

1 ANNEXES

Page 1 :	Répartition des émissions de PTZ par type d'opération et catégorie de commune
Page 2 :	Coût moyen d'opération et montant moyen du PTZ par type d'opération
Page 3 :	Répartition des CSP selon le type de commune
Page 4 :	Répartition des emprunteurs selon leur situation familiale et le type de commune
Page 5 :	Répartition des emprunteurs selon leur revenu mensuel N et le type de commune
Page 6 :	Répartition des émissions selon les caractéristiques socio-démographiques des emprunteurs
Page 7 :	Répartition des émissions par catégorie de ménage et type d'opération
Page 8 :	Répartition des émissions de PTZ par tranches du barème et type d'opération
Page 9 :	Revenu mensuel moyen de l'année N selon la tranche de revenu de l'année de référence
Page 10 :	Évolution des revenus mensuels de l'année N des ménages bénéficiaires d'un PTZ
Page 11 :	Revenu mensuel de l'année N des ménages bénéficiaires d'un PTZ en 2004
Page 12 :	Parts de marché des établissements
Page 13 :	Répartition des émissions par taux d'apport personnel des ménages et type d'opération
Page 14 :	Caractéristiques des prêts principaux
Page 15 :	Composition des plans de financement accompagnant un PTZ en 2004
Page 16 :	Composition des plans de financement accompagnant un PTZ en 2003
Pages 17 - 19 :	Répartition géographique des PTZ émis en 2004 par type d'opération
Page 20 :	PTZ émis en 2004, finançant un logement situé en Île-de-France
Page 21 :	PTZ émis en 2004, finançant un logement situé en province
Pages 22 - 24 :	Caractéristiques des PTZ DOM

Répartition des émissions de PTZ par type d'opération et catégorie de commune

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

2004	Pôle urbain			Couronne périurbaine			Commune multipolarisée			Espace rural			Ensemble		
Individuel Neuf	14 478	66.3%	22.8%	20 455	87.1%	32.2%	6 772	86.8%	10.7%	21 755	84.5%	34.3%	63 460	80.5%	100%
Collectif Neuf	5 807	26.6%	75.5%	1 130	4.8%	14.7%	271	3.5%	3.5%	480	1.9%	6.2%	7 688	9.7%	100%
Individuel Ancien	1 356	6.2%	18.7%	1 810	7.7%	25.0%	719	9.2%	9.9%	3 360	13.0%	46.4%	7 245	9.2%	100%
Collectif Ancien	187	0.9%	39.3%	88	0.4%	18.5%	41	0.5%	8.6%	160	0.6%	33.6%	476	0.6%	100%
Ensemble renseigné	21 828	100%	27.7%	23 483	100%	29.8%	7 803	100%	9.9%	25 755	100%	32.7%	78 869	100%	100%

2003	Pôle urbain			Couronne périurbaine			Commune multipolarisée			Espace rural			Ensemble		
Individuel Neuf	19 972	65.4%	25.6%	26 123	87.1%	33.5%	8 152	85.9%	10.4%	23 773	81.9%	30.5%	78 020	78.8%	100%
Collectif Neuf	8 151	26.7%	81.4%	1 236	4.1%	12.3%	249	2.6%	2.5%	376	1.3%	3.8%	10 012	10.1%	100%
Individuel Ancien	2 057	6.7%	20.1%	2 510	8.4%	24.6%	1 043	11.0%	10.2%	4 610	15.9%	45.1%	10 220	10.3%	100%
Collectif Ancien	371	1.2%	47.0%	124	0.4%	15.7%	41	0.4%	5.2%	254	0.9%	32.2%	790	0.8%	100%
Ensemble renseigné	30 551	100%	30.8%	29 993	100%	30.3%	9 485	100%	9.6%	29 013	100%	29.3%	99 042	100%	100%

2002	Pôle urbain			Couronne périurbaine			Commune multipolarisée			Espace rural			Ensemble		
Individuel Neuf	20 219	63.4%	26.5%	26 594	85.8%	34.8%	7 934	83.9%	10.4%	21 566	79.2%	28.3%	76 313	76.6%	100%
Collectif Neuf	8 784	27.5%	82.0%	1 310	4.2%	12.2%	295	3.1%	2.8%	328	1.2%	3.1%	10 717	10.8%	100%
Individuel Ancien	2 491	7.8%	20.9%	3 017	9.7%	25.4%	1 207	12.8%	10.1%	5 177	19.0%	43.5%	11 892	11.9%	100%
Collectif Ancien	403	1.3%	58.7%	92	0.3%	13.4%	24	0.3%	3.5%	167	0.6%	24.3%	686	0.7%	100%
Ensemble renseigné	31 897	100%	32.0%	31 013	100%	31.1%	9 460	100%	9.5%	27 238	100%	27.3%	99 608	100%	100%

2001	Pôle urbain			Couronne périurbaine			Commune multipolarisée			Espace rural			Ensemble		
Individuel Neuf	21 238	63.7%	28.0%	26 828	84.9%	35.4%	7 818	82.2%	10.3%	19 975	76.0%	26.3%	75 859	75.3%	100%
Collectif Neuf	8 469	25.4%	81.5%	1 296	4.1%	12.5%	260	2.7%	2.5%	361	1.4%	3.5%	10 386	10.3%	100%
Individuel Ancien	3 135	9.4%	22.8%	3 425	10.8%	24.9%	1 402	14.7%	10.2%	5 804	22.1%	42.2%	13 766	13.7%	100%
Collectif Ancien	483	1.4%	68.2%	63	0.2%	8.9%	33	0.3%	4.7%	129	0.5%	18.2%	708	0.7%	100%
Ensemble renseigné	33 325	100%	33.1%	31 612	100%	31.4%	9 513	100%	9.4%	26 269	100%	26.1%	100 719	100%	100%

Coût moyen d'opération et montant moyen du PTZ par type d'opération

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

2004	<u>Pôle urbain</u>			<u>Couronne périurbaine</u>			<u>Commune multipolarisée</u>			<u>Espace rural</u>		
	Opération	Quotité		Opération	Quotité		Opération	Quotité		Opération	Quotité	
		moyenne du PTZ	PTZ		moyenne du PTZ	PTZ		moyenne du PTZ	PTZ		moyenne du PTZ	PTZ
Individuel Neuf	140 300	12.0%	16 900	130 900	12.8%	16 700	129 100	12.8%	16 500	117 700	13.8%	16 200
Collectif Neuf	141 500	10.8%	15 300	134 600	11.3%	15 200	132 600	10.4%	13 800	117 800	12.4%	14 600
Individuel Ancien	93 900	15.0%	14 100	96 000	14.9%	14 300	91 800	15.1%	13 900	85 600	15.9%	13 600
Collectif Ancien	87 800	14.6%	12 800	89 800	15.1%	13 600	86 000	15.2%	13 100	81 100	16.5%	13 400
Ensemble	137 300	11.9%	16 300	128 200	12.8%	16 400	125 500	12.8%	16 100	113 300	13.9%	15 800

2003	<u>Pôle urbain</u>			<u>Couronne périurbaine</u>			<u>Commune multipolarisée</u>			<u>Espace rural</u>		
	Opération	Quotité		Opération	Quotité		Opération	Quotité		Opération	Quotité	
		moyenne du PTZ	PTZ		moyenne du PTZ	PTZ		moyenne du PTZ	PTZ		moyenne du PTZ	PTZ
Individuel Neuf	135 400	12.6%	17 100	126 000	13.3%	16 800	123 900	13.3%	16 500	112 900	14.3%	16 200
Collectif Neuf	135 100	11.5%	15 600	127 200	11.9%	15 200	131 500	10.7%	14 100	114 900	12.4%	14 200
Individuel Ancien	89 800	15.7%	14 100	91 200	15.6%	14 200	87 600	16.0%	14 000	81 500	16.6%	13 500
Collectif Ancien	81 800	15.3%	12 500	83 100	16.2%	13 500	84 100	15.8%	13 300	77 100	16.7%	12 900
Ensemble	131 600	12.5%	16 400	123 000	13.4%	16 500	120 000	13.4%	16 100	107 600	14.6%	15 700

2002	<u>Pôle urbain</u>			<u>Couronne périurbaine</u>			<u>Commune multipolarisée</u>			<u>Espace rural</u>		
	Opération	Quotité		Opération	Quotité		Opération	Quotité		Opération	Quotité	
		moyenne du PTZ	PTZ		moyenne du PTZ	PTZ		moyenne du PTZ	PTZ		moyenne du PTZ	PTZ
Individuel Neuf	128 800	13.3%	17 100	119 600	14.0%	16 800	117 400	14.1%	16 500	106 800	15.2%	16 200
Collectif Neuf	126 900	12.2%	15 500	121 700	12.5%	15 200	116 700	11.7%	13 600	104 600	13.6%	14 200
Individuel Ancien	84 600	16.2%	13 700	84 400	16.5%	13 900	81 300	16.7%	13 600	75 200	17.3%	13 000
Collectif Ancien	80 100	15.7%	12 600	76 400	17.3%	13 200	90 600	15.1%	13 700	68 600	17.6%	12 100
Ensemble	124 200	13.1%	16 300	116 100	14.1%	16 400	112 700	14.2%	16 000	100 500	15.4%	15 500

2001	<u>Pôle urbain</u>			<u>Couronne périurbaine</u>			<u>Commune multipolarisée</u>			<u>Espace rural</u>		
	Opération	Quotité		Opération	Quotité		Opération	Quotité		Opération	Quotité	
		moyenne du PTZ	PTZ		moyenne du PTZ	PTZ		moyenne du PTZ	PTZ		moyenne du PTZ	PTZ
Individuel Neuf	122 900	14.0%	17 200	113 600	14.8%	16 800	111 500	14.7%	16 400	101 300	15.8%	16 000
Collectif Neuf	121 100	13.0%	15 800	114 200	13.8%	15 800	111 500	12.6%	14 100	100 000	14.3%	14 300
Individuel Ancien	79 900	16.8%	13 400	79 500	16.9%	13 400	76 300	17.2%	13 100	70 400	17.9%	12 600
Collectif Ancien	76 100	16.4%	12 500	75 800	17.2%	13 000	71 000	17.9%	12 700	66 000	17.9%	11 800
Ensemble	117 700	13.9%	16 400	109 900	14.9%	16 400	106 100	15.0%	15 900	94 300	16.1%	15 200

Répartition des CSP selon le type de commune

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

2004	Pôle urbain		Couronne périurbaine		Commune multipolarisée		Espace rural		Ensemble	
Agriculteurs	104	6.8%	317	20.6%	132	8.6%	985	64.0%	1 538	100%
Artisans, commerçants	566	30.4%	436	23.4%	148	8.0%	711	38.2%	1 861	100%
Cadres	2 323	42.6%	1 524	28.0%	410	7.5%	1 194	21.9%	5 451	100%
Prof. Intermédiaires	5 153	30.0%	5 469	31.9%	1 708	10.0%	4 821	28.1%	17 151	100%
Employés	7 396	31.8%	7 022	30.2%	2 083	8.9%	6 780	29.1%	23 281	100%
Ouvriers	5 506	20.4%	8 051	29.8%	3 065	11.4%	10 380	38.4%	27 002	100%
Retraités	176	37.4%	74	15.7%	38	8.1%	183	38.9%	471	100%
Inactifs	604	28.6%	590	27.9%	219	10.4%	701	33.2%	2 114	100%
Ensemble renseigné	21 828	27.7%	23 483	29.8%	7 803	9.9%	25 755	32.7%	78 869	100%

2003	Pôle urbain		Couronne périurbaine		Commune multipolarisée		Espace rural		Ensemble	
Agriculteurs	165	8.4%	465	23.6%	203	10.3%	1 140	57.8%	1 973	100%
Artisans, commerçants	927	32.5%	711	24.9%	247	8.6%	971	34.0%	2 856	100%
Cadres	3 868	46.1%	2 351	28.0%	633	7.6%	1 530	18.3%	8 382	100%
Prof. Intermédiaires	7 340	34.2%	6 936	32.3%	1 977	9.2%	5 227	24.3%	21 480	100%
Employés	10 245	34.5%	9 076	30.5%	2 458	8.3%	7 932	26.7%	29 711	100%
Ouvriers	6 960	22.2%	9 564	30.6%	3 631	11.6%	11 150	35.6%	31 305	100%
Retraités	188	38.7%	94	19.3%	32	6.6%	172	35.4%	486	100%
Inactifs	858	30.1%	796	27.9%	304	10.7%	891	31.3%	2 849	100%
Ensemble renseigné	30 551	30.8%	29 993	30.3%	9 485	9.6%	29 013	29.3%	99 042	100%

2002	Pôle urbain		Couronne périurbaine		Commune multipolarisée		Espace rural		Ensemble	
Agriculteurs	153	7.7%	468	23.7%	153	7.7%	1 203	60.8%	1 977	100%
Artisans, commerçants	1 039	34.4%	798	26.4%	228	7.6%	953	31.6%	3 018	100%
Cadres	4 563	48.9%	2 612	28.0%	651	7.0%	1 500	16.1%	9 326	100%
Prof. Intermédiaires	7 419	34.6%	7 111	33.1%	2 065	9.6%	4 864	22.7%	21 459	100%
Employés	10 058	36.1%	8 746	31.4%	2 331	8.4%	6 732	24.2%	27 867	100%
Ouvriers	7 591	23.1%	10 454	31.8%	3 768	11.5%	11 044	33.6%	32 857	100%
Retraités	207	40.8%	98	19.3%	32	6.3%	170	33.5%	507	100%
Inactifs	867	33.4%	726	28.0%	232	8.9%	772	29.7%	2 597	100%
Ensemble renseigné	31 897	32.0%	31 013	31.1%	9 460	9.5%	27 238	27.3%	99 608	100%

2001	Pôle urbain		Couronne périurbaine		Commune multipolarisée		Espace rural		Ensemble	
Agriculteurs	155	7.9%	478	24.5%	173	8.9%	1 147	58.7%	1 953	100%
Artisans, commerçants	1 139	34.2%	879	26.4%	292	8.8%	1 021	30.7%	3 331	100%
Cadres	4 503	48.9%	2 636	28.6%	620	6.7%	1 453	15.8%	9 212	100%
Prof. Intermédiaires	7 723	37.1%	6 891	33.1%	1 899	9.1%	4 329	20.8%	20 842	100%
Employés	10 225	37.8%	8 534	31.5%	2 209	8.2%	6 111	22.6%	27 079	100%
Ouvriers	8 470	24.2%	11 294	32.3%	4 016	11.5%	11 210	32.0%	34 990	100%
Retraités	238	41.3%	103	17.9%	34	5.9%	201	34.9%	576	100%
Inactifs	872	31.9%	797	29.1%	270	9.9%	797	29.1%	2 736	100%
Ensemble renseigné	33 325	33.1%	31 612	31.4%	9 513	9.4%	26 269	26.1%	100 719	100%

Répartition des emprunteurs selon leur situation familiale et le type de commune

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

2004	Pôle urbain		Couronne périurbaine		Commune multipolarisée		Espace rural		Ensemble	
Isolé	5 468	43.8%	2 592	20.8%	912	7.3%	3 505	28.1%	12 477	100%
2 personnes	4 844	24.5%	6 364	32.2%	2 142	10.8%	6 439	32.5%	19 789	100%
Familles	11 516	24.7%	14 527	31.2%	4 749	10.2%	15 811	33.9%	46 603	100%
Ensemble renseigné	21 828	27.7%	23 483	29.8%	7 803	9.9%	25 755	32.7%	78 869	100%

2003	Pôle urbain		Couronne périurbaine		Commune multipolarisée		Espace rural		Ensemble	
Isolé	6 918	47.2%	3 070	21.0%	978	6.7%	3 683	25.1%	14 649	100%
2 personnes	7 079	28.4%	8 113	32.5%	2 571	10.3%	7 204	28.9%	24 967	100%
Familles	16 554	27.9%	18 810	31.7%	5 936	10.0%	18 126	30.5%	59 426	100%
Ensemble renseigné	30 551	30.8%	29 993	30.3%	9 485	9.6%	29 013	29.3%	99 042	100%

2002	Pôle urbain		Couronne périurbaine		Commune multipolarisée		Espace rural		Ensemble	
Isolé	6 946	49.6%	2 936	20.9%	927	6.6%	3 209	22.9%	14 018	100%
2 personnes	7 537	30.1%	8 168	32.6%	2 469	9.9%	6 872	27.4%	25 046	100%
Familles	17 414	28.8%	19 909	32.9%	6 064	10.0%	17 157	28.3%	60 544	100%
Ensemble renseigné	31 897	32.0%	31 013	31.1%	9 460	9.5%	27 238	27.3%	99 608	100%

2001	Pôle urbain		Couronne périurbaine		Commune multipolarisée		Espace rural		Ensemble	
Isolé	6 822	49.6%	2 850	20.7%	876	6.4%	3 214	23.4%	13 762	100%
2 personnes	7 570	31.3%	7 836	32.4%	2 509	10.4%	6 304	26.0%	24 219	100%
Familles	18 933	30.2%	20 926	33.4%	6 128	9.8%	16 751	26.7%	62 738	100%
Ensemble renseigné	33 325	33.1%	31 612	31.4%	9 513	9.4%	26 269	26.1%	100 719	100%

Répartition des emprunteurs selon leur revenu mensuel N et le type de commune

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

2004	Pôle urbain		Couronne périurbaine		Commune multipolarisée		Espace rural		Ensemble	
Moins de 2 SMIC	9 126	41.9%	8 404	35.9%	2 930	37.6%	11 848	46.1%	32 308	41.1%
2 - 3 SMIC	9 137	42.0%	11 793	50.3%	3 807	48.8%	11 605	45.2%	36 342	46.2%
3 - 4 SMIC	3 138	14.4%	3 017	12.9%	993	12.7%	2 081	8.1%	9 229	11.7%
4 - 5 SMIC	333	1.5%	205	0.9%	59	0.8%	148	0.6%	745	0.9%
Au moins 5 SMIC	27	0.1%	16	0.1%	5	0.1%	6	0.0%	54	0.1%
Ensemble renseigné	21 761	100%	23 435	100%	7 794	100%	25 688	100%	78 678	100%

2003	Pôle urbain		Couronne périurbaine		Commune multipolarisée		Espace rural		Ensemble	
Moins de 2 SMIC	10 336	33.9%	8 561	28.6%	2 826	29.8%	11 243	38.8%	32 966	33.3%
2 - 3 SMIC	12 648	41.5%	14 863	49.6%	4 671	49.3%	13 797	47.6%	45 979	46.5%
3 - 4 SMIC	6 085	20.0%	5 694	19.0%	1 742	18.4%	3 411	11.8%	16 932	17.1%
4 - 5 SMIC	1 162	3.8%	676	2.3%	207	2.2%	394	1.4%	2 439	2.5%
Au moins 5 SMIC	262	0.9%	158	0.5%	32	0.3%	110	0.4%	562	0.6%
Ensemble renseigné	30 493	100%	29 952	100%	9 478	100%	28 955	100%	98 878	100%

2002	Pôle urbain		Couronne périurbaine		Commune multipolarisée		Espace rural		Ensemble	
Moins de 2 SMIC	9 583	30.1%	7 819	25.3%	2 573	27.2%	9 754	35.9%	29 729	29.9%
2 - 3 SMIC	12 881	40.5%	14 929	48.2%	4 384	46.4%	13 012	47.9%	45 206	45.5%
3 - 4 SMIC	7 090	22.3%	6 846	22.1%	2 074	22.0%	3 722	13.7%	19 732	19.9%
4 - 5 SMIC	1 721	5.4%	1 093	3.5%	350	3.7%	554	2.0%	3 718	3.7%
Au moins 5 SMIC	551	1.7%	275	0.9%	66	0.7%	125	0.5%	1 017	1.0%
Ensemble renseigné	31 826	100%	30 962	100%	9 447	100%	27 167	100%	99 402	100%

2001	Pôle urbain		Couronne périurbaine		Commune multipolarisée		Espace rural		Ensemble	
Moins de 2 SMIC	10 082	30.3%	8 261	26.2%	2 715	28.6%	9 702	37.0%	30 760	30.6%
2 - 3 SMIC	13 516	40.7%	14 987	47.5%	4 396	46.3%	12 279	46.9%	45 178	45.0%
3 - 4 SMIC	7 124	21.4%	6 879	21.8%	1 980	20.9%	3 558	13.6%	19 541	19.4%
4 - 5 SMIC	1 911	5.7%	1 142	3.6%	327	3.4%	502	1.9%	3 882	3.9%
Au moins 5 SMIC	605	1.8%	276	0.9%	78	0.8%	160	0.6%	1 119	1.1%
Ensemble renseigné	33 238	100%	31 545	100%	9 496	100%	26 201	100%	100 480	100%

Répartition des émissions selon les caractéristiques socio-démographiques des emprunteurs

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

Age de l'emprunteur

	2001		2002		2003		2004	
17 < âge <= 25	7 563	7.5%	8 724	8.7%	10 046	10.1%	8 789	11.1%
25 < âge <= 35	63 028	62.5%	61 886	61.8%	60 992	61.3%	47 950	60.5%
35 < âge <= 45	23 672	23.5%	22 889	22.9%	22 336	22.4%	17 676	22.3%
45 < âge <= 65	6 483	6.4%	6 516	6.5%	6 097	6.1%	4 808	6.1%
65 < âge <= 75	128	0.1%	99	0.1%	90	0.1%	82	0.1%
Ensemble renseigné	100 874	100%	100 114	100%	99 561	100%	79 305	100%

Statut matrimonial de l'emprunteur

	2001		2002		2003		2004	
Marié	54 748	54.3%	51 715	51.7%	48 515	48.7%	36 022	45.4%
Veuf	403	0.4%	431	0.4%	473	0.5%	273	0.3%
Divorcé ou séparé	3 599	3.6%	3 499	3.5%	3 409	3.4%	2 785	3.5%
Célibataire	19 719	19.5%	19 707	19.7%	20 574	20.7%	17 288	21.8%
Vivant maritalement	22 435	22.2%	24 766	24.7%	26 593	26.7%	22 943	28.9%
Ensemble	100 904	100%	100 118	100%	99 564	100%	79 311	100%

Ancien statut d'occupation de l'emprunteur

	2001		2002		2003		2004	
Locataire HLM	18 401	18.2%	16 247	16.2%	14 154	14.2%	10 317	13.0%
Autre locataire	66 713	66%	67 882	67.8%	69 568	69.9%	56 131	70.8%
Vivait chez ses parents	11 430	11.3%	12 011	12.0%	11 911	12.0%	9 399	11.9%
Autres statuts	4 360	4.3%	3 978	4.0%	3 931	3.9%	3 464	4.4%
Ensemble	100 904	100%	100 118	100%	99 564	100%	79 311	100%

CSP de l'emprunteur

	2001		2002		2003		2004	
Agriculteurs	1 953	1.9%	1 983	2.0%	1 978	2.0%	1 542	1.9%
Artisans, commerçants	3 339	3.3%	3 029	3.0%	2 873	2.9%	1 873	2.4%
Cadres	9 229	9.1%	9 378	9.4%	8 434	8.5%	5 486	6.9%
Prof. Intermédiaires	20 877	20.7%	21 541	21.5%	21 588	21.7%	17 247	21.7%
Employés	27 132	26.9%	28 017	28.0%	29 856	30.0%	23 413	29.5%
Ouvriers	35 054	34.7%	33 054	33.0%	31 490	31.6%	27 151	34.2%
Retraités	580	0.6%	511	0.5%	488	0.5%	472	0.6%
Inactifs	2 740	2.7%	2 605	2.6%	2 857	2.9%	2 127	2.7%
Ensemble	100 904	100%	100 118	100%	99 564	100%	79 311	100%

Répartition des émissions par catégorie de ménage et type d'opération

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

	Petit ménage (1 ou 2 personnes)	Famille (au moins 3 personnes)
Revenus modestes	moins de 1.5 SMIC (*)	moins de 2 SMIC
Revenus moyens	de 1.5 à 2 SMIC	de 2 à 2.5 SMIC
Revenus intermédiaires	de 2 à 3 SMIC	de 2.5 à 3.5 SMIC
Revenus aisés	plus de 3 SMIC	plus de 3.5 SMIC

(*) Sur la base d'un SMIC à 889€ en 2001, 910€ en 2002, 953€ en 2003, 1003€ en 2004

	2001		2002		2003		2004	
Petit ménage / revenu modeste	7 932	7.9%	8 135	8.1%	9 695	9.8%	10 529	13.3%
Famille / revenu modeste	15 166	15.1%	13 917	13.9%	15 037	15.1%	14 901	18.8%
Petit ménage / revenu moyen	7 737	7.7%	7 850	7.9%	8 383	8.4%	7 017	8.9%
Famille / revenu moyen	15 371	15.3%	14 739	14.7%	15 389	15.5%	13 200	16.7%
Petit ménage / revenu intermédiaire	15 564	15.5%	16 076	16.1%	16 257	16.4%	12 601	15.9%
Famille / revenu intermédiaire	23 629	23.5%	23 893	23.9%	23 138	23.3%	16 239	20.5%
Petit ménage / revenu aisé	6 754	6.7%	7 118	7.1%	5 432	5.5%	2 257	2.8%
Famille / revenu aisé	8 537	8.5%	8 204	8.2%	6 087	6.1%	2 458	3.1%
Ensemble renseignés	100 690	100%	99 932	100%	99 418	100%	79 202	100%

2004	Individuel Neuf		Collectif Neuf		Individuel Ancien		Collectif Ancien		Ensemble	
Petit ménage / revenu modeste	6 350	10.0%	2 043	26.5%	1 954	26.9%	182	38.1%	10 529	13.3%
Famille / revenu modeste	12 958	20.3%	485	6.3%	1 358	18.7%	100	20.9%	14 901	18.8%
Petit ménage / revenu moyen	4 568	7.2%	1 574	20.4%	808	11.1%	67	14.0%	7 017	8.9%
Famille / revenu moyen	11 745	18.4%	492	6.4%	930	12.8%	33	6.9%	13 200	16.7%
Petit ménage / revenu intermédiaire	9 825	15.4%	1 609	20.8%	1 112	15.3%	55	11.5%	12 601	15.9%
Famille / revenu intermédiaire	14 474	22.7%	879	11.4%	862	11.9%	24	5.0%	16 239	20.5%
Petit ménage / revenu aisé	1 671	2.6%	433	5.6%	143	2.0%	10	2.1%	2 257	2.8%
Famille / revenu aisé	2 141	3.4%	203	2.6%	107	1.5%	7	1.5%	2 458	3.1%
Ensemble renseignés	63 732	100%	7 718	100%	7 274	100%	478	100%	79 202	100%

2004	Individuel Neuf		Collectif Neuf		Individuel Ancien		Collectif Ancien		Ensemble	
Petit ménage / revenu modeste	60.3%		19.4%		18.6%		1.7%		100%	
Famille / revenu modeste	87.0%		3.3%		9.1%		0.7%		100%	
Petit ménage / revenu moyen	65.1%		22.4%		11.5%		1.0%		100%	
Famille / revenu moyen	89.0%		3.7%		7.0%		0.3%		100%	
Petit ménage / revenu intermédiaire	78.0%		12.8%		8.8%		0.4%		100%	
Famille / revenu intermédiaire	89.1%		5.4%		5.3%		0.1%		100%	
Petit ménage / revenu aisé	74.0%		19.2%		6.3%		0.4%		100%	
Famille / revenu aisé	87.1%		8.3%		4.4%		0.3%		100%	
Ensemble renseignés	80.5%		9.7%		9.2%		0.6%		100%	

Répartition des émissions de PTZ par tranches du barème et type d'opération

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

Revenu de l'année de référence	2001		2002		2003		01-02 2004		03-12 2004	
- de 12 638.18 €	34 595	34.3%	31 418	31.4%	26 368	26.5%	3 492	24.5%	13 716	21.1%
de 12 638.18 € à 15 793.86 €	21 207	21.0%	20 175	20.2%	18 859	18.9%	2 594	18.2%	10 608	16.3%
de 15 793.87 € à 18 949.56 €	19 566	19.4%	20 263	20.2%	21 133	21.2%	3 161	22.2%	14 328	22.0%
de 18 949.57 € à 22 105.25 €	12 465	12.4%	13 697	13.7%	15 991	16.1%	2 352	16.5%	12 129	18.6%
de 22 105.26 € à 25 260.95 €	7 987	7.9%	8 990	9.0%	10 741	10.8%	1 730	12.1%	9 021	13.9%
de 25 260.96 € à 28 416.64 €	3 530	3.5%	3 930	3.9%	4 596	4.6%	660	4.6%	3 791	5.8%
+ de 28 416.64 €	1 554	1.5%	1 645	1.6%	1 876	1.9%	271	1.9%	1 458	2.2%
Ensemble	100 904	100%	100 118	100%	99 564	100%	14 260	100%	65 051	100%

2004	Individuel Neuf		Collectif Neuf		Individuel Ancien		Collectif Ancien		Ensemble	
- de 12 638.18 €	11 799	18.5%	2 541	32.9%	2 657	36.5%	211	44.1%	17 208	21.7%
de 12 638.18 € à 15 793.86 €	10 220	16.0%	1 565	20.3%	1 332	18.3%	85	17.8%	13 202	16.6%
de 15 793.87 € à 18 949.56 €	14 463	22.7%	1 457	18.9%	1 472	20.2%	97	20.3%	17 489	22.1%
de 18 949.57 € à 22 105.25 €	12 622	19.8%	879	11.4%	937	12.9%	43	9.0%	14 481	18.3%
de 22 105.26 € à 25 260.95 €	9 358	14.7%	748	9.7%	614	8.4%	31	6.5%	10 751	13.6%
de 25 260.96 € à 28 416.64 €	3 852	6.0%	385	5.0%	209	2.9%	5	1.0%	4 451	5.6%
+ de 28 416.64 €	1 504	2.4%	152	2.0%	67	0.9%	6	1.3%	1 729	2.2%
Effectifs	63 818	100%	7 727	100%	7 288	100%	478	100%	79 311	100%

2003	Individuel Neuf		Collectif Neuf		Individuel Ancien		Collectif Ancien		Ensemble	
- de 12 638.18 €	17 870	22.8%	3 946	39.3%	4 182	40.6%	370	46.7%	26 368	26.5%
de 12 638.18 € à 15 793.86 €	14 664	18.7%	1 892	18.8%	2 142	20.8%	161	20.3%	18 859	18.9%
de 15 793.87 € à 18 949.56 €	17 472	22.3%	1 656	16.5%	1 872	18.2%	133	16.8%	21 133	21.2%
de 18 949.57 € à 22 105.25 €	13 681	17.4%	1 113	11.1%	1 133	11.0%	64	8.1%	15 991	16.1%
de 22 105.26 € à 25 260.95 €	9 184	11.7%	849	8.5%	667	6.5%	41	5.2%	10 741	10.8%
de 25 260.96 € à 28 416.64 €	3 943	5.0%	415	4.1%	217	2.1%	21	2.6%	4 596	4.6%
+ de 28 416.64 €	1 617	2.1%	172	1.7%	84	0.8%	3	0.4%	1 876	1.9%
Effectifs	78 431	100%	10 043	100%	10 297	100%	793	100%	99 564	100%

Revenu mensuel moyen de l'année N selon la tranche de revenu de l'année de référence

(déclarations arrêtées au 01/04/2005) 1s arrêtées au 01/04/2005)

Evolution du revenu mensuel moyen entre l'année de référence et l'année N par tranche du barème

	2001		2002		2003		01-02 2004		03-12 2004	
	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-1
- de 12 638.18 €	1 710	64.4%	1 740	67.3%	1 690	59.4%	1 630	52.3%	1 490	35.5%
de 12 638.18 € à 15 793.86 €	2 070	25.5%	2 090	26.7%	2 050	24.2%	2 000	21.2%	1 860	12.7%
de 15 793.87 € à 18 949.56 €	2 320	15.4%	2 330	15.9%	2 280	13.4%	2 240	10.9%	2 130	5.4%
de 18 949.57 € à 22 105.25 €	2 620	10.5%	2 640	11.4%	2 570	8.4%	2 540	7.2%	2 430	2.5%
de 22 105.26 € à 25 260.95 €	2 940	7.7%	2 950	8.1%	2 880	5.5%	2 840	4.0%	2 730	0.0%
de 25 260.96 € à 28 416.64 €	3 270	5.8%	3 290	6.5%	3 210	3.9%	3 180	2.6%	3 050	-1.3%
+ de 28 416.64 €	3 710	5.1%	3 670	4.0%	3 610	2.6%	3 470	-0.9%	3 440	-2.5%
Ensemble	2 200	25.0%	2 250	24.3%	2 260	18.9%	2 230	14.9%	2 170	6.9%

Evolution des revenus mensuels de l'année N des ménages bénéficiaires d'un PTZ

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

SMIC en 2001 : 889 € nets

SMIC en 2002 : 910 € nets

SMIC en 2003 : 953 € nets

SMIC en 2004 : 1003 € nets

	2001		2002	
Revenu mensuel <1 SMIC	2 089	2.1%	2 205	2.2%
1 SMIC <= revenu mensuel <1.5 SMIC	10 864	10.8%	10 811	10.8%
1.5 SMIC <= revenu mensuel < 2 SMIC	17 857	17.7%	16 865	16.9%
2 SMIC <= revenu mensuel < 2.5 SMIC	23 922	23.8%	23 115	23.1%
2.5 SMIC <= revenu mensuel < 3 SMIC	21 331	21.2%	22 321	22.3%
3 SMIC <= revenu mensuel < 3.5 SMIC	13 278	13.2%	13 520	13.5%
3.5 SMIC <= revenu mensuel < 4 SMIC	6 308	6.3%	6 309	6.3%
4 SMIC <= revenu mensuel < 4.5 SMIC	2 736	2.7%	2 641	2.6%
4.5 SMIC <= revenu mensuel < 5 SMIC	1 157	1.1%	1 104	1.1%
5 SMIC <= revenu mensuel < 5.5 SMIC	551	0.5%	527	0.5%
Revenu mensuel >= 5.5 SMIC	572	0.6%	493	0.5%
Ensemble des ménages renseignés	100 665	100%	99 911	100%

	2003		2004	
Revenu mensuel <1 SMIC	2 811	2.8%	3 642	4.6%
1 SMIC <= revenu mensuel <1.5 SMIC	12 345	12.4%	13 161	16.6%
1.5 SMIC <= revenu mensuel < 2 SMIC	17 940	18.0%	15 633	19.7%
2 SMIC <= revenu mensuel < 2.5 SMIC	24 134	24.3%	20 358	25.7%
2.5 SMIC <= revenu mensuel < 3 SMIC	22 111	22.2%	16 231	20.5%
3 SMIC <= revenu mensuel < 3.5 SMIC	12 066	12.1%	7 177	9.1%
3.5 SMIC <= revenu mensuel < 4 SMIC	4 974	5.0%	2 109	2.7%
4 SMIC <= revenu mensuel < 4.5 SMIC	1 774	1.8%	570	0.7%
4.5 SMIC <= revenu mensuel < 5 SMIC	679	0.7%	180	0.2%
5 SMIC <= revenu mensuel < 5.5 SMIC	289	0.3%	75	0.1%
Revenu mensuel >= 5.5 SMIC	276	0.3%	55	0.1%
Ensemble des ménages renseignés	99 399	100%	79 191	100%

Revenu mensuel de l'année N des ménages bénéficiaires d'un PTZ en 2004

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

(SMIC en 2004 : 1003 € nets)

	Ancien		Collectif Neuf		Individuel Neuf		Ensemble	
Revenu mensuel <1 SMIC	720	9.3%	409	5.3%	2 513	3.9%	3 642	4.6%
1 SMIC <= revenu mensuel <1.5 SMIC	2 132	27.5%	1 811	23.5%	9 218	14.5%	13 161	16.6%
1.5 SMIC <= revenu mensuel < 2 SMIC	1 617	20.9%	1 881	24.4%	12 135	19.0%	15 633	19.7%
2 SMIC <= revenu mensuel < 2.5 SMIC	1 700	21.9%	1 414	18.3%	17 244	27.1%	20 358	25.7%
2.5 SMIC <= revenu mensuel < 3 SMIC	1 050	13.5%	1 218	15.8%	13 963	21.9%	16 231	20.5%
3 SMIC <= revenu mensuel < 3.5 SMIC	380	4.9%	630	8.2%	6 167	9.7%	7 177	9.1%
3.5 SMIC <= revenu mensuel < 4 SMIC	106	1.4%	239	3.1%	1 764	2.8%	2 109	2.7%
4 SMIC <= revenu mensuel < 4.5 SMIC	31	0.4%	71	0.9%	468	0.7%	570	0.7%
4.5 SMIC <= revenu mensuel < 5 SMIC	7	0.1%	22	0.3%	151	0.2%	180	0.2%
5 SMIC <= revenu mensuel < 5.5 SMIC	3	0.0%	17	0.2%	55	0.1%	75	0.1%
Revenu mensuel >= 5.5 SMIC	6	0.1%	5	0.1%	44	0.1%	55	0.1%
Ensemble des ménages renseignés	7 752	100%	7 717	100.0%	63 722	100.0%	79 191	100%

	Ancien	Collectif Neuf	Individuel Neuf	Ensemble
Revenu mensuel <1 SMIC	19.8%	11.2%	69.0%	100.0%
1 SMIC <= revenu mensuel <1.5 SMIC	16.2%	13.8%	70.0%	100.0%
1.5 SMIC <= revenu mensuel < 2 SMIC	10.3%	12.0%	77.6%	100.0%
2 SMIC <= revenu mensuel < 2.5 SMIC	8.4%	6.9%	84.7%	100.0%
2.5 SMIC <= revenu mensuel < 3 SMIC	6.5%	7.5%	86.0%	100.0%
3 SMIC <= revenu mensuel < 3.5 SMIC	5.3%	8.8%	85.9%	100.0%
3.5 SMIC <= revenu mensuel < 4 SMIC	5.0%	11.3%	83.6%	100.0%
4 SMIC <= revenu mensuel < 4.5 SMIC	5.4%	12.5%	82.1%	100.0%
4.5 SMIC <= revenu mensuel < 5 SMIC	3.9%	12.2%	83.9%	100.0%
5 SMIC <= revenu mensuel < 5.5 SMIC	4.0%	22.7%	73.3%	100.0%
Revenu mensuel >= 5.5 SMIC	10.9%	9.1%	80.0%	100.0%
Ensemble des ménages renseignés	9.8%	9.7%	80.5%	100%

Montant moyen d'opération (en €) / Quotité moyenne du PTZ

	Ancien		Collectif Neuf		Individuel Neuf		Ensemble	
Revenu mensuel <1 SMIC	70 100	16.1%	113 400	11.0%	106 200	13.2%	99 800	13.3%
1 SMIC <= revenu mensuel <1.5 SMIC	72 500	16.3%	116 800	10.9%	109 600	13.6%	104 600	13.5%
1.5 SMIC <= revenu mensuel < 2 SMIC	86 400	15.9%	129 000	10.7%	119 300	13.6%	117 100	13.3%
2 SMIC <= revenu mensuel < 2.5 SMIC	97 000	15.8%	142 000	11.3%	124 000	13.6%	123 000	13.6%
2.5 SMIC <= revenu mensuel < 3 SMIC	110 600	14.5%	154 900	11.3%	137 100	12.5%	136 700	12.5%
3 SMIC <= revenu mensuel < 3.5 SMIC	129 000	12.9%	174 800	10.9%	154 800	11.4%	155 200	11.5%
3.5 SMIC <= revenu mensuel < 4 SMIC	150 900	11.7%	190 500	10.5%	171 700	10.8%	172 800	10.8%
4 SMIC <= revenu mensuel < 4.5 SMIC	158 500	10.5%	206 000	9.6%	187 500	10.0%	188 200	9.9%
4.5 SMIC <= revenu mensuel < 5 SMIC	140 100	12.5%	219 100	8.9%	199 200	9.4%	199 300	9.4%
5 SMIC <= revenu mensuel < 5.5 SMIC	227 700	8.3%	243 600	7.5%	209 800	8.9%	218 200	8.5%
Revenu mensuel >= 5.5 SMIC	173 000	9.9%	244 400	7.4%	242 000	7.7%	234 700	7.8%
Ensemble des ménages renseignés	90 100	15.4%	138 700	11.0%	128 300	12.9%	125 600	12.9%

Parts de marché des établissements

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

	2004			2003		
	Effectif	Montant prêté M€	%	Effectif	Montant prêté M€	%
Caisses d'Epargne	9 589	151.3	11.8%	13 247	210.0	13.0%
Crédit Foncier	14 797	249.2	19.4%	15 361	260.4	16.1%
Entenial	1 227	21.8	1.7%	1 683	30.8	1.9%
Crédit Agricole	19 398	301.1	23.5%	26 987	422.0	26.2%
Crédit Lyonnais	776	12.8	1.0%	1 550	26.5	1.6%
Groupe Crédit Mutuel	11 038	174.2	13.6%	13 726	217.9	13.5%
Groupe CIC	2 945	47.8	3.7%	3 379	55.1	3.4%
Crédit Immobilier	8 435	142.7	11.1%	8 851	148.8	9.2%
Banques Populaires	3 860	60.7	4.7%	5 233	82.4	5.1%
Société Générale	2 641	43.4	3.4%	3 769	62.1	3.8%
Crédit du Nord	259	4.0	0.3%	772	12.1	0.7%
BNP Paribas	3 350	55.8	4.4%	3 659	62.1	3.8%
UCB	762	12.7	1.0%	914	15.6	1.0%
Autres *	234	3.9	0.3%	433	7.8	0.5%
Ensemble	79 311	1 281.2	100%	99 564	1 613.6	100%

	2002			2001		
	Effectif	Montant prêté M€	%	Effectif	Montant prêté M€	%
Caisses d'Epargne	13 418	210.1	13.0%	14 948	232.8	14.4%
Crédit Foncier	17 336	295.6	18.3%	19 289	331.4	20.5%
Entenial	1 494	27.6	1.7%	923	17.0	1.1%
Crédit Agricole	26 154	405.7	25.1%	25 043	385.2	23.8%
Crédit Lyonnais	1 704	29.0	1.8%	1 265	21.1	1.3%
Groupe Crédit Mutuel	13 590	213.4	13.2%	13 347	207.3	12.8%
Groupe CIC	3 441	55.8	3.5%	2 746	44.3	2.7%
Crédit Immobilier	8 532	140.9	8.7%	8 508	138.9	8.6%
Banques Populaires	5 357	84.1	5.2%	5 358	83.4	5.2%
Société Générale	3 830	62.8	3.9%	3 937	64.8	4.0%
Crédit du Nord	515	7.9	0.5%	583	8.9	0.6%
BNP Paribas	3 618	61.1	3.8%	3 897	65.2	4.0%
UCB	651	11.0	0.7%	651	11.0	0.7%
Autres *	478	8.2	0.5%	409	7.0	0.4%
Ensemble	100 118	1 613.3	100%	100 904	1 618.4	100%

(*) La rubrique « Autres » regroupe tous les EC indépendants dont la part de marché est inférieure à 0.5%

Répartition des émissions par taux d'apport personnel des ménages et type d'opération

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

2004	Ancien		Collectif Neuf		Individuel Neuf		Ensemble	
tx d'apport < 5%	5 286	68.1%	2 269	29.4%	33 010	51.7%	40 565	51.1%
5% <= tx d'apport < 15%	1 128	14.5%	1 676	21.7%	12 388	19.4%	15 192	19.2%
15% <= tx d'apport < 25%	583	7.5%	1 204	15.6%	7 373	11.6%	9 160	11.5%
25% <= tx d'apport < 50%	652	8.4%	1 790	23.2%	8 453	13.2%	10 895	13.7%
tx d'apport >= 50%	117	1.5%	788	10.2%	2 594	4.1%	3 499	4.4%
Ensemble	7 766	100%	7 727	100%	63 818	100%	79 311	100%

2003	Ancien		Collectif Neuf		Individuel Neuf		Ensemble	
tx d'apport < 5%	7 369	66.4%	2 870	28.6%	37 569	47.9%	47 808	48.0%
5% <= tx d'apport < 15%	1 617	14.6%	2 114	21.0%	16 047	20.5%	19 778	19.9%
15% <= tx d'apport < 25%	906	8.2%	1 557	15.5%	9 938	12.7%	12 401	12.5%
25% <= tx d'apport < 50%	1 028	9.3%	2 436	24.3%	11 582	14.8%	15 046	15.1%
tx d'apport >= 50%	170	1.5%	1 066	10.6%	3 295	4.2%	4 531	4.6%
Ensemble	11 090	100%	10 043	100%	78 431	100%	99 564	100%

2002	Ancien		Collectif Neuf		Individuel Neuf		Ensemble	
tx d'apport < 5%	8 144	64.3%	2 837	26.4%	34 119	44.5%	45 100	45.0%
5% <= tx d'apport < 15%	1 879	14.8%	2 196	20.4%	16 004	20.9%	20 079	20.1%
15% <= tx d'apport < 25%	1 131	8.9%	1 753	16.3%	10 229	13.3%	13 113	13.1%
25% <= tx d'apport < 50%	1 284	10.1%	2 710	25.2%	12 727	16.6%	16 721	16.7%
tx d'apport >= 50%	220	1.7%	1 262	11.7%	3 623	4.7%	5 105	5.1%
Ensemble	12 658	100%	10 758	100%	76 702	100%	100 118	100%

2001	Ancien		Collectif Neuf		Individuel Neuf		Ensemble	
tx d'apport < 5%	9 091	62.7%	2 748	26.4%	31 563	41.5%	43 402	43.0%
5% <= tx d'apport < 15%	2 264	15.6%	2 126	20.4%	16 626	21.9%	21 016	20.8%
15% <= tx d'apport < 25%	1 343	9.3%	1 703	16.4%	10 494	13.8%	13 540	13.4%
25% <= tx d'apport < 50%	1 515	10.4%	2 681	25.7%	13 497	17.8%	17 693	17.5%
tx d'apport >= 50%	286	2.0%	1 157	11.1%	3 810	5.0%	5 253	5.2%
Ensemble	14 499	100%	10 415	100%	75 990	100%	100 904	100%

Caractéristiques des prêts principaux

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

<u>ANCIEN</u>		2001	2002	2003	2004
PC	Taux nominal fixe moyen *	5.62	5.23	4.51	4.28
	Durée moyenne (en années)	16.3	16.8	18.0	18.6
	Montant moyen d'opération	83 200	100 000	106 000	111 600
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération	63.1%	65.2%	68.0%	65.7%
PAS	Taux nominal fixe moyen *	5.72	5.31	4.58	4.37
	Durée moyenne (en années)	16.6	17.0	17.5	18.7
	Montant moyen d'opération	76 100	82 600	89 300	92 800
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération	65.3%	67.9%	68.2%	67.9%
Autre prêt éligible au marché hypothécaire	Taux nominal fixe moyen *	5.76	5.32	4.53	4.35
	Durée moyenne (en années)	16.5	17.2	17.4	18.8
	Montant moyen d'opération	71 000	75 400	81 100	85 300
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération	68.9%	72.5%	71.1%	71.6%
Prêt libre	Taux nominal fixe moyen *	5.67	5.27	4.54	4.29
	Durée moyenne (en années)	16.2	16.6	17.3	18.3
	Montant moyen d'opération	75 700	79 100	85 300	89 500
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération	66.7%	69.0%	70.5%	70.4%

<u>NEUF</u>		2001	2002	2003	2004
PC	Taux nominal fixe moyen *	5.52	5.09	4.36	4.19
	Durée moyenne (en années)	18.2	18.3	19.1	20.4
	Montant moyen d'opération	116 200	127 800	133 300	137 000
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération	61.2%	63.1%	65.9%	67.3%
PAS	Taux nominal fixe moyen *	5.63	5.23	4.51	4.34
	Durée moyenne (en années)	19.3	19.6	20.1	21.1
	Montant moyen d'opération	107 200	112 500	119 100	124 900
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération	66.9%	68.4%	68.8%	69.2%
Autre prêt éligible au marché hypothécaire	Taux nominal fixe moyen *	5.54	5.09	4.35	4.25
	Durée moyenne (en années)	18.6	19.9	20.3	21.2
	Montant moyen d'opération	112 900	117 200	123 500	124 900
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération	63.5%	68.8%	70.5%	71.3%
Prêt libre	Taux nominal fixe moyen *	5.45	5.08	4.38	4.19
	Durée moyenne (en années)	17.9	18.6	19.2	20.3
	Montant moyen d'opération	119 500	124 200	129 400	131 900
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération	59.8%	63.2%	65.6%	67.3%

* Taux moyens des prêts de 15 ans ; les autres caractéristiques sont calculées sur l'ensemble des prêts.

Composition des plans de financement accompagnant un PTZ en 2004

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

Effectifs 2004

Prêt Principal ...	PAS	PC	MH (*)	Prêt Libre	PEL
<i>Seul</i>	17 588	5 844	7 372	24 813	189
... + Prêt 1%	3 504	1 565	802	3 095	36
... + Autre prêt social	1 016	402	531	806	33
... + Prêt 1% + autre prêt social	329	160	29	181	11
... + Prêt 1% + PEL	305	241	49	969	
... + PEL	2 071	1 180	684	4 657	
... + PEL + autre prêt social	67	64	17	378	
... + Autres combinaisons	17	14	4	103	
Ensemble	24 897	9 470	9 488	35 002	269

Plans présentant d'autres combinaisons : 185

Ensemble des PTZ en 2004 : 79 311

Répartition des plans de financement selon l'opération en 2004 (**)

Prêt Principal ...		PAS	PC	MH (*)	Prêt Libre	PEL
<i>Seul</i>	<i>Ancien</i>	11.0%	2.6%	15.0%	46.3%	0.2%
	<i>Individuel Neuf</i>	23.9%	7.8%	8.9%	28.8%	0.2%
	<i>Collectif neuf</i>	19.7%	9.2%	6.9%	37.8%	0.4%
... + Prêt 1%	<i>Ancien</i>	2.3%	0.8%	1.7%	5.6%	0.0%
	<i>Individuel Neuf</i>	4.8%	2.1%	1.0%	3.5%	0.0%
	<i>Collectif neuf</i>	3.6%	1.9%	0.7%	5.7%	0.1%
... + Autre prêt social	<i>Ancien</i>	0.5%	0.1%	0.9%	1.0%	0.0%
	<i>Individuel Neuf</i>	1.5%	0.6%	0.7%	1.0%	0.0%
	<i>Collectif neuf</i>	0.6%	0.5%	0.4%	0.9%	0.0%
... + Prêt 1% + autre prêt social	<i>Ancien</i>	0.1%	0.1%	0.0%	0.4%	0.0%
	<i>Individuel Neuf</i>	0.5%	0.2%	0.0%	0.2%	0.0%
	<i>Collectif neuf</i>	0.3%	0.1%	0.0%	0.2%	0.0%
... + Prêt 1% + PEL	<i>Ancien</i>	0.2%	0.1%	0.1%	1.0%	
	<i>Individuel Neuf</i>	0.4%	0.3%	0.1%	1.3%	
	<i>Collectif neuf</i>	0.2%	0.4%	0.1%	1.0%	
... + PEL	<i>Ancien</i>	1.7%	0.7%	1.4%	5.9%	
	<i>Individuel Neuf</i>	2.9%	1.6%	0.8%	6.0%	
	<i>Collectif neuf</i>	1.4%	1.4%	0.7%	5.2%	
... + PEL + autre prêt social	<i>Ancien</i>	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%	
	<i>Individuel Neuf</i>	0.1%	0.1%	0.0%	0.5%	
	<i>Collectif neuf</i>	0.0%	0.1%	0.0%	0.3%	
... + Autres combinaisons	<i>Ancien</i>	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	
	<i>Individuel Neuf</i>	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	
	<i>Collectif neuf</i>	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
Ensemble	<i>Ancien</i>	15.8%	4.4%	19.0%	60.5%	0.3%
	<i>Individuel Neuf</i>	34.0%	12.7%	11.5%	41.4%	0.3%
	<i>Collectif neuf</i>	26.0%	13.6%	8.9%	51.0%	0.5%

(*) Autre prêt éligible au marché hypothécaire

(**) Les pourcentages sont issus du rapport du nombre de plans dans l'ensemble plans par opération (la somme des poids par opération est égale à 100%)

Composition des plans de financement accompagnant un PTZ en 2003

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

Effectifs 2003

Prêt Principal ...	PAS	PC	MH (*)	Prêt Libre	PEL
<i>Seul</i>	25 281	5 844	8 951	30 745	403
... + Prêt 1%	3 060	859	603	2 455	69
... + Autre prêt social	1 442	416	540	952	56
... + Prêt 1% + autre prêt social	371	106	44	181	12
... + Prêt 1% + PEL	391	181	71	760	
... + PEL	4 224	1 592	1 139	7 358	
... + PEL + autre prêt social	163	93	44	851	
... + Autres combinaisons	43	14	6	97	
Ensemble	34 975	9 105	11 398	43 399	540

Plans présentant d'autres combinaisons : 147

Ensemble des PTZ en 2003 : 99 564

Répartition des plans de financement selon l'opération en 2003 (**)

Prêt Principal ...		PAS	PC	MH (*)	Prêt Libre	PEL
<i>Seul</i>	<i>Ancien</i>	13.0%	1.9%	13.9%	46.3%	0.5%
	<i>Individuel Neuf</i>	27.9%	6.4%	8.6%	27.3%	0.4%
	<i>Collectif neuf</i>	20.1%	6.3%	6.8%	42.4%	0.6%
... + Prêt 1%	<i>Ancien</i>	1.7%	0.4%	1.2%	4.1%	0.1%
	<i>Individuel Neuf</i>	3.4%	0.9%	0.6%	2.1%	0.1%
	<i>Collectif neuf</i>	2.0%	0.9%	0.4%	3.6%	0.1%
... + Autre prêt social	<i>Ancien</i>	0.4%	0.1%	0.6%	1.2%	0.0%
	<i>Individuel Neuf</i>	1.7%	0.5%	0.6%	0.9%	0.1%
	<i>Collectif neuf</i>	0.6%	0.3%	0.3%	1.0%	0.0%
... + Prêt 1% + autre prêt social	<i>Ancien</i>	0.2%	0.0%	0.1%	0.2%	0.0%
	<i>Individuel Neuf</i>	0.4%	0.1%	0.0%	0.2%	0.0%
	<i>Collectif neuf</i>	0.1%	0.1%	0.0%	0.2%	0.0%
... + Prêt 1% + PEL	<i>Ancien</i>	0.2%	0.1%	0.1%	0.6%	
	<i>Individuel Neuf</i>	0.4%	0.2%	0.1%	0.8%	
	<i>Collectif neuf</i>	0.2%	0.2%	0.0%	0.6%	
... + PEL	<i>Ancien</i>	2.8%	0.6%	2.0%	7.1%	
	<i>Individuel Neuf</i>	4.7%	1.8%	1.1%	7.4%	
	<i>Collectif neuf</i>	2.3%	1.1%	0.5%	8.1%	
... + PEL + autre prêt social	<i>Ancien</i>	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	
	<i>Individuel Neuf</i>	0.2%	0.1%	0.0%	0.9%	
	<i>Collectif neuf</i>	0.1%	0.1%	0.0%	1.0%	
... + Autres combinaisons	<i>Ancien</i>	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	
	<i>Individuel Neuf</i>	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	
	<i>Collectif neuf</i>	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
Ensemble	<i>Ancien</i>	18.3%	3.2%	17.9%	60.0%	0.6%
	<i>Individuel Neuf</i>	38.8%	10.0%	11.0%	39.6%	0.5%
	<i>Collectif neuf</i>	25.4%	8.9%	8.0%	57.0%	0.7%

(*) Autre prêt éligible au marché hypothécaire

(**) Les pourcentages sont issus du rapport du nombre de plans dans l'ensemble plans par opération (la somme des poids par opération est égale à 100%)

Répartition géographique des PTZ émis en 2004 par type d'opération

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

Région	Département	Montant prêté (M€)	% dans l'ensemble	Effectifs	% dans l'ensemble	dont % effectif Ancien	dont % effectif Coll. Neuf	dont % effectif Ind. Neuf
Alsace	Bas-Rhin	20.1	1.6%	1 314	1.7%	7%	30%	63%
	Haut-Rhin	11.7	0.9%	747	0.9%	7%	25%	68%
		31.8	2.5%	2 061	2.6%	7%	28%	65%
Aquitaine	Dordogne	13.8	1.1%	885	1.1%	7%	2%	91%
	Gironde	30.3	2.4%	1 891	2.4%	6%	4%	89%
	Landes	17.5	1.4%	1 117	1.4%	3%	8%	89%
	Lot et Garonne	9.3	0.7%	599	0.8%	13%	1%	86%
	Pyrénées Atlantique	19.3	1.5%	1 213	1.5%	4%	12%	84%
		90.3	7.0%	5 705	7.2%	6%	6%	88%
Auvergne	Allier	8.4	0.7%	556	0.7%	24%	2%	74%
	Cantal	4.6	0.4%	292	0.4%	16%	7%	77%
	Haute Loire	10.3	0.8%	645	0.8%	17%	3%	80%
	Puy de Dôme	16.1	1.3%	1 036	1.3%	19%	6%	76%
		39.4	3.1%	2 529	3.2%	19%	4%	77%
Basse Normandie	Calvados	17.4	1.4%	1 059	1.3%	9%	3%	88%
	Manche	19.9	1.6%	1 234	1.6%	14%	1%	86%
	Orne	7.3	0.6%	453	0.6%	17%	1%	82%
		44.7	3.5%	2 746	3.5%	12%	2%	86%
Bourgogne	Côte d'Or	10.0	0.8%	634	0.8%	14%	11%	75%
	Nièvre	3.5	0.3%	228	0.3%	22%	1%	76%
	Saône et Loire	17.2	1.3%	1 086	1.4%	18%	2%	80%
	Yonne	6.7	0.5%	424	0.5%	13%	0%	87%
		37.4	2.9%	2 372	3.0%	16%	4%	80%
Bretagne	Côtes d'Armor	22.1	1.7%	1 397	1.8%	13%	3%	85%
	Finistère	27.7	2.2%	1 764	2.2%	11%	2%	87%
	Ille et Vilaine	43.6	3.4%	2 777	3.5%	11%	14%	74%
	Morbihan	29.8	2.3%	1 901	2.4%	11%	5%	85%
		123.2	9.6%	7 839	9.9%	11%	7%	82%
Centre	Cher	6.4	0.5%	421	0.5%	18%	2%	80%
	Eure et Loir	9.0	0.7%	550	0.7%	8%	3%	89%
	Indre	5.4	0.4%	352	0.4%	23%	3%	74%
	Indre et Loire	15.3	1.2%	941	1.2%	12%	4%	84%
	Loir et Cher	10.6	0.8%	658	0.8%	7%	1%	92%
	Loiret	13.9	1.1%	849	1.1%	5%	6%	90%
		60.8	4.7%	3 771	4.8%	11%	3%	86%
Champagne	Ardennes	5.3	0.4%	328	0.4%	18%	1%	81%
	Aube	6.5	0.5%	405	0.5%	11%	6%	83%
	Marne	8.2	0.6%	514	0.6%	9%	6%	85%
	Haute Marne	4.2	0.3%	274	0.3%	26%	2%	72%
		24.2	1.9%	1 521	1.9%	15%	4%	81%
Corse	Corse	5.4	0.4%	354	0.4%	4%	14%	82%
		5.4	0.4%	354	0.4%	4%	14%	82%
Franche Comté	Doubs	13.3	1.0%	825	1.0%	9%	10%	81%
	Jura	7.9	0.6%	490	0.6%	19%	2%	79%
	Haute Saône	9.1	0.7%	589	0.7%	17%	1%	81%
	Territoire de Belfort	3.3	0.3%	205	0.3%	5%	13%	82%
		33.6	2.6%	2 109	2.7%	13%	6%	81%
Haute Normandie	Eure	18.6	1.5%	1 123	1.4%	3%	1%	96%
	Seine Maritime	20.8	1.6%	1 273	1.6%	8%	3%	90%
		39.5	3.1%	2 396	3.0%	6%	2%	93%
Ensemble des prêts		1 281.2	100%	79 311	100%	10%	10%	80%

Répartition géographique des PTZ émis en 2004 par type d'opération (suite)

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

Région	Département	Montant prêté (M€)	% dans l'ensemble	Effectifs	% dans l'ensemble	dont % effectif Ancien	dont % effectif Coll. Neuf	dont % effectif Ind. Neuf
	Aude	9.8	0.8%	624	0.8%	6%	3%	92%
	Gard	17.2	1.3%	1 065	1.3%	5%	4%	91%
	Hérault	15.7	1.2%	1 003	1.3%	5%	9%	85%
	Lozère	2.7	0.2%	179	0.2%	11%	2%	88%
	Pyrénées Orientales	7.3	0.6%	460	0.6%	5%	4%	91%
Languedoc-Roussillon		52.7	4.1%	3 331	4.2%	6%	5%	89%
	Corrèze	7.3	0.6%	473	0.6%	15%	2%	83%
	Creuse	2.4	0.2%	163	0.2%	30%	2%	67%
	Haute Vienne	10.4	0.8%	658	0.8%	10%	7%	84%
Limousin		20.1	1.6%	1 294	1.6%	14%	4%	81%
	Meurthe et Moselle	9.3	0.7%	579	0.7%	18%	6%	75%
	Meuse	4.1	0.3%	274	0.3%	27%	1%	72%
	Moselle	20.3	1.6%	1 293	1.6%	11%	15%	75%
	Vosges	10.6	0.8%	656	0.8%	14%	3%	84%
Lorraine		44.2	3.5%	2 802	3.5%	15%	9%	77%
	Ariège	4.4	0.3%	288	0.4%	11%	0%	88%
	Aveyron	8.7	0.7%	557	0.7%	11%	7%	82%
	Haute Garonne	24.9	1.9%	1 581	2.0%	4%	11%	85%
	Gers	6.0	0.5%	383	0.5%	10%	2%	89%
	Lot	5.8	0.5%	376	0.5%	9%	2%	89%
	Hautes Pyrénées	6.7	0.5%	424	0.5%	11%	1%	88%
	Tarn	13.6	1.1%	867	1.1%	6%	2%	92%
	Tarn et Garonne	11.5	0.9%	724	0.9%	6%	2%	92%
Midi Pyrénées		81.6	6.4%	5 200	6.6%	7%	5%	88%
	Nord	21.1	1.6%	1 376	1.7%	19%	9%	71%
	Pas de Calais	30.1	2.4%	1 898	2.4%	10%	4%	87%
Nord		51.2	4.0%	3 274	4.1%	14%	6%	80%
	Loire Atlantique	39.1	3.1%	2 461	3.1%	9%	6%	85%
	Maine et Loire	29.6	2.3%	1 820	2.3%	13%	2%	85%
	Mayenne	12.7	1.0%	788	1.0%	22%	1%	77%
	Sarthe	18.9	1.5%	1 155	1.5%	11%	2%	87%
	Vendée	34.3	2.7%	2 212	2.8%	9%	1%	90%
Pays de la Loire		134.7	10.5%	8 436	10.6%	11%	3%	86%
	Aisne	8.7	0.7%	550	0.7%	15%	1%	85%
	Oise	10.2	0.8%	620	0.8%	3%	4%	93%
	Somme	11.7	0.9%	744	0.9%	10%	3%	87%
Picardie		30.6	2.4%	1 914	2.4%	9%	3%	89%
	Charente	12.6	1.0%	800	1.0%	11%	1%	88%
	Charente Maritime	19.8	1.5%	1 258	1.6%	8%	2%	90%
	Deux Sèvres	13.4	1.0%	862	1.1%	18%	1%	81%
	Vienne	15.0	1.2%	949	1.2%	15%	3%	82%
Poitou Charentes		60.8	4.7%	3 869	4.9%	12%	2%	86%
	Alpes de Hte Provence	3.9	0.3%	235	0.3%	5%	6%	89%
	Hautes Alpes	3.3	0.3%	209	0.3%	7%	13%	80%
	Alpes Maritimes	4.3	0.3%	285	0.4%	4%	48%	48%
	Bouches du Rhône	14.2	1.1%	919	1.2%	3%	32%	65%
	Var	9.4	0.7%	587	0.7%	2%	17%	81%
	Vaucluse	8.2	0.6%	503	0.6%	3%	11%	86%
Provence Alpes Côte d'Azur		43.3	3.4%	2 738	3.5%	3%	23%	74%
Total des prêts		1 281.2	100%	79 311	100%	10%	10%	80%

Répartition géographique des PTZ émis en 2004 par type d'opération (suite)

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

Région	Département	Montant prêté (M€)	% dans l'ensemble	Effectifs	% dans l'ensemble	dont % effectif Ancien	dont % effectif Coll. Neuf	dont % effectif Ind. Neuf
	Ain	18.0	1.4%	1 094	1.4%	9%	6%	85%
	Ardèche	12.2	1.0%	760	1.0%	9%	3%	88%
	Drôme	15.2	1.2%	935	1.2%	8%	5%	87%
	Isère	28.2	2.2%	1 760	2.2%	6%	18%	75%
	Loire	19.1	1.5%	1 193	1.5%	17%	8%	75%
	Rhône	18.2	1.4%	1 174	1.5%	10%	38%	53%
	Savoie	10.4	0.8%	653	0.8%	10%	21%	69%
	Haute Savoie	12.1	0.9%	787	1.0%	5%	39%	55%
Rhône Alpes		133.5	10.4%	8 356	10.5%	9%	17%	73%
	Paris	1.3	0.1%	67	0.1%	1%	84%	15%
	Seine et Marne	34.1	2.7%	1 587	2.0%	2%	38%	61%
	Yvelines	12.5	1.0%	602	0.8%	1%	44%	54%
	Essonne	13.5	1.1%	626	0.8%	1%	35%	63%
	Hauts de Seine	3.1	0.2%	162	0.2%	3%	65%	31%
	Seine Saint Denis	16.6	1.3%	812	1.0%	0%	65%	35%
	Val de Marne	6.3	0.5%	317	0.4%	2%	68%	30%
	Val d'Oise	11.0	0.9%	521	0.7%	1%	46%	53%
Ile de France		98.3	7.7%	4 694	5.9%	1%	47%	51%
Total des prêts		1 281.2	100%	79 311	100%	10%	10%	80%

PTZ émis en 2004, finançant un logement situé en Ile de France

(Déclarations arrêtées au 01/04/2005)

Analyse par tranche de revenu fiscal de référence

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne
- de 12 638.18 €	951	20%	18 600	141 700	13%
de 12 638.18 € à 15 793.86 €	813	17%	19 400	148 800	13%
de 15 793.87 € à 18 949.56 €	765	16%	20 710	163 900	13%
de 18 949.57 € à 22 105.25 €	664	14%	21 290	170 000	13%
de 22 105.26 € à 25 260.95 €	597	13%	22 940	177 600	13%
de 25 260.96 € à 28 416.64 €	537	11%	22 860	186 600	12%
+ de 28 416.64 €	367	8%	24 190	204 600	12%
Ensemble	4 694	100%	20 940	165 200	13%

Types d'opération

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Achat neuf individuel	666	14%	21 240	176 500	12%	13.3 ans
Achat neuf collectif	2 188	47%	18 980	152 800	12%	15.0 ans
Construct° maison ind. (achat terrain)	1 490	32%	23 750	182 600	13%	12.0 ans
Construct° maison ind. (hors achat terrain)	292	6%	21 130	152 600	14%	11.6 ans
Acquisition-Amélioration individuel	46	1%	18 370	113 800	16%	14.7 ans
Acquisition-Amélioration collectif	12	0%	17 110	123 800	14%	16.8 ans
Ensemble	4 694	100%	20 940	165 200	13%	13.6 ans

Caractéristiques du ménage emprunteur

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Age de l'emprunteur						
<= 25 ans	591	13%	18 300	138 700	13%	16.9 ans
26 à 35 ans	2 432	52%	20 320	162 500	13%	13.2 ans
36 à 45 ans	1 266	27%	23 060	180 000	13%	13.0 ans
46 à 65 ans	397	8%	21 990	174 400	13%	12.7 ans
> 65 ans	8	0%	16 820	139 800	12%	10.9 ans

Taille du ménage

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
1 personne	1 365	29%	15 220	132 200	12%	18.2 ans
2 personnes	1 061	23%	21 120	167 200	13%	11.7 ans
3 personnes	767	16%	22 690	177 300	13%	10.5 ans
4 personnes	863	18%	24 280	185 400	13%	11.0 ans
5 personnes	477	10%	25 930	189 200	14%	13.7 ans
6 et plus	161	3%	27 310	194 200	14%	14.9 ans

CSP

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Agriculteur	11	0%	18 220	123 500	15%	13.4 ans
Artisan-commerçant	93	2%	22 850	191 100	12%	14.0 ans
Cadre	683	15%	20 220	180 200	11%	11.6 ans
Employé	1 760	37%	20 290	159 200	13%	14.3 ans
Inactif	72	2%	18 970	149 300	13%	17.0 ans
Ouvrier	886	19%	22 870	164 200	14%	14.1 ans
Profession intermédiaire	1 158	25%	20 930	165 400	13%	13.1 ans
Retraité	31	1%	18 840	165 600	11%	11.7 ans

Ensemble	4 694	100%	20 940	165 200	13%	13.6 ans
-----------------	--------------	-------------	---------------	----------------	------------	-----------------

PTZ émis en 2004, finançant un logement situé en Province

(Déclarations arrêtées au 01/04/2005)

Analyse par tranche de revenu fiscal de référence

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne
- de 12 638.18 €	16 257	22%	13 980	104 100	13%
de 12 638.18 € à 15 793.86 €	12 389	17%	15 480	116 200	13%
de 15 793.87 € à 18 949.56 €	16 724	22%	16 170	121 400	13%
de 18 949.57 € à 22 105.25 €	13 817	19%	16 630	129 000	13%
de 22 105.26 € à 25 260.95 €	10 154	14%	16 690	139 500	12%
de 25 260.96 € à 28 416.64 €	3 914	5%	17 560	151 800	12%
+ de 28 416.64 €	1 362	2%	18 720	169 400	11%
Ensemble	74 617	100%	15 850	123 100	13%

Types d'opération

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Achat neuf individuel	3 653	5%	15 140	133 600	11%	14.6 ans
Achat neuf collectif	4 645	6%	13 200	133 600	10%	16.5 ans
Construct° maison ind. (achat terrain)	41 702	56%	16 670	130 000	13%	14.0 ans
Construct° maison ind. (hors achat terrain)	16 909	23%	15 650	115 900	14%	13.9 ans
Acquisition-Amélioration individuel	7 242	10%	13 880	90 200	15%	16.0 ans
Acquisition-Amélioration collectif	466	1%	13 080	84 800	15%	16.7 ans
Ensemble	74 617	100%	15 850	123 100	13%	14.4 ans

Caractéristiques du ménage emprunteur

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
--	-----------	---	----------------------	---------------------------------	--------------------	----------------------------------

Age de l'emprunteur

<= 25 ans	8 198	11%	14 500	113 400	13%	16.2 ans
26 à 35 ans	45 518	61%	15 920	124 000	13%	14.1 ans
36 à 45 ans	16 410	22%	16 640	126 400	13%	14.1 ans
46 à 65 ans	4 411	6%	14 850	119 000	12%	14.1 ans
> 65 ans	80	0%	12 990	121 500	11%	12.9 ans

Taille du ménage

1 personne	11 072	15%	10 510	100 600	10%	19.4 ans
2 personnes	18 947	25%	15 000	123 800	12%	13.7 ans
3 personnes	20 670	28%	16 540	125 800	13%	12.7 ans
4 personnes	17 081	23%	17 960	129 600	14%	13.4 ans
5 personnes	5 549	7%	19 300	132 800	15%	15.0 ans
6 et plus	1 298	2%	20 480	134 500	15%	16.7 ans

CSP

Agriculteur	1 531	2%	15 700	115 600	14%	16.6 ans
Artisan-commerçant	1 780	2%	16 320	124 500	13%	14.2 ans
Cadre	4 803	6%	16 000	147 600	11%	11.9 ans
Employé	21 653	29%	15 690	124 000	13%	14.3 ans
Inactif	2 055	3%	15 190	119 700	13%	15.8 ans
Ouvrier	26 265	35%	16 070	114 300	14%	15.2 ans
Profession intermédiaire	16 089	22%	15 780	130 100	12%	13.4 ans
Retraité	441	1%	13 860	115 400	12%	13.7 ans

Ensemble	74 617	100%	15 850	123 100	13%	14.4 ans
-----------------	---------------	-------------	---------------	----------------	------------	-----------------

PTZ émis dans les DOM en 2004

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

Répartition des émissions de PTZ DOM par département

	2002				2003				2004			
	Effectifs	Part du neuf	Part de l'ancien		Effectifs	Part du neuf	Part de l'ancien		Effectifs	Part du neuf	Part de l'ancien	
Guadeloupe	149	14.9%	99%	1%	98	12.1%	98%	2%	90	14.7%	100%	0%
Martinique	254	25.5%	96%	4%	188	23.1%	96%	4%	157	25.7%	94%	6%
Guyane	22	2.2%	91%	9%	30	3.7%	100%	0%	12	2.0%	100%	0%
Réunion	573	57.4%	99%	1%	497	61.1%	99%	1%	353	57.7%	97%	3%
Ensemble DOM	998	100%	98%	2%	813	100%	98%	2%	612	100%	97%	3%

Coût moyen d'opération et montant moyen du PTZ DOM par type d'opération

(en euros)	2002			2003			2004		
	Opération	Quotité du PTZ	PTZ	Opération	Quotité du PTZ	PTZ	Opération	Quotité du PTZ	PTZ
Individuel Neuf	104 400	18.8%	19 600	111 800	17.6%	19 700	116 700	16.4%	19 100
Collectif Neuf	106 300	18.1%	19 200	120 000	12.8%	15 300	112 000	12.1%	13 600
Individuel Ancien	90 100	18.8%	16 900	84 500	21.2%	17 900	101 000	20.2%	20 400
Collectif Ancien	62 300	29.4%	18 300	97 900	18.3%	17 900	60 400		16 600
Ensemble DOM	104 300	18.8%	19 600	111 700	17.5%	19 500	115 800	16.2%	18 800

Surface moyenne et nombre de pièces des logements financés par un PTZ DOM

	2002		2003		2004	
Individuel Neuf	100 m²	4	100 m²	4	98 m²	4
Collectif Neuf	89 m²	4	77 m²	3	65 m²	3
Individuel Ancien	101 m²	4	88 m²	4	122 m²	4
Collectif Ancien	127 m²	4	84 m²	4	77 m²	4
Ensemble	99 m²	4	99 m²	4	97 m²	4

Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ DOM par tranche de revenu fiscal de référence

	2002		2003		2004	
Moins de 12 653.43 €	369	37.0%	265	32.6%	209	34.2%
de 12 653.43 € à 16 007.29 €	213	21.3%	199	24.5%	103	16.8%
de 16 007.30 € à 19 818.52 €	211	21.1%	181	22.3%	150	24.5%
de 19 818.53 € à 25 916.48 €	174	17.4%	135	16.6%	123	20.1%
de 25 916.49 € à 28 203.21 €	26	2.6%	19	2.3%	22	3.6%
de 28 203.22 € à 30 489.95 €	5	0.5%	12	1.5%	4	0.7%
de 30 489.96 € à 35 063.42 €	0	0.0%	2	0.2%	1	0.2%
Ensemble DOM	998	100%	813	100%	612	100%

Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ DOM selon l'âge de l'emprunteur

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

	2002		2003		2004	
17 < âge <= 25	30	3.0%	21	2.6%	30	4.9%
25 < âge <= 35	451	45.2%	360	44.3%	262	42.8%
35 < âge <= 45	403	40.4%	333	41.0%	258	42.2%
45 < âge <= 65	114	11.4%	99	12.2%	62	10.1%
65 < âge <= 75	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
Ensemble	998	100%	813	100%	612	100%

Répartition des bénéficiaires de PTZ DOM selon le nombre de personnes dans le ménage

	2002		2003		2004	
1 ou 2 personnes	242	24.2%	197	24.2%	182	29.7%
3 personnes et plus	756	75.8%	616	75.8%	430	70.3%
Ensemble	998	100%	813	100%	612	100%

Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ DOM selon la CSP de l'emprunteur

	2002		2003		2004	
Agriculteurs	5	0.5%	4	0.5%	3	0.5%
Artisans, commerçants	40	4.0%	16	2.0%	28	4.6%
Cadres	56	5.6%	55	6.8%	45	7.4%
Prof. Intermédiaires	178	17.8%	152	18.7%	117	19.1%
Employés	514	51.5%	425	52.3%	294	48.0%
Ouvriers	167	16.7%	125	15.4%	87	14.2%
Retraités	7	0.7%	8	1.0%	6	1.0%
Inactifs	31	3.1%	28	3.4%	32	5.2%
Ensemble	998	100%	813	100%	612	100%

Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ DOM selon la situation matrimoniale de l'emprunteur

	2002		2003		2004	
Marié	542	54.3%	433	53.3%	311	50.8%
Veuf	5	0.5%	5	0.6%	2	0.3%
Divorcé ou séparé	55	5.5%	48	5.9%	41	6.7%
Célibataire	231	23.1%	189	23.2%	173	28.3%
Vivant maritalement	165	16.5%	138	17.0%	85	13.9%
Ensemble	998	100%	813	100%	612	100%

Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ DOM selon le précédent statut d'occupation

	2002		2003		2004	
Locataire HLM	154	15.4%	132	16.2%	81	13.2%
Autre locataire	535	53.6%	422	51.9%	313	51.1%
Vit chez ses parents	266	26.7%	212	26.1%	194	31.7%
Autres statuts	43	4.3%	47	5.8%	24	3.9%
Ensemble	998	100%	813	100%	612	100%

Parts de marché des établissements émetteurs de PTZ DOM

(déclarations arrêtées au 01/04/2005)

(Montants en millions d'euros)	2002			2003			2004		
	Effectifs	Montant prêté	%	Effectifs	Montant prêté	%	Effectifs	Montant prêté	%
Caisses d'Epargne	182	3.49	17.9%	212	4.09	25.8%	146	2.77	24.0%
Crédit Foncier	90	1.65	8.5%	43	0.80	5.1%	31	0.64	5.5%
Crédit Agricole	370	7.11	36.4%	285	5.50	34.7%	231	4.34	37.6%
Banques Populaires	211	4.44	22.7%	157	3.24	20.5%	105	2.05	17.8%
Crédit Mutuel	107	2.05	10.5%	78	1.48	9.4%	80	1.38	11.9%
BNP Paribas	38	0.78	4.0%	38	0.73	4.6%	18	0.34	3.0%
Ensemble	998	19.5	100%	813	15.8	100%	612	11.5	100%