

## NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2010 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2010 (1)

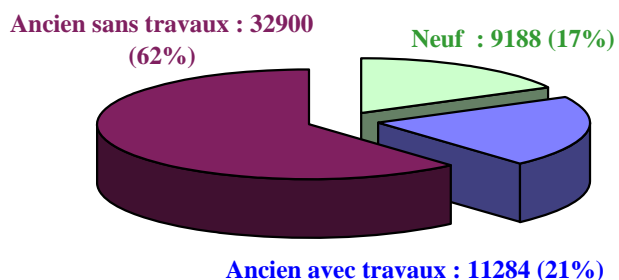
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

### METROPOLE

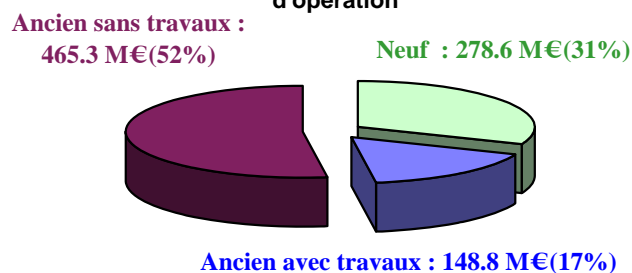
#### Analyse du financement des opérations selon son type :

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	9 188	163 510	30 320	0	1 880
- dont BBC	901	189 960	46 390	0	2 370
Ancien avec travaux	11 284	124 430	13 190	15 700	1 570
Ancien sans travaux	32 900	150 210	14 140	0	2 180
Total	53 372	147 050	16 730	3 320	2 000

Répartition des NPTZ selon le type d'opération



Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



#### Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

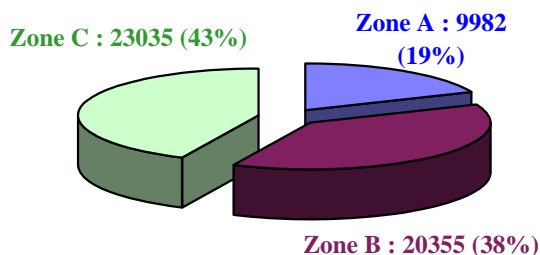
Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Quotité travaux < 10%	5 923	132 620	13 730	5 430	1 720
10%≤Quotité travaux<20%	2 788	119 420	12 890	16 970	1 480
20%≤Quotité travaux<35%	1 652	112 070	12 380	29 160	1 360
Quotité travaux ≥ 35%	921	109 090	12 060	53 790	1 230
Total	11 284	124 430	13 190	15 700	1 570

#### Analyse du financement des opérations par zone géographique\* :

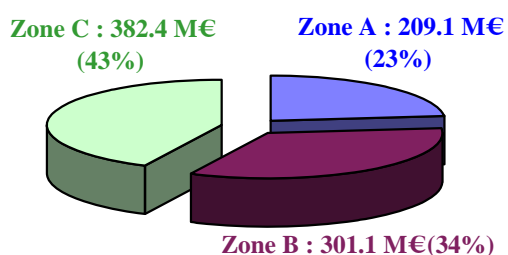
\* Au sens du zonage de Robien

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	9 982	192 560	20 950	690	3 540
Zone B	20 355	141 110	14 790	2 620	1 930
Zone C	23 035	132 720	16 600	5 070	1 410
Total	53 372	147 110	16 730	3 320	2 000

Répartition des NPTZ selon la zone géographique



Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



## NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2010 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2010 (1)

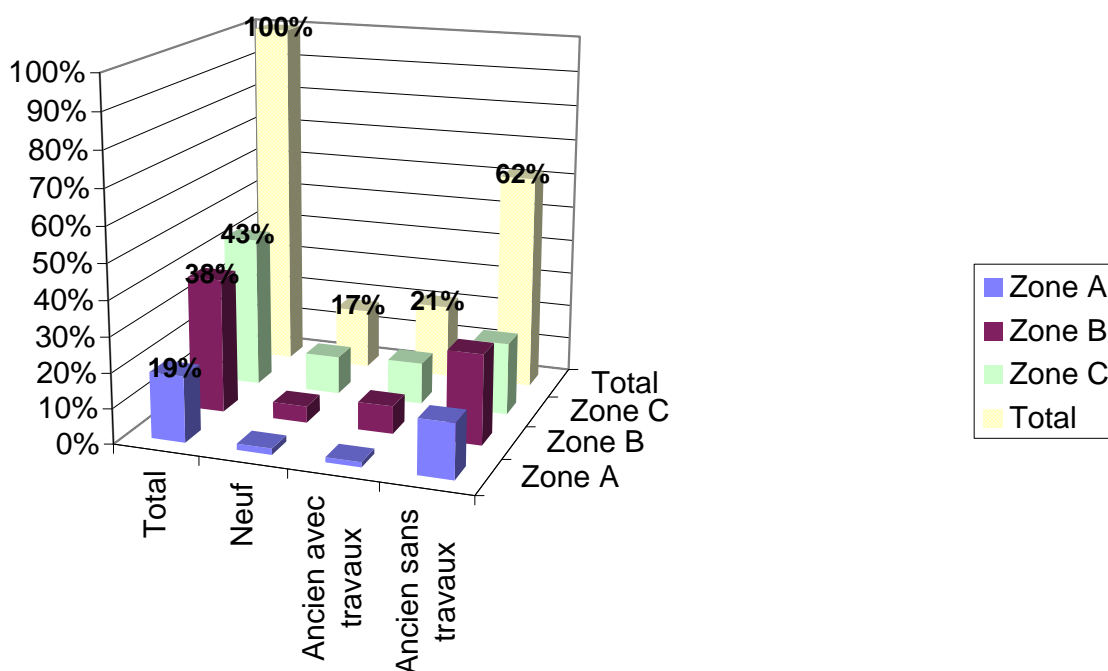
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

### METROPOLE

#### Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

Montants en €	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Zone A	213 711 € (953)	186 972 € (753)	190 639 € (8276)	192 560 € (9982)
Zone B	170 960 € (2476)	126 447 € (4213)	140 223 € (13666)	141 110 € (20355)
Zone C	152 072 € (5759)	115 666 € (6318)	132 378 € (10958)	132 720 € (23035)
Total	163 510 € (9188)	124 430 € (11284)	150 210 € (32900)	147 110 € (53372)

#### % de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



#### Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

milliers (milliers d'€)	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Zone A	4.1 (16 k€)	2.5 (22 k€)	1.7 (25 k€)	1.1 (28 k€)	0.5 (31 k€)	10.0 (21 k€)
Zone B	8.1 (10 k€)	4.6 (15 k€)	3.7 (18 k€)	2.6 (21 k€)	1.3 (24 k€)	20.4 (15 k€)
Zone C	5.8 (10 k€)	6.3 (16 k€)	5.5 (19 k€)	3.8 (22 k€)	1.7 (25 k€)	23.0 (17 k€)
Total	18.0 (11 k€)	13.4 (17 k€)	10.9 (19 k€)	7.6 (23 k€)	3.6 (25 k€)	53.4 (17 k€)

#### Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Individuel				Collectif			
	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)
Neuf (hors construction)	748	175 982	32 521	18,8	1643	172 705	31 035	21,6
Construction (avec terrain)	5380	165 701	30 654	16,8	-	-	-	-
Construction (sans terrain)	1417	137 968	27 047	16,9	-	-	-	-
Ancien avec travaux	8713	125 044	13 305	14,4	2571	122 332	12 793	15,9
Ancien sans travaux	19276	152 154	14 029	13,3	13624	147 451	14 302	15,1
Total	35534	147 490	17 277	14,3	17838	146 149	15 626	15,8

## NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2010 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2010 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

### METROPOLE

#### Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	125	1497	17,7%	92	2579	23,7%	1267	5786	21,4%	1484	9862	21,3%
Tranche 2	138	1311	15,8%	88	2027	18,7%	1109	4858	18,1%	1335	8196	17,9%
Tranche 3	143	1428	17,1%	116	1799	17,0%	1241	4492	17,4%	1500	7719	17,3%
Tranche 4	202	2862	33,3%	181	3217	30,1%	2006	6855	26,9%	2389	12934	28,7%
Tranche 5	345	1137	16,1%	276	909	10,5%	2653	2633	16,1%	3274	4679	14,9%
Total	953	8235	100%	753	10531	100%	8276	24624	100%	9982	43390	100%

#### Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

Montants en M€	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	4,22	39,09	15,5%	1,55	27,06	19,2%	21,28	59,22	17,3%	27,1	125,4	17,1%
Tranche 2	4,68	35,71	14,5%	1,46	23,65	16,9%	18,93	53,02	15,5%	25,1	112,4	15,4%
Tranche 3	4,94	40,8	16,4%	2,03	22,8	16,7%	21,1	53,62	16,1%	28,1	117,2	16,3%
Tranche 4	7,66	87,74	34,2%	3,39	46,06	33,2%	37,13	98,32	29,1%	48,2	232,1	31,4%
Tranche 5	14,91	38,8	19,3%	6,16	14,66	14,0%	59,64	43,01	22,1%	80,7	96,5	19,8%
Total	36,4	242,2	100%	14,6	134,2	100%	158,1	307,2	100%	209,1	683,6	100%

#### Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	67 (0.4%)	76 (.6%)	88 (.8%)	52 (.7%)	22 (.6%)	305 (.6%)
Art., Com., Chefs d'ent.	296 (1.6%)	312 (2.3%)	346 (3.2%)	372 (4.9%)	160 (4.5%)	1486 (2.8%)
Cadre	2537 (14.1%)	1482 (11.1%)	1111 (10.2%)	788 (10.4%)	344 (9.7%)	6262 (11.7%)
Profession intermédiaire	4418 (24.5%)	3005 (22.4%)	2271 (20.9%)	1514 (20.0%)	545 (15.3%)	11753 (22.0%)
Employé	6554 (36.4%)	4938 (36.9%)	3757 (34.6%)	2286 (30.2%)	867 (24.4%)	18402 (34.5%)
Ouvrier	3638 (20.2%)	3196 (23.9%)	3061 (28.2%)	2374 (31.4%)	1460 (41.1%)	13729 (25.7%)
Retraité	235 (1.3%)	130 (1.0%)	41 (0.4%)	18 (0.2%)	17 (0.5%)	441 (0.8%)
Inactif	254 (1.4%)	250 (1.9%)	184 (1.7%)	167 (2.2%)	139 (3.9%)	994 (1.9%)
Total	17 999	13 389	10 859	7 571	3 554	53 372

#### Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

	Nombre de NPTZ	Mtt moy opération	Mtt moy NPTZ	Âge moyen
25 ans et moins	9 068	130 770 €	14 280 €	24 ans
de 26 à 35 ans	27 460	149 850 €	16 700 €	30 ans
de 36 à 45 ans	11 809	155 500 €	18 810 €	40 ans
de 46 à 65 ans	4 964	141 590 €	16 400 €	51 ans
Plus de 65 ans	71	117 410 €	12 980 €	69 ans
Total	53 372	147 040 €	16 730 €	33 ans

#### Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Répartition (%)
Hypothèque	42.3%
dont PAS	12.9%
Cautionnement (organisme)	37.6%
Caution personnelle	1.6%
Autre garantie	1.3%
Pas de garantie	17.2%

**NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2010 - 3ème TRIMESTRE***Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2010 (1)*

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

**DOM****Analyse du financement des opérations selon son type :**

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	91 (51%)	151 404	29 639	0	1 603
Ancien avec travaux	18 (10%)	119 418	16 984	17 937	1 601
Ancien sans travaux	71 (39%)	138 226	17 371	0	1 662
Total	180 (100%)	143 007	23 535	1 794	1 626

**Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)**

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Tranche 1	15 (16%)	6 (33%)	16 (23%)	37 (21%)
Tranche 2	16 (18%)	3 (17%)	11 (15%)	30 (17%)
Tranche 3	15 (16%)	1 (6%)	9 (13%)	25 (14%)
Tranche 4	25 (27%)	4 (22%)	26 (37%)	55 (31%)
Tranche 5	20 (22%)	4 (22%)	9 (13%)	33 (18%)
Total	91 (100%)	18 (100%)	71 (100%)	180 (100%)

**Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur**

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
Art., Com., Chefs d'ent.	0 (0%)	0 (0%)	2 (6%)	1 (2%)	2 (11%)	5 (3%)
Cadre	7 (18%)	7 (16%)	1 (3%)	4 (9%)	6 (32%)	25 (14%)
Profession intermédiaire	9 (23%)	8 (19%)	7 (21%)	12 (27%)	3 (16%)	39 (22%)
Employé	19 (48%)	25 (58%)	16 (48%)	23 (51%)	5 (26%)	88 (49%)
Ouvrier	4 (10%)	2 (5%)	6 (18%)	5 (11%)	3 (16%)	20 (11%)
Retraité	1 (3%)	1 (2%)	1 (3%)	0 (0%)	0 (0%)	3 (2%)
Inactif	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
Total	40 (100%)	43 (100%)	33 (100%)	45 (100%)	19 (100%)	180 (100%)

(1) Tranches du barème NPTZ :

Depuis le 01/04/2007

Tranche 1	moins de 15 800 €
Tranche 2	de 15 801 € à 19 750 €
Tranche 3	de 19 751 € à 23 688 €
Tranche 4	de 23 689 € à 31 588 €
Tranche 5	plus de 31 588 €