

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2006 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 mars 2007 (1)

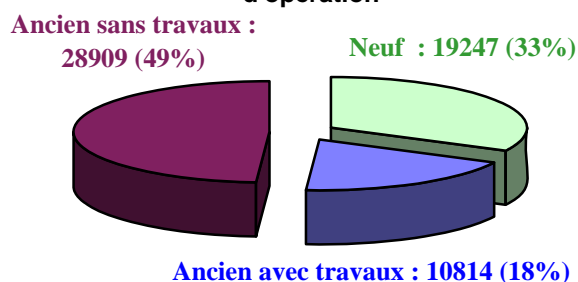
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

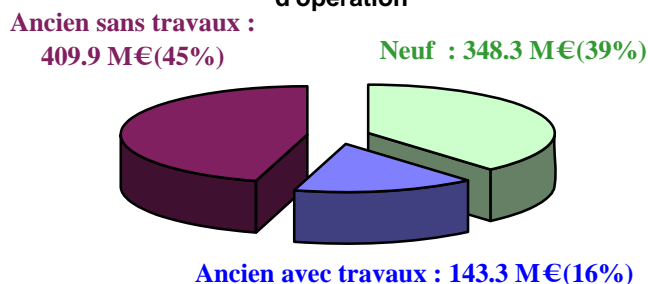
Analyse du financement des opérations selon son type :

| Montants en € | Nombre de NPTZ | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du NPTZ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m² |
|---------------------|----------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Neuf | 19 247 | 152 880 | 18 090 | 0 | 1 690 |
| Ancien avec travaux | 10 814 | 121 860 | 13 250 | 15 160 | 1 550 |
| Ancien sans travaux | 28 909 | 145 910 | 14 180 | 0 | 2 150 |
| Total | 58 970 | 143 780 | 15 290 | 2 780 | 1 890 |

Répartition des NPTZ selon le type d'opération



Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

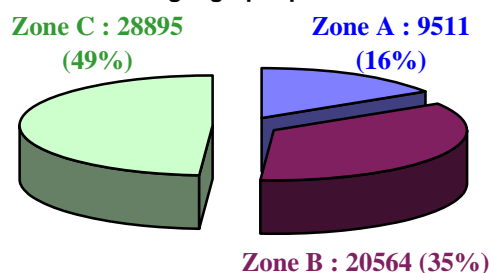
| Montants en € | Nombre de NPTZ | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du NPTZ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m² |
|--------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Quotité travaux < 10% | 6 293 | 128 450 | 13 600 | 4 520 | 1 700 |
| 10%<=Quotité travaux<20% | 2 213 | 116 120 | 12 990 | 16 340 | 1 440 |
| 20%<=Quotité travaux<35% | 1 276 | 109 630 | 12 800 | 28 740 | 1 250 |
| Quotité travaux >= 35% | 1 032 | 109 150 | 12 230 | 60 760 | 1 200 |
| Total | 10 814 | 121 860 | 13 250 | 15 160 | 1 550 |

Analyse du financement des opérations par zone géographique* :

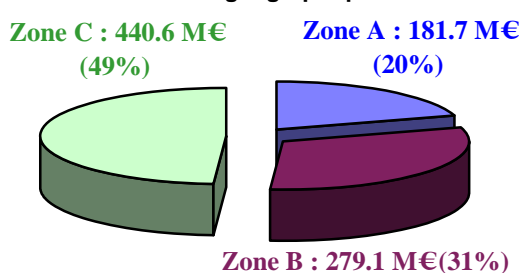
* Au sens du zonage de Robien

| Montants en € | Nombre de NPTZ | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du NPTZ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m² |
|---------------|----------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Zone A | 9 511 | 181 480 | 19 100 | 790 | 3 350 |
| Zone B | 20 564 | 139 300 | 13 570 | 2 200 | 1 910 |
| Zone C | 28 895 | 134 550 | 15 250 | 3 850 | 1 400 |
| Total | 58 970 | 143 780 | 15 290 | 2 780 | 1 890 |

Répartition des NPTZ selon la zone géographique



Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2006 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 mars 2007 (1)

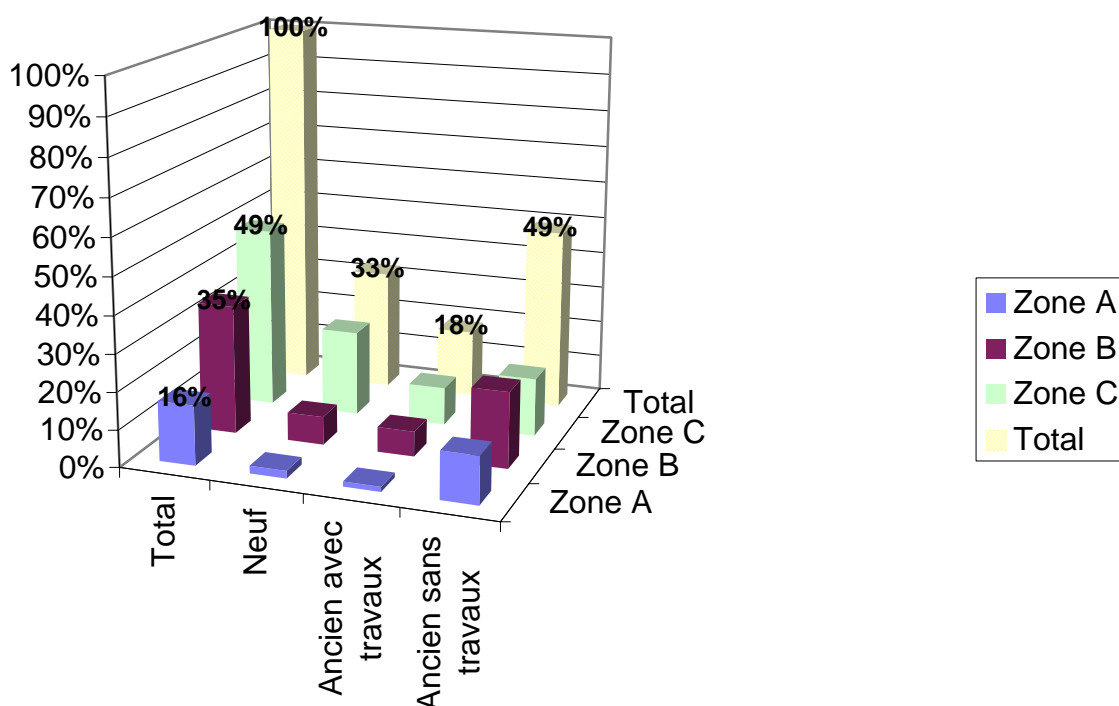
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

| Montants en € | Neuf | Ancien avec travaux | Ancien sans travaux | Total |
|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Zone A | 207 811 € (1204) | 171 108 € (773) | 178 339 € (7534) | 181 480 € (9511) |
| Zone B | 162 688 € (4493) | 121 802 € (3986) | 136 376 € (12085) | 139 300 € (20564) |
| Zone C | 144 744 € (13550) | 115 617 € (6055) | 132 024 € (9290) | 134 550 € (28895) |
| Total | 152 880 € (19247) | 121 860 € (10814) | 145 910 € (28909) | 143 780 € (58970) |

% de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

| milliers (milliers d'€) | 1 personne | 2 personnes | 3 personnes | 4 personnes | 5 personnes et + | Ensemble |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------------------|--------------|
| Zone A | 3.9 (15 k€) | 2.8 (20 k€) | 1.4 (23 k€) | 0.9 (25 k€) | 0.4 (27 k€) | 9.5 (19 k€) |
| Zone B | 7.6 (9 k€) | 5.4 (14 k€) | 3.7 (16 k€) | 2.6 (18 k€) | 1.3 (21 k€) | 20.6 (14 k€) |
| Zone C | 5.4 (9 k€) | 8.4 (14 k€) | 7.4 (17 k€) | 5.4 (19 k€) | 2.2 (21 k€) | 28.9 (15 k€) |
| Total | 17.0 (10 k€) | 16.6 (15 k€) | 12.5 (17 k€) | 8.9 (19 k€) | 4.0 (22 k€) | 59.0 (15 k€) |

Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

| | Individuel | | | | Collectif | | | |
|-----------------------------|------------|-----------------------|------------------|----------------------|-----------|-----------------------|------------------|----------------------|
| | Eff | Mtt moy opération (€) | Mtt moy NPTZ (€) | Durée moy NPTZ (ans) | Eff | Mtt moy opération (€) | Mtt moy NPTZ (€) | Durée moy NPTZ (ans) |
| Neuf (hors construction) | 1221 | 169 344 | 18 001 | 14.1 | 2913 | 164 590 | 16 039 | 16.0 |
| Construction (avec terrain) | 10741 | 154 184 | 18 934 | 13.6 | - | - | - | - |
| Construction (sans terrain) | 4372 | 137 269 | 17 427 | 14.1 | - | - | - | - |
| Ancien avec travaux | 8171 | 122 566 | 13 357 | 15.5 | 2643 | 119 691 | 12 911 | 16.7 |
| Ancien sans travaux | 14999 | 149 001 | 14 015 | 14.3 | 13910 | 142 585 | 14 353 | 15.7 |
| Total | 39504 | 144 273 | 15 717 | 14.3 | 19466 | 142 770 | 14 410 | 15.9 |

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2006 - 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 mars 2007 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

| | Neuf | | | Ancien avec travaux | | | Ancien sans travaux | | | Total | | |
|-----------|--------|-------------|------|---------------------|-------------|------|---------------------|-------------|------|--------|-------------|------|
| | Zone A | Zone B et C | % | Zone A | Zone B et C | % | Zone A | Zone B et C | % | Zone A | Zone B et C | % |
| Tranche 1 | 219 | 3553 | 20% | 185 | 3046 | 30% | 1719 | 6252 | 28% | 2123 | 12851 | 25% |
| Tranche 2 | 175 | 2819 | 16% | 112 | 1874 | 18% | 1139 | 3957 | 18% | 1426 | 8650 | 17% |
| Tranche 3 | 158 | 3642 | 20% | 120 | 1929 | 19% | 1064 | 3856 | 17% | 1342 | 9427 | 18% |
| Tranche 4 | 274 | 3473 | 19% | 173 | 1528 | 16% | 1711 | 3047 | 16% | 2158 | 8048 | 17% |
| Tranche 5 | 15 | 2923 | 15% | 6 | 1088 | 10% | 52 | 2769 | 10% | 73 | 6780 | 12% |
| Tranche 6 | 308 | 1298 | 8% | 151 | 436 | 5% | 1555 | 1139 | 9% | 2014 | 2873 | 8% |
| Tranche 7 | 55 | 335 | 2% | 26 | 140 | 2% | 294 | 355 | 2% | 375 | 830 | 2% |
| Total | 1204 | 18043 | 100% | 773 | 10041 | 100% | 7534 | 21375 | 100% | 9511 | 49459 | 100% |

Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

| Montants en M€ | Neuf | | | Ancien avec travaux | | | Ancien sans travaux | | | Total | | |
|----------------|--------|-------------|------|---------------------|-------------|------|---------------------|-------------|------|--------|-------------|------|
| | Zone A | Zone B et C | % | Zone A | Zone B et C | % | Zone A | Zone B et C | % | Zone A | Zone B et C | % |
| Tranche 1 | 4.01 | 54.6 | 17% | 3.03 | 33.39 | 25% | 27.66 | 66.27 | 23% | 34.7 | 154.3 | 21% |
| Tranche 2 | 3.33 | 47.53 | 15% | 1.88 | 23.02 | 17% | 19.51 | 45.82 | 16% | 24.7 | 116.4 | 16% |
| Tranche 3 | 3.15 | 65.41 | 20% | 2.12 | 25.94 | 20% | 19.07 | 49.35 | 17% | 24.3 | 140.7 | 18% |
| Tranche 4 | 6.12 | 65.6 | 21% | 3.42 | 21.65 | 18% | 32.94 | 43.44 | 19% | 42.5 | 130.7 | 19% |
| Tranche 5 | 0.38 | 55.24 | 16% | 0.13 | 15.54 | 11% | 1.13 | 39.76 | 10% | 1.6 | 110.5 | 12% |
| Tranche 6 | 7.55 | 26.42 | 10% | 3.33 | 6.84 | 7% | 33.74 | 17.97 | 13% | 44.6 | 51.2 | 11% |
| Tranche 7 | 1.49 | 7.43 | 3% | 0.62 | 2.36 | 2% | 7.06 | 6.12 | 3% | 9.2 | 15.9 | 3% |
| Total | 26 | 322.2 | 100% | 14.5 | 128.7 | 100% | 141.1 | 268.7 | 100% | 181.7 | 719.7 | 100% |

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

| | 1 personne | 2 personnes | 3 personnes | 4 personnes | 5 personnes et + | Ensemble |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|---------------|
| Agriculteur | 90 (0.5%) | 120 (.7%) | 134 (1.1%) | 105 (1.2%) | 48 (1.2%) | 497 (.8%) |
| Art., Com., Chefs d'ent. | 237 (1.4%) | 292 (1.8%) | 347 (2.8%) | 337 (3.8%) | 188 (4.7%) | 1401 (2.4%) |
| Cadre | 2842 (16.8%) | 2145 (12.9%) | 1285 (10.3%) | 1006 (11.3%) | 364 (9.1%) | 7642 (13.0%) |
| Profession intermédiaire | 4383 (25.8%) | 3892 (23.4%) | 2785 (22.3%) | 1779 (20.0%) | 674 (16.9%) | 13513 (22.9%) |
| Employé | 5939 (35.0%) | 5519 (33.2%) | 3937 (31.6%) | 2445 (27.4%) | 874 (21.9%) | 18714 (31.7%) |
| Ouvrier | 2886 (17.0%) | 4062 (24.4%) | 3659 (29.4%) | 3035 (34.0%) | 1683 (42.2%) | 15325 (26.0%) |
| Retraité | 112 (0.7%) | 166 (1.0%) | 38 (0.3%) | 19 (0.2%) | 18 (0.5%) | 353 (0.6%) |
| Inactif | 476 (2.8%) | 439 (2.6%) | 280 (2.2%) | 191 (2.1%) | 139 (3.5%) | 1525 (2.6%) |
| Total | 16 965 | 16 635 | 12 465 | 8 917 | 3 988 | 58 970 |

Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

| | Nombre de NPTZ | Mtt moy opération | Mtt moy NPTZ | Âge moyen |
|-----------------|----------------|-------------------|--------------|-----------|
| 25 ans et moins | 15 393 | 131 840 € | 13 720 € | 23 ans |
| de 26 à 35 ans | 30 356 | 148 050 € | 15 640 € | 30 ans |
| de 36 à 45 ans | 9 882 | 151 380 € | 16 860 € | 40 ans |
| de 46 à 65 ans | 3 293 | 137 350 € | 14 620 € | 51 ans |
| Plus de 65 ans | 46 | 148 010 € | 14 230 € | 68 ans |
| Total | 58 970 | 143 780 € | 15 290 € | 31 ans |

Type de garantie du prêt principal

| Type de garantie du prêt principal | Répartition (%) |
|------------------------------------|-----------------|
| Hypothèque | 52.8% |
| dont PAS | 13.2% |
| Cautionnement (organisme) | 39.3% |
| Caution personnelle | 1.7% |
| Autre garantie | 2.5% |
| Pas de garantie | 3.7% |

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2006 - 4ème TRIMESTRE*Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 mars 2007 (1)*

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

DOM**Analyse du financement des opérations selon son type :**

| Montants en € | Nombre de NPTZ | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du NPTZ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m² |
|---------------------|----------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Neuf | 89 (64%) | 126 017 | 16 607 | 0 | 1 411 |
| Ancien avec travaux | 16 (12%) | 111 870 | 13 007 | 16 995 | 1 449 |
| Ancien sans travaux | 33 (24%) | 122 055 | 12 020 | 0 | 1 510 |
| Total | 138 (100%) | 123 430 | 15 093 | 1 970 | 1 439 |

Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)

| | Neuf | Ancien avec travaux | Ancien sans travaux | Total |
|-----------|-----------|---------------------|---------------------|------------|
| Tranche 1 | 19 (21%) | 2 (13%) | 10 (30%) | 31 (22%) |
| Tranche 2 | 14 (16%) | 3 (19%) | 8 (24%) | 25 (18%) |
| Tranche 3 | 22 (25%) | 5 (31%) | 5 (15%) | 32 (23%) |
| Tranche 4 | 10 (11%) | 1 (6%) | 3 (9%) | 14 (10%) |
| Tranche 5 | 9 (10%) | 0 (0%) | 4 (12%) | 13 (9%) |
| Tranche 6 | 11 (12%) | 4 (25%) | 3 (9%) | 18 (13%) |
| Tranche 7 | 4 (4%) | 1 (6%) | 0 (0%) | 5 (4%) |
| Total | 89 (100%) | 16 (100%) | 33 (100%) | 138 (100%) |

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

| | 1 personne | 2 personnes | 3 personnes | 4 personnes | 5 personnes et + | Ensemble |
|--------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------------|------------|
| Agriculteur | 0 (0%) | 0 (0%) | 0 (0%) | 0 (0%) | 0 (0%) | 0 (0%) |
| Art., Com., Chefs d'ent. | 0 (0%) | 3 (11%) | 1 (4%) | 2 (5%) | 0 (0%) | 6 (4%) |
| Cadre | 4 (10%) | 3 (11%) | 0 (0%) | 5 (14%) | 0 (0%) | 12 (9%) |
| Profession intermédiaire | 11 (26%) | 4 (15%) | 4 (17%) | 6 (16%) | 3 (38%) | 28 (20%) |
| Employé | 22 (52%) | 15 (56%) | 16 (67%) | 14 (38%) | 3 (38%) | 70 (51%) |
| Ouvrier | 3 (7%) | 2 (7%) | 1 (4%) | 10 (27%) | 0 (0%) | 16 (12%) |
| Retraité | 1 (2%) | 0 (0%) | 0 (0%) | 0 (0%) | 0 (0%) | 1 (1%) |
| Inactif | 1 (2%) | 0 (0%) | 2 (8%) | 0 (0%) | 2 (25%) | 5 (4%) |
| Total | 42 (100%) | 27 (100%) | 24 (100%) | 37 (100%) | 8 (100%) | 138 (100%) |

(1) Tranches du barème NPTZ :

à partir du 01/02/2006

| Zone A | Zone B & C |
|-------------------------------------|------------------------|
| Tranche 1 - de 12641 € | - de 12641 € |
| Tranche 2 de 12 641 € à 15 800 € | de 12 641 € à 15 800 € |
| Tranche 3 de 15 801 € à 18 950 € | de 15 801 € à 18 950 € |
| Tranche 4 de 18 951 € à 25 000 € | de 18 951 € à 22 110 € |
| Tranche 5 de 25 001 € à 25 270 € | de 22 110 € à 25 270 € |
| Tranche 6 de 25 271 € à 35 000 € | de 25 271 € à 29 230 € |
| Tranche 7 + de 35 000 € | + de 29 230 € |