

Statistiques trimestrielles PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 1^{er} TRIMESTRE 2011 EN MÉTROPOLE ET DANS LES DOM

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2011

Le premier trimestre 2011 a été le trimestre de lancement du PTZ+, prêt à 0% désormais accessible à tous les primo-accédants sans plafond de ressources. 60 564 PTZ+ ont été émis au cours de ce premier trimestre dont 60 121 en Métropole et 443 dans les DOM.

• En Métropole : 60 121 PTZ+ émis au 1^{er} trimestre 2011

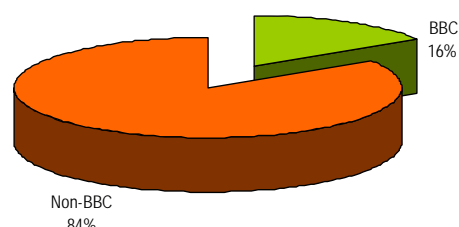
Analyse des opérations selon le type et la performance énergétique

Au 1^{er} trimestre 2011, les trois quarts des emprunteurs de PTZ+ ont acheté un logement ancien et la moitié ont acheté un logement performant énergétiquement : 16% de logements BBC dans le neuf et 56% de logements avec un DPE entre A à D dans l'ancien.

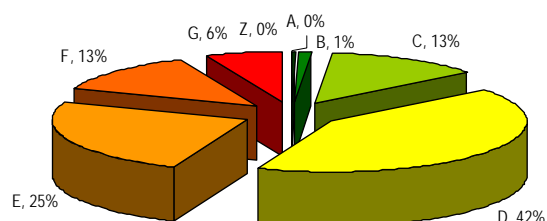
Le montant moyen des opérations effectuées dans le neuf est plus élevé que dans l'ancien (respectivement environ 186 200 € et 170 700 €) et le montant moyen du PTZ+ est d'environ 30 000 € pour les opérations neuves contre environ 19 500 € dans l'ancien. Le coût moyen par m² est sensiblement plus élevé pour les opérations dans l'ancien (2 250 €) que dans le neuf (2 100 €).

Les opérations BBC du 1^{er} trimestre 2011 représentent 4% de l'ensemble des opérations et ont un montant moyen d'environ 225 000 € alors que le montant moyen des opérations neuves non BBC (qui représentent 20% de l'ensemble des opérations) est d'environ 178 900 €.

Répartition des 24% PTZ+ dans le neuf
selon la performance énergétique du logement



Répartition des 76% PTZ+ dans l'ancien
selon la performance énergétique du logement



Caractéristiques du financement des opérations selon le type et la performance énergétique du logement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	14 327 (24%)	186 202 €	29 957 €	n.s.	2 103 €
BBC	2 261 (4%)	224 978 €	57 922 €	n.s.	3 014 €
Non-BBC	12 066 (20%)	178 936 €	24 717 €	n.s.	1 932 €
Ancien	45 794 (76%)	170 713 €	19 544 €	3 579 €	2 256 €
DPE classes A à D (ou Y) (1)	25 752 (43%)	183 195 €	26 040 €	1 963 €	2 305 €
DPE classes E et F	17 156 (29%)	159 234 €	12 188 €	4 227 €	2 247 €
DPE classe G (ou Z) (2)	2 886 (5%)	127 568 €	5 313 €	14 140 €	1 875 €
Ensemble	60 121	174 404 €	22 026 €	2 750 €	2 220 €

(1) La classe Y correspond à un monument historique

(2) La classe Z signifie que le DPE n'a pas été fourni

N.B. : A ce jour, il n'y a pas de DPE dont la classe est en Y
Dans tout le document, « n.s. » signifie « non significatif »

Analyse des opérations selon le zonage Scellier

Parmi les opérations financées par le PTZ+ au cours du 1^{er} trimestre 2011, quatre sur dix sont situées en zone C tandis que les autres sont réparties équitablement entre les zones A, B1 et B2. Le montant moyen des opérations est plus élevé d'environ 100 000 € en zone A qu'en zone C (245 800 € contre 148 200 €) et le montant moyen du PTZ+ en zone A est près du double de

celui de la zone C (32 900 € contre 16 800 €). Le coût par m² des opérations en zone A est un peu moins du double de celui de la zone B1 (4 000 € contre 2 400 €) et le montant des travaux en zone C est près de 4 fois plus élevé qu'en zone A (3 900 € contre 1 100 €).

Caractéristiques du financement des opérations selon le zonage Scellier du logement

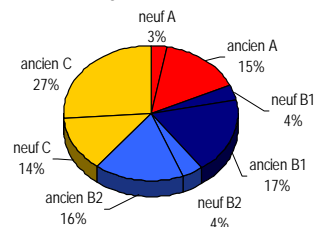
	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Zone A	10 912 (18%)	245 780 €	32 865 €	1 102 €	4 026 €
Zone B1	13 187 (22%)	183 304 €	25 108 €	1 891 €	2 427 €
Zone B2	12 314 (20%)	151 991 €	19 132 €	2 849 €	1 787 €
Zone C	23 708 (39%)	148 243 €	16 826 €	3 936 €	1 498 €
Ensemble	60 121	174 404 €	22 026 €	2 750 €	2 220 €

Près d'un ménage sur cinq achète un logement ancien sans travaux en zone C pour un montant moyen d'opération d'environ 145 300 €. Parmi les autres types d'opérations, les plus présents portent également sur des logements anciens sans travaux mais dans les autres zones (zone B1 : 16% des opérations, zone A : 15% des opérations et zone B2 : 13% des opérations). La catégorie la plus sous-représentée est l'ancien avec travaux en zone A qui concerne moins de 1% des opérations financées avec un PTZ+.

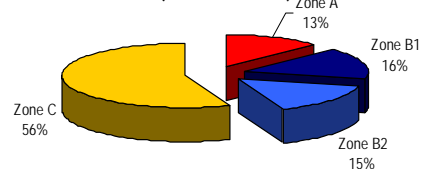
Le montant moyen d'opération le plus élevé est pour le neuf en zone A (255 900 € pour 3% des opérations) suivi de près par l'ancien sans travaux en zone A (244 500 €) tandis que les opérations dans l'ancien avec travaux en zone B2 et C, qui représentent 11% de l'ensemble des opérations, ont les montants moyens d'opération les plus faibles (respectivement aux alentours de 130 000 € et de 124 700 €).

Dans l'ancien, les opérations acquises par les emprunteurs de PTZ+ sont réparties de manière relativement proche entre chaque zone du dispositif Scellier (malgré une légère surreprésentation de la zone C) alors que dans le neuf, la zone C attire près de six opérations sur dix.

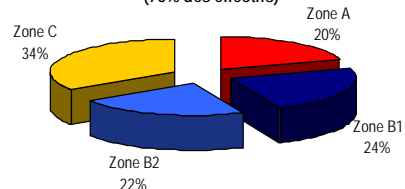
Répartition des PTZ+ selon la zone géographique du logement (effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (24% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien (76% des effectifs)



Effectif (montant moyen des opérations) selon le zonage Scellier et le type du logement

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Zone A	1 794 (255 906 €)	387 (227 381 €)	8 731 (244 515 €)	10 912 (245 780 €)
Zone B1	2 325 (206 338 €)	1 307 (163 844 €)	9 555 (180 361 €)	13 187 (183 304 €)
Zone B2	2 213 (184 114 €)	2 093 (130 079 €)	8 008 (148 840 €)	12 314 (151 991 €)
Zone C	7 995 (165 284 €)	4 387 (124 656 €)	11 326 (145 349 €)	23 708 (148 243 €)
Ensemble	14 327 (186 202 €)	8 174 (137 174 €)	37 620 (178 000 €)	60 121 (174 404 €)

Les logements en zone B1 ayant un DPE de classes A à D, en zone C ayant un DPE de classes A à F ou neufs mais non BBC représentent près de la moitié des logements financés au cours du 1^{er} trimestre 2011. Les logements « énergivores » (non BBC

ou DPE de classes E à G) sont majoritaires en zone C (68% contre 53% pour l'ensemble) alors qu'ils sont minoritaires en zone B1 et en zone A (respectivement 37% et 45%).

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon le zonage Scellier et la performance énergétique du logement

	Neuf			Ancien				Ensemble
	BBC	Non BBC	Ensemble Neuf	Classes A à D (ou Y)	Classes E et F	Classe G (ou Z)	Ensemble Ancien	
Zone A	762 (7% - 34%)	1 032 (9% - 9%)	1 794 (16% - 13%)	5 224 (48% - 20%)	3 524 (32% - 21%)	370 (3% - 13%)	9 118 (84% - 20%)	10 912 (100% - 18%)
Zone B1	691 (5% - 31%)	1 634 (12% - 14%)	2 325 (18% - 16%)	7 605 (58% - 30%)	3 022 (23% - 18%)	235 (2% - 8%)	10 862 (82% - 24%)	13 187 (100% - 22%)
Zone B2	313 (3% - 14%)	1 900 (15% - 16%)	2 213 (18% - 15%)	5 779 (47% - 22%)	3 865 (31% - 23%)	457 (4% - 16%)	10 101 (82% - 22%)	12 314 (100% - 20%)
Zone C	495 (2% - 22%)	7 500 (32% - 62%)	7 995 (34% - 56%)	7 144 (30% - 28%)	6 745 (28% - 39%)	1 824 (8% - 63%)	15 713 (66% - 34%)	23 708 (100% - 39%)
Ensemble	2 261 (4% - 100%)	12 066 (20% - 100%)	14 327 (24% - 100%)	25 752 (43% - 100%)	17 156 (29% - 100%)	2 886 (5% - 100%)	45 794 (76% - 100%)	60 121

Analyse des opérations selon la taille du foyer

Six ménages d'emprunteurs PTZ+ sur dix sont des petits ménages (composés d'une ou deux personnes) et deux ménages sur dix comportent trois personnes. La proportion de ménages de deux personnes et plus est plus forte en zone C (78%), tandis que la répartition par zone des opérations effectuées par les

personnes seules est plus équilibrée (29% en zone C, 26% en zone B1, 23% en zone B2 et 22% en zone A). Le montant moyen du PTZ+ est deux fois plus élevé chez les ménages de quatre personnes et plus que pour les célibataires et ce, quelle que soit la zone dans laquelle l'opération est effectuée.

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le zonage Scellier et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	3 812 (22 356 €)	3 246 (32 424 €)	1 922 (39 159 €)	1 312 (47 534 €)	620 (49 231 €)	10 912 (32 865 €)
Zone B1	4 562 (17 301 €)	4 022 (24 902 €)	2 327 (30 157 €)	1 626 (35 179 €)	650 (37 904 €)	13 187 (25 108 €)
Zone B2	3 941 (12 966 €)	3 403 (18 535 €)	2 420 (22 344 €)	1 690 (25 486 €)	860 (28 222 €)	12 314 (19 132 €)
Zone C	5 121 (10 228 €)	7 560 (15 915 €)	5 559 (19 030 €)	3 860 (21 693 €)	1 608 (22 820 €)	23 708 (16 826 €)
Ensemble	17 436 (15 349 €)	18 231 (21 326 €)	12 228 (24 967 €)	8 488 (29 026 €)	3 738 (31 066 €)	60 121 (22 026 €)

Afin qu'elles soient plus pertinentes, les comparaisons avec le dispositif antérieur sont faites à population comparable, c'est-à-dire avec les emprunteurs sous condition de ressources du NPTZ. En procédant ainsi, le nombre moyen de personnes composant le ménage en PTZ+ sous plafonds NPTZ est de 2.4, soit un peu moins que pour les NPTZ (la taille moyenne des foyers était de

2.5). Les ménages sont en moyenne de même taille voire un peu plus grands dans les zones A et B1 en PTZ+ sous plafonds NPTZ (respectivement 2.2 et 2.2) que pour les NPTZ (respectivement 2.1 et 2.2) alors que l'on observe l'inverse pour les zones B2 et C (2.4 et 2.6 pour les PTZ+ sous plafonds NPTZ du 1^{er} trimestre 2011 et 2.4 et 2.7 pour les NPTZ).

Nombre moyen de personnes composant le ménage selon le zonage Scellier et le type d'opération des PTZ+ sous plafonds NPTZ

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Zone A	2.5	2.2	2.2	2.2
Zone B1	2.4	2.3	2.1	2.2
Zone B2	2.9	2.4	2.2	2.4
Zone C	2.9	2.5	2.4	2.6
Ensemble	2.8	2.4	2.3	2.4

Rappel : Nombre moyen de personnes composant le ménage selon le zonage Scellier et le type d'opération pour les NPTZ

	NPTZ émis en 2010				NPTZ depuis l'origine			
	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Zone A	2.4	2.2	2.1	2.2	2.3	2.1	2.1	2.1
Zone B1	2.4	2.2	2.1	2.2	2.4	2.3	2.1	2.2
Zone B2	2.9	2.3	2.2	2.5	2.8	2.4	2.3	2.4
Zone C	2.9	2.5	2.6	2.7	2.9	2.6	2.5	2.7
Ensemble	2.8	2.3	2.4	2.5	2.8	2.4	2.3	2.5

Analyse des opérations selon le type d'immeuble

Plus de sept opérations sur dix du 1^{er} trimestre 2011 sont des maisons individuelles, dont 57% dans l'ancien sans travaux, 28% dans le neuf et 15% dans l'ancien avec travaux. Près de huit logements collectifs achetés sur dix sont dans l'ancien sans travaux. La part des maisons individuelles est particulièrement forte dans le neuf (86%). C'est également le cas dans l'ancien avec travaux puisque les maisons individuelles représentent 79% de ce type d'opérations. Le montant moyen du PTZ+ est

sensiblement identique entre les maisons individuelles et le collectif. En revanche, le montant moyen du PTZ+ dans les logements collectifs neufs est plus de deux fois supérieur au montant moyen dans l'ancien (qu'il s'agisse de maisons individuelles ou de logements collectifs et qu'il y ait ou non des travaux à effectuer) et plus d'une fois et demie supérieur au montant moyen du PTZ+ pour les maisons individuelles neuves.

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'immeuble et le type du logement

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Individuel	12 329 (27 212 €)	6 453 (14 573 €)	24 874 (20 309 €)	43 656 (21 411 €)
Collectif	1 998 (46 901 €)	1 721 (17 176 €)	12 746 (20 889 €)	16 465 (23 657 €)
Ensemble	14 327 (29 957 €)	8 174 (15 121 €)	37 620 (20 506 €)	60 121 (22 026 €)

Les célibataires ont acquis à peu près autant de maisons individuelles (54%) que de logements collectifs (46%) contrairement aux autres tailles de foyer pour lesquels la part des maisons individuelles est nettement plus importante : 74% pour les ménages de deux personnes, 82% pour les ménages de trois personnes et environ 90% pour les ménages de quatre personnes

et plus. Bien que le montant moyen du PTZ+ soit sensiblement identique entre les maisons individuelles et le collectif, il est différent selon la taille du foyer notamment chez les ménages de deux personnes et plus où la différence est de 7 000 € minimum (contre moins de 4 000 € pour les célibataires).

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'immeuble et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	9 360 (13 588 €)	13 519 (19 522 €)	10 043 (23 528 €)	7 381 (27 861 €)	3 353 (30 321 €)	43 656 (21 411 €)
Collectif	8 076 (17 390 €)	4 712 (26 502 €)	2 185 (31 583 €)	1 107 (36 792 €)	385 (37 560 €)	16 465 (23 657 €)
Ensemble	17 436 (15 349 €)	18 231 (21 326 €)	12 228 (24 967 €)	8 488 (29 026 €)	3 738 (31 066 €)	60 121 (22 026 €)

Analyse des opérations selon qu'elles ont bénéficié de bonus HLM ou non

Dans cette partie, les opérations avec bonus HLM sont comparées aux opérations sans bonus HLM dans l'ancien (les opérations avec bonus HLM ne peuvent être effectuées dans le neuf).

Près de 900 opérations effectuées par des emprunteurs de PTZ+ au cours du 1^{er} trimestre 2011 (un peu plus de 1% des opérations), ont bénéficié du bonus HLM. Leur montant moyen et leur coût moyen au m² sont environ 1.5 fois inférieurs au montant moyen et au coût moyen par m² des opérations effectuées dans

l'ancien sans le bonus HLM. Le montant moyen du PTZ+ est plus élevé de 4 500 € dans les opérations avec bonus HLM (environ 24 000 € vs 19 500 €) et la durée moyenne de remboursement du PTZ+ diffère d'une année (17 ans pour les opérations avec bonus HLM).

Caractéristiques du financement des opérations selon s'il s'agissait d'une opération avec ou sans bonus HLM

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Coût moyen de l'opération par m ²
Opération avec bonus HLM	889 (2%)	114 237 €	24 016 €	17	1 498 €
Opération dans l'ancien sans bonus	44 905 (98%)	171 831 €	19 456 €	16	2 271 €
Ensemble	45 794	170 713 €	19 544 €	16	2 256 €

Quatre opérations avec bonus HLM sur cinq ont été effectuées pour des logements anciens sans travaux et une opération sur cinq pour des logements anciens avec travaux (la répartition est sensiblement la même dans les logements anciens ne bénéficiant pas du bonus HLM). Pour les opérations avec bonus, le montant

moyen du PTZ+ est plus élevé d'environ 2 500 € pour les logements anciens sans travaux que dans l'ancien avec travaux (les montants moyens de PTZ+ respectifs sont d'environ 24 000 € et 22 000 €).

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le bonus HLM ou non et le type du logement

	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Opération avec bonus HLM	170 (22 046 €)	719 (24 481 €)	889 (24 016 €)
Opération dans l'ancien sans bonus	8 004 (14 974 €)	36 901 (20 428 €)	44 905 (19 456 €)
Ensemble	8 174 (15 121 €)	37 620 (20 506 €)	45 794 (19 544 €)

Par rapport à l'ensemble, les opérations avec bonus HLM sont plus présentes en zone B2 (28% contre 22% pour les opérations dans l'ancien sans bonus) et moins dans la zone C qui représente 34% des opérations dans l'ancien sans bonus et seulement 27% des opérations avec bonus. Les montants moyens des PTZ+ sont plus élevés dans les opérations avec bonus quelle que soit la

zone. C'est en zone A que la différence est la plus importante où elle est d'environ 7 000 €. Pour les zones B1 et B2, le montant moyen des PTZ+ des opérations avec bonus est plus élevé de plus de 4 500 € par rapport au montant moyen des PTZ+ des opérations dans l'ancien sans bonus. Concernant la zone C, cette différence est d'environ 2 000 €.

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le bonus HLM ou non et le zonage Scellier

	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Ensemble
Opération avec bonus HLM	174 (32 851 €)	221 (26 174 €)	252 (22 267 €)	242 (17 512 €)	889 (24 016 €)
Opération dans l'ancien sans bonus	8 944 (25 957 €)	10 641 (21 326 €)	9 849 (17 649 €)	15 471 (15 561 €)	44 905 (19 456 €)
Ensemble	9 118 (26 088 €)	10 862 (21 425 €)	10 101 (17 764 €)	15 713 (15 591 €)	45 794 (19 544 €)

Analyse des opérations selon la CSP de l'emprunteur et la taille du foyer

Trois emprunteurs sur dix sont employés, deux emprunteurs sur dix exercent une profession intermédiaire, deux sur dix sont cadres et deux sur dix également sont ouvriers. La répartition par taille du foyer est différente selon la CSP de l'emprunteur. En effet, les agriculteurs, artisans, commerçants et chefs d'entreprise sont répartis de manière plus équitable que l'ensemble pour les

ménages d'une à quatre personnes. Les cadres, les professions intermédiaires ainsi que les employés ont une répartition proche de l'ensemble. Les ménages d'une et deux personnes sont légèrement sous-représentés chez les ouvriers et inactifs alors qu'au contraire, ils sont fortement, et logiquement, surreprésentés chez les retraités (respectivement 41% et 45%).

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la CSP de l'emprunteur et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	88 (24% - 1%)	94 (26% - 1%)	90 (25% - 1%)	72 (20% - 1%)	23 (6% - 1%)	367 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	388 (21% - 2%)	471 (26% - 3%)	402 (22% - 3%)	395 (21% - 5%)	185 (10% - 5%)	1 841 (100% - 3%)
Cadre	3 647 (32% - 21%)	3 590 (31% - 20%)	2 122 (18% - 17%)	1 587 (14% - 19%)	614 (5% - 16%)	11 560 (100% - 19%)
Profession intermédiaire	3 994 (31% - 23%)	4 207 (32% - 23%)	2 572 (20% - 21%)	1 676 (13% - 20%)	576 (4% - 15%)	13 025 (100% - 22%)
Employé	5 739 (31% - 33%)	5 775 (31% - 32%)	3 862 (21% - 32%)	2 431 (13% - 29%)	936 (5% - 25%)	18 743 (100% - 31%)
Ouvrier	3 070 (24% - 18%)	3 520 (27% - 19%)	2 919 (23% - 24%)	2 138 (17% - 25%)	1 244 (10% - 33%)	12 891 (100% - 21%)
Retraité	249 (41% - 1%)	274 (45% - 2%)	45 (7% - 0%)	27 (4% - 0%)	16 (3% - 0%)	611 (100% - 1%)
Inactif	261 (24% - 1%)	300 (28% - 2%)	216 (20% - 2%)	162 (15% - 2%)	144 (13% - 4%)	1 083 (100% - 2%)
Ensemble	17 436 (29% - 100%)	18 231 (30% - 100%)	12 228 (20% - 100%)	8 488 (14% - 100%)	3 738 (6% - 100%)	60 121

Analyse des opérations selon la tranche d'âge de l'emprunteur

Au 1^{er} trimestre 2011, la moyenne d'âge des emprunteurs est de 34 ans : la tranche 26-35 ans représente un emprunteur sur deux. Les montants moyens d'opération et de PTZ+ sont les plus élevés pour les emprunteurs de 36 à 45 ans et les plus faibles pour les emprunteurs de 25 ans et moins mais pour ces deux tranches

d'âge, le montant du PTZ+ représente en moyenne 13% du montant d'opération. Les durées du PTZ+ sont en moyenne les plus faibles pour les 56 ans et plus (tranche d'âge pour laquelle le montant du PTZ+ représente en moyenne 10% du montant d'opération).

Caractéristiques du financement des opérations selon la tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	7 229 (12.0%)	138 833 €	18 016 €	19	24
De 26 à 35 ans	31 550 (52.5%)	174 071 €	21 794 €	16	30
De 36 à 45 ans	14 210 (23.6%)	191 602 €	24 801 €	16	40
De 46 à 55 ans	5 467 (9.1%)	179 633 €	22 580 €	14	50
De 56 à 65 ans	1 528 (2.5%)	170 858 €	18 435 €	10	59
Plus de 65 ans	137 (0.2%)	175 107 €	17 198 €	10	69
Ensemble	60 121	174 404 €	22 026 €	16	34

Analyse des opérations selon le type de garantie du prêt principal

Deux ménages sur cinq ont une hypothèque comme garantie du prêt principal et deux sur cinq ont un organisme de cautionnement. Parmi les opérations avec hypothèques, plus du

quart des prêts principaux sont des PAS. Près d'un prêt principal sur cinq n'est pas garanti.

Effectif et répartition des PTZ+ selon le type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	23 111	38%
dont PAS	6 620	11%
Organisme de cautionnement	24 890	41%
Caution personnelle	867	1%
Autre garantie	904	2%
Pas de garantie	10 349	17%
Ensemble	60 121	100%

Analyse des opérations selon la tranche de remboursement du PTZ+

Plus d'un quart des emprunteurs de PTZ+ appartient à la tranche 9 de remboursement, tranche pour laquelle le montant du PTZ+ est le plus faible en moyenne (environ 19 600 €). Le montant moyen d'opération est le plus fort pour les emprunteurs de la tranche 10 et il représente environ le double du montant moyen d'opération le plus faible qui concerne la tranche 1 (respectivement environ 266 200 € et 131 100 €). Le montant

moyen du PTZ+ représente 18% du montant moyen d'opération pour la tranche 1. Cette part diminue progressivement de la tranche 1 à 9 (pour laquelle elle est de 11%) puis passe à 8% pour la dernière tranche. Le coût de l'opération par m² est en moyenne plus faible pour la tranche 1 et nettement plus élevé pour la tranche 10 (respectivement environ 1 800 € et 2 700 € alors que le coût moyen par m² est de 2 200 €).

Caractéristiques du financement des opérations selon la tranche de remboursement du PTZ+

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Tranche 1	3 998 (6.6%)	131 077 €	23 549 €	2 506 €	1 819 €
Tranche 2	3 698 (6.2%)	145 777 €	24 779 €	2 427 €	2 202 €
Tranche 3	4 221 (7.0%)	153 104 €	24 633 €	2 463 €	2 287 €
Tranche 4	4 764 (7.9%)	161 379 €	24 315 €	2 265 €	2 426 €
Tranche 5	5 777 (9.6%)	156 697 €	21 876 €	2 804 €	2 137 €
Tranche 6	4 653 (7.7%)	168 603 €	23 597 €	2 598 €	2 252 €
Tranche 7	5 270 (8.8%)	171 551 €	22 168 €	2 372 €	2 338 €
Tranche 8	6 495 (10.8%)	168 561 €	20 838 €	2 441 €	2 056 €
Tranche 9	15 772 (26.2%)	181 442 €	19 614 €	3 263 €	2 122 €
Tranche 10	5 473 (9.1%)	266 183 €	22 094 €	3 120 €	2 717 €
Ensemble	60 121	174 404 €	22 026 €	2 750 €	2 220 €

La part des logements neufs est au dessous de la moyenne générale (24%) pour les tranches de remboursement 5, 7 et 9 (où elle est de 21%) et surtout en tranche 10 (où elle est de moins de 19%). Au contraire, en tranche 8, près de quatre logements sur dix sont neufs. Pour les tranches 2 à 10, c'est en zone C que la part du neuf est la plus importante (elle est d'environ 30% sauf pour la tranche 8 où les logements neufs représentent 54% des logements de la zone C) tandis que pour la tranche 1, la part du

neuf est la plus importante en zone A où elle est de 30%. Les parts des logements neufs les plus faibles sont en zones A et B1 pour les tranches 9 et 10 (aux alentours de 10% voire moins). Le montant moyen de PTZ+ est le plus élevé en zone A dans le neuf et chez la tranche 7 (environ 74 100 € et cela concerne une centaine d'opérations) et il est le plus faible en zone C dans l'ancien et en tranche 1 (environ 12 800 € pour plus de 800 opérations).

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la tranche de remboursement, la zone et le type de logement

	Zone A		Zone B1		Zone B2		Zone C	
	Neuf	Ancien	Neuf	Ancien	Neuf	Ancien	Neuf	Ancien
Tranche 1	292 (66 902 €)	693 (24 197 €)	219 (43 118 €)	656 (19 218 €)	223 (29 414 €)	804 (15 777 €)	287 (20 909 €)	824 (12 803 €)
Tranche 2	253 (64 991 €)	890 (25 670 €)	206 (42 002 €)	763 (20 487 €)	126 (27 999 €)	361 (16 761 €)	351 (21 635 €)	748 (14 554 €)
Tranche 3	282 (62 446 €)	966 (25 613 €)	268 (40 766 €)	978 (20 493 €)	110 (27 010 €)	660 (17 076 €)	334 (21 465 €)	623 (14 840 €)
Tranche 4	211 (64 461 €)	1 208 (25 707 €)	333 (41 734 €)	1 137 (21 139 €)	195 (26 298 €)	528 (16 767 €)	356 (20 015 €)	796 (15 254 €)
Tranche 5	179 (68 734 €)	955 (25 510 €)	214 (43 844 €)	1 258 (21 135 €)	161 (25 977 €)	960 (17 048 €)	660 (19 594 €)	1 390 (14 578 €)
Tranche 6	170 (71 661 €)	821 (26 973 €)	277 (45 013 €)	882 (21 773 €)	224 (25 506 €)	673 (17 532 €)	520 (19 520 €)	1 086 (14 856 €)
Tranche 7	103 (74 143 €)	894 (26 105 €)	242 (43 081 €)	1 125 (21 663 €)	222 (24 010 €)	998 (17 937 €)	562 (19 310 €)	1 124 (15 100 €)
Tranche 8	133 (69 825 €)	557 (26 685 €)	198 (41 159 €)	924 (21 675 €)	230 (24 712 €)	888 (17 759 €)	1 919 (18 906 €)	1 646 (15 361 €)
Tranche 9	122 (70 365 €)	1 468 (26 452 €)	234 (42 250 €)	1 859 (21 844 €)	495 (23 662 €)	3 073 (18 187 €)	2 395 (18 648 €)	6 126 (16 191 €)
Tranche 10	49 (72 741 €)	666 (28 409 €)	134 (38 431 €)	1 280 (23 129 €)	227 (23 527 €)	1 156 (19 772 €)	611 (18 258 €)	1 350 (18 020 €)
Ensemble	1 794 (67 306 €)	9 118 (26 088 €)	2 325 (42 314 €)	10 862 (21 425 €)	2 213 (25 372 €)	10 101 (17 764 €)	7 995 (19 252 €)	15 713 (15 591 €)

	Ensemble	
	Neuf	Ancien
Tranche 1	1 021 (40 684 €)	2 977 (17 672 €)
Tranche 2	936 (38 693 €)	2 762 (20 063 €)
Tranche 3	994 (38 909 €)	3 227 (20 235 €)
Tranche 4	1 095 (36 303 €)	3 669 (20 737 €)
Tranche 5	1 214 (31 961 €)	4 563 (19 193 €)
Tranche 6	1 191 (34 017 €)	3 462 (20 012 €)
Tranche 7	1 129 (30 332 €)	4 141 (19 942 €)
Tranche 8	2 480 (23 952 €)	4 015 (18 915 €)
Tranche 9	3 246 (23 058 €)	12 526 (18 722 €)
Tranche 10	1 021 (24 692 €)	4 452 (21 498 €)
Ensemble	14 327 (29 957 €)	45 794 (19 544 €)

La répartition par taille du foyer est très différente selon la tranche de remboursement. En effet, la tranche 1 a une répartition très éloignée de l'ensemble puisque les ménages de quatre personnes et plus y sont fortement surreprésentés (52% pour la tranche 1 contre 20% de l'ensemble). Les tranches 2 à 6 ont une part plus élevée de célibataires au détriment des ménages de deux personnes. La répartition par taille du foyer des tranches 7

et 8 est sensiblement identique à l'ensemble. En revanche, les ménages de deux personnes sont fortement surreprésentés chez les tranches 9 et 10 (respectivement 41% et 47% alors que ce type de ménages représente 30% pour l'ensemble des tranches) : un ménage sur dix est composé de deux personnes et se situe dans la tranche 9 de remboursement.

Effectif (% lignes - % colonnes) selon la tranche de remboursement et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	811 (20% - 5%)	493 (12% - 3%)	608 (15% - 5%)	885 (22% - 10%)	1 201 (30% - 32%)	3 998 (100% - 7%)
Tranche 2	1 113 (30% - 6%)	765 (21% - 4%)	667 (18% - 5%)	706 (19% - 8%)	447 (12% - 12%)	3 698 (100% - 6%)
Tranche 3	1 464 (35% - 8%)	939 (22% - 5%)	740 (18% - 6%)	707 (17% - 8%)	371 (9% - 10%)	4 221 (100% - 7%)
Tranche 4	1 657 (35% - 10%)	1 106 (23% - 6%)	868 (18% - 7%)	831 (17% - 10%)	302 (6% - 8%)	4 764 (100% - 8%)
Tranche 5	1 952 (34% - 11%)	1 390 (24% - 8%)	1 145 (20% - 9%)	947 (16% - 11%)	343 (6% - 9%)	5 777 (100% - 10%)
Tranche 6	1 474 (32% - 8%)	1 165 (25% - 6%)	1 040 (22% - 9%)	743 (16% - 9%)	231 (5% - 6%)	4 653 (100% - 8%)
Tranche 7	1 722 (33% - 10%)	1 486 (28% - 8%)	1 129 (21% - 9%)	754 (14% - 9%)	179 (3% - 5%)	5 270 (100% - 9%)
Tranche 8	1 816 (28% - 10%)	1 911 (29% - 10%)	1 685 (26% - 14%)	896 (14% - 11%)	187 (3% - 5%)	6 495 (100% - 11%)
Tranche 9	4 082 (26% - 23%)	6 424 (41% - 35%)	3 430 (22% - 28%)	1 503 (10% - 18%)	333 (2% - 9%)	15 772 (100% - 26%)
Tranche 10	1 345 (25% - 8%)	2 552 (47% - 14%)	916 (17% - 7%)	516 (9% - 6%)	144 (3% - 4%)	5 473 (100% - 9%)
Ensemble	17 436 (29% - 100%)	18 231 (30% - 100%)	12 228 (20% - 100%)	8 488 (14% - 100%)	3 738 (6% - 100%)	60 121

• Dans les DOM : 443 PTZ+ émis au 1^{er} trimestre 2011

Analyse des opérations DOM selon le type

Dans les DOM, la moitié des emprunteurs ont acheté un logement ancien au 1^{er} trimestre 2011. Le montant moyen des opérations effectuées dans le neuf est plus élevé que dans l'ancien (respectivement environ 193 100 € dans le neuf contre 176 200 € dans l'ancien) et le montant moyen du PTZ+ est d'environ

57 000 € pour les opérations neuves contre environ 25 800 € pour les opérations dans l'ancien. Le coût par m² est sensiblement plus élevé en moyenne pour les opérations dans l'ancien (2 060 €) que dans le neuf (1 950 €).

Caractéristiques du financement des opérations selon le type du logement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	211 (48%)	193 099 €	57 050 €	n.s.	1 949 €
Ancien	232 (52%)	176 160 €	25 798 €	4 720 €	2 065 €
Ensemble	443	184 228 €	40 683 €	2 508 €	2 009 €

Analyse des opérations DOM selon le département et le type

Un ménage sur deux se situe à la Réunion alors que moins d'un sur dix se situe en Guyane. Plus d'un ménage sur quatre achète un logement ancien à la Réunion pour un montant moyen d'opération d'environ 191 200 €. Parmi les autres types d'opérations, les plus présents se situent également à la Réunion mais dans le neuf avec une proportion d'environ un sur cinq, suivi par les opérations dans l'ancien en Martinique (13%). La

catégorie la moins représentée se situe dans le neuf en Guyane et concerne environ 4% des opérations effectuées. Le montant moyen d'opération le plus élevé se situe dans le neuf en Guadeloupe (environ 197 900 € pour 12% des opérations) suivi de près par le neuf à la Réunion (195 400 €). A l'opposé, on retrouve les opérations dans l'ancien en Guadeloupe avec un montant moyen d'opérations d'environ 153 000 €.

Effectif (montant moyen d'opération) selon le département et le type de logement

	Neuf	Ancien	Ensemble
Guadeloupe	51 (197 873 €)	40 (153 022 €)	91 (178 159 €)
Martinique	45 (187 458 €)	59 (162 653 €)	104 (173 386 €)
Guyane	18 (181 433 €)	22 (178 463 €)	40 (179 799 €)
Réunion	97 (195 370 €)	111 (191 221 €)	208 (193 156 €)
Ensemble	211 (193 099 €)	232 (176 160 €)	443 (184 228 €)

Analyse des opérations DOM selon le type d'immeuble et le type de logement

Plus de huit opérations sur dix effectuées au 1^{er} trimestre 2011 sont des maisons individuelles dont 55% dans le neuf, 36% dans l'ancien sans travaux et 9% dans l'ancien avec travaux. Sur la même période, près de trois logements collectifs sur quatre concernent l'ancien sans travaux. L'acquisition des maisons individuelles neuves est surreprésentée (94% des opérations neuves). Le montant moyen du PTZ+ est nettement supérieur

pour les maisons individuelles avec environ 44 000 € alors que dans les logements collectifs, il est d'environ 26 000 €. Le montant moyen du PTZ+ le plus élevé se situe dans le neuf pour les maisons individuelles (57 600 €) et est plus de deux fois supérieur au montant moyen dans l'ancien (qu'il s'agisse de maisons individuelles ou de logements collectifs et qu'il y ait ou non des travaux à effectuer).

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'immeuble et le type de logement

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Individuel	199 (57 643 €)	32 (26 887 €)	130 (27 383 €)	361 (44 020 €)
Collectif	12 (47 213 €)	9 (23 000 €)	61 (22 261 €)	82 (25 993 €)
Ensemble	211 (57 050 €)	41 (26 034 €)	191 (25 747 €)	443 (40 683 €)

Analyse des opérations DOM selon le type d'immeuble et la taille du foyer

Dans les DOM, 45% des ménages sont des petits ménages, 28% sont des ménages composés de trois personnes et 27% sont des ménages de quatre personnes et plus. Les célibataires ont acquis sensiblement plus de maisons individuelles (58%) que de logements collectifs (42%) alors que pour les autres tailles de foyers, cette différence est nettement plus importante : 79% pour les ménages de deux personnes et environ 93% pour les

ménages de 3 personnes et plus. Dans l'individuel comme dans le collectif, le montant moyen du PTZ+ des célibataires représente environ la moitié de celui des ménages de cinq personnes et plus. Le montant moyen du PTZ+ est plus élevé dans l'individuel pour les ménages de quatre personnes que pour ceux de cinq personnes et plus (respectivement environ 55 400 € contre 51 700 €).

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'immeuble et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	62 (26 579 €)	74 (38 935 €)	115 (46 702 €)	82 (55 418 €)	28 (51 678 €)	361 (44 020 €)
Collectif	45 (20 723 €)	20 (31 870 €)	8 (26 825 €)	7 (37 504 €)	2 (42 200 €)	82 (25 993 €)
Ensemble	107 (24 116 €)	94 (37 432 €)	123 (45 409 €)	89 (54 009 €)	30 (51 046 €)	443 (40 683 €)

Analyse des opérations DOM selon qu'elles ont bénéficié de bonus HLM ou non

Dans cette partie, les opérations avec bonus HLM sont comparées aux opérations sans bonus HLM dans l'ancien (les opérations avec bonus HLM ne peuvent être effectuées dans le neuf).

8 opérations effectuées au cours du 1^{er} trimestre 2011 dans les DOM, soit 2% des opérations, ont bénéficié du bonus HLM. Leur montant moyen d'opération et celui de leur PTZ+ est

respectivement plus de 2.5 fois et 1.5 fois inférieur aux montants moyens des opérations effectuées dans l'ancien sans le bonus HLM.

Caractéristiques du financement des opérations selon s'il s'agissait d'une opération avec ou sans bonus HLM

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Coût moyen de l'opération par m ²
Opération avec bonus HLM	8 (3%)	69 322 €	17 331 €	19	1 245 €
Opération dans l'ancien sans bonus	224 (97%)	179 976 €	26 100 €	15	2 094 €
Ensemble	232	176 160 €	25 798 €	15	2 065 €

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le bonus HLM ou non et le type du logement

	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Opération avec bonus HLM	1 (20 713 €)	7 (16 847 €)	8 (17 331 €)
Opération dans l'ancien sans bonus	40 (26 167 €)	184 (26 086 €)	224 (26 100 €)
Ensemble	41 (26 034 €)	191 (25 747 €)	232 (25 798 €)

Analyse des opérations DOM selon la CSP de l'emprunteur et la taille du foyer

Dans les DOM, près d'un emprunteur sur deux est un employé, un sur cinq est cadre et la même proportion exerce une profession intermédiaire. Quelle que soit la taille du foyer, les cadres, les professions intermédiaires et les employés

représentent systématiquement plus des trois quarts des emprunteurs. Les employés sont également les plus représentés quel que soit le nombre de personnes composant le ménage.

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la CSP de l'emprunteur et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	0	1 (100% - 1%)	0	0	0	1 (100% - 0%)
Art., Com., Chef d'ent.	4 (25% - 4%)	3 (19% - 3%)	4 (25% - 3%)	3 (19% - 3%)	2 (13% - 7%)	16 (100% - 4%)
Cadre	16 (18% - 15%)	19 (21% - 20%)	27 (30% - 22%)	24 (26% - 27%)	5 (5% - 17%)	91 (100% - 21%)
Profession intermédiaire	26 (28% - 24%)	23 (24% - 24%)	23 (24% - 19%)	19 (20% - 21%)	3 (3% - 10%)	94 (100% - 21%)
Employé	47 (23% - 44%)	40 (20% - 43%)	63 (31% - 51%)	37 (18% - 42%)	17 (8% - 57%)	204 (100% - 46%)
Ouvrier	8 (31% - 7%)	5 (19% - 5%)	4 (15% - 3%)	6 (23% - 7%)	3 (12% - 10%)	26 (100% - 6%)
Retraité	5 (71% - 5%)	1 (14% - 1%)	1 (14% - 1%)	0	0	7 (100% - 2%)
Inactif	1 (25% - 1%)	2 (50% - 2%)	1 (25% - 1%)	0	0	4 (100% - 1%)
Ensemble	107 (24% - 100%)	94 (21% - 100%)	123 (28% - 100%)	89 (20% - 100%)	30 (7% - 100%)	443

Analyse des opérations DOM selon la tranche d'âge de l'emprunteur

Au 1^{er} trimestre 2011, la moyenne d'âge des emprunteurs est de 38 ans : la tranche 36-45 ans représente plus de quatre emprunteurs sur dix. Hormis l'emprunteur de plus de 65 ans, ce sont les emprunteurs de 36 à 45 ans qui ont les montants moyens d'opération et de PTZ+ les plus élevés alors que les emprunteurs de 25 ans et moins ont les montants moyens d'opération et de

PTZ+ les plus faibles mais pour ces deux tranches, la quotité est sensiblement identique (respectivement 23% et 22%). Toujours en excluant l'emprunteur de plus de 65 ans, les durées du PTZ+ sont les plus faibles pour les emprunteurs âgés de 56 à 65 ans, tranche d'âge pour laquelle le montant du PTZ+ représente en moyenne 23% du montant d'opération.

Caractéristiques du financement des opérations selon la tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	15 (3.4%)	132 545 €	29 692 €	22	24
De 26 à 35 ans	163 (36.8%)	185 806 €	39 592 €	16	31
De 36 à 45 ans	191 (43.1%)	189 909 €	43 674 €	17	40
De 46 à 55 ans	55 (12.4%)	186 076 €	39 141 €	15	50
De 56 à 65 ans	18 (4.1%)	145 639 €	33 927 €	12	60
Plus de 65 ans	1 (0.2%)	210 000 €	18 600 €	5	70
Ensemble	443	184 228 €	40 683 €	16	38

Analyse des opérations DOM selon le type de garantie du prêt principal

Trois ménages sur cinq ont un organisme de cautionnement comme garantie du prêt principal et trois sur dix ont une hypothèque. Parmi les hypothèques, trois sur dix sont souscrites

dans le cadre d'un PAS. Moins d'un prêt principal sur dix n'est pas garanti.

Effectif et répartition des PTZ+ selon le type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	138	31%
<i>dont PAS</i>	40	9%
Organisme de cautionnement	263	59%
Caution personnelle	9	2%
Autre garantie	1	0%
Pas de garantie	32	7%
Ensemble	443	100%

Analyse des opérations DOM selon la tranche de remboursement du PTZ+

La tranche 9 est la plus représentée avec 18% des emprunteurs, suivie par les tranches 10 et 4 avec respectivement 14% et 10%. La tranche 2 représente quant à elle moins de 6%. Le montant d'opération moyen le plus élevé est celui de la tranche 10 et il est pratiquement le double de celui de la tranche 1 (respectivement

244 700 € et 126 500 €). Le montant moyen du PTZ+ représente environ 32% du montant moyen d'opération pour la tranche 1 mais seulement 14% pour la tranche 10. Le coût moyen d'opération par m² est le plus faible en tranche 1 avec environ 1 470 € contre 2 340 € en tranche 10.

Caractéristiques du financement des opérations selon la tranche de remboursement du PTZ+

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Tranche 1	34 (7.7%)	126 474 €	40 105 €	1 723 €	1 465 €
Tranche 2	25 (5.6%)	131 740 €	34 571 €	2 719 €	1 724 €
Tranche 3	34 (7.7%)	151 211 €	40 482 €	294 €	1 759 €
Tranche 4	54 (12.2%)	164 453 €	41 006 €	4 437 €	1 874 €
Tranche 5	43 (9.7%)	167 445 €	37 270 €	3 790 €	2 092 €
Tranche 6	45 (10.2%)	175 410 €	46 711 €	1 469 €	1 856 €
Tranche 7	36 (8.1%)	186 087 €	47 310 €	3 316 €	1 932 €
Tranche 8	30 (6.8%)	196 491 €	43 310 €	2 201 €	2 173 €
Tranche 9	81 (18.3%)	214 670 €	41 240 €	1 827 €	2 283 €
Tranche 10	61 (13.8%)	244 622 €	35 352 €	2 827 €	2 346 €
Ensemble	443	184 228 €	40 683 €	2 508 €	2 009 €

Pour les célibataires et les ménages de deux ou quatre personnes, la tranche 9 est la plus représentée avec respectivement 26%, 20% et 18%. Pour les célibataires, hormis la

tranche 9, leur répartition est relativement proche de l'ensemble, tout comme les ménages de 3 personnes.

Effectif (% lignes - % colonnes) selon la tranche de remboursement et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	6 (18% - 6%)	2 (6% - 2%)	9 (26% - 7%)	9 (26% - 10%)	8 (24% - 27%)	34 (100% - 8%)
Tranche 2	5 (20% - 5%)	5 (20% - 5%)	7 (28% - 6%)	6 (24% - 7%)	2 (8% - 7%)	25 (100% - 6%)
Tranche 3	6 (18% - 6%)	10 (29% - 11%)	9 (26% - 7%)	6 (18% - 7%)	3 (9% - 10%)	34 (100% - 8%)
Tranche 4	13 (24% - 12%)	9 (17% - 10%)	18 (33% - 15%)	8 (15% - 9%)	6 (11% - 20%)	54 (100% - 12%)
Tranche 5	10 (23% - 9%)	7 (16% - 7%)	15 (35% - 12%)	8 (19% - 9%)	3 (7% - 10%)	43 (100% - 10%)
Tranche 6	13 (29% - 12%)	10 (22% - 11%)	14 (31% - 11%)	6 (13% - 7%)	2 (4% - 7%)	45 (100% - 10%)
Tranche 7	7 (19% - 7%)	7 (19% - 7%)	9 (25% - 7%)	11 (31% - 12%)	2 (6% - 7%)	36 (100% - 8%)
Tranche 8	7 (23% - 7%)	8 (27% - 9%)	5 (17% - 4%)	10 (33% - 11%)	0	30 (100% - 7%)
Tranche 9	28 (35% - 26%)	19 (23% - 20%)	18 (22% - 15%)	16 (20% - 18%)	0	81 (100% - 18%)
Tranche 10	12 (20% - 11%)	17 (28% - 18%)	19 (31% - 15%)	9 (15% - 10%)	4 (7% - 13%)	61 (100% - 14%)
Ensemble	107 (24% - 100%)	94 (21% - 100%)	123 (28% - 100%)	89 (20% - 100%)	30 (7% - 100%)	443

• Rappels

- Informations générales sur le PTZ+ :

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/Pret-a-taux-zero-plus,3345-.html>

<http://www.sgfgas.fr/> : rubrique « Prêt à 0% »

- Tranches de remboursement :

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	45%	23 ans	7 ans
Tranche 2	35%	23 ans	5 ans
Tranche 3	20%	23 ans	3 ans
Tranche 4	15%	23 ans	2 ans
Tranche 5	-	23 ans	-
Tranche 6	-	20 ans	-
Tranche 7	-	16 ans	-
Tranche 8	-	12 ans	-
Tranche 9	-	8 ans	-
Tranche 10	-	5 ans	-

- Logements neufs et logements anciens :

La notion de « neuf » s'apprécie en fonction de la notion de première occupation du logement.

S'il s'agit d'un logement neuf, l'acquéreur peut financer son achat auprès d'un promoteur ou la construction d'une maison, ainsi que l'acquisition du terrain sur lequel il construit. La quotité financée sera augmentée pour les logements offrant les meilleures performances énergétiques (label basse consommation BBC 2005).

S'il s'agit d'un logement ancien, aucune quotité de travaux n'est requise. Là aussi, la quotité financée sera fonction de la consommation d'énergie du logement, mesurée par un diagnostic de performance énergétique (DPE) réalisé au moment de l'achat et classant le bien sur une échelle de A (le plus performant) à G (le moins performant).

- Bonus HLM, label BBC et diagnostic de performance énergétique :

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/11-questions-sur-le-pret-a-taux.html>