

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS au 1er trimestre 2014
EN MÉTROPOLE

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2014

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	6 784 (100%)	190 280 €	39 524 €	173 €	2 525 €
BBC	6 703 (98%)	190 639 €	39 636 €	173 €	2 529 €
Non-BBC	81 (1%)	160 579 €	30 251 €	186 €	2 226 €
Ancien HLM	25 (0%)	120 166 €	11 561 €	2 363 €	1 634 €
Ensemble	6 809	190 022 €	39 421 €	181 €	2 522 €

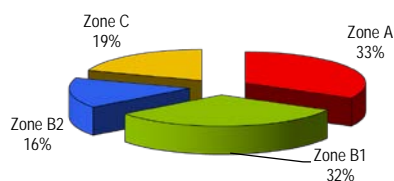
Analyse du financement des opérations par zonage Scellier

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	1 701 (25%)	231 350 €	66 295 €	175 €	3 772 €
Zone B1	1 607 (24%)	193 905 €	41 980 €	349 €	2 821 €
Zone B2	957 (14%)	174 954 €	28 999 €	138 €	2 003 €
Zone C	2 544 (37%)	165 605 €	23 756 €	95 €	1 693 €
Ensemble	6 809	190 022 €	39 421 €	181 €	2 522 €

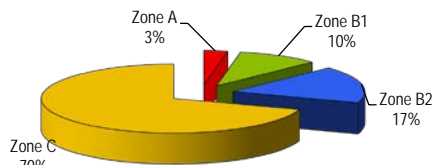
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage Scellier et type d'opération

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	1 675 (232 282 €)	15 (190 345 €)	11 (145 446 €)	1 701 (231 350 €)
Zone B1	1 565 (195 102 €)	37 (155 121 €)	5 (106 249 €)	1 607 (193 905 €)
Zone B2	936 (175 594 €)	20 (150 021 €)	1 (74 880 €)	957 (174 954 €)
Zone C	2 527 (165 844 €)	9 (156 871 €)	8 (99 764 €)	2 544 (165 605 €)
Ensemble	6 703 (190 639 €)	81 (160 579 €)	25 (120 166 €)	6 809 (190 022 €)

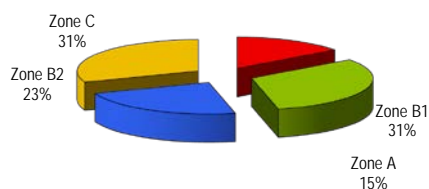
Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf BBC (39% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf non BBC (61% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (0% des effectifs)



Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS au 1er trimestre 2014 EN MÉTROPOLE

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2014

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le zonage Scellier

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	641 (48 629 €)	410 (67 128 €)	278 (77 420 €)	236 (86 618 €)	136 (89 035 €)	1 701 (66 295 €)
Zone B1	562 (29 589 €)	382 (41 016 €)	296 (48 266 €)	272 (55 176 €)	95 (61 797 €)	1 607 (41 980 €)
Zone B2	181 (17 899 €)	188 (24 872 €)	222 (29 930 €)	222 (34 824 €)	144 (37 922 €)	957 (28 999 €)
Zone C	274 (14 157 €)	520 (19 846 €)	716 (23 824 €)	720 (27 426 €)	314 (30 039 €)	2 544 (23 756 €)
Ensemble	1 658 (33 124 €)	1 500 (38 791 €)	1 512 (39 360 €)	1 450 (43 398 €)	689 (47 710 €)	6 809 (39 421 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Individuel	4 374 (34 160 €)	39 (28 975 €)	10 (10 178 €)	4 423 (34 060 €)
Collectif	2 329 (49 919 €)	42 (31 435 €)	15 (12 482 €)	2 386 (49 359 €)
Ensemble	6 703 (39 636 €)	81 (30 251 €)	25 (11 561 €)	6 809 (39 421 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	459 (20 856 €)	899 (28 470 €)	1 198 (32 973 €)	1 251 (38 938 €)	616 (44 264 €)	4 423 (34 060 €)
Collectif	1 199 (37 820 €)	601 (54 229 €)	314 (63 728 €)	199 (71 436 €)	73 (76 794 €)	2 386 (49 359 €)
Ensemble	1 658 (33 124 €)	1 500 (38 791 €)	1 512 (39 360 €)	1 450 (43 398 €)	689 (47 710 €)	6 809 (39 421 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	7 (19% - 0%)	5 (14% - 0%)	13 (35% - 1%)	8 (22% - 1%)	4 (11% - 1%)	37 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	16 (9% - 1%)	44 (24% - 3%)	45 (24% - 3%)	57 (31% - 4%)	23 (12% - 3%)	185 (100% - 3%)
Cadre	246 (32% - 15%)	193 (25% - 13%)	146 (19% - 10%)	150 (19% - 10%)	44 (6% - 6%)	779 (100% - 11%)
Profession intermédiaire	441 (29% - 27%)	364 (24% - 24%)	327 (21% - 22%)	278 (18% - 19%)	136 (9% - 20%)	1 546 (100% - 23%)
Employé	647 (26% - 39%)	570 (23% - 38%)	542 (22% - 36%)	475 (19% - 33%)	214 (9% - 31%)	2 448 (100% - 36%)
Ouvrier	273 (16% - 16%)	300 (18% - 20%)	421 (25% - 28%)	453 (27% - 31%)	251 (15% - 36%)	1 698 (100% - 25%)
Retraité	17 (59% - 1%)	8 (28% - 1%)	3 (10% - 0%)	1 (3% - 0%)	0 (0% - 0%)	29 (100% - 0%)
Inactif	11 (13% - 1%)	16 (18% - 1%)	15 (17% - 1%)	28 (32% - 2%)	17 (20% - 2%)	87 (100% - 1%)
Ensemble	1 658 (24% - 100%)	1 500 (22% - 100%)	1 512 (22% - 100%)	1 450 (21% - 100%)	689 (10% - 100%)	6 809

Caractéristiques des PTZ+ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	907 (13.3%)	170 190 €	32 801 €	21	24
De 26 à 35 ans	3 734 (54.8%)	189 625 €	38 572 €	20	30
De 36 à 45 ans	1 601 (23.5%)	202 544 €	44 584 €	21	40
De 46 à 55 ans	483 (7.1%)	192 630 €	42 884 €	20	49
De 56 à 65 ans	76 (1.1%)	165 347 €	30 750 €	17	59
Plus de 65 ans	8 (0.1%)	194 922 €	26 199 €	15	68
Ensemble	6 809	190 022 €	39 421 €	20	33

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS au 1er trimestre 2014 EN MÉTROPOLE

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2014

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zonage Scellier et type d'opération des PTZ+ émis depuis le 1er janvier 2012

Effectif par zonage

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2,3	2,7	3,2	2,3
Zone B1	2,4	2,1	2,0	2,4
Zone B2	3,0	3,3	2,0	3,0
Zone C	3,2	3,6	3,4	3,2
Ensemble	2,8	2,7	3,0	2,8

Zone A
Zone B1
Zone B2
Zone C
Ensemble

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zonage Scellier et type d'opération concernant les PTZ+ émis en 2011 sous plafonds "PTZ+ 2012"

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2,3	2,4	2,7	2,4
Zone B1	2,2	2,6	2,6	2,5
Zone B2	2,8	2,9	2,8	2,8
Zone C	3,1	2,8	2,7	2,8
Ensemble	2,5	2,8	2,7	2,7

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	4 113	60%
dont PAS	3 033	45%
Organisme de cautionnement	2 230	33%
Caution personnelle	43	1%
Autre garantie	81	1%
Pas de garantie	342	5%
Ensemble	6 809	100%

Caractéristiques des PTZ+ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	3 071 (45.1%)	189 035 €	46 435 €	135 €	2 737 €
Tranche 2	789 (11.6%)	188 613 €	38 304 €	162 €	2 591 €
Tranche 3	817 (12.0%)	196 840 €	37 778 €	306 €	2 489 €
Tranche 4	605 (8.9%)	194 667 €	35 088 €	314 €	2 450 €
Tranche 5	1 527 (22.4%)	187 249 €	28 487 €	165 €	2 100 €
Ensemble	6 809	190 022 €	39 421 €	181 €	2 522 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	14 ans	11 ans
Tranche 2	100%	5 ans	20 ans
Tranche 3	-	20 ans	-
Tranche 4	-	16 ans	-
Tranche 5	-	12 ans	-

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le zonage Scellier, le type d'opération et la tranche de remboursement

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS au 1er trimestre 2014
EN MÉTROPOLE

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2014

	Zone A			Zone B1		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	1 138 (66 573 €)	10 (51 746 €)	8 (13 920 €)	870 (42 476 €)	22 (31 701 €)	2 (11 852 €)
Tranche 2	175 (68 125 €)	3 (47 937 €)	1 (17 306 €)	176 (41 880 €)	7 (26 505 €)	0 (0 €)
Tranche 3	160 (66 986 €)	1 (33 307 €)	2 (13 981 €)	201 (42 729 €)	3 (27 337 €)	0 (0 €)
Tranche 4	89 (65 939 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	152 (43 015 €)	4 (29 327 €)	1 (7 090 €)
Tranche 5	113 (67 361 €)	1 (35 670 €)	0 (0 €)	166 (41 290 €)	1 (24 570 €)	2 (9 300 €)
Ensemble	1 675 (66 794 €)	15 (48 683 €)	11 (14 239 €)	1 565 (42 368 €)	37 (29 915 €)	5 (9 879 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	373 (31 323 €)	8 (22 901 €)	0 (0 €)	631 (26 204 €)	5 (19 887 €)	4 (9 603 €)
Tranche 2	86 (27 916 €)	3 (18 356 €)	1 (7 488 €)	337 (24 091 €)	0 (0 €)	0 (0 €)
Tranche 3	162 (28 784 €)	2 (18 326 €)	0 (0 €)	282 (23 599 €)	2 (21 025 €)	2 (9 051 €)
Tranche 4	114 (26 707 €)	2 (21 365 €)	0 (0 €)	242 (23 134 €)	0 (0 €)	1 (11 100 €)
Tranche 5	201 (27 455 €)	5 (23 286 €)	0 (0 €)	1 035 (22 487 €)	2 (18 830 €)	1 (7 900 €)
Ensemble	936 (29 178 €)	20 (21 704 €)	7 488 (7 488 €)	2 527 (23 815 €)	9 (19 905 €)	8 (9 439 €)

	Ensemble		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	3 012 (46 790 €)	45 (33 278 €)	14 (12 391 €)
Tranche 2	774 (38 517 €)	13 (29 570 €)	2 (12 397 €)
Tranche 3	805 (38 043 €)	8 (24 253 €)	4 (11 516 €)
Tranche 4	597 (35 260 €)	6 (26 673 €)	2 (9 095 €)
Tranche 5	1 515 (28 554 €)	9 (23 815 €)	3 (8 833 €)
Ensemble	6 703 (39 636 €)	81 (30 251 €)	25 (11 561 €)

Effectif (%) des PTZ+ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	792 (26% - 48%)	521 (17% - 35%)	540 (18% - 36%)	708 (23% - 49%)	510 (17% - 74%)	3 071 (100% - 45%)
Tranche 2	194 (25% - 12%)	184 (23% - 12%)	179 (23% - 12%)	177 (22% - 12%)	55 (7% - 8%)	789 (100% - 12%)
Tranche 3	205 (25% - 12%)	204 (25% - 14%)	195 (24% - 13%)	159 (19% - 11%)	54 (7% - 8%)	817 (100% - 12%)
Tranche 4	152 (25% - 9%)	151 (25% - 10%)	152 (25% - 10%)	135 (22% - 9%)	15 (2% - 2%)	605 (100% - 9%)
Tranche 5	315 (21% - 19%)	440 (29% - 29%)	446 (29% - 29%)	271 (18% - 19%)	55 (4% - 8%)	1 527 (100% - 22%)
Ensemble	1 658 (24% - 100%)	1 500 (22% - 100%)	1 512 (22% - 100%)	1 450 (21% - 100%)	689 (10% - 100%)	6 809

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 1er TRIMESTRE 2014
DANS LES DOM

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2014

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	111 (100%)	183 187 €	43 093 €	n.s.	1 918 €
Ancien	0 (0%)	0 €	0 €	0 €	0 €
Ensemble	111	183 187 €	43 093 €	53 €	1 918 €

Note: "n.s." correspond à des données non significatives

Effectif (montant moyen d'opération) par département et type d'opération

	Neuf	Ancien	Ensemble
Guadeloupe	28 (197 306 €)	0 (0 €)	28 (197 306 €)
Martinique	21 (191 096 €)	0 (0 €)	21 (191 096 €)
Guyane	13 (181 165 €)	0 (0 €)	13 (181 165 €)
Réunion	49 (172 265 €)	0 (0 €)	49 (172 265 €)
Saint Martin	n.s.	n.s.	n.s.
Ensemble	111 (183 187 €)	#DIV/0!	#DIV/0!

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Individuel	103 (43 178 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	103 (43 178 €)
Collectif	8 (41 990 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	8 (41 990 €)
Ensemble	111 (43 093 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	111 (43 093 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	16 (28 533 €)	25 (39 514 €)	23 (47 106 €)	27 (49 792 €)	12 (47 929 €)	103 (43 178 €)
Collectif	3 (30 420 €)	1 (36 270 €)	2 (43 355 €)	2 (60 840 €)	0 (0 €)	8 (41 990 €)
Ensemble	19 (28 831 €)	26 (39 390 €)	25 (46 806 €)	29 (50 554 €)	12 (47 929 €)	111 (43 093 €)

Caractéristiques des PTZ+ par type de logement (bonus HLM ou non)

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Coût moyen de l'opération par m²
Opération avec bonus HLM	#DIV/0!	0 €	0 €	0	0 €
Opération dans l'ancien sans bonus	#DIV/0!	0 €	0 €	0	0 €
Ensemble	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 1er TRIMESTRE 2014
DANS LES DOM

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type de logement (bonus HLM ou non)

	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Opération avec bonus HLM	0 (0 €)	0 (0 €)	n.s.
Opération dans l'ancien sans bonus	0 (0 €)	0 (0 €)	#DIV/0!
Ensemble	0 (0 €)	0 (0 €)	#DIV/0!

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	0	0	0	0	0	0
Art., Com., Chef d'ent.	0	1 (100% - 4%)	0	0	0	1 (100% - 1%)
Cadre	3 (15% - 16%)	5 (25% - 19%)	3 (15% - 12%)	6 (30% - 21%)	3 (15% - 25%)	20 (100% - 18%)
Profession intermédiaire	5 (17% - 26%)	5 (17% - 19%)	10 (34% - 40%)	7 (24% - 24%)	2 (7% - 17%)	29 (100% - 26%)
Employé	10 (19% - 53%)	14 (26% - 54%)	11 (21% - 44%)	13 (25% - 45%)	5 (9% - 42%)	53 (100% - 48%)
Ouvrier	0	0	0	3 (60% - 10%)	2 (40% - 17%)	5 (100% - 5%)
Retraité	1 (50% - 5%)	1 (50% - 4%)	0	0	0	2 (100% - 2%)
Inactif	0	0	1 (100% - 4%)	0	0	1 (100% - 1%)
Ensemble	19 (17% - 100%)	26 (23% - 100%)	25 (23% - 100%)	29 (26% - 100%)	12 (11% - 100%)	111

Caractéristiques des PTZ+ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
De 26 à 35 ans	53 (47.7%)	174 689 €	41 596 €	21	31
De 36 à 45 ans	44 (39.6%)	196 286 €	45 694 €	21	40
De 46 à 55 ans	12 (10.8%)	168 518 €	41 258 €	19	50
De 56 à 65 ans	2 (1.8%)	208 202 €	36 530 €	15	63
Plus de 65 ans	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Ensemble	111	183 187 €	43 093 €	21	37

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	69	62%
dont PAS	43	39%
Organisme de cautionnement	29	26%
Caution personnelle	n.s.	n.s.
Autre garantie	n.s.	n.s.
Pas de garantie	13	12%
Ensemble	111	100%

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 1er TRIMESTRE 2014
DANS LES DOM

Caractéristiques des PTZ+ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	46 (41.4%)	167 304 €	41 527 €	0 €	1 797 €
Tranche 2	17 (15.3%)	193 220 €	45 385 €	0 €	2 040 €
Tranche 3	16 (14.4%)	210 952 €	45 806 €	0 €	2 235 €
Tranche 4	21 (18.9%)	181 074 €	43 555 €	0 €	1 727 €
Tranche 5	11 (9.9%)	197 744 €	41 265 €	534 €	2 138 €
Ensemble	111	183 187 €	43 093 €	53 €	1 918 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	45%	23 ans	7 ans
Tranche 2	35%	23 ans	5 ans
Tranche 3	20%	23 ans	3 ans
Tranche 4	15%	23 ans	2 ans
Tranche 5	-	23 ans	-
Tranche 6	-	20 ans	-

Effectif (% lignes - % colonne)

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	6 (13% - 32%)	11 (24% - 42%)	6 (13% - 24%)	15 (33% - 52%)	8 (17% - 67%)	46 (100% - 41%)
Tranche 2	2 (12% - 11%)	5 (29% - 19%)	6 (35% - 24%)	4 (24% - 14%)	0	17 (100% - 15%)
Tranche 3	2 (13% - 11%)	5 (31% - 19%)	5 (31% - 20%)	4 (25% - 14%)	0	16 (100% - 14%)
Tranche 4	4 (19% - 21%)	3 (14% - 12%)	6 (29% - 24%)	4 (19% - 14%)	4 (19% - 33%)	21 (100% - 19%)
Tranche 5	5 (45% - 26%)	2 (18% - 8%)	2 (18% - 8%)	2 (18% - 7%)	0	11 (100% - 10%)
Ensemble	19 (17% - 100%)	26 (23% - 100%)	25 (23% - 100%)	29 (26% - 100%)	12 (11% - 100%)	111