

Statistiques nationales PTZ

PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 1^{er} TRIMESTRE 2024
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 28 juin 2024

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	5 380 (64%)	237 850 €	59 554 €	533 €	3 427 €
Ancien	3 078 (36%)	146 465 €	45 363 €	44 234 €	1 654 €
Sous quotité de travaux	2 627 (31%)	148 524 €	50 923 €	51 392 €	1 613 €
HLM	451 (5%)	134 474 €	12 976 €	2 542 €	1 894 €
Ensemble	8 458	204 594 €	54 390 €	16 437 €	2 782 €

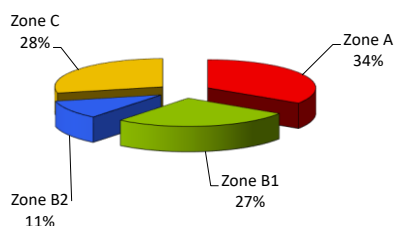
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Zone A	1 952 (23%)	265 098 €	77 386 €	269 €	4 543 €
Zone B1	1 594 (19%)	226 229 €	68 483 €	465 €	3 163 €
Zone B2	1 340 (16%)	181 855 €	41 925 €	24 876 €	2 138 €
Zone C	3 572 (42%)	170 405 €	40 209 €	29 233 €	1 890 €
Ensemble	8 458	204 594 €	54 390 €	16 437 €	2 782 €

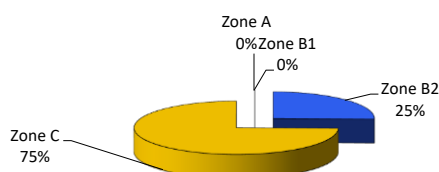
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	1 837 (270 745 €)	0 (0 €)	115 (174 897 €)	1 952 (265 098 €)
Zone B1	1 432 (236 910 €)	0 (0 €)	162 (131 817 €)	1 594 (226 229 €)
Zone B2	574 (222 736 €)	668 (156 757 €)	98 (113 486 €)	1 340 (181 855 €)
Zone C	1 537 (205 056 €)	1 959 (145 716 €)	76 (106 032 €)	3 572 (170 405 €)
Ensemble	5 380 (237 850 €)	2 627 (148 524 €)	451 (134 474 €)	8 458 (204 594 €)

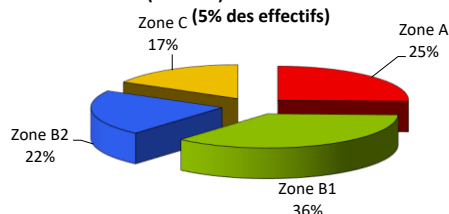
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (64% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (31% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (5% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	796 (55 604 €)	473 (77 854 €)	286 (91 719 €)	302 (108 154 €)	95 (116 617 €)	1 952 (77 386 €)
Zone B1	558 (46 466 €)	392 (67 871 €)	282 (80 989 €)	240 (91 064 €)	122 (97 821 €)	1 594 (68 483 €)
Zone B2	475 (31 852 €)	358 (42 102 €)	222 (46 531 €)	166 (53 752 €)	119 (56 515 €)	1 340 (41 925 €)
Zone C	1 247 (31 135 €)	1 055 (40 355 €)	609 (44 958 €)	436 (50 679 €)	225 (56 677 €)	3 572 (40 209 €)
Ensemble	3 076 (40 359 €)	2 278 (53 151 €)	1 399 (62 030 €)	1 144 (74 770 €)	561 (75 740 €)	8 458 (54 390 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	3 143 (53 445 €)	2 460 (51 428 €)	238 (12 384 €)	5 841 (50 923 €)
Collectif	2 237 (68 136 €)	167 (43 480 €)	213 (13 637 €)	2 617 (62 127 €)
Ensemble	5 380 (59 554 €)	2 627 (50 923 €)	451 (12 976 €)	8 458 (54 390 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	1 649 (34 284 €)	1 661 (46 564 €)	1 105 (56 582 €)	915 (68 925 €)	511 (74 314 €)	5 841 (50 923 €)
Collectif	1 427 (47 379 €)	617 (70 883 €)	294 (82 505 €)	229 (98 125 €)	50 (90 317 €)	2 617 (62 127 €)
Ensemble	3 076 (40 359 €)	2 278 (53 151 €)	1 399 (62 030 €)	1 144 (74 770 €)	561 (75 740 €)	8 458 (54 390 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	23 (26% - 1%)	30 (34% - 1%)	18 (21% - 1%)	11 (13% - 1%)	5 (6% - 1%)	87 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	73 (22% - 2%)	83 (25% - 4%)	70 (21% - 5%)	70 (21% - 6%)	35 (11% - 6%)	331 (100% - 4%)
Cadre	602 (40% - 20%)	379 (25% - 17%)	243 (16% - 17%)	201 (13% - 18%)	75 (5% - 13%)	1 500 (100% - 18%)
Profession intermédiaire	606 (35% - 20%)	516 (30% - 23%)	307 (18% - 22%)	197 (11% - 17%)	104 (6% - 19%)	1 730 (100% - 20%)
Employé	1 004 (34% - 33%)	827 (28% - 36%)	506 (17% - 36%)	405 (14% - 35%)	212 (7% - 38%)	2 954 (100% - 35%)
Ouvrier	726 (42% - 24%)	410 (23% - 18%)	244 (14% - 17%)	247 (14% - 22%)	122 (7% - 22%)	1 749 (100% - 21%)
Retraité	25 (69% - 1%)	8 (22% - 0%)	2 (6% - 0%)	1 (3% - 0%)	0 (0% - 0%)	36 (100% - 0%)
Inactif	17 (24% - 1%)	25 (35% - 1%)	9 (13% - 1%)	12 (17% - 1%)	8 (11% - 1%)	71 (100% - 1%)
Ensemble	3 076 (36% - 100%)	2 278 (27% - 100%)	1 399 (17% - 100%)	1 144 (14% - 100%)	561 (7% - 100%)	8 458

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	1 755 (20.7%)	169 882 €	42 788 €	22	24
De 26 à 35 ans	3 872 (45.8%)	207 319 €	54 178 €	21	30
De 36 à 45 ans	1 953 (23.1%)	230 362 €	65 064 €	22	40
De 46 à 55 ans	730 (8.6%)	211 204 €	57 806 €	21	50
De 56 à 65 ans	131 (1.5%)	175 216 €	41 988 €	20	59
Plus de 65 ans	17 (0.2%)	149 542 €	22 804 €	19	68
Ensemble	8 458	204 594 €	54 390 €	21	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2.2	0.0	2.1	2.2
Zone B1	2.4	0.0	2.2	2.4
Zone B2	2.5	2.2	2.5	2.3
Zone C	2.5	2.1	2.1	2.3
Ensemble	2.4	2.2	2.2	2.3

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	453	1 499	1 952
Zone B1	859	735	1 594
Zone B2	1 086	254	1 340
Zone C	3 443	129	3 572
Ensemble	5 841	2 617	8 458

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	3 209	38%
<i>dont PAS</i>	1 888	22%
Organisme de cautionnement	4 398	52%
Caution personnelle	15	0%
Autre garantie	245	3%
Pas de garantie	591	7%
Ensemble	8 458	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Tranche 1	2 491 (29.5%)	177 125 €	57 527 €	15 661 €	2 660 €
Tranche 2	885 (10.5%)	212 215 €	61 921 €	10 454 €	2 916 €
Tranche 3	5 082 (60.1%)	216 731 €	51 540 €	17 859 €	2 818 €
Ensemble	8 458	204 594 €	54 390 €	16 437 €	2 782 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	601 (85 101 €)	0 (0 €)	68 (15 439 €)	481 (75 734 €)	0 (0 €)	108 (12 793 €)
Tranche 2	290 (81 970 €)	0 (0 €)	16 (17 073 €)	211 (77 654 €)	0 (0 €)	19 (13 244 €)
Tranche 3	946 (78 490 €)	0 (0 €)	31 (18 261 €)	740 (73 315 €)	0 (0 €)	35 (13 208 €)
Ensemble	1 837 (81 203 €)	0 (0 €)	115 (16 427 €)	1 432 (74 767 €)	0 (0 €)	162 (12 935 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	122 (35 393 €)	307 (53 762 €)	51 (11 230 €)	186 (32 798 €)	537 (47 500 €)	30 (9 725 €)
Tranche 2	48 (32 650 €)	71 (52 196 €)	9 (11 042 €)	93 (31 221 €)	121 (47 595 €)	7 (12 052 €)
Tranche 3	404 (31 572 €)	290 (55 986 €)	38 (11 073 €)	1 258 (29 031 €)	1 301 (50 778 €)	39 (10 218 €)
Ensemble	574 (32 474 €)	668 (54 561 €)	98 (11 152 €)	1 537 (29 619 €)	1 959 (49 683 €)	76 (10 192 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	1 390 (70 498 €)	844 (49 778 €)	257 (12 825 €)	2 491 (57 527 €)
Tranche 2	642 (69 513 €)	192 (49 296 €)	51 (13 893 €)	885 (61 921 €)
Tranche 3	3 348 (53 101 €)	1 591 (51 727 €)	143 (12 920 €)	5 082 (51 540 €)
Ensemble	5 380 (59 554 €)	2 627 (50 923 €)	451 (12 976 €)	8 458 (54 390 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	823 (33% - 27%)	527 (21% - 23%)	380 (15% - 27%)	433 (17% - 38%)	328 (13% - 58%)	2 491 (100% - 29%)
Tranche 2	333 (38% - 11%)	208 (24% - 9%)	153 (17% - 11%)	133 (15% - 12%)	58 (7% - 10%)	885 (100% - 10%)
Tranche 3	1 920 (38% - 62%)	1 543 (30% - 68%)	866 (17% - 62%)	578 (11% - 51%)	175 (3% - 31%)	5 082 (100% - 60%)
Ensemble	3 076 (36% - 100%)	2 278 (27% - 100%)	1 399 (17% - 100%)	1 144 (14% - 100%)	561 (7% - 100%)	8 458