

# Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2018  
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 28 septembre 2018

## Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	15 547 (74%)	215 646 €	57 477 €	457 €	2 949 €
Ancien	5 437 (26%)	134 385 €	45 439 €	44 498 €	1 518 €
Sous quotité de travaux	4 930 (23%)	134 513 €	48 780 €	48 689 €	1 500 €
HLM	507 (2%)	133 142 €	12 952 €	3 746 €	1 696 €
Ensemble	20 984	194 591 €	54 358 €	11 868 €	2 578 €

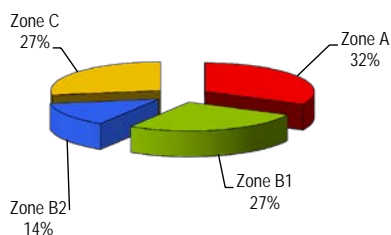
## Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	5 147 (25%)	248 475 €	78 015 €	185 €	4 062 €
Zone B1	4 342 (21%)	208 219 €	69 010 €	507 €	2 876 €
Zone B2	3 590 (17%)	176 274 €	39 537 €	18 451 €	2 003 €
Zone C	7 905 (38%)	160 340 €	37 638 €	22 726 €	1 709 €
Ensemble	20 984	194 591 €	54 358 €	11 868 €	2 578 €

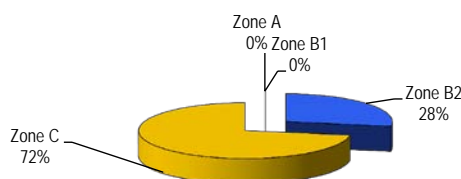
## Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	5 028 (250 014 €)	0 (0 €)	119 (183 439 €)	5 147 (248 475 €)
Zone B1	4 124 (212 403 €)	0 (0 €)	218 (129 070 €)	4 342 (208 219 €)
Zone B2	2 129 (200 044 €)	1 365 (143 955 €)	96 (108 656 €)	3 590 (176 274 €)
Zone C	4 266 (186 061 €)	3 565 (130 898 €)	74 (96 021 €)	7 905 (160 340 €)
Ensemble	15 547 (215 646 €)	4 930 (134 513 €)	507 (133 142 €)	20 984 (194 591 €)

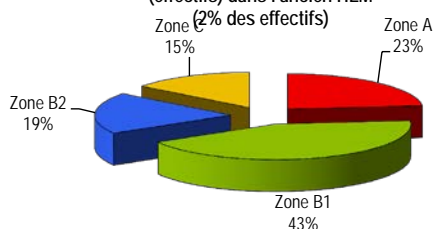
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (74% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (23% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (2% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	2 091 (57 746 €)	1 270 (79 670 €)	844 (92 579 €)	647 (105 630 €)	295 (112 325 €)	5 147 (78 015 €)
Zone B1	1 482 (49 836 €)	1 118 (69 299 €)	775 (79 264 €)	700 (89 552 €)	267 (90 608 €)	4 342 (69 010 €)
Zone B2	986 (29 718 €)	900 (38 574 €)	787 (42 112 €)	623 (48 278 €)	294 (50 003 €)	3 590 (39 537 €)
Zone C	2 077 (29 831 €)	2 411 (36 553 €)	1 671 (40 823 €)	1 253 (44 620 €)	493 (47 298 €)	7 905 (37 638 €)
Ensemble	6 636 (43 078 €)	5 699 (52 904 €)	4 077 (59 093 €)	3 223 (67 333 €)	1 349 (70 680 €)	20 984 (54 358 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	9 023 (50 401 €)	4 588 (49 497 €)	275 (12 647 €)	13 886 (49 355 €)
Collectif	6 524 (67 264 €)	342 (39 151 €)	232 (13 313 €)	7 098 (64 146 €)
Ensemble	15 547 (57 477 €)	4 930 (48 780 €)	507 (12 952 €)	20 984 (54 358 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	2 892 (32 929 €)	3 907 (44 036 €)	3 199 (53 023 €)	2 715 (62 656 €)	1 173 (66 780 €)	13 886 (49 355 €)
Collectif	3 744 (50 917 €)	1 792 (72 240 €)	878 (81 211 €)	508 (92 327 €)	176 (96 669 €)	7 098 (64 146 €)
Ensemble	6 636 (43 078 €)	5 699 (52 904 €)	4 077 (59 093 €)	3 223 (67 333 €)	1 349 (70 680 €)	20 984 (54 358 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	57 (35% - 1%)	36 (22% - 1%)	37 (22% - 1%)	28 (17% - 1%)	7 (4% - 1%)	165 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	125 (19% - 2%)	152 (23% - 3%)	159 (24% - 4%)	160 (24% - 5%)	62 (9% - 5%)	658 (100% - 3%)
Cadre	1 017 (35% - 15%)	781 (27% - 14%)	521 (18% - 13%)	405 (14% - 13%)	146 (5% - 11%)	2 870 (100% - 14%)
Profession intermédiaire	1 491 (33% - 22%)	1 240 (27% - 22%)	900 (20% - 22%)	649 (14% - 20%)	271 (6% - 20%)	4 551 (100% - 22%)
Employé	2 416 (32% - 36%)	2 138 (28% - 38%)	1 460 (19% - 36%)	1 110 (15% - 34%)	426 (6% - 32%)	7 550 (100% - 36%)
Ouvrier	1 439 (30% - 22%)	1 232 (26% - 22%)	922 (19% - 23%)	802 (17% - 25%)	382 (8% - 28%)	4 777 (100% - 23%)
Retraité	42 (43% - 1%)	39 (40% - 1%)	10 (10% - 0%)	1 (1% - 0%)	5 (5% - 0%)	97 (100% - 0%)
Inactif	49 (16% - 1%)	81 (26% - 1%)	68 (22% - 2%)	68 (22% - 2%)	50 (16% - 4%)	316 (100% - 2%)
Ensemble	6 636 (32% - 100%)	5 699 (27% - 100%)	4 077 (19% - 100%)	3 223 (15% - 100%)	1 349 (6% - 100%)	20 984

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	3 120 (14.9%)	165 050 €	44 864 €	22	24
De 26 à 35 ans	10 947 (52.2%)	199 058 €	54 694 €	22	30
De 36 à 45 ans	4 793 (22.8%)	209 001 €	60 976 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 803 (8.6%)	184 656 €	53 227 €	22	50
De 56 à 65 ans	293 (1.4%)	168 998 €	43 104 €	20	59
Plus de 65 ans	28 (0.1%)	180 849 €	38 660 €	19	68
Ensemble	20 984	194 591 €	54 358 €	22	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2016

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2,2	0,0	2,9	2,2
Zone B1	2,3	0,0	2,6	2,4
Zone B2	2,7	2,4	2,9	2,6
Zone C	2,6	2,3	2,8	2,5
Ensemble	2,4	2,3	2,8	2,4

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	997	4 150	5 147
Zone B1	2 185	2 157	4 342
Zone B2	3 017	573	3 590
Zone C	7 687	218	7 905
Ensemble	13 886	7 098	20 984

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	9 299	44%
dont PAS	4 953	24%
Organisme de cautionnement	9 671	46%
Caution personnelle	174	1%
Autre garantie	440	2%
Pas de garantie	1 400	7%
Ensemble	20 984	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	9 112 (43.4%)	173 459 €	57 402 €	11 375 €	2 458 €
Tranche 2	2 565 (12.2%)	201 506 €	58 741 €	9 511 €	2 857 €
Tranche 3	9 307 (44.4%)	213 375 €	50 170 €	13 001 €	2 619 €
Ensemble	20 984	194 591 €	54 358 €	11 868 €	2 578 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	2 526 (78 730 €)	0 (0 €)	72 (16 200 €)	2 145 (71 477 €)	0 (0 €)	164 (12 583 €)
Tranche 2	798 (80 275 €)	0 (0 €)	16 (18 243 €)	600 (71 544 €)	0 (0 €)	18 (14 470 €)
Tranche 3	1 704 (80 148 €)	0 (0 €)	31 (18 671 €)	1 379 (72 956 €)	0 (0 €)	36 (12 942 €)
Ensemble	5 028 (79 456 €)	0 (0 €)	119 (17 119 €)	4 124 (71 981 €)	0 (0 €)	218 (12 798 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	822 (33 743 €)	825 (49 369 €)	56 (10 453 €)	996 (31 959 €)	1 476 (45 020 €)	30 (9 678 €)
Tranche 2	264 (31 669 €)	140 (55 230 €)	15 (10 769 €)	364 (30 101 €)	341 (46 420 €)	9 (10 301 €)
Tranche 3	1 043 (31 991 €)	400 (57 445 €)	25 (11 484 €)	2 906 (29 247 €)	1 748 (49 637 €)	35 (9 214 €)
Ensemble	2 129 (32 628 €)	1 365 (52 336 €)	96 (10 771 €)	4 266 (29 953 €)	3 565 (47 418 €)	74 (9 535 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	6 489 (63 455 €)	2 301 (46 579 €)	322 (12 751 €)	9 112 (57 402 €)
Tranche 2	2 026 (62 341 €)	481 (48 984 €)	58 (13 907 €)	2 565 (58 741 €)
Tranche 3	7 032 (50 560 €)	2 148 (51 091 €)	127 (13 026 €)	9 307 (50 170 €)
Ensemble	15 547 (57 477 €)	4 930 (48 780 €)	507 (12 952 €)	20 984 (54 358 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	2 884 (32% - 43%)	1 713 (19% - 30%)	1 692 (19% - 42%)	1 796 (20% - 56%)	1 027 (11% - 76%)	9 112 (100% - 43%)
Tranche 2	952 (37% - 14%)	635 (25% - 11%)	515 (20% - 13%)	373 (15% - 12%)	90 (4% - 7%)	2 565 (100% - 12%)
Tranche 3	2 800 (30% - 42%)	3 351 (36% - 59%)	1 870 (20% - 46%)	1 054 (11% - 33%)	232 (2% - 17%)	9 307 (100% - 44%)
Ensemble	6 636 (32% - 100%)	5 699 (27% - 100%)	4 077 (19% - 100%)	3 223 (15% - 100%)	1 349 (6% - 100%)	20 984