

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 4^e TRIMESTRE 2021
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2022

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	20 509 (82%)	230 929 €	51 334 €	399 €	2 891 €
Ancien	4 359 (18%)	154 721 €	44 858 €	49 264 €	1 750 €
Sous quotité de travaux	3 534 (14%)	156 748 €	52 079 €	59 786 €	1 640 €
HLM	825 (3%)	146 042 €	13 926 €	4 194 €	2 219 €
Ensemble	24 868	217 571 €	50 199 €	8 964 €	2 691 €

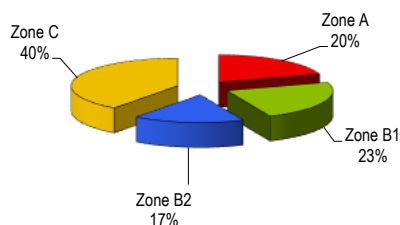
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	4 331 (17%)	271 472 €	78 459 €	152 €	4 273 €
Zone B1	5 106 (21%)	229 843 €	70 758 €	494 €	3 115 €
Zone B2	4 362 (18%)	210 582 €	36 278 €	10 328 €	2 307 €
Zone C	11 069 (45%)	193 574 €	35 144 €	15 783 €	2 028 €
Ensemble	24 868	217 571 €	50 199 €	8 964 €	2 691 €

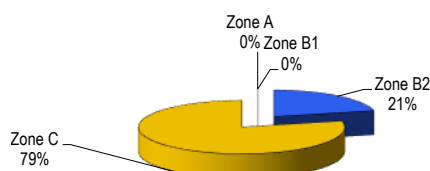
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	4 128 (275 631 €)	0 (0 €)	203 (186 900 €)	4 331 (271 472 €)
Zone B1	4 770 (235 858 €)	0 (0 €)	336 (144 443 €)	5 106 (229 843 €)
Zone B2	3 442 (224 231 €)	755 (167 533 €)	165 (122 835 €)	4 362 (210 582 €)
Zone C	8 169 (208 284 €)	2 779 (153 817 €)	121 (113 580 €)	11 069 (193 574 €)
Ensemble	20 509 (230 929 €)	3 534 (156 748 €)	825 (146 042 €)	24 868 (217 571 €)

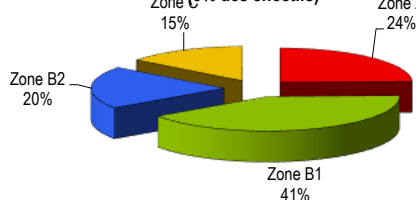
Répartition des PTZ selon la zone du logement
(effectifs) dans le neuf
(82% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement
(effectifs) dans l'ancien avec travaux
(14% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement
(effectifs) dans l'ancien HLM
(3% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 774 (57 230 €)	1 044 (78 377 €)	694 (94 629 €)	572 (109 290 €)	247 (114 445 €)	4 331 (78 459 €)
Zone B1	1 703 (49 761 €)	1 281 (68 599 €)	918 (81 281 €)	852 (93 297 €)	352 (98 194 €)	5 106 (70 758 €)
Zone B2	1 178 (25 994 €)	1 260 (34 628 €)	846 (39 254 €)	709 (45 945 €)	369 (49 341 €)	4 362 (36 278 €)
Zone C	2 854 (26 347 €)	3 595 (33 675 €)	2 273 (38 275 €)	1 610 (43 974 €)	737 (47 435 €)	11 069 (35 144 €)
Ensemble	7 509 (38 898 €)	7 180 (46 573 €)	4 731 (55 061 €)	3 743 (65 556 €)	1 705 (68 034 €)	24 868 (50 199 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	14 863 (46 012 €)	3 343 (52 606 €)	436 (13 753 €)	18 642 (46 440 €)
Collectif	5 646 (65 344 €)	191 (42 851 €)	389 (14 121 €)	6 226 (61 453 €)
Ensemble	20 509 (51 334 €)	3 534 (52 079 €)	825 (13 926 €)	24 868 (50 199 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	4 136 (31 133 €)	5 636 (40 693 €)	3 998 (50 141 €)	3 318 (61 840 €)	1 554 (65 629 €)	18 642 (46 440 €)
Collectif	3 373 (48 420 €)	1 544 (68 038 €)	733 (81 901 €)	425 (94 572 €)	151 (92 786 €)	6 226 (61 453 €)
Ensemble	7 509 (38 898 €)	7 180 (46 573 €)	4 731 (55 061 €)	3 743 (65 556 €)	1 705 (68 034 €)	24 868 (50 199 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	34 (18% - 0%)	62 (33% - 1%)	56 (30% - 1%)	28 (15% - 1%)	8 (4% - 0%)	188 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	136 (16% - 2%)	191 (22% - 3%)	180 (21% - 4%)	231 (27% - 6%)	120 (14% - 7%)	858 (100% - 3%)
Cadre	1 333 (37% - 18%)	1 001 (28% - 14%)	607 (17% - 13%)	497 (14% - 13%)	201 (6% - 12%)	3 639 (100% - 15%)
Profession intermédiaire	1 791 (32% - 24%)	1 688 (30% - 24%)	1 056 (19% - 22%)	785 (14% - 21%)	326 (6% - 19%)	5 646 (100% - 23%)
Employé	2 623 (29% - 35%)	2 750 (30% - 38%)	1 846 (20% - 39%)	1 360 (15% - 36%)	593 (6% - 35%)	9 172 (100% - 37%)
Ouvrier	1 537 (30% - 20%)	1 420 (28% - 20%)	937 (18% - 20%)	809 (16% - 22%)	427 (8% - 25%)	5 130 (100% - 21%)
Retraité	21 (43% - 0%)	22 (45% - 0%)	1 (2% - 0%)	3 (6% - 0%)	2 (4% - 0%)	49 (100% - 0%)
Inactif	34 (18% - 0%)	46 (25% - 1%)	48 (26% - 1%)	30 (16% - 1%)	28 (15% - 2%)	186 (100% - 1%)
Ensemble	7 509 (30% - 100%)	7 180 (29% - 100%)	4 731 (19% - 100%)	3 743 (15% - 100%)	1 705 (7% - 100%)	24 868

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	4 857 (19.5%)	192 490 €	40 321 €	21	24
De 26 à 35 ans	11 924 (47.9%)	221 863 €	50 412 €	21	30
De 36 à 45 ans	5 785 (23.3%)	233 781 €	57 918 €	22	40
De 46 à 55 ans	2 031 (8.2%)	210 554 €	52 117 €	22	49
De 56 à 65 ans	260 (1.0%)	184 130 €	39 113 €	20	59
Plus de 65 ans	11 (0.0%)	199 839 €	28 970 €	19	68
Ensemble	24 868	217 571 €	50 199 €	22	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2.2	0.0	2.5	2.2
Zone B1	2.4	0.0	2.4	2.4
Zone B2	2.6	2.3	2.5	2.5
Zone C	2.5	2.2	2.4	2.5
Ensemble	2.4	2.2	2.4	2.4

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	1 273	3 058	4 331
Zone B1	2 843	2 263	5 106
Zone B2	3 732	630	4 362
Zone C	10 794	275	11 069
Ensemble	18 642	6 226	24 868

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	8 954	36%
dont PAS	4 780	19%
Organisme de cautionnement	13 052	52%
Caution personnelle	42	0%
Autre garantie	637	3%
Pas de garantie	2 183	9%
Ensemble	24 868	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	7 898 (31.8%)	188 684 €	57 386 €	9 132 €	2 441 €
Tranche 2	2 702 (10.9%)	215 300 €	55 962 €	6 959 €	2 933 €
Tranche 3	14 268 (57.4%)	233 991 €	45 130 €	9 252 €	2 784 €
Ensemble	24 868	217 571 €	50 199 €	8 964 €	2 691 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 653 (83 526 €)	0 (0 €)	117 (15 676 €)	2 124 (75 630 €)	0 (0 €)	239 (14 082 €)
Tranche 2	673 (81 399 €)	0 (0 €)	38 (17 726 €)	612 (74 997 €)	0 (0 €)	38 (13 815 €)
Tranche 3	1 802 (79 630 €)	0 (0 €)	48 (19 915 €)	2 034 (73 756 €)	0 (0 €)	59 (14 284 €)
Ensemble	4 128 (81 479 €)	0 (0 €)	203 (17 062 €)	4 770 (74 750 €)	0 (0 €)	336 (14 087 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	939 (35 996 €)	405 (54 087 €)	109 (12 017 €)	1 255 (34 369 €)	1 002 (48 487 €)	55 (10 754 €)
Tranche 2	420 (32 825 €)	75 (56 817 €)	7 (10 265 €)	584 (32 479 €)	248 (49 066 €)	7 (10 749 €)
Tranche 3	2 083 (31 692 €)	275 (60 059 €)	49 (11 798 €)	6 330 (29 102 €)	1 529 (52 723 €)	59 (11 286 €)
Ensemble	3 442 (33 004 €)	755 (56 533 €)	165 (11 877 €)	8 169 (30 152 €)	2 779 (50 869 €)	121 (11 013 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	5 971 (62 911 €)	1 407 (50 099 €)	520 (13 656 €)	7 898 (57 386 €)
Tranche 2	2 289 (58 293 €)	323 (50 866 €)	90 (14 952 €)	2 702 (55 962 €)
Tranche 3	12 249 (44 390 €)	1 804 (53 841 €)	215 (14 152 €)	14 268 (45 130 €)
Ensemble	20 509 (51 334 €)	3 534 (52 079 €)	825 (13 926 €)	24 868 (50 199 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	2 104 (27% - 28%)	1 498 (19% - 21%)	1 507 (19% - 32%)	1 669 (21% - 45%)	1 120 (14% - 66%)	7 898 (100% - 32%)
Tranche 2	938 (35% - 12%)	633 (23% - 9%)	500 (19% - 11%)	454 (17% - 12%)	177 (7% - 10%)	2 702 (100% - 11%)
Tranche 3	4 467 (31% - 59%)	5 049 (35% - 70%)	2 724 (19% - 58%)	1 620 (11% - 43%)	408 (3% - 24%)	14 268 (100% - 57%)
Ensemble	7 509 (30% - 100%)	7 180 (29% - 100%)	4 731 (19% - 100%)	3 743 (15% - 100%)	1 705 (7% - 100%)	24 868