

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 3^e TRIMESTRE 2015
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2015

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	17 027 (95%)	198 968 €	39 082 €	305 €	2 496 €
Ancien	943 (5%)	119 678 €	15 717 €	23 594 €	1 508 €
Centre bourg	425 (2%)	115 328 €	20 021 €	48 541 €	1 236 €
HLM & centre bourg	1 (0%)	89 193 €	16 054 €	31 193 €	969 €
HLM	517 (3%)	123 313 €	12 179 €	3 073 €	1 733 €
Ensemble	17 970	194 807 €	37 856 €	1 527 €	2 445 €

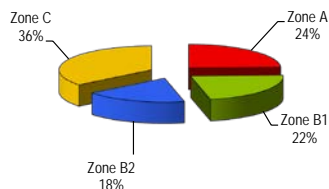
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	4 301 (24%)	232 777 €	50 580 €	286 €	3 652 €
Zone B1	3 930 (22%)	198 976 €	46 095 €	467 €	2 514 €
Zone B2	3 148 (18%)	187 632 €	33 855 €	500 €	2 193 €
Zone C	6 591 (37%)	170 970 €	26 551 €	3 460 €	1 735 €
Ensemble	17 970	194 807 €	37 856 €	1 527 €	2 445 €

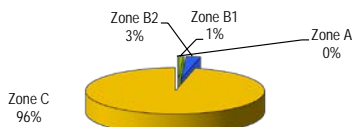
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & centre bourg	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	4 141 (235 879 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	160 (152 490 €)	4 301 (232 777 €)
Zone B1	3 788 (201 593 €)	4 (243 760 €)	0 (0 €)	138 (125 829 €)	3 930 (198 976 €)
Zone B2	3 020 (190 962 €)	11 (133 083 €)	0 (0 €)	117 (106 825 €)	3 148 (187 632 €)
Zone C	6 078 (176 161 €)	410 (113 598 €)	1 (89 193 €)	102 (93 051 €)	6 591 (170 970 €)
Ensemble	17 027 (198 968 €)	425 (115 328 €)	1 (89 193 €)	517 (123 313 €)	17 970 (194 807 €)

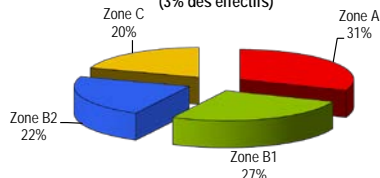
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (95% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien "centre bourg" avec travaux (hors hlm) (2% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (3% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 592 (36 873 €)	1 081 (51 210 €)	756 (58 743 €)	622 (66 387 €)	250 (71 122 €)	4 301 (50 580 €)
Zone B1	1 093 (32 834 €)	1 000 (45 207 €)	836 (52 069 €)	706 (55 917 €)	295 (57 799 €)	3 930 (46 095 €)
Zone B2	496 (22 220 €)	829 (30 914 €)	788 (36 159 €)	712 (39 441 €)	323 (41 340 €)	3 148 (33 855 €)
Zone C	924 (17 066 €)	1 901 (24 415 €)	1 886 (28 504 €)	1 381 (30 984 €)	499 (32 600 €)	6 591 (26 551 €)
Ensemble	4 105 (29 569 €)	4 811 (35 877 €)	4 266 (39 895 €)	3 421 (44 327 €)	1 367 (47 148 €)	17 970 (37 856 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	Ensemble
Individuel	11 994 (37 117 €)	416 (20 037 €)	1 (16 054 €)	308 (11 850 €)	12 719 (35 945 €)
Collectif	5 033 (43 765 €)	9 (19 248 €)	0 (0 €)	209 (12 663 €)	5 251 (42 485 €)
Ensemble	17 027 (39 082 €)	425 (20 021 €)	1 (16 054 €)	517 (12 179 €)	17 970 (37 856 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	1 462 (21 691 €)	3 470 (31 672 €)	3 548 (37 161 €)	2 998 (42 376 €)	1 241 (45 670 €)	12 719 (35 945 €)
Collectif	2 643 (33 926 €)	1 341 (46 759 €)	718 (53 402 €)	423 (58 152 €)	126 (61 709 €)	5 251 (42 485 €)
Ensemble	4 105 (29 569 €)	4 811 (35 877 €)	4 266 (39 895 €)	3 421 (44 327 €)	1 367 (47 148 €)	17 970 (37 856 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	21 (17% - 1%)	30 (24% - 1%)	38 (31% - 1%)	24 (20% - 1%)	10 (8% - 1%)	123 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	59 (13% - 1%)	84 (19% - 2%)	119 (26% - 3%)	135 (30% - 4%)	57 (13% - 4%)	454 (100% - 3%)
Cadre	607 (27% - 15%)	570 (26% - 12%)	462 (21% - 11%)	430 (19% - 13%)	149 (7% - 11%)	2 218 (100% - 12%)
Profession intermédiaire	1 159 (27% - 28%)	1 224 (28% - 25%)	980 (23% - 23%)	703 (16% - 21%)	243 (6% - 18%)	4 309 (100% - 24%)
Employé	1 498 (23% - 36%)	1 852 (29% - 38%)	1 528 (24% - 36%)	1 162 (18% - 34%)	454 (7% - 33%)	6 494 (100% - 36%)
Ouvrier	700 (18% - 17%)	955 (24% - 20%)	1 040 (26% - 24%)	888 (22% - 26%)	410 (10% - 30%)	3 993 (100% - 22%)
Retraité	41 (46% - 1%)	30 (33% - 1%)	12 (13% - 0%)	7 (8% - 0%)	0 (0% - 0%)	90 (100% - 1%)
Inactif	20 (7% - 0%)	66 (23% - 1%)	87 (30% - 2%)	72 (25% - 2%)	44 (15% - 3%)	289 (100% - 2%)
Ensemble	4 105 (23% - 100%)	4 811 (27% - 100%)	4 266 (24% - 100%)	3 421 (19% - 100%)	1 367 (8% - 100%)	17 970

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Age moyen (en année)
25 ans et moins	2 558 (14.2%)	175 868 €	32 111 €	20	24
De 26 à 35 ans	9 863 (54.9%)	196 349 €	37 814 €	20	30
De 36 à 45 ans	4 005 (22.3%)	207 475 €	42 282 €	20	40
De 46 à 55 ans	1 309 (7.3%)	186 863 €	37 269 €	20	49
De 56 à 65 ans	208 (1.2%)	164 859 €	30 372 €	16	59
Plus de 65 ans	27 (0.2%)	162 645 €	27 004 €	14	68
Ensemble	17 970	194 807 €	37 856 €	20	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2015

	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2,3	0,0	0,0	2,7	2,3
Zone B1	2,5	2,3	0,0	2,9	2,5
Zone B2	2,9	2,3	0,0	3,8	2,9
Zone C	2,9	2,2	2,0	2,8	2,8
Ensemble	2,7	2,2	2,0	3,0	2,7

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	1 073	3 228	4 301
Zone B1	2 353	1 577	3 930
Zone B2	2 849	299	3 148
Zone C	6 444	147	6 591
Ensemble	12 719	5 251	17 970

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	9 978	56%
dont PAS	7 128	40%
Organisme de cautionnement	6 620	37%
Caution personnelle	151	1%
Autre garantie	299	2%
Pas de garantie	922	5%
Ensemble	17 970	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	6 444 (35.9%)	178 501 €	39 947 €	1 382 €	2 402 €
Tranche 2	2 065 (11.5%)	193 166 €	39 766 €	1 253 €	2 603 €
Tranche 3	2 271 (12.6%)	206 905 €	41 114 €	1 247 €	2 602 €
Tranche 4	3 641 (20.3%)	194 535 €	33 364 €	2 124 €	2 186 €
Tranche 5	3 549 (19.7%)	217 906 €	35 471 €	1 517 €	2 595 €
Ensemble	17 970	194 807 €	37 856 €	1 527 €	2 445 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	14 ans	11 ans
Tranche 2	100%	11 ans	14 ans
Tranche 3	100%	8 ans	14 ans
Tranche 4	-	16 ans	-
Tranche 5	-	12 ans	-

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A				Zone B1			
	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM
Tranche 1	1 746 (50 997 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	89 (14 629 €)	1 825 (46 797 €)	1 (49 140 €)	0 (0 €)	92 (12 414 €)
Tranche 2	567 (51 524 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	17 (12 946 €)	498 (47 127 €)	1 (59 800 €)	0 (0 €)	13 (11 917 €)
Tranche 3	677 (53 281 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	22 (14 912 €)	580 (47 501 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	9 (14 153 €)
Tranche 4	465 (52 349 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	11 (14 060 €)	446 (47 307 €)	1 (49 140 €)	0 (0 €)	14 (12 852 €)
Tranche 5	686 (53 192 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	21 (18 073 €)	439 (49 415 €)	1 (49 140 €)	0 (0 €)	10 (12 610 €)
Ensemble	4 141 (51 958 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	160 (14 902 €)	3 788 (47 311 €)	4 (51 805 €)	0 (0 €)	138 (12 539 €)

	Zone B2				Zone C			
	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM
Tranche 1	1 013 (35 941 €)	3 (24 119 €)	0 (0 €)	67 (10 745 €)	1 411 (28 354 €)	152 (18 735 €)	0 (0 €)	45 (9 438 €)
Tranche 2	410 (34 868 €)	2 (34 125 €)	0 (0 €)	12 (10 716 €)	500 (27 499 €)	38 (17 746 €)	1 (16 054 €)	6 (10 920 €)
Tranche 3	378 (34 973 €)	1 (17 792 €)	0 (0 €)	11 (10 384 €)	546 (27 705 €)	33 (20 444 €)	0 (0 €)	14 (9 935 €)
Tranche 4	523 (34 288 €)	2 (24 955 €)	0 (0 €)	12 (10 338 €)	2 027 (27 136 €)	115 (20 293 €)	0 (0 €)	25 (8 308 €)
Tranche 5	696 (33 334 €)	3 (23 576 €)	0 (0 €)	15 (10 314 €)	1 594 (26 429 €)	72 (20 722 €)	0 (0 €)	12 (8 611 €)
Ensemble	3 020 (34 787 €)	11 (25 367 €)	0 (0 €)	117 (10 611 €)	6 078 (27 314 €)	410 (19 567 €)	1 (16 054 €)	102 (9 219 €)

	Ensemble				Ensemble
	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	
Tranche 1	5 995 (41 845 €)	156 (19 034 €)	0 (0 €)	293 (12 248 €)	6 444 (39 947 €)
Tranche 2	1 975 (40 875 €)	41 (19 571 €)	1 (16 054 €)	48 (11 857 €)	2 065 (39 766 €)
Tranche 3	2 181 (42 168 €)	34 (20 366 €)	0 (0 €)	56 (12 656 €)	2 271 (41 114 €)
Tranche 4	3 461 (34 203 €)	118 (20 617 €)	0 (0 €)	62 (10 747 €)	3 641 (33 364 €)
Tranche 5	3 415 (36 167 €)	76 (21 209 €)	0 (0 €)	58 (13 167 €)	3 549 (35 471 €)
Ensemble	17 027 (39 082 €)	425 (20 021 €)	1 (16 054 €)	517 (12 179 €)	17 970 (37 856 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 344 (21% - 33%)	1 070 (17% - 22%)	1 325 (21% - 31%)	1 717 (27% - 50%)	988 (15% - 72%)	6 444 (100% - 36%)
Tranche 2	559 (27% - 14%)	534 (26% - 11%)	503 (24% - 12%)	364 (18% - 11%)	105 (5% - 8%)	2 065 (100% - 11%)
Tranche 3	599 (26% - 15%)	648 (29% - 13%)	549 (24% - 13%)	386 (17% - 11%)	89 (4% - 7%)	2 271 (100% - 13%)
Tranche 4	807 (22% - 20%)	1 118 (31% - 23%)	1 030 (28% - 24%)	567 (16% - 17%)	119 (3% - 9%)	3 641 (100% - 20%)
Tranche 5	796 (22% - 19%)	1 441 (41% - 30%)	859 (24% - 20%)	387 (11% - 11%)	66 (2% - 5%)	3 549 (100% - 20%)
Ensemble	4 105 (23% - 100%)	4 811 (27% - 100%)	4 266 (24% - 100%)	3 421 (19% - 100%)	1 367 (8% - 100%)	17 970