

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2007 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 28 septembre 2007 (1)

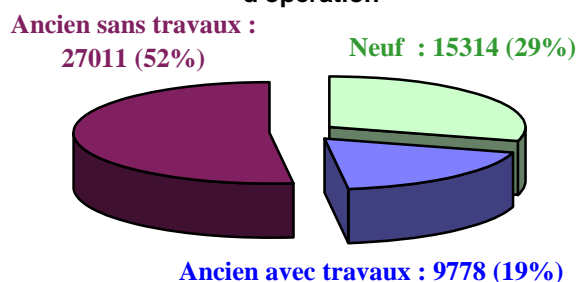
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

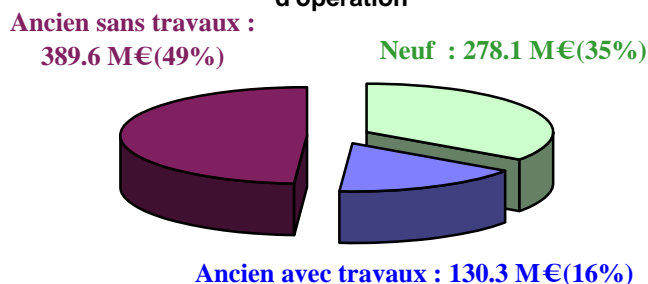
Analyse du financement des opérations selon son type :

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	15 314	153 640	18 160	0	1 720
Ancien avec travaux	9 778	123 240	13 330	14 450	1 600
Ancien sans travaux	27 011	148 250	14 420	0	2 210
Total	52 103	145 140	15 320	2 710	1 950

Répartition des NPTZ selon le type d'opération



Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

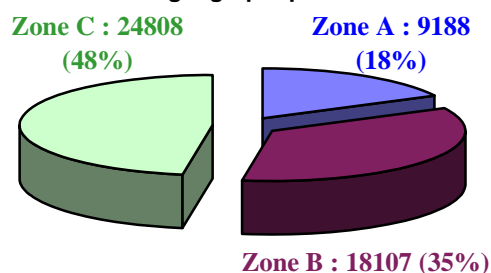
Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Quotité travaux < 10%	5 714	131 160	13 710	4 380	1 760
10%<=Quotité travaux<20%	2 044	117 070	13 130	16 580	1 500
20%<=Quotité travaux<35%	1 137	107 830	12 610	28 270	1 270
Quotité travaux >= 35%	883	106 130	12 220	56 900	1 160
Total	9 778	123 240	13 330	14 450	1 590

Analyse du financement des opérations par zone géographique* :

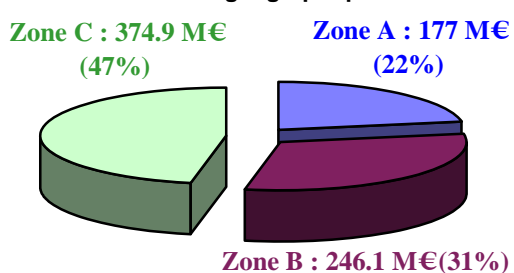
* Au sens du zonage de Robien

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	9 188	183 670	19 260	710	3 420
Zone B	18 107	139 520	13 590	2 140	1 930
Zone C	24 808	134 970	15 110	3 870	1 420
Total	52 103	145 140	15 320	2 710	1 950

Répartition des NPTZ selon la zone géographique



Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2007 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 28 septembre 2007 (1)

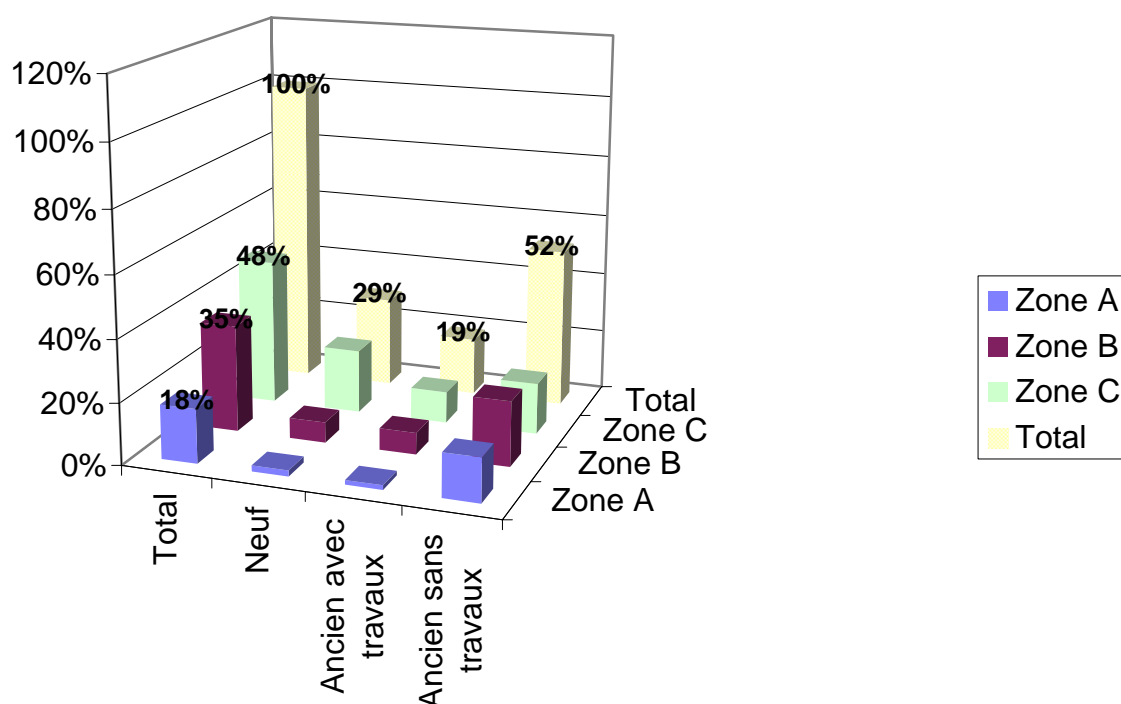
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

Montants en €	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Zone A	207 487 € (1034)	172 852 € (751)	181 446 € (7403)	183 670 € (9188)
Zone B	161 833 € (3486)	123 782 € (3675)	137 702 € (10946)	139 520 € (18107)
Zone C	145 834 € (10795)	115 908 € (5352)	133 201 € (8662)	134 970 € (24808)
Total	153 640 € (15314)	123 240 € (9778)	148 250 € (27011)	145 140 € (52103)

% de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

milliers (milliers d'€)	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Zone A	3.8 (15 k€)	2.5 (20 k€)	1.4 (23 k€)	1.0 (25 k€)	0.5 (28 k€)	9.2 (19 k€)
Zone B	6.7 (9 k€)	4.5 (14 k€)	3.2 (16 k€)	2.4 (18 k€)	1.2 (21 k€)	18.1 (14 k€)
Zone C	5.0 (9 k€)	6.8 (14 k€)	6.2 (16 k€)	4.7 (19 k€)	2.2 (21 k€)	24.8 (15 k€)
Total	15.5 (10 k€)	13.8 (15 k€)	10.7 (17 k€)	8.1 (19 k€)	3.9 (22 k€)	52.1 (15 k€)

Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Individuel				Collectif			
	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)
Neuf (hors construction)	1199	169 611	18 123	13.8	2412	167 040	16 203	15.8
Construction (avec terrain)	8361	155 380	19 043	13.4	-	-	-	-
Construction (sans terrain)	3342	133 882	17 360	13.8	-	-	-	-
Ancien avec travaux	7373	123 158	13 344	15.4	2405	123 496	13 269	16.4
Ancien sans travaux	14082	151 544	14 238	13.9	12929	144 657	14 628	15.4
Total	34357	145 298	15 655	14.1	17746	144 832	14 658	15.6

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2007 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 28 septembre 2007 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	151	2651	18%	146	2605	28%	1427	5291	25%	1724	10547	24%
Tranche 2	145	2322	16%	130	1755	19%	1128	3699	18%	1403	7776	18%
Tranche 3	148	2745	19%	120	1688	18%	1070	3489	17%	1338	7922	18%
Tranche 4	241	2636	19%	168	1311	15%	1723	2790	17%	2132	6737	17%
Tranche 5	4	2534	17%	5	1074	11%	46	2688	10%	55	6296	12%
Tranche 6	293	1131	9%	158	475	6%	1682	1247	11%	2133	2853	10%
Tranche 7	52	262	2%	24	119	1%	327	404	3%	403	785	2%
Total	1034	14281	100%	751	9027	100%	7403	19608	100%	9188	42916	100%

Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

Montants en M€	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	2.74	40.63	16%	2.35	28.62	24%	23.25	55.8	20%	28.3	125	19%
Tranche 2	2.75	39.09	15%	2.11	21.42	18%	18.95	42.73	16%	23.8	103.2	16%
Tranche 3	3.02	49.08	19%	2.07	22.79	19%	18.76	44.49	16%	23.8	116.4	18%
Tranche 4	5.28	49.75	20%	3.18	18.64	17%	33.54	40.06	19%	42	108.4	19%
Tranche 5	0.1	47.96	17%	0.11	15.44	12%	1	38.97	10%	1.2	102.4	13%
Tranche 6	7.26	23.15	11%	3.46	7.47	8%	37.09	19.92	15%	47.8	50.5	12%
Tranche 7	1.4	5.85	3%	0.57	2.07	2%	7.96	7.11	4%	9.9	15	3%
Total	22.5	255.5	100%	13.9	116.4	100%	140.6	249.1	100%	177	621	100%

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	82 (0.5%)	71 (.5%)	108 (1.0%)	92 (1.1%)	41 (1.0%)	394 (.8%)
Art., Com., Chefs d'ent.	217 (1.4%)	253 (1.8%)	273 (2.5%)	303 (3.7%)	180 (4.6%)	1226 (2.4%)
Cadre	2357 (15.2%)	1515 (11.0%)	1047 (9.7%)	829 (10.2%)	339 (8.7%)	6087 (11.7%)
Profession intermédiaire	3791 (24.4%)	3075 (22.3%)	2320 (21.6%)	1646 (20.3%)	644 (16.5%)	11476 (22.0%)
Employé	5535 (35.6%)	4733 (34.3%)	3404 (31.7%)	2267 (28.0%)	938 (24.0%)	16877 (32.4%)
Ouvrier	2992 (19.2%)	3598 (26.1%)	3313 (30.8%)	2745 (33.9%)	1601 (40.9%)	14249 (27.3%)
Retraité	112 (0.7%)	134 (1.0%)	35 (0.3%)	14 (0.2%)	14 (0.4%)	309 (0.6%)
Inactif	460 (3.0%)	423 (3.1%)	245 (2.3%)	201 (2.5%)	157 (4.0%)	1486 (2.9%)
Total	15 546	13 802	10 745	8 097	3 914	52 104

Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

	Nombre de NPTZ	Mtt moy opération	Mtt moy NPTZ	Âge moyen
25 ans et moins	16 086	132 790 €	13 740 €	23 ans
de 26 à 35 ans	24 666	149 970 €	15 810 €	30 ans
de 36 à 45 ans	8 576	155 690 €	17 030 €	40 ans
de 46 à 65 ans	2 741	141 380 €	14 790 €	51 ans
Plus de 65 ans	34	125 790 €	12 860 €	69 ans
Total	52 103	145 140 €	15 320 €	30 ans

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Répartition (%)
Hypothèque	49.3%
dont PAS	11.7%
Cautionnement (organisme)	43.%
Caution personnelle	1.3%
Autre garantie	2.4%
Pas de garantie	4.1%

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2007 - 2ème TRIMESTRE*Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 28 septembre 2007 (1)*

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

DOM**Analyse du financement des opérations selon son type :**

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	71 (63%)	133 529	22 479	0	1 418
Ancien avec travaux	9 (8%)	134 263	24 728	37 749	1 432
Ancien sans travaux	33 (29%)	137 731	17 156	0	1 806
Total	113 (100%)	134 814	21 104	3 007	1 532

Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Tranche 1	15 (21%)	4 (44%)	5 (15%)	24 (21%)
Tranche 2	11 (15%)	3 (33%)	6 (18%)	20 (18%)
Tranche 3	12 (17%)	2 (22%)	5 (15%)	19 (17%)
Tranche 4	11 (15%)	0 (0%)	5 (15%)	16 (14%)
Tranche 5	13 (18%)	0 (0%)	4 (12%)	17 (15%)
Tranche 6	4 (6%)	0 (0%)	5 (15%)	9 (8%)
Tranche 7	5 (7%)	0 (0%)	3 (9%)	8 (7%)
Total	71 (100%)	9 (100%)	33 (100%)	113 (100%)

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	0 (0%)	1 (5%)	1 (4%)	1 (3%)	0 (0%)	3 (3%)
Art., Com., Chefs d'ent.	1 (4%)	0 (0%)	0 (0%)	1 (3%)	0 (0%)	2 (2%)
Cadre	0 (0%)	2 (10%)	2 (7%)	1 (3%)	2 (15%)	7 (6%)
Profession intermédiaire	10 (43%)	5 (25%)	7 (26%)	3 (10%)	7 (54%)	32 (28%)
Employé	9 (39%)	8 (40%)	15 (56%)	13 (43%)	2 (15%)	47 (42%)
Ouvrier	3 (13%)	3 (15%)	2 (7%)	10 (33%)	2 (15%)	20 (18%)
Retraité	0 (0%)	1 (5%)	0 (0%)	1 (3%)	0 (0%)	2 (2%)
Inactif	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
Total	23 (100%)	20 (100%)	27 (100%)	30 (100%)	13 (100%)	113 (100%)

(1) Tranches du barème NPTZ :

du 01/02/2006 au 31/03/2007	Zone A	Zone B & C
Tranche 1	- de 12641 €	- de 12641 €
Tranche 2	de 12 641 € à 15 800 €	de 12 641 € à 15 800 €
Tranche 3	de 15 801 € à 18 950 €	de 15 801 € à 18 950 €
Tranche 4	de 18 951 € à 25 000 €	de 18 951 € à 22 110 €
Tranche 5	de 25 001 € à 25 270 €	de 22 110 € à 25 270 €
Tranche 6	de 25 271 € à 35 000 €	de 25 271 € à 29 230 €
Tranche 7	+ de 35 000 €	+ de 29 230 €
à partir du 01/04/2007	Zone A	Zone B & C
Tranche 1	- de 15 801 €	- de 15 801 €
Tranche 2	de 15 801 € à 19 750 €	de 15 801 € à 19 750 €
Tranche 3	de 19 751 € à 23 688 €	de 19 751 € à 23 688 €
Tranche 4	de 23 689 € à 31 250€	de 23 689 € à 27638€
Tranche 5	de 31 251 € à 31 588€	de 27638 € à 31 588€
Tranche 6	de 31 589 € à 43 750 €	de 31 589€ à 36 538 €
Tranche 7	+ de 43 751 €	+ de 36 538 €