

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2007 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2008 (1)

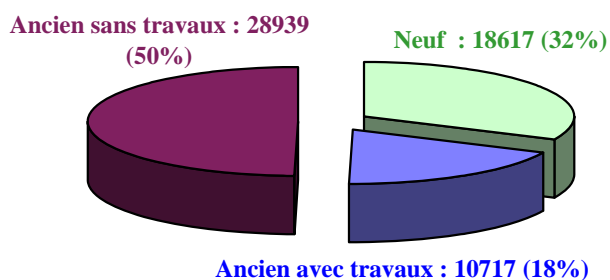
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

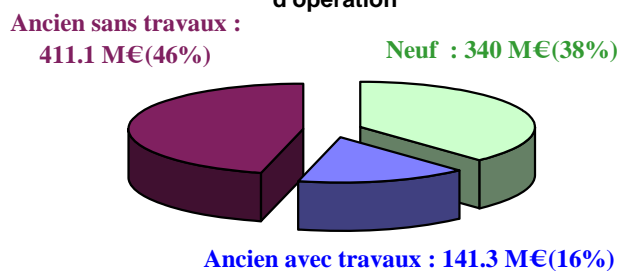
Analyse du financement des opérations selon son type :

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	18 617	157 370	18 260	0	1 760
Ancien avec travaux	10 717	126 360	13 190	14 300	1 640
Ancien sans travaux	28 939	149 840	14 200	0	2 250
Total	58 273	147 930	15 310	2 630	1 980

Répartition des NPTZ selon le type d'opération



Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

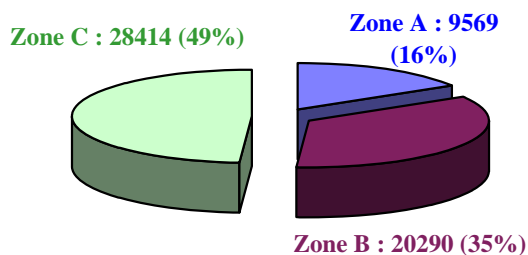
Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Quotité travaux < 10%	6 484	133 630	13 500	4 410	1 800
10%<=Quotité travaux<20%	2 163	118 540	12 980	16 750	1 490
20%<=Quotité travaux<35%	1 189	111 040	12 530	28 840	1 320
Quotité travaux >= 35%	881	112 750	12 270	61 460	1 250
Total	10 717	126 360	13 190	14 300	1 640

Analyse du financement des opérations par zone géographique* :

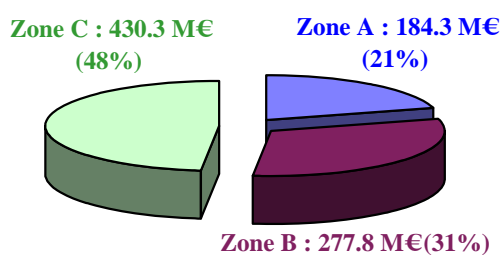
* Au sens du zonage de Robien

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	9 569	188 330	19 260	870	3 540
Zone B	20 290	143 250	13 690	2 120	1 990
Zone C	28 414	137 660	15 140	3 590	1 450
Total	58 273	147 930	15 310	2 630	1 980

Répartition des NPTZ selon la zone géographique



Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2007 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2008 (1)

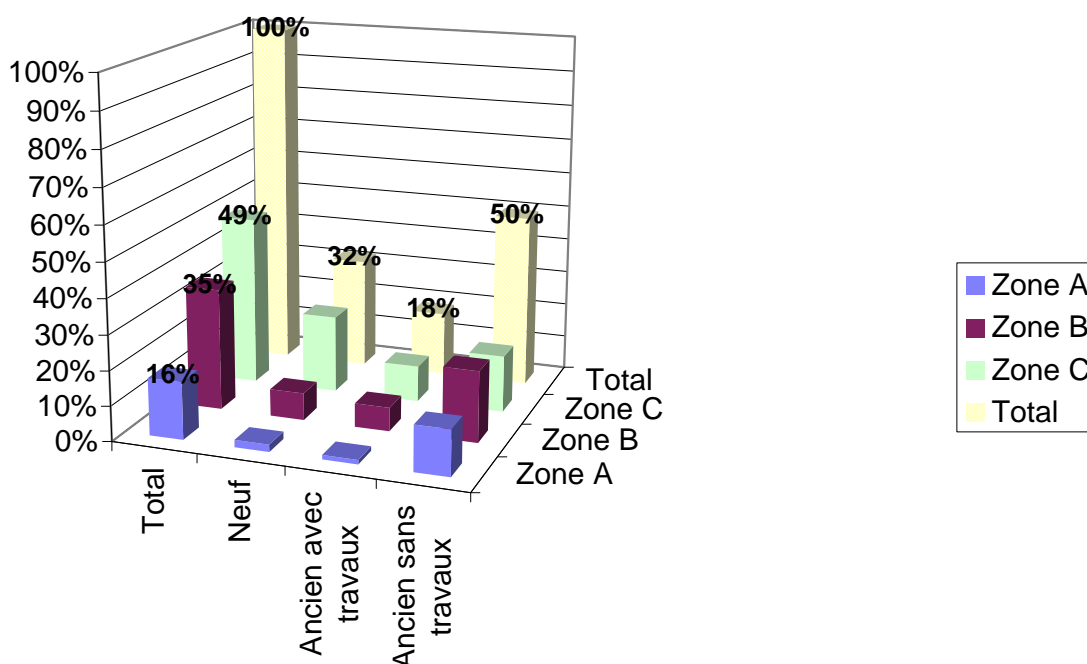
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

Montants en €	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Zone A	212 893 € (1193)	185 656 € (746)	184 754 € (7630)	188 330 € (9569)
Zone B	166 701 € (4513)	127 917 € (3952)	139 426 € (11825)	143 250 € (20290)
Zone C	148 975 € (12911)	117 993 € (6019)	134 752 € (9484)	137 660 € (28414)
Total	157 370 € (18617)	126 360 € (10717)	149 840 € (28939)	147 930 € (58273)

% de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

milliers (milliers d'€)	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Zone A	4.0 (15 k€)	2.8 (21 k€)	1.4 (23 k€)	0.9 (25 k€)	0.4 (28 k€)	9.6 (19 k€)
Zone B	7.7 (9 k€)	5.2 (14 k€)	3.6 (16 k€)	2.5 (19 k€)	1.3 (22 k€)	20.3 (14 k€)
Zone C	5.7 (9 k€)	8.3 (14 k€)	7.1 (17 k€)	5.1 (19 k€)	2.2 (21 k€)	28.4 (15 k€)
Total	17.4 (10 k€)	16.3 (15 k€)	12.1 (17 k€)	8.6 (19 k€)	3.9 (22 k€)	58.3 (15 k€)

Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Individuel				Collectif			
	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)
Neuf (hors construction)	1370	172 707	17 917	14.4	3019	170 070	16 786	16.2
Construction (avec terrain)	10264	158 876	19 008	13.6	-	-	-	-
Construction (sans terrain)	3964	138 486	17 568	13.8	-	-	-	-
Ancien avec travaux	8195	125 824	13 199	15.7	2522	128 113	13 146	16.7
Ancien sans travaux	15308	151 855	13 942	14.3	13631	147 580	14 499	15.6
Total	39101	147 617	15 623	14.4	19172	148 561	14 681	15.8

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2007 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2008 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	254	3415	20%	182	3134	31%	1711	6159	27%	2147	12708	25%
Tranche 2	163	2786	16%	101	1892	19%	1121	3914	17%	1385	8592	17%
Tranche 3	161	3467	19%	106	1878	19%	1069	3892	17%	1336	9237	18%
Tranche 4	285	3269	19%	168	1390	15%	1737	2994	16%	2190	7653	17%
Tranche 5	6	2827	15%	5	1129	11%	50	2781	10%	61	6737	12%
Tranche 6	264	1346	9%	153	422	5%	1651	1227	10%	2068	2995	9%
Tranche 7	60	314	2%	31	126	1%	291	342	2%	382	782	2%
Total	1193	17424	100%	746	9971	100%	7630	21309	100%	9569	48704	100%

Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

Montants en M€	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	4.94	53.52	17%	3.09	34.66	27%	28.66	65.09	23%	36.7	153.3	21%
Tranche 2	3.22	47.67	15%	1.75	23.07	18%	19.07	45.18	16%	24	115.9	16%
Tranche 3	3.27	62.49	19%	1.8	24.73	19%	18.96	49.11	17%	24	136.3	18%
Tranche 4	6.32	61.81	20%	3.21	19.86	16%	33.21	42.63	18%	42.7	124.3	19%
Tranche 5	0.15	53.5	16%	0.11	16.11	11%	1.08	39.84	10%	1.3	109.4	12%
Tranche 6	6.78	27.59	10%	3.34	6.66	7%	35.85	19.35	13%	46	53.6	11%
Tranche 7	1.65	7.06	3%	0.75	2.19	2%	7.05	5.97	3%	9.4	15.2	3%
Total	26.3	313.6	100%	14	127.3	100%	143.9	267.2	100%	184.3	708.1	100%

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	95 (0.5%)	140 (.9%)	118 (1.0%)	106 (1.2%)	47 (1.2%)	506 (.9%)
Art., Com., Chefs d'ent.	255 (1.5%)	313 (1.9%)	347 (2.9%)	378 (4.4%)	199 (5.0%)	1492 (2.6%)
Cadre	3007 (17.3%)	2078 (12.8%)	1314 (10.8%)	893 (10.4%)	320 (8.1%)	7612 (13.1%)
Profession intermédiaire	4298 (24.7%)	3606 (22.1%)	2484 (20.5%)	1615 (18.9%)	626 (15.9%)	12629 (21.7%)
Employé	5901 (34.0%)	5542 (34.0%)	4034 (33.3%)	2463 (28.8%)	929 (23.5%)	18869 (32.4%)
Ouvrier	3202 (18.4%)	4043 (24.8%)	3553 (29.3%)	2881 (33.7%)	1654 (41.9%)	15333 (26.3%)
Retraité	141 (0.8%)	129 (0.8%)	18 (0.1%)	25 (0.3%)	19 (0.5%)	332 (0.6%)
Inactif	477 (2.7%)	435 (2.7%)	245 (2.0%)	189 (2.2%)	154 (3.9%)	1500 (2.6%)
Total	17 376	16 286	12 113	8 550	3 948	58 273

Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

	Nombre de NPTZ	Mtt moy opération	Mtt moy NPTZ	Âge moyen
25 ans et moins	19 943	138 460 €	13 960 €	23 ans
de 26 à 35 ans	26 455	153 100 €	15 900 €	30 ans
de 36 à 45 ans	8 914	155 830 €	16 900 €	40 ans
de 46 à 65 ans	2 936	141 660 €	14 390 €	51 ans
Plus de 65 ans	25	139 140 €	12 830 €	69 ans
Total	58 273	147 930 €	15 310 €	30 ans

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Répartition (%)
Hypothèque	47.9%
dont PAS	10.8%
Cautionnement (organisme)	43.5%
Caution personnelle	1.2%
Autre garantie	2.9%
Pas de garantie	4.5%

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2007 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2008 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

DOM**Analyse du financement des opérations selon son type :**

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	99 (56%)	126 806	22 838	0	1 431
Ancien avec travaux	9 (5%)	127 193	18 992	19 437	1 602
Ancien sans travaux	68 (39%)	132 477	17 764	0	1 805
Total	176 (100%)	129 017	20 681	0 994	1 584

Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Tranche 1	22 (22%)	4 (44%)	21 (31%)	47 (27%)
Tranche 2	19 (19%)	1 (11%)	15 (22%)	35 (20%)
Tranche 3	24 (24%)	0 (0%)	12 (18%)	36 (20%)
Tranche 4	8 (8%)	1 (11%)	7 (10%)	16 (9%)
Tranche 5	10 (10%)	2 (22%)	6 (9%)	18 (10%)
Tranche 6	9 (9%)	0 (0%)	6 (9%)	15 (9%)
Tranche 7	7 (7%)	1 (11%)	1 (1%)	9 (5%)
Total	99 (100%)	9 (100%)	68 (100%)	176 (100%)

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
Art., Com., Chefs d'ent.	1 (2%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	1 (1%)
Cadre	3 (7%)	2 (6%)	3 (7%)	3 (8%)	3 (18%)	14 (8%)
Profession intermédiaire	12 (27%)	7 (19%)	18 (44%)	15 (41%)	4 (24%)	56 (32%)
Employé	24 (53%)	18 (50%)	14 (34%)	13 (35%)	7 (41%)	76 (43%)
Ouvrier	4 (9%)	7 (19%)	5 (12%)	5 (14%)	3 (18%)	24 (14%)
Retraité	1 (2%)	1 (3%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	2 (1%)
Inactif	0 (0%)	1 (3%)	1 (2%)	1 (3%)	0 (0%)	3 (2%)
Total	45 (100%)	36 (100%)	41 (100%)	37 (100%)	17 (100%)	176 (100%)

(1) Tranches du barème NPTZ :

du 01/02/2006 au 31/03/2007

	Zone A	Zone B & C
Tranche 1	- de 12641 €	- de 12641 €
Tranche 2	de 12 641 € à 15 800 €	de 12 641 € à 15 800 €
Tranche 3	de 15 801 € à 18 950 €	de 15 801 € à 18 950 €
Tranche 4	de 18 951 € à 25 000 €	de 18 951 € à 22 110 €
Tranche 5	de 25 001 € à 25 270 €	de 22 110 € à 25 270 €
Tranche 6	de 25 271 € à 35 000 €	de 25 271 € à 29 230 €
Tranche 7	+ de 35 000 €	+ de 29 230 €

à partir du 01/04/2007

	Zone A	Zone B & C
Tranche 1	- de 15 801 €	- de 15 801 €
Tranche 2	de 15 801 € à 19 750 €	de 15 801 € à 19 750 €
Tranche 3	de 19 751 € à 23 688 €	de 19 751 € à 23 688 €
Tranche 4	de 23 689 € à 31 250€	de 23 689 € à 27638€
Tranche 5	de 31 251 € à 31 588€	de 27638 € à 31 588€
Tranche 6	de 31 589 € à 43 750 €	de 31 589€ à 36 538 €
Tranche 7	+ de 43 751 €	+ de 36 538 €