

Statistiques nationales PTZ

PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 1^{er} TRIMESTRE 2023 (METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2023

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	6 454 (74%)	235 949 €	55 536 €	373 €	3 284 €
Ancien	2 281 (26%)	148 842 €	43 066 €	45 225 €	1 779 €
Sous quotité de travaux	1 815 (21%)	151 300 €	50 749 €	55 689 €	1 745 €
HLM	466 (5%)	139 267 €	13 140 €	4 470 €	1 915 €
Ensemble	8 735	213 202 €	52 279 €	12 086 €	2 891 €

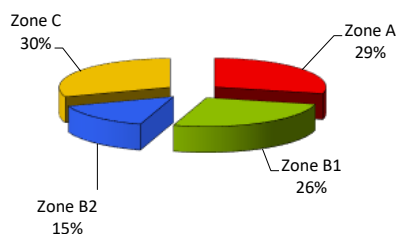
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Zone A	1 942 (22%)	271 852 €	77 009 €	93 €	4 432 €
Zone B1	1 885 (22%)	218 824 €	65 525 €	738 €	3 078 €
Zone B2	1 482 (17%)	195 156 €	37 558 €	15 722 €	2 379 €
Zone C	3 426 (39%)	184 670 €	37 342 €	23 554 €	2 137 €
Ensemble	8 735	213 202 €	52 279 €	12 086 €	2 891 €

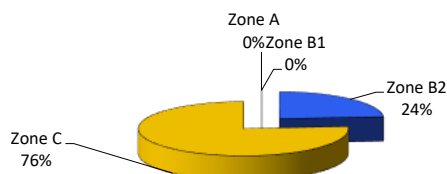
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	1 852 (275 877 €)	0 (0 €)	90 (189 042 €)	1 942 (271 852 €)
Zone B1	1 685 (227 901 €)	0 (0 €)	200 (142 357 €)	1 885 (218 824 €)
Zone B2	957 (217 636 €)	432 (162 090 €)	93 (117 428 €)	1 482 (195 156 €)
Zone C	1 960 (214 081 €)	1 383 (147 930 €)	83 (102 322 €)	3 426 (184 670 €)
Ensemble	6 454 (235 949 €)	1 815 (151 300 €)	466 (139 267 €)	8 735 (213 202 €)

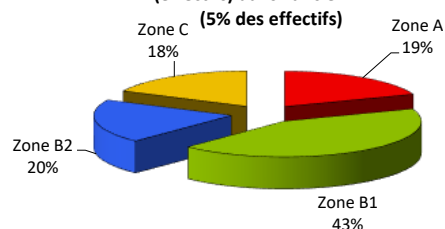
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (74% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (21% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (5% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	864 (57 445 €)	454 (80 414 €)	309 (95 077 €)	210 (104 452 €)	105 (115 211 €)	1 942 (77 009 €)
Zone B1	759 (46 951 €)	483 (67 399 €)	291 (81 323 €)	243 (88 115 €)	109 (94 023 €)	1 885 (65 525 €)
Zone B2	502 (28 178 €)	421 (37 850 €)	237 (40 759 €)	197 (48 668 €)	125 (50 667 €)	1 482 (37 558 €)
Zone C	1 124 (29 174 €)	1 025 (36 652 €)	634 (42 119 €)	441 (46 421 €)	202 (51 478 €)	3 426 (37 342 €)
Ensemble	3 249 (40 691 €)	2 383 (51 433 €)	1 471 (60 780 €)	1 091 (67 283 €)	541 (72 232 €)	8 735 (52 279 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	3 745 (48 112 €)	1 668 (51 399 €)	242 (12 980 €)	5 655 (47 578 €)
Collectif	2 709 (65 799 €)	147 (43 381 €)	224 (13 314 €)	3 080 (60 912 €)
Ensemble	6 454 (55 536 €)	1 815 (50 749 €)	466 (13 140 €)	8 735 (52 279 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	1 532 (33 064 €)	1 653 (43 670 €)	1 121 (53 403 €)	891 (62 042 €)	458 (67 835 €)	5 655 (47 578 €)
Collectif	1 717 (47 497 €)	730 (69 013 €)	350 (84 405 €)	200 (90 634 €)	83 (96 495 €)	3 080 (60 912 €)
Ensemble	3 249 (40 691 €)	2 383 (51 433 €)	1 471 (60 780 €)	1 091 (67 283 €)	541 (72 232 €)	8 735 (52 279 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	16 (22% - 0%)	29 (40% - 1%)	18 (25% - 1%)	7 (10% - 1%)	2 (3% - 0%)	72 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	62 (22% - 2%)	68 (24% - 3%)	59 (21% - 4%)	61 (21% - 6%)	37 (13% - 7%)	287 (100% - 3%)
Cadre	687 (43% - 21%)	397 (25% - 17%)	272 (17% - 18%)	168 (11% - 15%)	70 (4% - 13%)	1 594 (100% - 18%)
Profession intermédiaire	693 (39% - 21%)	505 (28% - 21%)	297 (17% - 20%)	196 (11% - 18%)	107 (6% - 20%)	1 798 (100% - 21%)
Employé	1 110 (35% - 34%)	910 (29% - 38%)	538 (17% - 37%)	410 (13% - 38%)	189 (6% - 35%)	3 157 (100% - 36%)
Ouvrier	657 (38% - 20%)	452 (26% - 19%)	271 (16% - 18%)	239 (14% - 22%)	128 (7% - 24%)	1 747 (100% - 20%)
Retraité	10 (56% - 0%)	7 (39% - 0%)	1 (6% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	18 (100% - 0%)
Inactif	14 (23% - 0%)	15 (24% - 1%)	15 (24% - 1%)	10 (16% - 1%)	8 (13% - 1%)	62 (100% - 1%)
Ensemble	3 249 (37% - 100%)	2 383 (27% - 100%)	1 471 (17% - 100%)	1 091 (12% - 100%)	541 (6% - 100%)	8 735

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	1 583 (18.1%)	181 854 €	41 885 €	21	24
De 26 à 35 ans	4 247 (48.6%)	216 811 €	52 472 €	21	30
De 36 à 45 ans	2 077 (23.8%)	231 494 €	59 990 €	22	40
De 46 à 55 ans	710 (8.1%)	212 055 €	53 882 €	22	50
De 56 à 65 ans	114 (1.3%)	189 396 €	40 000 €	20	58
Plus de 65 ans	4 (0.0%)	171 408 €	23 474 €	21	67
Ensemble	8 735	213 202 €	52 279 €	21	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2.1	0.0	2.5	2.1
Zone B1	2.2	0.0	2.3	2.2
Zone B2	2.5	2.1	2.5	2.4
Zone C	2.5	2.1	2.1	2.3
Ensemble	2.3	2.1	2.3	2.3

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	407	1 535	1 942
Zone B1	836	1 049	1 885
Zone B2	1 141	341	1 482
Zone C	3 271	155	3 426
Ensemble	5 655	3 080	8 735

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	3 278	38%
<i>dont PAS</i>	1 947	22%
Organisme de cautionnement	4 402	50%
Caution personnelle	15	0%
Autre garantie	170	2%
Pas de garantie	870	10%
Ensemble	8 735	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Tranche 1	2 530 (29.0%)	180 633 €	55 946 €	12 023 €	2 486 €
Tranche 2	1 006 (11.5%)	209 901 €	58 018 €	7 996 €	3 271 €
Tranche 3	5 199 (59.5%)	229 690 €	49 385 €	12 907 €	3 015 €
Ensemble	8 735	213 202 €	52 279 €	12 086 €	2 891 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	551 (84 424 €)	0 (0 €)	53 (16 218 €)	620 (72 532 €)	0 (0 €)	132 (13 678 €)
Tranche 2	289 (80 220 €)	0 (0 €)	14 (18 808 €)	267 (71 745 €)	0 (0 €)	26 (12 926 €)
Tranche 3	1 012 (77 406 €)	0 (0 €)	23 (17 050 €)	798 (70 988 €)	0 (0 €)	42 (14 275 €)
Ensemble	1 852 (79 933 €)	0 (0 €)	90 (16 834 €)	1 685 (71 676 €)	0 (0 €)	200 (13 706 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	235 (35 270 €)	182 (52 410 €)	56 (10 922 €)	228 (33 767 €)	435 (48 057 €)	38 (9 159 €)
Tranche 2	127 (32 834 €)	49 (53 752 €)	15 (11 427 €)	104 (33 739 €)	106 (45 866 €)	9 (9 043 €)
Tranche 3	595 (31 152 €)	201 (56 875 €)	22 (12 712 €)	1 628 (29 125 €)	842 (50 759 €)	36 (10 419 €)
Ensemble	957 (32 387 €)	432 (54 640 €)	93 (11 427 €)	1 960 (29 910 €)	1 383 (49 534 €)	83 (9 693 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	1 634 (65 774 €)	617 (49 341 €)	279 (12 992 €)	2 530 (55 946 €)
Tranche 2	787 (63 556 €)	155 (48 359 €)	64 (13 315 €)	1 006 (58 018 €)
Tranche 3	4 033 (49 823 €)	1 043 (51 938 €)	123 (13 386 €)	5 199 (49 385 €)
Ensemble	6 454 (55 536 €)	1 815 (50 749 €)	466 (13 140 €)	8 735 (52 279 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	847 (33% - 26%)	508 (20% - 21%)	428 (17% - 29%)	419 (17% - 38%)	328 (13% - 61%)	2 530 (100% - 29%)
Tranche 2	424 (42% - 13%)	214 (21% - 9%)	176 (17% - 12%)	130 (13% - 12%)	62 (6% - 11%)	1 006 (100% - 12%)
Tranche 3	1 978 (38% - 61%)	1 661 (32% - 70%)	867 (17% - 59%)	542 (10% - 50%)	151 (3% - 28%)	5 199 (100% - 60%)
Ensemble	3 249 (37% - 100%)	2 383 (27% - 100%)	1 471 (17% - 100%)	1 091 (12% - 100%)	541 (6% - 100%)	8 735