

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 2^e TRIMESTRE 2016
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2016

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	22 344 (74%)	204 798 €	68 919 €	665 €	2 620 €
Ancien	7 730 (26%)	142 614 €	49 540 €	46 101 €	1 624 €
Sous quotité de travaux	7 149 (24%)	144 577 €	52 614 €	49 647 €	1 631 €
dont éligibles en 2015 (hors HLM)	1 485	124 227 €	46 043 €	46 940 €	1 253 €
HLM	581 (2%)	118 464 €	11 712 €	2 472 €	1 540 €
Ensemble	30 074	188 814 €	63 938 €	12 344 €	2 364 €

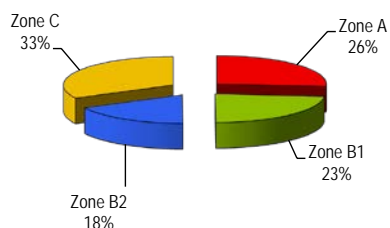
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	6 364 (21%)	236 794 €	77 538 €	3 721 €	3 804 €
Zone B1	6 433 (21%)	200 226 €	69 180 €	9 450 €	2 601 €
Zone B2	5 749 (19%)	176 747 €	60 165 €	14 405 €	1 953 €
Zone C	11 528 (38%)	161 978 €	55 386 €	17 690 €	1 641 €
Ensemble	30 074	188 814 €	63 938 €	12 344 €	2 364 €

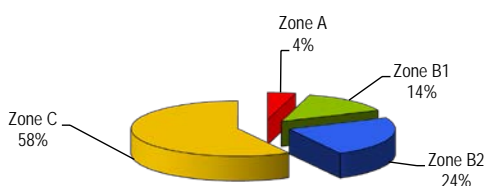
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	5 915 (239 499 €)	305 (225 941 €)	144 (148 666 €)	6 364 (236 794 €)
Zone B1	5 232 (206 749 €)	1 001 (182 952 €)	200 (116 034 €)	6 433 (200 226 €)
Zone B2	3 913 (193 096 €)	1 704 (144 262 €)	132 (111 431 €)	5 749 (176 747 €)
Zone C	7 284 (181 503 €)	4 139 (129 429 €)	105 (90 513 €)	11 528 (161 978 €)
Ensemble	22 344 (204 798 €)	7 149 (144 577 €)	581 (118 464 €)	30 074 (188 814 €)

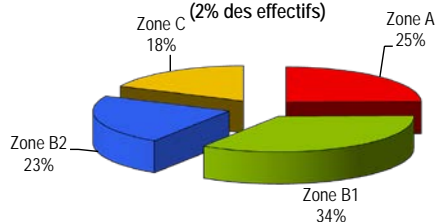
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (74% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (24% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (2% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	2 394 (56 412 €)	1 557 (78 482 €)	1 147 (91 658 €)	896 (101 626 €)	370 (108 149 €)	6 364 (77 538 €)
Zone B1	2 004 (48 825 €)	1 595 (67 900 €)	1 280 (79 431 €)	1 110 (86 818 €)	444 (92 011 €)	6 433 (69 180 €)
Zone B2	1 276 (40 261 €)	1 562 (57 019 €)	1 314 (66 059 €)	1 069 (73 916 €)	528 (75 065 €)	5 749 (60 165 €)
Zone C	2 463 (36 738 €)	3 275 (52 185 €)	2 773 (61 321 €)	2 131 (67 731 €)	886 (70 788 €)	11 528 (55 386 €)
Ensemble	8 137 (46 056 €)	7 989 (61 392 €)	6 514 (71 177 €)	5 206 (78 904 €)	2 228 (82 235 €)	30 074 (63 938 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	14 964 (69 595 €)	6 238 (53 016 €)	332 (11 560 €)	21 534 (63 897 €)
Collectif	7 380 (67 549 €)	911 (49 857 €)	249 (11 916 €)	8 540 (64 040 €)
Ensemble	22 344 (68 919 €)	7 149 (52 614 €)	581 (11 712 €)	30 074 (63 938 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	3 709 (40 029 €)	5 889 (58 000 €)	5 331 (68 878 €)	4 560 (77 257 €)	2 045 (81 396 €)	21 534 (63 897 €)
Collectif	4 428 (51 104 €)	2 100 (70 905 €)	1 183 (81 538 €)	646 (90 528 €)	183 (91 616 €)	8 540 (64 040 €)
Ensemble	8 137 (46 056 €)	7 989 (61 392 €)	6 514 (71 177 €)	5 206 (78 904 €)	2 228 (82 235 €)	30 074 (63 938 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	59 (22% - 1%)	59 (22% - 1%)	72 (27% - 1%)	66 (24% - 1%)	14 (5% - 1%)	270 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	154 (16% - 2%)	209 (22% - 3%)	241 (26% - 4%)	250 (26% - 5%)	91 (10% - 4%)	945 (100% - 3%)
Cadre	1 144 (30% - 14%)	1 003 (26% - 13%)	777 (20% - 12%)	652 (17% - 13%)	231 (6% - 10%)	3 807 (100% - 13%)
Profession intermédiaire	2 079 (29% - 26%)	1 999 (28% - 25%)	1 541 (21% - 24%)	1 146 (16% - 22%)	468 (6% - 21%)	7 233 (100% - 24%)
Employé	2 823 (27% - 35%)	2 913 (28% - 36%)	2 264 (22% - 35%)	1 652 (16% - 32%)	703 (7% - 32%)	10 355 (100% - 34%)
Ouvrier	1 755 (26% - 22%)	1 604 (24% - 20%)	1 508 (22% - 23%)	1 304 (19% - 25%)	623 (9% - 28%)	6 794 (100% - 23%)
Retraité	56 (41% - 1%)	57 (41% - 1%)	13 (9% - 0%)	6 (4% - 0%)	6 (4% - 0%)	138 (100% - 0%)
Inactif	67 (13% - 1%)	145 (27% - 2%)	98 (18% - 2%)	130 (24% - 2%)	92 (17% - 4%)	532 (100% - 2%)
Ensemble	8 137 (27% - 100%)	7 989 (27% - 100%)	6 514 (22% - 100%)	5 206 (17% - 100%)	2 228 (7% - 100%)	30 074

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	4 148 (13.8%)	162 773 €	54 670 €	23	24
De 26 à 35 ans	16 156 (53.7%)	191 483 €	64 548 €	22	30
De 36 à 45 ans	6 936 (23.1%)	202 696 €	70 461 €	22	40
De 46 à 55 ans	2 384 (7.9%)	181 285 €	60 579 €	22	49
De 56 à 65 ans	413 (1.4%)	159 998 €	45 381 €	20	59
Plus de 65 ans	37 (0.1%)	147 268 €	36 942 €	19	68
Ensemble	30 074	188 814 €	63 938 €	22	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2016

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2,3	2,6	2,5	2,3
Zone B1	2,5	2,4	2,5	2,5
Zone B2	2,8	2,4	3,1	2,7
Zone C	2,8	2,4	2,6	2,6
Ensemble	2,6	2,4	2,7	2,5

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	864	2 624	3 488
Zone B1	2 047	1 390	3 437
Zone B2	2 847	372	3 219
Zone C	6 960	154	7 114
Ensemble	12 718	4 540	17 258

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	15 400	51%
dont PAS	9 055	30%
Organisme de cautionnement	11 698	39%
Caution personnelle	237	1%
Autre garantie	714	2%
Pas de garantie	2 025	7%
Ensemble	30 074	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	13 791 (45.9%)	172 804 €	64 296 €	11 821 €	2 299 €
Tranche 2	3 476 (11.6%)	197 310 €	66 734 €	10 428 €	2 653 €
Tranche 3	12 807 (42.6%)	203 749 €	62 793 €	13 426 €	2 354 €
Ensemble	30 074	188 814 €	63 938 €	12 344 €	2 364 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	3 226 (78 236 €)	192 (73 367 €)	84 (13 836 €)	2 913 (71 140 €)	626 (62 634 €)	153 (11 318 €)
Tranche 2	922 (79 232 €)	35 (78 339 €)	17 (15 581 €)	706 (72 683 €)	110 (70 935 €)	14 (12 286 €)
Tranche 3	1 767 (80 382 €)	78 (90 458 €)	43 (15 408 €)	1 613 (73 153 €)	265 (72 353 €)	33 (12 369 €)
Ensemble	5 915 (79 032 €)	305 (78 309 €)	144 (14 511 €)	5 232 (71 969 €)	1 001 (66 119 €)	200 (11 559 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 692 (65 999 €)	972 (50 054 €)	71 (10 912 €)	2 060 (63 038 €)	1 751 (45 384 €)	51 (9 273 €)
Tranche 2	515 (65 426 €)	180 (54 359 €)	20 (11 993 €)	607 (60 760 €)	345 (46 320 €)	5 (8 106 €)
Tranche 3	1 706 (64 027 €)	552 (56 875 €)	41 (10 898 €)	4 617 (59 470 €)	2 043 (49 332 €)	49 (8 745 €)
Ensemble	3 913 (65 064 €)	1 704 (52 719 €)	132 (11 072 €)	7 284 (60 587 €)	4 139 (47 411 €)	105 (8 971 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	9 891 (70 888 €)	3 541 (51 233 €)	359 (11 536 €)	13 791 (64 296 €)
Tranche 2	2 750 (70 888 €)	670 (54 194 €)	56 (12 808 €)	3 476 (66 734 €)
Tranche 3	9 703 (66 354 €)	2 938 (53 918 €)	166 (11 723 €)	12 807 (62 793 €)
Ensemble	22 344 (68 919 €)	7 149 (52 614 €)	581 (11 712 €)	30 074 (63 938 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	3 729 (27% - 46%)	2 583 (19% - 32%)	2 746 (20% - 42%)	3 005 (22% - 58%)	1 728 (13% - 78%)	13 791 (100% - 46%)
Tranche 2	1 092 (31% - 13%)	894 (26% - 11%)	772 (22% - 12%)	563 (16% - 11%)	155 (4% - 7%)	3 476 (100% - 12%)
Tranche 3	3 316 (26% - 41%)	4 512 (35% - 56%)	2 996 (23% - 46%)	1 638 (13% - 31%)	345 (3% - 15%)	12 807 (100% - 43%)
Ensemble	8 137 (27% - 100%)	7 989 (27% - 100%)	6 514 (22% - 100%)	5 206 (17% - 100%)	2 228 (7% - 100%)	30 074