

Statistiques nationales PTZ

PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 3^e TRIMESTRE 2023
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 29 décembre 2023

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	8 174 (68%)	239 870 €	57 694 €	484 €	3 367 €
Ancien	3 852 (32%)	154 028 €	44 426 €	45 192 €	1 885 €
Sous quotité de travaux	3 096 (26%)	156 789 €	51 970 €	55 554 €	1 865 €
HLM	756 (6%)	142 722 €	13 532 €	2 759 €	1 966 €
Ensemble	12 026	212 374 €	53 444 €	14 804 €	2 892 €

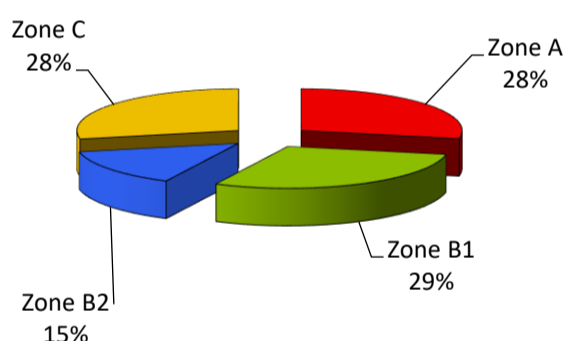
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Zone A	2 455 (20%)	272 928 €	77 223 €	118 €	4 575 €
Zone B1	2 699 (22%)	226 935 €	67 465 €	564 €	3 175 €
Zone B2	2 125 (18%)	193 695 €	39 490 €	20 862 €	2 277 €
Zone C	4 747 (39%)	181 140 €	39 421 €	27 784 €	2 136 €
Ensemble	12 026	212 374 €	53 444 €	14 804 €	2 892 €

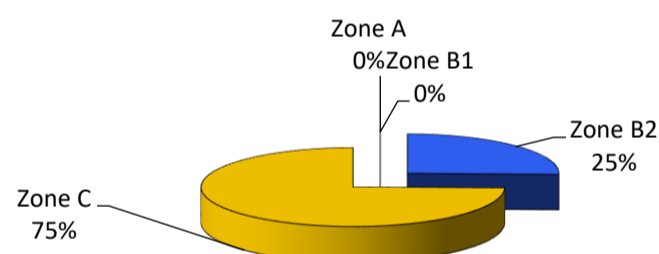
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2 298 (279 073 €)	0 (0 €)	157 (182 983 €)	2 455 (272 928 €)
Zone B1	2 386 (237 319 €)	0 (0 €)	313 (147 780 €)	2 699 (226 935 €)
Zone B2	1 181 (219 219 €)	787 (170 542 €)	157 (117 758 €)	2 125 (193 695 €)
Zone C	2 309 (214 051 €)	2 309 (152 101 €)	129 (111 832 €)	4 747 (181 140 €)
Ensemble	8 174 (239 870 €)	3 096 (156 789 €)	756 (142 722 €)	12 026 (212 374 €)

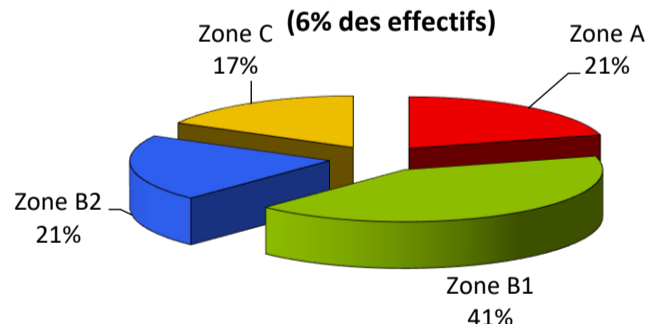
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (68% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (26% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (6% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	984 (55 681 €)	670 (79 172 €)	374 (91 655 €)	291 (107 847 €)	136 (118 270 €)	2 455 (77 223 €)
Zone B1	913 (46 881 €)	702 (66 445 €)	480 (77 705 €)	414 (90 005 €)	190 (95 158 €)	2 699 (67 465 €)
Zone B2	691 (28 358 €)	622 (39 562 €)	379 (44 308 €)	297 (51 524 €)	136 (56 013 €)	2 125 (39 490 €)
Zone C	1 471 (30 349 €)	1 535 (39 222 €)	839 (43 086 €)	622 (49 664 €)	280 (54 430 €)	4 747 (39 421 €)
Ensemble	4 059 (39 870 €)	3 529 (52 282 €)	2 072 (60 096 €)	1 624 (70 714 €)	742 (76 850 €)	12 026 (53 444 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	4 820 (51 340 €)	2 903 (52 547 €)	414 (13 300 €)	8 137 (49 835 €)
Collectif	3 354 (66 824 €)	193 (43 282 €)	342 (13 813 €)	3 889 (60 994 €)
Ensemble	8 174 (57 694 €)	3 096 (51 970 €)	756 (13 532 €)	12 026 (53 444 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	2 065 (33 818 €)	2 501 (45 444 €)	1 591 (54 175 €)	1 329 (65 830 €)	651 (74 251 €)	8 137 (49 835 €)
Collectif	1 994 (46 137 €)	1 028 (68 918 €)	481 (79 681 €)	295 (92 713 €)	91 (95 447 €)	3 889 (60 994 €)
Ensemble	4 059 (39 870 €)	3 529 (52 282 €)	2 072 (60 096 €)	1 624 (70 714 €)	742 (76 850 €)	12 026 (53 444 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	30 (29% - 1%)	29 (28% - 1%)	22 (22% - 1%)	12 (12% - 1%)	9 (9% - 1%)	102 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	82 (20% - 2%)	102 (25% - 3%)	85 (21% - 4%)	93 (22% - 6%)	52 (13% - 7%)	414 (100% - 3%)
Cadre	832 (37% - 20%)	677 (30% - 19%)	362 (16% - 17%)	255 (11% - 16%)	117 (5% - 16%)	2 243 (100% - 19%)
Profession intermédiaire	909 (34% - 22%)	833 (32% - 24%)	434 (16% - 21%)	328 (12% - 20%)	135 (5% - 18%)	2 639 (100% - 22%)
Employé	1 378 (33% - 34%)	1 227 (29% - 35%)	754 (18% - 36%)	588 (14% - 36%)	235 (6% - 32%)	4 182 (100% - 35%)
Ouvrier	799 (34% - 20%)	615 (27% - 17%)	394 (17% - 19%)	325 (14% - 20%)	184 (8% - 25%)	2 317 (100% - 19%)
Retraité	16 (50% - 0%)	14 (44% - 0%)	2 (6% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	32 (100% - 0%)
Inactif	13 (13% - 0%)	32 (33% - 1%)	19 (20% - 1%)	23 (24% - 1%)	10 (10% - 1%)	97 (100% - 1%)
Ensemble	4 059 (34% - 100%)	3 529 (29% - 100%)	2 072 (17% - 100%)	1 624 (14% - 100%)	742 (6% - 100%)	12 026

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	2 449 (20.4%)	182 687 €	44 082 €	22	24
De 26 à 35 ans	5 534 (46.0%)	217 563 €	53 774 €	21	30
De 36 à 45 ans	2 781 (23.1%)	230 752 €	61 584 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 094 (9.1%)	210 281 €	54 244 €	22	49
De 56 à 65 ans	154 (1.3%)	181 632 €	39 664 €	21	59
Plus de 65 ans	14 (0.1%)	205 447 €	32 706 €	19	67
Ensemble	12 026	212 374 €	53 444 €	22	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2.2	0.0	2.2	2.2
Zone B1	2.4	0.0	2.3	2.4
Zone B2	2.4	2.3	2.3	2.3
Zone C	2.5	2.1	2.1	2.3
Ensemble	2.4	2.2	2.3	2.3

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	554	1 901	2 455
Zone B1	1 358	1 341	2 699
Zone B2	1 664	461	2 125
Zone C	4 561	186	4 747
Ensemble	8 137	3 889	12 026

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	4 217	35%
<i>dont PAS</i>	2 154	18%
Organisme de cautionnement	5 973	50%
Caution personnelle	21	0%
Autre garantie	257	2%
Pas de garantie	1 558	13%
Ensemble	12 026	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Tranche 1	3 718 (30.9%)	180 104 €	56 616 €	13 899 €	2 562 €
Tranche 2	1 448 (12.0%)	213 231 €	60 632 €	10 697 €	3 086 €
Tranche 3	6 860 (57.0%)	229 683 €	50 207 €	16 162 €	3 030 €
Ensemble	12 026	212 374 €	53 444 €	14 804 €	2 892 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	761 (83 815 €)	0 (0 €)	88 (16 312 €)	904 (75 822 €)	0 (0 €)	202 (13 683 €)
Tranche 2	443 (81 445 €)	0 (0 €)	25 (17 343 €)	369 (73 471 €)	0 (0 €)	35 (13 790 €)
Tranche 3	1 094 (79 584 €)	0 (0 €)	44 (17 859 €)	1 113 (73 666 €)	0 (0 €)	76 (15 746 €)
Ensemble	2 298 (81 344 €)	0 (0 €)	157 (16 910 €)	2 386 (74 453 €)	0 (0 €)	313 (14 196 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	277 (34 543 €)	349 (54 544 €)	85 (11 247 €)	296 (33 859 €)	707 (47 898 €)	49 (10 721 €)
Tranche 2	137 (31 235 €)	106 (57 215 €)	15 (10 989 €)	123 (34 326 €)	179 (49 142 €)	16 (10 068 €)
Tranche 3	767 (30 915 €)	332 (58 691 €)	57 (11 386 €)	1 890 (29 212 €)	1 423 (51 758 €)	64 (10 559 €)
Ensemble	1 181 (31 803 €)	787 (56 653 €)	157 (11 273 €)	2 309 (30 080 €)	2 309 (50 373 €)	129 (10 560 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	2 238 (67 881 €)	1 056 (50 094 €)	424 (13 398 €)	3 718 (56 616 €)
Tranche 2	1 072 (66 877 €)	285 (52 145 €)	91 (13 650 €)	1 448 (60 632 €)
Tranche 3	4 864 (50 982 €)	1 755 (53 070 €)	241 (13 723 €)	6 860 (50 207 €)
Ensemble	8 174 (57 694 €)	3 096 (51 970 €)	756 (13 532 €)	12 026 (53 444 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 157 (31% - 29%)	767 (21% - 22%)	672 (18% - 32%)	647 (17% - 40%)	475 (13% - 64%)	3 718 (100% - 31%)
Tranche 2	575 (40% - 14%)	347 (24% - 10%)	228 (16% - 11%)	224 (15% - 14%)	74 (5% - 10%)	1 448 (100% - 12%)
Tranche 3	2 327 (34% - 57%)	2 415 (35% - 68%)	1 172 (17% - 57%)	753 (11% - 46%)	193 (3% - 26%)	6 860 (100% - 57%)
Ensemble	4 059 (34% - 100%)	3 529 (29% - 100%)	2 072 (17% - 100%)	1 624 (14% - 100%)	742 (6% - 100%)	12 026