

# Statistiques nationales PTZ

PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2023  
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 29 mars 2024

## Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
<b>Neuf</b>	<b>10 619 (71%)</b>	<b>239 216 €</b>	<b>58 574 €</b>	<b>592 €</b>	<b>3 188 €</b>
<b>Ancien</b>	<b>4 403 (29%)</b>	<b>149 592 €</b>	<b>44 233 €</b>	<b>44 752 €</b>	<b>1 691 €</b>
Sous quotité de travaux	3 602 (24%)	151 873 €	51 115 €	54 009 €	1 644 €
HLM	801 (5%)	139 335 €	13 286 €	3 129 €	1 898 €
<b>Ensemble</b>	<b>15 022</b>	<b>212 947 €</b>	<b>54 371 €</b>	<b>13 536 €</b>	<b>2 749 €</b>

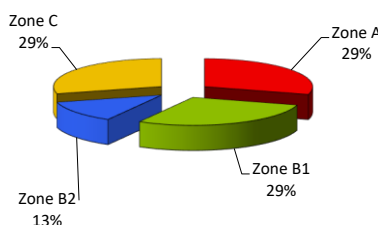
## Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Zone A	3 312 (22%)	268 554 €	78 027 €	240 €	4 174 €
Zone B1	3 356 (22%)	229 878 €	69 857 €	498 €	3 037 €
Zone B2	2 346 (16%)	193 631 €	39 313 €	19 804 €	2 214 €
Zone C	6 008 (40%)	180 378 €	38 558 €	25 700 €	2 011 €
<b>Ensemble</b>	<b>15 022</b>	<b>212 947 €</b>	<b>54 371 €</b>	<b>13 536 €</b>	<b>2 749 €</b>

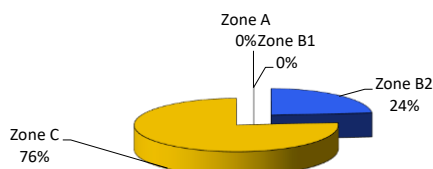
## Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	3 134 (273 236 €)	0 (0 €)	178 (186 117 €)	3 312 (268 554 €)
Zone B1	3 049 (238 826 €)	0 (0 €)	307 (141 009 €)	3 356 (229 878 €)
Zone B2	1 341 (223 321 €)	852 (160 958 €)	153 (115 349 €)	2 346 (193 631 €)
Zone C	3 095 (212 040 €)	2 750 (149 058 €)	163 (107 607 €)	6 008 (180 378 €)
<b>Ensemble</b>	<b>10 619 (239 216 €)</b>	<b>3 602 (151 873 €)</b>	<b>801 (139 335 €)</b>	<b>15 022 (212 947 €)</b>

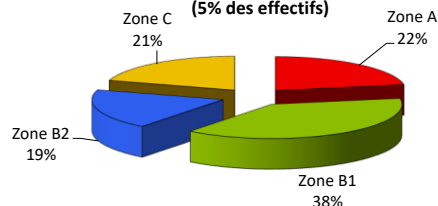
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (71% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (24% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (5% des effectifs)



## Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 305 (56 513 €)	864 (78 483 €)	498 (92 274 €)	417 (104 805 €)	228 (119 347 €)	3 312 (78 027 €)
Zone B1	1 034 (46 872 €)	921 (67 657 €)	603 (78 975 €)	541 (92 683 €)	257 (100 781 €)	3 356 (69 857 €)
Zone B2	742 (29 225 €)	700 (38 644 €)	376 (43 394 €)	356 (49 076 €)	172 (56 424 €)	2 346 (39 313 €)
Zone C	1 782 (29 793 €)	2 056 (38 258 €)	1 046 (42 098 €)	788 (48 429 €)	336 (52 713 €)	6 008 (38 558 €)
<b>Ensemble</b>	<b>4 863 (40 508 €)</b>	<b>4 541 (51 934 €)</b>	<b>2 523 (61 009 €)</b>	<b>2 102 (71 113 €)</b>	<b>993 (81 096 €)</b>	<b>15 022 (54 371 €)</b>

#### Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	6 769 (53 392 €)	3 374 (51 697 €)	454 (13 007 €)	10 597 (51 122 €)
Collectif	3 850 (67 684 €)	228 (42 495 €)	347 (13 650 €)	4 425 (62 149 €)
<b>Ensemble</b>	<b>10 619 (58 574 €)</b>	<b>3 602 (51 115 €)</b>	<b>801 (13 286 €)</b>	<b>15 022 (54 371 €)</b>

#### Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	2 590 (34 082 €)	3 343 (45 568 €)	2 010 (55 809 €)	1 775 (67 203 €)	879 (79 271 €)	10 597 (51 122 €)
Collectif	2 273 (47 830 €)	1 198 (69 698 €)	513 (81 384 €)	327 (92 338 €)	114 (95 169 €)	4 425 (62 149 €)
<b>Ensemble</b>	<b>4 863 (40 508 €)</b>	<b>4 541 (51 934 €)</b>	<b>2 523 (61 009 €)</b>	<b>2 102 (71 113 €)</b>	<b>993 (81 096 €)</b>	<b>15 022 (54 371 €)</b>

#### Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	22 (17% - 0%)	52 (41% - 1%)	28 (22% - 1%)	16 (13% - 1%)	9 (7% - 1%)	127 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	110 (19% - 2%)	137 (24% - 3%)	114 (20% - 5%)	141 (25% - 7%)	63 (11% - 6%)	565 (100% - 4%)
Cadre	1 051 (37% - 22%)	856 (30% - 19%)	465 (16% - 18%)	342 (12% - 16%)	165 (6% - 17%)	2 879 (100% - 19%)
Profession intermédiaire	1 094 (33% - 22%)	1 039 (31% - 23%)	543 (16% - 22%)	444 (13% - 21%)	203 (6% - 20%)	3 323 (100% - 22%)
Employé	1 535 (30% - 32%)	1 622 (32% - 36%)	886 (17% - 35%)	747 (15% - 36%)	335 (7% - 34%)	5 125 (100% - 34%)
Ouvrier	1 002 (35% - 21%)	787 (28% - 17%)	456 (16% - 18%)	385 (14% - 18%)	206 (7% - 21%)	2 836 (100% - 19%)
Retraité	22 (58% - 0%)	12 (32% - 0%)	3 (8% - 0%)	1 (3% - 0%)	0 (0% - 0%)	38 (100% - 0%)
Inactif	27 (21% - 1%)	36 (28% - 1%)	28 (22% - 1%)	26 (20% - 1%)	12 (9% - 1%)	129 (100% - 1%)
<b>Ensemble</b>	<b>4 863 (32% - 100%)</b>	<b>4 541 (30% - 100%)</b>	<b>2 523 (17% - 100%)</b>	<b>2 102 (14% - 100%)</b>	<b>993 (7% - 100%)</b>	<b>15 022</b>

#### Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	3 287 (21.9%)	183 861 €	43 065 €	22	23
De 26 à 35 ans	6 792 (45.2%)	217 558 €	55 102 €	21	30
De 36 à 45 ans	3 376 (22.5%)	233 220 €	63 904 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 341 (8.9%)	215 741 €	56 643 €	22	50
De 56 à 65 ans	218 (1.5%)	179 181 €	41 518 €	20	59
Plus de 65 ans	8 (0.1%)	145 650 €	24 315 €	20	67
<b>Ensemble</b>	<b>15 022</b>	<b>212 947 €</b>	<b>54 371 €</b>	<b>22</b>	<b>33</b>

#### Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2.2	0.0	2.3	2.2
Zone B1	2.5	0.0	2.2	2.4
Zone B2	2.5	2.2	2.3	2.4
Zone C	2.5	2.2	2.3	2.3
<b>Ensemble</b>	<b>2.4</b>	<b>2.2</b>	<b>2.3</b>	<b>2.3</b>

#### Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	867	2 445	3 312
Zone B1	2 007	1 349	3 356
Zone B2	1 959	387	2 346
Zone C	5 764	244	6 008
<b>Ensemble</b>	<b>10 597</b>	<b>4 425</b>	<b>15 022</b>

#### Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	5 665	38%
<i>dont PAS</i>	3 145	21%
Organisme de cautionnement	7 110	47%
Caution personnelle	27	0%
Autre garantie	383	3%
Pas de garantie	1 837	12%
<b>Ensemble</b>	<b>15 022</b>	<b>100%</b>

#### Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Tranche 1	4 996 (33.3%)	182 495 €	58 300 €	13 451 €	2 426 €
Tranche 2	1 807 (12.0%)	217 737 €	62 277 €	9 702 €	2 975 €
Tranche 3	8 219 (54.7%)	230 405 €	50 244 €	14 430 €	2 895 €
<b>Ensemble</b>	<b>15 022</b>	<b>212 947 €</b>	<b>54 371 €</b>	<b>13 536 €</b>	<b>2 749 €</b>

#### Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

#### Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 130 (84 946 €)	0 (0 €)	101 (16 385 €)	1 234 (76 335 €)	0 (0 €)	210 (13 323 €)
Tranche 2	572 (81 556 €)	0 (0 €)	21 (16 941 €)	500 (75 193 €)	0 (0 €)	34 (14 642 €)
Tranche 3	1 432 (78 727 €)	0 (0 €)	56 (18 567 €)	1 315 (74 875 €)	0 (0 €)	63 (14 140 €)
<b>Ensemble</b>	<b>3 134 (81 486 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>178 (11 137 €)</b>	<b>3 049 (75 518 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>307 (13 637 €)</b>

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	357 (34 899 €)	419 (53 480 €)	89 (11 028 €)	414 (33 116 €)	969 (47 815 €)	73 (10 089 €)
Tranche 2	148 (32 928 €)	102 (55 776 €)	15 (10 968 €)	174 (32 517 €)	223 (48 699 €)	18 (10 553 €)
Tranche 3	836 (31 755 €)	331 (56 031 €)	49 (11 413 €)	2 507 (29 166 €)	1 558 (51 528 €)	72 (10 739 €)
<b>Ensemble</b>	<b>1 341 (32 721 €)</b>	<b>852 (54 746 €)</b>	<b>153 (11 146 €)</b>	<b>3 095 (29 883 €)</b>	<b>2 750 (49 990 €)</b>	<b>163 (10 427 €)</b>

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	3 135 (69 013 €)	1 388 (49 525 €)	473 (13 046 €)	4 996 (58 300 €)
Tranche 2	1 394 (67 990 €)	325 (50 920 €)	88 (13 728 €)	1 807 (62 277 €)
Tranche 3	6 090 (51 045 €)	1 889 (52 317 €)	240 (13 596 €)	8 219 (50 244 €)
<b>Ensemble</b>	<b>10 619 (58 574 €)</b>	<b>3 602 (51 115 €)</b>	<b>801 (13 286 €)</b>	<b>15 022 (54 371 €)</b>

#### Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 509 (30% - 31%)	1 095 (22% - 24%)	866 (17% - 34%)	893 (18% - 42%)	633 (13% - 64%)	4 996 (100% - 33%)
Tranche 2	671 (37% - 14%)	458 (25% - 10%)	294 (16% - 12%)	276 (15% - 13%)	108 (6% - 11%)	1 807 (100% - 12%)
Tranche 3	2 683 (33% - 55%)	2 988 (36% - 66%)	1 363 (17% - 54%)	933 (11% - 44%)	252 (3% - 25%)	8 219 (100% - 55%)
<b>Ensemble</b>	<b>4 863 (32% - 100%)</b>	<b>4 541 (30% - 100%)</b>	<b>2 523 (17% - 100%)</b>	<b>2 102 (14% - 100%)</b>	<b>993 (7% - 100%)</b>	<b>15 022</b>