

## NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2006 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 décembre 2006 (1)

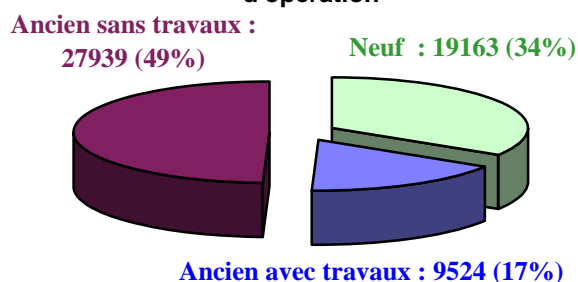
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

### METROPOLE

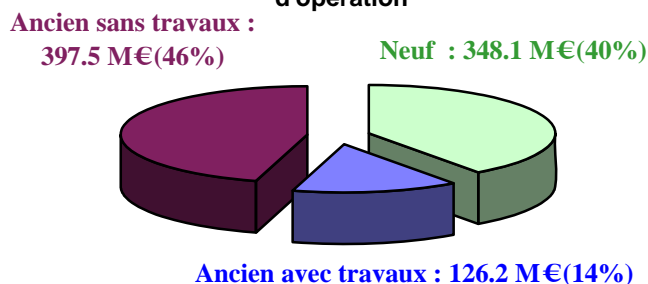
#### Analyse du financement des opérations selon son type :

| Montants en €       | Nombre de NPTZ | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du NPTZ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m² |
|---------------------|----------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Neuf                | 19 163         | 149 660                      | 18 170                | 0                         | 1 620                            |
| Ancien avec travaux | 9 524          | 119 850                      | 13 250                | 15 770                    | 1 530                            |
| Ancien sans travaux | 27 939         | 145 050                      | 14 230                | 0                         | 2 130                            |
| Total               | 56 626         | 142 370                      | 15 400                | 2 650                     | 1 860                            |

Répartition des NPTZ selon le type d'opération



Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



#### Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

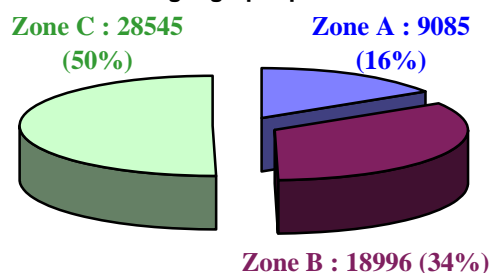
| Montants en €            | Nombre de NPTZ | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du NPTZ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m² |
|--------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Quotité travaux < 10%    | 5 435          | 127 050                      | 13 560                | 4 490                     | 1 680                            |
| 10%<=Quotité travaux<20% | 1 935          | 113 230                      | 13 090                | 16 100                    | 1 440                            |
| 20%<=Quotité travaux<35% | 1 189          | 107 340                      | 12 710                | 28 240                    | 1 250                            |
| Quotité travaux >= 35%   | 965            | 108 020                      | 12 510                | 63 290                    | 1 200                            |
| Total                    | 9 524          | 119 850                      | 13 250                | 15 770                    | 1 530                            |

#### Analyse du financement des opérations par zone géographique\* :

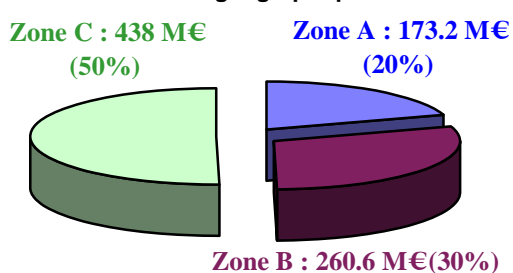
\* Au sens du zonage de Robien

| Montants en € | Nombre de NPTZ | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du NPTZ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m² |
|---------------|----------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Zone A        | 9 085          | 179 450                      | 19 060                | 970                       | 3 320                            |
| Zone B        | 18 996         | 139 070                      | 13 720                | 2 240                     | 1 880                            |
| Zone C        | 28 545         | 132 770                      | 15 340                | 3 460                     | 1 370                            |
| Total         | 56 626         | 142 370                      | 15 400                | 2 650                     | 1 850                            |

Répartition des NPTZ selon la zone géographique



Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



## NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2006 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 décembre 2006 (1)

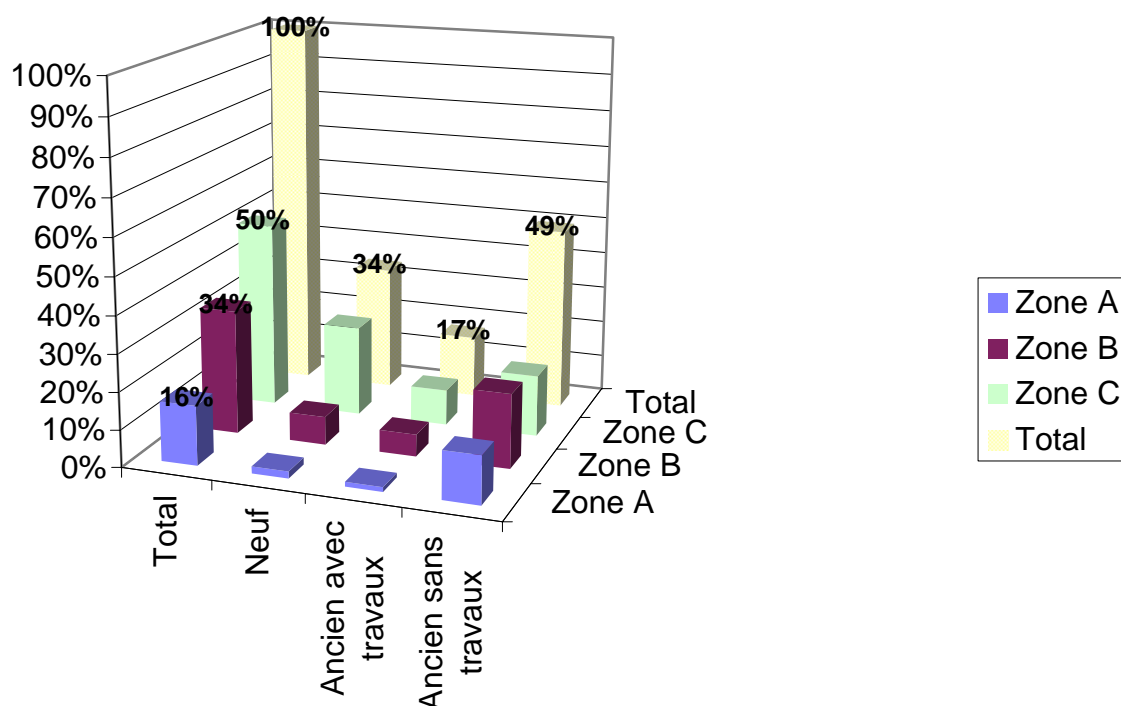
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

### METROPOLE

#### Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

| Montants en € | Neuf              | Ancien avec travaux | Ancien sans travaux | Total             |
|---------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Zone A        | 206 456 € (1094)  | 166 647 € (699)     | 176 631 € (7292)    | 179 450 € (9085)  |
| Zone B        | 160 346 € (4300)  | 121 094 € (3391)    | 136 368 € (11305)   | 139 070 € (18996) |
| Zone C        | 141 815 € (13769) | 113 060 € (5434)    | 130 894 € (9342)    | 132 770 € (28545) |
| Total         | 149 660 € (19163) | 119 850 € (9524)    | 145 050 € (27939)   | 142 370 € (56626) |

#### % de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



#### Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

| milliers (milliers d'€) | 1 personne   | 2 personnes  | 3 personnes  | 4 personnes | 5 personnes et + | Ensemble     |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------------------|--------------|
| Zone A                  | 3.9 (15 k€)  | 2.5 (20 k€)  | 1.3 (23 k€)  | 0.9 (25 k€) | 0.5 (28 k€)      | 9.1 (19 k€)  |
| Zone B                  | 6.8 (9 k€)   | 4.8 (14 k€)  | 3.5 (16 k€)  | 2.6 (18 k€) | 1.3 (21 k€)      | 19.0 (14 k€) |
| Zone C                  | 5.3 (9 k€)   | 8.1 (14 k€)  | 7.4 (17 k€)  | 5.5 (19 k€) | 2.3 (21 k€)      | 28.5 (15 k€) |
| Total                   | 16.0 (10 k€) | 15.4 (15 k€) | 12.3 (17 k€) | 8.9 (19 k€) | 4.0 (22 k€)      | 56.6 (15 k€) |

#### Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

|                             | Individuel |                       |                  |                      | Collectif |                       |                  |                      |
|-----------------------------|------------|-----------------------|------------------|----------------------|-----------|-----------------------|------------------|----------------------|
|                             | Eff        | Mtt moy opération (€) | Mtt moy NPTZ (€) | Durée moy NPTZ (ans) | Eff       | Mtt moy opération (€) | Mtt moy NPTZ (€) | Durée moy NPTZ (ans) |
| Neuf (hors construction)    | 1165       | 168 085               | 17 973           | 13.8                 | 2488      | 163 348               | 15 833           | 15.9                 |
| Construction (avec terrain) | 11009      | 151 950               | 19 003           | 13.3                 | -         | -                     | -                | -                    |
| Construction (sans terrain) | 4501       | 131 740               | 17 455           | 13.7                 | -         | -                     | -                | -                    |
| Ancien avec travaux         | 7367       | 119 994               | 13 319           | 15.4                 | 2157      | 119 373               | 13 030           | 16.6                 |
| Ancien sans travaux         | 15043      | 149 274               | 14 153           | 13.9                 | 12896     | 140 114               | 14 310           | 15.6                 |
| Total                       | 39085      | 143 050               | 15 856           | 14.0                 | 17541     | 140 859               | 14 369           | 15.7                 |

## NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2006 - 3ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 décembre 2006 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

### METROPOLE

#### Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

|           | Neuf   |             |      | Ancien avec travaux |             |      | Ancien sans travaux |             |      | Total  |             |      |
|-----------|--------|-------------|------|---------------------|-------------|------|---------------------|-------------|------|--------|-------------|------|
|           | Zone A | Zone B et C | %    | Zone A              | Zone B et C | %    | Zone A              | Zone B et C | %    | Zone A | Zone B et C | %    |
| Tranche 1 | 167    | 3238        | 18%  | 163                 | 2556        | 29%  | 1482                | 5528        | 25%  | 1812   | 11322       | 23%  |
| Tranche 2 | 149    | 2744        | 15%  | 104                 | 1675        | 19%  | 1083                | 3792        | 17%  | 1336   | 8211        | 17%  |
| Tranche 3 | 159    | 3626        | 20%  | 97                  | 1720        | 19%  | 1073                | 3895        | 18%  | 1329   | 9241        | 19%  |
| Tranche 4 | 261    | 3477        | 20%  | 161                 | 1255        | 15%  | 1700                | 2954        | 17%  | 2122   | 7686        | 17%  |
| Tranche 5 | 13     | 3121        | 16%  | 5                   | 1076        | 11%  | 74                  | 2741        | 10%  | 92     | 6938        | 12%  |
| Tranche 6 | 287    | 1468        | 9%   | 139                 | 418         | 6%   | 1586                | 1323        | 10%  | 2012   | 3209        | 9%   |
| Tranche 7 | 58     | 395         | 2%   | 30                  | 125         | 2%   | 294                 | 414         | 3%   | 382    | 934         | 2%   |
| Total     | 1094   | 18069       | 100% | 699                 | 8825        | 100% | 7292                | 20647       | 100% | 9085   | 47541       | 100% |

#### Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

| Montants en M€ | Neuf   |             |      | Ancien avec travaux |             |      | Ancien sans travaux |             |      | Total  |             |      |
|----------------|--------|-------------|------|---------------------|-------------|------|---------------------|-------------|------|--------|-------------|------|
|                | Zone A | Zone B et C | %    | Zone A              | Zone B et C | %    | Zone A              | Zone B et C | %    | Zone A | Zone B et C | %    |
| Tranche 1      | 2.97   | 49.99       | 15%  | 2.61                | 28.22       | 24%  | 23.98               | 58.44       | 21%  | 29.6   | 136.6       | 19%  |
| Tranche 2      | 2.71   | 46.21       | 14%  | 1.81                | 20.51       | 18%  | 17.94               | 43.5        | 15%  | 22.5   | 110.2       | 15%  |
| Tranche 3      | 3.2    | 65.26       | 20%  | 1.65                | 22.69       | 19%  | 18.62               | 49.32       | 17%  | 23.5   | 137.3       | 18%  |
| Tranche 4      | 5.93   | 65.3        | 20%  | 3.06                | 17.79       | 17%  | 32.37               | 42.13       | 19%  | 41.4   | 125.2       | 19%  |
| Tranche 5      | 0.33   | 59          | 17%  | 0.11                | 15.3        | 12%  | 1.58                | 39.55       | 10%  | 2      | 113.8       | 13%  |
| Tranche 6      | 7.1    | 29.79       | 11%  | 3.02                | 6.55        | 8%   | 34.8                | 20.94       | 14%  | 44.9   | 57.3        | 12%  |
| Tranche 7      | 1.57   | 8.75        | 3%   | 0.73                | 2.17        | 2%   | 7.1                 | 7.17        | 4%   | 9.4    | 18.1        | 3%   |
| Total          | 23.8   | 324.3       | 100% | 13                  | 113.2       | 100% | 136.4               | 261.1       | 100% | 173.2  | 698.6       | 100% |

#### Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

|                          | 1 personne   | 2 personnes  | 3 personnes  | 4 personnes  | 5 personnes et + | Ensemble      |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|---------------|
| Agriculteur              | 73 (0.5%)    | 100 (.6%)    | 112 (.9%)    | 103 (1.2%)   | 48 (1.2%)        | 436 (.8%)     |
| Art., Com., Chefs d'ent. | 204 (1.3%)   | 264 (1.7%)   | 283 (2.3%)   | 338 (3.8%)   | 171 (4.3%)       | 1260 (2.2%)   |
| Cadre                    | 2669 (16.7%) | 1839 (11.9%) | 1251 (10.2%) | 1028 (11.5%) | 407 (10.2%)      | 7194 (12.7%)  |
| Profession intermédiaire | 4110 (25.7%) | 3608 (23.4%) | 2693 (22.0%) | 1772 (19.8%) | 674 (16.8%)      | 12857 (22.7%) |
| Employé                  | 5569 (34.8%) | 5144 (33.3%) | 3881 (31.7%) | 2580 (28.8%) | 971 (24.2%)      | 18145 (32.0%) |
| Ouvrier                  | 2764 (17.3%) | 3850 (25.0%) | 3738 (30.5%) | 2910 (32.5%) | 1582 (39.5%)     | 14844 (26.2%) |
| Retraité                 | 106 (0.7%)   | 118 (0.8%)   | 20 (0.2%)    | 16 (0.2%)    | 14 (0.3%)        | 274 (0.5%)    |
| Inactif                  | 492 (3.1%)   | 504 (3.3%)   | 282 (2.3%)   | 199 (2.2%)   | 139 (3.5%)       | 1616 (2.9%)   |
| Total                    | 15 987       | 15 427       | 12 260       | 8 946        | 4 006            | 56 626        |

#### Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

|                 | Nombre de NPTZ | Mtt moy opération | Mtt moy NPTZ | Âge moyen |
|-----------------|----------------|-------------------|--------------|-----------|
| 25 ans et moins | 13 490         | 128 760 €         | 13 680 €     | 23 ans    |
| de 26 à 35 ans  | 29 772         | 146 090 €         | 15 720 €     | 30 ans    |
| de 36 à 45 ans  | 10 123         | 151 360 €         | 16 960 €     | 40 ans    |
| de 46 à 65 ans  | 3 203          | 137 010 €         | 14 680 €     | 51 ans    |
| Plus de 65 ans  | 38             | 114 760 €         | 12 760 €     | 68 ans    |
| Total           | 56 626         | 142 370 €         | 15 400 €     | 31 ans    |

#### Type de garantie du prêt principal

| Type de garantie du prêt principal | Répartition (%) |
|------------------------------------|-----------------|
| Hypothèque                         | 53.4%           |
| dont PAS                           | 13.7%           |
| Cautionnement (organisme)          | 38.4%           |
| Caution personnelle                | 2.1%            |
| Autre garantie                     | 2.8%            |
| Pas de garantie                    | 3.4%            |

**NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2006 - 3ème TRIMESTRE***Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 décembre 2006 (1)*

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

**DOM****Analyse du financement des opérations selon son type :**

| Montants en €       | Nombre de NPTZ | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du NPTZ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m² |
|---------------------|----------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Neuf                | 121 (65%)      | 130 792                      | 17 438                | 0                         | 1 410                            |
| Ancien avec travaux | 6 (3%)         | 87 239                       | 12 838                | 17 352                    | 1 220                            |
| Ancien sans travaux | 58 (31%)       | 111 820                      | 12 753                | 0                         | 1 388                            |
| Total               | 185 (100%)     | 123 432                      | 15 820                | 0 563                     | 1 397                            |

**Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)**

|           | Neuf       | Ancien avec travaux | Ancien sans travaux | Total      |
|-----------|------------|---------------------|---------------------|------------|
| Tranche 1 | 33 (27%)   | 1 (17%)             | 17 (29%)            | 51 (28%)   |
| Tranche 2 | 24 (20%)   | 2 (33%)             | 17 (29%)            | 43 (23%)   |
| Tranche 3 | 18 (15%)   | 1 (17%)             | 7 (12%)             | 26 (14%)   |
| Tranche 4 | 20 (17%)   | 1 (17%)             | 9 (16%)             | 30 (16%)   |
| Tranche 5 | 14 (12%)   | 0 (0%)              | 3 (5%)              | 17 (9%)    |
| Tranche 6 | 10 (8%)    | 0 (0%)              | 4 (7%)              | 14 (8%)    |
| Tranche 7 | 2 (2%)     | 1 (17%)             | 1 (2%)              | 4 (2%)     |
| Total     | 121 (100%) | 6 (100%)            | 58 (100%)           | 185 (100%) |

**Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur**

|                          | 1 personne | 2 personnes | 3 personnes | 4 personnes | 5 personnes et + | Ensemble   |
|--------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------------|------------|
| Agriculteur              | 0 (0%)     | 0 (0%)      | 0 (0%)      | 1 (3%)      | 0 (0%)           | 1 (1%)     |
| Art., Com., Chefs d'ent. | 2 (5%)     | 1 (2%)      | 2 (5%)      | 2 (5%)      | 0 (0%)           | 7 (4%)     |
| Cadre                    | 2 (5%)     | 3 (7%)      | 6 (14%)     | 4 (11%)     | 2 (10%)          | 17 (9%)    |
| Profession intermédiaire | 6 (14%)    | 10 (24%)    | 4 (10%)     | 9 (24%)     | 5 (24%)          | 34 (18%)   |
| Employé                  | 24 (57%)   | 25 (60%)    | 22 (52%)    | 12 (32%)    | 7 (33%)          | 90 (49%)   |
| Ouvrier                  | 5 (12%)    | 3 (7%)      | 7 (17%)     | 8 (21%)     | 7 (33%)          | 30 (16%)   |
| Retraité                 | 0 (0%)     | 0 (0%)      | 0 (0%)      | 0 (0%)      | 0 (0%)           | 0 (0%)     |
| Inactif                  | 3 (7%)     | 0 (0%)      | 1 (2%)      | 2 (5%)      | 0 (0%)           | 6 (3%)     |
| Total                    | 42 (100%)  | 42 (100%)   | 42 (100%)   | 38 (100%)   | 21 (100%)        | 185 (100%) |

(1) Tranches du barème NPTZ :

à partir du 01/02/2006

| Zone A                              | Zone B & C             |
|-------------------------------------|------------------------|
| Tranche 1<br>- de 12641 €           | - de 12641 €           |
| Tranche 2<br>de 12 641 € à 15 800 € | de 12 641 € à 15 800 € |
| Tranche 3<br>de 15 801 € à 18 950 € | de 15 801 € à 18 950 € |
| Tranche 4<br>de 18 951 € à 25 000 € | de 18 951 € à 22 110 € |
| Tranche 5<br>de 25 001 € à 25 270 € | de 22 110 € à 25 270 € |
| Tranche 6<br>de 25 271 € à 35 000 € | de 25 271 € à 29 230 € |
| Tranche 7<br>+ de 35 000 €          | + de 29 230 €          |