

## NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2010 - 1er TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2010 (1)

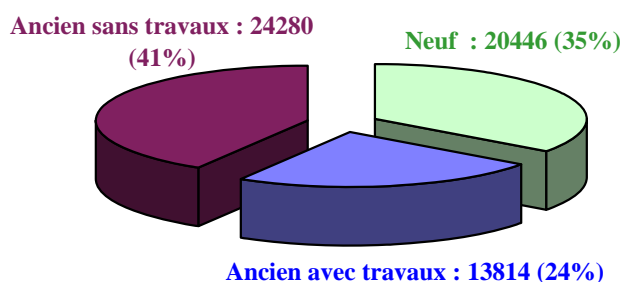
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

### METROPOLE

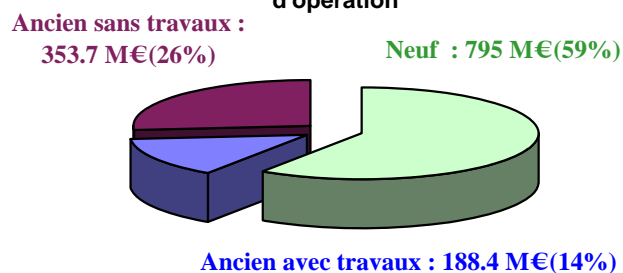
#### Analyse du financement des opérations selon son type :

| Montants en €       | Nombre de NPTZ | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du NPTZ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m² |
|---------------------|----------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Neuf                | 20 446         | 164 110                      | 38 880                | 0                         | 1 860                            |
| - dont BBC          | 586            | 183 470                      | 57 405                | 0                         | 2 036                            |
| Ancien avec travaux | 13 814         | 132 780                      | 13 640                | 11 240                    | 1 780                            |
| Ancien sans travaux | 24 280         | 154 680                      | 14 570                | 0                         | 2 260                            |
| Total               | 58 540         | 152 810                      | 22 840                | 2 650                     | 2 010                            |

#### Répartition des NPTZ selon le type d'opération



#### Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



#### Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

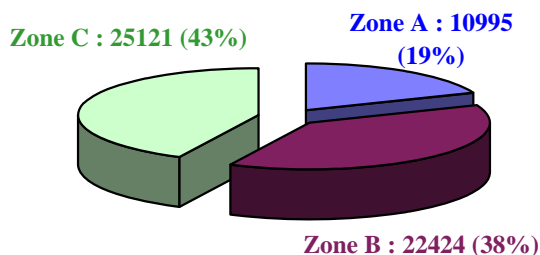
| Montants en €            | Nombre de NPTZ | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du NPTZ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m² |
|--------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Quotité travaux < 10%    | 9 432          | 140 140                      | 14 020                | 3 930                     | 1 930                            |
| 10%<=Quotité travaux<20% | 2 358          | 120 950                      | 13 120                | 17 130                    | 1 550                            |
| 20%<=Quotité travaux<35% | 1 311          | 112 560                      | 12 620                | 29 220                    | 1 330                            |
| Quotité travaux >= 35%   | 713            | 111 560                      | 12 250                | 55 460                    | 1 280                            |
| Total                    | 13 814         | 132 780                      | 13 640                | 11 240                    | 1 770                            |

#### Analyse du financement des opérations par zone géographique\* :

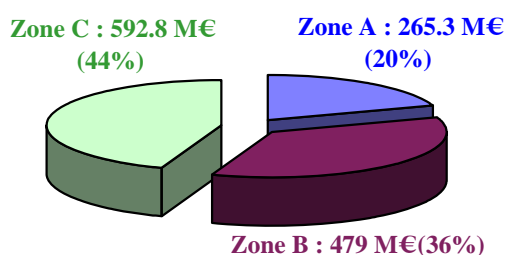
\* Au sens du zonage de Robien

| Montants en € | Nombre de NPTZ | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du NPTZ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m² |
|---------------|----------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Zone A        | 10 995         | 195 270                      | 24 130                | 990                       | 3 420                            |
| Zone B        | 22 424         | 146 680                      | 21 360                | 2 290                     | 1 930                            |
| Zone C        | 25 121         | 139 690                      | 23 600                | 3 700                     | 1 450                            |
| Total         | 58 540         | 152 810                      | 22 840                | 2 650                     | 2 010                            |

#### Répartition des NPTZ selon la zone géographique



#### Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



## NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2010 - 1er TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2010 (1)

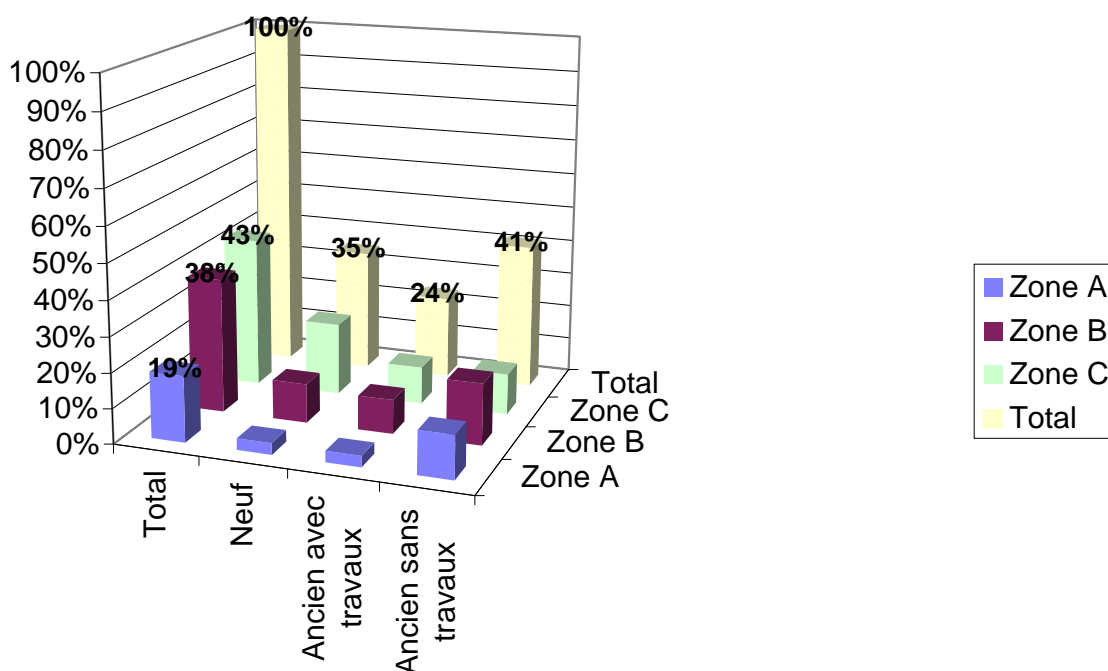
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

### METROPOLE

#### Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

| Montants en € | Neuf              | Ancien avec travaux | Ancien sans travaux | Total             |
|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Zone A        | 212 062 € (1922)  | 190 588 € (1856)    | 192 009 € (7217)    | 195 270 € (10995) |
| Zone B        | 170 935 € (6500)  | 129 363 € (5702)    | 140 922 € (10222)   | 146 680 € (22424) |
| Zone C        | 152 753 € (12024) | 118 733 € (6256)    | 135 878 € (6841)    | 139 690 € (25121) |
| Total         | 164 110 € (20446) | 132 780 € (13814)   | 154 680 € (24280)   | 152 810 € (58540) |

#### % de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



#### Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

| milliers (milliers d'€) | 1 personne   | 2 personnes  | 3 personnes  | 4 personnes | 5 personnes et + | Ensemble     |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------------------|--------------|
| Zone A                  | 4.4 (18 k€)  | 2.8 (25 k€)  | 1.9 (28 k€)  | 1.3 (33 k€) | 0.6 (37 k€)      | 11.0 (24 k€) |
| Zone B                  | 8.1 (13 k€)  | 5.2 (21 k€)  | 4.2 (26 k€)  | 3.3 (31 k€) | 1.6 (33 k€)      | 22.4 (21 k€) |
| Zone C                  | 5.2 (13 k€)  | 6.9 (22 k€)  | 6.3 (26 k€)  | 4.7 (31 k€) | 2.0 (34 k€)      | 25.1 (24 k€) |
| Total                   | 17.7 (14 k€) | 14.9 (22 k€) | 12.4 (26 k€) | 9.4 (31 k€) | 4.3 (34 k€)      | 58.5 (23 k€) |

#### Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

|                             | Individuel |                       |                  |                      | Collectif |                       |                  |                      |
|-----------------------------|------------|-----------------------|------------------|----------------------|-----------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                             | Eff        | Mtt moy opération (€) | Mtt moy NPTZ (€) | Durée moy NPTZ (ans) | Eff       | Mtt moy opération (€) | Mtt moy NPTZ (€) | Durée moy NPTZ (ans) |
| Neuf (hors construction)    | 1717       | 177 281               | 43 164           | 18,0                 | 3359      | 168 463               | 39 260           | 21,9                 |
| Construction (avec terrain) | 11999      | 166 531               | 39 313           | 17,1                 | -         | -                     | -                | -                    |
| Construction (sans terrain) | 3371       | 144 437               | 34 788           | 17,2                 | -         | -                     | -                | -                    |
| Ancien avec travaux         | 9473       | 132 316               | 13 668           | 14,4                 | 4341      | 133 778               | 13 582           | 15,9                 |
| Ancien sans travaux         | 12995      | 159 205               | 14 519           | 13,1                 | 11285     | 149 479               | 14 620           | 15,3                 |
| Total                       | 39555      | 154 514               | 24 808           | 15,2                 | 18985     | 149 248               | 18 742           | 16,6                 |

## NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2010 - 1er TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2010 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

### METROPOLE

#### Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

|           | Neuf   |              |       | Ancien avec travaux |              |       | Ancien sans travaux |              |       | Total  |              |       |
|-----------|--------|--------------|-------|---------------------|--------------|-------|---------------------|--------------|-------|--------|--------------|-------|
|           | Zone A | Zones B et C | %     | Zone A              | Zones B et C | %     | Zone A              | Zones B et C | %     | Zone A | Zones B et C | %     |
| Tranche 1 | 326    | 3495         | 18,7% | 324                 | 3282         | 26,1% | 1345                | 4397         | 23,6% | 1995   | 11174        | 22,5% |
| Tranche 2 | 304    | 2996         | 16,1% | 252                 | 2261         | 18,2% | 985                 | 3183         | 17,2% | 1541   | 8440         | 17,0% |
| Tranche 3 | 290    | 3201         | 17,1% | 281                 | 2039         | 16,8% | 1023                | 2935         | 16,3% | 1594   | 8175         | 16,7% |
| Tranche 4 | 416    | 6616         | 34,4% | 447                 | 3379         | 27,7% | 1709                | 4736         | 26,5% | 2572   | 14731        | 29,6% |
| Tranche 5 | 586    | 2216         | 13,7% | 552                 | 997          | 11,2% | 2155                | 1812         | 16,3% | 3293   | 5025         | 14,2% |
| Total     | 1922   | 18524        | 100%  | 1856                | 11958        | 100%  | 7217                | 17063        | 100%  | 10995  | 47545        | 100%  |

#### Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

| Montants en M€ | Neuf   |              |       | Ancien avec travaux |              |       | Ancien sans travaux |              |       | Total  |              |       |
|----------------|--------|--------------|-------|---------------------|--------------|-------|---------------------|--------------|-------|--------|--------------|-------|
|                | Zone A | Zones B et C | %     | Zone A              | Zones B et C | %     | Zone A              | Zones B et C | %     | Zone A | Zones B et C | %     |
| Tranche 1      | 13,14  | 117,8        | 16,5% | 5,6                 | 34,9         | 21,5% | 22,87               | 46,21        | 19,5% | 41,6   | 199          | 18,0% |
| Tranche 2      | 12,79  | 107,2        | 15,1% | 4,32                | 26,59        | 16,4% | 16,92               | 35,47        | 14,8% | 34     | 169,3        | 15,2% |
| Tranche 3      | 13,24  | 120,2        | 16,8% | 4,94                | 26,21        | 16,5% | 18,09               | 35,42        | 15,1% | 36,3   | 181,8        | 16,3% |
| Tranche 4      | 20,18  | 261,9        | 35,5% | 8,45                | 48,81        | 30,4% | 32,66               | 68,17        | 28,5% | 61,3   | 378,8        | 32,9% |
| Tranche 5      | 31,4   | 97,14        | 16,2% | 12,38               | 16,22        | 15,2% | 48,34               | 29,51        | 22,0% | 92,1   | 142,9        | 17,6% |
| Total          | 90,8   | 704,2        | 100%  | 35,7                | 152,7        | 100%  | 138,9               | 214,8        | 100%  | 265,3  | 1071,7       | 100%  |

#### Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

|                          | 1 personne   | 2 personnes  | 3 personnes  | 4 personnes  | 5 personnes et + | Ensemble      |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|---------------|
| Agriculteur              | 62 (0.4%)    | 113 (.8%)    | 96 (.8%)     | 98 (1.0%)    | 33 (.8%)         | 402 (.7%)     |
| Art., Com., Chefs d'ent. | 287 (1.6%)   | 347 (2.3%)   | 359 (2.9%)   | 462 (4.9%)   | 212 (5.0%)       | 1667 (2.8%)   |
| Cadre                    | 2880 (16.3%) | 1826 (12.3%) | 1274 (10.3%) | 931 (9.9%)   | 383 (9.0%)       | 7294 (12.5%)  |
| Profession intermédiaire | 4293 (24.3%) | 3352 (22.6%) | 2765 (22.3%) | 1896 (20.2%) | 653 (15.3%)      | 12959 (22.1%) |
| Employé                  | 6324 (35.8%) | 5327 (35.8%) | 4138 (33.4%) | 2727 (29.1%) | 1089 (25.6%)     | 19605 (33.5%) |
| Ouvrier                  | 3393 (19.2%) | 3507 (23.6%) | 3543 (28.6%) | 3020 (32.2%) | 1722 (40.4%)     | 15185 (25.9%) |
| Retraité                 | 178 (1.0%)   | 166 (1.1%)   | 33 (0.3%)    | 21 (0.2%)    | 15 (0.4%)        | 413 (0.7%)    |
| Inactif                  | 239 (1.4%)   | 226 (1.5%)   | 186 (1.5%)   | 211 (2.3%)   | 153 (3.6%)       | 1015 (1.7%)   |
| Total                    | 17 656       | 14 864       | 12 394       | 9 366        | 4 260            | 58 540        |

#### Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

|                 | Nombre de NPTZ | Mtt moy opération | Mtt moy NPTZ | Âge moyen |
|-----------------|----------------|-------------------|--------------|-----------|
| 25 ans et moins | 7 487          | 134 560 €         | 19 390 €     | 24 ans    |
| de 26 à 35 ans  | 32 008         | 154 550 €         | 22 610 €     | 30 ans    |
| de 36 à 45 ans  | 13 708         | 160 780 €         | 25 810 €     | 40 ans    |
| de 46 à 65 ans  | 5 248          | 147 710 €         | 21 500 €     | 51 ans    |
| Plus de 65 ans  | 89             | 133 510 €         | 16 670 €     | 68 ans    |
| Total           | 58 540         | 152 810 €         | 22 840 €     | 33 ans    |

#### Type de garantie du prêt principal

| Type de garantie du prêt principal | Répartition (%) |
|------------------------------------|-----------------|
| Hypothèque                         | 43.4%           |
| dont PAS                           | 16.1%           |
| Cautionnement (organisme)          | 37.6%           |
| Caution personnelle                | 1.7%            |
| Autre garantie                     | 1.3%            |
| Pas de garantie                    | 15.9%           |

**NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2010 - 1er TRIMESTRE**

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2010 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

**DOM****Analyse du financement des opérations selon son type :**

| Montants en €       | Nombre de NPTZ | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du NPTZ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m² |
|---------------------|----------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Neuf                | 149 (62%)      | 152 028                      | 37 753                | 0                         | 1 672                            |
| Ancien avec travaux | 15 (6%)        | 139 360                      | 14 538                | 19 099                    | 1 739                            |
| Ancien sans travaux | 75 (31%)       | 126 773                      | 17 035                | 0                         | 1 766                            |
| Total               | 239 (100%)     | 143 308                      | 29 795                | 1 199                     | 1 706                            |

**Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)**

|           | Neuf       | Ancien avec travaux | Ancien sans travaux | Total      |
|-----------|------------|---------------------|---------------------|------------|
| Tranche 1 | 29 (19%)   | 0 (0%)              | 27 (36%)            | 56 (23%)   |
| Tranche 2 | 27 (18%)   | 3 (20%)             | 10 (13%)            | 40 (17%)   |
| Tranche 3 | 35 (23%)   | 4 (27%)             | 17 (23%)            | 56 (23%)   |
| Tranche 4 | 35 (23%)   | 6 (40%)             | 13 (17%)            | 54 (23%)   |
| Tranche 5 | 23 (15%)   | 2 (13%)             | 8 (11%)             | 33 (14%)   |
| Total     | 149 (100%) | 15 (100%)           | 75 (100%)           | 239 (100%) |

**Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur**

|                          | 1 personne | 2 personnes | 3 personnes | 4 personnes | 5 personnes et + | Ensemble   |
|--------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------------|------------|
| Agriculteur              | 0 (0%)     | 0 (0%)      | 0 (0%)      | 1 (2%)      | 0 (0%)           | 1 (0%)     |
| Art., Com., Chefs d'ent. | 1 (1%)     | 1 (2%)      | 1 (2%)      | 3 (6%)      | 0 (0%)           | 6 (3%)     |
| Cadre                    | 8 (11%)    | 5 (9%)      | 8 (16%)     | 3 (6%)      | 2 (17%)          | 26 (11%)   |
| Profession intermédiaire | 15 (21%)   | 14 (25%)    | 12 (24%)    | 12 (26%)    | 1 (8%)           | 54 (23%)   |
| Employé                  | 40 (56%)   | 30 (53%)    | 22 (43%)    | 23 (49%)    | 6 (50%)          | 121 (51%)  |
| Ouvrier                  | 7 (10%)    | 6 (11%)     | 6 (12%)     | 4 (9%)      | 3 (25%)          | 26 (11%)   |
| Retraité                 | 1 (1%)     | 0 (0%)      | 1 (2%)      | 0 (0%)      | 0 (0%)           | 2 (1%)     |
| Inactif                  | 0 (0%)     | 1 (2%)      | 1 (2%)      | 1 (2%)      | 0 (0%)           | 3 (1%)     |
| Total                    | 72 (100%)  | 57 (100%)   | 51 (100%)   | 47 (100%)   | 12 (100%)        | 239 (100%) |

(1) Tranches du barème NPTZ :

Depuis le 01/04/2007

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Tranche 1 | moins de 15 800 €      |
| Tranche 2 | de 15 801 € à 19 750 € |
| Tranche 3 | de 19 751 € à 23 688 € |
| Tranche 4 | de 23 689 € à 31 588 € |
| Tranche 5 | plus de 31 588 €       |