

## NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2006 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 septembre 2006 (1)

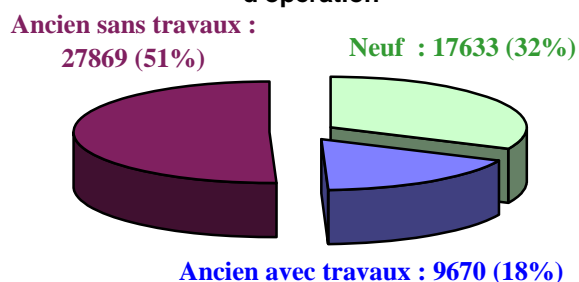
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

### METROPOLE

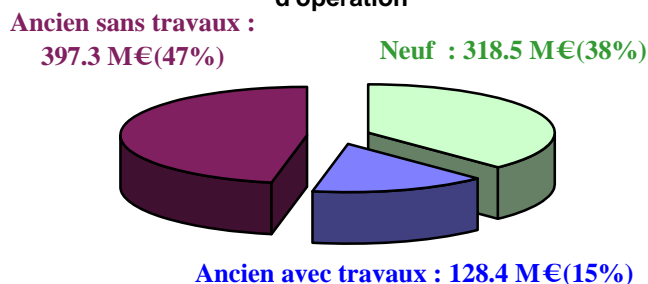
#### Analyse du financement des opérations selon son type :

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	17 633	147 790	18 060	0	1 600
Ancien avec travaux	9 670	117 550	13 280	15 660	1 490
Ancien sans travaux	27 869	142 470	14 260	0	2 090
Total	55 172	139 800	15 300	2 740	1 830

Répartition des NPTZ selon le type d'opération



Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



#### Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

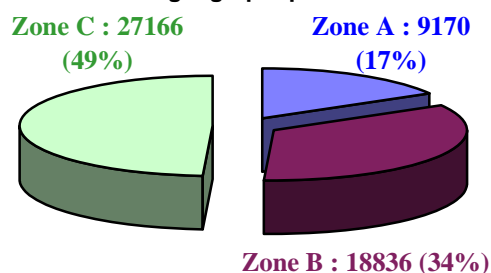
Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Quotité travaux < 10%	5 406	124 540	13 620	4 590	1 650
10%<=Quotité travaux<20%	2 039	112 710	13 180	15 960	1 400
20%<=Quotité travaux<35%	1 203	105 850	12 740	28 100	1 200
Quotité travaux >= 35%	1 022	104 000	12 330	58 990	1 150
Total	9 670	117 550	13 280	15 660	1 490

#### Analyse du financement des opérations par zone géographique\* :

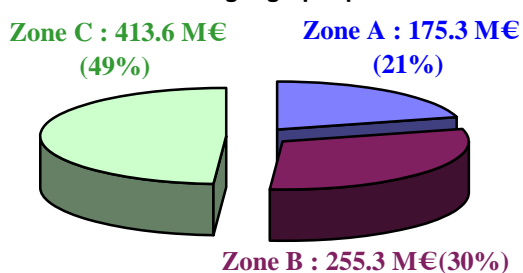
\* Au sens du zonage de Robien

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	9 170	175 510	19 110	890	3 240
Zone B	18 836	135 890	13 560	2 210	1 850
Zone C	27 166	130 450	15 230	3 740	1 340
Total	55 172	139 800	15 300	2 740	1 830

Répartition des NPTZ selon la zone géographique



Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



## NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2006 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 septembre 2006 (1)

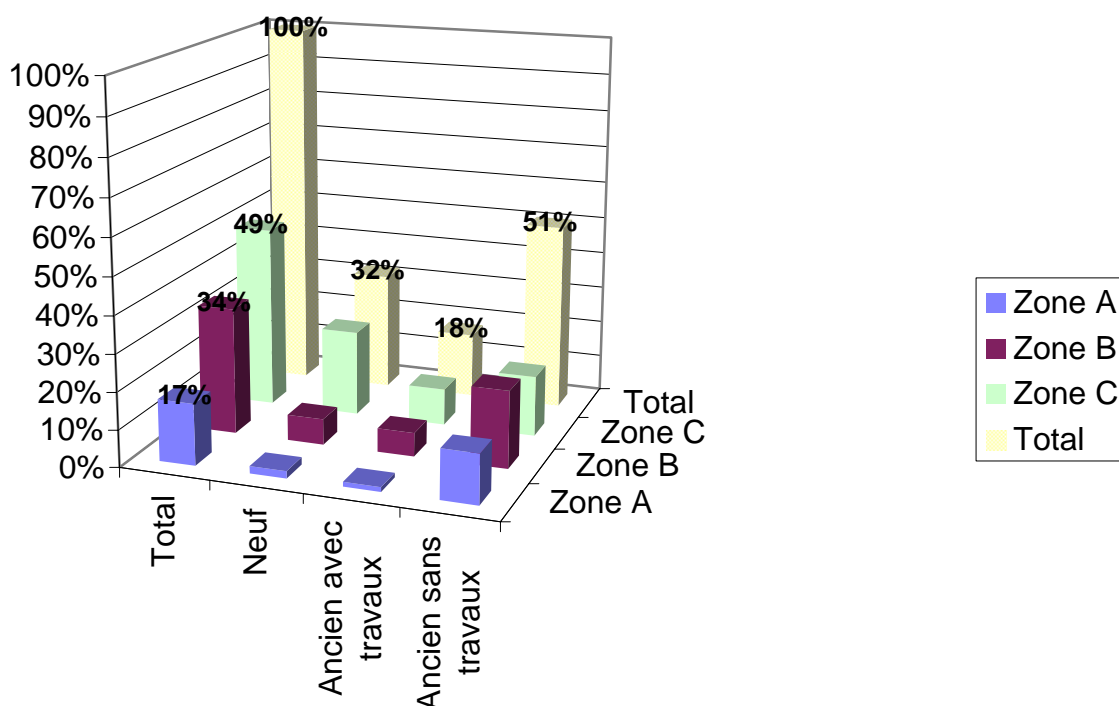
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

### METROPOLE

#### Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

Montants en €	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Zone A	203 599 € (1117)	161 347 € (685)	172 566 € (7368)	175 510 € (9170)
Zone B	159 769 € (3831)	118 401 € (3533)	133 307 € (11472)	135 890 € (18836)
Zone C	139 254 € (12685)	111 494 € (5452)	129 538 € (9029)	130 450 € (27166)
Total	147 790 € (17633)	117 550 € (9670)	142 470 € (27869)	139 800 € (55172)

#### % de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



#### Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

milliers (milliers d'€)	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Zone A	3.9 (15 k€)	2.4 (20 k€)	1.4 (23 k€)	1.0 (25 k€)	0.4 (28 k€)	9.2 (19 k€)
Zone B	6.9 (9 k€)	4.6 (14 k€)	3.5 (16 k€)	2.6 (18 k€)	1.2 (21 k€)	18.8 (14 k€)
Zone C	5.2 (9 k€)	7.6 (14 k€)	6.7 (17 k€)	5.4 (19 k€)	2.2 (21 k€)	27.2 (15 k€)
Total	16.1 (10 k€)	14.6 (15 k€)	11.6 (17 k€)	9.0 (19 k€)	3.9 (22 k€)	55.2 (15 k€)

#### Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Individuel				Collectif			
	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)
Neuf (hors construction)	1138	165 189	17 904	13.8	2466	164 159	16 156	15.7
Construction (avec terrain)	9809	148 979	18 860	13.3	-	-	-	-
Construction (sans terrain)	4220	130 758	17 358	13.8	-	-	-	-
Ancien avec travaux	7428	117 506	13 320	15.4	2242	117 690	13 159	16.3
Ancien sans travaux	14506	146 439	14 162	13.7	13363	138 151	14 362	15.4
Total	37101	140 110	15 714	14.0	18071	139 161	14 457	15.6

## NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2006 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 septembre 2006 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

### METROPOLE

#### Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%
Tranche 1	160	3041	18%	140	2549	28%	1404	5364	24%	1704	10954	23%
Tranche 2	189	2531	15%	120	1718	19%	1172	3712	18%	1481	7961	17%
Tranche 3	153	3286	20%	112	1773	19%	1094	3834	18%	1359	8893	19%
Tranche 4	255	3133	19%	153	1331	15%	1701	2938	17%	2109	7402	17%
Tranche 5	8	2888	16%	3	1078	11%	64	2851	10%	75	6817	12%
Tranche 6	284	1288	9%	127	405	6%	1590	1353	11%	2001	3046	9%
Tranche 7	68	349	2%	30	131	2%	343	449	3%	441	929	2%
Total	1117	16516	100%	685	8985	100%	7368	20501	100%	9170	46002	100%

#### Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

Montants en M€	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%
Tranche 1	2.8	46.07	15%	2.29	27.93	24%	22.19	55.92	20%	27.3	129.9	19%
Tranche 2	3.55	42.25	14%	2.01	21.16	18%	19.39	42.36	16%	24.9	105.8	15%
Tranche 3	3.19	58.99	20%	1.89	23.55	20%	19.11	48.41	17%	24.2	130.9	18%
Tranche 4	5.75	58.75	20%	2.92	18.99	17%	32.97	42.2	19%	41.6	119.9	19%
Tranche 5	0.2	54.1	17%	0.06	15.54	12%	1.41	40.98	11%	1.7	110.6	13%
Tranche 6	7.03	26.17	10%	2.76	6.39	7%	34.9	21.43	14%	44.7	54	12%
Tranche 7	1.84	7.77	3%	0.71	2.24	2%	8.32	7.77	4%	10.9	17.8	3%
Total	24.4	294.1	100%	12.6	115.8	100%	138.3	259.1	100%	175.3	669	100%

#### Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	97 (0.6%)	115 (.8%)	116 (1.0%)	100 (1.1%)	48 (1.2%)	476 (.9%)
Art., Com., Chefs d'ent.	183 (1.1%)	187 (1.3%)	229 (2.0%)	259 (2.9%)	160 (4.2%)	1018 (1.8%)
Cadre	2403 (15.0%)	1520 (10.4%)	1129 (9.7%)	990 (11.0%)	395 (10.3%)	6437 (11.7%)
Profession intermédiaire	4184 (26.0%)	3511 (24.0%)	2610 (22.5%)	1885 (21.0%)	608 (15.8%)	12798 (23.2%)
Employé	5702 (35.5%)	4954 (33.8%)	3696 (31.9%)	2567 (28.5%)	956 (24.8%)	17875 (32.4%)
Ouvrier	2846 (17.7%)	3670 (25.1%)	3482 (30.0%)	2933 (32.6%)	1511 (39.2%)	14442 (26.2%)
Retraité	112 (0.7%)	135 (0.9%)	32 (0.3%)	17 (0.2%)	18 (0.5%)	314 (0.6%)
Inactif	546 (3.4%)	557 (3.8%)	309 (2.7%)	246 (2.7%)	154 (4.0%)	1812 (3.3%)
Total	16 073	14 649	11 603	8 997	3 850	55 172

#### Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

	Nombre de NPTZ	Mtt moy opération	Mtt moy NPTZ	Âge moyen
25 ans et moins	12 236	125 200 €	13 550 €	24 ans
de 26 à 35 ans	29 522	143 000 €	15 560 €	30 ans
de 36 à 45 ans	10 129	150 070 €	16 920 €	39 ans
de 46 à 65 ans	3 239	133 760 €	14 580 €	51 ans
Plus de 65 ans	46	133 210 €	11 680 €	69 ans
Total	55 172	139 800 €	15 300 €	31 ans

#### Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Répartition (%)
Hypothèque	53.3%
dont PAS	14.3%
Cautionnement (organisme)	38.7%
Caution personnelle	2.2%
Autre garantie	2.8%
Pas de garantie	2.9%

**NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2006 - 2ème TRIMESTRE***Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 septembre 2006 (1)*

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

**DOM****Analyse du financement des opérations selon son type :**

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	79 (65%)	121 749	17 073	0	1 309
Ancien avec travaux	8 (7%)	102 107	12 850	20 782	1 552
Ancien sans travaux	34 (28%)	127 845	13 460	0	1 558
Total	121 (100%)	122 164	15 778	1 374	1 395

**Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)**

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Tranche 1	19 (24%)	1 (13%)	6 (18%)	26 (21%)
Tranche 2	19 (24%)	1 (13%)	9 (26%)	29 (24%)
Tranche 3	14 (18%)	3 (38%)	2 (6%)	19 (16%)
Tranche 4	7 (9%)	1 (13%)	9 (26%)	17 (14%)
Tranche 5	12 (15%)	1 (13%)	6 (18%)	19 (16%)
Tranche 6	8 (10%)	1 (13%)	2 (6%)	11 (9%)
Tranche 7	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
Total	79 (100%)	8 (100%)	34 (100%)	121 (100%)

**Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur**

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
Art., Com., Chefs d'ent.	1 (4%)	0 (0%)	1 (3%)	2 (8%)	0 (0%)	4 (3%)
Cadre	0 (0%)	3 (12%)	0 (0%)	2 (8%)	1 (8%)	6 (5%)
Profession intermédiaire	6 (22%)	4 (15%)	6 (19%)	2 (8%)	3 (25%)	21 (17%)
Employé	16 (59%)	15 (58%)	21 (66%)	11 (46%)	5 (42%)	68 (56%)
Ouvrier	4 (15%)	2 (8%)	3 (9%)	6 (25%)	3 (25%)	18 (15%)
Retraité	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
Inactif	0 (0%)	2 (8%)	1 (3%)	1 (4%)	0 (0%)	4 (3%)
Total	27 (100%)	26 (100%)	32 (100%)	24 (100%)	12 (100%)	121 (100%)

(1) Tranches du barème NPTZ :

	Zone A	Zone B & C
à partir du 01/02/2006		
Tranche 1	- de 12641 €	- de 12641 €
Tranche 2	de 12 641 € à 15 800 €	de 12 641 € à 15 800 €
Tranche 3	de 15 801 € à 18 950 €	de 15 801 € à 18 950 €
Tranche 4	de 18 951 € à 25 000 €	de 18 951 € à 22 110 €
Tranche 5	de 25 001 € à 25 270 €	de 22 110 € à 25 270 €
Tranche 6	de 25 271 € à 35 000 €	de 25 271 € à 29 230 €
Tranche 7	+ de 35 000 €	+ de 29 230 €