

## NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2009 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2010 (1)

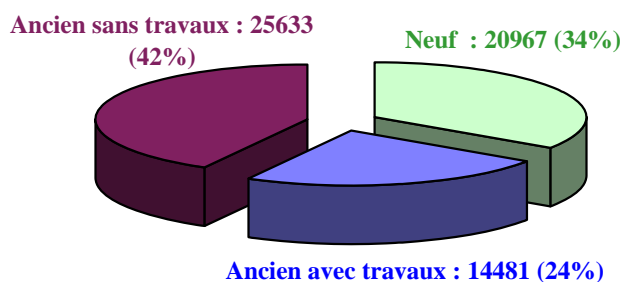
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

### METROPOLE

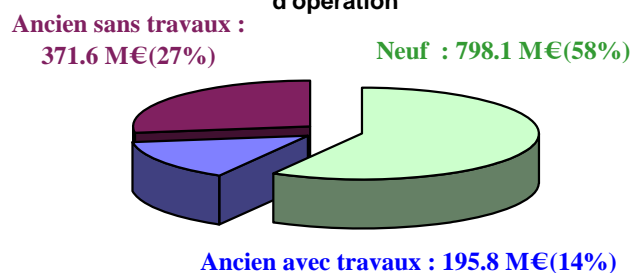
#### Analyse du financement des opérations selon son type :

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	20 967	161 860	38 060	0	1 840
Ancien avec travaux	14 481	130 590	13 520	10 990	1 710
Ancien sans travaux	25 633	152 030	14 500	0	2 190
Total	61 081	150 330	22 350	2 610	1 960

#### Répartition des NPTZ selon le type d'opération



#### Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



#### Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

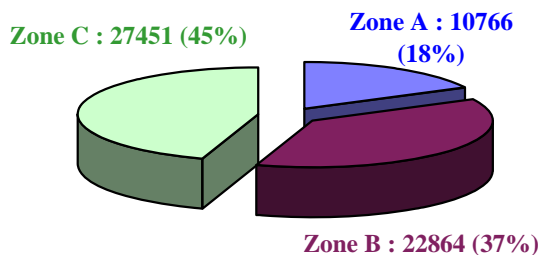
Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Quotité travaux < 10%	9 847	137 850	13 880	3 910	1 840
10%≤Quotité travaux<20%	2 536	119 120	12 980	16 890	1 530
20%≤Quotité travaux<35%	1 389	111 020	12 590	28 560	1 350
Quotité travaux ≥ 35%	709	109 210	12 260	53 700	1 250
Total	14 481	130 590	13 520	10 990	1 710

#### Analyse du financement des opérations par zone géographique\* :

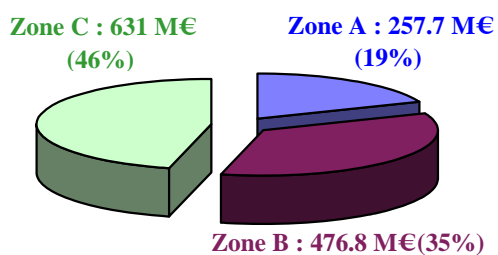
\* Au sens du zonage de Robien

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	10 766	191 660	23 940	980	3 360
Zone B	22 864	145 610	20 850	2 180	1 920
Zone C	27 451	138 040	22 990	3 590	1 440
Total	61 081	150 330	22 350	2 610	1 960

#### Répartition des NPTZ selon la zone géographique



#### Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



## NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2009 - 4<sup>ème</sup> TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2010 (1)

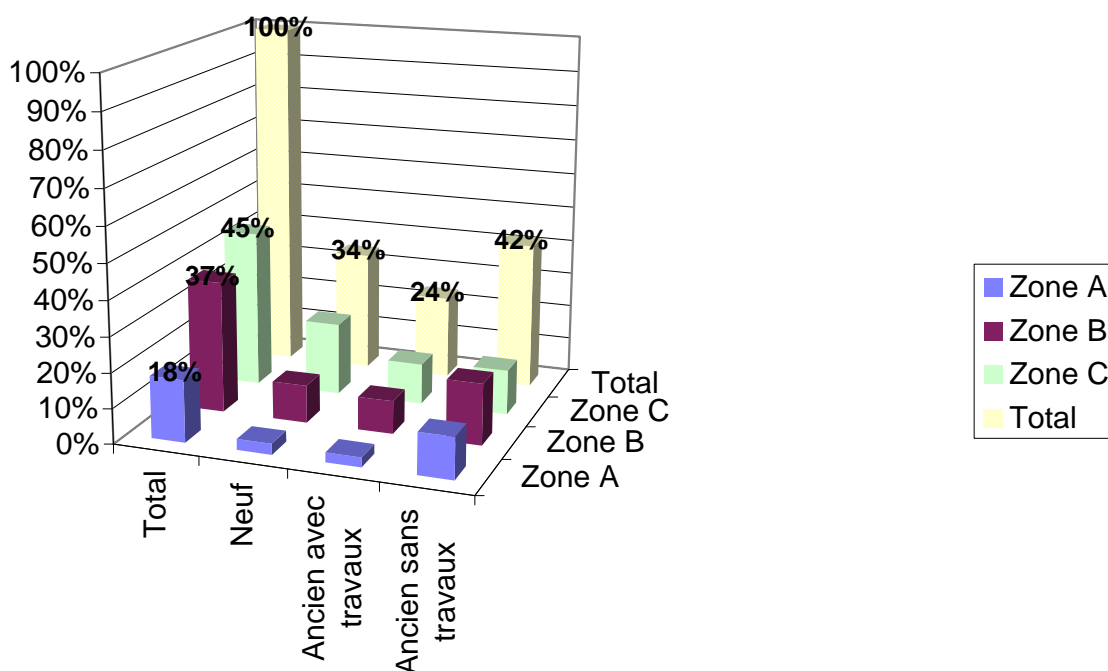
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

### METROPOLE

#### Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

Montants en €	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Zone A	211 966 € (1892)	189 546 € (1668)	186 814 € (7206)	191 660 € (10766)
Zone B	167 108 € (6512)	129 577 € (5717)	141 062 € (10635)	145 610 € (22864)
Zone C	151 600 € (12563)	117 554 € (7096)	134 849 € (7792)	138 040 € (27451)
Total	161 860 € (20967)	130 590 € (14481)	152 030 € (25633)	150 330 € (61081)

#### % de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



#### Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

milliers (milliers d'€)	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Zone A	4.2 (17 k€)	2.9 (24 k€)	1.7 (28 k€)	1.3 (32 k€)	0.6 (37 k€)	10.8 (24 k€)
Zone B	8.2 (13 k€)	5.3 (20 k€)	4.3 (24 k€)	3.3 (30 k€)	1.7 (34 k€)	22.9 (21 k€)
Zone C	5.5 (12 k€)	7.5 (21 k€)	7.1 (25 k€)	5.2 (30 k€)	2.3 (33 k€)	27.5 (23 k€)
Total	17.9 (14 k€)	15.7 (21 k€)	13.1 (25 k€)	9.8 (30 k€)	4.6 (34 k€)	61.1 (22 k€)

#### Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Individuel				Collectif			
	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)
Neuf (hors construction)	1863	175 099	41 638	17,8	3465	164 828	37 293	21,6
Construction (avec terrain)	12010	164 938	38 789	16,7	-	-	-	-
Construction (sans terrain)	3629	142 068	34 562	16,9	-	-	-	-
Ancien avec travaux	10489	130 358	13 568	14,2	3992	131 211	13 386	15,7
Ancien sans travaux	14280	156 674	14 488	13,0	11353	146 198	14 512	15,0
Total	42271	152 050	24 084	14,9	18810	146 449	18 469	16,4

## NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2009 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2010 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

### METROPOLE

#### Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	321	3519	18,3%	274	3187	23,9%	1241	4382	21,9%	1836	11088	21,2%
Tranche 2	273	2918	15,2%	227	2384	18,0%	949	3333	16,7%	1449	8635	16,5%
Tranche 3	262	3176	16,4%	221	2360	17,8%	1003	3341	16,9%	1486	8877	17,0%
Tranche 4	439	7013	35,5%	419	3803	29,2%	1744	5362	27,7%	2602	16178	30,7%
Tranche 5	597	2449	14,5%	527	1079	11,1%	2269	2009	16,7%	3393	5537	14,6%
Total	1892	19075	100%	1668	12813	100%	7206	18427	100%	10766	50315	100%

#### Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

Montants en M€	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	12,64	115,2	16,0%	4,58	33,85	19,6%	21,06	45,64	17,9%	38,3	194,7	17,1%
Tranche 2	11,25	102,6	14,3%	3,85	27,85	16,2%	16,11	37,38	14,4%	31,2	167,9	14,6%
Tranche 3	11,41	116,2	16,0%	3,92	30,06	17,4%	17,57	40,62	15,7%	32,9	186,9	16,1%
Tranche 4	20,7	272	36,7%	7,81	54,57	31,9%	32,86	77,15	29,6%	61,4	403,7	34,1%
Tranche 5	31,48	104,5	17,0%	11,83	17,45	15,0%	50,65	32,61	22,4%	94	154,6	18,2%
Total	87,5	710,6	100%	32	163,8	100%	138,2	233,4	100%	257,7	1107,8	100%

#### Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	116 (0.6%)	113 (.7%)	118 (.9%)	96 (1.0%)	34 (.7%)	477 (.8%)
Art., Com., Chefs d'ent.	286 (1.6%)	328 (2.1%)	358 (2.7%)	397 (4.1%)	235 (5.1%)	1604 (2.6%)
Cadre	2836 (15.8%)	1790 (11.4%)	1234 (9.4%)	977 (10.0%)	398 (8.6%)	7235 (11.8%)
Profession intermédiaire	4370 (24.4%)	3528 (22.5%)	2911 (22.2%)	1914 (19.6%)	773 (16.6%)	13496 (22.1%)
Employé	6430 (35.9%)	5642 (36.0%)	4384 (33.4%)	3016 (30.9%)	1141 (24.6%)	20613 (33.7%)
Ouvrier	3334 (18.6%)	3815 (24.4%)	3847 (29.3%)	3141 (32.1%)	1869 (40.2%)	16006 (26.2%)
Retraité	200 (1.1%)	167 (1.1%)	34 (0.3%)	23 (0.2%)	9 (0.2%)	433 (0.7%)
Inactif	323 (1.8%)	269 (1.7%)	227 (1.7%)	211 (2.2%)	187 (4.0%)	1217 (2.0%)
Total	17 895	15 652	13 113	9 775	4 646	61 081

#### Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

	Nombre de NPTZ	Mtt moy opération	Mtt moy NPTZ	Âge moyen
25 ans et moins	10 853	135 960 €	19 170 €	24 ans
de 26 à 35 ans	32 222	152 940 €	22 510 €	30 ans
de 36 à 45 ans	13 017	158 260 €	25 110 €	40 ans
de 46 à 65 ans	4 910	144 230 €	21 160 €	51 ans
Plus de 65 ans	79	127 880 €	16 760 €	69 ans
Total	61 081	150 330 €	22 350 €	33 ans

#### Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Répartition (%)
Hypothèque	44.8%
dont PAS	20.5%
Cautionnement (organisme)	40.%
Caution personnelle	1.9%
Autre garantie	1.6%
Pas de garantie	11.6%

**NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2009 - 4ème TRIMESTRE***Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2010 (1)*

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

**DOM****Analyse du financement des opérations selon son type :**

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	134 (62%)	151 689	39 792	0	1 621
Ancien avec travaux	21 (10%)	133 761	17 818	18 155	1 539
Ancien sans travaux	61 (28%)	148 342	18 506	0	1 765
Total	216 (100%)	149 001	31 645	1 765	1 654

**Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)**

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Tranche 1	22 (16%)	4 (19%)	16 (26%)	42 (19%)
Tranche 2	22 (16%)	6 (29%)	10 (16%)	38 (18%)
Tranche 3	26 (19%)	4 (19%)	10 (16%)	40 (19%)
Tranche 4	34 (25%)	5 (24%)	17 (28%)	56 (26%)
Tranche 5	30 (22%)	2 (10%)	8 (13%)	40 (19%)
Total	134 (100%)	21 (100%)	61 (100%)	216 (100%)

**Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur**

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
Art., Com., Chefs d'ent.	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	3 (6%)	3 (12%)	6 (3%)
Cadre	4 (9%)	3 (7%)	10 (19%)	7 (14%)	1 (4%)	25 (12%)
Profession intermédiaire	11 (26%)	14 (30%)	12 (23%)	7 (14%)	2 (8%)	46 (21%)
Employé	22 (51%)	25 (54%)	25 (47%)	23 (47%)	12 (48%)	107 (50%)
Ouvrier	5 (12%)	2 (4%)	4 (8%)	9 (18%)	6 (24%)	26 (12%)
Retraité	1 (2%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	1 (4%)	2 (1%)
Inactif	0 (0%)	2 (4%)	2 (4%)	0 (0%)	0 (0%)	4 (2%)
Total	43 (100%)	46 (100%)	53 (100%)	49 (100%)	25 (100%)	216 (100%)

(1) Tranches du barème NPTZ :

Depuis le 01/04/2007

Tranche 1	moins de 15 800 €
Tranche 2	de 15 801 € à 19 750 €
Tranche 3	de 19 751 € à 23 688 €
Tranche 4	de 23 689 € à 31 588 €
Tranche 5	plus de 31 588 €