

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2008 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2009 (1)

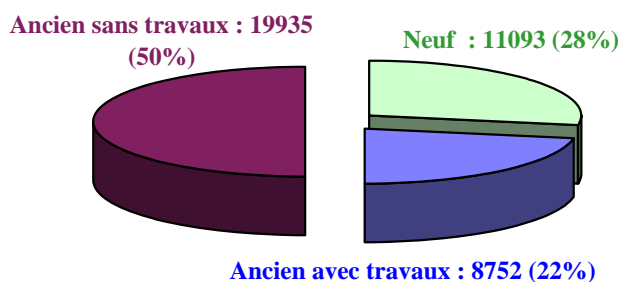
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

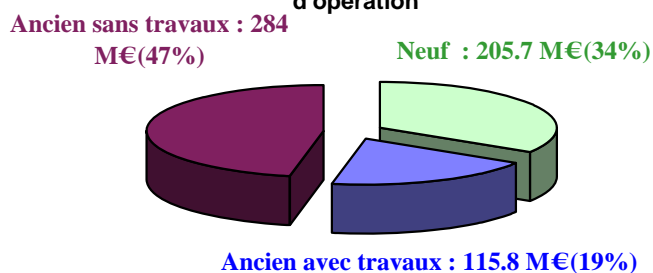
Analyse du financement des opérations selon son type :

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	11 093	152 410	18 550	0	1 680
Ancien avec travaux	8 752	122 780	13 230	12 310	1 610
Ancien sans travaux	19 935	144 000	14 240	0	2 120
Total	39 780	141 680	15 220	2 710	1 880

Répartition des NPTZ selon le type d'opération



Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

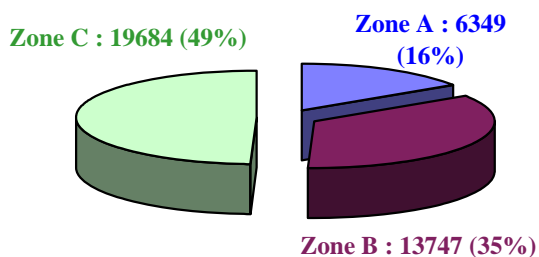
Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Quotité travaux < 10%	5 580	130 250	13 600	4 010	1 740
10%<=Quotité travaux<20%	1 587	112 230	12 860	16 020	1 470
20%<=Quotité travaux<35%	997	108 110	12 530	28 170	1 330
Quotité travaux >= 35%	588	105 260	11 990	54 080	1 200
Total	8 752	122 780	13 230	12 310	1 610

Analyse du financement des opérations par zone géographique* :

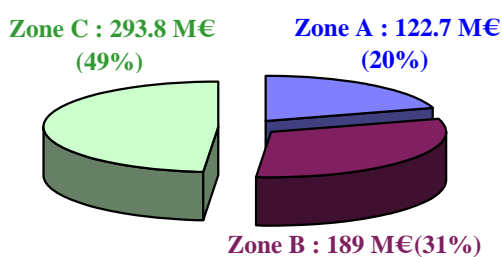
* Au sens du zonage de Robien

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	6 349	179 710	19 330	730	3 370
Zone B	13 747	137 310	13 750	2 100	1 880
Zone C	19 684	132 460	14 930	3 770	1 400
Total	39 780	141 680	15 220	2 710	1 880

Répartition des NPTZ selon la zone géographique



Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2008 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2009 (1)

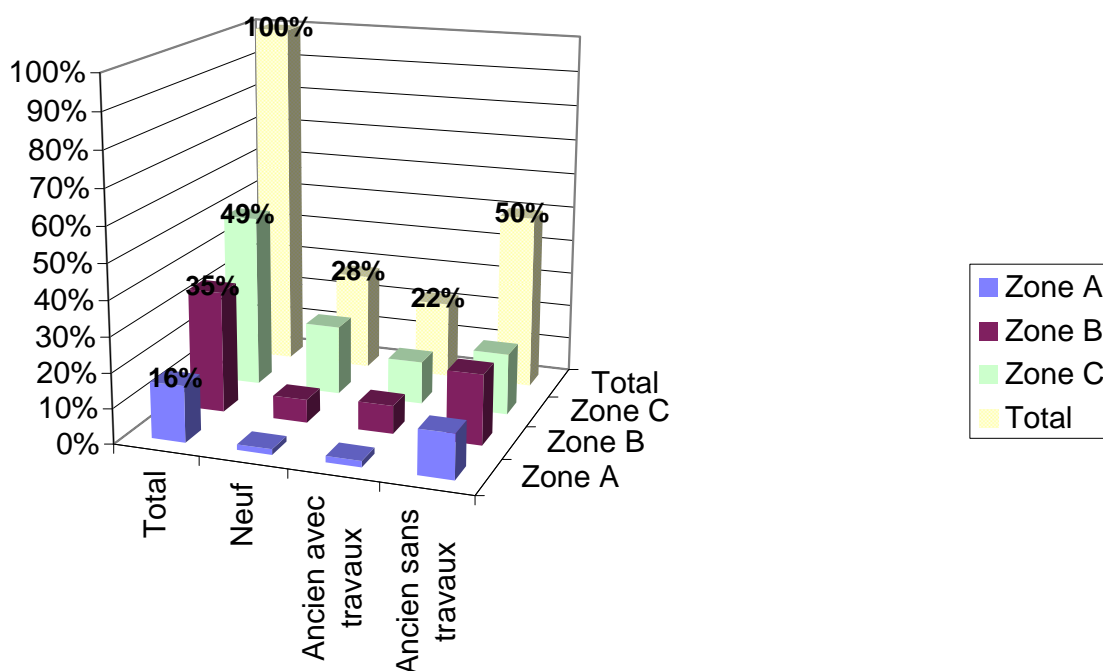
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

Montants en €	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Zone A	199 612 € (619)	178 294 € (694)	177 463 € (5036)	179 710 € (6349)
Zone B	161 733 € (2610)	123 077 € (3187)	135 001 € (7950)	137 310 € (13747)
Zone C	145 605 € (7864)	114 679 € (4871)	130 040 € (6949)	132 460 € (19684)
Total	152 410 € (11093)	122 780 € (8752)	144 000 € (19935)	141 680 € (39780)

% de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

milliers (milliers d'€)	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Zone A	2.6 (15 k€)	1.8 (20 k€)	1.0 (23 k€)	0.6 (25 k€)	0.4 (28 k€)	6.3 (19 k€)
Zone B	5.1 (9 k€)	3.5 (14 k€)	2.5 (16 k€)	1.8 (19 k€)	0.9 (21 k€)	13.7 (14 k€)
Zone C	4.1 (9 k€)	5.8 (14 k€)	4.9 (16 k€)	3.4 (19 k€)	1.5 (21 k€)	19.7 (15 k€)
Total	11.8 (10 k€)	11.2 (15 k€)	8.3 (17 k€)	5.8 (19 k€)	2.8 (22 k€)	39.8 (15 k€)

Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Individuel				Collectif			
	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)
Neuf (hors construction)	695	170 247	18 620	14.0	1481	163 303	17 280	16.0
Construction (avec terrain)	6333	155 107	19 166	13.6	-	-	-	-
Construction (sans terrain)	2584	134 773	17 737	13.8	-	-	-	-
Ancien avec travaux	6550	123 392	13 349	15.1	2202	120 966	12 891	16.4
Ancien sans travaux	11204	147 606	14 086	13.8	8731	139 369	14 446	15.7
Total	27366	142 910	15 545	14.1	12414	138 960	14 509	15.8

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2008 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2009 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	114	2003	19%	161	2350	29%	1151	4056	26%	1426	8409	25%
Tranche 2	75	1643	15%	105	1503	18%	752	2694	17%	932	5840	17%
Tranche 3	85	2049	19%	90	1497	18%	701	2669	17%	876	6215	18%
Tranche 4	147	1931	19%	162	1194	15%	1166	2136	17%	1475	5261	17%
Tranche 5	8	1807	16%	4	1042	12%	41	2122	11%	53	4971	13%
Tranche 6	149	818	9%	139	383	6%	1018	950	10%	1306	2151	9%
Tranche 7	41	223	2%	33	89	1%	207	272	2%	281	584	2%
Total	619	10474	100%	694	8058	100%	5036	14899	100%	6349	33431	100%

Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

Montants en M€	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	2.1	32.61	17%	2.74	25.41	24%	20.02	42.92	22%	24.9	100.9	21%
Tranche 2	1.43	28.7	15%	1.8	18.2	17%	13.18	30.73	15%	16.4	77.6	16%
Tranche 3	1.68	37.41	19%	1.6	19.91	19%	12.51	33.36	16%	15.8	90.7	18%
Tranche 4	3.24	37.05	20%	3	16.84	17%	22.45	30.49	19%	28.7	84.4	19%
Tranche 5	0.19	34.59	17%	0.09	14.85	13%	0.91	30.46	11%	1.2	79.9	13%
Tranche 6	3.71	16.85	10%	3.03	6.01	8%	22.1	14.97	13%	28.8	37.8	11%
Tranche 7	1.12	5.08	3%	0.79	1.57	2%	5.06	4.78	3%	7	11.4	3%
Total	13.5	192.3	100%	13	102.8	100%	96.2	187.7	100%	122.7	482.8	100%

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	81 (0.7%)	105 (.9%)	94 (1.1%)	87 (1.5%)	32 (1.2%)	399 (1.0%)
Art., Com., Chefs d'ent.	181 (1.5%)	217 (1.9%)	234 (2.8%)	254 (4.4%)	118 (4.3%)	1004 (2.5%)
Cadre	1830 (15.6%)	1282 (11.5%)	807 (9.7%)	518 (9.0%)	244 (8.8%)	4681 (11.8%)
Profession intermédiaire	2739 (23.3%)	2366 (21.2%)	1722 (20.7%)	1055 (18.3%)	410 (14.8%)	8292 (20.8%)
Employé	4018 (34.2%)	3813 (34.2%)	2665 (32.0%)	1646 (28.6%)	661 (23.9%)	12803 (32.2%)
Ouvrier	2568 (21.8%)	3013 (27.0%)	2643 (31.7%)	2061 (35.8%)	1224 (44.2%)	11509 (28.9%)
Retraité	83 (0.7%)	119 (1.1%)	26 (0.3%)	20 (0.3%)	7 (0.3%)	255 (0.6%)
Inactif	253 (2.2%)	243 (2.2%)	143 (1.7%)	124 (2.2%)	74 (2.7%)	837 (2.1%)
Total	11 753	11 158	8 334	5 765	2 770	39 780

Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

	Nombre de NPTZ	Mtt moy opération	Mtt moy NPTZ	Âge moyen
25 ans et moins	7 360	128 760 €	13 510 €	24 ans
de 26 à 35 ans	21 039	144 270 €	15 290 €	30 ans
de 36 à 45 ans	8 216	148 260 €	16 780 €	40 ans
de 46 à 65 ans	3 107	137 500 €	14 780 €	51 ans
Plus de 65 ans	58	130 300 €	12 610 €	68 ans
Total	39 780	141 680 €	15 220 €	32 ans

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Répartition (%)
Hypothèque	48.8%
dont PAS	15.5%
Cautionnement (organisme)	43.5%
Caution personnelle	1.5%
Autre garantie	1.9%
Pas de garantie	5.5%

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2008 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2009 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

DOM**Analyse du financement des opérations selon son type :**

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	80 (52%)	141 829	20 043	0	1 548
Ancien avec travaux	12 (8%)	105 212	18 444	22 266	1 612
Ancien sans travaux	63 (41%)	118 680	17 135	0	1 652
Total	155 (100%)	129 585	18 737	1 724	1 595

Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Tranche 1	16 (20%)	3 (25%)	17 (27%)	36 (23%)
Tranche 2	14 (18%)	4 (33%)	13 (21%)	31 (20%)
Tranche 3	14 (18%)	1 (8%)	10 (16%)	25 (16%)
Tranche 4	9 (11%)	2 (17%)	11 (17%)	22 (14%)
Tranche 5	16 (20%)	1 (8%)	6 (10%)	23 (15%)
Tranche 6	8 (10%)	0 (0%)	4 (6%)	12 (8%)
Tranche 7	3 (4%)	1 (8%)	2 (3%)	6 (4%)
Total	80 (100%)	12 (100%)	63 (100%)	155 (100%)

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	1 (2%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	1 (1%)
Art., Com., Chefs d'ent.	1 (2%)	1 (3%)	0 (0%)	1 (5%)	1 (11%)	4 (3%)
Cadre	2 (4%)	2 (6%)	6 (14%)	3 (14%)	1 (11%)	14 (9%)
Profession intermédiaire	13 (28%)	8 (22%)	7 (17%)	9 (41%)	2 (22%)	39 (25%)
Employé	19 (41%)	19 (53%)	19 (45%)	7 (32%)	4 (44%)	68 (44%)
Ouvrier	8 (17%)	5 (14%)	8 (19%)	1 (5%)	0 (0%)	22 (14%)
Retraité	2 (4%)	1 (3%)	1 (2%)	0 (0%)	0 (0%)	4 (3%)
Inactif	0 (0%)	0 (0%)	1 (2%)	1 (5%)	1 (11%)	3 (2%)
Total	46 (100%)	36 (100%)	42 (100%)	22 (100%)	9 (100%)	155 (100%)

(1) Tranches du barème NPTZ :

du 01/02/2006 au 31/03/2007

Zone A

Zone B & C

Tranche 1 - de 12641 €
 Tranche 2 de 12 641 € à 15 800 €
 Tranche 3 de 15 801 € à 18 950 €
 Tranche 4 de 18 951 € à 25 000 €
 Tranche 5 de 25 001 € à 25 270 €
 Tranche 6 de 25 271 € à 35 000 €
 Tranche 7 + de 35 000 €

- de 12641 €
 de 12 641 € à 15 800 €
 de 15 801 € à 18 950 €
 de 18 951 € à 22 110 €
 de 22 110 € à 25 270 €
 de 25 271 € à 29 230 €
 + de 29 230 €

à partir du 01/04/2007

Zone A

Zone B & C

Tranche 1 - de 15 801 €
 Tranche 2 de 15 801 € à 19 750 €
 Tranche 3 de 19 751 € à 23 688 €
 Tranche 4 de 23 689 € à 31 250 €
 Tranche 5 de 31 251 € à 31 588 €
 Tranche 6 de 31 589 € à 43 750 €
 Tranche 7 + de 43 751 €

- de 15 801 €
 de 15 801 € à 19 750 €
 de 19 751 € à 23 688 €
 de 23 689 € à 27 638 €
 de 27 638 € à 31 588 €
 de 31 589 € à 36 538 €
 + de 36 538 €