

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2007 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2007 (1)

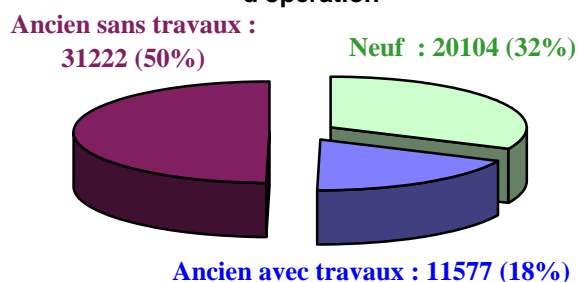
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

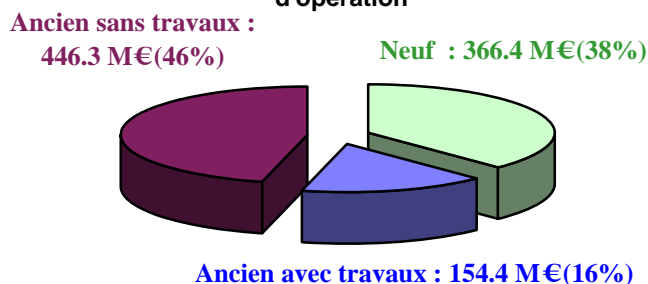
Analyse du financement des opérations selon son type :

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	20 104	156 470	18 230	0	1 740
Ancien avec travaux	11 577	127 660	13 330	15 070	1 640
Ancien sans travaux	31 222	152 080	14 290	0	2 270
Total	62 903	148 990	15 370	2 770	1 990

Répartition des NPTZ selon le type d'opération



Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

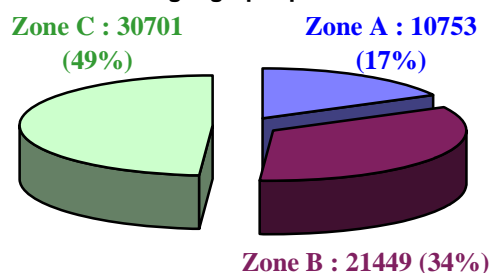
Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Quotité travaux < 10%	6 932	135 830	13 710	4 600	1 800
10%<=Quotité travaux<20%	2 290	119 560	13 030	16 990	1 530
20%<=Quotité travaux<35%	1 317	112 750	12 700	29 700	1 280
Quotité travaux >= 35%	1 038	109 840	12 270	62 190	1 260
Total	11 577	127 660	13 330	15 070	1 640

Analyse du financement des opérations par zone géographique* :

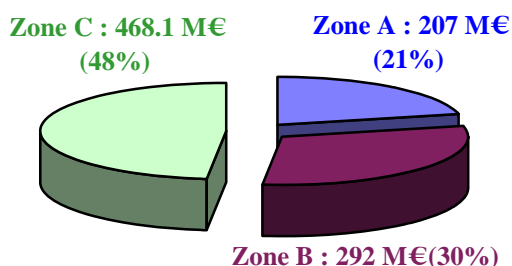
* Au sens du zonage de Robien

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	10 753	190 610	19 250	1 090	3 530
Zone B	21 449	143 310	13 610	2 280	1 980
Zone C	30 701	138 380	15 250	3 710	1 450
Total	62 903	148 990	15 370	2 770	1 990

Répartition des NPTZ selon la zone géographique



Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2007 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2007 (1)

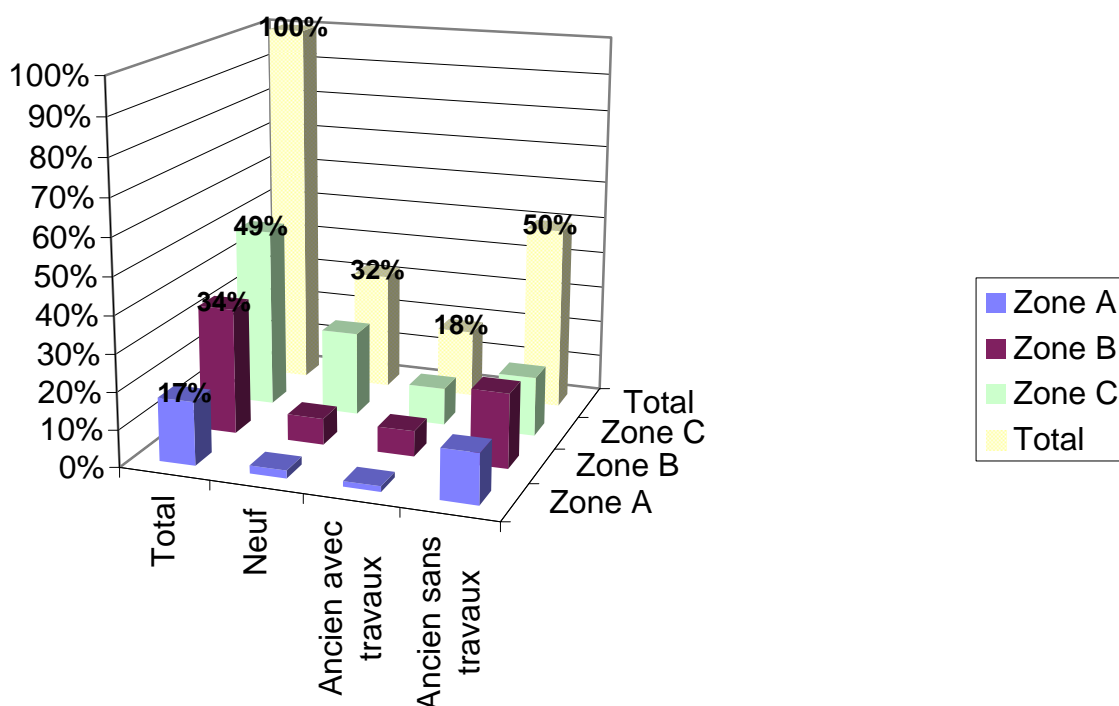
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

Montants en €	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Zone A	211 893 € (1367)	187 057 € (922)	187 557 € (8464)	190 610 € (10753)
Zone B	165 430 € (4461)	127 611 € (4340)	140 890 € (12648)	143 310 € (21449)
Zone C	148 362 € (14276)	119 016 € (6315)	136 381 € (10110)	138 380 € (30701)
Total	156 470 € (20104)	127 660 € (11577)	152 080 € (31222)	148 990 € (62903)

% de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

milliers (milliers d'€)	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Zone A	4.4 (15 k€)	3.1 (21 k€)	1.6 (23 k€)	1.1 (25 k€)	0.5 (28 k€)	10.8 (19 k€)
Zone B	8.1 (9 k€)	5.4 (14 k€)	3.8 (16 k€)	2.8 (19 k€)	1.3 (21 k€)	21.4 (14 k€)
Zone C	5.9 (9 k€)	9.0 (14 k€)	7.6 (17 k€)	5.8 (19 k€)	2.4 (21 k€)	30.7 (15 k€)
Total	18.5 (10 k€)	17.5 (15 k€)	13.0 (17 k€)	9.6 (19 k€)	4.3 (22 k€)	62.9 (15 k€)

Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Individuel				Collectif			
	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)
Neuf (hors construction)	1457	172 588	18 001	14,0	3127	171 701	16 811	15,7
Construction (avec terrain)	11341	157 963	18 922	13,2	-	-	-	-
Construction (sans terrain)	4179	135 400	17 477	13,7	-	-	-	-
Ancien avec travaux	8841	127 318	13 380	15,2	2736	128 753	13 182	16,5
Ancien sans travaux	16825	154 402	14 062	14,0	14397	149 369	14 566	15,4
Total	42643	148 493	15 682	14,0	20260	150 032	14 726	15,6

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2007 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2007 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	258	3355	18%	186	3076	28%	1710	6150	25%	2154	12581	23%
Tranche 2	190	2933	16%	135	2002	18%	1183	4250	17%	1508	9185	17%
Tranche 3	182	3539	19%	130	1897	18%	1194	4081	17%	1506	9517	18%
Tranche 4	293	3542	19%	201	1596	16%	1995	3189	17%	2489	8327	17%
Tranche 5	20	3415	17%	10	1381	12%	68	3128	10%	98	7924	13%
Tranche 6	337	1552	9%	212	560	7%	1903	1448	11%	2452	3560	10%
Tranche 7	87	401	2%	48	143	2%	411	512	3%	546	1056	3%
Total	1367	18737	100%	922	10655	100%	8464	22758	100%	10753	52150	100%

Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

Montants en M€	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	4,7	52,1	16%	3,02	33,84	24%	27,95	64,57	21%	35,7	150,5	19%
Tranche 2	3,64	49,52	15%	2,27	24,39	17%	20,12	48,31	15%	26	122,2	15%
Tranche 3	3,58	63,13	18%	2,24	24,99	18%	20,92	51,05	16%	26,7	139,2	17%
Tranche 4	6,45	66,76	20%	3,77	22,65	17%	38,07	45,57	19%	48,3	135	19%
Tranche 5	0,51	64,59	18%	0,22	19,8	13%	1,48	44,95	10%	2,2	129,3	14%
Tranche 6	8,34	31,69	11%	4,6	8,88	9%	41,49	22,87	14%	54,4	63,4	12%
Tranche 7	2,42	9	3%	1,19	2,51	2%	10	8,95	4%	13,6	20,5	4%
Total	29,6	336,8	100%	17,3	137,1	100%	160	286,3	100%	207	760,1	100%

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	111 (0.6%)	121 (.7%)	120 (.9%)	119 (1.2%)	35 (.8%)	506 (.8%)
Art., Com., Chefs d'ent.	270 (1.5%)	343 (2.0%)	352 (2.7%)	379 (3.9%)	209 (4.9%)	1553 (2.5%)
Cadre	3238 (17.5%)	2153 (12.3%)	1448 (11.1%)	1158 (12.0%)	425 (10.0%)	8422 (13.4%)
Profession intermédiaire	4347 (23.5%)	3802 (21.7%)	2800 (21.5%)	1835 (19.0%)	662 (15.6%)	13446 (21.4%)
Employé	6444 (34.8%)	6094 (34.9%)	4153 (31.9%)	2759 (28.6%)	1017 (23.9%)	20467 (32.5%)
Ouvrier	3383 (18.3%)	4334 (24.8%)	3794 (29.2%)	3132 (32.5%)	1721 (40.5%)	16364 (26.0%)
Retraité	148 (0.8%)	117 (0.7%)	29 (0.2%)	15 (0.2%)	16 (0.4%)	325 (0.5%)
Inactif	572 (3.1%)	521 (3.0%)	317 (2.4%)	245 (2.5%)	165 (3.9%)	1820 (2.9%)
Total	18 513	17 485	13 013	9 642	4 250	62 903

Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

	Nombre de NPTZ	Mtt moy opération	Mtt moy NPTZ	Âge moyen
25 ans et moins	20 414	138 420 €	13 990 €	23 ans
de 26 à 35 ans	29 523	153 680 €	15 860 €	30 ans
de 36 à 45 ans	9 847	158 470 €	17 050 €	40 ans
de 46 à 65 ans	3 085	143 730 €	14 590 €	51 ans
Plus de 65 ans	34	154 630 €	13 610 €	69 ans
Total	62 903	148 990 €	15 370 €	30 ans

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Répartition (%)
Hypothèque	48.6%
dont PAS	11.1%
Cautionnement (organisme)	42.4%
Caution personnelle	1.2%
Autre garantie	2.8%
Pas de garantie	5.%

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2007 - 3ème TRIMESTRE*Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2007 (1)*

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

DOM**Analyse du financement des opérations selon son type :**

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	84 (63%)	132 552	21 395	0	1 347
Ancien avec travaux	8 (6%)	111 755	18 487	27 889	1 270
Ancien sans travaux	41 (31%)	121 014	15 644	0	1 732
Total	133 (100%)	127 745	19 448	1 678	1 461

Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Tranche 1	22 (26%)	3 (38%)	12 (29%)	37 (28%)
Tranche 2	13 (15%)	2 (25%)	5 (12%)	20 (15%)
Tranche 3	20 (24%)	1 (13%)	16 (39%)	37 (28%)
Tranche 4	7 (8%)	0 (0%)	2 (5%)	9 (7%)
Tranche 5	11 (13%)	1 (13%)	3 (7%)	15 (11%)
Tranche 6	5 (6%)	0 (0%)	3 (7%)	8 (6%)
Tranche 7	6 (7%)	1 (13%)	0 (0%)	7 (5%)
Total	84 (100%)	8 (100%)	41 (100%)	133 (100%)

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
Art., Com., Chefs d'ent.	0 (0%)	0 (0%)	1 (3%)	2 (13%)	0 (0%)	3 (2%)
Cadre	2 (5%)	1 (3%)	1 (3%)	3 (19%)	2 (17%)	9 (7%)
Profession intermédiaire	7 (17%)	11 (34%)	6 (19%)	2 (13%)	3 (25%)	29 (22%)
Employé	23 (56%)	15 (47%)	17 (53%)	6 (38%)	5 (42%)	66 (50%)
Ouvrier	7 (17%)	2 (6%)	6 (19%)	2 (13%)	2 (17%)	19 (14%)
Retraité	1 (2%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	1 (1%)
Inactif	1 (2%)	3 (9%)	1 (3%)	1 (6%)	0 (0%)	6 (5%)
Total	41 (100%)	32 (100%)	32 (100%)	16 (100%)	12 (100%)	133 (100%)

(1) Tranches du barème NPTZ :

du 01/02/2006 au 31/03/2007	Zone A	Zone B & C
Tranche 1	- de 12641 €	- de 12641 €
Tranche 2	de 12 641 € à 15 800 €	de 12 641 € à 15 800 €
Tranche 3	de 15 801 € à 18 950 €	de 15 801 € à 18 950 €
Tranche 4	de 18 951 € à 25 000 €	de 18 951 € à 22 110 €
Tranche 5	de 25 001 € à 25 270 €	de 22 110 € à 25 270 €
Tranche 6	de 25 271 € à 35 000 €	de 25 271 € à 29 230 €
Tranche 7	+ de 35 000 €	+ de 29 230 €
à partir du 01/04/2007	Zone A	Zone B & C
Tranche 1	- de 15 801 €	- de 15 801 €
Tranche 2	de 15 801 € à 19 750 €	de 15 801 € à 19 750 €
Tranche 3	de 19 751 € à 23 688 €	de 19 751 € à 23 688 €
Tranche 4	de 23 689 € à 31 250€	de 23 689 € à 27638€
Tranche 5	de 31 251 € à 31 588€	de 27638 € à 31 588€
Tranche 6	de 31 589 € à 43 750 €	de 31 589€ à 36 538 €
Tranche 7	+ de 43 751 €	+ de 36 538 €