

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 3^e TRIMESTRE 2022
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2022

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	12 591 (77%)	238 260 €	53 159 €	486 €	3 063 €
Ancien	3 661 (23%)	157 645 €	44 604 €	49 741 €	1 811 €
Sous quotité de travaux	2 951 (18%)	160 124 €	51 976 €	60 675 €	1 774 €
HLM	710 (4%)	147 341 €	13 965 €	4 295 €	1 966 €
Ensemble	16 252	220 100 €	51 232 €	11 582 €	2 781 €

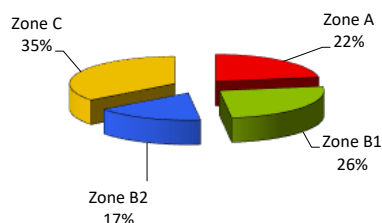
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	2 982 (18%)	277 331 €	77 911 €	224 €	4 383 €
Zone B1	3 513 (22%)	231 095 €	68 913 €	799 €	3 037 €
Zone B2	2 873 (18%)	210 423 €	36 944 €	13 515 €	2 569 €
Zone C	6 884 (42%)	193 736 €	36 615 €	21 197 €	2 044 €
Ensemble	16 252	220 100 €	51 232 €	11 582 €	2 781 €

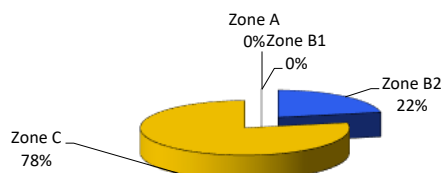
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2 831 (281 809 €)	0 (0 €)	151 (193 366 €)	2 982 (277 331 €)
Zone B1	3 228 (238 293 €)	0 (0 €)	285 (149 579 €)	3 513 (231 095 €)
Zone B2	2 086 (227 979 €)	649 (172 108 €)	138 (125 230 €)	2 873 (210 423 €)
Zone C	4 446 (215 329 €)	2 302 (156 745 €)	136 (113 988 €)	6 884 (193 736 €)
Ensemble	12 591 (238 260 €)	2 951 (160 124 €)	710 (147 341 €)	16 252 (220 100 €)

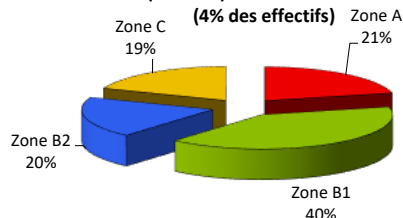
Répartition des PTZ selon la zone du logement
(effectifs) dans le neuf
(77% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement
(effectifs) dans l'ancien avec travaux
(18% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement
(effectifs) dans l'ancien HLM
(4% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 267 (57 325 €)	730 (80 190 €)	471 (94 640 €)	363 (106 296 €)	151 (119 207 €)	2 982 (77 911 €)
Zone B1	1 280 (49 171 €)	887 (69 816 €)	585 (79 301 €)	519 (90 352 €)	242 (98 935 €)	3 513 (68 913 €)
Zone B2	857 (27 202 €)	853 (36 119 €)	516 (41 299 €)	441 (46 521 €)	206 (49 471 €)	2 873 (36 944 €)
Zone C	1 936 (28 087 €)	2 245 (35 499 €)	1 338 (40 721 €)	956 (45 393 €)	409 (49 157 €)	6 884 (36 615 €)
Ensemble	5 340 (39 936 €)	4 715 (48 986 €)	2 910 (57 306 €)	2 279 (65 550 €)	1 008 (71 665 €)	16 252 (51 232 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	8 360 (47 098 €)	2 771 (52 566 €)	392 (13 759 €)	11 523 (47 279 €)
Collectif	4 231 (65 134 €)	180 (42 890 €)	318 (14 220 €)	4 729 (60 864 €)
Ensemble	12 591 (53 159 €)	2 951 (51 976 €)	710 (13 965 €)	16 252 (51 232 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	2 747 (32 758 €)	3 572 (42 388 €)	2 337 (50 973 €)	1 953 (61 929 €)	914 (69 283 €)	11 523 (47 279 €)
Collectif	2 593 (47 540 €)	1 143 (69 606 €)	573 (83 139 €)	326 (87 244 €)	94 (94 828 €)	4 729 (60 864 €)
Ensemble	5 340 (39 936 €)	4 715 (48 986 €)	2 910 (57 306 €)	2 279 (65 550 €)	1 008 (71 665 €)	16 252 (51 232 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	43 (30% - 1%)	48 (34% - 1%)	27 (19% - 1%)	17 (12% - 1%)	7 (5% - 1%)	142 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	103 (18% - 2%)	148 (26% - 3%)	117 (21% - 4%)	128 (23% - 6%)	71 (13% - 7%)	567 (100% - 3%)
Cadre	1 023 (39% - 19%)	668 (25% - 14%)	461 (18% - 16%)	350 (13% - 15%)	129 (5% - 13%)	2 631 (100% - 16%)
Profession intermédiaire	1 228 (35% - 23%)	1 089 (31% - 23%)	613 (17% - 21%)	460 (13% - 20%)	169 (5% - 17%)	3 559 (100% - 22%)
Employé	1 787 (30% - 33%)	1 837 (31% - 39%)	1 098 (19% - 38%)	834 (14% - 37%)	352 (6% - 35%)	5 908 (100% - 36%)
Ouvrier	1 121 (34% - 21%)	889 (27% - 19%)	570 (17% - 20%)	469 (14% - 21%)	268 (8% - 27%)	3 317 (100% - 20%)
Retraité	18 (60% - 0%)	9 (30% - 0%)	3 (10% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	30 (100% - 0%)
Inactif	17 (17% - 0%)	27 (28% - 1%)	21 (21% - 1%)	21 (21% - 1%)	12 (12% - 1%)	98 (100% - 1%)
Ensemble	5 340 (33% - 100%)	4 715 (29% - 100%)	2 910 (18% - 100%)	2 279 (14% - 100%)	1 008 (6% - 100%)	16 252

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	3 144 (19.3%)	193 798 €	41 220 €	21	24
De 26 à 35 ans	7 941 (48.9%)	223 964 €	51 329 €	21	30
De 36 à 45 ans	3 743 (23.0%)	237 948 €	59 241 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 239 (7.6%)	212 260 €	53 348 €	22	49
De 56 à 65 ans	176 (1.1%)	194 265 €	41 696 €	20	59
Plus de 65 ans	9 (0.1%)	159 792 €	27 190 €	19	68
Ensemble	16 252	220 100 €	51 232 €	21	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2.1	0.0	2.4	2.1
Zone B1	2.3	0.0	2.5	2.3
Zone B2	2.5	2.2	2.6	2.4
Zone C	2.5	2.1	2.5	2.4
Ensemble	2.4	2.1	2.5	2.3

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	777	2 205	2 982
Zone B1	1 757	1 756	3 513
Zone B2	2 362	511	2 873
Zone C	6 627	257	6 884
Ensemble	11 523	4 729	16 252

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	5 878	36%
dont PAS	3 171	20%
Organisme de cautionnement	8 255	51%
Caution personnelle	28	0%
Autre garantie	357	2%
Pas de garantie	1 734	11%
Ensemble	16 252	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	4 842 (29.8%)	186 442 €	56 641 €	10 991 €	2 508 €
Tranche 2	1 733 (10.7%)	217 940 €	58 418 €	8 917 €	2 907 €
Tranche 3	9 677 (59.5%)	237 328 €	47 238 €	12 354 €	2 895 €
Ensemble	16 252	220 100 €	51 232 €	11 582 €	2 781 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	957 (85 264 €)	0 (0 €)	94 (16 701 €)	1 296 (74 268 €)	0 (0 €)	225 (14 496 €)
Tranche 2	483 (81 373 €)	0 (0 €)	14 (18 693 €)	420 (74 722 €)	0 (0 €)	25 (14 396 €)
Tranche 3	1 391 (78 241 €)	0 (0 €)	43 (17 767 €)	1 512 (72 945 €)	0 (0 €)	35 (15 496 €)
Ensemble	2 831 (81 150 €)	0 (0 €)	151 (17 189 €)	3 228 (73 707 €)	0 (0 €)	285 (14 610 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	496 (36 108 €)	293 (53 838 €)	77 (11 838 €)	602 (34 604 €)	735 (48 183 €)	67 (10 958 €)
Tranche 2	265 (31 920 €)	78 (57 477 €)	16 (12 348 €)	246 (31 921 €)	175 (50 385 €)	11 (10 926 €)
Tranche 3	1 325 (31 432 €)	278 (58 303 €)	45 (12 163 €)	3 598 (29 172 €)	1 392 (52 214 €)	58 (11 122 €)
Ensemble	2 086 (32 606 €)	649 (56 188 €)	138 (12 003 €)	4 446 (30 060 €)	2 302 (50 788 €)	136 (11 026 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	3 351 (64 634 €)	1 028 (49 795 €)	463 (13 990 €)	4 842 (56 641 €)
Tranche 2	1 414 (61 526 €)	253 (52 572 €)	66 (14 233 €)	1 733 (58 418 €)
Tranche 3	7 826 (46 733 €)	1 670 (53 227 €)	181 (13 805 €)	9 677 (47 238 €)
Ensemble	12 591 (53 159 €)	2 951 (51 976 €)	710 (13 965 €)	16 252 (51 232 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 459 (30% - 27%)	882 (18% - 19%)	880 (18% - 30%)	944 (19% - 41%)	677 (14% - 67%)	4 842 (100% - 30%)
Tranche 2	655 (38% - 12%)	377 (22% - 8%)	361 (21% - 12%)	261 (15% - 11%)	79 (5% - 8%)	1 733 (100% - 11%)
Tranche 3	3 226 (33% - 60%)	3 456 (36% - 73%)	1 669 (17% - 57%)	1 074 (11% - 47%)	252 (3% - 25%)	9 677 (100% - 60%)
Ensemble	5 340 (33% - 100%)	4 715 (29% - 100%)	2 910 (18% - 100%)	2 279 (14% - 100%)	1 008 (6% - 100%)	16 252