

# Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 4ème TRIMESTRE 2019  
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2020

## Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	27 810 (80%)	221 837 €	52 160 €	329 €	2 831 €
Ancien	6 894 (20%)	143 027 €	45 001 €	46 641 €	1 604 €
Sous quotité de travaux	5 934 (17%)	143 806 €	50 115 €	53 374 €	1 563 €
HLM	960 (3%)	138 216 €	13 386 €	5 026 €	1 856 €
<b>Ensemble</b>	<b>34 704</b>	<b>206 182 €</b>	<b>50 738 €</b>	<b>9 529 €</b>	<b>2 588 €</b>

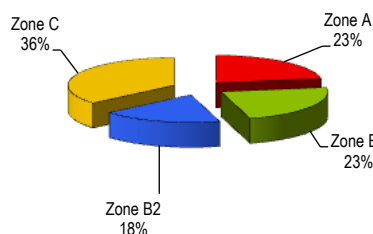
## Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	6 497 (19%)	264 517 €	78 438 €	354 €	4 238 €
Zone B1	6 814 (20%)	220 786 €	70 461 €	549 €	2 844 €
Zone B2	6 662 (19%)	195 657 €	36 786 €	11 428 €	2 258 €
Zone C	14 731 (42%)	178 458 €	35 707 €	16 871 €	1 890 €
<b>Ensemble</b>	<b>34 704</b>	<b>206 182 €</b>	<b>50 738 €</b>	<b>9 529 €</b>	<b>2 588 €</b>

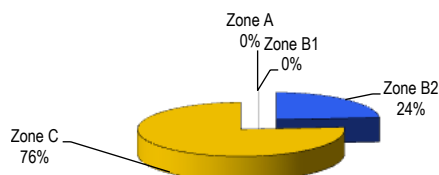
## Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	6 258 (267 531 €)	0 (0 €)	239 (185 579 €)	6 497 (264 517 €)
Zone B1	6 430 (225 927 €)	0 (0 €)	384 (134 698 €)	6 814 (220 786 €)
Zone B2	5 063 (209 890 €)	1 417 (155 368 €)	182 (113 408 €)	6 662 (195 657 €)
Zone C	10 059 (196 809 €)	4 517 (140 179 €)	155 (103 031 €)	14 731 (178 458 €)
<b>Ensemble</b>	<b>27 810 (221 837 €)</b>	<b>5 934 (143 806 €)</b>	<b>960 (138 216 €)</b>	<b>34 704 (206 182 €)</b>

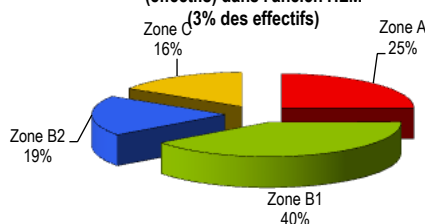
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (80% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (17% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (3% des effectifs)



## Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	2 593 (58 084 €)	1 727 (80 118 €)	1 026 (93 760 €)	798 (105 507 €)	353 (114 002 €)	6 497 (78 438 €)
Zone B1	2 270 (49 871 €)	1 809 (69 408 €)	1 285 (81 914 €)	1 041 (92 922 €)	409 (96 250 €)	6 814 (70 461 €)
Zone B2	1 709 (26 935 €)	1 956 (35 020 €)	1 431 (40 686 €)	1 091 (44 646 €)	475 (49 697 €)	6 662 (36 786 €)
Zone C	3 588 (27 662 €)	4 691 (34 187 €)	3 239 (38 624 €)	2 355 (42 834 €)	858 (47 080 €)	14 731 (35 707 €)
<b>Ensemble</b>	<b>10 160 (40 266 €)</b>	<b>10 183 (48 394 €)</b>	<b>6 981 (55 119 €)</b>	<b>5 285 (62 537 €)</b>	<b>2 095 (68 549 €)</b>	<b>34 704 (50 738 €)</b>

## Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	18 945 (45 655 €)	5 582 (50 745 €)	540 (12 810 €)	25 067 (46 081 €)
Collectif	8 865 (66 061 €)	352 (40 126 €)	420 (14 127 €)	9 637 (62 850 €)
<b>Ensemble</b>	<b>27 810 (52 160 €)</b>	<b>5 934 (50 115 €)</b>	<b>960 (13 386 €)</b>	<b>34 704 (50 738 €)</b>

**Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble**

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	4 989 (30 316 €)	7 677 (40 963 €)	5 829 (49 658 €)	4 662 (58 593 €)	1 910 (66 372 €)	25 067 (46 081 €)
Collectif	5 171 (49 866 €)	2 506 (71 157 €)	1 152 (82 747 €)	623 (92 052 €)	185 (91 017 €)	9 637 (62 850 €)
<b>Ensemble</b>	<b>10 160 (40 266 €)</b>	<b>10 183 (48 394 €)</b>	<b>6 981 (55 119 €)</b>	<b>5 285 (62 537 €)</b>	<b>2 095 (68 549 €)</b>	<b>34 704 (50 738 €)</b>

**Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur**

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	53 (20% - 1%)	77 (29% - 1%)	64 (24% - 1%)	51 (19% - 1%)	18 (7% - 1%)	263 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	170 (16% - 2%)	247 (24% - 2%)	281 (27% - 4%)	235 (22% - 4%)	116 (11% - 6%)	1 049 (100% - 3%)
Cadre	1 697 (34% - 17%)	1 418 (29% - 14%)	890 (18% - 13%)	708 (14% - 13%)	257 (5% - 12%)	4 970 (100% - 14%)
Profession intermédiaire	2 401 (32% - 24%)	2 269 (30% - 22%)	1 509 (20% - 22%)	1 050 (14% - 20%)	390 (5% - 19%)	7 619 (100% - 22%)
Employé	3 572 (28% - 35%)	3 945 (31% - 39%)	2 593 (20% - 37%)	1 901 (15% - 36%)	742 (6% - 35%)	12 753 (100% - 37%)
Ouvrier	2 181 (29% - 21%)	2 127 (28% - 21%)	1 568 (21% - 22%)	1 250 (16% - 24%)	517 (7% - 25%)	7 643 (100% - 22%)
Retraité	43 (48% - 0%)	32 (36% - 0%)	9 (10% - 0%)	3 (3% - 0%)	3 (3% - 0%)	90 (100% - 0%)
Inactif	43 (14% - 0%)	68 (21% - 1%)	67 (21% - 1%)	87 (27% - 2%)	52 (16% - 2%)	317 (100% - 1%)
<b>Ensemble</b>	<b>10 160 (29% - 100%)</b>	<b>10 183 (29% - 100%)</b>	<b>6 981 (20% - 100%)</b>	<b>5 285 (15% - 100%)</b>	<b>2 095 (6% - 100%)</b>	<b>34 704</b>

**Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur**

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	6 725 (19.4%)	181 948 €	41 846 €	22	24
De 26 à 35 ans	17 355 (50.0%)	212 297 €	51 373 €	22	30
De 36 à 45 ans	7 421 (21.4%)	220 344 €	57 678 €	22	40
De 46 à 55 ans	2 790 (8.0%)	194 336 €	51 594 €	22	49
De 56 à 65 ans	397 (1.1%)	169 677 €	38 489 €	20	59
Plus de 65 ans	16 (0.0%)	160 914 €	33 973 €	19	67
<b>Ensemble</b>	<b>34 704</b>	<b>206 182 €</b>	<b>50 738 €</b>	<b>22</b>	<b>33</b>

**Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2016**

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2.2	0.0	2.9	2.2
Zone B1	2.4	0.0	2.5	2.4
Zone B2	2.6	2.3	2.9	2.5
Zone C	2.6	2.2	2.6	2.5
<b>Ensemble</b>	<b>2.4</b>	<b>2.2</b>	<b>2.7</b>	<b>2.4</b>

**Effectif par zonage et type d'immeuble**

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	1 336	5 161	6 497
Zone B1	3 608	3 206	6 814
Zone B2	5 728	934	6 662
Zone C	14 395	336	14 731
<b>Ensemble</b>	<b>25 067</b>	<b>9 637</b>	<b>34 704</b>

**Type de garantie du prêt principal**

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	13 140	38%
dont PAS	6 191	18%
Organisme de cautionnement	18 080	52%
Caution personnelle	105	0%
Autre garantie	923	3%
Pas de garantie	2 456	7%
<b>Ensemble</b>	<b>34 704</b>	<b>100%</b>

**Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement**

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	13 072 (37.7%)	180 509 €	55 317 €	9 680 €	2 398 €
Tranche 2	4 002 (11.5%)	208 175 €	55 272 €	7 547 €	2 876 €
Tranche 3	17 630 (50.8%)	224 765 €	46 313 €	9 867 €	2 663 €
<b>Ensemble</b>	<b>34 704</b>	<b>206 182 €</b>	<b>50 738 €</b>	<b>9 529 €</b>	<b>2 588 €</b>

**Rappel sur les tranches de remboursement**

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

**Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement**

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	2 757 (81 584 €)	0 (0 €)	142 (16 429 €)	3 119 (73 875 €)	0 (0 €)	271 (13 050 €)
Tranche 2	1 025 (80 168 €)	0 (0 €)	20 (19 268 €)	881 (72 409 €)	0 (0 €)	37 (12 712 €)
Tranche 3	2 476 (80 107 €)	0 (0 €)	77 (18 814 €)	2 430 (74 418 €)	0 (0 €)	76 (14 140 €)
<b>Ensemble</b>	<b>6 258 (80 768 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>239 (17 435 €)</b>	<b>6 430 (73 879 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>384 (13 233 €)</b>

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 802 (34 386 €)	790 (51 481 €)	104 (10 971 €)	2 133 (33 072 €)	1 873 (46 310 €)	81 (10 354 €)
Tranche 2	636 (32 114 €)	152 (57 346 €)	23 (10 223 €)	816 (31 542 €)	402 (47 658 €)	10 (10 443 €)
Tranche 3	2 625 (31 790 €)	475 (58 559 €)	55 (11 840 €)	7 110 (29 248 €)	2 242 (50 974 €)	64 (9 871 €)
<b>Ensemble</b>	<b>5 063 (32 755 €)</b>	<b>1 417 (54 483 €)</b>	<b>182 (11 139 €)</b>	<b>10 059 (30 245 €)</b>	<b>4 517 (48 745 €)</b>	<b>155 (10 161 €)</b>

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	9 811 (59 917 €)	2 663 (47 844 €)	598 (13 126 €)	13 072 (55 317 €)
Tranche 2	3 358 (57 215 €)	554 (50 316 €)	90 (13 281 €)	4 002 (55 272 €)
Tranche 3	14 641 (45 802 €)	2 717 (52 300 €)	272 (13 994 €)	17 630 (46 312 €)
<b>Ensemble</b>	<b>27 810 (52 160 €)</b>	<b>5 934 (50 115 €)</b>	<b>960 (13 386 €)</b>	<b>34 704 (50 738 €)</b>

**Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement**

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	3 630 (28% - 36%)	2 613 (20% - 26%)	2 594 (20% - 37%)	2 720 (21% - 51%)	1 515 (12% - 72%)	13 072 (100% - 38%)
Tranche 2	1 413 (35% - 14%)	1 044 (26% - 10%)	785 (20% - 11%)	594 (15% - 11%)	166 (4% - 8%)	4 002 (100% - 12%)
Tranche 3	5 117 (29% - 50%)	6 526 (37% - 64%)	3 602 (20% - 52%)	1 971 (11% - 37%)	414 (2% - 20%)	17 630 (100% - 51%)
<b>Ensemble</b>	<b>10 160 (29% - 100%)</b>	<b>10 183 (29% - 100%)</b>	<b>6 981 (20% - 100%)</b>	<b>5 285 (15% - 100%)</b>	<b>2 095 (6% - 100%)</b>	<b>34 704</b>

