

Bilan de production

PC 2021

<u>Tableau 1 : Situation récapitulative des prêts conventionnés</u>	<u>2</u>
<u>Tableau 2 : Emissions de prêts conventionnés par principaux Prêteurs</u>	<u>3</u>
<u>Tableau 3 : Emissions de prêts conventionnés par type d'opérations</u>	<u>5</u>
<u>Tableau 4 : Emissions PC / PAS</u>	<u>7</u>
<u>Tableau 5 : Historique trimestriel des flux et encours</u>	<u>8</u>

Tableau 1 : Situation récapitulative des prêts conventionnés

Arrêté fin décembre 2021

Déclarations reçues au 08/04/22

Récapitulatif

M€	Emissions de Prêt			Flux affectant les encours de prêts			Encours des prêts
	Effectifs	Montant	Montant moyen d'un PC	Versements	Amortissements et RA	Flux nets	
2021	74 627	9 249.7	0.124	9 603.7	9 420.4	183.2	69 368
4e trimestre	17 055	2 070.8	0.121	2 399.2	2 310.9	88.3	69 368
3e trimestre	19 771	2 536.6	0.128	2 687.3	2 738.4	-51.1	69 304
2e trimestre	22 930	2 819.4	0.123	2 590.1	2 226.6	363.5	69 369
1er trimestre	14 871	1 823.0	0.123	1 927.1	2 144.6	-217.5	69 028
2020	71 332	8 451.2	0.118	8 720.7	8 938.9	-218.2	69 372
4e trimestre	22 478	2 615.0	0.116	2 811.3	2 285.4	525.9	69 372
3e trimestre	20 863	2 490.3	0.119	2 362.3	2 224.4	137.8	68 939
2e trimestre	14 283	1 712.0	0.120	1 808.9	2 077.6	-268.7	68 863
1er trimestre	13 708	1 633.8	0.119	1 738.3	2 351.4	-613.1	69 185
2019	82 899	8 833.1	0.107	9 490.6	9 243.9	246.7	69 891
4e trimestre	23 702	2 510.5	0.106	2 471.4	2 446.4	25.0	69 891
3e trimestre	22 076	2 375.5	0.108	2 508.7	2 458.9	49.8	70 734
2e trimestre	21 202	2 177.6	0.103	2 310.1	2 166.8	143.3	70 676
1er trimestre	15 919	1 769.5	0.111	2 200.4	2 171.8	28.7	70 524

M€	Ensemble		dont PC éligibles à l'APL*		dont PAS		dont PC à taux révisables	
	Effectifs	Montant	Effectifs	Montant	Effectifs	Montant	Effectifs	Montant
2021	74 627	9 249.7	399	56.5	61 212	7 048.0	1 841	245.4
4e trimestre	17 055	2 070.8	90	12.6	14 570	1 639.0	457	63.7
3e trimestre	19 771	2 536.6	109	19.8	15 999	1 894.9	741	98.7
2e trimestre	22 930	2 819.4	109	14.2	18 559	2 132.9	425	50.6
1er trimestre	14 871	1 823.0	91	9.9	12 084	1 381.2	218	32.4
2020	71 332	8 451.2	497	59.6	58 099	6 337.6	1 194	163.8
4e trimestre	22 478	2 615.0	129	17.0	18 771	2 020.3	411	57.1
3e trimestre	20 863	2 490.3	128	14.0	17 067	1 873.0	246	34.3
2e trimestre	14 283	1 712.0	98	11.0	11 569	1 268.4	240	32.3
1er trimestre	13 708	1 633.8	142	17.6	10 692	1 175.9	297	40.1
2019	82 899	8 833.1	1 043	122.2	69 574	6 912.6	1 808	247.9
4e trimestre	23 702	2 510.5	237	30.7	20 254	2 011.8	520	68.3
3e trimestre	22 076	2 375.5	242	26.8	18 253	1 799.8	596	87.8
2e trimestre	21 202	2 177.6	261	29.9	17 839	1 728.9	299	38.5
1er trimestre	15 919	1 769.5	303	34.8	13 228	1 372.1	393	53.3

* Prêts (PAS, PSLA et autres PC) dont les titulaires remplissaient, à la date de la demande, les conditions requises pour bénéficier de l'APL, autrement dit sont éligibles à l'APL. A noter qu'un certain nombre d'établissements de crédit déclarent systématiquement l'ensemble de leurs emprunteurs éligibles à l'APL (confondant l'éligibilité à l'APL au titre du prêt et celle du ménage) tandis qu'à l'inverse, d'autres indiquent qu'aucun ménage ne pourra en bénéficier (la plupart du temps parce qu'ils n'ont pas recueilli et stocké l'information).

Il s'agit pour chacune des colonnes de ce tableau de particularités de certains PC. Des prêts peuvent appartenir aux différentes catégories de ce tableau, mais d'autres ne faire partie d'aucune.

Tableau 2 : Emissions des prêts conventionnés par principaux Prêteurs

Arrêté fin décembre 2021

Déclarations reçues au 08/04/22

Emissions par type de prêteur - Effectifs

	Ensemble	Banques	Banques Mutualistes ou Coopératives	Etablissements spécialisés
2021	74 627	22 508	52 119	0
	100.0%	30.2%	69.8%	0.0%
4e trimestre	17 055	4 683	12 372	0
3e trimestre	19 771	6 299	13 472	0
2e trimestre	22 930	6 867	16 063	0
1er trimestre	14 871	4 659	10 212	0
2020	71 332	20 521	50 811	0
	100.0%	28.8%	71.2%	0.0%
4e trimestre	22 478	6 328	16 150	0
3e trimestre	20 863	6 045	14 818	0
2e trimestre	14 283	4 293	9 990	0
1er trimestre	13 708	3 855	9 853	0
2019	82 899	21 049	59 117	2 733
	100.0%	25.4%	71.3%	3.3%
4e trimestre	23 702	6 232	17 378	92
3e trimestre	22 076	5 619	16 450	7
2e trimestre	21 202	5 401	15 298	503
1er trimestre	15 919	3 797	9 991	2 131

Emissions par type de prêteur - Montants en M€

	Ensemble	Banques	Banques Mutualistes ou Coopératives	Etablissements spécialisés
2021	9 249.7	3 730.4	5 519.4	0.0
	100.0%	40.3%	59.7%	0.0%
4e trimestre	2 070.8	796.0	1 274.8	0.0
3e trimestre	2 536.6	1 066.2	1 470.4	0.0
2e trimestre	2 819.4	1 127.5	1 691.9	0.0
1er trimestre	1 823.0	740.6	1 082.3	0.0
2020	8 451.2	3 169.6	5 281.6	0.0
	100.0%	37.5%	62.5%	0.0%
4e trimestre	2 615.0	974.1	1 640.9	0.0
3e trimestre	2 490.3	951.5	1 538.8	0.0
2e trimestre	1 712.0	670.2	1 041.8	0.0
1er trimestre	1 633.8	573.7	1 060.1	0.0
2019	8 833.1	3 024.3	5 447.3	361.5
	100.0%	34.2%	61.7%	4.1%
4e trimestre	2 510.5	949.0	1 550.3	11.3
3e trimestre	2 375.5	812.5	1 562.1	0.9
2e trimestre	2 177.6	754.0	1 369.8	53.8
1er trimestre	1 769.5	508.8	965.1	295.6

Tableau 2 : Emissions des prêts conventionnés par principaux Prêteurs

Déclarations reçues au 08/04/22

PARTS DE MARCHE (en montant d'émissions des PC)

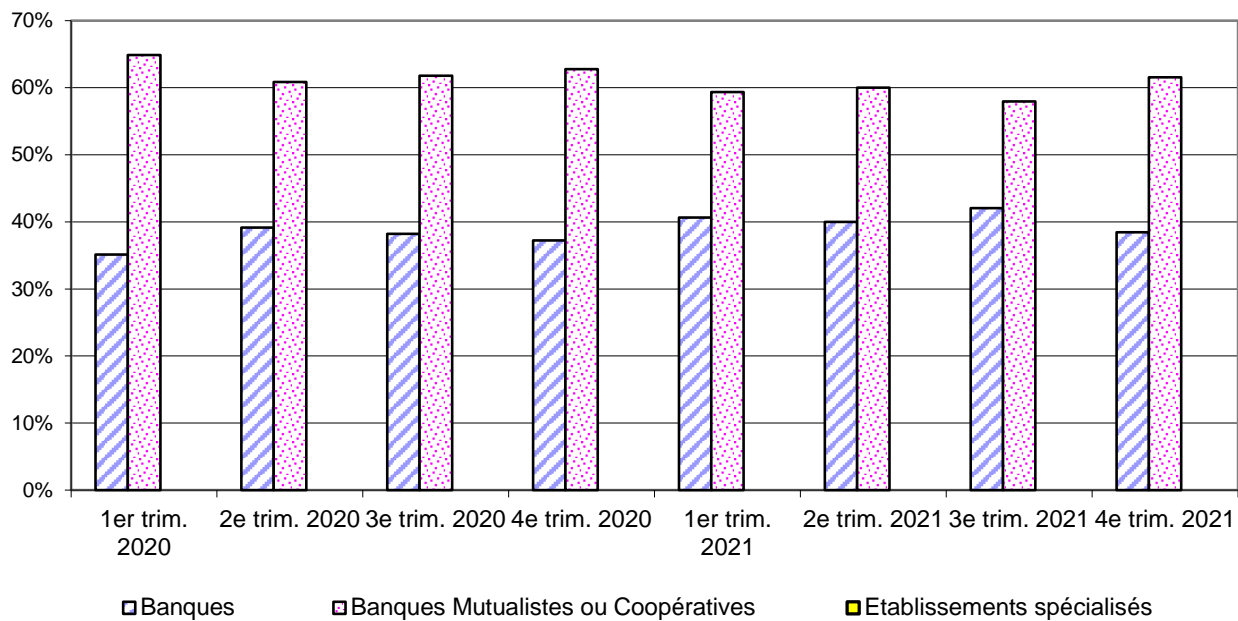


Tableau 3 : Emissions de prêts conventionnés par type d'opérations

Arrêté fin décembre 2021

Déclarations reçues au 08/04/22

Emissions par type d'opérations - Effectifs

	Ensemble	Neuf	Acquisition- amélioration	Acquisition seule	Travaux
2021	74 627	25 589	9 161	39 038	839
	100.0%	34.3%	12.3%	52.3%	1.1%
4e trimestre	17 055	7 445	1 847	7 610	153
3e trimestre	19 771	6 868	2 253	10 430	220
2e trimestre	22 930	6 882	3 092	12 690	266
1er trimestre	14 871	4 394	1 969	8 308	200
2020	71 332	23 030	9 337	37 911	1 054
	100.0%	32.3%	13.1%	53.1%	1.5%
4e trimestre	22 478	8 550	2 910	10 724	294
3e trimestre	20 863	5 910	2 516	12 160	277
2e trimestre	14 283	4 727	1 726	7 595	235
1er trimestre	13 708	3 843	2 185	7 432	248
2019	82 899	30 810	10 261	40 792	1 036
	100.0%	37.2%	12.4%	49.2%	1.2%
4e trimestre	23 702	10 544	2 823	10 075	260
3e trimestre	22 076	7 819	2 699	11 318	240
2e trimestre	21 202	7 105	2 595	11 185	317
1er trimestre	15 919	5 342	2 144	8 214	219

Emissions par type d'opérations - Montants M€

	Ensemble	Neuf	Acquisition- amélioration	Acquisition seule	Travaux
2021	9 249.7	2 895.5	1 191.4	5 106.8	56.1
	100.0%	31.3%	12.9%	55.2%	0.6%
4e trimestre	2 070.8	801.2	244.6	1 013.1	11.8
3e trimestre	2 536.6	787.6	316.4	1 415.8	16.7
2e trimestre	2 819.4	782.4	391.1	1 630.9	15.0
1er trimestre	1 823.0	524.2	239.3	1 046.9	12.5
2020	8 451.2	2 483.8	1 177.9	4 717.8	71.7
	100.0%	29.4%	13.9%	55.8%	0.8%
4e trimestre	2 615.0	880.5	368.2	1 345.5	20.7
3e trimestre	2 490.3	631.0	317.6	1 523.1	18.6
2e trimestre	1 712.0	516.2	218.4	962.7	14.7
1er trimestre	1 633.8	456.0	273.7	886.5	17.7
2019	8 833.1	3 032.3	1 109.6	4 618.1	73.2
	100.0%	34.3%	12.6%	52.3%	0.8%
4e trimestre	2 510.5	999.2	300.7	1 195.0	15.7
3e trimestre	2 375.5	727.9	316.0	1 307.2	24.4
2e trimestre	2 177.6	689.4	263.8	1 204.4	20.1
1er trimestre	1 769.5	615.9	229.0	911.5	13.1

[page suivante](#)

Tableau 3 : Emissions de prêts conventionnés par type d'opérations

Déclarations reçues au 08/04/22

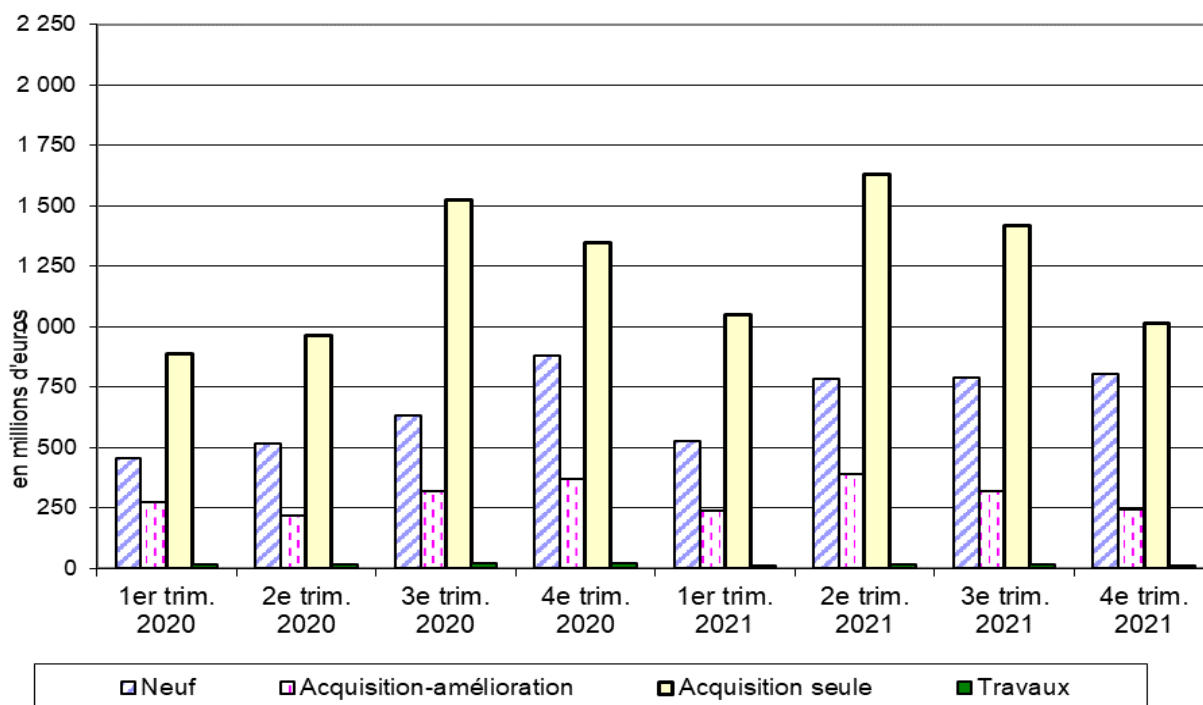
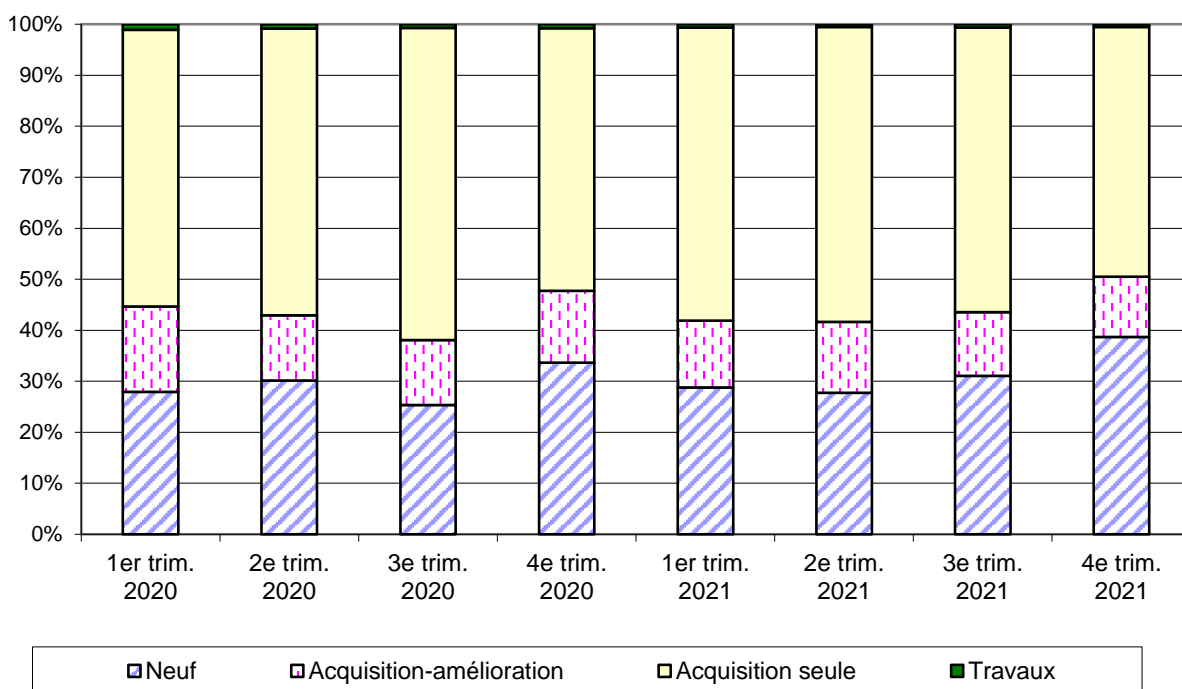


Tableau 4 : Emissions PC / PAS

Arrêté fin décembre 2021

Déclarations reçues au 08/04/22

M€	Ensemble		dont PAS		Poids des PAS dans l'ensemble des PC	
	Effectifs	Montant	Effectifs	Montant	Effectifs	Montant
2021	74 627	9 249.7	61 212	7 048.0	82.0%	76.2%
4e trimestre	17 055	2 070.8	14 570	1 639.0	85.4%	79.1%
3e trimestre	19 771	2 536.6	15 999	1 894.9	80.9%	74.7%
2e trimestre	22 930	2 819.4	18 559	2 132.9	80.9%	75.7%
1er trimestre	14 871	1 823.0	12 084	1 381.2	81.3%	75.8%
2020	71 332	8 451.2	58 099	6 337.6	81.4%	75.0%
4e trimestre	22 478	2 615.0	18 771	2 020.3	83.5%	77.3%
3e trimestre	20 863	2 490.3	17 067	1 873.0	81.8%	75.2%
2e trimestre	14 283	1 712.0	11 569	1 268.4	81.0%	74.1%
1er trimestre	13 708	1 633.8	10 692	1 175.9	78.0%	72.0%
2019	82 899	8 833.1	69 574	6 912.6	83.9%	78.3%
4e trimestre	23 702	2 510.5	20 254	2 011.8	85.5%	80.1%
3e trimestre	22 076	2 375.5	18 253	1 799.8	82.7%	75.8%
2e trimestre	21 202	2 177.6	17 839	1 728.9	84.1%	79.4%
1er trimestre	15 919	1 769.5	13 228	1 372.1	83.1%	77.5%

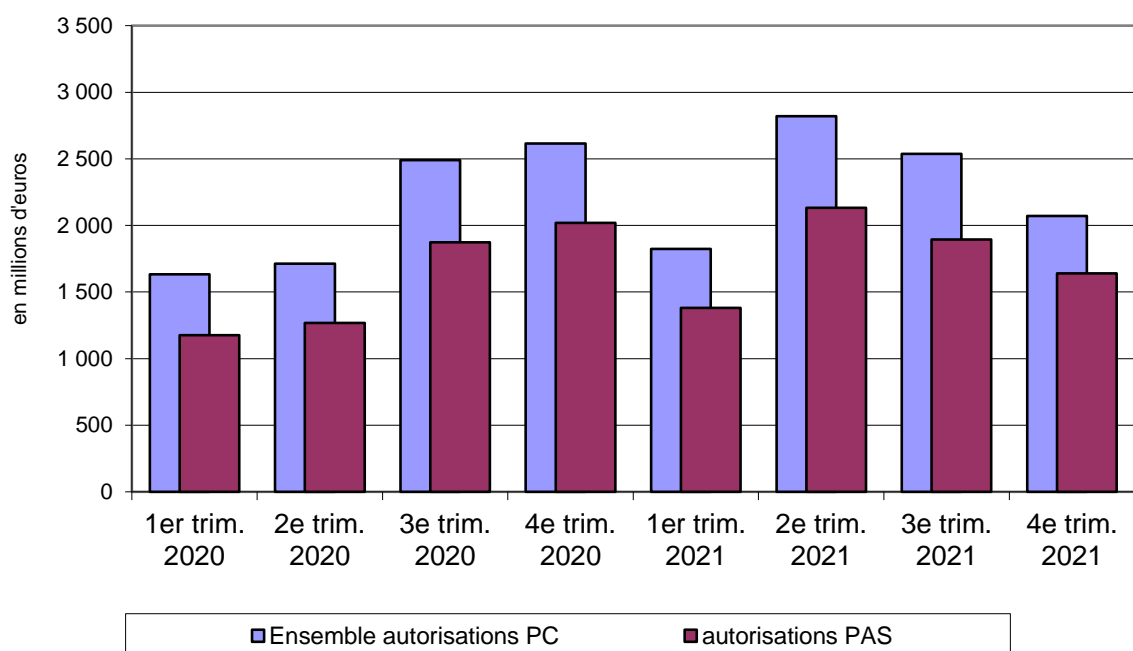


Tableau 5 : Historique trimestriel des flux et encours

Déclarations reçues au 08/04/22

Encours global des Prêts Conventonnés (M€)

	Encours fin de période	dont PC avec APL (1)		dont PAS		dont PC d'une durée > à 20 ans	
		Montant	%	Montant	%	Montant	%
2021	69 368	9 924	14.3%	54 570	78.7%	40 853	58.9%
4e trimestre	69 368	9 924	14.3%	54 570	78.7%	40 853	58.9%
3e trimestre	69 304	10 718	15.5%	54 549	78.7%	40 688	58.7%
2e trimestre	69 369	11 010	15.9%	54 427	78.5%	40 499	58.4%
1er trimestre	69 028	11 993	17.4%	54 108	78.4%	40 202	58.2%
2020	69 372	12 860	18.5%	54 334	78.3%	39 732	57.3%
4e trimestre	69 372	12 860	18.5%	54 334	78.3%	39 732	57.3%
3e trimestre	68 939	12 796	18.6%	53 796	78.0%	39 477	57.3%
2e trimestre	68 863	13 139	19.1%	53 656	77.9%	39 337	57.1%
1er trimestre	69 185	13 336	19.3%	53 897	77.9%	39 124	56.5%
2019	69 891	14 001	20.0%	54 321	77.7%	39 454	56.4%
4e trimestre	69 891	14 001	20.0%	54 321	77.7%	39 454	56.4%
3e trimestre	70 734	14 606	20.6%	54 909	77.6%	40 227	56.9%
2e trimestre	70 676	12 798	18.1%	54 712	77.4%	40 251	57.0%
1er trimestre	70 524	13 045	18.5%	54 388	77.1%	40 091	56.8%

Encours des Prêts Conventonnés par types de prêteurs (M€)

	Encours fin de période	Banques	Banques Mutualistes ou Coopératives	Etablissements spécialisés
2021	69 368	19 149	36 533	13 685
4e trimestre	69 368	19 149	36 533	13 685
3e trimestre	69 304	18 698	36 395	14 212
2e trimestre	69 369	18 238	36 341	14 790
1er trimestre	69 028	17 758	35 950	15 320
2020	69 372	17 579	35 870	15 923
4e trimestre	69 372	17 579	35 870	15 923
3e trimestre	68 939	17 024	35 375	16 539
2e trimestre	68 863	16 678	35 090	17 095
1er trimestre	69 185	16 509	35 058	17 618
2019	69 891	16 480	35 149	18 263
4e trimestre	69 891	16 480	35 149	18 263
3e trimestre	70 734	16 224	34 868	19 642
2e trimestre	70 676	15 946	34 519	20 210
1er trimestre	70 524	15 768	34 242	20 513

[page suivante](#)

Tableau 5 : Historique trimestriel des flux et encours

Déclarations reçues au 08/04/22

Flux affectant les encours : versements réalisés et amortissements (M€)

*Sous toutes réserves, compte tenu des lacunes constatées dans les déclarations d'affaires nouvelles et d'amortissements.
Les versements représentent ceux réalisés depuis la fin du trimestre précédent.*

Périodes	Versements	Neuf		Acquisition-amélioration		Acquisition seule		Travaux		Amortissements et RA	
	Montant	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant	dont RA
2021	9 604	2 940	30.6%	1 331	13.9%	5 227	54.4%	106	1.1%	9 420	4 567
4e trimestre	2 399	790	32.9%	298	12.4%	1 289	53.7%	22	0.9%	2 311	1 152
3e trimestre	2 687	680	25.3%	393	14.6%	1 586	59.0%	28	1.1%	2 738	1 354
2e trimestre	2 590	763	29.5%	366	14.1%	1 430	55.2%	31	1.2%	2 227	1 077
1er trimestre	1 927	707	36.7%	273	14.2%	923	47.9%	25	1.3%	2 145	984
2020	8 721	2 826	32.4%	1 158	13.3%	4 667	53.5%	70	0.8%	8 939	4 187
4e trimestre	2 811	847	30.1%	372	13.2%	1 569	55.8%	23	0.8%	2 285	1 083
3e trimestre	2 362	701	29.7%	303	12.8%	1 342	56.8%	16	0.7%	2 224	1 076
2e trimestre	1 809	568	31.4%	252	13.9%	976	53.9%	14	0.7%	2 078	914
1er trimestre	1 738	710	40.9%	231	13.3%	780	44.9%	17	1.0%	2 351	1 113
2019	9 491	3 703	39.0%	1 189	12.5%	4 518	47.6%	80	0.8%	9 244	4 524
4e trimestre	2 471	932	37.7%	308	12.5%	1 212	49.0%	19	0.8%	2 446	1 169
3e trimestre	2 509	816	32.5%	311	12.4%	1 364	54.4%	19	0.7%	2 459	1 230
2e trimestre	2 310	966	41.8%	278	12.0%	1 048	45.4%	18	0.8%	2 167	1 024
1er trimestre	2 200	989	45.0%	293	13.3%	894	40.6%	24	1.1%	2 172	1 101