

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2005 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2006 (1)

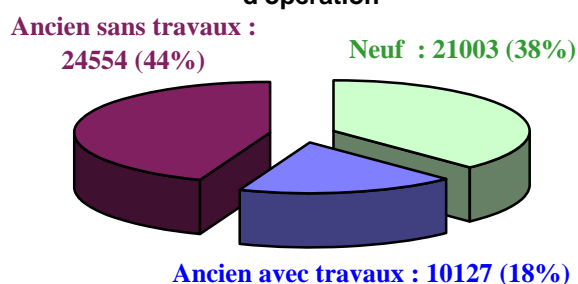
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

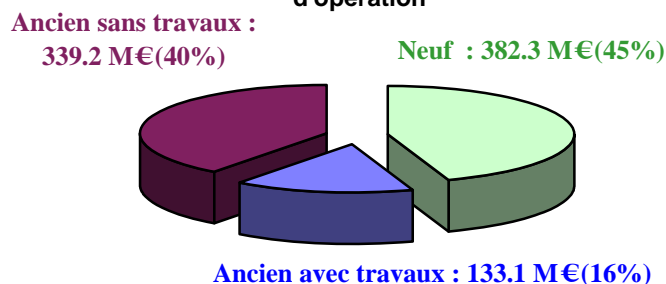
Analyse du financement des opérations selon son type :

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	21 003	144 120	18 200	0	1 530
Ancien avec travaux	10 127	114 010	13 150	16 680	1 410
Ancien sans travaux	24 554	134 140	13 810	0	1 900
Total	55 684	134 240	15 350	3 030	1 670

Répartition des NPTZ selon le type d'opération



Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

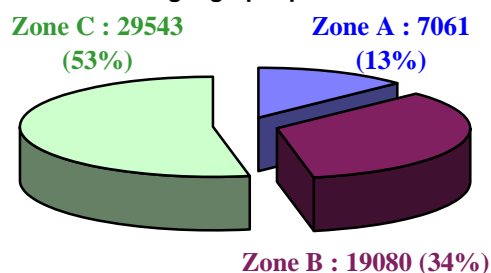
Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Quotité travaux < 10%	5 336	120 240	13 510	4 600	1 550
10%<=Quotité travaux<20%	2 236	110 950	13 110	15 760	1 350
20%<=Quotité travaux<35%	1 327	103 590	12 530	27 190	1 200
Quotité travaux >= 35%	1 228	103 770	12 280	59 490	1 120
Total	10 127	114 010	13 150	16 680	1 400

Analyse du financement des opérations par zone géographique* :

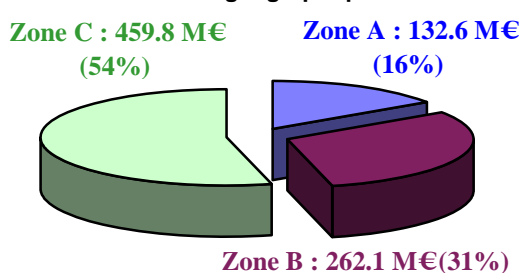
* Au sens du zonage de Robien

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	7 061	160 660	18 790	770	2 970
Zone B	19 080	133 700	13 740	2 450	1 750
Zone C	29 543	128 280	15 560	3 950	1 310
Total	55 684	134 240	15 350	3 030	1 670

Répartition des NPTZ selon la zone géographique



Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2005 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2006 (1)

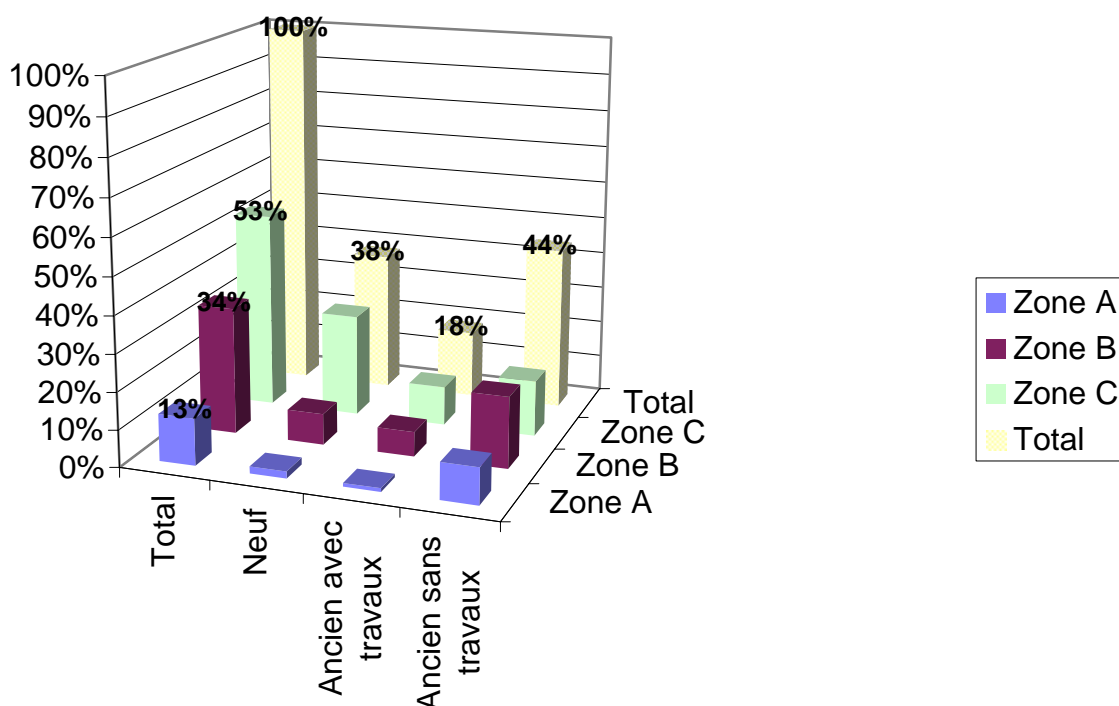
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

Montants en €	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Zone A	189 722 € (1060)	148 346 € (536)	156 229 € (5465)	160 660 € (7061)
Zone B	155 678 € (4658)	117 567 € (3734)	129 749 € (10688)	133 700 € (19080)
Zone C	137 430 € (15285)	108 600 € (5857)	125 353 € (8401)	128 280 € (29543)
Total	144 120 € (21003)	114 010 € (10127)	134 140 € (24554)	134 240 € (55684)

% de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

milliers (milliers d'€)	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Zone A	3.3 (15 k€)	1.6 (20 k€)	1.0 (23 k€)	0.7 (25 k€)	0.4 (28 k€)	7.1 (19 k€)
Zone B	6.9 (9 k€)	4.5 (14 k€)	3.7 (16 k€)	2.7 (18 k€)	1.3 (21 k€)	19.1 (14 k€)
Zone C	5.4 (9 k€)	7.9 (14 k€)	7.8 (17 k€)	6.1 (19 k€)	2.4 (21 k€)	29.5 (16 k€)
Total	15.6 (10 k€)	14.0 (15 k€)	12.5 (17 k€)	9.5 (19 k€)	4.0 (22 k€)	55.7 (15 k€)

Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Individuel				Collectif			
	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)
Neuf (hors construction)	1251	158 482	17 969	14.2	2541	153 755	15 704	16.4
Construction (avec terrain)	12196	146 215	19 013	13.8	-	-	-	-
Construction (sans terrain)	5015	130 545	17 544	13.9	-	-	-	-
Ancien avec travaux	7901	114 504	13 275	15.7	2226	112 258	12 693	16.8
Ancien sans travaux	13512	139 147	13 843	14.4	11042	128 011	13 776	16.4
Total	39875	135 950	15 907	14.4	15809	129 931	13 934	16.4

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2005 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2006 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus

	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%
- de 12 641 €	224	3909	20%	158	2899	30%	1476	5654	29%	1858	12462	26%
de 12 641 € à 15 800 €	198	3190	16%	101	1819	19%	1013	3512	18%	1312	8521	18%
de 15 801 € à 18 950 €	139	4159	20%	93	1885	20%	937	3491	18%	1169	9535	19%
de 18 951 € à 22 110 €	144	3881	19%	76	1462	15%	759	2690	14%	979	8033	16%
de 22 111 € à 25 270 €	129	2953	15%	46	1041	11%	525	2325	12%	700	6319	13%
de 25 271 € à 28 420 €	125	1167	6%	34	330	4%	443	879	5%	602	2376	5%
de 28 421 € à 29 230 €	29	289	2%	5	59	1%	72	219	1%	106	567	1%
+ de 29 230 €	72	395	2%	23	96	1%	240	319	2%	335	810	2%
Total	1060	19943	100%	536	9591	100%	5465	19089	100%	7061	48623	100%

Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus

Montants en M€	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%
- de 12 641 €	4.23	61.09	17%	2.59	31.95	26%	23.75	59.43	25%	30.6	152.5	21%
de 12 641 € à 15 800 €	3.94	54.64	15%	1.62	22.65	18%	16.71	40.59	17%	22.3	117.9	16%
de 15 801 € à 18 950 €	2.86	75.33	20%	1.58	25.22	20%	16.52	44.68	18%	21	145.2	19%
de 18 951 € à 22 110 €	3.23	73.36	20%	1.41	20.91	17%	14.34	38.48	16%	19	132.8	18%
de 22 111 € à 25 270 €	3.22	56.05	16%	0.98	15.05	12%	11.36	33.31	13%	15.5	104.4	14%
de 25 271 € à 28 420 €	3.1	23.73	7%	0.72	5.19	4%	9.63	13.89	7%	13.4	42.8	7%
de 28 421 € à 29 230 €	0.77	5.9	2%	0.12	0.93	1%	1.65	3.48	2%	2.5	10.3	1%
+ de 29 230 €	1.98	8.82	3%	0.55	1.68	2%	5.8	5.55	3%	8.3	16	3%
Total	23.3	358.9	100%	9.6	123.6	100%	99.8	239.4	100%	132.6	721.9	100%

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	109 (0.7%)	109 (.8%)	140 (1.1%)	156 (1.6%)	51 (1.3%)	565 (1.0%)
Art., Com., Chefs d'ent.	194 (1.2%)	231 (1.6%)	307 (2.4%)	361 (3.8%)	176 (4.4%)	1269 (2.3%)
Cadre	2249 (14.4%)	1278 (9.1%)	1104 (8.8%)	895 (9.4%)	370 (9.2%)	5896 (10.6%)
Profession intermédiaire	4279 (27.4%)	3507 (25.0%)	2906 (23.2%)	1968 (20.8%)	686 (17.0%)	13346 (24.0%)
Employé	5429 (34.7%)	4782 (34.1%)	3974 (31.7%)	2753 (29.1%)	959 (23.7%)	17897 (32.1%)
Ouvrier	2805 (17.9%)	3487 (24.9%)	3779 (30.2%)	3064 (32.3%)	1640 (40.6%)	14775 (26.5%)
Retraité	117 (0.7%)	130 (0.9%)	30 (0.2%)	23 (0.2%)	17 (0.4%)	317 (0.6%)
Inactif	451 (2.9%)	479 (3.4%)	291 (2.3%)	254 (2.7%)	144 (3.6%)	1619 (2.9%)
Total	15 633	14 003	12 531	9 474	4 043	55 684

Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

	Nombre de NPTZ	Mtt moy opération	Mtt moy NPTZ	Âge moyen
25 ans et moins	8 501	119 940 €	13 550 €	24 ans
de 26 à 35 ans	32 429	136 370 €	15 390 €	30 ans
de 36 à 45 ans	11 060	141 830 €	16 860 €	40 ans
de 46 à 65 ans	3 637	126 060 €	14 620 €	51 ans
Plus de 65 ans	57	106 260 €	11 340 €	69 ans
Total	55 684	134 240 €	15 350 €	32 ans

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Répartition (%)
Hypothèque	55.6%
dont PAS	16.4%
Cautionnement (organisme)	35.4%
Caution personnelle	2.1%
Autre garantie	3.9%
Pas de garantie	2.9%

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2005 - 4ème TRIMESTRE*Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2006 (1)*

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

DOM**Analyse du financement des opérations selon son type :**

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	93 (60%)	127 691	16 969	0	1 390
Ancien avec travaux	6 (4%)	110 058	14 833	19 006	1 203
Ancien sans travaux	56 (36%)	109 924	12 266	0	1 412
Total	155 (100%)	120 589	15 187	0 736	1 390

Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
- de 12 641 €	24 (26%)	1 (17%)	12 (21%)	37 (24%)
de 12 641 € à 15 800 €	16 (17%)	0 (0%)	17 (30%)	33 (21%)
de 15 801 € à 18 950 €	19 (20%)	2 (33%)	12 (21%)	33 (21%)
de 18 951 € à 22 110 €	12 (13%)	0 (0%)	4 (7%)	16 (10%)
de 22 111 € à 25 270 €	10 (11%)	1 (17%)	6 (11%)	17 (11%)
de 25 271 € à 28 420 €	9 (10%)	2 (33%)	4 (7%)	15 (10%)
de 28 421 € à 29 230 €	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
+ de 29 230 €	3 (3%)	0 (0%)	1 (2%)	4 (3%)
Total	93 (100%)	6 (100%)	56 (100%)	155 (100%)

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	0 (0%)	0 (0%)	1 (2%)	1 (4%)	0 (0%)	2 (1%)
Art., Com., Chefs d'ent.	1 (3%)	0 (0%)	2 (5%)	0 (0%)	1 (8%)	4 (3%)
Cadre	3 (8%)	7 (17%)	3 (7%)	2 (9%)	2 (15%)	17 (11%)
Profession intermédiaire	14 (38%)	10 (24%)	10 (24%)	8 (35%)	5 (38%)	47 (30%)
Employé	18 (49%)	21 (51%)	20 (49%)	10 (43%)	2 (15%)	71 (46%)
Ouvrier	1 (3%)	3 (7%)	3 (7%)	1 (4%)	3 (23%)	11 (7%)
Retraité	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	1 (4%)	0 (0%)	1 (1%)
Inactif	0 (0%)	0 (0%)	2 (5%)	0 (0%)	0 (0%)	2 (1%)
Total	37 (100%)	41 (100%)	41 (100%)	23 (100%)	13 (100%)	155 (100%)