

# Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2016  
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2017

## Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	32 430 (80%)	212 891 €	69 590 €	527 €	2 589 €
Ancien	7 902 (20%)	147 096 €	49 610 €	48 726 €	1 617 €
Sous quotité de travaux dont éligibles en 2015 (hors HLM)	7 202 (18%)	148 676 €	53 194 €	53 250 €	1 586 €
HLM	1 538 (2%)	130 547 €	47 197 €	51 664 €	1 290 €
Ensemble	40 332	200 000 €	65 676 €	9 970 €	2 399 €

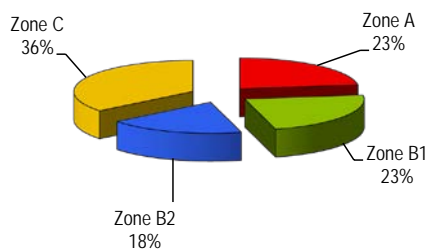
## Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	7 910 (20%)	247 165 €	78 687 €	2 846 €	3 792 €
Zone B1	8 634 (21%)	213 001 €	72 114 €	7 088 €	2 687 €
Zone B2	7 789 (19%)	190 395 €	62 723 €	11 072 €	1 995 €
Zone C	15 999 (40%)	174 341 €	57 206 €	14 512 €	1 751 €
Ensemble	40 332	200 000 €	65 676 €	9 970 €	2 399 €

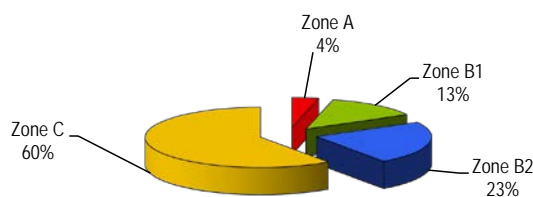
## Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	7 430 (249 766 €)	271 (228 884 €)	209 (178 393 €)	7 910 (247 165 €)
Zone B1	7 441 (219 080 €)	954 (187 974 €)	239 (123 648 €)	8 634 (213 001 €)
Zone B2	5 975 (204 202 €)	1 666 (148 641 €)	148 (102 989 €)	7 789 (190 395 €)
Zone C	11 584 (189 745 €)	4 311 (134 951 €)	104 (91 456 €)	15 999 (174 341 €)
Ensemble	32 430 (212 891 €)	7 202 (148 676 €)	700 (130 843 €)	40 332 (200 000 €)

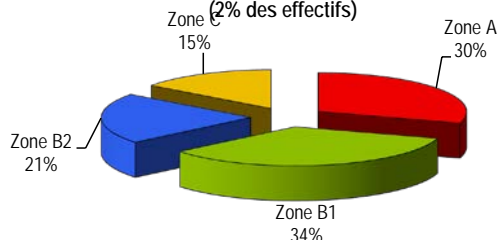
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (80% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (18% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (2% des effectifs)



### Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	2 983 (57 143 €)	1 997 (79 672 €)	1 391 (92 165 €)	1 070 (105 405 €)	469 (110 594 €)	7 910 (78 687 €)
Zone B1	2 506 (49 900 €)	2 196 (70 073 €)	1 872 (81 266 €)	1 425 (91 505 €)	635 (96 346 €)	8 634 (72 114 €)
Zone B2	1 667 (40 938 €)	2 125 (58 707 €)	1 810 (68 656 €)	1 529 (77 182 €)	658 (80 962 €)	7 789 (62 723 €)
Zone C	3 240 (37 649 €)	4 954 (53 831 €)	3 934 (63 273 €)	2 835 (70 711 €)	1 036 (74 518 €)	15 999 (57 206 €)
<b>Ensemble</b>	<b>10 396 (46 723 €)</b>	<b>11 272 (62 493 €)</b>	<b>9 007 (72 556 €)</b>	<b>6 859 (81 886 €)</b>	<b>2 798 (87 034 €)</b>	<b>40 332 (65 676 €)</b>

### Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	23 146 (70 198 €)	6 342 (53 553 €)	370 (11 817 €)	29 858 (65 939 €)
Collectif	9 284 (68 075 €)	860 (50 540 €)	330 (13 778 €)	10 474 (64 924 €)
<b>Ensemble</b>	<b>32 430 (69 590 €)</b>	<b>7 202 (53 194 €)</b>	<b>700 (12 741 €)</b>	<b>40 332 (65 676 €)</b>

### Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	4 887 (40 789 €)	8 642 (59 357 €)	7 679 (70 843 €)	6 115 (80 700 €)	2 535 (86 403 €)	29 858 (65 939 €)
Collectif	5 509 (51 987 €)	2 630 (72 795 €)	1 328 (82 459 €)	744 (91 631 €)	263 (93 118 €)	10 474 (64 924 €)
<b>Ensemble</b>	<b>10 396 (46 723 €)</b>	<b>11 272 (62 493 €)</b>	<b>9 007 (72 556 €)</b>	<b>6 859 (81 886 €)</b>	<b>2 798 (87 034 €)</b>	<b>40 332 (65 676 €)</b>

### Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	56 (18% - 1%)	90 (29% - 1%)	79 (26% - 1%)	67 (22% - 1%)	14 (5% - 1%)	306 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	202 (17% - 2%)	267 (22% - 2%)	324 (27% - 4%)	288 (24% - 4%)	122 (10% - 4%)	1 203 (100% - 3%)
Cadre	1 526 (28% - 15%)	1 445 (27% - 13%)	1 127 (21% - 13%)	926 (17% - 14%)	358 (7% - 13%)	5 382 (100% - 13%)
Profession intermédiaire	2 640 (27% - 25%)	2 843 (29% - 25%)	2 144 (22% - 24%)	1 484 (15% - 22%)	571 (6% - 20%)	9 682 (100% - 24%)
Employé	3 791 (27% - 36%)	4 155 (29% - 37%)	3 140 (22% - 35%)	2 305 (16% - 34%)	873 (6% - 31%)	14 264 (100% - 35%)
Ouvrier	2 041 (24% - 20%)	2 225 (26% - 20%)	2 024 (23% - 22%)	1 619 (19% - 24%)	760 (9% - 27%)	8 669 (100% - 21%)
Retraité	70 (43% - 1%)	64 (40% - 1%)	5 (3% - 0%)	15 (9% - 0%)	8 (5% - 0%)	162 (100% - 0%)
Inactif	70 (11% - 1%)	183 (28% - 2%)	164 (25% - 2%)	155 (23% - 2%)	92 (14% - 3%)	664 (100% - 2%)
<b>Ensemble</b>	<b>10 396 (26% - 100%)</b>	<b>11 272 (28% - 100%)</b>	<b>9 007 (22% - 100%)</b>	<b>6 859 (17% - 100%)</b>	<b>2 798 (7% - 100%)</b>	<b>40 332</b>

### Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	6 500 (16.1%)	176 447 €	56 262 €	22	24
De 26 à 35 ans	21 567 (53.5%)	203 533 €	66 340 €	22	30
De 36 à 45 ans	8 825 (21.9%)	213 390 €	72 652 €	22	40
De 46 à 55 ans	2 931 (7.3%)	192 259 €	63 782 €	22	49
De 56 à 65 ans	487 (1.2%)	163 546 €	47 865 €	20	59
Plus de 65 ans	22 (0.1%)	162 215 €	44 509 €	19	68
<b>Ensemble</b>	<b>40 332</b>	<b>200 000 €</b>	<b>65 676 €</b>	<b>22</b>	<b>33</b>

## Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2016

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2,2	2,4	2,9	2,3
Zone B1	2,5	2,5	2,5	2,5
Zone B2	2,8	2,3	2,7	2,7
Zone C	2,7	2,3	2,6	2,6
Ensemble	2,6	2,3	2,7	2,5

## Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	864	2 624	3 488
Zone B1	2 047	1 390	3 437
Zone B2	2 847	372	3 219
Zone C	6 960	154	7 114
Ensemble	12 718	4 540	17 258

## Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	19 450	48%
dont PAS	11 357	28%
Organisme de cautionnement	17 074	42%
Caution personnelle	296	1%
Autre garantie	956	2%
Pas de garantie	2 556	6%
Ensemble	40 332	100%

## Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	17 507 (43.4%)	179 764 €	66 556 €	9 924 €	2 302 €
Tranche 2	4 641 (11.5%)	206 628 €	68 386 €	8 446 €	2 718 €
Tranche 3	18 184 (45.1%)	217 791 €	64 137 €	10 404 €	2 410 €
Ensemble	40 332	200 000 €	65 676 €	9 970 €	2 399 €

## Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	3 901 (79 346 €)	164 (72 017 €)	119 (15 955 €)	3 953 (73 773 €)	603 (63 219 €)	172 (11 902 €)
Tranche 2	1 188 (79 857 €)	38 (86 350 €)	24 (16 402 €)	999 (75 555 €)	103 (69 498 €)	27 (12 657 €)
Tranche 3	2 341 (82 566 €)	69 (88 432 €)	66 (18 883 €)	2 489 (75 707 €)	248 (76 131 €)	40 (13 562 €)
Ensemble	7 430 (80 442 €)	271 (78 206 €)	209 (16 931 €)	7 441 (74 659 €)	954 (67 254 €)	239 (12 265 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	2 460 (69 016 €)	969 (51 193 €)	106 (9 792 €)	3 151 (64 698 €)	1 851 (46 109 €)	58 (9 033 €)
Tranche 2	784 (66 281 €)	177 (55 572 €)	11 (12 477 €)	910 (61 547 €)	376 (47 529 €)	4 (9 400 €)
Tranche 3	2 731 (64 301 €)	520 (58 160 €)	31 (10 889 €)	7 523 (59 335 €)	2 084 (50 308 €)	42 (8 922 €)
Ensemble	5 975 (66 502 €)	1 666 (53 833 €)	148 (10 221 €)	11 584 (60 967 €)	4 311 (48 263 €)	104 (9 002 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	13 465 (72 395 €)	3 587 (51 543 €)	455 (12 105 €)	17 507 (66 556 €)
Tranche 2	3 881 (71 714 €)	694 (54 967 €)	66 (13 791 €)	4 641 (68 386 €)
Tranche 3	15 084 (66 541 €)	2 921 (54 799 €)	179 (13 972 €)	18 184 (64 137 €)
Ensemble	32 430 (69 590 €)	7 202 (53 194 €)	700 (12 741 €)	40 332 (65 676 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	4 509 (26% - 43%)	3 387 (19% - 30%)	3 626 (21% - 40%)	3 871 (22% - 56%)	2 114 (12% - 76%)	17 507 (100% - 43%)
Tranche 2	1 426 (31% - 14%)	1 207 (26% - 11%)	1 056 (23% - 12%)	750 (16% - 11%)	202 (4% - 7%)	4 641 (100% - 12%)
Tranche 3	4 461 (25% - 43%)	6 678 (37% - 59%)	4 325 (24% - 48%)	2 238 (12% - 33%)	482 (3% - 17%)	18 184 (100% - 45%)
Ensemble	10 396 (26% - 100%)	11 272 (28% - 100%)	9 007 (22% - 100%)	6 859 (17% - 100%)	2 798 (7% - 100%)	40 332