

# Statistiques nationales PTZ+



## PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2011 EN MÉTROPOLE ET DANS LES DOM

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2011

Le 1<sup>er</sup> semestre 2011 est un semestre de montée en régime pour le PTZ+, prêts à 0% accessibles à tous les primo-accédants sans plafond de ressources depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2011, puisque, au 30 septembre 2011, 60 763 PTZ+ ont été émis au 1<sup>er</sup> trimestre et 99 577 au 2<sup>ème</sup> trimestre. Au cours de ce semestre, 160 340 PTZ+ ont donc été émis dont 158 991 en Métropole et 1 349 dans les DOM.

### • En Métropole : 158 991 PTZ+ émis au 1<sup>er</sup> semestre 2011

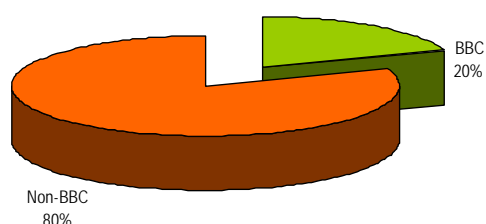
#### Analyse des opérations selon le type et la performance énergétique

Trois emprunteurs de PTZ+ sur quatre ont acheté un logement ancien au 1<sup>er</sup> semestre 2011 et près de la moitié ont acheté un logement performant énergétiquement : dans le neuf, 20% de logements BBC et dans l'ancien, 59% de logements avec un DPE entre A à D.

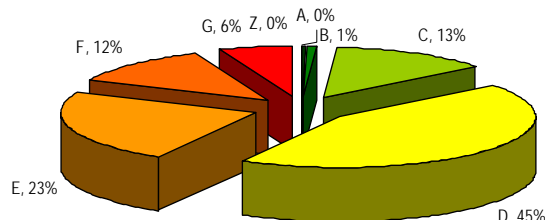
Le montant moyen des opérations effectuées dans le neuf est plus élevé de plus de 10 000 € par rapport à l'ancien (respectivement environ 187 900 € et 177 200 €) et le montant moyen du PTZ+ est d'environ 20 100 € dans l'ancien contre environ 30 800 € pour les opérations neuves. Le coût moyen par m<sup>2</sup> est sensiblement plus élevé pour les opérations dans l'ancien (2 300 €) que dans le neuf (2 100 €).

Les opérations BBC représentent 5% de l'ensemble des opérations. Leur montant moyen est d'environ 225 400 €, soit près de 50 000 € de plus que le montant moyen des 20% opérations neuves non BBC (qui est d'environ 178 800 €).

Répartition des 25% PTZ+ dans le neuf  
selon la performance énergétique du logement



Répartition des 75% PTZ+ dans l'ancien  
selon la performance énergétique du logement



Caractéristiques du financement des opérations selon le type et la performance énergétique du logement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
<b>Neuf</b>	<b>39 844 (25%)</b>	<b>187 920 €</b>	<b>30 792 €</b>	<b>n.s.</b>	<b>2 128 €</b>
BBC	7 800 (5%)	225 385 €	57 406 €	n.s.	3 063 €
Non-BBC	32 044 (20%)	178 801 €	24 313 €	n.s.	1 901 €
<b>Ancien</b>	<b>119 147 (75%)</b>	<b>177 208 €</b>	<b>20 078 €</b>	<b>3 634 €</b>	<b>2 313 €</b>
DPE classes A à D (ou Y) (1)	69 349 (44%)	190 601 €	26 435 €	1 952 €	2 381 €
DPE classes E et F	42 415 (27%)	164 090 €	12 260 €	4 342 €	2 279 €
DPE classe G (ou Z) (2)	7 383 (5%)	126 772 €	5 273 €	15 370 €	1 871 €
<b>Ensemble</b>	<b>158 991</b>	<b>179 892 €</b>	<b>22 763 €</b>	<b>2 759 €</b>	<b>2 267 €</b>

(1) La classe Y correspond à un monument historique

(2) La classe Z signifie que le DPE n'a pas été fourni

N.B. : A ce jour, il n'y a pas de DPE dont la classe est en Y  
Dans tout le document, « n.s. » signifie « non significatif »

## Analyse des opérations selon le zonage Scellier

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2011, quatre opérations financées par le PTZ+ sur dix sont situées en zone C tandis que les autres sont réparties de manière sensiblement identique entre les zones A, B1 et B2. Les montants moyens d'opération et du PTZ+ sont plus élevés en zone A qu'en zone C : pour le montant moyen d'opération, la différence est de plus de 100 000 € (256 850 € en zone A contre 150 950 € en zone C) et le montant moyen du

PTZ+ en zone A est plus du double de celui de la zone C (34 450 € contre 17 150 €). Le coût par m<sup>2</sup> des opérations en zone A est un peu moins du double de celui de la zone B1 (4 200 € contre 2 500 €) et le montant des travaux en zone C représente près de quatre fois celui de la zone A (4 000 € contre 1 000 €).

Caractéristiques du financement des opérations selon le zonage Scellier du logement

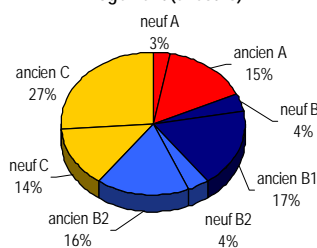
	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Zone A	28 869 (18%)	256 833 €	34 443 €	1 020 €	4 173 €
Zone B1	34 463 (22%)	190 532 €	26 201 €	1 848 €	2 493 €
Zone B2	32 262 (20%)	156 549 €	19 676 €	2 854 €	1 805 €
Zone C	63 397 (40%)	150 952 €	17 146 €	3 998 €	1 512 €
<b>Ensemble</b>	<b>158 991</b>	<b>179 892 €</b>	<b>22 763 €</b>	<b>2 759 €</b>	<b>2 267 €</b>

Près d'un ménage sur cinq a acheté un logement ancien sans travaux en zone C, au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2011, pour un montant moyen d'opération d'environ 149 800 €. Les autres types d'opérations les plus présents portent également sur des logements anciens sans travaux mais dans les autres zones (zone B1 : 15% des opérations, zone A : 14% des opérations et zone B2 : 13% des opérations) et sur les logements neufs en zone C (14% des opérations). L'ancien avec travaux en zone A est la catégorie la moins représentée (elle concerne moins de 1% des opérations financées avec un PTZ+).

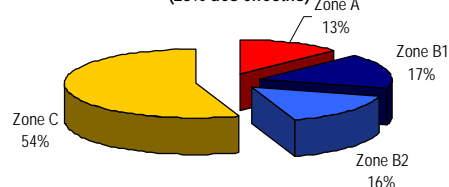
Le montant moyen d'opération le plus élevé est pour le neuf en zone A (plus de 260 000 €) suivi de près par l'ancien sans travaux en zone A (environ 256 500 €) et l'ancien avec travaux toujours en zone A (environ 248 800 €) tandis que les opérations dans l'ancien avec travaux en zone B2 et C, qui représentent 11% de l'ensemble des opérations, ont les montants moyens d'opération les plus faibles (respectivement aux alentours de 132 600 € et de 125 450 €).

Dans l'ancien sans travaux, les opérations acquises par les emprunteurs de PTZ+ sont réparties de manière relativement proche entre chaque zone (malgré une légère surreprésentation de la zone C) alors que dans le neuf et dans l'ancien avec travaux, la zone C attire plus d'une opération sur deux.

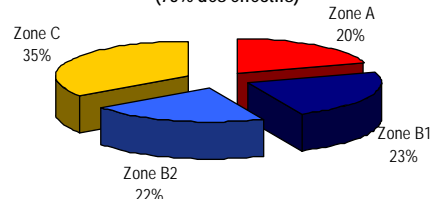
Répartition des PTZ+ selon la zone géographique du logement (effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (25% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien (75% des effectifs)



Effectif (montant moyen des opérations) selon le zonage Scellier et le type du logement

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Zone A	5 021 (260 038 €)	1 009 (248 821 €)	22 839 (256 482 €)	28 869 (256 833 €)
Zone B1	6 652 (208 247 €)	3 351 (166 990 €)	24 460 (188 940 €)	34 463 (190 532 €)
Zone B2	6 199 (185 426 €)	5 235 (132 624 €)	20 828 (153 968 €)	32 262 (156 549 €)
Zone C	21 972 (165 990 €)	11 580 (125 453 €)	29 845 (149 775 €)	63 397 (150 952 €)
<b>Ensemble</b>	<b>39 844 (187 920 €)</b>	<b>21 175 (139 678 €)</b>	<b>97 972 (185 319 €)</b>	<b>158 991 (179 892 €)</b>

Près de la moitié des logements financés par le PTZ+ au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2011 sont les logements en zone B1 ayant un DPE de classes A à D, en zone C ayant un DPE de classes A à F ou neufs mais non BBC. Les logements « énergivores » (non BBC ou

DPE de classes E à G) sont minoritaires en zone B1 et en zone A (respectivement 34% et 41%) et sont majoritaires en zone C (66% contre 52% pour l'ensemble).

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon le zonage Scellier et la performance énergétique du logement

	Neuf			Ancien				Ensemble
	BBC	Non BBC	Ensemble Neuf	Classes A à D (ou Y)	Classes E et F	Classe G (ou Z)	Ensemble Ancien	
Zone A	2 599 (9% - 33%)	2 422 (8% - 8%)	5 021 (17% - 13%)	14 417 (50% - 21%)	8 564 (30% - 20%)	867 (3% - 12%)	23 848 (83% - 20%)	28 869 (100% - 18%)
Zone B1	2 433 (7% - 31%)	4 219 (12% - 13%)	6 652 (19% - 17%)	20 174 (59% - 29%)	7 039 (20% - 17%)	598 (2% - 8%)	27 811 (81% - 23%)	34 463 (100% - 22%)
Zone B2	1 089 (3% - 14%)	5 110 (16% - 16%)	6 199 (19% - 16%)	15 353 (48% - 22%)	9 506 (29% - 22%)	1 204 (4% - 16%)	26 063 (81% - 22%)	32 262 (100% - 20%)
Zone C	1 679 (3% - 22%)	20 293 (32% - 63%)	21 972 (35% - 55%)	19 405 (31% - 28%)	17 306 (27% - 41%)	4 714 (7% - 64%)	41 425 (65% - 35%)	63 397 (100% - 40%)
Ensemble	7 800 (5% - 100%)	32 044 (20% - 100%)	39 844 (25% - 100%)	69 349 (44% - 100%)	42 415 (27% - 100%)	7 383 (5% - 100%)	119 147 (75% - 100%)	158 991

## Analyse des opérations selon la taille du foyer

Les petits ménages (composés d'une ou deux personnes) représentent près de six ménages d'emprunteurs de PTZ+ sur dix et les ménages de trois personnes représentent deux ménages sur dix. La proportion de ménages de deux personnes et plus est plus forte en zone C (80%), tandis que la répartition par zone des opérations effectuées par les personnes seules est plus équilibrée

(30% en zone C, 26% en zone B1, 22% en zone B2 et 22% en zone A). Le montant moyen du PTZ+ est deux fois plus élevé chez les ménages de quatre personnes et plus que pour les célibataires et ce, quelle que soit la zone dans laquelle l'opération est effectuée.

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le zonage Scellier et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	9 734 (23 529 €)	8 773 (33 847 €)	5 085 (41 070 €)	3 544 (48 110 €)	1 733 (51 367 €)	28 869 (34 443 €)
Zone B1	11 501 (18 056 €)	10 448 (25 690 €)	6 267 (31 104 €)	4 440 (36 119 €)	1 807 (39 614 €)	34 463 (26 201 €)
Zone B2	9 729 (13 241 €)	9 182 (18 896 €)	6 454 (22 667 €)	4 635 (26 090 €)	2 262 (28 840 €)	32 262 (19 676 €)
Zone C	12 942 (10 301 €)	20 609 (16 055 €)	14 949 (19 206 €)	10 518 (22 102 €)	4 379 (23 574 €)	63 397 (17 146 €)
Ensemble	43 906 (15 916 €)	49 012 (21 826 €)	32 755 (25 559 €)	23 137 (29 574 €)	10 181 (32 322 €)	158 991 (22 763 €)

Afin qu'elles soient plus pertinentes, les comparaisons avec le dispositif antérieur sont faites à population comparable, c'est-à-dire avec les emprunteurs sous condition de ressources du NPTZ. En procédant ainsi, le nombre moyen de personnes composant le ménage en PTZ+ sous plafonds NPTZ est de 2.4, soit légèrement moins que pour les NPTZ (le nombre moyen était de 2.5).

Cependant, la répartition est différente selon les zones puisque les ménages sont en moyenne un peu plus grands dans les zones A et B1 en PTZ+ sous plafonds NPTZ (respectivement 2.3 et 2.2) que pour les NPTZ (respectivement 2.1 et 2.2) contrairement aux zones B2 et C (2.4 et 2.6 pour les PTZ+ sous plafonds NPTZ du 1<sup>er</sup> semestre 2011 et 2.4 et 2.7 pour les NPTZ).

Nombre moyen de personnes composant le ménage selon le zonage Scellier et le type d'opération des PTZ+ sous plafonds NPTZ

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Zone A	2.4	2.4	2.2	2.3
Zone B1	2.4	2.3	2.1	2.2
Zone B2	2.9	2.4	2.3	2.4
Zone C	2.9	2.6	2.5	2.6
Ensemble	2.7	2.5	2.3	2.4

Rappel : Nombre moyen de personnes composant le ménage selon le zonage Scellier et le type d'opération pour les NPTZ

	NPTZ émis en 2010				NPTZ depuis l'origine			
	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Zone A	2.4	2.2	2.1	2.2	2.3	2.1	2.1	2.1
Zone B1	2.4	2.2	2.1	2.2	2.4	2.3	2.1	2.2
Zone B2	2.9	2.3	2.2	2.5	2.8	2.4	2.3	2.4
Zone C	2.9	2.5	2.5	2.7	2.9	2.6	2.5	2.7
Ensemble	2.8	2.3	2.4	2.5	2.8	2.4	2.3	2.5

## Analyse des opérations selon le type d'immeuble

Au 1<sup>er</sup> semestre 2011, 73% des opérations effectuées sont des maisons individuelles, dont près de six opérations sur dix dans l'ancien sans travaux et trois opérations sur dix dans le neuf. Trois logements collectifs achetés sur quatre sont dans l'ancien sans travaux. La part des maisons individuelles est particulièrement forte dans le neuf et dans l'ancien avec travaux puisque les maisons individuelles représentent respectivement 85% et 79% de ce type d'opérations. Le montant moyen du PTZ+ est plus

élevé dans le collectif que pour les maisons individuelles. En revanche, le montant moyen du PTZ+ dans les logements collectifs neufs est plus de deux fois supérieur au montant moyen dans l'ancien (qu'il s'agisse de maisons individuelles ou de logements collectifs et qu'il y ait ou non des travaux à effectuer) et près de deux fois le montant moyen du PTZ+ pour les maisons individuelles neuves.

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'immeuble et le type du logement

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Individuel	33 856 (27 522 €)	16 820 (14 735 €)	65 762 (20 880 €)	116 438 (21 923 €)
Collectif	5 988 (49 276 €)	4 355 (17 535 €)	32 210 (21 574 €)	42 553 (25 059 €)
<b>Ensemble</b>	<b>39 844 (30 792 €)</b>	<b>21 175 (15 311 €)</b>	<b>97 972 (21 108 €)</b>	<b>158 991 (22 763 €)</b>

Les célibataires ont acquis à peu près autant de maisons individuelles (54%) que de logements collectifs (46%). Au contraire, pour les autres tailles de foyer, la part des maisons individuelles est nettement plus importante : 75% pour les ménages de deux personnes, 82% pour les ménages de trois

personnes et plus de 87% pour les ménages de quatre personnes et plus. Le montant moyen du PTZ+ des logements individuels ou collectifs est différent selon la taille du foyer notamment chez les ménages de deux personnes et plus où la différence est de 8 000 € minimum (contre environ 4 300 € pour les célibataires).

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'immeuble et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	23 498 (13 900 €)	36 586 (19 777 €)	27 013 (23 849 €)	20 185 (28 255 €)	9 156 (31 453 €)	116 438 (21 923 €)
Collectif	20 408 (18 238 €)	12 426 (27 859 €)	5 742 (33 603 €)	2 952 (38 594 €)	1 025 (40 082 €)	42 553 (25 059 €)
<b>Ensemble</b>	<b>43 906 (15 916 €)</b>	<b>49 012 (21 826 €)</b>	<b>32 755 (25 559 €)</b>	<b>23 137 (29 574 €)</b>	<b>10 181 (32 322 €)</b>	<b>158 991 (22 763 €)</b>

## Analyse des opérations selon qu'elles ont bénéficié de bonus HLM ou non

*Dans cette partie, les opérations avec bonus HLM sont comparées aux opérations sans bonus HLM dans l'ancien (les opérations avec bonus HLM ne peuvent être effectuées dans le neuf).*

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2011, près de 2 300 opérations effectuées par des emprunteurs de PTZ+ ont bénéficié du bonus HLM (soit plus de 1% des opérations). Leur montant moyen et leur coût moyen au m<sup>2</sup> sont environ 1.5 fois inférieurs au montant moyen et au coût moyen par m<sup>2</sup> des opérations effectuées sans le

bonus HLM. Dans les opérations avec bonus HLM, le montant moyen du PTZ+ est plus élevé (environ 24 000 € contre 20 000 €) et la durée moyenne de remboursement du PTZ+ diffère de deux années (17 ans pour les opérations avec bonus HLM).

Caractéristiques du financement des opérations selon s'il s'agissait d'une opération avec ou sans bonus HLM

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Opération avec bonus HLM	2 276 (2%)	113 701 €	23 983 €	17	1 548 €
Opération dans l'ancien sans bonus	116 871 (98%)	178 445 €	20 002 €	15	2 328 €
<b>Ensemble</b>	<b>119 147</b>	<b>177 208 €</b>	<b>20 078 €</b>	<b>15</b>	<b>2 313 €</b>

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2011, 81% des opérations avec bonus HLM ont été effectués pour des logements anciens sans travaux et 19% pour des logements anciens avec travaux. Cette répartition est proche de celle des opérations sans bonus dans l'ancien puisque 82% des logements anciens sont sans travaux et

18% sont avec travaux. Pour les opérations avec bonus, le montant moyen du PTZ+ est plus élevé d'environ 3 000 € pour les logements anciens sans travaux que dans l'ancien avec travaux (les montants moyens de PTZ+ respectifs sont d'environ 24 550 € et 21 600 €).

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le bonus HLM ou non et le type du logement

	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Opération avec bonus HLM	439 (21 605 €)	1 837 (24 552 €)	2 276 (23 983 €)
Opération dans l'ancien sans bonus	20 736 (15 178 €)	96 135 (21 042 €)	116 871 (20 002 €)
<b>Ensemble</b>	<b>21 175 (15 311 €)</b>	<b>97 972 (21 108 €)</b>	<b>119 147 (20 078 €)</b>

Au 1<sup>er</sup> semestre 2011, les opérations avec bonus HLM sont plus présentes dans les zones B1 et B2 par rapport à l'ensemble (respectivement 26% et 27% contre 23% et 22% pour les opérations dans l'ancien sans bonus) et moins dans la zone C qui représente 35% des opérations dans l'ancien sans bonus et seulement 28% des opérations avec bonus. Les montants

moyens des PTZ+ sont plus élevés pour les opérations avec bonus HLM que pour les opérations dans l'ancien sans bonus quelle que soit la zone : la différence est d'environ 5 900 € en zone A, 4 400 € en zone B1, 4 000 € en zone B2 et 1 800 € en zone C.

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le bonus HLM ou non et le zonage Scellier

	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Ensemble
Opération avec bonus HLM	428 (32 793 €)	590 (26 370 €)	625 (22 092 €)	633 (17 670 €)	2 276 (23 983 €)
Opération dans l'ancien sans bonus	23 420 (26 939 €)	27 221 (21 951 €)	25 438 (18 138 €)	40 792 (15 880 €)	116 871 (20 002 €)
<b>Ensemble</b>	<b>23 848 (27 044 €)</b>	<b>27 811 (22 045 €)</b>	<b>26 063 (18 233 €)</b>	<b>41 425 (15 907 €)</b>	<b>119 147 (20 078 €)</b>

## Analyse des opérations selon la CSP de l'emprunteur et la taille du foyer

Parmi les emprunteurs de PTZ+ au 1<sup>er</sup> semestre 2011, trois sur dix sont employés, deux sur dix exercent une profession intermédiaire, deux sur dix sont cadres et deux sur dix également sont ouvriers. La répartition par taille du foyer est différente selon la CSP de l'emprunteur. En effet, les agriculteurs, artisans, commerçants et chefs d'entreprise sont répartis de manière plus équitable que l'ensemble pour les ménages d'une à quatre

personnes. Les cadres, les professions intermédiaires ainsi que les employés ont une répartition proche de l'ensemble. Les ménages d'une et deux personnes sont légèrement sous-représentés chez les ouvriers et inactifs alors qu'au contraire, ils sont fortement, et logiquement, surreprésentés chez les retraités (respectivement 40% et 44%).

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la CSP de l'emprunteur et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	244 (23% - 1%)	285 (27% - 1%)	257 (24% - 1%)	199 (19% - 1%)	77 (7% - 1%)	1 062 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	1 010 (19% - 2%)	1 279 (25% - 3%)	1 203 (23% - 4%)	1 165 (22% - 5%)	531 (10% - 5%)	5 188 (100% - 3%)
Cadre	9 670 (30% - 22%)	10 277 (32% - 21%)	6 120 (19% - 19%)	4 684 (14% - 20%)	1 841 (6% - 18%)	32 592 (100% - 20%)
Profession intermédiaire	9 953 (29% - 23%)	10 978 (32% - 22%)	6 929 (20% - 21%)	4 462 (13% - 19%)	1 564 (5% - 15%)	33 886 (100% - 21%)
Employé	14 057 (29% - 32%)	15 596 (32% - 32%)	10 242 (21% - 31%)	6 601 (13% - 29%)	2 599 (5% - 26%)	49 095 (100% - 31%)
Ouvrier	7 619 (23% - 17%)	9 028 (28% - 18%)	7 285 (22% - 22%)	5 401 (17% - 23%)	3 095 (10% - 30%)	32 428 (100% - 20%)
Retraité	674 (40% - 2%)	752 (44% - 2%)	140 (8% - 0%)	84 (5% - 0%)	42 (2% - 0%)	1 692 (100% - 1%)
Inactif	679 (22% - 2%)	817 (27% - 2%)	579 (19% - 2%)	541 (18% - 2%)	432 (14% - 4%)	3 048 (100% - 2%)
<b>Ensemble</b>	<b>43 906 (28% - 100%)</b>	<b>49 012 (31% - 100%)</b>	<b>32 755 (21% - 100%)</b>	<b>23 137 (15% - 100%)</b>	<b>10 181 (6% - 100%)</b>	<b>158 991</b>

## Analyse des opérations selon la tranche d'âge de l'emprunteur

Au 1<sup>er</sup> semestre 2011, un emprunteur sur deux est dans la tranche d'âge 26-35 ans et la moyenne d'âge des emprunteurs est de 34 ans. Les montants moyens d'opération et de PTZ+ les plus élevés sont ceux des emprunteurs de 36 à 45 ans. Le montant moyen d'opération est le plus faible pour les emprunteurs de 25 ans et moins et le montant moyen de PTZ+ est le plus faible

pour les emprunteurs de plus de 65 ans. Les durées du PTZ+ sont en moyenne les plus faibles pour les 56 ans et plus, tranche d'âge pour laquelle le montant du PTZ+ représente en moyenne 10% du montant d'opération alors que pour les autres tranches d'âge, le montant moyen du PTZ+ représente environ 13% du montant moyen d'opération.

Caractéristiques du financement des opérations selon la tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	19 747 (12.4%)	141 133 €	18 595 €	19	24
De 26 à 35 ans	82 628 (52.0%)	178 631 €	22 584 €	15	30
De 36 à 45 ans	37 526 (23.6%)	199 383 €	25 577 €	16	40
De 46 à 55 ans	14 606 (9.2%)	191 080 €	23 405 €	13	50
De 56 à 65 ans	4 118 (2.6%)	174 384 €	18 875 €	10	59
Plus de 65 ans	366 (0.2%)	173 047 €	17 595 €	10	69
<b>Ensemble</b>	<b>158 991</b>	<b>179 892 €</b>	<b>22 763 €</b>	<b>16</b>	<b>34</b>

## Analyse des opérations selon le type de garantie du prêt principal

37% des ménages ont une hypothèque comme garantie du prêt principal et 43% ont un organisme de cautionnement. Parmi les

opérations avec hypothèque, 28% sont souscrites dans le cadre d'un PAS. Près d'un prêt principal sur cinq n'est pas garanti.

Effectif et répartition des PTZ+ selon le type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	59 339	37%
<i>dont PAS</i>	16 692	10%
Organisme de cautionnement	67 982	43%
Caution personnelle	2 263	1%
Autre garantie	2 500	2%
Pas de garantie	26 907	17%
<b>Ensemble</b>	<b>158 991</b>	<b>100%</b>

## Analyse des opérations selon la tranche de remboursement du PTZ+

Au 1<sup>er</sup> semestre 2011, plus d'un quart des emprunteurs de PTZ+ appartient à la tranche 9 de remboursement, tranche pour laquelle le montant du PTZ+ est le plus faible en moyenne (environ 20 300 €). Le montant moyen d'opération est le plus fort pour les emprunteurs de la dernière tranche et il représente plus du double du montant moyen d'opération le plus faible qui concerne la tranche 1 (respectivement environ 278 400 € et 131 600 €). Pour

la tranche 1, le montant moyen du PTZ+ représente 18% du montant moyen d'opération. Cette part diminue progressivement jusqu'à la tranche 9, pour laquelle elle est de 11%, puis passe à 7% pour la dernière tranche. Le coût de l'opération par m<sup>2</sup> est en moyenne plus faible pour la première tranche (environ 1 850 €) et nettement plus élevé pour la tranche 10 (2 850 €) : le coût moyen par m<sup>2</sup> est de 2 250 €.

Caractéristiques du financement des opérations selon la tranche de remboursement du PTZ+

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Tranche 1	10 326 (6.5%)	131 601 €	24 228 €	2 601 €	1 842 €
Tranche 2	9 790 (6.2%)	148 292 €	25 936 €	2 411 €	2 229 €
Tranche 3	11 183 (7.0%)	155 776 €	25 886 €	2 280 €	2 306 €
Tranche 4	12 587 (7.9%)	163 675 €	25 323 €	2 202 €	2 408 €
Tranche 5	14 973 (9.4%)	159 840 €	22 536 €	2 803 €	2 196 €
Tranche 6	12 060 (7.6%)	171 126 €	24 077 €	2 589 €	2 283 €
Tranche 7	13 410 (8.4%)	173 876 €	22 681 €	2 479 €	2 350 €
Tranche 8	16 984 (10.7%)	171 621 €	21 426 €	2 467 €	2 068 €
Tranche 9	41 394 (26.0%)	187 257 €	20 315 €	3 287 €	2 172 €
Tranche 10	16 284 (10.2%)	278 402 €	22 718 €	3 106 €	2 857 €
<b>Ensemble</b>	<b>158 991</b>	<b>179 892 €</b>	<b>22 763 €</b>	<b>2 759 €</b>	<b>2 267 €</b>

La part des logements neufs est au-dessous de la moyenne générale (25%) pour les cinquième, septième et neuvième tranches de remboursement (où elle est respectivement de 23%, 23% et 21%) et surtout pour la dernière tranche (où elle est de 17%). Au contraire, quatre logements sur dix sont neufs en tranche 8. La part du neuf est la plus importante en zone C pour les tranches 2 à 10 (elle est d'environ 30% sauf pour la huitième tranche où les logements neufs représentent 55% des logements

de la zone C) tandis que pour la première tranche, la part du neuf est la plus importante en zone A où elle est de 32%. Les parts de logements neufs les plus faibles sont en zones A et B1 pour les tranches 9 et 10 (aux alentours de 10% voire moins). Le montant moyen de PTZ+ est le plus élevé en zone A dans le neuf et pour les tranches 7, 8 et 9 (plus de 74 000 € et cela concerne environ 1 000 opérations) et il est le plus faible en zone C dans l'ancien et en tranche 1 (environ 13 100 € pour plus de 2 100 opérations).

**Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la tranche de remboursement, la zone et le type de logement**

	Zone A		Zone B1		Zone B2		Zone C	
	Neuf	Ancien	Neuf	Ancien	Neuf	Ancien	Neuf	Ancien
Tranche 1	798 (67 491 €)	1 709 (25 298 €)	630 (43 330 €)	1 668 (19 750 €)	540 (28 799 €)	2 015 (15 701 €)	854 (21 033 €)	2 112 (13 115 €)
Tranche 2	708 (67 742 €)	2 266 (26 514 €)	606 (44 378 €)	1 883 (20 979 €)	386 (28 583 €)	927 (17 345 €)	1 051 (22 134 €)	1 963 (14 827 €)
Tranche 3	816 (66 860 €)	2 405 (26 724 €)	835 (43 247 €)	2 535 (20 783 €)	324 (27 759 €)	1 687 (17 237 €)	859 (21 012 €)	1 722 (14 947 €)
Tranche 4	610 (68 416 €)	3 079 (26 618 €)	954 (43 711 €)	2 895 (21 290 €)	544 (26 967 €)	1 378 (18 618 €)	1 057 (20 218 €)	2 070 (15 168 €)
Tranche 5	471 (69 472 €)	2 439 (26 753 €)	596 (43 686 €)	3 098 (21 749 €)	418 (26 778 €)	2 352 (17 715 €)	1 903 (19 742 €)	3 696 (15 050 €)
Tranche 6	452 (72 163 €)	2 147 (27 247 €)	739 (44 979 €)	2 203 (22 257 €)	644 (25 406 €)	1 698 (17 917 €)	1 476 (19 882 €)	2 701 (15 123 €)
Tranche 7	283 (74 001 €)	2 199 (26 579 €)	651 (44 603 €)	2 693 (22 324 €)	627 (24 593 €)	2 507 (18 172 €)	1 572 (19 517 €)	2 878 (15 271 €)
Tranche 8	359 (74 361 €)	1 468 (27 084 €)	548 (42 546 €)	2 242 (22 399 €)	664 (24 866 €)	2 198 (18 119 €)	5 271 (19 193 €)	4 234 (15 686 €)
Tranche 9	373 (74 196 €)	3 956 (27 767 €)	688 (42 960 €)	4 874 (22 798 €)	1 366 (24 291 €)	7 919 (18 673 €)	6 358 (18 750 €)	15 860 (16 549 €)
Tranche 10	151 (70 331 €)	2 180 (29 179 €)	405 (41 151 €)	3 720 (23 779 €)	686 (24 283 €)	3 382 (20 340 €)	1 571 (18 736 €)	4 189 (18 071 €)
<b>Ensemble</b>	<b>5 021 (69 584 €)</b>	<b>23 848 (27 044 €)</b>	<b>6 652 (43 574 €)</b>	<b>27 811 (22 045 €)</b>	<b>6 199 (25 742 €)</b>	<b>26 063 (18 233 €)</b>	<b>21 972 (19 482 €)</b>	<b>41 425 (15 907 €)</b>

	Ensemble	
	Neuf	Ancien
Tranche 1	2 822 (40 634 €)	7 504 (18 059 €)
Tranche 2	2 751 (39 677 €)	7 039 (20 567 €)
Tranche 3	2 834 (41 536 €)	8 349 (20 574 €)
Tranche 4	3 165 (37 749 €)	9 422 (21 149 €)
Tranche 5	3 388 (31 736 €)	11 585 (19 846 €)
Tranche 6	3 311 (33 695 €)	8 749 (20 437 €)
Tranche 7	3 133 (30 667 €)	10 277 (20 246 €)
Tranche 8	6 842 (24 508 €)	10 142 (19 347 €)
Tranche 9	8 785 (23 862 €)	32 609 (19 360 €)
Tranche 10	2 813 (26 085 €)	13 471 (22 015 €)
<b>Ensemble</b>	<b>39 844 (30 792 €)</b>	<b>119 147 (20 078 €)</b>

La répartition par taille du foyer est très différente selon la tranche de remboursement. En effet, la tranche 1 a une répartition très éloignée de l'ensemble puisque les ménages de quatre personnes et plus y sont fortement surreprésentés (cela concerne cinq emprunteurs sur dix contre deux sur dix pour l'ensemble). Les tranches 2 à 6 ont une part plus élevée de célibataires au détriment des ménages de deux personnes. La répartition par

taille du foyer des tranches 7 et 8 est sensiblement identique à l'ensemble. En revanche, les ménages de deux personnes sont fortement surreprésentés en neuvième et dixième tranches (respectivement 41% et 45% alors que ce type de ménages représente 31% pour l'ensemble des tranches) : un ménage sur dix est composé de deux personnes et se situe dans la tranche 9 de remboursement.

**Effectif (% lignes - % colonnes) selon la tranche de remboursement et la taille du foyer**

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	2 139 (21% - 5%)	1 349 (13% - 3%)	1 573 (15% - 5%)	2 273 (22% - 10%)	2 992 (29% - 29%)	10 326 (100% - 6%)
Tranche 2	2 832 (29% - 6%)	2 051 (21% - 4%)	1 738 (18% - 5%)	1 859 (19% - 8%)	1 310 (13% - 13%)	9 790 (100% - 6%)
Tranche 3	3 714 (33% - 8%)	2 612 (23% - 5%)	1 978 (18% - 6%)	1 952 (17% - 8%)	927 (8% - 9%)	11 183 (100% - 7%)
Tranche 4	4 120 (33% - 9%)	3 192 (25% - 7%)	2 268 (18% - 7%)	2 148 (17% - 9%)	859 (7% - 8%)	12 587 (100% - 8%)
Tranche 5	4 819 (32% - 11%)	3 735 (25% - 8%)	2 997 (20% - 9%)	2 507 (17% - 11%)	915 (6% - 9%)	14 973 (100% - 9%)
Tranche 6	3 717 (31% - 8%)	3 139 (26% - 6%)	2 648 (22% - 8%)	1 949 (16% - 8%)	607 (5% - 6%)	12 060 (100% - 8%)
Tranche 7	4 209 (31% - 10%)	3 702 (28% - 8%)	3 040 (23% - 9%)	1 976 (15% - 9%)	483 (4% - 5%)	13 410 (100% - 8%)
Tranche 8	4 461 (26% - 10%)	5 094 (30% - 10%)	4 451 (26% - 14%)	2 433 (14% - 11%)	545 (3% - 5%)	16 984 (100% - 11%)
Tranche 9	10 069 (24% - 23%)	16 808 (41% - 34%)	9 192 (22% - 28%)	4 310 (10% - 19%)	1 015 (2% - 10%)	41 394 (100% - 26%)
Tranche 10	3 826 (23% - 9%)	7 330 (45% - 15%)	2 870 (18% - 9%)	1 730 (11% - 7%)	528 (3% - 5%)	16 284 (100% - 10%)
<b>Ensemble</b>	<b>43 906 (28% - 100%)</b>	<b>49 012 (31% - 100%)</b>	<b>32 755 (21% - 100%)</b>	<b>23 137 (15% - 100%)</b>	<b>10 181 (6% - 100%)</b>	<b>158 991</b>



## • Dans les DOM : 1 349 PTZ+ émis au 1<sup>er</sup> semestre 2011

### Analyse des opérations DOM selon le type

Au 1<sup>er</sup> semestre 2011, plus de la moitié des emprunteurs ont acheté un logement ancien. Le montant moyen des opérations effectuées dans le neuf est plus élevé que dans l'ancien (respectivement environ 193 800 € dans le neuf contre 186 000 € dans l'ancien) et le montant moyen du PTZ+ est d'environ

55 450 € pour les opérations neuves contre environ 25 950 € pour les opérations dans l'ancien. Le coût moyen par m<sup>2</sup> est plus élevé pour les opérations dans l'ancien (2 100 €) que dans le neuf (1 950 €).

Caractéristiques du financement des opérations selon le type du logement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Neuf	643 (48%)	193 802 €	55 459 €	n.s.	1 941 €
Ancien	706 (52%)	185 994 €	25 946 €	4 338 €	2 105 €
<b>Ensemble</b>	<b>1 349</b>	<b>189 715 €</b>	<b>40 014 €</b>	<b>2 377 €</b>	<b>2 027 €</b>

### Analyse des opérations DOM selon le département et le type

Près d'un ménage sur deux se situe à la Réunion alors que moins d'un sur dix se situe en Guyane. Plus d'un ménage sur quatre achète un logement ancien à la Réunion pour un montant moyen d'opération d'environ 201 000 € (montant d'opération le plus élevé). Parmi les autres types d'opérations, les plus présents se situent également à la Réunion mais dans le neuf avec une proportion d'environ un sur cinq, suivi par les opérations dans le

neuf en Martinique (11%). Les catégories les moins représentées se situent en Guyane dans le neuf et l'ancien : chaque type de logement représentant un peu plus de 3% chacun des opérations effectuées. Les montants moyens d'opération les plus faibles se situent dans l'ancien en Martinique et dans l'ancien en Guadeloupe (plus de 167 300 €).

Effectif (montant moyen d'opération) selon le département et le type de logement

	Neuf	Ancien	Ensemble
Guadeloupe	147 (193 028 €)	138 (167 361 €)	285 (180 600 €)
Martinique	154 (193 007 €)	144 (167 313 €)	298 (180 591 €)
Guyane	50 (184 385 €)	52 (182 166 €)	102 (183 254 €)
Réunion	292 (196 222 €)	363 (200 957 €)	655 (198 846 €)
<b>Ensemble</b>	<b>643 (193 802 €)</b>	<b>706 (185 994 €)</b>	<b>1 349 (189 715 €)</b>

### Analyse des opérations DOM selon le type d'immeuble et le type de logement

Les maisons individuelles représentent plus de huit opérations sur dix effectuées au 1<sup>er</sup> semestre 2011 dont 54% dans le neuf, 37% dans l'ancien sans travaux et 9% dans l'ancien avec travaux. Sur la même période, sept logements collectifs sur dix concernent l'ancien sans travaux. L'acquisition des maisons individuelles neuves est surreprésentée (94% des opérations neuves). Le montant moyen du PTZ+ est nettement supérieur pour les

maisons individuelles avec environ 43 150 € alors que dans les logements collectifs, il est d'environ 25 850 €. Le montant moyen du PTZ+ le plus élevé se situe dans le neuf pour les maisons individuelles (environ 56 200 €) et est deux fois supérieur au montant moyen dans l'ancien (qu'il s'agisse de maisons individuelles ou de logements collectifs et qu'il y ait ou non des travaux à effectuer).

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'immeuble et le type de logement

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Individuel	602 (56 180 €)	95 (26 550 €)	407 (27 780 €)	1 104 (43 160 €)
Collectif	41 (44 874 €)	32 (21 953 €)	172 (22 017 €)	245 (25 834 €)
<b>Ensemble</b>	<b>643 (55 459 €)</b>	<b>127 (25 392 €)</b>	<b>579 (26 068 €)</b>	<b>1 349 (40 014 €)</b>



## Analyse des opérations DOM selon le type d'immeuble et la taille du foyer

Au 1<sup>er</sup> semestre 2011, près de la moitié des ménages sont des petits ménages, 24% sont des ménages composés de trois personnes et 27% sont des ménages de quatre personnes et plus. Les célibataires ont acquis plus de maisons individuelles (61%) que de logements collectifs (39%). C'est également le cas pour les autres tailles de foyer mais cette différence y est nettement plus importante : 81% pour les ménages de deux personnes, 90% pour les ménages de trois personnes et environ

94% pour les ménages de quatre personnes et plus. Le montant moyen du PTZ+ est plus élevé dans l'individuel pour les ménages de quatre personnes que pour ceux de cinq personnes et plus (respectivement environ 52 700 € contre 51 400 €) et dans le collectif, il est plus élevé pour les 32 ménages de trois personnes que pour les ménages de quatre personnes et cinq personnes et plus (respectivement 34 000 €, 32 900 € et 32 000 €).

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'immeuble et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	207 (29 018 €)	262 (39 886 €)	293 (45 372 €)	246 (52 707 €)	96 (51 378 €)	1 104 (43 160 €)
Collectif	131 (21 874 €)	61 (27 699 €)	32 (34 012 €)	15 (32 909 €)	6 (32 030 €)	245 (25 834 €)
<b>Ensemble</b>	<b>338 (26 249 €)</b>	<b>323 (37 584 €)</b>	<b>325 (44 253 €)</b>	<b>261 (51 570 €)</b>	<b>102 (50 240 €)</b>	<b>1 349 (40 014 €)</b>

## Analyse des opérations DOM selon qu'elles ont bénéficié de bonus HLM ou non

Dans les DOM, 17 opérations effectuées au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2011 (soit 1% des opérations), ont bénéficié du bonus HLM. Leur montant moyen d'opération ainsi que celui de leur PTZ+ est inférieur au montant moyen des opérations effectuées dans

l'ancien sans le bonus HLM : le montant moyen d'opération est plus de 2.5 fois inférieur et le montant moyen du PTZ+ est 1.5 fois inférieur.

Caractéristiques du financement des opérations selon s'il s'agissait d'une opération avec ou sans bonus HLM

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Coût moyen de l'opération par m²
Opération avec bonus HLM	17 (2%)	69 759 €	17 440 €	16	1 072 €
Opération dans l'ancien sans bonus	689 (98%)	188 862 €	26 156 €	14	2 130 €
<b>Ensemble</b>	<b>706</b>	<b>185 994 €</b>	<b>25 946 €</b>	<b>14</b>	<b>2 105 €</b>

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le bonus HLM ou non et le type du logement

	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Opération avec bonus HLM	3 (16 188 €)	14 (17 708 €)	17 (17 440 €)
Opération dans l'ancien sans bonus	124 (25 614 €)	565 (26 275 €)	689 (26 156 €)
<b>Ensemble</b>	<b>127 (25 392 €)</b>	<b>579 (26 068 €)</b>	<b>706 (25 946 €)</b>

## Analyse des opérations DOM selon la CSP de l'emprunteur et la taille du foyer

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2011, 39% des emprunteurs dans les DOM sont des employés, 28% sont cadres et 22% exercent une profession intermédiaire. Quelle que soit la taille du foyer, les cadres, les professions intermédiaires et les employés

représentent systématiquement plus de 80% des emprunteurs. Les employés sont également les plus représentés quel que soit le nombre de personnes composant le ménage.

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la CSP de l'emprunteur et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	1 (17% - 0%)	3 (50% - 1%)	0	1 (17% - 0%)	1 (17% - 1%)	6 (100% - 0%)
Art., Com., Chef d'ent.	8 (16% - 2%)	10 (20% - 3%)	14 (29% - 4%)	13 (27% - 5%)	4 (8% - 4%)	49 (100% - 4%)
Cadre	82 (22% - 24%)	85 (22% - 26%)	95 (25% - 29%)	85 (22% - 33%)	32 (8% - 31%)	379 (100% - 28%)
Profession intermédiaire	76 (26% - 22%)	76 (26% - 24%)	75 (26% - 23%)	49 (17% - 19%)	15 (5% - 15%)	291 (100% - 22%)
Employé	140 (27% - 41%)	127 (24% - 39%)	126 (24% - 39%)	95 (18% - 36%)	35 (7% - 34%)	523 (100% - 39%)
Ouvrier	17 (24% - 5%)	14 (20% - 4%)	11 (16% - 3%)	15 (21% - 6%)	13 (19% - 13%)	70 (100% - 5%)
Retraité	11 (69% - 3%)	3 (19% - 1%)	2 (13% - 1%)	0	0	16 (100% - 1%)
Inactif	3 (20% - 1%)	5 (33% - 2%)	2 (13% - 1%)	3 (20% - 1%)	2 (13% - 2%)	15 (100% - 1%)
<b>Ensemble</b>	<b>338 (25% - 100%)</b>	<b>323 (24% - 100%)</b>	<b>325 (24% - 100%)</b>	<b>261 (19% - 100%)</b>	<b>102 (8% - 100%)</b>	<b>1 349</b>

## Analyse des opérations DOM selon la tranche d'âge de l'emprunteur

La moyenne d'âge des emprunteurs du 1<sup>er</sup> semestre 2011 est de 38 ans : les 26-45 ans représentent huit emprunteurs sur dix. Ce sont les emprunteurs de 46 à 55 ans qui ont le montant moyen d'opération le plus élevé et les emprunteurs de 25 ans et moins ont le montant moyen d'opération le plus faible. Le montant moyen du PTZ+ représente environ 22% du montant moyen

d'opération sauf pour les 46 à 55 ans il représente 19% et pour les quatre emprunteurs de plus de 65 ans où il représente 11%. Les durées du PTZ+ sont les plus faibles pour les emprunteurs âgés de 56 ans et plus (11 ans pour les 56-65 ans et 9 ans pour les plus de 65 ans).

Caractéristiques du financement des opérations selon la tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	34 (2.5%)	149 937 €	34 254 €	19	24
De 26 à 35 ans	538 (39.9%)	182 800 €	38 716 €	16	31
De 36 à 45 ans	540 (40.0%)	197 855 €	42 658 €	16	40
De 46 à 55 ans	182 (13.5%)	202 444 €	38 858 €	13	50
De 56 à 65 ans	51 (3.8%)	160 323 €	35 507 €	11	59
Plus de 65 ans	4 (0.3%)	154 779 €	16 532 €	9	68
<b>Ensemble</b>	<b>1 349</b>	<b>189 715 €</b>	<b>40 014 €</b>	<b>16</b>	<b>38</b>

## Analyse des opérations DOM selon le type de garantie du prêt principal

Plus de cinq ménages sur dix ont un organisme de cautionnement comme garantie du prêt principal et plus de trois sur dix ont une

hypothèque. Parmi les hypothèques, 28% sont des PAS. Un prêt principal sur dix n'est pas garanti.

Effectif et répartition des PTZ+ selon le type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	444	33%
<i>dont PAS</i>	123	9%
Organisme de cautionnement	738	55%
Caution personnelle	22	2%
Autre garantie	13	1%
Pas de garantie	132	10%
<b>Ensemble</b>	<b>1 349</b>	<b>100%</b>

## Analyse des opérations DOM selon la tranche de remboursement du PTZ+

Dans les DOM, la tranche 9 est la plus représentée avec 19% des emprunteurs, suivie par la tranche 10 avec 17%. La tranche 2 représente quant à elle moins de 6%. Le montant d'opération moyen le plus élevé est celui de la tranche 10 et il est plus du double de celui de la tranche 1 (respectivement 249 050 € et

120 450 €). Le montant moyen du PTZ+ représente environ 31% du montant moyen d'opération pour la tranche 1 mais seulement 14% pour la tranche 10. Le coût moyen d'opération par m<sup>2</sup> est le plus faible en tranche 1 avec environ 1 550 € contre 2 440 € en tranche 10.

Caractéristiques du financement des opérations selon la tranche de remboursement du PTZ+

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Tranche 1	90 (6.7%)	120 449 €	37 792 €	1 441 €	1 544 €
Tranche 2	77 (5.7%)	131 326 €	35 394 €	3 970 €	1 669 €
Tranche 3	99 (7.3%)	150 259 €	38 162 €	800 €	1 741 €
Tranche 4	127 (9.4%)	165 341 €	42 555 €	2 580 €	1 788 €
Tranche 5	133 (9.9%)	171 347 €	40 249 €	3 570 €	1 930 €
Tranche 6	126 (9.3%)	181 578 €	46 452 €	1 345 €	1 895 €
Tranche 7	106 (7.9%)	191 353 €	43 157 €	2 069 €	2 027 €
Tranche 8	112 (8.3%)	197 307 €	44 896 €	2 010 €	2 069 €
Tranche 9	252 (18.7%)	216 319 €	38 629 €	2 556 €	2 266 €
Tranche 10	227 (16.8%)	249 064 €	35 796 €	2 782 €	2 440 €
<b>Ensemble</b>	<b>1 349</b>	<b>189 715 €</b>	<b>40 014 €</b>	<b>2 377 €</b>	<b>2 027 €</b>

Pour les célibataires et les ménages de deux ou quatre personnes, la tranche 9 est la plus représentée avec respectivement 23%, 22% et 17%. Pour les célibataires, hormis la

tranche 9, leur répartition est relativement proche de l'ensemble, tout comme les ménages de 3 personnes.

Effectif (% lignes - % colonnes) selon la tranche de remboursement et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	15 (17% - 4%)	13 (14% - 4%)	20 (22% - 6%)	17 (19% - 7%)	25 (28% - 25%)	90 (100% - 7%)
Tranche 2	16 (21% - 5%)	15 (19% - 5%)	18 (23% - 6%)	19 (25% - 7%)	9 (12% - 9%)	77 (100% - 6%)
Tranche 3	22 (22% - 7%)	30 (30% - 9%)	25 (25% - 8%)	16 (16% - 6%)	6 (6% - 6%)	99 (100% - 7%)
Tranche 4	30 (24% - 9%)	26 (20% - 8%)	32 (25% - 10%)	25 (20% - 10%)	14 (11% - 14%)	127 (100% - 9%)
Tranche 5	29 (22% - 9%)	25 (19% - 8%)	39 (29% - 12%)	30 (23% - 11%)	10 (8% - 10%)	133 (100% - 10%)
Tranche 6	30 (24% - 9%)	28 (22% - 9%)	41 (33% - 13%)	22 (17% - 8%)	5 (4% - 5%)	126 (100% - 9%)
Tranche 7	26 (25% - 8%)	19 (18% - 6%)	20 (19% - 6%)	31 (29% - 12%)	10 (9% - 10%)	106 (100% - 8%)
Tranche 8	29 (26% - 9%)	28 (25% - 9%)	26 (23% - 8%)	25 (22% - 10%)	4 (4% - 4%)	112 (100% - 8%)
Tranche 9	77 (31% - 23%)	71 (28% - 22%)	52 (21% - 16%)	44 (17% - 17%)	8 (3% - 8%)	252 (100% - 19%)
Tranche 10	64 (28% - 19%)	68 (30% - 21%)	52 (23% - 16%)	32 (14% - 12%)	11 (5% - 11%)	227 (100% - 17%)
Ensemble	338 (25% - 100%)	323 (24% - 100%)	325 (24% - 100%)	261 (19% - 100%)	102 (8% - 100%)	1 349

## • Rappels

- Informations générales sur le PTZ+ :

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/Pret-a-taux-zero-plus,3345-.html>

<http://www.sgfgas.fr/> : rubrique « Prêt à 0% »

- Tranches de remboursement :

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	45%	23 ans	7 ans
Tranche 2	35%	23 ans	5 ans
Tranche 3	20%	23 ans	3 ans
Tranche 4	15%	23 ans	2 ans
Tranche 5	-	23 ans	-
Tranche 6	-	20 ans	-
Tranche 7	-	16 ans	-
Tranche 8	-	12 ans	-
Tranche 9	-	8 ans	-
Tranche 10	-	5 ans	-

- Logements neufs et logements anciens :

La notion de « neuf » s'apprécie en fonction de la notion de première occupation du logement.

S'il s'agit d'un logement neuf, l'acquéreur peut financer son achat auprès d'un promoteur ou la construction d'une maison, ainsi que l'acquisition du terrain sur lequel il construit. La quotité financée sera augmentée pour les logements offrant les meilleures performances énergétiques (label basse consommation BBC 2005).

S'il s'agit d'un logement ancien, aucune quotité de travaux n'est requise. Là aussi, la quotité financée sera fonction de la consommation d'énergie du logement, mesurée par un diagnostic de performance énergétique (DPE) réalisé au moment de l'achat et classant le bien sur une échelle de A (le plus performant) à G (le moins performant).

- Bonus HLM, label BBC et diagnostic de performance énergétique :

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/11-questions-sur-le-pret-a-taux.html>