	1 286.3 (39.2%)	713.1 (38.7%)	1 325.6 (37.4%)	818.7 (38.5%)	865.4 (34.3%)	451.6 (35.0%)
Groupe BPCE	1 420 (58.7%)	433.6 (58.4%)	1 634 (51.2%)	470.5 (49.4%)	1 424.2 (43.4%)	796.9 (43.3%)	1 462.5 (41.2%)	905.1 (42.6%)	950.9 (37.7%)	494.6 (38.3%)
Crédit Agricole	547.9 (22.7%)	157.5 (21.2%)	831.7 (26.1%)	249.0 (26.2%)	1 060.5 (32.4%)	589.9 (32.0%)	1 215.4 (34.3%)	697.5 (32.8%)	925.7 (36.7%)	465.6 (36.1%)
LCL	10.8 (0.4%)	4.2 (0.6%)	4.6 (0.1%)	1.7 (0.2%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Groupe Crédit Agricole LCL	559 (23.1%)	161.7 (21.8%)	836 (26.2%)	250.7 (26.3%)	1 060.5 (32.4%)	589.9 (32.0%)	1 215.4 (34.3%)	697.5 (32.8%)	925.7 (36.7%)	465.6 (36.1%)
Crédit Mutuel	135.2 (5.6%)	36.0 (4.9%)	213.1 (6.7%)	61.2 (6.4%)	247.8 (7.6%)	144.0 (7.8%)	289.8 (8.2%)	177.1 (8.3%)	239.9 (9.5%)	120.5 (9.3%)
CIC	38.0 (1.6%)	12.3 (1.7%)	54.6 (1.7%)	17.5 (1.8%)	69.7 (2.1%)	41.0 (2.2%)	91.2 (2.6%)	55.3 (2.6%)	89.9 (3.6%)	44.3 (3.4%)
Groupe Crédit Mutuel LCL	173 (0.9%)	48.3 (1.5%)	268 (1.1%)	78.8 (1.9%)	317.5 (1.1%)	184.9 (3.6%)	381.0 (1.2%)	232.4 (4.1%)	329.8 (1.5%)	164.8 (4.3%)
BNP/PARIBAS	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
BNP Paribas Personal Finance	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Groupe BNP	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Crédit Immobilier de France	0.1 (0.0%)	0.1 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Société Générale	13.5 (0.6%)	6.3 (0.8%)	17.8 (0.6%)	6.8 (0.7%)	18.6 (0.6%)	11.7 (0.6%)	12.1 (0.3%)	8.1 (0.4%)	10.0 (0.4%)	5.3 (0.4%)
La Banque Postale	252.8 (10.5%)	93.0 (12.5%)	433.0 (13.6%)	145.4 (15.3%)	457.1 (13.9%)	257.5 (14.0%)	476.9 (13.4%)	282.3 (13.3%)	305.7 (12.1%)	159.8 (12.4%)
Ensemble	2 418	743	3 189	952	3 278	1 841	3 548	2 125	2 522	1 290

Annexe 17 : CSP des emprunteurs bénéficiant d'une opération financée par des PAS et PTZ garanti de la génération 2018 (du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

2018		Neuf	Acquisition amélioration	Acquisition seule	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	145	80	0	225
	Coût moyen d'opération	194 862	155 892	0	181 006
	Montant moyen prêté	159 855	133 410	0	150 453
	<i>Dont PAS</i>	<i>113 048</i>	<i>83 082</i>	<i>0</i>	<i>102 393</i>
	Revenu mensuel moyen	2 344	2 270		2 307
Artisans, commerçants	Effectifs	552	147	13	712
	Coût moyen d'opération	224 702	166 062	117 688	210 641
	Montant moyen prêté	192 440	150 373	99 903	182 065
	<i>Dont PAS</i>	<i>130 179</i>	<i>93 534</i>	<i>88 135</i>	<i>121 846</i>
	Revenu mensuel moyen	2 666	2 098	2 673	2 541
Cadres	Effectifs	2 052	188	99	2 339
	Coût moyen d'opération	257 248	187 111	188 014	248 666
	Montant moyen prêté	217 779	163 356	138 879	210 065
	<i>Dont PAS</i>	<i>144 956</i>	<i>105 539</i>	<i>104 439</i>	<i>140 073</i>
	Revenu mensuel moyen	3 081	2 643	2 820	3 032
Prof. Intermédiaires	Effectifs	4 117	508	188	4 813
	Coût moyen d'opération	215 064	160 332	153 297	206 874
	Montant moyen prêté	185 949	143 741	121 325	178 970
	<i>Dont PAS</i>	<i>122 866</i>	<i>90 906</i>	<i>88 397</i>	<i>118 146</i>
	Revenu mensuel moyen	2 712	2 298	2 349	2 660
Employés	Effectifs	6 363	798	332	7 493
	Coût moyen d'opération	202 214	142 105	137 326	192 938
	Montant moyen prêté	174 767	128 897	110 185	167 020
	<i>Dont PAS</i>	<i>113 956</i>	<i>80 471</i>	<i>85 839</i>	<i>109 144</i>
	Revenu mensuel moyen	2 457	2 029	2 213	2 401
Ouvriers	Effectifs	4 831	821	174	5 826
	Coût moyen d'opération	195 329	137 322	132 332	185 273
	Montant moyen prêté	176 755	125 956	108 712	167 564
	<i>Dont PAS</i>	<i>119 349</i>	<i>77 927</i>	<i>84 573</i>	<i>112 473</i>
	Revenu mensuel moyen	2 530	2 084	2 268	2 472
Retraités	Effectifs	111	25	31	167
	Coût moyen d'opération	185 938	112 107	133 106	165 079
	Montant moyen prêté	123 784	97 849	88 249	113 305
	<i>Dont PAS</i>	<i>74 758</i>	<i>59 372</i>	<i>70 962</i>	<i>71 750</i>
	Revenu mensuel moyen	2 317	1 865	2 001	2 206
Inactifs	Effectifs	249	66	16	331
	Coût moyen d'opération	199 340	130 900	123 749	182 039
	Montant moyen prêté	162 609	112 696	100 687	149 664
	<i>Dont PAS</i>	<i>101 950</i>	<i>66 267</i>	<i>83 377</i>	<i>93 937</i>
	Revenu mensuel moyen	2 239	2 012	1 911	2 172
Ensemble	Effectifs	18 420	2 633	853	21 906
	Coût moyen d'opération	209 880	148 535	145 003	199 979
	Montant moyen prêté	182 520	133 940	114 538	174 033
	<i>Dont PAS</i>	<i>120 896</i>	<i>83 733</i>	<i>87 752</i>	<i>115 138</i>
	Revenu mensuel moyen	2 601	2 144	2 322	2 543

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

n.s. : non significatif

Annexe 18 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par type d'opération/immeuble et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

Type d'opération/immeuble

	2014		2015		2016		2017		2018		Evolution 14/15	Evolution 15/16	Evolution 16/17	Evolution 17/18
Individuel	13 214	68,5%	17 257	70,6%	21 052	72,1%	22 352	71,9%	15 786	73,7%	30,6%	22,0%	6,2%	-29,4%
<i>Neuf</i>	13 064	98,9%	16 652	96,5%	18 064	85,8%	19 016	85,1%	13 173	83,4%	27,5%	8,5%	5,3%	-30,7%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	32	0,2%	289	1,7%	2 640	12,5%	3 036	13,6%	2 328	14,7%	803,1%	813,5%	15,0%	-23,3%
<i>Acquisition seule</i>	118	0,9%	316	1,8%	348	1,7%	300	1,3%	285	1,8%	167,8%	10,1%	-13,8%	-5,0%
Collectif	6 067	31,5%	7 193	29,4%	8 164	27,9%	8 743	28,1%	5 638	26,3%	18,6%	13,5%	7,1%	-35,5%
<i>Neuf</i>	5 879	96,9%	6 812	94,7%	7 373	90,3%	7 999	91,5%	5 073	90,0%	15,9%	8,2%	8,5%	-36,6%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	22	0,4%	61	0,8%	439	5,4%	450	5,1%	261	4,6%	177,3%	619,7%	2,5%	-42,0%
<i>Acquisition seule</i>	166	2,7%	320	4,4%	352	4,3%	294	3,4%	304	5,4%	92,8%	10,0%	-16,5%	3,4%
Effectif exploité	19 281	100,0%	24 450	100,0%	29 216	100,0%	31 095	100,0%	21 424	100,0%	26,8%	19,5%	6,4%	-31,1%
Effectif non exploitable*	242		409		640		743		482					

* Ne sont pas exploitables les opérations financées par des PAS et PTZ garantis et que l'on ne retrouve pas dans la base PTZ

Annexe 19 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations financées par des PAS et PTZ garanti par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019)

Taille du ménage

	2014		2015		2016		2017		2018	
Personne seule	3941	20,2%	5087	20,5%	6914	23,2%	7831	24,6%	5450	24,9%
2 personnes	3988	20,4%	5807	23,4%	6915	23,2%	7628	24,0%	5515	25,2%
3 personnes	4426	22,7%	5873	23,6%	6702	22,4%	6831	21,5%	4600	21,0%
4 personnes	4486	23,0%	5248	21,1%	5960	20,0%	6038	19,0%	4067	18,6%
5 personnes	2029	10,4%	2158	8,7%	2561	8,6%	2701	8,5%	1714	7,8%
6 personnes et plus	653	3,3%	686	2,8%	804	2,7%	809	2,5%	560	2,6%
Ensemble	19 523	100%	24 859	100%	29 856	100%	31 838	100%	21 906	100%
Taille moyenne	2,93		2,82		2,76		2,70		2,67	

Situation familiale des emprunteurs

	2014		2015		2016		2017		2018	
Marié ou vivant maritalement	13458	68,9%	17181	69,1%	19572	65,6%	20197	63,4%	13783	62,9%
Seul	6065	31,1%	7678	30,9%	10284	34,4%	11641	36,6%	8123	37,1%
Ensemble	19 523	100%	24 859	100%	29 856	100%	31 838	100%	21 906	100%

CSP des emprunteurs

	2014		2015		2016		2017		2018	
Agriculteurs	121	0,6%	183	0,7%	252	0,8%	286	0,9%	225	1,0%
Artisans, commerçants	375	1,9%	484	1,9%	721	2,4%	877	2,8%	712	3,3%
Cadres	1502	7,7%	2160	8,7%	2900	9,7%	3327	10,4%	2339	10,7%
Prof. Intermédiaires	4290	22,0%	5614	22,6%	6848	22,9%	7209	22,6%	4813	22,0%
Employés	6971	35,7%	8795	35,4%	9942	33,3%	10961	34,4%	7493	34,2%
Ouvriers	5846	29,9%	6955	28,0%	7971	26,7%	8390	26,4%	5826	26,6%
Retraités	81	0,4%	149	0,6%	205	0,7%	217	0,7%	167	0,8%
Inactifs	337	1,7%	519	2,1%	1017	3,4%	571	1,8%	331	1,5%
Ensemble	19 523	100%	24 859	100%	29 856	100%	31 838	100%	21 906	100%

Age moyen des emprunteurs

	2014		2015		2016		2017		2018	
âge <=25	2780	14,2%	3190	12,8%	3479	11,7%	3773	11,9%	2873	13,1%
25 < âge <=35	10214	52,3%	13052	52,5%	15253	51,1%	16177	50,8%	10736	49,0%
35 < âge <=45	4791	24,5%	5985	24,1%	7526	25,2%	8020	25,2%	5453	24,9%
45 < âge <=65	1480	7,6%	2187	8,8%	2909	9,7%	3075	9,7%	2322	10,6%
65 > âge	16	0,1%	36	0,1%	49	0,2%	50	0,2%	40	0,2%
Effectifs exploités	19 281	99%	24 450	98%	29 216	98%	31 095	98%	21 424	98%
Effectif non exploitable (*)	242		409		640		743		482	

Annexe 20 : Répartition des opérations financées par des PAS et PTZG dans les DOM par département et génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 15/02/2019)

	2014		2015		2016		2017		2018	
Guadeloupe	24	9,4%	21	7,4%	17	4,3%	24	5,6%	14	4,8%
Martinique	47	18,5%	41	14,4%	56	14,1%	79	18,5%	77	26,2%
Guyane	19	7,5%	30	10,5%	76	19,2%	99	23,2%	51	17,3%
Réunion	164	64,6%	193	67,7%	247	62,4%	224	52,6%	151	51,4%
Mayotte	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	1	0,3%
Ensemble	254	100%	285	100%	396	100%	426	100%	294	100%

Répartition par type d'opération

		2014	2015	2016	2017	2018
Neuf	Effectifs	253	281	374	409	287
	Coût moyen	178 485	185 514	199 092	208 269	210 166
	Montant moyen prêt	160 219	169 321	185 269	195 038	192 168
	<i>Dont PAS</i>	<i>118 234</i>	<i>124 914</i>	<i>118 404</i>	<i>121 344</i>	<i>118 157</i>
	Revenu moyen	2 794	2 769	2 832	2 911	2 810
Acquisition avec amélioration	Effectifs	0	1	22	16	6
	Coût moyen	0	n.s.	153 426	177 779	206 777
	Montant moyen prêt	0	n.s.	147 464	171 873	202 673
	<i>Dont PAS</i>	<i>0</i>	<i>n.s.</i>	<i>91 863</i>	<i>104 732</i>	<i>129 430</i>
	Revenu moyen	-	n.s.	2 060	2 882	3 294
Acquisition seule	Effectifs	1	3	0	1	1
	Coût moyen	n.s.	n.s.	0	n.s.	n.s.
	Montant moyen prêt	n.s.	n.s.	0	n.s.	n.s.
	<i>Dont PAS</i>	<i>n.s.</i>	<i>n.s.</i>	<i>0</i>	<i>n.s.</i>	<i>n.s.</i>
	Revenu moyen	n.s.	n.s.	-	n.s.	n.s.
Ensemble	Effectifs	254	285	396	426	294
	Coût moyen	178 098	183 944	196 555	206 827	209 676
	Montant moyen prêt	159 903	167 979	183 168	193 887	191 934
	<i>Dont PAS</i>	<i>118 052</i>	<i>124 091</i>	<i>116 930</i>	<i>120 592</i>	<i>118 160</i>
	Revenu moyen	2 785	2 752	2 798	2 907	2 816

n.s. : non significatif

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 26%, 2015 : 33%, 2016 : 46%, 2017 : 55%, 2018 : 49%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 21 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations financées par des PAS et PTZG dans les DOM par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 15/02/2019)

Taille du ménage

	2014	2015	2016	2017	2018
Personne seule	59 23,2%	64 22,5%	69 17,4%	95 22,3%	58 19,7%
2 personnes	44 17,3%	75 26,3%	82 20,7%	110 25,8%	73 24,8%
3 personnes	68 26,8%	71 24,9%	113 28,5%	99 23,2%	76 25,9%
4 personnes	58 22,8%	53 18,6%	99 25,0%	92 21,6%	67 22,8%
5 personnes	22 8,7%	21 7,4%	30 7,6%	24 5,6%	18 6,1%
6 personnes et plus	3 1,2%	1 0,4%	3 0,8%	6 1,4%	2 0,7%
Ensemble	254 100%	285 100%	396 100%	426 100%	294 100%
Taille moyenne	2,80	2,63	2,87	2,67	2,73

Situation familiale des emprunteurs

	2014	2015	2016	2017	2018
Marié ou vivant maritalement	143 56,3%	163 57,2%	237 59,8%	221 51,9%	161 54,8%
Seul	111 43,7%	122 42,8%	159 40,2%	205 48,1%	133 45,2%
Ensemble	254 100%	285 100%	396 100%	426 100%	294 100%

CSP des emprunteurs

	2014	2015	2016	2017	2018
Agriculteurs	5 2,0%	1 0,4%	2 0,5%	6 1,4%	2 0,7%
Artisans, commerçants	4 1,6%	7 2,5%	11 2,8%	17 4,0%	8 2,7%
Cadres	30 11,8%	33 11,6%	46 11,6%	54 12,7%	42 14,3%
Prof. Intermédiaires	53 20,9%	58 20,4%	103 26,0%	87 20,4%	56 19,0%
Employés	140 55,1%	150 52,6%	183 46,2%	221 51,9%	156 53,1%
Ouvriers	9 3,5%	28 9,8%	41 10,4%	33 7,7%	23 7,8%
Retraités	4 1,6%	4 1,4%	4 1,0%	3 0,7%	2 0,7%
Inactifs	9 3,5%	4 1,4%	6 1,5%	5 1,2%	5 1,7%
Ensemble	254 100%	285 100%	396 100%	426 100%	294 100%

Annexe 22 : Evolution de la présomption d'éligibilité à l'APL des ménages emprunteurs d'opérations finançant des PAS et des PTZ garantis
(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en métropole)

Génération	Effectif	%APL Déclarés Bruts1	%APL Calculé2
2014	19 523	58%	39%
2015	24 859	50%	33%
2016	29 856	41%	31%
2017	31 838	40%	31%
2018	21 906	36%	18%

1-Calcul effectué selon les déclarations brutes faites par les établissements de crédit

2-Ce chiffre est le résultat d'un calcul interne à la SGFGAS, en raison d'anomalies constatées dans le renseignement des déclarations brutes faites par les établissements de crédit.

Annexe 23 : Caractéristiques des types de travaux et des zones des

Eco-prêts garantis de la génération 2018

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en France entière)

2018		Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ensemble
Zone A	Effectifs	3	1	0	0	4 (2.6%)
	Montant moyen prêté	ns	ns	0	0	17 582
	Coût moyen des travaux	ns	ns	0	0	17 582
	Durée moyenne du prêt	ns	ns	0	0	126
Zone B1	Effectifs	8	6	0	0	14 (9.0%)
	Montant moyen prêté	15 535	29 421	0	0	21 486
	Coût moyen des travaux	16 879	34 530	0	0	24 444
	Durée moyenne du prêt	120	170	0	0	141
Zone B2	Effectifs	18	6	0	0	24 (15.5%)
	Montant moyen prêté	17 038	21 672	0	0	18 196
	Coût moyen des travaux	21 315	22 738	0	0	21 670
	Durée moyenne du prêt	109	170	0	0	124
Zone C	Effectifs	60	39	0	14	113 (72.9%)
	Montant moyen prêté	13 591	21 558	0	8 387	15 696
	Coût moyen des travaux	17 241	26 173	0	8 597	19 253
	Durée moyenne du prêt	107	154	0	104	123
Ensemble	Effectifs	89	52	0	14	155
	Montant moyen prêté	14 608	22 383	0	8 387	16 655
	Coût moyen des travaux	18 055	26 557	0	8 597	20 053
	Durée moyenne du prêt	108	158	0	104	125

n.s. : non significatif

NB: au sens du zonage de Robien

155 Eco-prêts sur un total de 156 dans la base des prêts garantis

Type de travaux

Bouquet 2 actions	89	57,4%
Bouquets 3 actions ou plus	52	33,5%
Performance globale	0	0,0%
Assainissement	14	9,0%

Ensemble	155	100%
-----------------	------------	-------------

Annexe 24 : Parts de marché des établissements producteurs d'Eco-pré de la génération 2018

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en France entière)

	Effectifs	Montant prêté (M€)	%
Banques Populaires (BPCE)	58	0,9	36,1%
Caisses d'Epargne (BPCE)	7	0,1	4,3%
Crédit Foncier de France	1	0,0	0,8%
Groupe BPCE	66	1,1	41,1%
Crédit Agricole	90	1,5	58,9%
LCL	0	0,0	0,0%
Groupe Crédit Agricole LCL	90	1,5	58,9%
Crédit Mutuel	0	0,0	0,0%
CIC	0	0,0	0,0%
Groupe Crédit Mutuel CIC	0	0,0	0,0%
BNP/PARIBAS	0	0,0	0,0%
Société Générale	0	0,0	0,0%
Ensemble	156	2,6	100%

NB: dans les autres onglets relatifs aux Eco-prêts garantis, seuls ceux que l'on retrouve dans la base des Eco-prêts sont étudiés, soit 155 Eco-prêts sur un total de 156 dans la base des prêts garantis

**Annexe 25 : Caractéristiques des types de travaux et des CSP des emprunteurs
bénéficiaire d'un Eco-prêt garanti de la génération 2015**
(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en France entière)

2018		Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	3	5	0	0	8
	Montant moyen prêté	17 525	28 487	0	0	24 376
	Coût moyen des travaux	20 327	38 310	0	0	31 566
	Durée moyenne du prêt	120	180	0	0	158
Artisans, commerçants	Effectifs	7	1	0	0	8
	Montant moyen prêté	13 012	ns	0	0	11 386
	Coût moyen des travaux	14 208	ns	0	0	12 432
	Durée moyenne du prêt	103	ns	0	0	90
Cadres	Effectifs	7	2	0	0	9
	Montant moyen prêté	15 515	ns	0	0	15 281
	Coût moyen des travaux	16 977	ns	0	0	16 417
	Durée moyenne du prêt	115	ns	0	0	123
Prof. Intermédiaires	Effectifs	18	13	0	2	33
	Montant moyen prêté	15 627	20 193	0	ns	16 479
	Coût moyen des travaux	18 218	24 617	0	ns	19 635
	Durée moyenne du prêt	109	154	0	ns	120
Employés	Effectifs	20	16	0	3	39
	Montant moyen prêté	14 628	20 319	0	ns	15 838
	Coût moyen des travaux	18 193	22 835	0	ns	18 698
	Durée moyenne du prêt	115	161	0	ns	125
Ouvriers	Effectifs	13	6	0	3	22
	Montant moyen prêté	13 228	23 221	0	ns	14 150
	Coût moyen des travaux	18 377	27 081	0	ns	18 245
	Durée moyenne du prêt	111	164	0	ns	110
Retraités	Effectifs	17	8	0	4	29
	Montant moyen prêté	14 079	26 101	0	8 248	16 591
	Coût moyen des travaux	18 179	29 974	0	8 388	20 082
	Durée moyenne du prêt	98	137	0	105	110
Inactifs	Effectifs	4	1	0	2	7
	Montant moyen prêté	15 673	ns	0	ns	8 956
	Coût moyen des travaux	21 969	ns	0	ns	12 554
	Durée moyenne du prêt	99	ns	0	ns	57
Ensemble	Effectifs	89	52	0	14	155
	Montant moyen prêté	14 608	22 383	0	8 387	16 655
	Coût moyen des travaux	18 055	26 557	0	8 597	20 053
	Durée moyenne du prêt	108	158	0	104	125

n.s. : non significatif

Annexe 26 : Caractéristiques des types de travaux et des zones climatiques des Eco-prêts garantis de la génération 2018

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en France entière)

2018		Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ensemble
H1a	Effectifs	11	0	0	1	12
	Montant moyen prêté	18 403	0	0	ns	17 471
	Coût moyen des travaux	21 900	0	0	ns	20 676
	Durée moyenne du prêt	110	0	0	ns	111
H1b	Effectifs	0	2	0	0	2
	Montant moyen prêté	0	ns	0	0	ns
	Coût moyen des travaux	0	ns	0	0	ns
	Durée moyenne du prêt	0	ns	0	0	ns
H1c	Effectifs	3	1	0	2	6
	Montant moyen prêté	ns	ns	0	ns	10 431
	Coût moyen des travaux	ns	ns	0	ns	12 179
	Durée moyenne du prêt	ns	ns	0	ns	110
H2a	Effectifs	3	2	0	0	5
	Montant moyen prêté	ns	ns	0	0	14 756
	Coût moyen des travaux	ns	ns	0	0	19 477
	Durée moyenne du prêt	ns	ns	0	0	125
H2b	Effectifs	11	7	0	1	19
	Montant moyen prêté	15 723	20 166	0	ns	17 009
	Coût moyen des travaux	19 298	22 903	0	ns	20 087
	Durée moyenne du prêt	112	151	0	ns	127
H2c	Effectifs	57	39	0	10	106
	Montant moyen prêté	14 110	23 693	0	8 384	17 096
	Coût moyen des travaux	17 654	28 245	0	8 678	20 704
	Durée moyenne du prêt	107	161	0	97	126
H2d	Effectifs	1	0	0	0	1
	Montant moyen prêté	ns	0	0	0	ns
	Coût moyen des travaux	ns	0	0	0	ns
	Durée moyenne du prêt	ns	0	0	0	ns
H3	Effectifs	3	1	0	0	4
	Montant moyen prêté	ns	ns	0	0	15 145
	Coût moyen des travaux	ns	ns	0	0	15 145
	Durée moyenne du prêt	ns	ns	0	0	126
Ensemble	Effectifs	89	52	0	14	155
	Montant moyen prêté	14 608	22 383	0	8 387	16 655
	Coût moyen des travaux	18 055	26 557	0	8 597	20 053
	Durée moyenne du prêt	108	158	0	104	125

n.s. : non significatif

**Annexe 27 : Caractéristiques des types de travaux et des périodes d'achèvement
des Eco-prêts garantis de la génération 2018**

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en France entière)

2018		Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ensemble
Avant 1949	Effectifs	25	25	0	5	55
	Montant moyen prêté	15 327	25 181	0	8 144	19 153
	Coût moyen des travaux	20 336	28 729	0	8 562	23 081
	Durée moyenne du prêt	112	163	0	98	134
Entre 1949 et 1974	Effectifs	37	13	0	6	56
	Montant moyen prêté	14 542	23 019	0	8 632	15 877
	Coût moyen des travaux	17 602	29 536	0	8 680	19 417
	Durée moyenne du prêt	104	149	0	110	115
Entre 1975 et 1989	Effectifs	27	14	0	3	44
	Montant moyen prêté	14 032	16 798	0	ns	14 522
	Coût moyen des travaux	16 563	19 912	0	ns	17 078
	Durée moyenne du prêt	110	159	0	ns	125
Ensemble	Effectifs	89	52	0	14	155
	Montant moyen prêté	14 608	22 383	0	8 387	16 655
	Coût moyen des travaux	18 055	26 557	0	8 597	20 053
	Durée moyenne du prêt	108	158	0	104	125

n.s. : non significatif

Annexe 28 : Caractéristiques des types de travaux, de la nature, de l'occupation du logement et du commanditaire des travaux des Eco-prêts garantis de la génération 2018

(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en France entière)

2018		Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ensemble	
Nature du logement	Maison individuelle	Effectifs	84	52	0	14	150
		Montant moyen prêté	14 821	22 383	0	8 387	16 842
		Coût moyen des travaux	18 282	26 557	0	8 597	20 247
		Durée moyenne du prêt	109	158	0	104	125
	Appartement	Effectifs	5	0	0	0	5
		Montant moyen prêté	11 031	0	0	0	11 031
		Coût moyen des travaux	14 236	0	0	0	14 236
		Durée moyenne du prêt	104	0	0	0	104
Occupation du logement	Par le propriétaire	Effectifs	85	46	0	14	145
		Montant moyen prêté	14 497	21 732	0	8 387	16 202
		Coût moyen des travaux	17 998	25 673	0	8 597	19 525
		Durée moyenne du prêt	108	157	0	104	123
	En location	Effectifs	0	3	0	0	3
		Montant moyen prêté	0	ns	0	0	ns
		Coût moyen des travaux	0	ns	0	0	ns
		Durée moyenne du prêt	0	ns	0	0	ns
	Mis à disposition gratuitement	Effectifs	4	3	0	0	7
		Montant moyen prêté	16 978	ns	0	0	20 765
		Coût moyen des travaux	19 267	ns	0	0	22 125
		Durée moyenne du prêt	120	ns	0	0	146
	Vacant	Effectifs	0	0	0	0	0
		Montant moyen prêté	0	0	0	0	0
		Coût moyen des travaux	0	0	0	0	0
		Durée moyenne du prêt	0	0	0	0	0
Commanditaire des travaux	Bénéficiaire	Effectifs	88	50	0	14	152
		Montant moyen prêté	14 573	22 519	0	8 387	16 617
		Coût moyen des travaux	18 059	26 859	0	8 597	20 082
		Durée moyenne du prêt	108	160	0	104	125
	Copropropriété	Effectifs	0	1	0	0	1
		Montant moyen prêté	0	ns	0	0	ns
		Coût moyen des travaux	0	ns	0	0	ns
		Durée moyenne du prêt	0	ns	0	0	ns
	Bénéficiaire et copropriété	Effectifs	1	1	0	0	2
		Montant moyen prêté	ns	ns	0	0	ns
		Coût moyen des travaux	ns	ns	0	0	ns
		Durée moyenne du prêt	ns	ns	0	0	ns
Ensemble	Effectifs	89	52	0	14	155	
	Montant moyen prêté	14 608	22 383	0	8 387	16 655	
	Coût moyen des travaux	18 055	26 557	0	8 597	20 053	
	Durée moyenne du prêt	108	158	0	104	125	

n.s. : non significatif

Annexe 29 : Caractéristiques des types de travaux des opérations PAS et Eco-prêts garantis sur la génération 2018*(déclarations arrêtées au 15/02/2019 en France entière)*

2018	Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ensemble
Effectifs	4	4	0	2	10
Montant moyen prêté	122 810	138 590	0	ns	127 846
Coût moyen des travaux	18 909	46 754	0	ns	27 505
Coût moyen d'opération	131 861	126 359	0	ns	125 824