

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2008 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2008 (1)

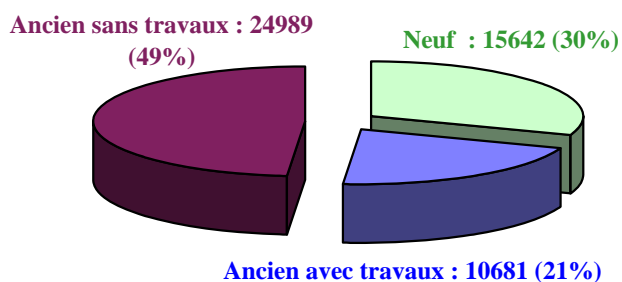
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

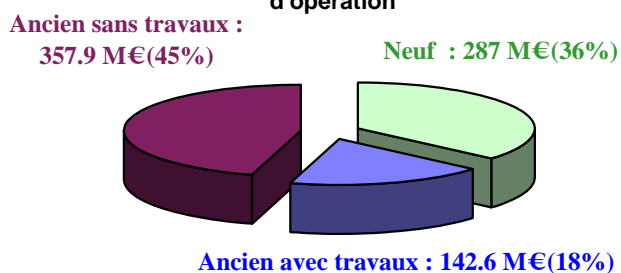
Analyse du financement des opérations selon son type :

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	15 642	154 150	18 350	0	1 720
Ancien avec travaux	10 681	125 550	13 350	12 390	1 670
Ancien sans travaux	24 989	148 770	14 320	0	2 220
Total	51 312	145 580	15 350	2 580	1 950

Répartition des NPTZ selon le type d'opération



Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

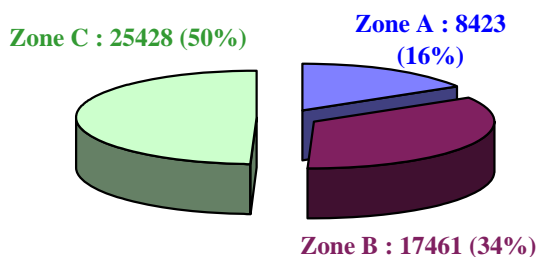
Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Quotité travaux < 10%	6 811	133 040	13 690	4 020	1 820
10%<=Quotité travaux<20%	2 000	115 640	12 960	16 360	1 490
20%<=Quotité travaux<35%	1 168	108 650	12 730	28 240	1 330
Quotité travaux >= 35%	702	109 140	12 210	56 010	1 220
Total	10 681	125 550	13 350	12 390	1 670

Analyse du financement des opérations par zone géographique* :

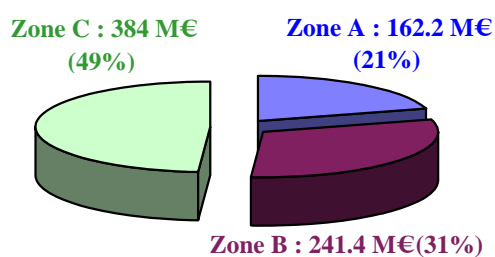
* Au sens du zonage de Robien

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	8 423	186 270	19 260	710	3 530
Zone B	17 461	140 050	13 820	2 010	1 940
Zone C	25 428	135 900	15 100	3 590	1 440
Total	51 312	145 580	15 350	2 580	1 950

Répartition des NPTZ selon la zone géographique



Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2008 - 3^{ème} TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2008 (1)

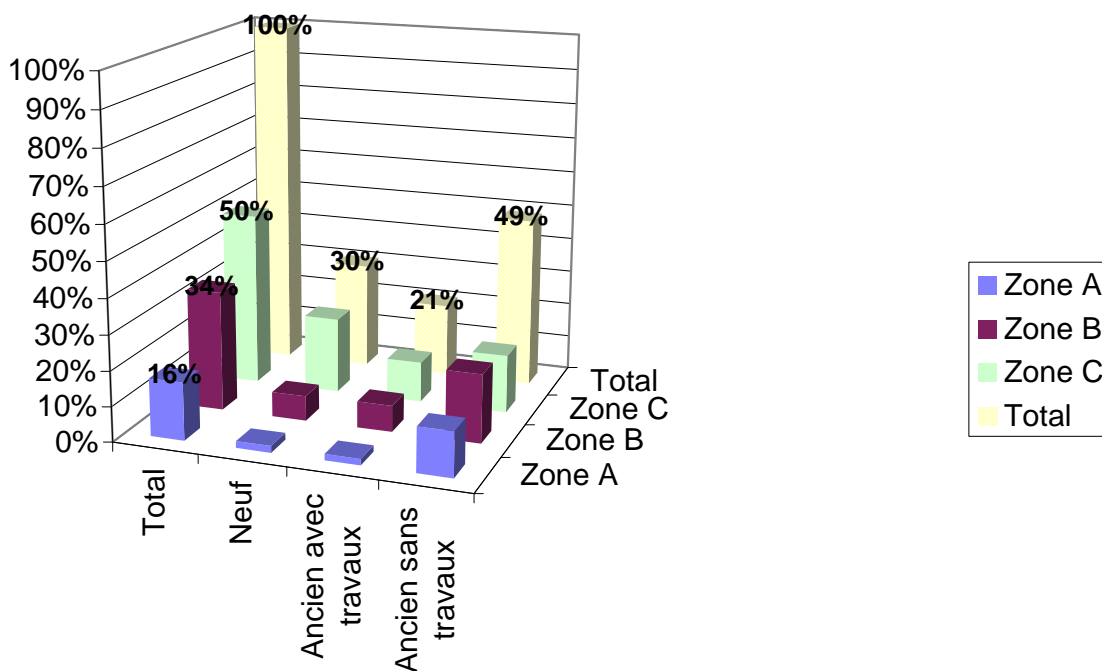
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

Montants en €	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Zone A	203 679 € (981)	184 094 € (901)	183 952 € (6541)	186 270 € (8423)
Zone B	162 473 € (3618)	124 605 € (3853)	137 885 € (9990)	140 050 € (17461)
Zone C	147 028 € (11043)	117 257 € (5927)	134 433 € (8458)	135 900 € (25428)
Total	154 150 € (15642)	125 550 € (10681)	148 770 € (24989)	145 580 € (51312)

% de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

milliers (milliers d'€)	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Zone A	3.5 (15 k€)	2.4 (21 k€)	1.2 (23 k€)	0.9 (25 k€)	0.4 (28 k€)	8.4 (19 k€)
Zone B	6.5 (9 k€)	4.3 (14 k€)	3.2 (16 k€)	2.3 (19 k€)	1.2 (21 k€)	17.5 (14 k€)
Zone C	5.0 (9 k€)	7.5 (14 k€)	6.3 (17 k€)	4.7 (19 k€)	2.0 (21 k€)	25.4 (15 k€)
Total	15.1 (10 k€)	14.1 (15 k€)	10.7 (17 k€)	7.8 (19 k€)	3.6 (22 k€)	51.3 (15 k€)

Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Individuel				Collectif			
	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)
Neuf (hors construction)	1051	168 648	18 150	14.0	2260	165 016	16 993	15.9
Construction (avec terrain)	8812	157 315	19 065	13.1	-	-	-	-
Construction (sans terrain)	3519	134 929	17 496	13.7	-	-	-	-
Ancien avec travaux	8040	125 092	13 421	14.9	2641	126 929	13 132	16.1
Ancien sans travaux	13820	152 428	14 185	13.6	11169	144 251	14 493	15.4
Total	35242	146 150	15 680	13.8	16070	144 326	14 621	15.6

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2008 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2008 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	156	2563	17%	168	2668	27%	1272	4723	24%	1596	9954	23%
Tranche 2	142	2306	16%	132	1900	19%	943	3455	18%	1217	7661	17%
Tranche 3	143	2748	18%	107	1755	17%	943	3386	17%	1193	7889	18%
Tranche 4	207	2782	19%	209	1514	16%	1523	2631	17%	1939	6927	17%
Tranche 5	5	2663	17%	5	1272	12%	57	2665	11%	67	6600	13%
Tranche 6	277	1288	10%	230	531	7%	1472	1228	11%	1979	3047	10%
Tranche 7	51	311	2%	50	140	2%	331	360	3%	432	811	2%
Total	981	14661	100%	901	9780	100%	6541	18448	100%	8423	42889	100%

Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

Montants en M€	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	2.92	40.22	15%	2.69	28.96	22%	21.23	49.98	20%	26.8	119.2	19%
Tranche 2	2.71	39.13	15%	2.1	22.84	17%	16.05	39.58	16%	20.9	101.6	16%
Tranche 3	2.77	49.75	18%	1.9	23.26	18%	16.42	42.59	16%	21.1	115.6	17%
Tranche 4	4.43	52.78	20%	3.88	21.51	18%	28.86	37.56	19%	37.2	111.8	19%
Tranche 5	0.12	50.54	18%	0.12	18.32	13%	1.24	38.42	11%	1.5	107.3	14%
Tranche 6	6.9	26.43	12%	5	8.39	9%	32.16	19.44	14%	44.1	54.3	12%
Tranche 7	1.39	6.96	3%	1.21	2.41	3%	8.1	6.28	4%	10.7	15.6	3%
Total	21.2	265.8	100%	16.9	125.7	100%	124.1	233.8	100%	162.2	625.3	100%

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	94 (0.6%)	94 (.7%)	114 (1.1%)	97 (1.2%)	48 (1.3%)	447 (.9%)
Art., Com., Chefs d'ent.	202 (1.3%)	267 (1.9%)	267 (2.5%)	291 (3.7%)	182 (5.1%)	1209 (2.4%)
Cadre	2420 (16.0%)	1537 (10.9%)	1042 (9.8%)	785 (10.0%)	325 (9.1%)	6109 (11.9%)
Profession intermédiaire	3584 (23.8%)	3063 (21.7%)	2207 (20.7%)	1499 (19.2%)	539 (15.0%)	10892 (21.2%)
Employé	5294 (35.1%)	4836 (34.2%)	3363 (31.5%)	2245 (28.7%)	820 (22.9%)	16558 (32.3%)
Ouvrier	3050 (20.2%)	3913 (27.7%)	3431 (32.1%)	2719 (34.8%)	1523 (42.5%)	14636 (28.5%)
Retraité	121 (0.8%)	137 (1.0%)	27 (0.3%)	17 (0.2%)	11 (0.3%)	313 (0.6%)
Inactif	319 (2.1%)	299 (2.1%)	229 (2.1%)	167 (2.1%)	134 (3.7%)	1148 (2.2%)
Total	15 084	14 146	10 680	7 820	3 582	51 312

Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

	Nombre de NPTZ	Mtt moy opération	Mtt moy NPTZ	Âge moyen
25 ans et moins	8 984	130 670 €	13 520 €	24 ans
de 26 à 35 ans	27 827	147 380 €	15 370 €	30 ans
de 36 à 45 ans	10 565	154 190 €	16 920 €	40 ans
de 46 à 65 ans	3 884	143 820 €	15 170 €	51 ans
Plus de 65 ans	52	136 620 €	13 620 €	68 ans
Total	51 312	145 580 €	15 350 €	32 ans

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Répartition (%)
Hypothèque	45.6%
dont PAS	10.6%
Cautionnement (organisme)	46.1%
Caution personnelle	1.3%
Autre garantie	2.3%
Pas de garantie	4.6%

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2008 - 3ème TRIMESTRE*Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2008 (1)*

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

DOM**Analyse du financement des opérations selon son type :**

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	94 (54%)	128 522	21 657	0	1 352
Ancien avec travaux	16 (9%)	120 403	15 315	14 963	1 596
Ancien sans travaux	65 (37%)	134 120	18 949	0	1 935
Total	175 (100%)	129 859	20 071	1 368	1 591

Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Tranche 1	16 (17%)	4 (25%)	22 (34%)	42 (24%)
Tranche 2	10 (11%)	0 (0%)	12 (18%)	22 (13%)
Tranche 3	24 (26%)	3 (19%)	16 (25%)	43 (25%)
Tranche 4	25 (27%)	2 (13%)	3 (5%)	30 (17%)
Tranche 5	10 (11%)	3 (19%)	6 (9%)	19 (11%)
Tranche 6	4 (4%)	4 (25%)	3 (5%)	11 (6%)
Tranche 7	5 (5%)	0 (0%)	3 (5%)	8 (5%)
Total	94 (100%)	16 (100%)	65 (100%)	175 (100%)

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	0 (0%)	0 (0%)	1 (2%)	0 (0%)	0 (0%)	1 (1%)
Art., Com., Chefs d'ent.	0 (0%)	1 (3%)	1 (2%)	2 (5%)	0 (0%)	4 (2%)
Cadre	1 (2%)	5 (16%)	5 (10%)	5 (13%)	0 (0%)	16 (9%)
Profession intermédiaire	13 (32%)	9 (29%)	14 (27%)	12 (31%)	3 (23%)	51 (29%)
Employé	22 (54%)	13 (42%)	23 (45%)	11 (28%)	4 (31%)	73 (42%)
Ouvrier	4 (10%)	2 (6%)	7 (14%)	8 (21%)	6 (46%)	27 (15%)
Retraité	1 (2%)	1 (3%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	2 (1%)
Inactif	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	1 (3%)	0 (0%)	1 (1%)
Total	41 (100%)	31 (100%)	51 (100%)	39 (100%)	13 (100%)	175 (100%)

(1) Tranches du barème NPTZ :

du 01/02/2006 au 31/03/2007

Zone A

Zone B & C

Tranche 1

- de 12641 €

- de 12641 €

Tranche 2

de 12 641 € à 15 800 €

de 12 641 € à 15 800 €

Tranche 3

de 15 801 € à 18 950 €

de 15 801 € à 18 950 €

Tranche 4

de 18 951 € à 25 000 €

de 18 951 € à 22 110 €

Tranche 5

de 25 001 € à 25 270 €

de 22 110 € à 25 270 €

Tranche 6

de 25 271 € à 35 000 €

de 25 271 € à 29 230 €

Tranche 7

+ de 35 000 €

+ de 29 230 €

à partir du 01/04/2007

Zone A

Zone B & C

Tranche 1

- de 15 801 €

- de 15 801 €

Tranche 2

de 15 801 € à 19 750 €

de 15 801 € à 19 750 €

Tranche 3

de 19 751 € à 23 688 €

de 19 751 € à 23 688 €

Tranche 4

de 23 689 € à 31 250€

de 23 689 € à 27638€

Tranche 5

de 31 251 € à 31 588€

de 27638 € à 31 588€

Tranche 6

de 31 589 € à 43 750 €

de 31 589€ à 36 538 €

Tranche 7

+ de 43 751 €

+ de 36 538 €