

# Statistiques nationales PTZ+



## PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS au 4e trimestre 2014 (MÉTROPOLE )

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2015

### Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	15 812 (97%)	196 173 €	38 791 €	238 €	2 459 €
Performant*	15 699 (97%)	196 439 €	38 849 €	239 €	2 461 €
Dérogatoires PSLA	113 (1%)	159 224 €	30 653 €	61 €	2 121 €
Ancien HLM	421 (3%)	133 790 €	13 073 €	2 391 €	1 798 €
Ensemble	16 233	194 555 €	38 124 €	294 €	2 441 €

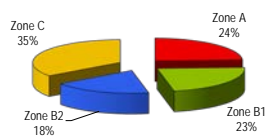
### Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	4 036 (25%)	224 031 €	48 986 €	230 €	3 615 €
Zone B1	3 714 (23%)	199 361 €	45 822 €	391 €	2 555 €
Zone B2	2 935 (18%)	185 873 €	33 877 €	313 €	1 993 €
Zone C	5 548 (34%)	174 489 €	27 316 €	264 €	1 749 €
Ensemble	16 233	194 555 €	38 124 €	294 €	2 441 €

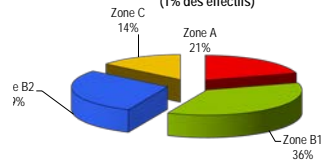
### Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf (Performant)	Dérogatoires PSLA	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	3 807 (227 869 €)	23 (174 892 €)	206 (158 597 €)	4 036 (224 031 €)
Zone B1	3 555 (202 285 €)	41 (163 639 €)	118 (123 675 €)	3 714 (199 361 €)
Zone B2	2 847 (188 017 €)	33 (150 314 €)	55 (96 183 €)	2 935 (185 873 €)
Zone C	5 490 (175 227 €)	16 (143 767 €)	42 (89 780 €)	5 548 (174 489 €)
Ensemble	15 699 (196 439 €)	113 (159 224 €)	421 (133 790 €)	16 233 (194 555 €)

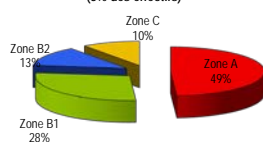
Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf performant (97% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans les dérogatoires PSLA (1% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (3% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 501 (36 679 €)	1 096 (50 473 €)	655 (57 312 €)	539 (62 629 €)	245 (66 454 €)	4 036 (48 986 €)
Zone B1	1 009 (32 390 €)	1 045 (45 623 €)	773 (51 512 €)	622 (56 491 €)	265 (56 112 €)	3 714 (45 822 €)
Zone B2	438 (22 487 €)	813 (31 239 €)	750 (35 748 €)	630 (39 511 €)	304 (41 050 €)	2 935 (33 877 €)
Zone C	572 (17 620 €)	1 659 (24 782 €)	1 598 (28 712 €)	1 205 (31 283 €)	514 (32 639 €)	5 548 (27 315 €)
Ensemble	3 520 (30 586 €)	4 613 (36 745 €)	3 776 (39 738 €)	2 996 (43 886 €)	1 328 (45 302 €)	16 233 (38 124 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf (Performant)	Dérogatoires PSLA	Ancien HLM	Ensemble
Individuel	11 081 (36 820 €)	76 (27 898 €)	199 (12 680 €)	11 356 (36 337 €)
Collectif	4 618 (43 719 €)	37 (36 313 €)	222 (13 426 €)	4 877 (42 284 €)
Ensemble	15 699 (38 849 €)	113 (30 653 €)	421 (13 073 €)	16 233 (38 124 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	1 173 (23 734 €)	3 221 (32 410 €)	3 140 (37 294 €)	2 615 (42 009 €)	1 207 (44 290 €)	11 356 (36 337 €)
Collectif	2 347 (34 011 €)	1 392 (46 775 €)	636 (51 808 €)	381 (56 772 €)	121 (55 403 €)	4 877 (42 284 €)
Ensemble	3 520 (30 586 €)	4 613 (36 745 €)	3 776 (39 738 €)	2 996 (43 886 €)	1 328 (45 302 €)	16 233 (38 124 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	16 (14% - 0%)	28 (24% - 1%)	38 (33% - 1%)	24 (21% - 1%)	10 (9% - 1%)	116 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	53 (14% - 2%)	85 (22% - 2%)	109 (28% - 3%)	94 (24% - 3%)	49 (13% - 4%)	390 (100% - 2%)
Cadre	546 (28% - 16%)	594 (31% - 13%)	365 (19% - 10%)	338 (17% - 11%)	96 (5% - 7%)	1 939 (100% - 12%)
Profession intermédiaire	959 (24% - 27%)	1 188 (30% - 26%)	928 (23% - 25%)	686 (17% - 23%)	244 (6% - 18%)	4 005 (100% - 25%)
Employé	1 351 (24% - 38%)	1 676 (29% - 36%)	1 334 (23% - 35%)	963 (17% - 32%)	410 (7% - 31%)	5 734 (100% - 35%)
Ouvrier	536 (15% - 15%)	920 (25% - 20%)	934 (25% - 25%)	829 (22% - 28%)	476 (13% - 36%)	3 695 (100% - 23%)
Retraité	34 (43% - 1%)	35 (44% - 1%)	7 (9% - 0%)	1 (1% - 0%)	2 (3% - 0%)	79 (100% - 0%)
Inactif	25 (9% - 1%)	87 (32% - 2%)	61 (22% - 2%)	61 (22% - 2%)	41 (15% - 3%)	275 (100% - 2%)
Ensemble	3 520 (22% - 100%)	4 613 (28% - 100%)	3 776 (23% - 100%)	2 996 (18% - 100%)	1 328 (8% - 100%)	16 233

Caractéristiques des PTZ+ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	2 853 (17.6%)	180 862 €	33 733 €	22	24
De 26 à 35 ans	8 709 (53.6%)	196 681 €	38 276 €	21	30
De 36 à 45 ans	3 439 (21.2%)	203 160 €	41 516 €	21	40
De 46 à 55 ans	1 030 (6.3%)	189 606 €	38 754 €	20	49
De 56 à 65 ans	193 (1.2%)	175 749 €	32 984 €	17	59
Plus de 65 ans	9 (0.1%)	159 860 €	24 898 €	15	69
Ensemble	16 233	194 555 €	38 124 €	21	32

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zonage et type d'opération des PTZ+ émis depuis le 1er janvier 2012

	Neuf (Performant)	Dérogatoires PSLA	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2,2	2,0	2,9	2,3
Zone B1	2,5	3,1	2,7	2,5
Zone B2	2,9	3,0	3,2	2,9
Zone C	2,9	3,4	2,8	2,9
Ensemble	2,6	2,9	2,9	2,7

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	1 029	3 007	4 036
Zone B1	2 176	1 538	3 714
Zone B2	2 668	267	2 935
Zone C	5 483	65	5 548
Ensemble	11 356	4 877	16 233

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zonage et type d'opération concernant les PTZ+ émis en 2011 sous plafonds "PTZ+ 2012"

	Neuf (Performant)	Dérogatoires PSLA	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2,3	2,4	2,7	2,4
Zone B1	2,2	2,6	2,6	2,5
Zone B2	2,8	2,9	2,8	2,8
Zone C	3,1	2,8	2,7	2,8
Ensemble	2,5	2,8	2,7	2,7

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	9 568	59%
dont PAS	7 323	45%
Organisme de cautionnement	5 593	34%
Caution personnelle	123	1%
Autre garantie	212	1%
Pas de garantie	737	5%
Ensemble	16 233	100%

Caractéristiques des PTZ+ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	7 135 (44.0%)	180 884 €	39 700 €	304 €	2 446 €
Tranche 2	1 858 (11.4%)	197 903 €	39 392 €	368 €	2 561 €
Tranche 3	2 029 (12.5%)	207 548 €	40 186 €	349 €	2 564 €
Tranche 4	2 956 (18.2%)	196 012 €	33 442 €	129 €	2 162 €
Tranche 5	2 255 (13.9%)	221 454 €	36 374 €	367 €	2 583 €
Ensemble	16 233	194 555 €	38 124 €	294 €	2 441 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	14 ans	11 ans
Tranche 2	100%	11 ans	14 ans
Tranche 3	100%	8 ans	14 ans
Tranche 4	-	16 ans	-
Tranche 5	-	12 ans	-

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le zonage le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf (Performant)	Dérogatoires PS LA	Ancien HLM	Neuf (Performant)	Dérogatoires PS LA	Ancien HLM
Tranche 1	2 050 (49 886 €)	5 (43 042 €)	117 (13 866 €)	1 922 (46 005 €)	25 (34 751 €)	83 (12 149 €)
Tranche 2	476 (51 320 €)	8 (41 594 €)	20 (16 593 €)	435 (47 253 €)	5 (31 802 €)	16 (13 193 €)
Tranche 3	555 (51 305 €)	3 (42 881 €)	26 (16 966 €)	499 (48 144 €)	7 (34 727 €)	7 (12 262 €)
Tranche 4	294 (52 464 €)	2 (53 462 €)	12 (14 299 €)	368 (49 127 €)	4 (28 246 €)	7 (10 285 €)
Tranche 5	432 (53 160 €)	5 (42 996 €)	31 (18 752 €)	331 (49 145 €)	0 (0 €)	5 (15 478 €)
Ensemble	3 807 (50 843 €)	23 (43 413 €)	206 (15 282 €)	3 555 (47 073 €)	41 (33 752 €)	118 (12 328 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf (Performant)	Dérogatoires PS LA	Ancien HLM	Neuf (Performant)	Dérogatoires PS LA	Ancien HLM
Tranche 1	1 185 (34 689 €)	14 (23 286 €)	36 (9 475 €)	1 673 (27 966 €)	7 (19 659 €)	18 (8 837 €)
Tranche 2	390 (34 076 €)	4 (26 214 €)	3 (9 187 €)	498 (27 541 €)	1 (19 600 €)	2 (8 140 €)
Tranche 3	361 (35 066 €)	6 (23 787 €)	8 (9 873 €)	553 (27 487 €)	3 (17 462 €)	1 (7 900 €)
Tranche 4	472 (34 300 €)	4 (21 766 €)	4 (9 245 €)	1 772 (27 302 €)	4 (19 611 €)	13 (8 804 €)
Tranche 5	439 (53 899 €)	5 (22 537 €)	4 (11 093 €)	994 (26 946 €)	1 (20 097 €)	8 (9 250 €)
Ensemble	2 847 (34 467 €)	33 (23 434 €)	9 618 (9 618 €)	5 490 (27 480 €)	16 (19 259 €)	42 (8 858 €)

	Ensemble		
	Neuf (Performant)	Dérogatoires PS LA	Ancien HLM
Tranche 1	6 630 (40 788 €)	51 (30 345 €)	254 (12 326 €)
Tranche 2	1 799 (40 016 €)	18 (34 234 €)	41 (14 312 €)
Tranche 3	1 968 (40 832 €)	19 (29 833 €)	42 (14 615 €)
Tranche 4	2 906 (33 748 €)	14 (27 530 €)	36 (10 973 €)
Tranche 5	2 186 (36 839 €)	11 (31 615 €)	48 (16 196 €)
Ensemble	15 699 (38 849 €)	113 (30 653 €)	421 (13 073 €)

Effectif (%) des PTZ+ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 588 (22% - 45%)	1 550 (22% - 34%)	1 418 (20% - 38%)	1 569 (22% - 52%)	1 010 (14% - 76%)	7 135 (100% - 44%)
Tranche 2	484 (26% - 14%)	504 (27% - 11%)	425 (23% - 11%)	365 (20% - 12%)	80 (4% - 6%)	1 858 (100% - 11%)
Tranche 3	485 (24% - 14%)	625 (31% - 14%)	494 (24% - 13%)	333 (16% - 11%)	92 (5% - 7%)	2 029 (100% - 12%)
Tranche 4	531 (18% - 15%)	963 (33% - 21%)	889 (30% - 24%)	470 (16% - 16%)	103 (3% - 8%)	2 956 (100% - 18%)
Tranche 5	432 (19% - 12%)	971 (43% - 21%)	550 (24% - 15%)	259 (11% - 9%)	43 (2% - 3%)	2 255 (100% - 14%)
Ensemble	3 520 (22% - 100%)	4 613 (28% - 100%)	3 776 (23% - 100%)	2 996 (18% - 100%)	1 328 (8% - 100%)	16 233

# Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2014  
DANS LES DOM

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2015

## Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	288 (100%)	196 567 €	46 867 €	n.s.	2 002 €
Ancien	0 (0%)	0 €	0 €	0 €	0 €
<b>Ensemble</b>	<b>288</b>	<b>196 567 €</b>	<b>46 867 €</b>	<b>72 €</b>	<b>2 002 €</b>

Note: "n.s." correspond à des données non significatives

## Effectif (montant moyen d'opération) par département et type d'opération

	Neuf	Ancien	Ensemble
Guadeloupe	74 (184 035 €)	0 (0 €)	74 (184 035 €)
Martinique	45 (215 926 €)	0 (0 €)	45 (215 926 €)
Guyane	19 (216 469 €)	0 (0 €)	19 (216 469 €)
Reunion	150 (194 420 €)	0 (0 €)	150 (194 420 €)
Saint Martin	n.s.	n.s.	n.s.
Mayotte	n.s.	n.s.	n.s.
<b>Ensemble</b>	<b>288 (196 567 €)</b>		

## Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf (Performant)	Dérogatoires PSLA	Ancien HLM	Ensemble
Individuel	277 (47 288 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	277 (47 288 €)
Collectif	11 (36 264 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	11 (36 264 €)
<b>Ensemble</b>	<b>288 (46 867 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>288 (46 867 €)</b>

## Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	50 (32 195 €)	65 (42 911 €)	66 (50 219 €)	71 (56 987 €)	25 (53 568 €)	277 (47 288 €)
Collectif	7 (34 283 €)	3 (40 361 €)	1 (37 837 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	11 (36 264 €)
<b>Ensemble</b>	<b>57 (32 451 €)</b>	<b>68 (42 798 €)</b>	<b>67 (50 034 €)</b>	<b>71 (56 987 €)</b>	<b>25 (53 568 €)</b>	<b>288 (46 867 €)</b>

## Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	0	0	0	0	0	0
Art., Com., Chef d'ent.	1 (13% - 2%)	3 (38% - 4%)	1 (13% - 1%)	1 (13% - 1%)	2 (25% - 8%)	8 (100% - 3%)
Cadre	11 (24% - 19%)	10 (22% - 15%)	9 (20% - 13%)	13 (29% - 18%)	2 (4% - 8%)	45 (100% - 16%)
Profession intermédiaire	12 (16% - 21%)	20 (27% - 29%)	20 (27% - 30%)	19 (26% - 27%)	2 (3% - 8%)	73 (100% - 25%)
Employé	24 (19% - 42%)	28 (23% - 41%)	29 (23% - 43%)	30 (24% - 42%)	13 (10% - 52%)	124 (100% - 43%)
Ouvrier	7 (22% - 12%)	6 (19% - 9%)	7 (22% - 10%)	7 (22% - 10%)	5 (16% - 20%)	32 (100% - 11%)
Retraité	1 (100% - 2%)	0	0	0	0	1 (100% - 0%)
Inactif	1 (20% - 2%)	1 (20% - 1%)	1 (20% - 1%)	1 (20% - 1%)	1 (20% - 4%)	5 (100% - 2%)
<b>Ensemble</b>	<b>57 (20% - 100%)</b>	<b>68 (24% - 100%)</b>	<b>67 (23% - 100%)</b>	<b>71 (25% - 100%)</b>	<b>25 (9% - 100%)</b>	<b>288</b>

## Caractéristiques des PTZ+ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	11 (3.8%)	167 955 €	37 321 €	23	24
De 26 à 35 ans	135 (46.9%)	197 673 €	46 601 €	21	31
De 36 à 45 ans	111 (38.5%)	201 982 €	49 017 €	21	40
De 46 à 55 ans	26 (9.0%)	188 341 €	45 213 €	21	49
De 56 à 65 ans	5 (1.7%)	152 201 €	35 915 €	19	59
Plus de 65 ans	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
<b>Ensemble</b>	<b>288</b>	<b>196 567 €</b>	<b>46 867 €</b>	<b>21</b>	<b>36</b>

## Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	164	57%
dont PAS	95	33%
Organisme de cautionnement	109	38%
Caution personnelle	1	0%
Autre garantie	2	1%
Pas de garantie	12	4%
<b>Ensemble</b>	<b>288</b>	<b>100%</b>

Caractéristiques des PTZ+ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	145 (50.3%)	177 019 €	44 449 €	0 €	1 818 €
Tranche 2	32 (11.1%)	217 996 €	48 609 €	0 €	2 113 €
Tranche 3	36 (12.5%)	191 599 €	44 661 €	578 €	2 249 €
Tranche 4	30 (10.4%)	223 050 €	49 637 €	0 €	2 184 €
Tranche 5	45 (15.6%)	230 632 €	53 336 €	0 €	2 196 €
Ensemble	288	196 567 €	46 867 €	72 €	2 002 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	14 ans	11 ans
Tranche 2	100%	11 ans	14 ans
Tranche 3	100%	8 ans	14 ans
Tranche 4	-	16 ans	-
Tranche 5	-	12 ans	-

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	21 (14% - 37%)	36 (25% - 53%)	38 (26% - 57%)	34 (23% - 48%)	16 (11% - 64%)	145 (100% - 50%)
Tranche 2	6 (19% - 11%)	11 (34% - 16%)	5 (16% - 7%)	9 (28% - 13%)	1 (3% - 4%)	32 (100% - 11%)
Tranche 3	14 (39% - 25%)	5 (14% - 7%)	6 (17% - 9%)	10 (28% - 14%)	1 (3% - 4%)	36 (100% - 13%)
Tranche 4	9 (30% - 16%)	6 (20% - 9%)	8 (27% - 12%)	5 (17% - 7%)	2 (7% - 8%)	30 (100% - 10%)
Tranche 5	7 (16% - 12%)	10 (22% - 15%)	10 (22% - 15%)	13 (29% - 18%)	5 (11% - 20%)	45 (100% - 16%)
Ensemble	57 (20% - 100%)	68 (24% - 100%)	67 (23% - 100%)	71 (25% - 100%)	25 (9% - 100%)	288