

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 4^e TRIMESTRE 2015
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2016

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	16 411 (94%)	201 185 €	39 505 €	285 €	2 499 €
Ancien	1 037 (6%)	122 577 €	15 257 €	20 096 €	1 510 €
Centre bourg	383 (2%)	116 126 €	20 015 €	49 773 €	1 261 €
HLM & centre bourg	2 (0%)	128 500 €	23 130 €	37 000 €	1 603 €
HLM	652 (4%)	126 348 €	12 438 €	2 611 €	1 657 €
Ensemble	17 448	196 513 €	38 064 €	1 462 €	2 440 €

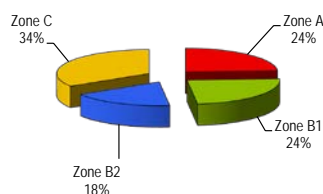
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	4 138 (24%)	236 437 €	50 572 €	384 €	3 634 €
Zone B1	4 183 (24%)	198 242 €	45 776 €	433 €	2 462 €
Zone B2	3 095 (18%)	187 143 €	33 458 €	569 €	2 066 €
Zone C	6 032 (35%)	172 733 €	26 498 €	3 373 €	1 799 €
Ensemble	17 448	196 513 €	38 064 €	1 462 €	2 440 €

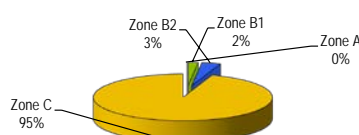
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & centre bourg	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	3 934 (240 083 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	204 (166 126 €)	4 138 (236 437 €)
Zone B1	3 975 (202 246 €)	7 (141 182 €)	0 (0 €)	201 (121 047 €)	4 183 (198 242 €)
Zone B2	2 941 (191 280 €)	13 (128 718 €)	0 (0 €)	141 (106 221 €)	3 095 (187 143 €)
Zone C	5 561 (178 147 €)	363 (115 192 €)	2 (128 500 €)	106 (86 616 €)	6 032 (172 733 €)
Ensemble	16 411 (201 185 €)	383 (116 126 €)	2 (128 500 €)	652 (126 348 €)	17 448 (196 513 €)

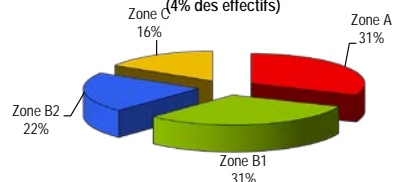
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (94% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien "centre bourg" avec travaux (hors hlm) (2% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (4% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 469 (36 591 €)	1 107 (50 844 €)	719 (59 244 €)	599 (66 139 €)	244 (69 739 €)	4 138 (50 572 €)
Zone B1	1 095 (31 917 €)	1 105 (44 370 €)	913 (51 138 €)	741 (56 995 €)	329 (56 480 €)	4 183 (45 776 €)
Zone B2	471 (22 127 €)	864 (30 935 €)	821 (35 833 €)	653 (39 492 €)	286 (39 151 €)	3 095 (33 458 €)
Zone C	849 (17 010 €)	1 791 (24 396 €)	1 672 (28 588 €)	1 271 (31 063 €)	449 (32 113 €)	6 032 (26 498 €)
Ensemble	3 884 (29 239 €)	4 867 (36 107 €)	4 125 (40 364 €)	3 264 (45 074 €)	1 308 (46 800 €)	17 448 (38 064 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	Ensemble
Individuel	11 818 (38 018 €)	373 (20 106 €)	2 (23 130 €)	378 (12 181 €)	12 571 (36 707 €)
Collectif	4 593 (43 330 €)	10 (16 632 €)	0 (0 €)	274 (12 794 €)	4 877 (41 560 €)
Ensemble	16 411 (39 505 €)	383 (20 015 €)	2 (23 130 €)	652 (12 438 €)	17 448 (38 064 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	1 395 (21 908 €)	3 537 (32 161 €)	3 517 (38 293 €)	2 930 (43 594 €)	1 192 (45 913 €)	12 571 (36 707 €)
Collectif	2 489 (33 348 €)	1 330 (46 602 €)	608 (52 344 €)	334 (58 056 €)	116 (55 916 €)	4 877 (41 560 €)
Ensemble	3 884 (29 239 €)	4 867 (36 107 €)	4 125 (40 364 €)	3 264 (45 074 €)	1 308 (46 800 €)	17 448 (38 064 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	18 (14% - 0%)	38 (29% - 1%)	34 (26% - 1%)	31 (24% - 1%)	9 (7% - 1%)	130 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	49 (11% - 1%)	89 (19% - 2%)	123 (27% - 3%)	150 (33% - 5%)	47 (10% - 4%)	458 (100% - 3%)
Cadre	533 (25% - 14%)	616 (29% - 13%)	445 (21% - 11%)	390 (18% - 12%)	136 (6% - 10%)	2 120 (100% - 12%)
Profession intermédiaire	1 029 (24% - 26%)	1 310 (31% - 27%)	980 (23% - 24%)	699 (16% - 21%)	230 (5% - 18%)	4 248 (100% - 24%)
Employé	1 415 (23% - 36%)	1 730 (29% - 36%)	1 457 (24% - 35%)	1 031 (17% - 32%)	413 (7% - 32%)	6 046 (100% - 35%)
Ouvrier	689 (19% - 18%)	887 (25% - 18%)	905 (25% - 22%)	759 (21% - 23%)	355 (10% - 27%)	3 595 (100% - 21%)
Retraité	36 (39% - 1%)	40 (43% - 1%)	9 (10% - 0%)	2 (2% - 0%)	6 (6% - 0%)	93 (100% - 1%)
Inactif	115 (15% - 3%)	157 (21% - 3%)	172 (23% - 4%)	202 (27% - 6%)	112 (15% - 9%)	758 (100% - 4%)
Ensemble	3 884 (22% - 100%)	4 867 (28% - 100%)	4 125 (24% - 100%)	3 264 (19% - 100%)	1 308 (7% - 100%)	17 448

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	2 806 (16.1%)	177 923 €	32 547 €	21	24
De 26 à 35 ans	9 353 (53.6%)	199 814 €	38 292 €	20	30
De 36 à 45 ans	3 694 (21.2%)	207 477 €	42 411 €	21	40
De 46 à 55 ans	1 338 (7.7%)	187 565 €	37 397 €	19	49
De 56 à 65 ans	229 (1.3%)	169 878 €	31 585 €	17	59
Plus de 65 ans	28 (0.2%)	155 516 €	26 073 €	15	68
Ensemble	17 448	196 513 €	38 064 €	20	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2015

	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2,3	0,0	0,0	2,7	2,3
Zone B1	2,6	2,1	0,0	2,7	2,6
Zone B2	2,8	2,2	0,0	3,1	2,8
Zone C	2,8	2,3	3,5	2,7	2,8
Ensemble	2,6	2,3	3,5	2,8	2,6

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	1 193	2 945	4 138
Zone B1	2 642	1 541	4 183
Zone B2	2 821	274	3 095
Zone C	5 915	117	6 032
Ensemble	12 571	4 877	17 448

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	9 397	54%
dont PAS	6 328	36%
Organisme de cautionnement	6 678	38%
Caution personnelle	140	1%
Autre garantie	321	2%
Pas de garantie	912	5%
Ensemble	17 448	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	6 527 (37.4%)	177 405 €	39 678 €	1 351 €	2 359 €
Tranche 2	2 061 (11.8%)	197 683 €	40 536 €	679 €	2 538 €
Tranche 3	2 215 (12.7%)	206 665 €	40 613 €	1 236 €	2 586 €
Tranche 4	3 336 (19.1%)	197 588 €	33 676 €	1 987 €	2 340 €
Tranche 5	3 309 (19.0%)	225 593 €	36 057 €	1 790 €	2 544 €
Ensemble	17 448	196 513 €	38 064 €	1 462 €	2 440 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	14 ans	11 ans
Tranche 2	100%	11 ans	14 ans
Tranche 3	100%	8 ans	14 ans
Tranche 4	-	16 ans	-
Tranche 5	-	12 ans	-

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A				Zone B1			
	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM
Tranche 1	1 665 (51 385 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	107 (14 804 €)	1 981 (46 671 €)	4 (34 547 €)	0 (0 €)	152 (11 863 €)
Tranche 2	558 (52 416 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	23 (16 819 €)	525 (48 757 €)	1 (38 055 €)	0 (0 €)	15 (12 150 €)
Tranche 3	610 (52 653 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	34 (16 692 €)	592 (47 819 €)	1 (59 108 €)	0 (0 €)	13 (13 147 €)
Tranche 4	460 (52 773 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	19 (17 614 €)	433 (48 299 €)	1 (21 598 €)	0 (0 €)	17 (11 683 €)
Tranche 5	641 (54 253 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	21 (19 923 €)	444 (48 495 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	4 (15 804 €)
Ensemble	3 934 (52 358 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	204 (16 135 €)	3 975 (47 499 €)	7 (36 707 €)	0 (0 €)	201 (12 030 €)

	Zone B2				Zone C			
	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM
Tranche 1	1 025 (35 280 €)	7 (25 421 €)	0 (0 €)	72 (10 194 €)	1 324 (28 278 €)	147 (17 480 €)	0 (0 €)	43 (8 275 €)
Tranche 2	396 (34 392 €)	1 (24 764 €)	0 (0 €)	16 (10 939 €)	491 (27 898 €)	26 (19 180 €)	0 (0 €)	9 (8 568 €)
Tranche 3	395 (34 449 €)	2 (29 655 €)	0 (0 €)	15 (10 485 €)	507 (27 862 €)	32 (20 238 €)	0 (0 €)	14 (9 773 €)
Tranche 4	448 (33 817 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	14 (10 925 €)	1 820 (26 947 €)	94 (21 127 €)	1 (21 060 €)	29 (8 467 €)
Tranche 5	677 (34 258 €)	3 (26 005 €)	0 (0 €)	24 (10 998 €)	1 419 (26 422 €)	64 (21 361 €)	1 (25 200 €)	11 (9 255 €)
Ensemble	2 941 (34 590 €)	13 (26 156 €)	0 (0 €)	141 (10 519 €)	5 561 (27 297 €)	363 (19 473 €)	2 (23 130 €)	106 (8 652 €)

	Ensemble				Ensemble
	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	
Tranche 1	5 995 (41 971 €)	158 (18 263 €)	0 (0 €)	374 (11 970 €)	6 527 (39 678 €)
Tranche 2	1 970 (41 707 €)	28 (20 054 €)	0 (0 €)	63 (13 035 €)	2 061 (40 536 €)
Tranche 3	2 104 (41 901 €)	35 (21 886 €)	0 (0 €)	76 (13 586 €)	2 215 (40 613 €)
Tranche 4	3 161 (34 604 €)	95 (21 132 €)	1 (21 060 €)	79 (11 794 €)	3 336 (33 676 €)
Tranche 5	3 181 (36 779 €)	67 (21 569 €)	1 (25 200 €)	60 (14 123 €)	3 309 (36 057 €)
Ensemble	16 411 (39 505 €)	383 (20 015 €)	2 (23 130 €)	652 (12 438 €)	17 448 (38 064 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 374 (21% - 35%)	1 227 (19% - 25%)	1 382 (21% - 34%)	1 580 (24% - 48%)	964 (15% - 74%)	6 527 (100% - 37%)
Tranche 2	513 (25% - 13%)	534 (26% - 11%)	495 (24% - 12%)	417 (20% - 13%)	102 (5% - 8%)	2 061 (100% - 12%)
Tranche 3	571 (26% - 15%)	610 (28% - 13%)	556 (25% - 13%)	394 (18% - 12%)	84 (4% - 6%)	2 215 (100% - 13%)
Tranche 4	736 (22% - 19%)	1 094 (33% - 22%)	915 (27% - 22%)	496 (15% - 15%)	95 (3% - 7%)	3 336 (100% - 19%)
Tranche 5	690 (21% - 18%)	1 402 (42% - 29%)	777 (23% - 19%)	377 (11% - 12%)	63 (2% - 5%)	3 309 (100% - 19%)
Ensemble	3 884 (22% - 100%)	4 867 (28% - 100%)	4 125 (24% - 100%)	3 264 (19% - 100%)	1 308 (7% - 100%)	17 448