

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 2^e TRIMESTRE 2022
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2022

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	14 924 (79%)	236 624 €	53 794 €	549 €	3 104 €
Ancien	3 879 (21%)	154 307 €	43 909 €	48 807 €	1 808 €
Sous quotité de travaux	3 093 (16%)	157 732 €	51 642 €	60 014 €	1 785 €
HLM	786 (4%)	140 827 €	13 480 €	4 706 €	1 897 €
Ensemble	18 803	219 642 €	51 755 €	10 505 €	2 837 €

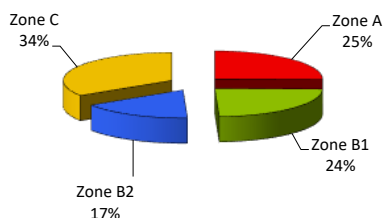
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	3 892 (21%)	275 404 €	78 514 €	295 €	4 362 €
Zone B1	3 947 (21%)	228 829 €	67 996 €	616 €	3 128 €
Zone B2	3 371 (18%)	208 421 €	36 909 €	12 783 €	2 500 €
Zone C	7 593 (40%)	191 267 €	36 186 €	19 867 €	2 054 €
Ensemble	18 803	219 642 €	51 755 €	10 505 €	2 837 €

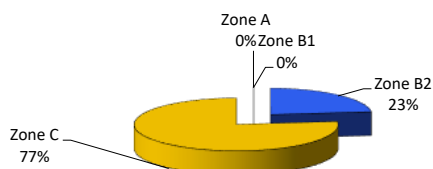
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	3 774 (278 015 €)	0 (0 €)	118 (191 890 €)	3 892 (275 404 €)
Zone B1	3 590 (237 130 €)	0 (0 €)	357 (145 349 €)	3 947 (228 829 €)
Zone B2	2 477 (226 194 €)	719 (168 835 €)	175 (119 488 €)	3 371 (208 421 €)
Zone C	5 083 (210 617 €)	2 374 (154 369 €)	136 (112 110 €)	7 593 (191 267 €)
Ensemble	14 924 (236 624 €)	3 093 (157 732 €)	786 (140 827 €)	18 803 (219 642 €)

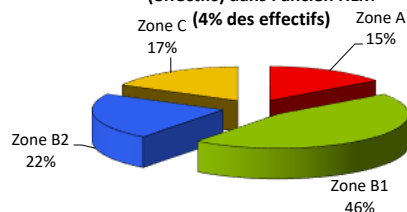
Répartition des PTZ selon la zone du logement
(effectifs) dans le neuf
(79% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement
(effectifs) dans l'ancien avec travaux
(16% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement
(effectifs) dans l'ancien HLM
(4% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 673 (58 368 €)	999 (80 917 €)	560 (94 625 €)	470 (108 983 €)	190 (120 410 €)	3 892 (78 514 €)
Zone B1	1 502 (48 947 €)	980 (68 955 €)	615 (78 983 €)	575 (90 980 €)	275 (95 989 €)	3 947 (67 996 €)
Zone B2	986 (26 593 €)	875 (35 364 €)	673 (40 940 €)	541 (45 912 €)	296 (50 222 €)	3 371 (36 909 €)
Zone C	2 147 (27 539 €)	2 314 (35 409 €)	1 472 (39 230 €)	1 162 (44 451 €)	498 (48 799 €)	7 593 (36 186 €)
Ensemble	6 308 (40 665 €)	5 168 (50 560 €)	3 320 (56 284 €)	2 748 (65 512 €)	1 259 (70 248 €)	18 803 (51 755 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	9 524 (47 182 €)	2 921 (52 218 €)	448 (13 334 €)	12 893 (47 147 €)
Collectif	5 400 (65 454 €)	172 (41 854 €)	338 (13 674 €)	5 910 (61 806 €)
Ensemble	14 924 (53 794 €)	3 093 (51 642 €)	786 (13 480 €)	18 803 (51 755 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	3 066 (32 433 €)	3 675 (42 482 €)	2 682 (50 450 €)	2 353 (60 701 €)	1 117 (66 398 €)	12 893 (47 147 €)
Collectif	3 242 (48 450 €)	1 493 (70 442 €)	638 (80 813 €)	395 (94 168 €)	142 (100 529 €)	5 910 (61 806 €)
Ensemble	6 308 (40 665 €)	5 168 (50 560 €)	3 320 (56 284 €)	2 748 (65 512 €)	1 259 (70 248 €)	18 803 (51 755 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	30 (20% - 0%)	41 (28% - 1%)	32 (21% - 1%)	41 (28% - 1%)	5 (3% - 0%)	149 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	130 (19% - 2%)	171 (25% - 3%)	144 (21% - 4%)	161 (23% - 6%)	88 (13% - 7%)	694 (100% - 4%)
Cadre	1 187 (40% - 19%)	771 (26% - 15%)	493 (17% - 15%)	375 (13% - 14%)	149 (5% - 12%)	2 975 (100% - 16%)
Profession intermédiaire	1 428 (35% - 23%)	1 109 (27% - 21%)	727 (18% - 22%)	585 (14% - 21%)	247 (6% - 20%)	4 096 (100% - 22%)
Employé	2 185 (32% - 35%)	2 045 (30% - 40%)	1 241 (18% - 37%)	942 (14% - 34%)	419 (6% - 33%)	6 832 (100% - 36%)
Ouvrier	1 290 (33% - 20%)	967 (25% - 19%)	655 (17% - 20%)	607 (16% - 22%)	334 (9% - 27%)	3 853 (100% - 20%)
Retraité	29 (59% - 0%)	17 (35% - 0%)	2 (4% - 0%)	0 (0% - 0%)	1 (2% - 0%)	49 (100% - 0%)
Inactif	29 (19% - 0%)	47 (30% - 1%)	26 (17% - 1%)	37 (24% - 1%)	16 (10% - 1%)	155 (100% - 1%)
Ensemble	6 308 (34% - 100%)	5 168 (27% - 100%)	3 320 (18% - 100%)	2 748 (15% - 100%)	1 259 (7% - 100%)	18 803

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	3 255 (17.3%)	191 065 €	42 237 €	21	24
De 26 à 35 ans	9 208 (49.0%)	224 003 €	51 987 €	21	30
De 36 à 45 ans	4 486 (23.9%)	235 674 €	58 653 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 580 (8.4%)	214 377 €	52 708 €	22	49
De 56 à 65 ans	253 (1.3%)	180 689 €	39 064 €	20	59
Plus de 65 ans	21 (0.1%)	177 969 €	32 578 €	20	68
Ensemble	18 803	219 642 €	51 755 €	21	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2.1	0.0	2.5	2.1
Zone B1	2.3	0.0	2.4	2.3
Zone B2	2.6	2.3	2.5	2.5
Zone C	2.6	2.1	2.4	2.4
Ensemble	2.4	2.2	2.4	2.4

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	955	2 937	3 892
Zone B1	1 866	2 081	3 947
Zone B2	2 781	590	3 371
Zone C	7 291	302	7 593
Ensemble	12 893	5 910	18 803

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	6 698	36%
dont PAS	3 490	19%
Organisme de cautionnement	9 864	52%
Caution personnelle	32	0%
Autre garantie	410	2%
Pas de garantie	1 799	10%
Ensemble	18 803	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	5 605 (29.8%)	187 676 €	56 783 €	10 015 €	2 547 €
Tranche 2	2 179 (11.6%)	217 569 €	58 794 €	7 619 €	3 105 €
Tranche 3	11 019 (58.6%)	236 312 €	47 805 €	11 325 €	2 931 €
Ensemble	18 803	219 642 €	51 755 €	10 505 €	2 837 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 258 (84 607 €)	0 (0 €)	69 (17 164 €)	1 354 (74 866 €)	0 (0 €)	272 (14 046 €)
Tranche 2	673 (79 541 €)	0 (0 €)	21 (18 432 €)	535 (72 491 €)	0 (0 €)	30 (13 027 €)
Tranche 3	1 843 (77 876 €)	0 (0 €)	28 (18 269 €)	1 701 (72 428 €)	0 (0 €)	55 (14 862 €)
Ensemble	3 774 (80 417 €)	0 (0 €)	118 (17 652 €)	3 590 (73 357 €)	0 (0 €)	357 (14 086 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	643 (36 421 €)	349 (53 845 €)	98 (11 043 €)	757 (34 190 €)	747 (47 719 €)	58 (10 989 €)
Tranche 2	278 (33 585 €)	88 (56 005 €)	14 (12 244 €)	328 (33 300 €)	192 (49 196 €)	20 (10 780 €)
Tranche 3	1 556 (31 657 €)	282 (59 102 €)	63 (12 162 €)	3 998 (29 303 €)	1 435 (51 741 €)	58 (10 531 €)
Ensemble	2 477 (33 110 €)	719 (56 171 €)	175 (11 542 €)	5 083 (30 289 €)	2 374 (50 270 €)	136 (10 763 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	4 012 (64 084 €)	1 096 (49 669 €)	497 (13 530 €)	5 605 (56 783 €)
Tranche 2	1 814 (62 058 €)	280 (51 336 €)	85 (13 705 €)	2 179 (58 794 €)
Tranche 3	9 098 (47 608 €)	1 717 (52 950 €)	204 (12 264 €)	11 019 (47 805 €)
Ensemble	14 924 (53 794 €)	3 093 (51 642 €)	786 (13 480 €)	18 803 (51 755 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 619 (29% - 26%)	1 036 (18% - 20%)	1 026 (18% - 31%)	1 121 (20% - 41%)	803 (14% - 64%)	5 605 (100% - 30%)
Tranche 2	851 (39% - 13%)	491 (23% - 10%)	376 (17% - 11%)	330 (15% - 12%)	131 (6% - 10%)	2 179 (100% - 12%)
Tranche 3	3 838 (35% - 61%)	3 641 (33% - 70%)	1 918 (17% - 58%)	1 297 (12% - 47%)	325 (3% - 26%)	11 019 (100% - 59%)
Ensemble	6 308 (34% - 100%)	5 168 (27% - 100%)	3 320 (18% - 100%)	2 748 (15% - 100%)	1 259 (7% - 100%)	18 803