

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2009 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2009 (1)

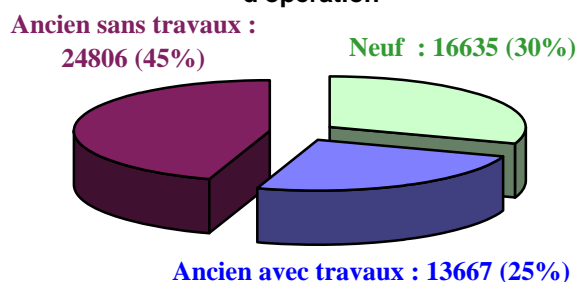
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

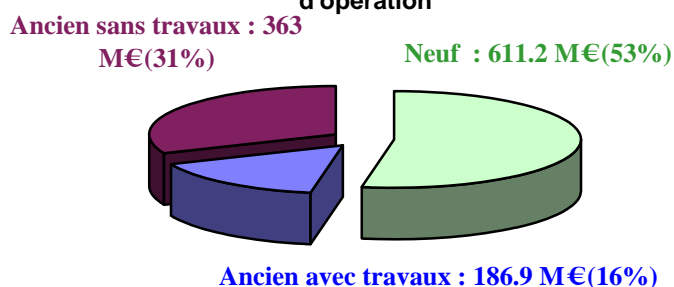
Analyse du financement des opérations selon son type :

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	16 635	159 260	36 740	0	1 840
Ancien avec travaux	13 667	130 310	13 680	10 660	1 720
Ancien sans travaux	24 806	152 000	14 630	0	2 200
Total	55 108	148 810	21 070	2 640	1 970

Répartition des NPTZ selon le type d'opération



Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

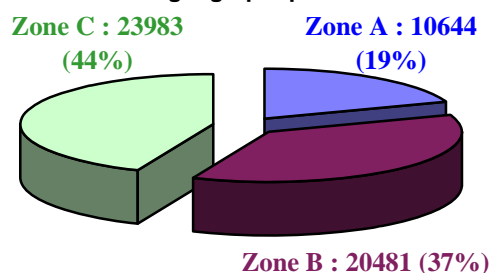
Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Quotité travaux < 10%	9 417	137 350	14 060	3 760	1 850
10% <= Quotité travaux < 20%	2 312	118 590	13 060	16 670	1 530
20% <= Quotité travaux < 35%	1 280	111 160	12 620	28 940	1 340
Quotité travaux >= 35%	658	107 870	12 440	52 830	1 220
Total	13 667	130 310	13 680	10 660	1 720

Analyse du financement des opérations par zone géographique* :

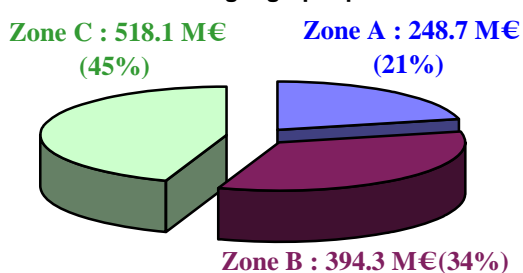
* Au sens du zonage de Robien

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	10 644	187 850	23 360	900	3 320
Zone B	20 481	143 720	19 250	2 260	1 920
Zone C	23 983	135 830	21 600	3 740	1 420
Total	55 108	148 810	21 070	2 640	1 970

Répartition des NPTZ selon la zone géographique



Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2009 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2009 (1)

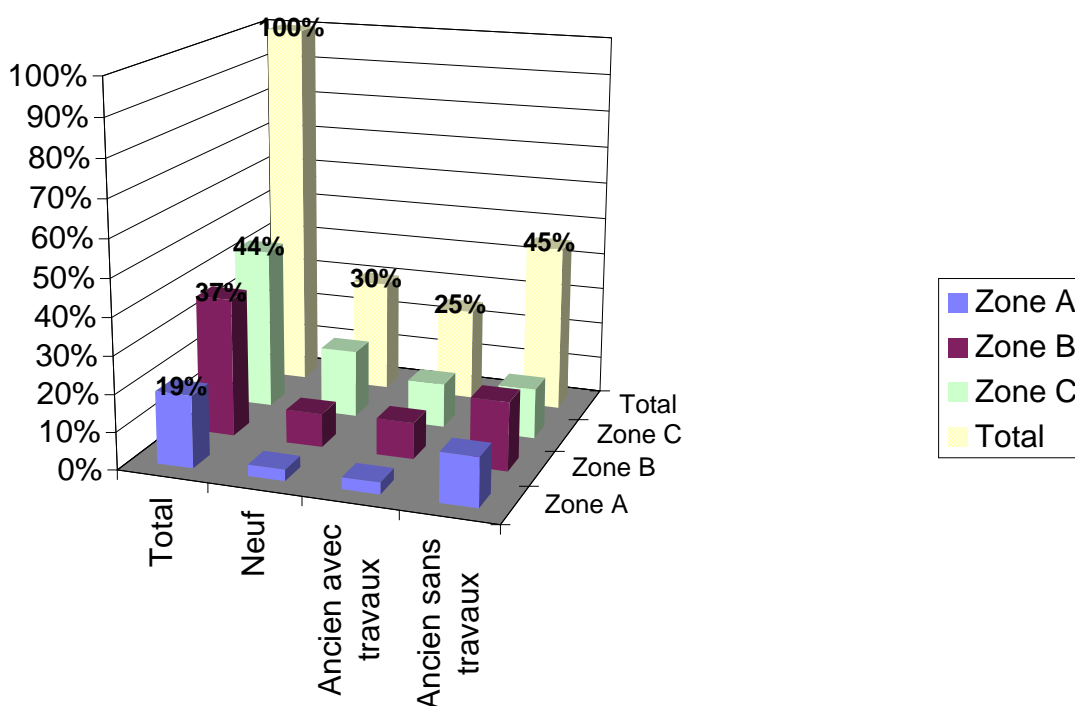
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

Montants en €	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Zone A	204 822 €(1697)	181 707 €(1731)	185 334 €(7216)	187 850 €(10644)
Zone B	165 115 €(4967)	128 406 €(5377)	141 362 €(10137)	143 720 €(20481)
Zone C	148 583 €(9971)	118 295 €(6559)	134 187 €(7453)	135 830 €(23983)
Total	159 260 €(16635)	130 310 €(13667)	152 000 €(24806)	148 810 €(55108)

% de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

milliers (milliers d'€)	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Zone A	4.1 (17 k€)	2.8 (24 k€)	1.8 (27 k€)	1.2 (31 k€)	0.6 (35 k€)	10.6 (23 k€)
Zone B	7.3 (12 k€)	4.9 (19 k€)	3.9 (23 k€)	2.9 (27 k€)	1.5 (30 k€)	20.5 (19 k€)
Zone C	5.0 (12 k€)	6.6 (20 k€)	6.1 (24 k€)	4.4 (28 k€)	1.9 (31 k€)	24.0 (22 k€)
Total	16.4 (13 k€)	14.3 (20 k€)	11.8 (24 k€)	8.6 (28 k€)	4.0 (31 k€)	55.1 (21 k€)

Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Individuel				Collectif			
	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)
Neuf (hors construction)	1293	171 151	38 793	17.6	3068	165 086	36 166	21.4
Construction (avec terrain)	9015	162 734	37 679	16.4	-	-	-	-
Construction (sans terrain)	3259	139 430	33 885	16.7	-	-	-	-
Ancien avec travaux	9796	130 605	13 670	13.9	3871	129 546	13 695	15.4
Ancien sans travaux	13833	157 532	14 577	12.7	10973	145 015	14 703	14.9
Total	37196	150 589	22 471	14.4	17912	145 109	18 161	16.1

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2009 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2009 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	269	2682	18%	242	2864	23%	1096	3947	20%	1607	9493	20%
Tranche 2	239	2300	15%	227	2126	17%	990	3170	17%	1456	7596	16%
Tranche 3	261	2636	17%	268	2139	18%	1032	3179	17%	1561	7954	17%
Tranche 4	328	2595	18%	413	1799	16%	1701	2433	17%	2442	6827	17%
Tranche 5	11	2865	17%	11	1888	14%	64	2813	12%	86	7566	14%
Tranche 6	482	1475	12%	441	880	10%	1865	1536	14%	2788	3891	12%
Tranche 7	107	385	3%	129	240	3%	468	512	4%	704	1137	3%
Total	1697	14938	100%	1731	11936	100%	7216	17590	100%	10644	44464	100%

Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

Montants en M€	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	10.29	82.85	15%	3.98	30.25	18%	18.65	40.98	16%	32.9	154.1	16%
Tranche 2	9.11	77.06	14%	3.84	24.76	15%	16.74	35.25	14%	29.7	137.1	14%
Tranche 3	10.66	93.38	17%	4.69	27.38	17%	18.2	38.31	16%	33.6	159.1	17%
Tranche 4	14.46	97.09	18%	7.77	25.8	18%	32.1	34.91	18%	54.3	157.8	18%
Tranche 5	0.62	107.9	18%	0.24	27.16	15%	1.41	40.65	12%	2.3	175.7	15%
Tranche 6	24.69	59.8	14%	9.7	13.99	13%	41.01	24.34	18%	75.4	98.1	15%
Tranche 7	5.96	17.37	4%	3.13	4.23	4%	11.43	9.01	6%	20.5	30.6	4%
Total	75.8	535.4	100%	33.4	153.6	100%	139.5	223.5	100%	248.7	912.5	100%

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	66 (0.4%)	96 (.7%)	107 (.9%)	86 (1.0%)	35 (.9%)	390 (.7%)
Art., Com., Chefs d'ent.	224 (1.4%)	308 (2.1%)	357 (3.0%)	375 (4.3%)	227 (5.7%)	1491 (2.7%)
Cadre	2494 (15.2%)	1623 (11.3%)	1154 (9.8%)	948 (11.0%)	386 (9.7%)	6605 (12.0%)
Profession intermédiaire	4045 (24.7%)	3295 (23.0%)	2621 (22.3%)	1691 (19.6%)	665 (16.7%)	12317 (22.4%)
Employé	6110 (37.2%)	5227 (36.5%)	4026 (34.2%)	2649 (30.7%)	986 (24.8%)	18998 (34.5%)
Ouvrier	3027 (18.5%)	3313 (23.1%)	3279 (27.9%)	2681 (31.1%)	1522 (38.3%)	13822 (25.1%)
Retraité	161 (1.0%)	171 (1.2%)	42 (0.4%)	23 (0.3%)	10 (0.3%)	407 (0.7%)
Inactif	279 (1.7%)	298 (2.1%)	186 (1.6%)	173 (2.0%)	142 (3.6%)	1078 (2.0%)
Total	16 406	14 331	11 772	8 626	3 973	55 108

Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

	Nombre de NPTZ	Mtt moy opération	Mtt moy NPTZ	Âge moyen
25 ans et moins	9 375	132 220 €	18 140 €	24 ans
de 26 à 35 ans	28 953	150 800 €	21 190 €	30 ans
de 36 à 45 ans	11 951	158 220 €	23 530 €	40 ans
de 46 à 65 ans	4 742	146 010 €	20 050 €	51 ans
Plus de 65 ans	87	133 320 €	16 190 €	69 ans
Total	55 108	148 810 €	21 070 €	33 ans

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Répartition (%)
Hypothèque	42.2%
dont PAS	17.9%
Cautionnement (organisme)	44.3%
Caution personnelle	1.9%
Autre garantie	1.5%
Pas de garantie	10.1%

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2009 - 3ème TRIMESTRE*Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2009 (1)*

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

DOM**Analyse du financement des opérations selon son type :**

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	123 (62%)	149 409	38 289	0	1 563
Ancien avec travaux	16 (8%)	111 092	18 979	24 882	1 471
Ancien sans travaux	60 (30%)	134 110	18 541	0	1 683
Total	199 (100%)	141 715	30 782	2 001	1 592

Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Tranche 1	17 (14%)	5 (31%)	19 (32%)	41 (21%)
Tranche 2	28 (23%)	3 (19%)	14 (23%)	45 (23%)
Tranche 3	20 (16%)	4 (25%)	10 (17%)	34 (17%)
Tranche 4	15 (12%)	3 (19%)	8 (13%)	26 (13%)
Tranche 5	18 (15%)	0 (0%)	1 (2%)	19 (10%)
Tranche 6	14 (11%)	1 (6%)	4 (7%)	19 (10%)
Tranche 7	11 (9%)	0 (0%)	4 (7%)	15 (8%)
Total	123 (100%)	16 (100%)	60 (100%)	199 (100%)

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
Art., Com., Chefs d'ent.	2 (4%)	0 (0%)	0 (0%)	4 (8%)	0 (0%)	6 (3%)
Cadre	6 (11%)	4 (9%)	3 (8%)	7 (15%)	1 (6%)	21 (11%)
Profession intermédiaire	15 (28%)	14 (33%)	8 (22%)	12 (25%)	2 (12%)	51 (26%)
Employé	26 (48%)	21 (49%)	15 (41%)	14 (29%)	9 (53%)	85 (43%)
Ouvrier	3 (6%)	3 (7%)	7 (19%)	8 (17%)	3 (18%)	24 (12%)
Retraité	2 (4%)	1 (2%)	2 (5%)	0 (0%)	1 (6%)	6 (3%)
Inactif	0 (0%)	0 (0%)	2 (5%)	3 (6%)	1 (6%)	6 (3%)
Total	54 (100%)	43 (100%)	37 (100%)	48 (100%)	17 (100%)	199 (100%)

(1) Tranches du barème NPTZ :

	Zone A	Zone B & C
à partir du 01/02/2006		
Tranche 1	- de 12641 €	- de 12641 €
Tranche 2	de 12 641 € à 15 800 €	de 12 641 € à 15 800 €
Tranche 3	de 15 801 € à 18 950 €	de 15 801 € à 18 950 €
Tranche 4	de 18 951 € à 25 000 €	de 18 951 € à 22 110 €
Tranche 5	de 25 001 € à 25 270 €	de 22 110 € à 25 270 €
Tranche 6	de 25 271 € à 35 000 €	de 25 271 € à 29 230 €
Tranche 7	+ de 35 000 €	+ de 29 230 €