

# Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 1ER TRIMESTRE 2015  
(METROPLE)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2015

## Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	8 490 (95%)	192 022 €	38 389 €	401 €	2 416 €
Ancien	436 (5%)	118 804 €	14 791 €	17 912 €	1 443 €
Centre bourg	157 (2%)	111 638 €	19 548 €	45 184 €	1 114 €
HLM & centre bourg	4 (0%)	96 916 €	9 691 €	31 505 €	1 128 €
HLM	275 (3%)	123 214 €	12 150 €	2 145 €	1 636 €
Ensemble	8 926	188 446 €	37 236 €	1 256 €	2 368 €

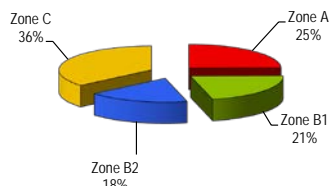
## Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	2 200 (25%)	219 819 €	48 644 €	342 €	3 537 €
Zone B1	1 918 (21%)	191 941 €	44 986 €	521 €	2 497 €
Zone B2	1 541 (17%)	183 895 €	33 861 €	432 €	1 998 €
Zone C	3 267 (37%)	167 413 €	26 596 €	2 691 €	1 680 €
Ensemble	8 926	188 446 €	37 236 €	1 256 €	2 368 €

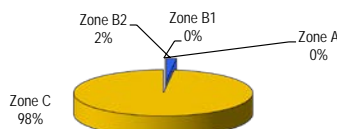
## Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & centre bourg	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2 102 (222 782 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	98 (156 254 €)	2 200 (219 819 €)
Zone B1	1 820 (196 058 €)	0 (0 €)	1 (88 684 €)	97 (115 768 €)	1 918 (191 941 €)
Zone B2	1 496 (186 482 €)	3 (99 667 €)	2 (97 297 €)	40 (97 772 €)	1 541 (183 895 €)
Zone C	3 072 (171 281 €)	154 (111 872 €)	1 (104 385 €)	40 (85 765 €)	3 267 (167 413 €)
Ensemble	8 490 (192 022 €)	157 (111 638 €)	4 (96 916 €)	275 (123 214 €)	8 926 (188 446 €)

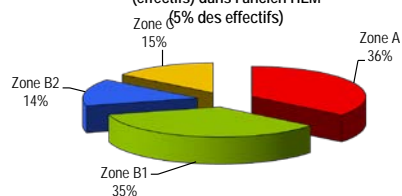
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (96% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien "centre bourg" avec travaux (hors hlm) (0% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (5% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	882 (36 455 €)	541 (50 485 €)	371 (56 510 €)	287 (64 671 €)	119 (67 447 €)	2 200 (48 644 €)
Zone B1	570 (32 197 €)	439 (44 704 €)	379 (50 775 €)	363 (55 105 €)	167 (54 240 €)	1 918 (44 986 €)
Zone B2	256 (21 984 €)	356 (30 975 €)	384 (36 114 €)	362 (39 341 €)	183 (40 527 €)	1 541 (33 861 €)
Zone C	471 (17 173 €)	851 (24 449 €)	952 (28 300 €)	715 (30 852 €)	278 (32 357 €)	3 267 (26 596 €)
<b>Ensemble</b>	<b>2 179 (29 473 €)</b>	<b>2 187 (36 018 €)</b>	<b>2 086 (38 839 €)</b>	<b>1 727 (43 349 €)</b>	<b>747 (44 841 €)</b>	<b>8 926 (37 236 €)</b>

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	Ensemble
Individuel	5 955 (36 499 €)	150 (19 680 €)	4 (9 691 €)	137 (11 607 €)	6 246 (35 532 €)
Collectif	2 535 (42 830 €)	7 (16 706 €)	0 (0 €)	138 (12 690 €)	2 680 (41 209 €)
<b>Ensemble</b>	<b>8 490 (38 389 €)</b>	<b>157 (19 548 €)</b>	<b>4 (9 691 €)</b>	<b>275 (12 150 €)</b>	<b>8 926 (37 236 €)</b>

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	774 (22 077 €)	1 536 (31 516 €)	1 736 (36 404 €)	1 519 (41 739 €)	681 (43 808 €)	6 246 (35 532 €)
Collectif	1 405 (33 547 €)	651 (46 639 €)	350 (50 916 €)	208 (55 109 €)	66 (55 489 €)	2 680 (41 209 €)
<b>Ensemble</b>	<b>2 179 (29 473 €)</b>	<b>2 187 (36 018 €)</b>	<b>2 086 (38 839 €)</b>	<b>1 727 (43 349 €)</b>	<b>747 (44 841 €)</b>	<b>8 926 (37 236 €)</b>

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	11 (20% - 1%)	15 (27% - 1%)	17 (30% - 1%)	10 (18% - 1%)	3 (5% - 0%)	56 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	32 (15% - 1%)	50 (24% - 2%)	63 (30% - 3%)	48 (23% - 3%)	17 (8% - 2%)	210 (100% - 2%)
Cadre	293 (31% - 13%)	218 (23% - 10%)	200 (21% - 10%)	174 (18% - 10%)	59 (6% - 8%)	944 (100% - 11%)
Profession intermédiaire	583 (28% - 27%)	512 (25% - 23%)	478 (23% - 23%)	359 (17% - 21%)	132 (6% - 18%)	2 064 (100% - 23%)
Employé	822 (26% - 38%)	841 (26% - 38%)	735 (23% - 35%)	578 (18% - 33%)	229 (7% - 31%)	3 205 (100% - 36%)
Ouvrier	397 (18% - 18%)	492 (22% - 22%)	553 (25% - 27%)	514 (23% - 30%)	282 (13% - 38%)	2 238 (100% - 25%)
Retraité	24 (46% - 1%)	20 (38% - 1%)	4 (8% - 0%)	4 (8% - 0%)	0 (0% - 0%)	52 (100% - 1%)
Inactif	17 (11% - 1%)	39 (25% - 2%)	36 (23% - 2%)	40 (25% - 2%)	25 (16% - 3%)	157 (100% - 2%)
<b>Ensemble</b>	<b>2 179 (24% - 100%)</b>	<b>2 187 (25% - 100%)</b>	<b>2 086 (23% - 100%)</b>	<b>1 727 (19% - 100%)</b>	<b>747 (8% - 100%)</b>	<b>8 926</b>

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	1 095 (12.3%)	171 022 €	32 306 €	21	24
De 26 à 35 ans	4 940 (55.3%)	189 782 €	37 221 €	20	30
De 36 à 45 ans	2 045 (22.9%)	197 449 €	40 399 €	21	40
De 46 à 55 ans	717 (8.0%)	184 028 €	36 982 €	20	49
De 56 à 65 ans	113 (1.3%)	170 041 €	32 037 €	17	59
Plus de 65 ans	16 (0.2%)	145 423 €	23 309 €	14	69
<b>Ensemble</b>	<b>8 926</b>	<b>188 446 €</b>	<b>37 236 €</b>	<b>20</b>	<b>33</b>

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2015

	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2,2	0,0	0,0	2,6	2,2
Zone B1	2,6	0,0	1,0	2,7	2,6
Zone B2	3,0	1,3	3,5	2,9	3,0
Zone C	2,9	2,3	3,0	2,7	2,9
Ensemble	2,7	2,3	2,8	2,7	2,7

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	544	1 656	2 200
Zone B1	1 105	813	1 918
Zone B2	1 390	151	1 541
Zone C	3 207	60	3 267
Ensemble	6 246	2 680	8 926

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	5 581	63%
dont PAS	4 250	48%
Organisme de cautionnement	2 800	31%
Caution personnelle	67	1%
Autre garantie	114	1%
Pas de garantie	364	4%
Ensemble	8 926	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	3 392 (38.0%)	175 063 €	39 265 €	940 €	2 325 €
Tranche 2	988 (11.1%)	190 551 €	39 887 €	833 €	2 534 €
Tranche 3	1 224 (13.7%)	198 816 €	39 726 €	1 122 €	2 616 €
Tranche 4	1 687 (18.9%)	187 702 €	32 712 €	1 660 €	2 136 €
Tranche 5	1 635 (18.3%)	207 941 €	34 230 €	1 850 €	2 410 €
Ensemble	8 926	188 446 €	37 236 €	1 256 €	2 368 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	14 ans	11 ans
Tranche 2	100%	11 ans	14 ans
Tranche 3	100%	8 ans	14 ans
Tranche 4	-	16 ans	-
Tranche 5	-	12 ans	-

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A				Zone B1			
	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM
Tranche 1	925 (49 854 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	49 (13 914 €)	935 (46 431 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	66 (11 392 €)
Tranche 2	292 (50 419 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	11 (16 714 €)	228 (47 389 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	7 (13 875 €)
Tranche 3	368 (50 525 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	16 (16 135 €)	295 (47 055 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	11 (12 477 €)
Tranche 4	210 (49 945 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	9 (15 773 €)	193 (47 898 €)	0 (0 €)	1 (8 868 €)	8 (10 585 €)
Tranche 5	307 (50 844 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	13 (17 207 €)	169 (46 230 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	5 (9 343 €)
Ensemble	2 102 (50 204 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	98 (15 199 €)	1 820 (46 789 €)	0 (0 €)	1 (8 868 €)	97 (11 522 €)

	Zone B2				Zone C			
	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM
Tranche 1	547 (35 240 €)	2 (22 575 €)	1 (10 243 €)	22 (9 234 €)	768 (28 053 €)	56 (17 275 €)	0 (0 €)	21 (8 429 €)
Tranche 2	184 (35 239 €)	0 (0 €)	1 (9 217 €)	4 (11 046 €)	248 (27 577 €)	11 (18 892 €)	0 (0 €)	2 (8 146 €)
Tranche 3	198 (34 030 €)	1 (17 640 €)	0 (0 €)	4 (11 867 €)	314 (27 371 €)	17 (21 022 €)	0 (0 €)	0 (0 €)
Tranche 4	225 (34 235 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	4 (8 155 €)	988 (26 955 €)	39 (19 699 €)	1 (10 438 €)	9 (7 865 €)
Tranche 5	342 (33 642 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	6 (10 610 €)	754 (26 419 €)	31 (22 751 €)	0 (0 €)	8 (9 872 €)
Ensemble	1 496 (34 563 €)	3 (20 930 €)	2 (9 730 €)	40 (9 777 €)	3 072 (27 191 €)	154 (19 521 €)	1 (10 438 €)	40 (8 576 €)

	Ensemble				Ensemble
	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	
Tranche 1	3 175 (41 055 €)	58 (17 458 €)	1 (10 243 €)	158 (11 480 €)	3 392 (39 265 €)
Tranche 2	952 (40 809 €)	11 (18 892 €)	1 (9 217 €)	24 (14 228 €)	988 (39 887 €)
Tranche 3	1 175 (40 687 €)	18 (20 834 €)	0 (0 €)	31 (14 286 €)	1 224 (39 726 €)
Tranche 4	1 616 (33 458 €)	39 (19 699 €)	2 (9 653 €)	30 (11 001 €)	1 687 (32 712 €)
Tranche 5	1 572 (34 890 €)	31 (22 751 €)	0 (0 €)	32 (12 908 €)	1 635 (34 230 €)
Ensemble	8 490 (38 389 €)	157 (19 548 €)	4 (9 691 €)	275 (12 150 €)	8 926 (37 236 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	746 (22% - 34%)	552 (16% - 25%)	665 (20% - 32%)	854 (25% - 49%)	575 (17% - 77%)	3 392 (100% - 38%)
Tranche 2	271 (27% - 12%)	208 (21% - 10%)	238 (24% - 11%)	217 (22% - 13%)	54 (5% - 7%)	988 (100% - 11%)
Tranche 3	360 (29% - 17%)	325 (27% - 15%)	295 (24% - 14%)	206 (17% - 12%)	38 (3% - 5%)	1 224 (100% - 14%)
Tranche 4	390 (23% - 18%)	488 (29% - 22%)	485 (29% - 23%)	274 (16% - 16%)	50 (3% - 7%)	1 687 (100% - 19%)
Tranche 5	412 (25% - 19%)	614 (38% - 28%)	403 (25% - 19%)	176 (11% - 10%)	30 (2% - 4%)	1 635 (100% - 18%)
Ensemble	2 179 (24% - 100%)	2 187 (25% - 100%)	2 086 (23% - 100%)	1 727 (19% - 100%)	747 (8% - 100%)	8 926

# Statistiques nationales PTZ



## PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 1ER TRIMESTRE 2015 (DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2015

### Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	99 (99%)	194 408 €	46 455 €	309 €	2 057 €
Ancien	1 (1%)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Ensemble	100	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.

Note : n.s. correspond à des données non significatives

### Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien	Ensemble
Guadeloupe	18 (205 244 €)	1 (n.s.)	19 (n.s.)
Martinique	17 (178 711 €)	0 (0 €)	17 (178 711 €)
Guyane	11 (180 376 €)	0 (0 €)	11 (180 376 €)
Réunion	53 (198 675 €)	0 (0 €)	53 (198 675 €)
Mayotte	0 (0 €)	0 (0 €)	0 (0 €)
Ensemble	99 (194 408 €)	1 (n.s.)	100 (n.s.)

### Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien	Ensemble
Individuel	95 (47 048 €)	1 (n.s.)	96 (n.s.)
Collectif	4 (32 359 €)	0 (0 €)	4 (32 359 €)
Ensemble	99 (46 455 €)	1 (n.s.)	100 (n.s.)

### Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	21 (32 832 €)	18 (42 290 €)	28 (48 911 €)	24 (55 246 €)	5 (65 854 €)	96 (46 618 €)
Collectif	2 (n.s.)	0 (0 €)	2 (n.s.)	0 (0 €)	0 (0 €)	4 (32 359 €)
Ensemble	23 (n.s.)	18 (42 290 €)	30 (n.s.)	24 (55 246 €)	5 (65 854 €)	100 (46 048 €)

### Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)
Art., Com., Chef d'ent.	1 (33% - 4%)	1 (33% - 6%)	1 (33% - 3%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	3 (100% - 3%)
Cadre	2 (11% - 9%)	6 (33% - 33%)	4 (22% - 13%)	3 (17% - 13%)	3 (17% - 60%)	18 (100% - 18%)
Profession intermédiaire	5 (19% - 22%)	2 (8% - 11%)	11 (42% - 37%)	7 (27% - 29%)	1 (4% - 20%)	26 (100% - 26%)
Employé	14 (30% - 61%)	8 (17% - 44%)	12 (26% - 40%)	12 (26% - 50%)	1 (2% - 20%)	47 (100% - 47%)
Ouvrier	1 (17% - 4%)	1 (17% - 6%)	2 (33% - 7%)	2 (33% - 8%)	0 (0% - 0%)	6 (100% - 6%)
Retraité	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)
Inactif	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)
Ensemble	23 (23% - 100%)	18 (18% - 100%)	30 (30% - 100%)	24 (24% - 100%)	5 (5% - 100%)	100

### Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	1 (1.0%)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
De 26 à 35 ans	47 (47.0%)	198 435 €	46 426 €	20	31
De 36 à 45 ans	36 (36.0%)	180 727 €	45 888 €	21	41
De 46 à 55 ans	16 (16.0%)	210 358 €	46 450 €	21	49
De 56 à 65 ans	0 (0.0%)	0 €	0 €	0	0
Plus de 65 ans	0 (0.0%)	0 €	0 €	0	0
Ensemble	100	193 044 €	46 048 €	21	37

## Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	64	64%
dont PAS	37	37%
Organisme de cautionnement	32	32%
Caution personnelle	1	1%
Autre garantie	2	2%
Pas de garantie	1	1%
<b>Ensemble</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	39 (39.0%)	166 139 €	42 131 €	554 €	1 784 €
Tranche 2	12 (12.0%)	184 517 €	46 480 €	0 €	2 007 €
Tranche 3	17 (17.0%)	214 765 €	50 514 €	0 €	2 272 €
Tranche 4	13 (13.0%)	215 241 €	49 012 €	0 €	2 482 €
Tranche 5	19 (19.0%)	219 032 €	47 791 €	474 €	2 114 €
<b>Ensemble</b>	<b>100</b>	<b>193 044 €</b>	<b>46 048 €</b>	<b>306 €</b>	<b>2 047 €</b>

## Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	14 ans	11 ans
Tranche 2	100%	11 ans	14 ans
Tranche 3	100%	8 ans	14 ans
Tranche 4	-	16 ans	-
Tranche 5	-	12 ans	-

## Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	6 (15% - 26%)	8 (21% - 44%)	15 (38% - 50%)	8 (21% - 33%)	2 (5% - 40%)	39 (100% - 39%)
Tranche 2	3 (25% - 13%)	2 (17% - 11%)	2 (17% - 7%)	5 (42% - 21%)	0 (0% - 0%)	12 (100% - 12%)
Tranche 3	1 (6% - 4%)	5 (29% - 28%)	7 (41% - 23%)	3 (18% - 13%)	1 (6% - 20%)	17 (100% - 17%)
Tranche 4	4 (31% - 17%)	1 (8% - 6%)	4 (31% - 13%)	4 (31% - 17%)	0 (0% - 0%)	13 (100% - 13%)
Tranche 5	9 (47% - 39%)	2 (11% - 11%)	2 (11% - 7%)	4 (21% - 17%)	2 (11% - 40%)	19 (100% - 19%)
<b>Ensemble</b>	<b>23 (23% - 100%)</b>	<b>18 (18% - 100%)</b>	<b>30 (30% - 100%)</b>	<b>24 (24% - 100%)</b>	<b>5 (5% - 100%)</b>	<b>100</b>