

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2009 - 1er TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2009 (1)

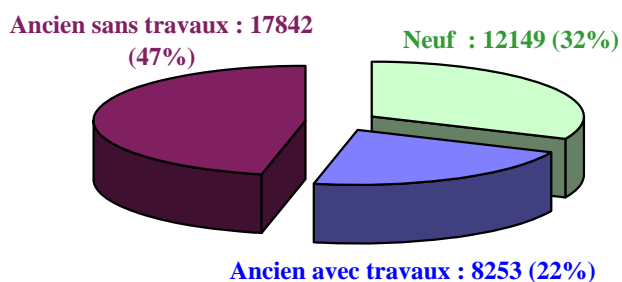
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

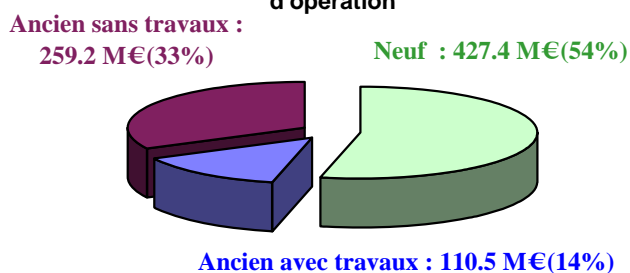
Analyse du financement des opérations selon son type :

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	12 149	157 380	35 180	0	1 790
Ancien avec travaux	8 253	123 350	13 390	12 010	1 620
Ancien sans travaux	17 842	146 890	14 520	0	2 130
Total	38 244	145 140	20 840	2 590	1 910

Répartition des NPTZ selon le type d'opération



Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

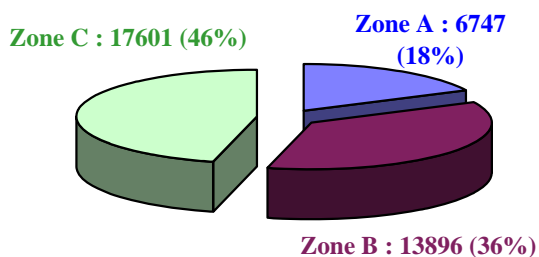
Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Quotité travaux < 10%	5 310	129 960	13 760	3 800	1 750
10%<=Quotité travaux<20%	1 510	115 190	13 070	16 410	1 470
20%<=Quotité travaux<35%	908	107 310	12 450	28 430	1 290
Quotité travaux >= 35%	525	107 680	12 250	54 040	1 220
Total	8 253	123 350	13 390	12 010	1 610

Analyse du financement des opérations par zone géographique* :

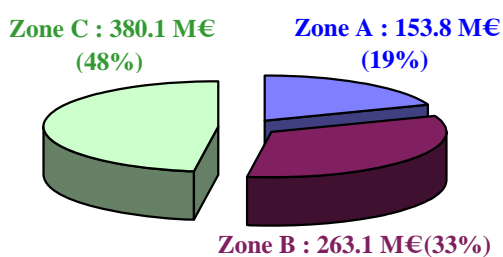
* Au sens du zonage de Robien

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	6 747	180 540	22 800	770	3 240
Zone B	13 896	139 720	18 940	2 210	1 880
Zone C	17 601	135 860	21 600	3 590	1 430
Total	38 244	145 140	20 840	2 590	1 910

Répartition des NPTZ selon la zone géographique



Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2009 - 1er TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2009 (1)

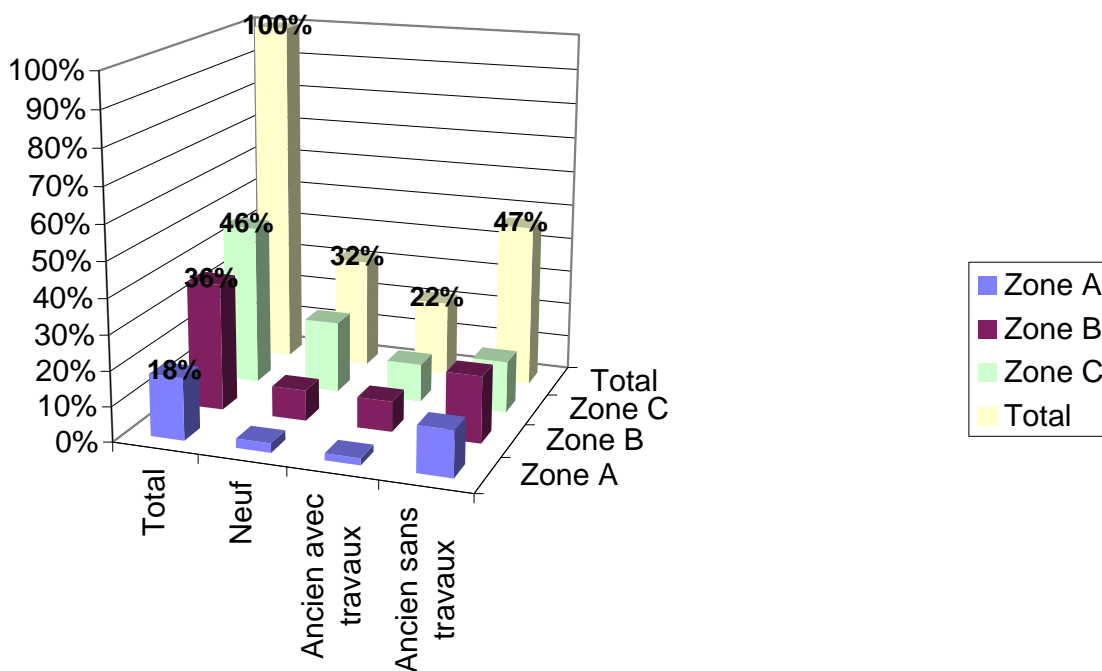
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

Montants en €	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Zone A	203 906 € (1011)	175 961 € (753)	176 483 € (4983)	180 540 € (6747)
Zone B	162 723 € (3330)	123 541 € (3318)	136 566 € (7248)	139 720 € (13896)
Zone C	149 075 € (7808)	113 729 € (4182)	133 958 € (5611)	135 860 € (17601)
Total	157 380 € (12149)	123 350 € (8253)	146 890 € (17842)	145 140 € (38244)

% de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

milliers (milliers d'€)	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Zone A	2.7 (17 k€)	1.8 (24 k€)	1.1 (26 k€)	0.7 (30 k€)	0.4 (34 k€)	6.7 (23 k€)
Zone B	4.9 (12 k€)	3.5 (19 k€)	2.5 (23 k€)	1.9 (26 k€)	1.0 (29 k€)	13.9 (19 k€)
Zone C	3.5 (12 k€)	5.1 (19 k€)	4.2 (24 k€)	3.3 (28 k€)	1.5 (30 k€)	17.6 (22 k€)
Total	11.0 (13 k€)	10.4 (20 k€)	7.9 (24 k€)	6.0 (28 k€)	3.0 (30 k€)	38.2 (21 k€)

Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Individuel				Collectif			
	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)
Neuf (hors construction)	892	169 611	37 184	17.8	1957	165 641	34 847	21.0
Construction (avec terrain)	6884	160 135	36 130	17.1	-	-	-	-
Construction (sans terrain)	2416	138 316	32 002	16.8	-	-	-	-
Ancien avec travaux	5922	123 901	13 495	15.2	2331	121 957	13 129	16.5
Ancien sans travaux	9507	152 839	14 326	13.7	8335	140 108	14 751	15.7
Total	25621	147 325	22 455	15.4	12623	140 715	17 567	16.7

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2009 - 1er TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2009 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE**Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)**

	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	224	2339	21%	204	2365	31%	1223	3678	27%	1651	8382	26%
Tranche 2	136	1771	16%	112	1337	18%	707	2325	17%	955	5433	17%
Tranche 3	155	2109	19%	106	1346	18%	668	2256	16%	929	5711	17%
Tranche 4	202	1974	18%	167	1039	15%	1086	1767	16%	1455	4780	16%
Tranche 5	10	1842	15%	5	946	12%	35	1732	10%	50	4520	12%
Tranche 6	221	862	9%	123	366	6%	1062	856	11%	1406	2084	9%
Tranche 7	63	241	3%	36	101	2%	202	245	3%	301	587	2%
Total	1011	11138	100%	753	7500	100%	4983	12859	100%	6747	31497	100%

Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

Montants en M€	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	8.49	71.08	19%	3.45	26.19	27%	21.31	39.39	23%	33.2	136.7	21%
Tranche 2	5.23	58.21	15%	1.97	16.09	16%	12.28	27.19	15%	19.5	101.5	15%
Tranche 3	6.39	72.93	19%	1.95	17.86	18%	12.05	28.58	16%	20.4	119.4	18%
Tranche 4	8.93	71.77	19%	3.11	14.99	16%	21.28	25.16	18%	33.3	111.9	18%
Tranche 5	0.49	66.19	16%	0.11	13.62	12%	0.77	24.88	10%	1.4	104.7	13%
Tranche 6	10.79	33.09	10%	2.73	5.81	8%	23.44	13.61	14%	37	52.5	11%
Tranche 7	3.3	10.52	3%	0.87	1.77	2%	4.92	4.3	4%	9.1	16.6	3%
Total	43.6	383.8	100%	14.2	96.3	100%	96	163.1	100%	153.8	643.2	100%

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	81 (0.7%)	65 (.6%)	80 (1.0%)	81 (1.4%)	28 (.9%)	335 (.9%)
Art., Com., Chefs d'ent.	197 (1.8%)	206 (2.0%)	212 (2.7%)	268 (4.5%)	139 (4.7%)	1022 (2.7%)
Cadre	1652 (15.0%)	1173 (11.3%)	831 (10.6%)	627 (10.5%)	241 (8.1%)	4524 (11.8%)
Profession intermédiaire	2576 (23.3%)	2345 (22.6%)	1644 (20.9%)	1140 (19.0%)	488 (16.4%)	8193 (21.4%)
Employé	3870 (35.0%)	3545 (34.2%)	2412 (30.7%)	1683 (28.1%)	667 (22.4%)	12177 (31.8%)
Ouvrier	2328 (21.1%)	2735 (26.4%)	2527 (32.2%)	2068 (34.5%)	1324 (44.5%)	10982 (28.7%)
Retraité	125 (1.1%)	124 (1.2%)	28 (0.4%)	12 (0.2%)	14 (0.5%)	303 (0.8%)
Inactif	218 (2.0%)	182 (1.8%)	120 (1.5%)	113 (1.9%)	75 (2.5%)	708 (1.9%)
Total	11 047	10 375	7 854	5 992	2 976	38 244

Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

	Nombre de NPTZ	Mtt moy opération	Mtt moy NPTZ	Âge moyen
25 ans et moins	5 015	127 400 €	17 720 €	24 ans
de 26 à 35 ans	21 121	146 390 €	20 690 €	30 ans
de 36 à 45 ans	8 535	153 530 €	23 440 €	40 ans
de 46 à 65 ans	3 507	143 060 €	19 970 €	51 ans
Plus de 65 ans	66	120 890 €	15 640 €	69 ans
Total	38 244	145 140 €	20 840 €	33 ans

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Répartition (%)
Hypothèque	52.2%
dont PAS	24.4%
Cautionnement (organisme)	39.9%
Caution personnelle	1.6%
Autre garantie	1.6%
Pas de garantie	4.9%

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2009 - 1er TRIMESTRE*Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2009 (1)*

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

DOM**Analyse du financement des opérations selon son type :**

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	49 (50%)	146 084	33 614	0	1 519
Ancien avec travaux	9 (9%)	106 877	19 467	26 936	1 682
Ancien sans travaux	40 (41%)	124 844	18 583	0	1 836
Total	98 (100%)	133 814	26 180	2 474	1 664

Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Tranche 1	10 (20%)	6 (67%)	13 (33%)	29 (30%)
Tranche 2	9 (18%)	1 (11%)	10 (25%)	20 (20%)
Tranche 3	11 (22%)	0 (0%)	7 (18%)	18 (18%)
Tranche 4	4 (8%)	0 (0%)	3 (8%)	7 (7%)
Tranche 5	8 (16%)	1 (11%)	5 (13%)	14 (14%)
Tranche 6	4 (8%)	1 (11%)	2 (5%)	7 (7%)
Tranche 7	3 (6%)	0 (0%)	0 (0%)	3 (3%)
Total	49 (100%)	9 (100%)	40 (100%)	98 (100%)

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
Art., Com., Chefs d'ent.	2 (8%)	0 (0%)	1 (5%)	1 (4%)	0 (0%)	4 (4%)
Cadre	3 (12%)	2 (9%)	2 (10%)	3 (13%)	0 (0%)	10 (10%)
Profession intermédiaire	7 (27%)	3 (14%)	3 (15%)	7 (29%)	3 (50%)	23 (23%)
Employé	10 (38%)	13 (59%)	8 (40%)	8 (33%)	1 (17%)	40 (41%)
Ouvrier	4 (15%)	3 (14%)	6 (30%)	4 (17%)	2 (33%)	19 (19%)
Retraité	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
Inactif	0 (0%)	1 (5%)	0 (0%)	1 (4%)	0 (0%)	2 (2%)
Total	26 (100%)	22 (100%)	20 (100%)	24 (100%)	6 (100%)	98 (100%)

(1) Tranches du barème NPTZ :

à partir du 01/04/2007

Zone A

Zone B & C

Tranche 1 - de 15 801 €

- de 15 801 €

Tranche 2 de 15 801 € à 19 750 €

de 15 801 € à 19 750 €

Tranche 3 de 19 751 € à 23 688 €

de 19 751 € à 23 688 €

Tranche 4 de 23 689 € à 31 250€

de 23 689 € à 27638€

Tranche 5 de 31 251 € à 31 588€

de 27638 € à 31 588€

Tranche 6 de 31 589 € à 43 750 €

de 31 589€ à 36 538 €

Tranche 7 + de 43 751 €

+ de 36 538 €