

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 3ème TRIMESTRE 2021
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2021

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	15 474 (80%)	227 506 €	51 699 €	396 €	2 884 €
Ancien	3 955 (20%)	148 499 €	43 473 €	46 915 €	1 755 €
Sous quotité de travaux	3 187 (16%)	150 523 €	50 700 €	57 040 €	1 677 €
HLM	768 (100%)	140 462 €	48 208 €	55 689 €	1 402 €
Ensemble	19 429	211 423 €	50 024 €	9 865 €	2 654 €

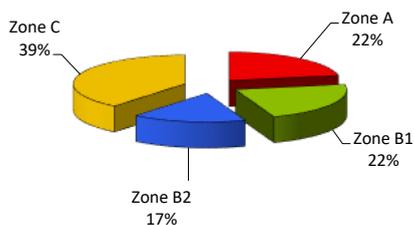
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Zone A	3 589 (18%)	268 334 €	77 727 €	339 €	4 175 €
Zone B1	3 784 (19%)	224 498 €	69 147 €	804 €	3 087 €
Zone B2	3 369 (17%)	204 170 €	36 717 €	11 761 €	2 363 €
Zone C	8 687 (45%)	185 029 €	35 410 €	17 013 €	1 950 €
Ensemble	19 429	211 423 €	50 024 €	9 865 €	2 654 €

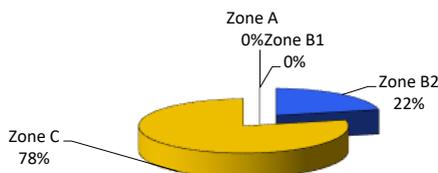
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	3 414 (272 806 €)	0 (0 €)	175 (181 097 €)	3 589 (268 334 €)
Zone B1	3 457 (232 510 €)	0 (0 €)	327 (139 797 €)	3 784 (224 498 €)
Zone B2	2 548 (219 608 €)	687 (163 349 €)	134 (119 897 €)	3 369 (204 170 €)
Zone C	6 055 (202 431 €)	2 500 (146 998 €)	132 (107 019 €)	8 687 (185 029 €)
Ensemble	15 474 (227 506 €)	3 187 (150 523 €)	768 (140 102 €)	19 429 (211 423 €)

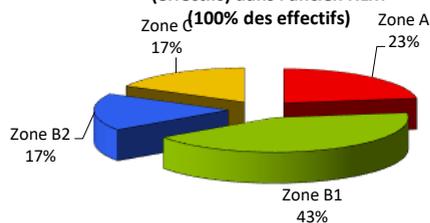
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (80% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (16% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (100% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 519 (57 182 €)	873 (79 213 €)	536 (94 596 €)	449 (105 751 €)	212 (116 811 €)	3 589 (77 727 €)
Zone B1	1 303 (48 927 €)	933 (67 088 €)	659 (80 213 €)	595 (90 861 €)	294 (96 547 €)	3 784 (69 147 €)
Zone B2	906 (26 375 €)	1 013 (35 467 €)	630 (40 359 €)	515 (45 052 €)	305 (49 997 €)	3 369 (36 717 €)
Zone C	2 367 (27 333 €)	2 707 (34 301 €)	1 680 (38 147 €)	1 371 (43 579 €)	562 (46 669 €)	8 687 (35 410 €)
Ensemble	6 095 (39 246 €)	5 526 (47 146 €)	3 505 (55 086 €)	2 930 (62 967 €)	1 373 (68 919 €)	19 429 (50 024 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	10 896 (45 672 €)	3 014 (51 199 €)	417 (13 209 €)	14 327 (45 890 €)
Collectif	4 578 (66 043 €)	173 (42 007 €)	351 (13 799 €)	5 102 (61 634 €)
Ensemble	15 474 (51 699 €)	3 187 (50 700 €)	768 (13 479 €)	19 429 (50 024 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	3 284 (31 177 €)	4 295 (40 962 €)	2 934 (49 687 €)	2 573 (58 965 €)	1 241 (65 797 €)	14 327 (45 890 €)
Collectif	2 811 (48 672 €)	1 231 (68 720 €)	571 (82 827 €)	357 (91 809 €)	132 (98 275 €)	5 102 (61 634 €)
Ensemble	6 095 (39 246 €)	5 526 (47 146 €)	3 505 (55 086 €)	2 930 (62 967 €)	1 373 (68 919 €)	19 429 (50 024 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	32 (26% - 1%)	34 (27% - 1%)	35 (28% - 1%)	16 (13% - 1%)	8 (6% - 1%)	125 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	111 (17% - 2%)	154 (24% - 3%)	124 (19% - 4%)	163 (26% - 6%)	85 (13% - 6%)	637 (100% - 3%)
Cadre	1 041 (37% - 17%)	744 (27% - 13%)	458 (16% - 13%)	384 (14% - 13%)	161 (6% - 12%)	2 788 (100% - 14%)
Profession intermédiaire	1 447 (33% - 24%)	1 294 (29% - 23%)	789 (18% - 23%)	605 (14% - 21%)	271 (6% - 20%)	4 406 (100% - 23%)
Employé	2 151 (30% - 35%)	2 149 (30% - 39%)	1 340 (19% - 38%)	1 056 (15% - 36%)	471 (7% - 34%)	7 167 (100% - 37%)
Ouvrier	1 259 (31% - 21%)	1 081 (26% - 20%)	725 (18% - 21%)	666 (16% - 23%)	349 (9% - 25%)	4 080 (100% - 21%)
Retraité	31 (57% - 1%)	20 (37% - 0%)	1 (2% - 0%)	1 (2% - 0%)	1 (2% - 0%)	54 (100% - 0%)
Inactif	23 (13% - 0%)	50 (29% - 1%)	33 (19% - 1%)	39 (23% - 1%)	27 (16% - 2%)	172 (100% - 1%)
Ensemble	6 095 (31% - 100%)	5 526 (28% - 100%)	3 505 (18% - 100%)	2 930 (15% - 100%)	1 373 (7% - 100%)	19 429

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	3 567 (18.4%)	184 943 €	39 778 €	22	24
De 26 à 35 ans	9 435 (48.6%)	215 185 €	49 928 €	21	30
De 36 à 45 ans	4 522 (23.3%)	229 526 €	58 625 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 618 (8.3%)	204 032 €	51 259 €	22	50
De 56 à 65 ans	274 (1.4%)	174 000 €	38 550 €	20	59
Plus de 65 ans	13 (0.1%)	158 516 €	27 953 €	20	68
Ensemble	19 429	211 423 €	50 024 €	22	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2.2	0.0	2.4	2.2
Zone B1	2.4	0.0	2.5	2.4
Zone B2	2.6	2.3	2.6	2.5
Zone C	2.6	2.1	2.6	2.4
Ensemble	2.4	2.2	2.5	2.4

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	953	2 636	3 589
Zone B1	2 012	1 772	3 784
Zone B2	2 903	466	3 369
Zone C	8 459	228	8 687
Ensemble	14 327	5 102	19 429

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	6 812	35%
<i>dont PAS</i>	3 498	18%
Organisme de cautionnement	10 107	52%
Caution personnelle	40	0%
Autre garantie	575	3%
Pas de garantie	1 895	10%
Ensemble	19 429	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Tranche 1	6 359 (32.7%)	183 525 €	55 015 €	9 547 €	2 424 €
Tranche 2	2 227 (11.5%)	210 737 €	55 798 €	7 334 €	2 915 €
Tranche 3	10 843 (55.8%)	227 926 €	45 912 €	10 572 €	2 735 €
Ensemble	19 429	211 423 €	50 024 €	9 865 €	2 654 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 283 (84 171 €)	0 (0 €)	96 (15 825 €)	1 483 (75 233 €)	0 (0 €)	239 (13 414 €)
Tranche 2	603 (78 725 €)	0 (0 €)	34 (17 845 €)	519 (72 831 €)	0 (0 €)	34 (14 416 €)
Tranche 3	1 528 (78 910 €)	0 (0 €)	45 (17 741 €)	1 455 (74 098 €)	0 (0 €)	54 (14 325 €)
Ensemble	3 414 (80 854 €)	0 (0 €)	175 (16 710 €)	3 457 (74 395 €)	0 (0 €)	327 (13 669 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	792 (35 692 €)	343 (52 752 €)	87 (11 685 €)	1 081 (33 581 €)	882 (46 618 €)	73 (10 350 €)
Tranche 2	296 (33 651 €)	77 (54 337 €)	12 (12 717 €)	445 (31 273 €)	194 (49 212 €)	13 (10 361 €)
Tranche 3	1 460 (31 481 €)	267 (58 683 €)	35 (11 267 €)	4 529 (29 226 €)	1 424 (51 244 €)	46 (10 957 €)
Ensemble	2 548 (33 042 €)	687 (55 235 €)	134 (11 668 €)	6 055 (30 154 €)	2 500 (49 454 €)	132 (10 563 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	4 639 (61 248 €)	1 225 (48 336 €)	495 (13 126 €)	6 359 (55 015 €)
Tranche 2	1 863 (58 587 €)	271 (50 668 €)	93 (14 883 €)	2 227 (55 798 €)
Tranche 3	8 972 (45 331 €)	1 691 (52 419 €)	180 (13 724 €)	10 843 (45 912 €)
Ensemble	15 474 (51 699 €)	3 187 (50 700 €)	768 (13 479 €)	19 429 (50 024 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 765 (28% - 29%)	1 163 (18% - 21%)	1 153 (18% - 33%)	1 354 (21% - 46%)	924 (15% - 67%)	6 359 (100% - 33%)
Tranche 2	842 (38% - 14%)	516 (23% - 9%)	401 (18% - 11%)	341 (15% - 12%)	127 (6% - 9%)	2 227 (100% - 11%)
Tranche 3	3 488 (32% - 57%)	3 847 (35% - 70%)	1 951 (18% - 56%)	1 235 (11% - 42%)	322 (3% - 23%)	10 843 (100% - 56%)
Ensemble	6 095 (31% - 100%)	5 526 (28% - 100%)	3 505 (18% - 100%)	2 930 (15% - 100%)	1 373 (7% - 100%)	19 429