

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS au 3e trimestre 2013 EN MÉTROPOLE

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2013

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	12 388 (99%)	197 104 €	40 264 €	321 €	2 661 €
BBC	12 261 (98%)	197 496 €	40 389 €	323 €	2 667 €
Non-BBC	127 (1%)	159 253 €	28 162 €	146 €	2 115 €
Ancien HLM	65 (1%)	104 824 €	10 193 €	1 404 €	1 372 €
Ensemble	12 453	196 622 €	40 107 €	326 €	2 655 €

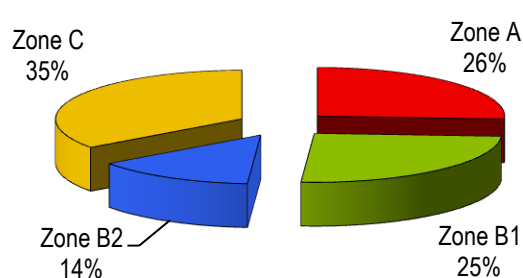
Analyse du financement des opérations par zonage Scellier

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	3 211 (26%)	237 459 €	66 841 €	318 €	3 904 €
Zone B1	3 168 (25%)	198 517 €	41 890 €	393 €	2 868 €
Zone B2	1 739 (14%)	183 268 €	29 053 €	141 €	2 127 €
Zone C	4 335 (35%)	170 346 €	23 435 €	358 €	1 785 €
Ensemble	12 453	196 622 €	40 107 €	326 €	2 655 €

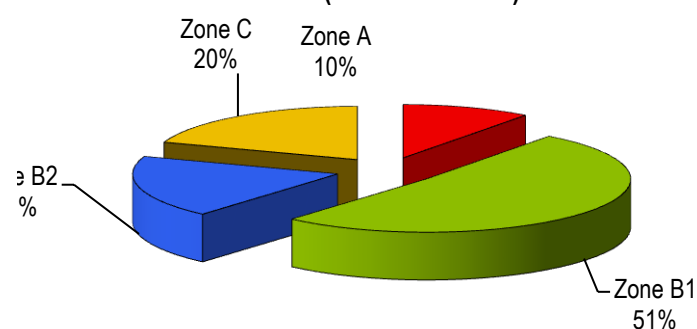
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage Scellier et type d'opération

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	3 183 (238 057 €)	13 (201 908 €)	15 (141 384 €)	3 211 (237 459 €)
Zone B1	3 087 (199 783 €)	65 (159 246 €)	16 (113 964 €)	3 168 (198 517 €)
Zone B2	1 705 (184 321 €)	24 (150 190 €)	10 (83 104 €)	1 739 (183 268 €)
Zone C	4 286 (170 968 €)	25 (145 789 €)	24 (84 930 €)	4 335 (170 346 €)
Ensemble	12 261 (197 496 €)	127 (159 253 €)	65 (104 824 €)	12 453 (196 622 €)

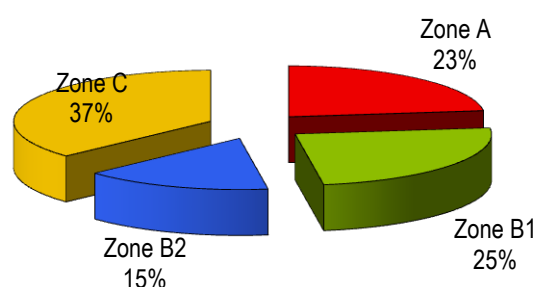
Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf BBC (98% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf non BBC (1% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (1% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le zonage Scellier

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 229 (49 106 €)	881 (68 102 €)	536 (79 688 €)	371 (90 712 €)	194 (92 332 €)	3 211 (66 841 €)
Zone B1	1 076 (29 660 €)	813 (41 160 €)	640 (49 090 €)	436 (55 370 €)	203 (57 982 €)	3 168 (41 890 €)
Zone B2	296 (17 863 €)	412 (24 981 €)	421 (30 142 €)	379 (35 002 €)	231 (38 909 €)	1 739 (29 053 €)
Zone C	428 (14 068 €)	1 125 (19 812 €)	1 226 (23 876 €)	1 114 (27 515 €)	442 (30 218 €)	4 335 (23 435 €)
Ensemble	3 029 (34 194 €)	3 231 (39 010 €)	2 823 (41 124 €)	2 300 (44 223 €)	1 070 (48 623 €)	12 453 (40 107 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Individuel	7 831 (34 693 €)	71 (26 054 €)	37 (9 831 €)	7 939 (34 500 €)
Collectif	4 430 (50 457 €)	56 (30 833 €)	28 (10 671 €)	4 514 (49 967 €)
Ensemble	12 261 (40 389 €)	127 (28 162 €)	65 (10 193 €)	12 453 (40 107 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	822 (23 805 €)	1 975 (29 046 €)	2 190 (34 345 €)	2 003 (39 408 €)	949 (45 111 €)	7 939 (34 500 €)
Collectif	2 207 (38 063 €)	1 256 (54 677 €)	633 (64 576 €)	297 (76 693 €)	121 (76 169 €)	4 514 (49 967 €)
Ensemble	3 029 (34 194 €)	3 231 (39 010 €)	2 823 (41 124 €)	2 300 (44 223 €)	1 070 (48 623 €)	12 453 (40 107 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	10 (12% - 0%)	22 (26% - 1%)	20 (24% - 1%)	24 (28% - 1%)	9 (11% - 1%)	85 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	32 (11% - 1%)	60 (20% - 2%)	76 (25% - 3%)	92 (31% - 4%)	39 (13% - 4%)	299 (100% - 2%)
Cadre	594 (34% - 20%)	476 (27% - 15%)	354 (20% - 13%)	249 (14% - 11%)	90 (5% - 8%)	1 763 (100% - 14%)
Profession intermédiaire	825 (28% - 27%)	767 (26% - 24%)	659 (22% - 23%)	493 (17% - 21%)	219 (7% - 20%)	2 963 (100% - 24%)
Employé	1 100 (25% - 36%)	1 238 (28% - 38%)	987 (23% - 35%)	757 (17% - 33%)	294 (7% - 27%)	4 376 (100% - 35%)
Ouvrier	414 (15% - 14%)	611 (22% - 19%)	675 (25% - 24%)	633 (23% - 28%)	393 (14% - 37%)	2 726 (100% - 22%)
Retraité	19 (41% - 1%)	16 (35% - 0%)	5 (11% - 0%)	3 (7% - 0%)	3 (7% - 0%)	46 (100% - 0%)
Inactif	35 (18% - 1%)	41 (21% - 1%)	47 (24% - 2%)	49 (25% - 2%)	23 (12% - 2%)	195 (100% - 2%)
Ensemble	3 029 (24% - 100%)	3 231 (26% - 100%)	2 823 (23% - 100%)	2 300 (18% - 100%)	1 070 (9% - 100%)	12 453

Caractéristiques des PTZ+ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	2 043 (16.4%)	178 643 €	33 444 €	21	24
De 26 à 35 ans	6 831 (54.9%)	197 084 €	39 923 €	20	30
De 36 à 45 ans	2 703 (21.7%)	209 713 €	45 178 €	21	40
De 46 à 55 ans	745 (6.0%)	198 066 €	42 903 €	20	49
De 56 à 65 ans	119 (1.0%)	173 143 €	32 869 €	17	59
Plus de 65 ans	12 (0.1%)	189 291 €	34 584 €	12	68
Ensemble	12 453	196 622 €	40 107 €	20	32

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zonage Scellier et type d'opération des PTZ+ émis depuis le 1er janvier 2012

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2.2	2.7	3.0	2.3
Zone B1	2.3	2.4	3.3	2.3
Zone B2	3.0	2.5	2.6	3.0
Zone C	3.1	3.9	2.5	3.1
Ensemble	2.7	2.8	2.8	2.7

Effectif par zonage scellier et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	739	2 472	3 211
Zone B1	1 486	1 682	3 168
Zone B2	1 483	256	1 739
Zone C	4 231	104	4 335
Ensemble	7 939	4 514	12 453

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zonage Scellier et type d'opération concernant les PTZ+ émis en 2011 sous plafonds "PTZ+ 2012"

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2.3	2.4	2.7	2.4
Zone B1	2.2	2.6	2.6	2.5
Zone B2	2.8	2.9	2.8	2.8
Zone C	3.1	2.8	2.7	2.8
Ensemble	2.5	2.8	2.7	2.7

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	6 627	53%
dont PAS	4 634	37%
Organisme de cautionnement	4 851	39%
Caution personnelle	115	1%
Autre garantie	158	1%
Pas de garantie	702	6%
Ensemble	12 453	100%

Caractéristiques des PTZ+ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	5 537 (44.5%)	191 233 €	46 994 €	326 €	2 864 €
Tranche 2	1 508 (12.1%)	200 146 €	39 463 €	346 €	2 619 €
Tranche 3	1 477 (11.9%)	205 073 €	38 880 €	275 €	2 661 €
Tranche 4	1 351 (10.8%)	204 550 €	34 896 €	352 €	2 478 €
Tranche 5	2 580 (20.7%)	197 140 €	29 132 €	332 €	2 316 €
Ensemble	12 453	196 622 €	40 107 €	326 €	2 655 €

Rappel sur les tranches de remboursement	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	14 ans	11 ans
Tranche 2	100%	5 ans	20 ans
Tranche 3	-	20 ans	-
Tranche 4	-	16 ans	-
Tranche 5	-	12 ans	-

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le zonage Scellier, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	2 117 (66 350 €)	9 (49 981 €)	10 (14 256 €)	1 703 (42 403 €)	33 (32 154 €)	12 (11 395 €)
Tranche 2	359 (68 898 €)	0 (0 €)	3 (13 910 €)	348 (43 124 €)	6 (27 543 €)	1 (7 873 €)
Tranche 3	308 (69 562 €)	4 (49 758 €)	2 (13 600 €)	395 (42 018 €)	7 (28 544 €)	1 (9 300 €)
Tranche 4	180 (68 659 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	335 (41 801 €)	12 (27 855 €)	1 (9 331 €)
Tranche 5	219 (67 521 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	306 (41 551 €)	7 (33 542 €)	1 (13 000 €)
Ensemble	3 183 (67 159 €)	13 (49 912 €)	15 (14 099 €)	3 087 (42 285 €)	65 (30 696 €)	16 (11 015 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	679 (30 757 €)	7 (21 242 €)	6 (7 675 €)	948 (25 826 €)	8 (17 473 €)	5 (7 647 €)
Tranche 2	200 (28 165 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	584 (23 643 €)	5 (20 647 €)	2 (5 050 €)
Tranche 3	270 (28 547 €)	7 (18 562 €)	2 (7 058 €)	477 (23 218 €)	1 (15 540 €)	3 (8 425 €)
Tranche 4	262 (28 485 €)	5 (20 160 €)	1 (9 440 €)	550 (23 269 €)	3 (16 240 €)	2 (9 688 €)
Tranche 5	294 (28 129 €)	5 (20 608 €)	1 (13 500 €)	1 727 (22 458 €)	8 (17 837 €)	12 (8 227 €)
Ensemble	1 705 (29 301 €)	24 (20 103 €)	8 310 (8 310 €)	4 286 (23 553 €)	25 (17 999 €)	24 (7 988 €)

	Ensemble		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	5 447 (47 373 €)	57 (31 568 €)	33 (11 018 €)
Tranche 2	1 491 (39 693 €)	11 (24 409 €)	6 (9 951 €)
Tranche 3	1 450 (39 176 €)	19 (28 648 €)	8 (9 487 €)
Tranche 4	1 327 (35 134 €)	20 (24 189 €)	4 (9 536 €)
Tranche 5	2 546 (29 284 €)	20 (24 027 €)	14 (8 944 €)
Ensemble	12 261 (40 389 €)	127 (28 162 €)	65 (10 193 €)

Effectif (%) des PTZ+ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 534 (28% - 51%)	1 148 (21% - 36%)	1 016 (18% - 36%)	1 074 (19% - 47%)	765 (14% - 71%)	5 537 (100% - 44%)
Tranche 2	350 (23% - 12%)	405 (27% - 13%)	356 (24% - 13%)	301 (20% - 13%)	96 (6% - 9%)	1 508 (100% - 12%)
Tranche 3	383 (26% - 13%)	402 (27% - 12%)	358 (24% - 13%)	263 (18% - 11%)	71 (5% - 7%)	1 477 (100% - 12%)
Tranche 4	304 (23% - 10%)	399 (30% - 12%)	346 (26% - 12%)	245 (18% - 11%)	57 (4% - 5%)	1 351 (100% - 11%)
Tranche 5	458 (18% - 15%)	877 (34% - 27%)	747 (29% - 26%)	417 (16% - 18%)	81 (3% - 8%)	2 580 (100% - 21%)
Ensemble	3 029 (24% - 100%)	3 231 (26% - 100%)	2 823 (23% - 100%)	2 300 (18% - 100%)	1 070 (9% - 100%)	12 453

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 3ème TRIMESTRE 2013 DANS LES DOM

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2013

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	246 (100%)	187 374 €	43 660 €	n.s.	2 081 €
Ancien	1 (0%)	72 224 €	7 222 €	0 €	821 €
Ensemble	247	186 908 €	43 513 €	0 €	2 076 €

Note: "n.s." correspond à des données non significatives

Effectif (montant moyen d'opération) par département et type d'opération

	Neuf	Ancien	Ensemble
Guadeloupe	68 (196 942 €)	0 (0 €)	68 (196 942 €)
Martinique	41 (197 037 €)	0 (0 €)	41 (197 037 €)
Guyane	34 (184 716 €)	0 (0 €)	34 (184 716 €)
Réunion	103 (178 089 €)	1 (72 224 €)	104 (177 071 €)
Saint Martin	n.s.	n.s.	n.s.
Ensemble	246 (187 374 €)	1 (72 224 €)	247 (186 908 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Individuel	230 (44 020 €)	0 (0 €)	1 (7 222 €)	231 (43 861 €)
Collectif	16 (38 488 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	16 (38 488 €)
Ensemble	246 (43 660 €)	0 (0 €)	1 (7 222 €)	247 (43 513 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	28 (29 373 €)	60 (38 306 €)	63 (44 618 €)	58 (51 645 €)	22 (54 757 €)	231 (43 861 €)
Collectif	7 (29 399 €)	5 (40 820 €)	4 (51 480 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	16 (38 488 €)
Ensemble	35 (29 378 €)	65 (38 499 €)	67 (45 027 €)	58 (51 645 €)	22 (54 757 €)	247 (43 513 €)

Caractéristiques des PTZ+ par type de logement (bonus HLM ou non)

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Coût moyen de l'opération par m²
Opération avec bonus HLM	0 (0%)	0 €	0 €	0	0 €
Opération dans l'ancien sans bonus	1 (100%)	72 224 €	7 222 €	25	821 €
Ensemble	1	72 224 €	7 222 €	25	821 €

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type de logement (bonus HLM ou non)

	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Opération avec bonus HLM	0 (0 €)	0 (0 €)	n.s.
Opération dans l'ancien sans bonus	0 (0 €)	1 (7 222 €)	1 (7 222 €)
Ensemble	0 (0 €)	1 (7 222 €)	1 (7 222 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	0	0	0	0	0	0
Art., Com., Chef d'ent.	0	0	3 (75% - 4%)	1 (25% - 2%)	0	4 (100% - 2%)
Cadre	4 (8% - 11%)	15 (31% - 23%)	13 (27% - 19%)	10 (21% - 17%)	6 (13% - 27%)	48 (100% - 19%)
Profession intermédiaire	9 (14% - 26%)	18 (29% - 28%)	15 (24% - 22%)	15 (24% - 26%)	6 (10% - 27%)	63 (100% - 26%)
Employé	20 (17% - 57%)	29 (25% - 45%)	31 (27% - 46%)	27 (23% - 47%)	9 (8% - 41%)	116 (100% - 47%)
Ouvrier	2 (14% - 6%)	1 (7% - 2%)	5 (36% - 7%)	5 (36% - 9%)	1 (7% - 5%)	14 (100% - 6%)
Retraité	0	2 (100% - 3%)	0	0	0	2 (100% - 1%)
Inactif	0	0	0	0	0	0
Ensemble	35 (14% - 100%)	65 (26% - 100%)	67 (27% - 100%)	58 (23% - 100%)	22 (9% - 100%)	247

Caractéristiques des PTZ+ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	8 (3.2%)	186 973 €	40 488 €	24	24
De 26 à 35 ans	108 (43.7%)	183 391 €	41 156 €	21	31
De 36 à 45 ans	99 (40.1%)	195 871 €	47 249 €	21	40
De 46 à 55 ans	27 (10.9%)	173 837 €	42 104 €	20	50
De 56 à 65 ans	4 (1.6%)	158 659 €	31 681 €	19	58
Plus de 65 ans	1 (0.4%)	144 884 €	37 669 €	13	66
Ensemble	247	186 908 €	43 513 €	21	37

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	122	49%
dont PAS	65	26%
Organisme de cautionnement	95	38%
Caution personnelle	2	1%
Autre garantie	2	1%
Pas de garantie	26	11%
Ensemble	247	100%

Caractéristiques des PTZ+ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	124 (50.2%)	167 605 €	40 451 €	0 €	2 060 €
Tranche 2	21 (8.5%)	183 226 €	43 222 €	0 €	1 886 €
Tranche 3	32 (13.0%)	199 978 €	46 468 €	0 €	1 967 €
Tranche 4	38 (15.4%)	210 604 €	47 181 €	0 €	2 206 €
Tranche 5	32 (13.0%)	222 914 €	48 253 €	0 €	2 217 €
Ensemble	247	186 908 €	43 513 €	0 €	2 076 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	45%	23 ans	7 ans
Tranche 2	35%	23 ans	5 ans
Tranche 3	20%	23 ans	3 ans
Tranche 4	15%	23 ans	2 ans
Tranche 5	-	23 ans	-
Tranche 6	-	20 ans	-

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	15 (12% - 43%)	38 (31% - 58%)	32 (26% - 48%)	28 (23% - 48%)	11 (9% - 50%)	124 (100% - 50%)
Tranche 2	3 (14% - 9%)	6 (29% - 9%)	6 (29% - 9%)	4 (19% - 7%)	2 (10% - 9%)	21 (100% - 9%)
Tranche 3	4 (13% - 11%)	9 (28% - 14%)	10 (31% - 15%)	7 (22% - 12%)	2 (6% - 9%)	32 (100% - 13%)
Tranche 4	7 (18% - 20%)	6 (16% - 9%)	8 (21% - 12%)	14 (37% - 24%)	3 (8% - 14%)	38 (100% - 15%)
Tranche 5	6 (19% - 17%)	6 (19% - 9%)	11 (34% - 16%)	5 (16% - 9%)	4 (13% - 18%)	32 (100% - 13%)
Ensemble	35 (14% - 100%)	65 (26% - 100%)	67 (27% - 100%)	58 (23% - 100%)	22 (9% - 100%)	247