

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2008 - 1er TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2008 (1)

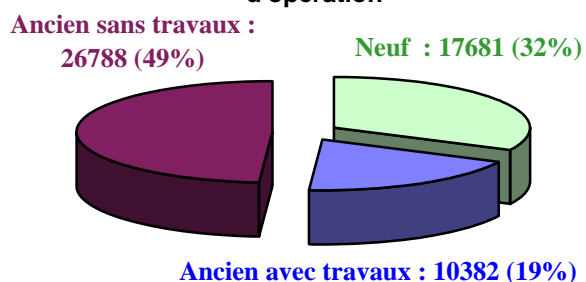
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

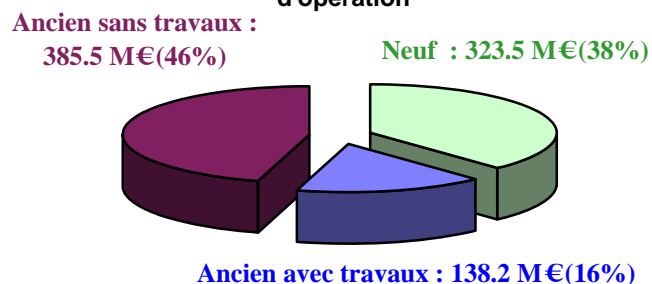
Analyse du financement des opérations selon son type :

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	17 681	156 580	18 300	0	1 750
Ancien avec travaux	10 382	126 300	13 320	13 280	1 680
Ancien sans travaux	26 788	151 000	14 390	0	2 280
Total	54 851	148 120	15 450	2 510	1 990

Répartition des NPTZ selon le type d'opération



Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

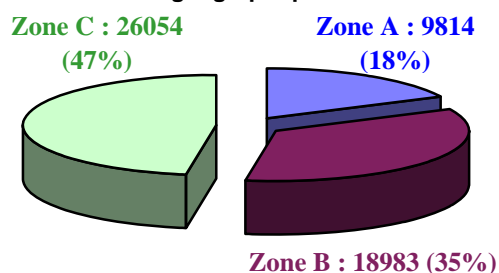
Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Quotité travaux < 10%	6 400	133 420	13 650	4 200	1 840
10%<=Quotité travaux<20%	2 026	119 250	13 030	16 780	1 560
20%<=Quotité travaux<35%	1 203	111 690	12 670	29 080	1 360
Quotité travaux >= 35%	753	108 040	12 310	55 810	1 150
Total	10 382	126 300	13 320	13 280	1 680

Analyse du financement des opérations par zone géographique* :

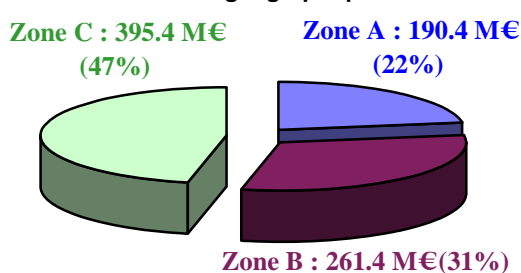
* Au sens du zonage de Robien

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	9 814	188 760	19 400	740	3 520
Zone B	18 983	142 190	13 770	2 010	1 960
Zone C	26 054	137 140	15 180	3 550	1 440
Total	54 851	148 120	15 450	2 510	1 990

Répartition des NPTZ selon la zone géographique



Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2008 - 1er TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2008 (1)

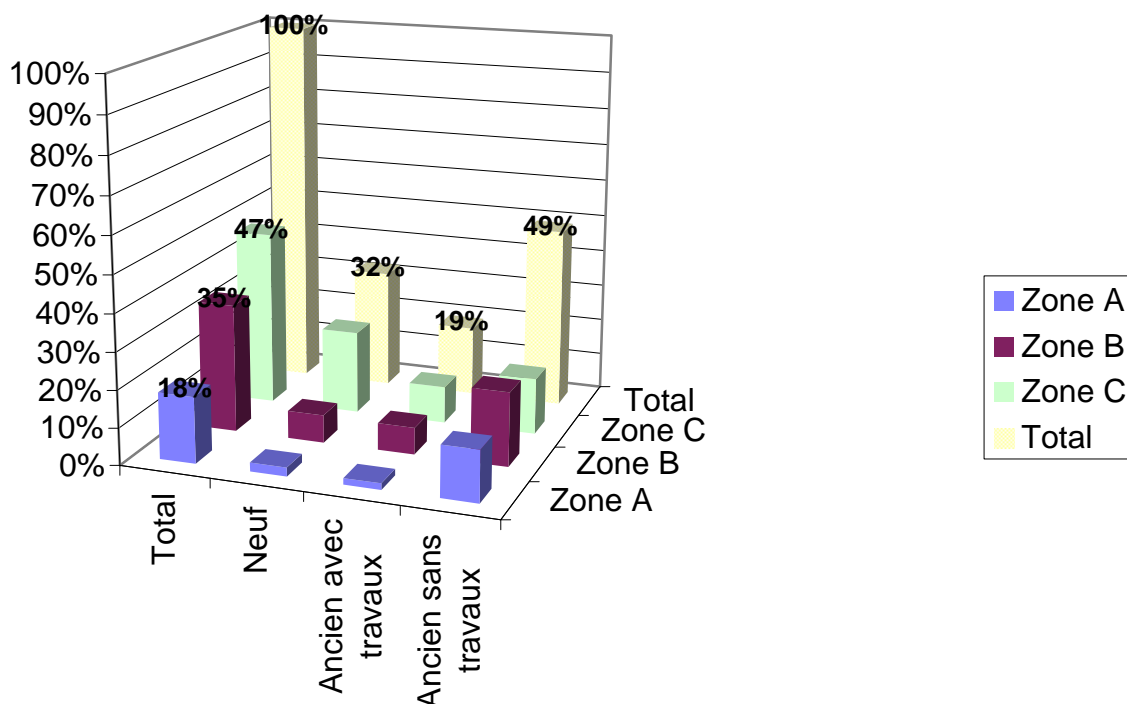
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

Montants en €	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Zone A	205 339 € (1309)	183 435 € (943)	186 559 € (7562)	188 760 € (9814)
Zone B	165 365 € (4100)	126 321 € (3980)	139 267 € (10903)	142 190 € (18983)
Zone C	148 445 € (12272)	116 418 € (5459)	134 066 € (8323)	137 140 € (26054)
Total	156 580 € (17681)	126 300 € (10382)	151 000 € (26788)	148 120 € (54851)

% de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

milliers (milliers d'€)	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Zone A	4.0 (15 k€)	2.8 (21 k€)	1.5 (23 k€)	1.0 (25 k€)	0.5 (28 k€)	9.8 (19 k€)
Zone B	7.0 (9 k€)	5.0 (14 k€)	3.3 (16 k€)	2.4 (19 k€)	1.2 (21 k€)	19.0 (14 k€)
Zone C	5.4 (9 k€)	7.5 (14 k€)	6.6 (17 k€)	4.6 (19 k€)	2.0 (21 k€)	26.1 (15 k€)
Total	16.4 (11 k€)	15.3 (15 k€)	11.4 (17 k€)	8.1 (20 k€)	3.7 (22 k€)	54.9 (15 k€)

Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Individuel				Collectif			
	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)
Neuf (hors construction)	1272	171 001	18 322	14,5	2903	169 177	17 240	16,0
Construction (avec terrain)	9605	158 925	18 946	13,8	-	-	-	-
Construction (sans terrain)	3901	136 723	17 473	14,0	-	-	-	-
Ancien avec travaux	7642	125 442	13 315	16,0	2740	128 679	13 316	16,6
Ancien sans travaux	13885	152 838	14 107	14,5	12903	149 025	14 696	15,9
Total	36305	147 586	15 730	14,6	18546	149 174	14 891	16,0

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2008 - 1er TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2008 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	278	3457	21%	250	3197	33%	1892	5965	29%	2420	12619	27%
Tranche 2	205	2617	16%	138	1766	18%	1133	3621	18%	1476	8004	17%
Tranche 3	183	3109	19%	116	1734	18%	1066	3363	17%	1365	8206	17%
Tranche 4	304	3108	19%	220	1294	15%	1645	2573	16%	2169	6975	17%
Tranche 5	15	2577	15%	13	1007	10%	55	2315	9%	83	5899	11%
Tranche 6	261	1218	8%	172	374	5%	1490	1077	10%	1923	2669	8%
Tranche 7	63	286	2%	34	67	1%	281	312	2%	378	665	2%
Total	1309	16372	100%	943	9439	100%	7562	19226	100%	9814	45037	100%

Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

Montants en M€	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	5,37	54,36	18%	4,2	35,33	29%	31,92	64,04	25%	41,5	153,7	23%
Tranche 2	4,06	45,01	15%	2,33	21,89	18%	19,91	42,35	16%	26,3	109,3	16%
Tranche 3	3,85	56,35	19%	2,06	23,38	18%	19,58	42,65	16%	25,5	122,4	17%
Tranche 4	6,76	58,79	20%	4,35	18,37	16%	31,89	36,71	18%	43	113,9	19%
Tranche 5	0,4	48,97	15%	0,28	14,4	11%	1,2	33,42	9%	1,9	96,8	12%
Tranche 6	6,53	24,82	10%	3,78	5,86	7%	32,5	17,02	13%	42,8	47,7	11%
Tranche 7	1,79	6,45	3%	0,86	1,17	1%	6,83	5,47	3%	9,5	13,1	3%
Total	28,8	294,7	100%	17,8	120,4	100%	143,8	241,7	100%	190,4	656,8	100%

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	107 (0.7%)	120 (.8%)	112 (1.0%)	106 (1.3%)	45 (1.2%)	490 (.9%)
Art., Com., Chefs d'ent.	245 (1.5%)	267 (1.7%)	317 (2.8%)	361 (4.5%)	203 (5.4%)	1393 (2.5%)
Cadre	2727 (16.6%)	1966 (12.8%)	1193 (10.5%)	836 (10.4%)	343 (9.2%)	7065 (12.9%)
Profession intermédiaire	3882 (23.7%)	3399 (22.2%)	2424 (21.3%)	1512 (18.8%)	550 (14.8%)	11767 (21.5%)
Employé	5688 (34.7%)	5256 (34.3%)	3605 (31.8%)	2314 (28.7%)	821 (22.0%)	17684 (32.2%)
Ouvrier	3210 (19.6%)	3810 (24.9%)	3459 (30.5%)	2709 (33.6%)	1608 (43.2%)	14796 (27.0%)
Retraité	134 (0.8%)	135 (0.9%)	40 (0.4%)	16 (0.2%)	19 (0.5%)	344 (0.6%)
Inactif	396 (2.4%)	369 (2.4%)	204 (1.8%)	207 (2.6%)	136 (3.7%)	1312 (2.4%)
Total	16 389	15 322	11 354	8 061	3 725	54 851

Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

	Nombre de NPTZ	Mtt moy opération	Mtt moy NPTZ	Âge moyen
25 ans et moins	7 264	128 850 €	13 410 €	24 ans
de 26 à 35 ans	31 633	149 500 €	15 320 €	30 ans
de 36 à 45 ans	11 651	157 390 €	17 150 €	40 ans
de 46 à 65 ans	4 223	145 570 €	15 250 €	51 ans
Plus de 65 ans	80	140 690 €	13 170 €	69 ans
Total	54 851	148 120 €	15 450 €	33 ans

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Répartition (%)
Hypothèque	45.5%
dont PAS	10.9%
Cautionnement (organisme)	46.5%
Caution personnelle	1.1%
Autre garantie	2.9%
Pas de garantie	4.6%

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2008 - 1er TRIMESTRE*Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2008 (1)*

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

DOM**Analyse du financement des opérations selon son type :**

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	85 (56%)	139 408	22 312	0	1 513
Ancien avec travaux	9 (6%)	91 831	12 315	11 347	1 348
Ancien sans travaux	59 (39%)	119 868	18 672	0	1 603
Total	153 (100%)	129 074	20 320	0 667	1 538

Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Tranche 1	24 (28%)	2 (22%)	18 (31%)	44 (29%)
Tranche 2	17 (20%)	2 (22%)	11 (19%)	30 (20%)
Tranche 3	13 (15%)	3 (33%)	12 (20%)	28 (18%)
Tranche 4	12 (14%)	2 (22%)	4 (7%)	18 (12%)
Tranche 5	9 (11%)	0 (0%)	9 (15%)	18 (12%)
Tranche 6	7 (8%)	0 (0%)	3 (5%)	10 (7%)
Tranche 7	3 (4%)	0 (0%)	2 (3%)	5 (3%)
Total	85 (100%)	9 (100%)	59 (100%)	153 (100%)

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	1 (2%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	1 (1%)
Art., Com., Chefs d'ent.	0 (0%)	2 (6%)	2 (5%)	0 (0%)	1 (8%)	5 (3%)
Cadre	8 (20%)	5 (15%)	6 (15%)	2 (8%)	1 (8%)	22 (14%)
Profession intermédiaire	7 (17%)	11 (33%)	10 (24%)	12 (48%)	2 (15%)	42 (27%)
Employé	18 (44%)	13 (39%)	16 (39%)	5 (20%)	7 (54%)	59 (39%)
Ouvrier	6 (15%)	2 (6%)	7 (17%)	3 (12%)	1 (8%)	19 (12%)
Retraité	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
Inactif	1 (2%)	0 (0%)	0 (0%)	3 (12%)	1 (8%)	5 (3%)
Total	41 (100%)	33 (100%)	41 (100%)	25 (100%)	13 (100%)	153 (100%)

(1) Tranches du barème NPTZ :

du 01/02/2006 au 31/03/2007	Zone A	Zone B & C
Tranche 1	- de 12641 €	- de 12641 €
Tranche 2	de 12 641 € à 15 800 €	de 12 641 € à 15 800 €
Tranche 3	de 15 801 € à 18 950 €	de 15 801 € à 18 950 €
Tranche 4	de 18 951 € à 25 000 €	de 18 951 € à 22 110 €
Tranche 5	de 25 001 € à 25 270 €	de 22 110 € à 25 270 €
Tranche 6	de 25 271 € à 35 000 €	de 25 271 € à 29 230 €
Tranche 7	+ de 35 000 €	+ de 29 230 €
à partir du 01/04/2007	Zone A	Zone B & C
Tranche 1	- de 15 801 €	- de 15 801 €
Tranche 2	de 15 801 € à 19 750 €	de 15 801 € à 19 750 €
Tranche 3	de 19 751 € à 23 688 €	de 19 751 € à 23 688 €
Tranche 4	de 23 689 € à 31 250€	de 23 689 € à 27638€
Tranche 5	de 31 251 € à 31 588€	de 27638 € à 31 588€
Tranche 6	de 31 589 € à 43 750 €	de 31 589€ à 36 538 €
Tranche 7	+ de 43 751 €	+ de 36 538 €