

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS au 2ème trimestre 2012
EN MÉTROPOLE

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 28 septembre 2012

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	17 091 (100%)	183 573 €	32 016 €	160 €	2 218 €
BBC	5 280 (31%)	214 338 €	55 752 €	143 €	3 163 €
Non-BBC	11 811 (69%)	169 820 €	21 404 €	168 €	1 796 €
Ancien HLM	70 (0%)	125 170 €	11 625 €	5 655 €	1 532 €
Ensemble	17 161	183 335 €	31 932 €	183 €	2 215 €

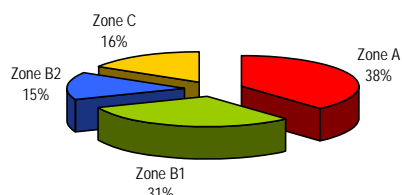
Analyse du financement des opérations par zonage Scellier

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	2 559 (15%)	242 537 €	71 337 €	238 €	3 931 €
Zone B1	2 913 (17%)	199 427 €	43 882 €	42 €	2 751 €
Zone B2	2 631 (15%)	179 241 €	26 136 €	246 €	2 032 €
Zone C	9 058 (53%)	162 624 €	18 641 €	194 €	1 612 €
Ensemble	17 161	183 335 €	31 932 €	183 €	2 215 €

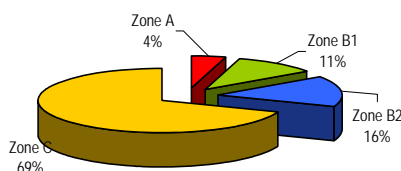
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage Scellier et type d'opération

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2 018 (244 695 €)	525 (235 292 €)	16 (208 107 €)	2 559 (242 537 €)
Zone B1	1 623 (201 716 €)	1 276 (197 442 €)	14 (114 925 €)	2 913 (199 427 €)
Zone B2	778 (188 677 €)	1 838 (175 875 €)	15 (102 262 €)	2 631 (179 241 €)

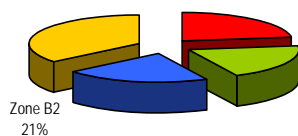
Répartition des PTZ+ selon la zone du logement
(effectifs) dans le neuf BBC
(31% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement
(effectifs) dans le neuf non BBC
(69% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement
(effectifs) dans l'ancien HLM
(0% des effectifs)



Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS au 2ème trimestre 2012 EN MÉTROPOLE

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 28 septembre 2012

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le zonage Scellier

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	899 (52 527 €)	728 (72 190 €)	446 (82 504 €)	317 (93 841 €)	169 (96 049 €)	2 559 (71 337 €)
Zone B1	993 (32 806 €)	832 (44 424 €)	542 (49 482 €)	382 (57 283 €)	164 (58 467 €)	2 913 (43 882 €)
Zone B2	477 (18 661 €)	743 (23 169 €)	632 (27 493 €)	519 (31 079 €)	260 (35 163 €)	2 631 (26 136 €)
Zone C	1 083 (11 545 €)	2 842 (16 296 €)	2 612 (19 442 €)	1 783 (22 723 €)	738 (25 383 €)	9 058 (18 641 €)
Ensemble	3 452 (29 317 €)	5 145 (29 746 €)	4 232 (31 138 €)	3 001 (36 080 €)	1 331 (40 343 €)	17 161 (31 932 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Individuel	2 295 (51 791 €)	10 775 (20 494 €)	43 (10 271 €)	13 113 (25 938 €)
Collectif	2 985 (58 798 €)	1 036 (30 876 €)	27 (13 783 €)	4 048 (51 352 €)
Ensemble	5 280 (55 752 €)	11 811 (21 404 €)	70 (11 625 €)	17 161 (31 932 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	1 486 (17 125 €)	3 974 (21 655 €)	3 710 (26 075 €)	2 733 (32 150 €)	1 210 (36 373 €)	13 113 (25 938 €)
Collectif	1 966 (38 533 €)	1 171 (57 204 €)	522 (67 118 €)	268 (76 160 €)	121 (80 034 €)	4 048 (51 352 €)
Ensemble	3 452 (29 317 €)	5 145 (29 746 €)	4 232 (31 138 €)	3 001 (36 080 €)	1 331 (40 343 €)	17 161 (31 932 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	34 (16% - 1%)	59 (27% - 1%)	71 (33% - 2%)	39 (18% - 1%)	13 (6% - 1%)	216 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	73 (14% - 2%)	131 (26% - 3%)	129 (25% - 3%)	115 (23% - 4%)	60 (12% - 5%)	508 (100% - 3%)
Cadre	549 (27% - 16%)	607 (30% - 12%)	433 (21% - 10%)	351 (17% - 12%)	107 (5% - 8%)	2 047 (100% - 12%)
Profession intermédiaire	846 (23% - 25%)	1 194 (32% - 23%)	896 (24% - 21%)	600 (16% - 20%)	219 (6% - 16%)	3 755 (100% - 22%)
Employé	1 169 (21% - 34%)	1 689 (30% - 33%)	1 420 (25% - 34%)	911 (16% - 30%)	381 (7% - 29%)	5 570 (100% - 32%)
Ouvrier	689 (15% - 20%)	1 361 (29% - 26%)	1 233 (26% - 29%)	935 (20% - 31%)	518 (11% - 39%)	4 736 (100% - 28%)
Retraité	47 (43% - 1%)	45 (41% - 1%)	9 (8% - 0%)	7 (6% - 0%)	1 (1% - 0%)	109 (100% - 1%)
Inactif	45 (20% - 1%)	59 (27% - 1%)	41 (19% - 1%)	43 (20% - 1%)	32 (15% - 2%)	220 (100% - 1%)
Ensemble	3 452 (20% - 100%)	5 145 (30% - 100%)	4 232 (25% - 100%)	3 001 (17% - 100%)	1 331 (8% - 100%)	17 161

Caractéristiques des PTZ+ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	2 432 (14.2%)	163 889 €	26 898 €	18	24
De 26 à 35 ans	9 609 (56.0%)	183 385 €	31 439 €	17	30
De 36 à 45 ans	3 650 (21.3%)	194 871 €	35 696 €	18	40
De 46 à 55 ans	1 178 (6.9%)	189 353 €	35 473 €	16	49
De 56 à 65 ans	267 (1.6%)	172 702 €	28 766 €	13	59
Plus de 65 ans	25 (0.1%)	201 299 €	28 626 €	11	69
Ensemble	17 161	183 335 €	31 932 €	17	33

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS au 2ème trimestre 2012 EN MÉTROPOLE

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 28 septembre 2012

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zonage Scellier et type d'opération des PTZ+ émis depuis le 1er janvier 2012

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2,2	2,5	2,8	2,3
Zone B1	2,1	2,5	2,8	2,3
Zone B2	2,5	2,9	3,1	2,8
Zone C	3,1	2,8	3,0	2,8
Ensemble	2,4	2,8	3,0	2,7

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zonage Scellier et type d'opération concernant les PTZ+ émis en 2011 sous plafonds "PTZ+ 2012"

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2,3	2,4	2,7	2,4
Zone B1	2,2	2,6	2,6	2,5
Zone B2	2,8	2,9	2,8	2,8
Zone C	3,1	2,8	2,7	2,8
Ensemble	2,5	2,8	2,7	2,7

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	8 758	51%
dont PAS	4 678	27%
Organisme de cautionnement	6 943	40%
Caution personnelle	192	1%
Autre garantie	249	1%
Pas de garantie	1 019	6%
Ensemble	17 161	100%

Caractéristiques des PTZ+ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	5 574 (32.5%)	176 963 €	41 508 €	236 €	2 504 €
Tranche 2	1 638 (9.5%)	181 192 €	34 196 €	369 €	2 238 €
Tranche 3	1 610 (9.4%)	191 136 €	34 969 €	9 €	2 357 €
Tranche 4	1 447 (8.4%)	186 529 €	30 084 €	27 €	2 178 €
Tranche 5	3 195 (18.6%)	178 963 €	24 536 €	130 €	1 949 €
Tranche 6	3 697 (21.5%)	193 023 €	22 285 €	202 €	1 953 €
Ensemble	17 161	183 335 €	31 932 €	183 €	2 215 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	15%	23 ans	2 ans
Tranche 2	-	23 ans	-
Tranche 3	-	20 ans	-
Tranche 4	-	16 ans	-
Tranche 5	-	12 ans	-
Tranche 6	-	8 ans	-

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS au 2ème trimestre 2012 EN MÉTROPOLE

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 28 septembre 2012

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le zonage Scellier, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	1 224 (75 588 €)	338 (51 200 €)	7 (16 005 €)	833 (51 516 €)	613 (33 945 €)	7 (10 653 €)
Tranche 2	230 (79 058 €)	43 (55 881 €)	2 (19 453 €)	195 (48 966 €)	142 (34 696 €)	1 (11 375 €)
Tranche 3	207 (78 886 €)	59 (53 474 €)	0 (0 €)	182 (54 507 €)	174 (35 041 €)	0 (0 €)
Tranche 4	115 (75 544 €)	25 (56 506 €)	3 (17 873 €)	148 (49 859 €)	130 (35 500 €)	2 (15 270 €)
Tranche 5	148 (79 348 €)	33 (58 149 €)	2 (22 244 €)	143 (52 735 €)	123 (34 940 €)	3 (7 763 €)
Tranche 6	94 (73 617 €)	27 (62 225 €)	2 (22 508 €)	122 (51 426 €)	94 (35 687 €)	1 (13 000 €)
Ensemble	2 018 (76 503 €)	525 (53 095 €)	16 (18 379 €)	1 623 (51 494 €)	1 276 (34 561 €)	14 (10 912 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	242 (40 346 €)	640 (22 710 €)	6 (11 105 €)	133 (37 274 €)	1 523 (18 546 €)	8 (8 403 €)
Tranche 2	54 (36 928 €)	128 (21 964 €)	1 (5 133 €)	83 (33 298 €)	755 (17 613 €)	4 (7 357 €)
Tranche 3	89 (36 684 €)	192 (21 085 €)	2 (8 150 €)	75 (32 780 €)	629 (17 493 €)	1 (6 970 €)
Tranche 4	96 (35 639 €)	192 (21 457 €)	2 (9 500 €)	69 (30 502 €)	663 (17 605 €)	2 (8 070 €)
Tranche 5	116 (36 718 €)	240 (20 718 €)	3 (9 304 €)	210 (31 069 €)	2 172 (17 041 €)	2 (13 450 €)
Tranche 6	181 (35 166 €)	446 (20 326 €)	1 (8 580 €)	291 (29 332 €)	2 430 (16 481 €)	8 (9 591 €)
Ensemble	778 (37 363 €)	1 838 (21 519 €)	9 571 (9 571 €)	861 (31 759 €)	8 172 (17 288 €)	25 (8 936 €)

	Ensemble		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	2 432 (61 741 €)	3 114 (25 978 €)	28 (11 445 €)
Tranche 2	562 (57 811 €)	1 068 (21 947 €)	8 (10 605 €)
Tranche 3	553 (57 817 €)	1 054 (23 058 €)	3 (7 757 €)
Tranche 4	428 (50 450 €)	1 010 (21 603 €)	9 (13 255 €)
Tranche 5	617 (48 733 €)	2 568 (18 771 €)	10 (12 259 €)
Tranche 6	688 (40 835 €)	2 997 (18 068 €)	12 (11 943 €)
Ensemble	5 280 (55 752 €)	11 811 (21 404 €)	70 (11 625 €)

Effectif (%) des PTZ+ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 277 (23% - 37%)	1 137 (20% - 22%)	1 054 (19% - 25%)	1 206 (22% - 40%)	900 (16% - 68%)	5 574 (100% - 32%)
Tranche 2	348 (21% - 10%)	454 (28% - 9%)	368 (22% - 9%)	358 (22% - 12%)	110 (7% - 8%)	1 638 (100% - 10%)
Tranche 3	360 (22% - 10%)	448 (28% - 9%)	422 (26% - 10%)	294 (18% - 10%)	86 (5% - 6%)	1 610 (100% - 9%)
Tranche 4	313 (22% - 9%)	390 (27% - 8%)	426 (29% - 10%)	251 (17% - 8%)	67 (5% - 5%)	1 447 (100% - 8%)
Tranche 5	578 (18% - 17%)	1 013 (32% - 20%)	967 (30% - 23%)	534 (17% - 18%)	103 (3% - 8%)	3 195 (100% - 19%)
Tranche 6	576 (16% - 17%)	1 703 (46% - 33%)	995 (27% - 24%)	358 (10% - 12%)	65 (2% - 5%)	3 697 (100% - 22%)
Ensemble	3 452 (20% - 100%)	5 145 (30% - 100%)	4 232 (25% - 100%)	3 001 (17% - 100%)	1 331 (8% - 100%)	17 161

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 2ème TRIMESTRE 2012 DANS LES DOM

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 28 septembre 2012

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	348 (99%)	184 725 €	53 200 €	n.s.	1 932 €
Ancien	3 (1%)	69 025 €	6 902 €	11 459 €	831 €
Ensemble	351	183 736 €	52 804 €	218 €	1 922 €

Note: "n.s." correspond à des données non significatives

Effectif (montant moyen d'opération) par département et type d'opération

	Neuf	Ancien	Ensemble
Guadeloupe	90 (186 431 €)	2 (75 544 €)	92 (184 020 €)
Martinique	68 (196 449 €)	1 (55 987 €)	69 (194 413 €)
Guyane	42 (195 062 €)	0 (0 €)	42 (195 062 €)
Réunion	147 (175 142 €)	0 (0 €)	147 (175 142 €)
Saint Martin	n.s.	n.s.	n.s.
Ensemble	348 (184 725 €)	3 (69 025 €)	351 (183 736 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Individuel	320 (53 931 €)	1 (7 336 €)	1 (5 599 €)	322 (53 636 €)
Collectif	28 (44 849 €)	1 (7 773 €)	0 (0 €)	29 (43 570 €)
Ensemble	348 (53 200 €)	2 (7 554 €)	1 (5 599 €)	351 (52 804 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	59 (36 637 €)	69 (49 136 €)	78 (55 518 €)	82 (64 185 €)	34 (62 508 €)	322 (53 636 €)
Collectif	15 (38 434 €)	8 (47 947 €)	4 (60 720 €)	1 (46 396 €)	1 (14 181 €)	29 (43 570 €)
Ensemble	74 (37 001 €)	77 (49 013 €)	82 (55 772 €)	83 (63 970 €)	35 (61 128 €)	351 (52 804 €)

Caractéristiques des PTZ+ par type de logement (bonus HLM ou non)

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Coût moyen de l'opération par m²
Opération avec bonus HLM	1 (33%)	77 733 €	7 773 €	12	777 €
Opération dans l'ancien sans bonus	2 (67%)	64 671 €	6 467 €	16	858 €
Ensemble	3	69 025 €	6 902 €	15	831 €

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 2ème TRIMESTRE 2012 DANS LES DOM

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 28 septembre 2012

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type de logement (bonus HLM ou non)

	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Opération avec bonus HLM	1 (7 773 €)	0 (0 €)	1 (7 773 €)
Opération dans l'ancien sans bonus	1 (7 336 €)	1 (5 599 €)	2 (6 467 €)
Ensemble	2 (7 554 €)	1 (5 599 €)	3 (6 902 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	1 (100% - 1%)	0	0	0	0	1 (100% - 0%)
Art., Com., Chef d'ent.	2 (17% - 3%)	3 (25% - 4%)	2 (17% - 2%)	2 (17% - 2%)	3 (25% - 9%)	12 (100% - 3%)
Cadre	6 (9% - 8%)	17 (25% - 22%)	23 (33% - 28%)	15 (22% - 18%)	8 (12% - 23%)	69 (100% - 20%)
Profession intermédiaire	23 (28% - 31%)	18 (22% - 23%)	19 (23% - 23%)	20 (24% - 24%)	3 (4% - 9%)	83 (100% - 24%)
Employé	40 (24% - 54%)	38 (23% - 49%)	30 (18% - 37%)	41 (25% - 49%)	15 (9% - 43%)	164 (100% - 47%)
Ouvrier	2 (10% - 3%)	1 (5% - 1%)	8 (38% - 10%)	4 (19% - 5%)	6 (29% - 17%)	21 (100% - 6%)
Retraité	0	0	0	1 (100% - 1%)	0	1 (100% - 0%)
Inactif	0	0	0	0	0	0
Ensemble	74 (21% - 100%)	77 (22% - 100%)	82 (23% - 100%)	83 (24% - 100%)	35 (10% - 100%)	351

Caractéristiques des PTZ+ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	14 (4.0%)	158 402 €	43 834 €	23	24
De 26 à 35 ans	140 (39.9%)	182 489 €	50 304 €	19	31
De 36 à 45 ans	133 (37.9%)	188 428 €	56 701 €	19	40
De 46 à 55 ans	55 (15.7%)	186 355 €	54 097 €	16	49
De 56 à 65 ans	9 (2.6%)	157 225 €	40 166 €	12	60
Plus de 65 ans	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Ensemble	351	183 736 €	52 804 €	19	38

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	158	45%
dont PAS	68	19%
Organisme de cautionnement	146	42%
Caution personnelle	5	1%
Autre garantie	4	1%
Pas de garantie	38	11%
Ensemble	351	100%

Statistiques nationales PTZ+



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE,
L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.

PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 2ème TRIMESTRE 2012 DANS LES DOM

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 28 septembre 2012

Caractéristiques des PTZ+ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	154 (43.9%)	158 772 €	48 803 €	141 €	1 735 €
Tranche 2	35 (10.0%)	188 261 €	54 690 €	0 €	1 971 €
Tranche 3	36 (10.3%)	193 473 €	58 556 €	0 €	2 012 €
Tranche 4	45 (12.8%)	205 912 €	53 775 €	333 €	2 183 €
Tranche 5	32 (9.1%)	204 376 €	56 474 €	0 €	2 006 €
Tranche 6	49 (14.0%)	217 967 €	56 521 €	811 €	2 115 €
Ensemble	351	183 736 €	52 804 €	218 €	1 922 €

Rappel sur les tranches
de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	45%	23 ans	7 ans
Tranche 2	35%	23 ans	5 ans
Tranche 3	20%	23 ans	3 ans
Tranche 4	15%	23 ans	2 ans
Tranche 5	-	23 ans	-
Tranche 6	-	20 ans	-

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	26 (17% - 35%)	30 (19% - 39%)	38 (25% - 46%)	37 (24% - 45%)	23 (15% - 66%)	154 (100% - 44%)
Tranche 2	8 (23% - 11%)	13 (37% - 17%)	5 (14% - 6%)	3 (9% - 4%)	6 (17% - 17%)	35 (100% - 10%)
Tranche 3	10 (28% - 14%)	4 (11% - 5%)	3 (8% - 4%)	15 (42% - 18%)	4 (11% - 11%)	36 (100% - 10%)
Tranche 4	13 (29% - 18%)	13 (29% - 17%)	8 (18% - 10%)	10 (22% - 12%)	1 (2% - 3%)	45 (100% - 13%)
Tranche 5	8 (25% - 11%)	7 (22% - 9%)	7 (22% - 9%)	10 (31% - 12%)	0	32 (100% - 9%)
Tranche 6	9 (18% - 12%)	10 (20% - 13%)	21 (43% - 26%)	8 (16% - 10%)	1 (2% - 3%)	49 (100% - 14%)
Ensemble	74 (21% - 100%)	77 (22% - 100%)	82 (23% - 100%)	83 (24% - 100%)	35 (10% - 100%)	351