

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 1^{er} TRIMESTRE 2022
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 Juin 2022

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	9 427 (79%)	230 646 €	51 534 €	355 €	2 931 €
Ancien	2 488 (21%)	151 310 €	42 884 €	46 981 €	1 677 €
Sous quotité de travaux	1 950 (16%)	153 441 €	50 965 €	58 770 €	1 598 €
HLM	538 (5%)	143 589 €	13 592 €	4 251 €	1 961 €
Ensemble	11 915	214 079 €	49 728 €	10 091 €	2 669 €

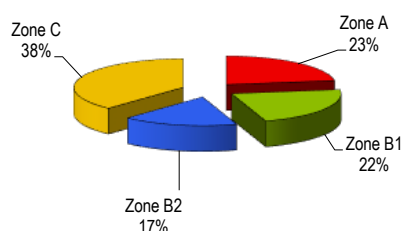
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	2 267 (19%)	267 165 €	76 244 €	206 €	4 304 €
Zone B1	2 328 (20%)	226 621 €	67 893 €	574 €	2 979 €
Zone B2	2 119 (18%)	206 301 €	36 318 €	11 954 €	2 330 €
Zone C	5 201 (44%)	188 496 €	35 502 €	17 901 €	1 955 €
Ensemble	11 915	214 079 €	49 728 €	10 091 €	2 669 €

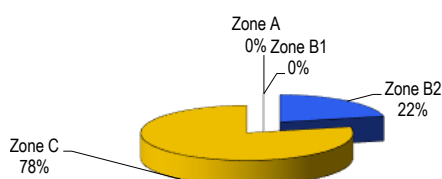
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2 140 (271 955 €)	0 (0 €)	127 (186 444 €)	2 267 (267 165 €)
Zone B1	2 100 (235 697 €)	0 (0 €)	228 (143 023 €)	2 328 (226 621 €)
Zone B2	1 602 (222 538 €)	420 (164 955 €)	97 (117 166 €)	2 119 (206 301 €)
Zone C	3 585 (206 650 €)	1 530 (150 280 €)	86 (111 610 €)	5 201 (188 496 €)
Ensemble	9 427 (230 646 €)	1 950 (153 441 €)	538 (143 589 €)	11 915 (214 079 €)

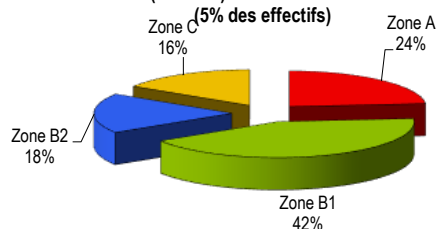
Répartition des PTZ selon la zone du logement
(effectifs) dans le neuf
(79% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement
(effectifs) dans l'ancien avec travaux
(16% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement
(effectifs) dans l'ancien HLM
(5% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 009 (56 997 €)	546 (78 899 €)	330 (93 936 €)	265 (105 630 €)	117 (113 370 €)	2 267 (76 244 €)
Zone B1	876 (48 712 €)	549 (65 843 €)	407 (81 066 €)	337 (91 310 €)	159 (97 289 €)	2 328 (67 893 €)
Zone B2	620 (26 180 €)	563 (34 458 €)	389 (41 030 €)	386 (45 498 €)	161 (48 474 €)	2 119 (36 318 €)
Zone C	1 541 (27 411 €)	1 550 (34 257 €)	997 (39 064 €)	776 (44 344 €)	337 (47 337 €)	5 201 (35 502 €)
Ensemble	4 046 (39 212 €)	3 208 (47 295 €)	2 123 (56 006 €)	1 764 (62 776 €)	774 (67 817 €)	11 915 (49 728 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	6 327 (45 112 €)	1 821 (51 596 €)	296 (13 352 €)	8 444 (45 397 €)
Collectif	3 100 (64 641 €)	129 (42 053 €)	242 (13 886 €)	3 471 (60 262 €)
Ensemble	9 427 (51 534 €)	1 950 (50 965 €)	538 (13 592 €)	11 915 (49 728 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	2 086 (31 046 €)	2 384 (40 236 €)	1 722 (49 989 €)	1 547 (58 474 €)	705 (65 403 €)	8 444 (45 397 €)
Collectif	1 960 (47 904 €)	824 (67 718 €)	401 (81 846 €)	217 (93 447 €)	69 (92 477 €)	3 471 (60 262 €)
Ensemble	4 046 (39 212 €)	3 208 (47 295 €)	2 123 (56 006 €)	1 764 (62 776 €)	774 (67 817 €)	11 915 (49 728 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	26 (30% - 1%)	25 (29% - 1%)	19 (22% - 1%)	15 (17% - 1%)	2 (2% - 0%)	87 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	79 (18% - 2%)	93 (22% - 3%)	95 (22% - 4%)	103 (24% - 6%)	61 (14% - 8%)	431 (100% - 4%)
Cadre	679 (40% - 17%)	450 (26% - 14%)	280 (16% - 13%)	231 (13% - 13%)	78 (5% - 10%)	1 718 (100% - 14%)
Profession intermédiaire	944 (36% - 23%)	694 (26% - 22%)	476 (18% - 22%)	376 (14% - 21%)	132 (5% - 17%)	2 622 (100% - 22%)
Employé	1 402 (32% - 35%)	1 248 (29% - 39%)	804 (19% - 38%)	624 (14% - 35%)	256 (6% - 33%)	4 334 (100% - 36%)
Ouvrier	884 (34% - 22%)	665 (26% - 21%)	430 (17% - 20%)	387 (15% - 22%)	225 (9% - 29%)	2 591 (100% - 22%)
Retraité	15 (47% - 0%)	12 (38% - 0%)	0 (0% - 0%)	3 (9% - 0%)	2 (6% - 0%)	32 (100% - 0%)
Inactif	17 (17% - 0%)	21 (21% - 1%)	19 (19% - 1%)	25 (25% - 1%)	18 (18% - 2%)	100 (100% - 1%)
Ensemble	4 046 (34% - 100%)	3 208 (27% - 100%)	2 123 (18% - 100%)	1 764 (15% - 100%)	774 (6% - 100%)	11 915

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	1 986 (16.7%)	188 093 €	41 017 €	21	24
De 26 à 35 ans	5 735 (48.1%)	217 537 €	49 866 €	21	30
De 36 à 45 ans	2 940 (24.7%)	230 122 €	56 195 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 054 (8.8%)	207 535 €	49 994 €	21	49
De 56 à 65 ans	187 (1.6%)	172 332 €	36 131 €	20	59
Plus de 65 ans	13 (0.1%)	161 491 €	30 470 €	20	68
Ensemble	11 915	214 079 €	49 728 €	21	34

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2.1	0.0	2.4	2.1
Zone B1	2.3	0.0	2.3	2.3
Zone B2	2.6	2.3	2.6	2.5
Zone C	2.5	2.1	2.4	2.4
Ensemble	2.4	2.1	2.4	2.3

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	551	1 716	2 267
Zone B1	1 119	1 209	2 328
Zone B2	1 746	373	2 119
Zone C	5 028	173	5 201
Ensemble	8 444	3 471	11 915

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	4 534	38%
dont PAS	2 554	21%
Organisme de cautionnement	6 061	51%
Caution personnelle	18	0%
Autre garantie	263	2%
Pas de garantie	1 039	9%
Ensemble	11 915	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	3 472 (29.1%)	183 101 €	54 943 €	9 548 €	2 492 €
Tranche 2	1 328 (11.1%)	213 673 €	57 327 €	7 936 €	2 906 €
Tranche 3	7 115 (59.7%)	229 272 €	45 764 €	10 758 €	2 711 €
Ensemble	11 915	214 079 €	49 728 €	10 091 €	2 669 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	740 (81 699 €)	0 (0 €)	77 (16 320 €)	826 (74 513 €)	0 (0 €)	156 (13 689 €)
Tranche 2	395 (79 816 €)	0 (0 €)	16 (18 716 €)	303 (73 329 €)	0 (0 €)	23 (14 127 €)
Tranche 3	1 005 (78 341 €)	0 (0 €)	34 (16 796 €)	971 (73 250 €)	0 (0 €)	49 (14 317 €)
Ensemble	2 140 (79 774 €)	0 (0 €)	127 (16 749 €)	2 100 (73 758 €)	0 (0 €)	228 (13 868 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	402 (35 769 €)	210 (52 521 €)	48 (11 615 €)	519 (33 638 €)	460 (46 903 €)	34 (10 788 €)
Tranche 2	176 (33 511 €)	48 (53 918 €)	14 (11 983 €)	211 (31 868 €)	133 (47 259 €)	9 (10 761 €)
Tranche 3	1 024 (31 536 €)	162 (59 678 €)	35 (10 785 €)	2 855 (29 229 €)	937 (51 479 €)	43 (10 633 €)
Ensemble	1 602 (32 815 €)	420 (55 441 €)	97 (11 368 €)	3 585 (30 022 €)	1 530 (49 736 €)	86 (10 708 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	2 487 (61 858 €)	670 (48 664 €)	315 (13 703 €)	3 472 (54 943 €)
Tranche 2	1 085 (61 168 €)	181 (49 025 €)	62 (14 338 €)	1 328 (57 327 €)
Tranche 3	5 855 (45 363 €)	1 099 (52 688 €)	161 (13 089 €)	7 115 (45 764 €)
Ensemble	9 427 (51 534 €)	1 950 (50 965 €)	538 (13 592 €)	11 915 (49 728 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 013 (29% - 25%)	650 (19% - 20%)	649 (19% - 31%)	684 (20% - 39%)	476 (14% - 61%)	3 472 (100% - 29%)
Tranche 2	544 (41% - 13%)	273 (21% - 9%)	219 (16% - 10%)	218 (16% - 12%)	74 (6% - 10%)	1 328 (100% - 11%)
Tranche 3	2 489 (35% - 62%)	2 285 (32% - 71%)	1 255 (18% - 59%)	862 (12% - 49%)	224 (3% - 29%)	7 115 (100% - 60%)
Ensemble	4 046 (34% - 100%)	3 208 (27% - 100%)	2 123 (18% - 100%)	1 764 (15% - 100%)	774 (6% - 100%)	11 915