

# Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2024  
EN FRANCE ENTIERE (METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS à fin septembre 2024

## Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Neuf	3 451 (46%)	239 934 €	78 855 €	901 €	3 954 €
Ancien	4 122 (54%)	154 111 €	51 991 €	44 989 €	1 753 €
Sous quotité de travaux	3 380 (45%)	157 449 €	57 573 €	54 087 €	1 720 €
HLM	742 (10%)	138 907 €	26 562 €	3 542 €	1 905 €
<b>Ensemble</b>	<b>7 573</b>	<b>193 220 €</b>	<b>64 233 €</b>	<b>24 898 €</b>	<b>2 756 €</b>

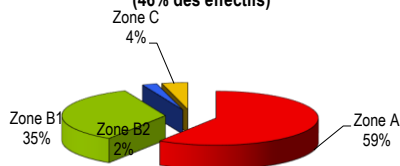
## Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Zone A	2 214 (29%)	257 661 €	81 090 €	284 €	4 315 €
Zone B1	1 506 (20%)	194 642 €	62 552 €	1 077 €	3 099 €
Zone B2	1 044 (14%)	164 485 €	59 450 €	44 040 €	1 954 €
Zone C	2 809 (37%)	152 347 €	53 624 €	49 955 €	1 642 €
<b>Ensemble</b>	<b>7 573</b>	<b>193 220 €</b>	<b>64 233 €</b>	<b>24 898 €</b>	<b>2 756 €</b>

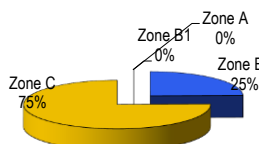
## Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2 040 (264 590 €)	0 (0 €)	174 (176 420 €)	2 214 (257 661 €)
Zone B1	1 191 (209 263 €)	0 (0 €)	315 (139 359 €)	1 506 (194 642 €)
Zone B2	80 (181 352 €)	837 (170 385 €)	127 (114 972 €)	1 044 (164 485 €)
Zone C	140 (175 044 €)	2 543 (153 191 €)	126 (110 102 €)	2 809 (152 347 €)
<b>Ensemble</b>	<b>3 451 (239 934 €)</b>	<b>3 380 (157 449 €)</b>	<b>742 (138 907 €)</b>	<b>7 573 (193 220 €)</b>

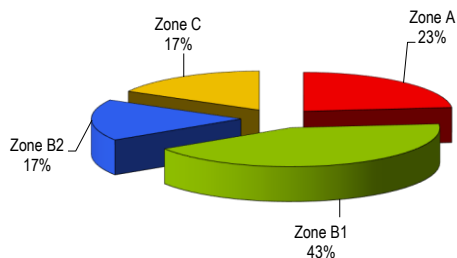
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (46% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (45% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM hors travaux (10% des effectifs)



**Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage**

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 066 (61 396 €)	623 (89 578 €)	290 (101 674 €)	165 (121 829 €)	70 (124 140 €)	2 214 (81 090 €)
Zone B1	757 (50 571 €)	391 (71 200 €)	188 (76 724 €)	120 (82 674 €)	50 (74 750 €)	1 506 (62 552 €)
Zone B2	391 (42 263 €)	309 (60 872 €)	156 (69 620 €)	118 (80 357 €)	70 (91 267 €)	1 044 (59 450 €)
Zone C	1 030 (39 258 €)	890 (55 166 €)	449 (62 798 €)	294 (71 586 €)	146 (81 193 €)	2 809 (53 624 €)
<b>Ensemble</b>	<b>3 244 (49 535 €)</b>	<b>2 213 (68 483 €)</b>	<b>1 083 (76 608 €)</b>	<b>697 (86 874 €)</b>	<b>336 (91 280 €)</b>	<b>7 573 (64 232 €)</b>

**Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble**

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	370 (76 519 €)	3 188 (58 145 €)	375 (26 547 €)	3 933 (56 861 €)
Collectif	3 081 (79 135 €)	192 (48 076 €)	367 (26 578 €)	3 640 (72 198 €)
<b>Ensemble</b>	<b>3 451 (78 855 €)</b>	<b>3 380 (57 573 €)</b>	<b>742 (26 562 €)</b>	<b>7 573 (64 232 €)</b>

**Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble**

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	1 318 (40 584 €)	1 231 (57 223 €)	659 (65 604 €)	465 (74 877 €)	260 (83 273 €)	3 933 (56 861 €)
Collectif	1 926 (55 660 €)	982 (82 599 €)	424 (93 712 €)	232 (110 919 €)	76 (118 676 €)	3 640 (72 198 €)
<b>Ensemble</b>	<b>3 244 (49 535 €)</b>	<b>2 213 (68 483 €)</b>	<b>1 083 (76 608 €)</b>	<b>697 (86 874 €)</b>	<b>336 (91 280 €)</b>	<b>7 573 (64 232 €)</b>

**Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur**

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	18 (47% - 1%)	8 (21% - 0%)	8 (21% - 1%)	3 (8% - 0%)	1 (3% - 0%)	38 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	74 (32% - 2%)	61 (26% - 3%)	46 (20% - 4%)	36 (16% - 5%)	14 (6% - 4%)	231 (100% - 3%)
Cadre	726 (45% - 22%)	481 (30% - 22%)	227 (14% - 21%)	121 (8% - 17%)	54 (3% - 16%)	1 609 (100% - 21%)
Profession intermédiaire	714 (45% - 22%)	460 (29% - 21%)	199 (13% - 18%)	139 (9% - 20%)	59 (4% - 18%)	1 571 (100% - 21%)
Employé	1 038 (41% - 32%)	764 (30% - 35%)	406 (16% - 37%)	226 (9% - 32%)	116 (5% - 35%)	2 550 (100% - 34%)
Ouvrier	648 (44% - 20%)	406 (27% - 18%)	186 (13% - 17%)	154 (10% - 22%)	85 (6% - 25%)	1 479 (100% - 20%)
Retraité	14 (56% - 0%)	9 (36% - 0%)	1 (4% - 0%)	1 (4% - 0%)	0 (0% - 0%)	25 (100% - 0%)
Inactif	12 (17% - 0%)	24 (34% - 1%)	10 (14% - 1%)	17 (24% - 2%)	7 (10% - 2%)	70 (100% - 1%)
<b>Ensemble</b>	<b>3 244 (43% - 100%)</b>	<b>2 213 (29% - 100%)</b>	<b>1 083 (14% - 100%)</b>	<b>697 (9% - 100%)</b>	<b>336 (4% - 100%)</b>	<b>7 573</b>

**Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur**

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	1 633 (21.6%)	165 465 €	57 911 €	21	24
De 26 à 35 ans	3 518 (46.5%)	203 882 €	64 885 €	20	30
De 36 à 45 ans	1 579 (20.9%)	204 729 €	71 898 €	21	40
De 46 à 55 ans	692 (9.1%)	184 823 €	62 339 €	21	50
De 56 à 65 ans	144 (1.9%)	165 666 €	46 517 €	18	59
Plus de 65 ans	7 (0.1%)	111 017 €	33 793 €	17	68
<b>Ensemble</b>	<b>7 573</b>	<b>193 220 €</b>	<b>64 233 €</b>	<b>21</b>	<b>33</b>

**Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ**

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	1.9	0.0	2.2	1.9
Zone B1	1.8	0.0	2.2	1.9
Zone B2	2.3	2.2	2.0	2.2
Zone C	2.2	2.2	2.3	2.2
<b>Ensemble</b>	<b>1.9</b>	<b>2.2</b>	<b>2.2</b>	<b>2.0</b>

**Type de garantie du prêt principal**

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	2 529	33%
dont PAS	1 418	19%
Organisme de cautionnement	4 205	56%
Divers	839	11%
<b>Ensemble</b>	<b>7 573</b>	<b>100%</b>

### Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	3 652 (48.2%)	175 834 €	72 410 €	19 193 €	2 606 €
Tranche 2	2 160 (28.5%)	196 829 €	59 434 €	28 303 €	2 780 €
Tranche 3	1 332 (17.6%)	214 450 €	59 647 €	34 449 €	2 910 €
Tranche 4	429 (5.7%)	257 142 €	33 017 €	26 663 €	3 438 €
<b>Ensemble</b>	<b>7 573</b>	<b>193 220 €</b>	<b>64 233 €</b>	<b>24 898 €</b>	<b>2 756 €</b>

### Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	10 ans	15 ans
Tranche 2	100%	8 ans	12 ans
Tranche 3	100%	2 ans	13 ans
Tranche 4	0%		10 ans

### Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 054 (97 838 €)	0 (0 €)	136 (32 435 €)	631 (81 894 €)	0 (0 €)	234 (26 837 €)
Tranche 2	539 (77 327 €)	0 (0 €)	24 (33 258 €)	319 (65 794 €)	0 (0 €)	46 (28 294 €)
Tranche 3	315 (75 231 €)	0 (0 €)	8 (31 474 €)	164 (63 210 €)	0 (0 €)	26 (26 562 €)
Tranche 4	132 (40 521 €)	0 (0 €)	6 (37 399 €)	77 (34 064 €)	0 (0 €)	9 (30 949 €)
<b>Ensemble</b>	<b>2 040 (85 219 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>174 (32 675 €)</b>	<b>1 191 (71 917 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>315 (27 145 €)</b>

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	30 (75 246 €)	452 (69 946 €)	67 (21 136 €)	40 (67 510 €)	951 (62 807 €)	57 (21 648 €)
Tranche 2	31 (55 467 €)	232 (60 625 €)	41 (23 001 €)	41 (53 230 €)	840 (52 028 €)	47 (21 204 €)
Tranche 3	12 (61 977 €)	133 (60 723 €)	14 (22 391 €)	44 (53 954 €)	598 (54 460 €)	18 (20 484 €)
Tranche 4	7 (30 171 €)	20 (29 794 €)	5 (21 721 €)	15 (29 206 €)	154 (27 553 €)	4 (23 150 €)
<b>Ensemble</b>	<b>80 (61 647 €)</b>	<b>837 (64 938 €)</b>	<b>127 (21 900 €)</b>	<b>140 (54 963 €)</b>	<b>2 543 (55 149 €)</b>	<b>126 (21 364 €)</b>

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	1 755 (91 028 €)	1 403 (65 107 €)	494 (27 006 €)	3 652 (72 410 €)
Tranche 2	930 (71 580 €)	1 072 (53 889 €)	158 (25 566 €)	2 160 (59 434 €)
Tranche 3	535 (69 499 €)	731 (55 600 €)	66 (24 615 €)	1 332 (59 647 €)
Tranche 4	231 (37 320 €)	174 (27 811 €)	24 (29 339 €)	429 (33 017 €)
<b>Ensemble</b>	<b>3 451 (78 855 €)</b>	<b>3 380 (57 573 €)</b>	<b>742 (26 562 €)</b>	<b>7 573 (64 232 €)</b>

### Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 485 (41% - 46%)	952 (26% - 43%)	547 (15% - 51%)	420 (12% - 60%)	248 (7% - 74%)	3 652 (100% - 48%)
Tranche 2	993 (46% - 31%)	627 (29% - 28%)	298 (14% - 28%)	179 (8% - 26%)	63 (3% - 19%)	2 160 (100% - 29%)
Tranche 3	598 (45% - 18%)	456 (34% - 21%)	174 (13% - 16%)	82 (6% - 12%)	22 (2% - 7%)	1 332 (100% - 18%)
Tranche 4	168 (39% - 5%)	178 (41% - 8%)	64 (15% - 6%)	16 (4% - 2%)	3 (1% - 1%)	429 (100% - 6%)
<b>Ensemble</b>	<b>3 244 (43% - 100%)</b>	<b>2 213 (29% - 100%)</b>	<b>1 083 (14% - 100%)</b>	<b>697 (9% - 100%)</b>	<b>336 (4% - 100%)</b>	<b>7 573</b>