

Statistiques nationales PTZ

PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 3^e TRIMESTRE 2024
EN FRANCE ENTIÈRE (METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS à fin décembre 2024

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	5 740 (48%)	248 197 €	79 894 €	1 182 €	4 211 €
Ancien	6 133 (52%)	158 629 €	53 006 €	46 105 €	1 833 €
Sous quotité de travaux	5 024 (42%)	162 783 €	58 790 €	55 463 €	1 814 €
HLM	1 109 (9%)	139 810 €	26 807 €	3 709 €	1 919 €
Ensemble	11 873	201 931 €	66 005 €	24 387 €	2 982 €

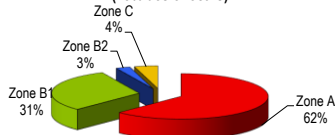
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Zone A	3 893 (33%)	265 605 €	80 893 €	371 €	4 581 €
Zone B1	2 191 (18%)	198 373 €	65 111 €	1 216 €	3 170 €
Zone B2	1 556 (13%)	168 127 €	60 825 €	44 439 €	2 014 €
Zone C	4 234 (36%)	157 663 €	54 687 €	51 084 €	1 771 €
Ensemble	11 873	201 931 €	66 005 €	24 387 €	2 982 €

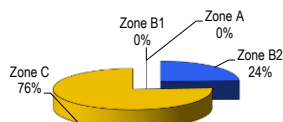
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	3 583 (273 429 €)	0 (0 €)	309 (174 880 €)	3 892 (265 605 €)
Zone B1	1 759 (213 413 €)	0 (0 €)	432 (137 137 €)	2 191 (198 373 €)
Zone B2	1 51 (175 706 €)	1 224 (174 747 €)	181 (117 039 €)	1 556 (168 127 €)
Zone C	247 (174 208 €)	3 800 (158 929 €)	187 (110 076 €)	4 234 (157 663 €)
Ensemble	5 740 (248 197 €)	5 024 (162 783 €)	1 109 (139 810 €)	11 873 (201 931 €)

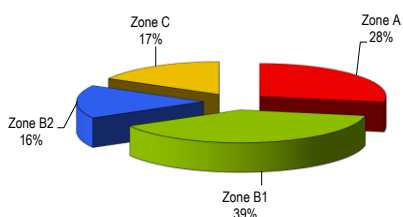
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (48% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (42% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM hors travaux (9% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 823 (59 632 €)	1 120 (88 483 €)	514 (106 464 €)	316 (121 123 €)	119 (117 893 €)	3 892 (80 893 €)
Zone B1	1 079 (50 706 €)	567 (72 123 €)	290 (82 802 €)	186 (92 780 €)	69 (83 811 €)	2 191 (65 111 €)
Zone B2	542 (43 555 €)	482 (61 023 €)	244 (70 389 €)	191 (80 950 €)	97 (92 663 €)	1 556 (60 825 €)
Zone C	1 510 (39 517 €)	1 391 (54 766 €)	626 (65 117 €)	488 (74 107 €)	219 (85 692 €)	4 234 (54 687 €)
Ensemble	4 954 (49 798 €)	3 560 (68 985 €)	1 674 (81 645 €)	1 181 (90 735 €)	504 (94 379 €)	11 873 (66 005 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	566 (76 555 €)	4 757 (59 365 €)	550 (25 886 €)	5 873 (57 887 €)
Collectif	5 174 (80 260 €)	267 (48 537 €)	559 (27 712 €)	6 000 (73 952 €)
Ensemble	5 740 (79 894 €)	5 024 (58 790 €)	1 109 (26 807 €)	11 873 (66 005 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	1 875 (40 527 €)	1 917 (56 626 €)	959 (67 620 €)	760 (77 722 €)	362 (87 050 €)	5 873 (57 887 €)
Collectif	3 079 (55 443 €)	1 643 (83 405 €)	715 (100 455 €)	421 (114 225 €)	142 (113 063 €)	6 000 (73 952 €)
Ensemble	4 954 (49 798 €)	3 560 (68 985 €)	1 674 (81 645 €)	1 181 (90 735 €)	504 (94 379 €)	11 873 (66 005 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	19 (32% - 0%)	19 (32% - 1%)	11 (19% - 1%)	6 (10% - 1%)	4 (7% - 1%)	59 (100% - 0%)
Art., Com., Chef d'ent.	84 (24% - 2%)	111 (32% - 3%)	74 (21% - 4%)	57 (16% - 5%)	26 (7% - 5%)	352 (100% - 3%)
Cadre	1 240 (45% - 25%)	842 (31% - 24%)	343 (13% - 20%)	230 (8% - 19%)	77 (3% - 15%)	2 732 (100% - 23%)
Profession intermédiaire	978 (42% - 20%)	692 (30% - 19%)	335 (14% - 20%)	216 (9% - 18%)	91 (4% - 18%)	2 312 (100% - 19%)
Employé	1 663 (41% - 34%)	1 239 (30% - 35%)	596 (15% - 36%)	424 (10% - 36%)	170 (4% - 34%)	4 092 (100% - 34%)
Ouvrier	921 (42% - 19%)	589 (27% - 17%)	307 (14% - 18%)	230 (11% - 19%)	127 (6% - 25%)	2 174 (100% - 18%)
Retraité	31 (50% - 1%)	28 (45% - 1%)	3 (5% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	62 (100% - 1%)
Inactif	18 (20% - 0%)	40 (44% - 1%)	5 (6% - 0%)	18 (20% - 2%)	9 (10% - 2%)	90 (100% - 1%)
Ensemble	4 954 (42% - 100%)	3 560 (30% - 100%)	1 674 (14% - 100%)	1 181 (10% - 100%)	504 (4% - 100%)	11 873

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	2 450 (20.6%)	172 549 €	58 827 €	22	23
De 26 à 35 ans	5 557 (46.8%)	214 350 €	66 840 €	20	30
De 36 à 45 ans	2 497 (21.0%)	211 426 €	74 429 €	21	40
De 46 à 55 ans	1 097 (9.2%)	191 139 €	63 940 €	21	50
De 56 à 65 ans	256 (2.2%)	169 388 €	45 073 €	18	59
Plus de 65 ans	16 (0.1%)	166 103 €	37 458 €	16	68
Ensemble	11 873	201 931 €	66 005 €	21	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	1.9	0.0	2.2	1.9
Zone B1	1.9	0.0	2.1	1.9
Zone B2	2.2	2.3	2.3	2.3
Zone C	2.0	2.2	2.1	2.2
Ensemble	1.9	2.2	2.2	2.1

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	3 477	29%
dont PAS	1 888	16%
Organisme de cautionnement	6 991	59%
Divers	1 405	12%
Ensemble	11 873	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	5 736 (48.3%)	182 849 €	75 624 €	19 381 €	2 891 €
Tranche 2	3 331 (28.1%)	204 662 €	60 533 €	27 966 €	2 932 €
Tranche 3	2 011 (16.9%)	226 717 €	60 844 €	31 158 €	3 095 €
Tranche 4	795 (6.7%)	265 461 €	32 593 €	28 380 €	3 569 €
Ensemble	11 873	201 931 €	66 005 €	24 387 €	2 982 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	10 ans	15 ans
Tranche 2	100%	8 ans	12 ans
Tranche 3	100%	2 ans	13 ans
Tranche 4	0%		10 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 747 (100 785 €)	0 (0 €)	217 (31 807 €)	973 (85 441 €)	0 (0 €)	327 (26 611 €)
Tranche 2	962 (75 531 €)	0 (0 €)	50 (34 201 €)	447 (66 049 €)	0 (0 €)	63 (27 124 €)
Tranche 3	588 (76 215 €)	0 (0 €)	24 (36 517 €)	234 (64 050 €)	0 (0 €)	30 (27 280 €)
Tranche 4	286 (39 091 €)	0 (0 €)	18 (34 519 €)	105 (32 636 €)	0 (0 €)	12 (29 650 €)
Ensemble	3 583 (85 048 €)	0 (0 €)	309 (32 718 €)	1 759 (74 516 €)	0 (0 €)	432 (26 816 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	66 (73 349 €)	716 (72 144 €)	102 (23 190 €)	71 (69 055 €)	1 435 (65 127 €)	82 (21 308 €)
Tranche 2	46 (59 805 €)	303 (61 618 €)	46 (22 429 €)	78 (52 686 €)	1 275 (53 496 €)	61 (20 651 €)
Tranche 3	32 (51 539 €)	153 (59 755 €)	26 (22 399 €)	67 (52 152 €)	822 (55 061 €)	35 (20 934 €)
Tranche 4	7 (28 298 €)	52 (31 356 €)	7 (18 154 €)	31 (27 362 €)	268 (27 372 €)	9 (20 859 €)
Ensemble	151 (62 513 €)	1 224 (66 257 €)	181 (22 688 €)	247 (54 068 €)	3 800 (56 385 €)	187 (21 002 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	2 857 (94 137 €)	2 151 (67 463 €)	728 (27 083 €)	5 736 (75 624 €)
Tranche 2	1 533 (71 132 €)	1 578 (55 056 €)	220 (25 956 €)	3 331 (60 533 €)
Tranche 3	921 (70 516 €)	975 (55 797 €)	115 (26 173 €)	2 011 (60 844 €)
Tranche 4	429 (36 487 €)	320 (28 020 €)	46 (28 086 €)	795 (32 593 €)
Ensemble	5 740 (79 894 €)	5 024 (58 790 €)	1 109 (26 807 €)	11 873 (66 005 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
	Tranche 1	2 188 (38% - 44%)	1 516 (26% - 43%)	914 (16% - 55%)	735 (13% - 62%)	383 (7% - 76%)
Tranche 2	1 575 (47% - 32%)	944 (28% - 27%)	432 (13% - 26%)	294 (9% - 25%)	86 (3% - 17%)	3 331 (100% - 28%)
Tranche 3	864 (43% - 17%)	748 (37% - 21%)	253 (13% - 15%)	117 (6% - 10%)	29 (1% - 6%)	2 011 (100% - 17%)
Tranche 4	327 (41% - 7%)	352 (44% - 10%)	75 (9% - 4%)	35 (4% - 3%)	6 (1% - 1%)	795 (100% - 7%)
Ensemble	4 954 (42% - 100%)	3 560 (30% - 100%)	1 674 (14% - 100%)	1 181 (10% - 100%)	504 (4% - 100%)	11 873