

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS au 4^e trimestre 2013 EN MÉTROPOLE

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2014

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	18 923 (100%)	198 298 €	39 783 €	215 €	2 599 €
BBC	18 623 (98%)	198 909 €	39 943 €	202 €	2 605 €
Non-BBC	300 (2%)	160 398 €	29 858 €	1 014 €	2 234 €
Ancien HLM	81 (0%)	106 984 €	10 144 €	982 €	1 512 €
Ensemble	19 004	197 909 €	39 657 €	218 €	2 594 €

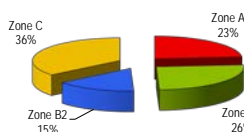
Analyse du financement des opérations par zonage Scellier

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	4 478 (24%)	241 790 €	67 457 €	152 €	3 893 €
Zone B1	4 985 (26%)	201 792 €	42 594 €	345 €	2 875 €
Zone B2	2 805 (15%)	184 597 €	29 168 €	124 €	2 080 €
Zone C	6 736 (35%)	171 408 €	23 370 €	207 €	1 737 €
Ensemble	19 004	197 909 €	39 657 €	218 €	2 594 €

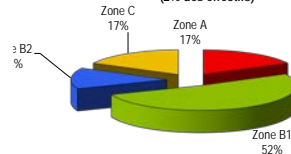
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage Scellier et type d'opération

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	4 405 (242 897 €)	52 (184 119 €)	21 (152 305 €)	4 478 (241 790 €)
Zone B1	4 799 (203 779 €)	155 (160 131 €)	31 (102 483 €)	4 985 (201 792 €)
Zone B2	2 755 (185 288 €)	41 (155 766 €)	9 (104 361 €)	2 805 (184 597 €)
Zone C	6 664 (171 956 €)	52 (141 125 €)	20 (67 552 €)	6 736 (171 408 €)
Ensemble	18 623 (198 909 €)	300 (160 398 €)	81 (106 984 €)	19 004 (197 909 €)

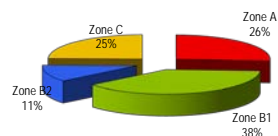
Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf BBC (98% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf non BBC (2% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (0% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le zonage Scellier

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 648 (49 147 €)	1 199 (68 175 €)	752 (78 263 €)	616 (89 689 €)	263 (95 952 €)	4 478 (67 457 €)
Zone B1	1 568 (29 519 €)	1 294 (41 507 €)	1 036 (48 988 €)	773 (55 449 €)	314 (59 619 €)	4 985 (42 594 €)
Zone B2	465 (17 876 €)	635 (24 994 €)	677 (30 264 €)	707 (34 880 €)	321 (38 886 €)	2 805 (29 168 €)
Zone C	663 (14 012 €)	1 850 (19 892 €)	1 915 (23 861 €)	1 585 (27 535 €)	723 (30 419 €)	6 736 (23 370 €)
Ensemble	4 344 (33 352 €)	4 978 (37 791 €)	4 380 (40 134 €)	3 681 (45 209 €)	1 621 (48 384 €)	19 004 (39 657 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Individuel	12 441 (34 911 €)	136 (28 096 €)	38 (9 615 €)	12 615 (34 761 €)
Collectif	6 182 (50 070 €)	164 (31 319 €)	43 (10 612 €)	6 389 (49 323 €)
Ensemble	18 623 (39 943 €)	300 (29 858 €)	81 (10 144 €)	19 004 (39 657 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	1 230 (22 722 €)	3 238 (28 748 €)	3 490 (34 429 €)	3 207 (41 212 €)	1 450 (44 932 €)	12 615 (34 761 €)
Collectif	3 114 (37 551 €)	1 740 (54 619 €)	890 (62 505 €)	474 (72 249 €)	171 (77 658 €)	6 389 (49 323 €)
Ensemble	4 344 (33 352 €)	4 978 (37 791 €)	4 380 (40 134 €)	3 681 (45 209 €)	1 621 (48 384 €)	19 004 (39 657 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	24 (18% - 1%)	32 (24% - 1%)	40 (30% - 1%)	29 (22% - 1%)	9 (7% - 1%)	134 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	55 (13% - 1%)	91 (21% - 2%)	99 (23% - 2%)	134 (31% - 4%)	60 (14% - 4%)	439 (100% - 2%)
Cadre	797 (29% - 18%)	779 (28% - 16%)	541 (20% - 12%)	466 (17% - 13%)	165 (6% - 10%)	2 748 (100% - 14%)
Profession intermédiaire	1 189 (26% - 27%)	1 294 (28% - 26%)	1 061 (23% - 24%)	769 (17% - 21%)	304 (7% - 19%)	4 617 (100% - 24%)
Employé	1 597 (24% - 37%)	1 798 (27% - 36%)	1 518 (23% - 35%)	1 221 (18% - 33%)	488 (7% - 30%)	6 622 (100% - 35%)
Ouvrier	606 (15% - 14%)	879 (22% - 18%)	1 044 (26% - 24%)	959 (24% - 26%)	551 (14% - 34%)	4 039 (100% - 21%)
Retraité	40 (51% - 1%)	24 (31% - 0%)	6 (8% - 0%)	6 (8% - 0%)	2 (3% - 0%)	78 (100% - 0%)
Inactif	36 (11% - 1%)	81 (25% - 2%)	71 (22% - 2%)	97 (30% - 3%)	42 (13% - 3%)	327 (100% - 2%)
Ensemble	4 344 (23% - 100%)	4 978 (26% - 100%)	4 380 (23% - 100%)	3 681 (19% - 100%)	1 621 (9% - 100%)	19 004

Caractéristiques des PTZ+ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	3 385 (17.8%)	178 879 €	32 683 €	21	24
De 26 à 35 ans	10 174 (53.5%)	199 442 €	39 726 €	20	30
De 36 à 45 ans	4 044 (21.3%)	210 524 €	44 599 €	21	40
De 46 à 55 ans	1 192 (6.3%)	198 958 €	43 043 €	20	49
De 56 à 65 ans	187 (1.0%)	180 847 €	34 608 €	17	59
Plus de 65 ans	22 (0.1%)	186 282 €	31 704 €	15	68
Ensemble	19 004	197 909 €	39 657 €	20	32

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zonage Scellier et type d'opération des PTZ+ émis depuis le 1er janvier 2012

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2,3	2,2	2,3	2,3
Zone B1	2,4	2,5	2,3	2,4
Zone B2	3,0	2,8	3,0	3,0
Zone C	3,0	3,0	2,2	3,0
Ensemble	2,7	2,6	2,4	2,7

Effectif par zonage scellier et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	1 135	3 343	4 478
Zone B1	2 447	2 538	4 985
Zone B2	2 412	393	2 805
Zone C	6 621	115	6 736
Ensemble	12 615	6 389	19 004

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zonage Scellier et type d'opération concernant les PTZ+ émis en 2011 sous plafonds "PTZ+ 2012"

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2,3	2,4	2,7	2,4
Zone B1	2,2	2,6	2,6	2,5
Zone B2	2,8	2,9	2,8	2,8
Zone C	3,1	2,8	2,7	2,8
Ensemble	2,5	2,8	2,7	2,7

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	10 910	57%
dont PAS	7 656	40%
Organisme de cautionnement	6 695	35%
Caution personnelle	139	1%
Autre garantie	259	1%
Pas de garantie	1 001	5%
Ensemble	19 004	100%

Caractéristiques des PTZ+ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	8 463 (44.5%)	192 147 €	46 348 €	240 €	2 799 €
Tranche 2	2 406 (12.7%)	199 833 €	38 535 €	189 €	2 521 €
Tranche 3	2 188 (11.5%)	204 817 €	37 880 €	121 €	2 561 €
Tranche 4	1 972 (10.4%)	206 080 €	35 236 €	292 €	2 427 €
Tranche 5	3 975 (20.9%)	201 158 €	29 262 €	206 €	2 304 €
Ensemble	19 004	197 909 €	39 657 €	218 €	2 594 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	14 ans	11 ans
Tranche 2	100%	5 ans	20 ans
Tranche 3	-	20 ans	-
Tranche 4	-	16 ans	-
Tranche 5	-	12 ans	-

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le zonage Scellier, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	2 964 (67 208 €)	30 (41 743 €)	12 (13 928 €)	2 660 (42 955 €)	95 (32 064 €)	17 (8 908 €)
Tranche 2	501 (69 593 €)	5 (50 859 €)	1 (10 738 €)	568 (43 449 €)	17 (28 158 €)	4 (9 429 €)
Tranche 3	385 (68 049 €)	12 (51 388 €)	3 (14 067 €)	615 (43 506 €)	19 (31 985 €)	2 (13 118 €)
Tranche 4	242 (70 172 €)	4 (44 931 €)	3 (12 400 €)	512 (43 256 €)	16 (30 527 €)	5 (11 199 €)
Tranche 5	313 (70 881 €)	1 (40 560 €)	2 (17 806 €)	444 (43 514 €)	8 (29 771 €)	3 (11 767 €)
Ensemble	4 405 (67 977 €)	52 (45 068 €)	21 (13 947 €)	4 799 (43 168 €)	155 (31 349 €)	31 (9 893 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	1 079 (30 599 €)	20 (20 658 €)	4 (10 625 €)	1 569 (25 796 €)	10 (19 055 €)	3 (6 395 €)
Tranche 2	315 (28 694 €)	4 (19 546 €)	1 (5 073 €)	979 (23 602 €)	7 (18 165 €)	4 (8 182 €)
Tranche 3	414 (28 574 €)	4 (19 945 €)	0 (0 €)	721 (22 941 €)	9 (18 184 €)	4 (4 888 €)
Tranche 4	411 (29 049 €)	5 (17 414 €)	1 (11 000 €)	757 (22 935 €)	10 (15 476 €)	6 (6 909 €)
Tranche 5	536 (28 091 €)	8 (23 200 €)	3 (10 790 €)	2 638 (22 325 €)	16 (17 181 €)	3 (6 088 €)
Ensemble	2 755 (29 358 €)	41 (20 580 €)	10 105 (10 105 €)	6 664 (23 466 €)	52 (17 520 €)	20 (6 559 €)

	Ensemble		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	8 272 (46 779 €)	155 (31 624 €)	36 (10 563 €)
Tranche 2	2 363 (38 803 €)	33 (28 434 €)	10 (8 625 €)
Tranche 3	2 135 (38 091 €)	44 (33 359 €)	9 (9 776 €)
Tranche 4	1 922 (35 603 €)	35 (26 000 €)	15 (9 710 €)
Tranche 5	3 931 (29 371 €)	33 (22 401 €)	11 (11 050 €)
Ensemble	18 623 (39 943 €)	300 (29 858 €)	81 (10 144 €)

Effectif (%) des PTZ+ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	2 202 (26% - 51%)	1 762 (21% - 35%)	1 590 (19% - 36%)	1 782 (21% - 48%)	1 127 (13% - 70%)	8 463 (100% - 45%)
Tranche 2	529 (22% - 12%)	672 (28% - 13%)	551 (23% - 13%)	484 (20% - 13%)	170 (7% - 10%)	2 406 (100% - 13%)
Tranche 3	521 (24% - 12%)	624 (29% - 13%)	535 (24% - 12%)	402 (18% - 11%)	106 (5% - 7%)	2 188 (100% - 12%)
Tranche 4	422 (21% - 10%)	571 (29% - 11%)	516 (26% - 12%)	381 (19% - 10%)	82 (4% - 5%)	1 972 (100% - 10%)
Tranche 5	670 (17% - 15%)	1 349 (34% - 27%)	1 188 (30% - 27%)	632 (16% - 17%)	136 (3% - 8%)	3 975 (100% - 21%)
Ensemble	4 344 (23% - 100%)	4 978 (26% - 100%)	4 380 (23% - 100%)	3 681 (19% - 100%)	1 621 (9% - 100%)	19 004

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 4^{ème} TRIMESTRE 2013
DANS LES DOM

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2014

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	394 (100%)	199 096 €	44 351 €	n.s.	2 076 €
Ancien	1 (0%)	111 180 €	11 118 €	0 €	1 390 €
Ensemble	395	198 873 €	44 266 €	243 €	2 074 €

Note: "n.s." correspond à des données non significatives

Effectif (montant moyen d'opération) par département et type d'opération

	Neuf	Ancien	Ensemble
Guadeloupe	90 (197 186 €)	0 (0 €)	90 (197 186 €)
Martinique	76 (210 832 €)	1 (111 180 €)	77 (209 537 €)
Guyane	32 (208 600 €)	0 (0 €)	32 (208 600 €)
Réunion	196 (193 871 €)	0 (0 €)	196 (193 871 €)
Saint Martin	n.s.	n.s.	n.s.
Ensemble	394 (199 096 €)	1 (111 180 €)	395 (198 873 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Individuel	366 (44 886 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	366 (44 886 €)
Collectif	28 (37 356 €)	0 (0 €)	1 (11 118 €)	29 (36 451 €)
Ensemble	394 (44 351 €)	0 (0 €)	1 (11 118 €)	395 (44 266 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	57 (28 642 €)	77 (39 739 €)	99 (46 400 €)	104 (53 735 €)	29 (53 574 €)	366 (44 886 €)
Collectif	17 (29 709 €)	4 (34 760 €)	5 (49 343 €)	1 (55 900 €)	2 (55 185 €)	29 (36 451 €)
Ensemble	74 (28 887 €)	81 (39 493 €)	104 (46 542 €)	105 (53 756 €)	31 (53 677 €)	395 (44 266 €)

Caractéristiques des PTZ+ par type de logement (bonus HLM ou non)

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Coût moyen de l'opération par m²
Opération avec bonus HLM	0 (0%)	0 €	0 €	0	0 €
Opération dans l'ancien sans bonus	1 (100%)	111 180 €	11 118 €	25	1 390 €
Ensemble	1	111 180 €	11 118 €	25	1 390 €

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type de logement (bonus HLM ou non)

	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Opération avec bonus HLM	0 (0 €)	0 (0 €)	n.s.
Opération dans l'ancien sans bonus	0 (0 €)	1 (11 118 €)	1 (11 118 €)
Ensemble	0 (0 €)	1 (11 118 €)	1 (11 118 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	0	0	1 (100% - 1%)	0	0	1 (100% - 0%)
Art., Com., Chef d'ent.	2 (14% - 3%)	6 (43% - 7%)	3 (21% - 3%)	3 (21% - 3%)	0	14 (100% - 4%)
Cadre	12 (14% - 16%)	18 (21% - 22%)	21 (25% - 20%)	26 (31% - 25%)	7 (8% - 23%)	84 (100% - 21%)
Profession intermédiaire	17 (18% - 23%)	19 (20% - 23%)	30 (32% - 29%)	19 (20% - 18%)	8 (9% - 26%)	93 (100% - 24%)
Employé	38 (23% - 51%)	33 (20% - 41%)	37 (23% - 36%)	43 (26% - 41%)	12 (7% - 39%)	163 (100% - 41%)
Ouvrier	4 (12% - 5%)	4 (12% - 5%)	11 (33% - 11%)	12 (36% - 11%)	2 (6% - 6%)	33 (100% - 8%)
Retraité	1 (50% - 1%)	0	0	1 (50% - 1%)	0	2 (100% - 1%)
Inactif	0	1 (20% - 1%)	1 (20% - 1%)	1 (20% - 1%)	2 (40% - 6%)	5 (100% - 1%)
Ensemble	74 (19% - 100%)	81 (21% - 100%)	104 (26% - 100%)	105 (27% - 100%)	31 (8% - 100%)	395

Caractéristiques des PTZ+ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	17 (4.3%)	167 570 €	35 632 €	23	24
De 26 à 35 ans	204 (51.6%)	195 501 €	43 283 €	21	31
De 36 à 45 ans	122 (30.9%)	206 818 €	46 664 €	21	40
De 46 à 55 ans	47 (11.9%)	203 106 €	45 411 €	20	49
De 56 à 65 ans	5 (1.3%)	209 259 €	44 467 €	20	58
Plus de 65 ans	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Ensemble	395	198 873 €	44 266 €	21	36

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Repartition
Hypothèque	197	50%
dont PAS	113	29%
Organisme de cautionnement	145	37%
Caution personnelle	5	1%
Autre garantie	n.s.	n.s.
Pas de garantie	48	12%
Ensemble	395	100%

Caractéristiques des PTZ+ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	192 (48.6%)	180 163 €	42 938 €	93 €	1 969 €
Tranche 2	47 (11.9%)	200 863 €	45 747 €	0 €	2 089 €
Tranche 3	64 (16.2%)	218 982 €	45 593 €	0 €	2 158 €
Tranche 4	42 (10.6%)	233 144 €	46 807 €	1 859 €	2 342 €
Tranche 5	50 (12.7%)	214 323 €	44 143 €	0 €	2 134 €
Ensemble	395	198 873 €	44 266 €	243 €	2 074 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	45%	23 ans	7 ans
Tranche 2	35%	23 ans	5 ans
Tranche 3	20%	23 ans	3 ans
Tranche 4	15%	23 ans	2 ans
Tranche 5	-	23 ans	-
Tranche 6	-	20 ans	-

Effectif (% lignes - % colonne

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	29 (15% - 39%)	34 (18% - 42%)	57 (30% - 55%)	49 (26% - 47%)	23 (12% - 74%)	192 (100% - 49%)
Tranche 2	6 (13% - 8%)	12 (26% - 15%)	13 (28% - 13%)	13 (28% - 12%)	3 (6% - 10%)	47 (100% - 12%)
Tranche 3	17 (27% - 23%)	9 (14% - 11%)	21 (33% - 20%)	15 (23% - 14%)	2 (3% - 6%)	64 (100% - 16%)
Tranche 4	8 (19% - 11%)	14 (33% - 17%)	3 (7% - 3%)	16 (38% - 15%)	1 (2% - 3%)	42 (100% - 11%)
Tranche 5	14 (28% - 19%)	12 (24% - 15%)	10 (20% - 10%)	12 (24% - 11%)	2 (4% - 6%)	50 (100% - 13%)
Ensemble	74 (19% - 100%)	81 (21% - 100%)	104 (26% - 100%)	105 (27% - 100%)	31 (8% - 100%)	395