

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 3^e TRIMESTRE 2016
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 décembre 2016

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	21 853 (75%)	206 950 €	69 110 €	542 €	2 600 €
Ancien	7 211 (25%)	144 144 €	49 387 €	46 627 €	1 602 €
Sous quotité de travaux	6 633 (23%)	145 807 €	52 617 €	50 497 €	1 588 €
dont éligibles en 2015 (hors HLM)	1 444	125 261 €	46 218 €	46 501 €	1 242 €
HLM	578 (2%)	125 065 €	12 327 €	2 207 €	1 769 €
Ensemble	29 064	191 368 €	64 216 €	11 976 €	2 353 €

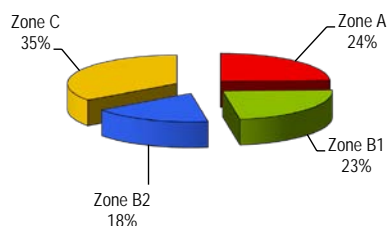
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	5 732 (20%)	238 426 €	77 862 €	3 585 €	3 817 €
Zone B1	6 149 (21%)	205 828 €	70 194 €	8 845 €	2 625 €
Zone B2	5 507 (19%)	181 633 €	60 810 €	13 851 €	1 975 €
Zone C	11 676 (40%)	165 242 €	55 976 €	16 859 €	1 669 €
Ensemble	29 064	191 368 €	64 216 €	11 976 €	2 353 €

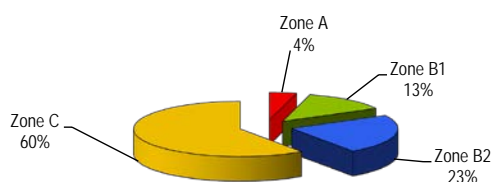
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	5 304 (241 729 €)	274 (216 114 €)	154 (164 362 €)	5 732 (238 426 €)
Zone B1	5 074 (212 196 €)	863 (188 891 €)	212 (122 369 €)	6 149 (205 828 €)
Zone B2	3 842 (198 214 €)	1 538 (146 569 €)	127 (104 649 €)	5 507 (181 633 €)
Zone C	7 633 (183 694 €)	3 958 (131 250 €)	85 (91 098 €)	11 676 (165 242 €)
Ensemble	21 853 (206 950 €)	6 633 (145 807 €)	578 (125 065 €)	29 064 (191 368 €)

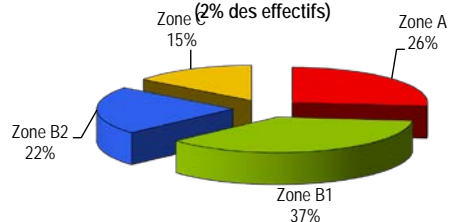
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (75% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (23% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (2% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	2 147 (56 824 €)	1 456 (79 059 €)	998 (90 827 €)	740 (104 091 €)	391 (106 188 €)	5 732 (77 862 €)
Zone B1	1 807 (49 170 €)	1 600 (68 488 €)	1 271 (79 398 €)	1 078 (89 804 €)	393 (90 248 €)	6 149 (70 194 €)
Zone B2	1 262 (40 468 €)	1 439 (57 436 €)	1 257 (67 087 €)	1 078 (74 890 €)	471 (76 644 €)	5 507 (60 810 €)
Zone C	2 431 (37 305 €)	3 437 (52 799 €)	2 760 (61 544 €)	2 202 (68 293 €)	846 (72 313 €)	11 676 (55 976 €)
Ensemble	7 647 (46 111 €)	7 932 (61 625 €)	6 286 (70 912 €)	5 098 (79 433 €)	2 101 (82 943 €)	29 064 (64 216 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	15 260 (69 816 €)	5 857 (53 054 €)	337 (11 857 €)	21 454 (64 329 €)
Collectif	4 023 (51 526 €)	776 (49 319 €)	241 (12 986 €)	7 610 (63 898 €)
Ensemble	21 853 (69 110 €)	6 633 (52 617 €)	578 (12 327 €)	29 064 (64 216 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	3 624 (40 101 €)	6 022 (58 589 €)	5 310 (69 098 €)	4 587 (77 992 €)	1 911 (82 323 €)	21 454 (64 329 €)
Collectif	4 023 (51 526 €)	1 910 (71 199 €)	976 (80 781 €)	511 (92 372 €)	190 (89 175 €)	7 610 (63 898 €)
Ensemble	7 647 (46 111 €)	7 932 (61 625 €)	6 286 (70 912 €)	5 098 (79 433 €)	2 101 (82 943 €)	29 064 (64 216 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	39 (19% - 1%)	51 (24% - 1%)	54 (26% - 1%)	53 (25% - 1%)	12 (6% - 1%)	209 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	149 (16% - 2%)	214 (23% - 3%)	218 (23% - 3%)	264 (28% - 5%)	97 (10% - 5%)	942 (100% - 3%)
Cadre	982 (28% - 13%)	937 (26% - 12%)	765 (22% - 12%)	629 (18% - 12%)	242 (7% - 12%)	3 555 (100% - 12%)
Profession intermédiaire	1 936 (28% - 25%)	1 954 (28% - 25%)	1 508 (22% - 24%)	1 106 (16% - 22%)	399 (6% - 19%)	6 903 (100% - 24%)
Employé	2 720 (27% - 36%)	2 945 (29% - 37%)	2 165 (21% - 34%)	1 682 (17% - 33%)	619 (6% - 29%)	10 131 (100% - 35%)
Ouvrier	1 705 (26% - 22%)	1 647 (25% - 21%)	1 441 (22% - 23%)	1 240 (19% - 24%)	649 (10% - 31%)	6 682 (100% - 23%)
Retraité	58 (46% - 1%)	49 (39% - 1%)	15 (12% - 0%)	0 (0% - 0%)	4 (3% - 0%)	126 (100% - 0%)
Inactif	58 (11% - 1%)	135 (26% - 2%)	120 (23% - 2%)	124 (24% - 2%)	79 (15% - 4%)	516 (100% - 2%)
Ensemble	7 647 (26% - 100%)	7 932 (27% - 100%)	6 286 (22% - 100%)	5 098 (18% - 100%)	2 101 (7% - 100%)	29 064

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	4 272 (14.7%)	166 298 €	54 578 €	22	24
De 26 à 35 ans	15 493 (53.3%)	194 823 €	64 953 €	22	30
De 36 à 45 ans	6 618 (22.8%)	204 407 €	70 954 €	22	40
De 46 à 55 ans	2 313 (8.0%)	182 159 €	60 442 €	22	49
De 56 à 65 ans	344 (1.2%)	158 157 €	47 642 €	20	59
Plus de 65 ans	24 (0.1%)	191 010 €	48 053 €	19	67
Ensemble	29 064	191 368 €	64 216 €	22	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2016

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2,3	2,3	3,0	2,3
Zone B1	2,5	2,5	2,7	2,5
Zone B2	2,8	2,4	3,0	2,7
Zone C	2,8	2,3	2,8	2,6
Ensemble	2,6	2,4	2,8	2,5

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	864	2 624	3 488
Zone B1	2 047	1 390	3 437
Zone B2	2 847	372	3 219
Zone C	6 960	154	7 114
Ensemble	12 718	4 540	17 258

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	14 308	49%
dont PAS	8 312	29%
Organisme de cautionnement	11 955	41%
Caution personnelle	220	1%
Autre garantie	662	2%
Pas de garantie	1 919	7%
Ensemble	29 064	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	13 239 (45.6%)	173 791 €	64 589 €	11 486 €	2 263 €
Tranche 2	3 383 (11.6%)	199 551 €	66 899 €	10 975 €	2 571 €
Tranche 3	12 442 (42.8%)	207 845 €	63 091 €	12 769 €	2 389 €
Ensemble	29 064	191 368 €	64 216 €	11 976 €	2 353 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	2 918 (78 661 €)	174 (71 554 €)	103 (14 957 €)	2 745 (72 181 €)	540 (62 642 €)	164 (11 864 €)
Tranche 2	835 (79 698 €)	35 (79 595 €)	16 (17 366 €)	728 (73 038 €)	103 (71 951 €)	16 (13 502 €)
Tranche 3	1 551 (81 950 €)	65 (83 486 €)	35 (18 228 €)	1 601 (74 620 €)	220 (77 419 €)	32 (12 908 €)
Ensemble	5 304 (79 786 €)	274 (75 412 €)	154 (15 951 €)	5 074 (73 074 €)	863 (67 520 €)	212 (12 145 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 650 (67 506 €)	908 (49 706 €)	66 (10 132 €)	2 245 (63 846 €)	1 684 (45 570 €)	42 (9 495 €)
Tranche 2	463 (66 718 €)	151 (54 007 €)	18 (10 793 €)	623 (61 341 €)	390 (47 221 €)	5 (7 405 €)
Tranche 3	1 729 (63 714 €)	479 (58 111 €)	43 (10 622 €)	4 765 (59 246 €)	1 884 (49 786 €)	38 (8 907 €)
Ensemble	3 842 (65 705 €)	1 538 (52 746 €)	127 (10 391 €)	7 633 (60 770 €)	3 958 (47 739 €)	85 (9 109 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	9 558 (71 395 €)	3 306 (50 862 €)	375 (12 144 €)	13 239 (64 589 €)
Tranche 2	2 649 (71 282 €)	679 (54 150 €)	55 (13 185 €)	3 383 (66 899 €)
Tranche 3	9 646 (66 249 €)	2 648 (54 415 €)	148 (12 474 €)	12 442 (63 091 €)
Ensemble	21 853 (69 110 €)	6 633 (52 617 €)	578 (12 327 €)	29 064 (64 216 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	3 470 (26% - 45%)	2 567 (19% - 32%)	2 722 (21% - 43%)	2 849 (22% - 56%)	1 631 (12% - 78%)	13 239 (100% - 46%)
Tranche 2	1 082 (32% - 14%)	831 (25% - 10%)	755 (22% - 12%)	587 (17% - 12%)	128 (4% - 6%)	3 383 (100% - 12%)
Tranche 3	3 095 (25% - 40%)	4 534 (36% - 57%)	2 809 (23% - 45%)	1 662 (13% - 33%)	342 (3% - 16%)	12 442 (100% - 43%)
Ensemble	7 647 (26% - 100%)	7 932 (27% - 100%)	6 286 (22% - 100%)	5 098 (18% - 100%)	2 101 (7% - 100%)	29 064