

# Statistiques nationales PTZ

PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2023  
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 29 septembre 2023

## Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
<b>Neuf</b>	<b>9 361 (73%)</b>	<b>241 051 €</b>	<b>58 144 €</b>	<b>493 €</b>	<b>3 363 €</b>
<b>Ancien</b>	<b>3 411 (27%)</b>	<b>151 761 €</b>	<b>44 305 €</b>	<b>45 791 €</b>	<b>1 801 €</b>
Sous quotité de travaux	2 784 (22%)	153 435 €	51 200 €	55 194 €	1 758 €
HLM	627 (5%)	144 327 €	13 691 €	4 037 €	1 991 €
<b>Ensemble</b>	<b>12 772</b>	<b>217 204 €</b>	<b>54 448 €</b>	<b>12 591 €</b>	<b>2 946 €</b>

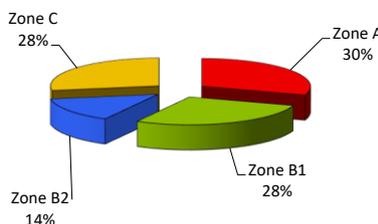
## Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Zone A	2 948 (23%)	276 870 €	78 554 €	394 €	4 545 €
Zone B1	2 860 (22%)	227 061 €	68 590 €	655 €	3 112 €
Zone B2	2 151 (17%)	198 340 €	38 671 €	17 055 €	2 525 €
Zone C	4 813 (38%)	183 233 €	38 329 €	25 159 €	2 056 €
<b>Ensemble</b>	<b>12 772</b>	<b>217 204 €</b>	<b>54 448 €</b>	<b>12 591 €</b>	<b>2 946 €</b>

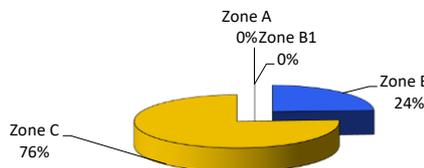
## Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2 818 (280 535 €)	0 (0 €)	130 (197 416 €)	2 948 (276 870 €)
Zone B1	2 613 (234 744 €)	0 (0 €)	247 (145 783 €)	2 860 (227 061 €)
Zone B2	1 341 (221 478 €)	675 (168 119 €)	135 (119 607 €)	2 151 (198 340 €)
Zone C	2 589 (214 577 €)	2 109 (148 736 €)	115 (110 207 €)	4 813 (183 233 €)
<b>Ensemble</b>	<b>9 361 (241 051 €)</b>	<b>2 784 (153 435 €)</b>	<b>627 (144 327 €)</b>	<b>12 772 (217 204 €)</b>

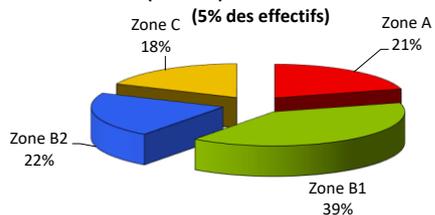
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (73% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (22% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (5% des effectifs)



**Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage**

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 204 (57 255 €)	778 (80 063 €)	440 (94 875 €)	359 (110 542 €)	167 (113 323 €)	2 948 (78 554 €)
Zone B1	1 047 (48 195 €)	716 (68 498 €)	483 (77 962 €)	389 (92 943 €)	225 (101 562 €)	2 860 (68 590 €)
Zone B2	678 (28 372 €)	604 (37 985 €)	404 (43 493 €)	295 (48 835 €)	170 (53 096 €)	2 151 (38 671 €)
Zone C	1 484 (30 050 €)	1 505 (38 127 €)	856 (41 302 €)	665 (47 079 €)	303 (52 286 €)	4 813 (38 329 €)
<b>Ensemble</b>	<b>4 413 (41 519 €)</b>	<b>3 603 (53 194 €)</b>	<b>2 183 (60 617 €)</b>	<b>1 708 (71 167 €)</b>	<b>865 (77 047 €)</b>	<b>12 772 (54 448 €)</b>

**Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble**

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	5 415 (51 397 €)	2 605 (51 794 €)	347 (13 333 €)	8 367 (49 942 €)
Collectif	3 946 (67 402 €)	179 (42 557 €)	280 (14 134 €)	4 405 (63 006 €)
<b>Ensemble</b>	<b>9 361 (58 144 €)</b>	<b>2 784 (51 200 €)</b>	<b>627 (13 691 €)</b>	<b>12 772 (54 448 €)</b>

**Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble**

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	2 124 (34 501 €)	2 462 (45 129 €)	1 634 (53 443 €)	1 398 (64 795 €)	749 (74 188 €)	8 367 (49 942 €)
Collectif	2 289 (48 031 €)	1 141 (70 595 €)	549 (81 969 €)	310 (99 900 €)	116 (95 508 €)	4 405 (63 006 €)
<b>Ensemble</b>	<b>4 413 (41 519 €)</b>	<b>3 603 (53 194 €)</b>	<b>2 183 (60 617 €)</b>	<b>1 708 (71 167 €)</b>	<b>865 (77 047 €)</b>	<b>12 772 (54 448 €)</b>

**Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur**

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	32 (30% - 1%)	29 (27% - 1%)	18 (17% - 1%)	20 (19% - 1%)	9 (8% - 1%)	108 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	78 (18% - 2%)	100 (24% - 3%)	78 (18% - 4%)	111 (26% - 6%)	56 (13% - 6%)	423 (100% - 3%)
Cadre	977 (39% - 22%)	681 (27% - 19%)	413 (16% - 19%)	318 (13% - 19%)	129 (5% - 15%)	2 518 (100% - 20%)
Profession intermédiaire	1 002 (36% - 23%)	816 (30% - 23%)	427 (16% - 20%)	337 (12% - 20%)	164 (6% - 19%)	2 746 (100% - 22%)
Employé	1 411 (32% - 32%)	1 334 (30% - 37%)	807 (18% - 37%)	588 (13% - 34%)	311 (7% - 36%)	4 451 (100% - 35%)
Ouvrier	880 (36% - 20%)	617 (25% - 17%)	416 (17% - 19%)	325 (13% - 19%)	186 (8% - 22%)	2 424 (100% - 19%)
Retraité	15 (60% - 0%)	5 (20% - 0%)	4 (16% - 0%)	1 (4% - 0%)	0 (0% - 0%)	25 (100% - 0%)
Inactif	18 (23% - 0%)	21 (27% - 1%)	20 (26% - 1%)	8 (10% - 0%)	10 (13% - 1%)	77 (100% - 1%)
<b>Ensemble</b>	<b>4 413 (35% - 100%)</b>	<b>3 603 (28% - 100%)</b>	<b>2 183 (17% - 100%)</b>	<b>1 708 (13% - 100%)</b>	<b>865 (7% - 100%)</b>	<b>12 772</b>

**Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur**

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	2 440 (19.1%)	186 206 €	43 423 €	22	24
De 26 à 35 ans	6 094 (47.7%)	221 249 €	54 421 €	21	30
De 36 à 45 ans	2 976 (23.3%)	235 976 €	62 942 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 104 (8.6%)	217 796 €	57 908 €	22	49
De 56 à 65 ans	152 (1.2%)	182 769 €	42 388 €	21	59
Plus de 65 ans	6 (0.0%)	168 361 €	20 085 €	20	67
<b>Ensemble</b>	<b>12 772</b>	<b>217 204 €</b>	<b>54 448 €</b>	<b>22</b>	<b>33</b>

**Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération**

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2.2	0.0	2.4	2.2
Zone B1	2.3	0.0	2.2	2.3
Zone B2	2.5	2.2	2.3	2.4
Zone C	2.6	2.1	2.3	2.4
<b>Ensemble</b>	<b>2.4</b>	<b>2.1</b>	<b>2.3</b>	<b>2.3</b>

**Effectif par zonage et type d'immeuble**

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	686	2 262	2 948
Zone B1	1 379	1 481	2 860
Zone B2	1 684	467	2 151
Zone C	4 618	195	4 813
<b>Ensemble</b>	<b>8 367</b>	<b>4 405</b>	<b>12 772</b>

**Type de garantie du prêt principal**

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	4 500	35%
<i>dont PAS</i>	2 445	19%
Organisme de cautionnement	6 498	51%
Caution personnelle	27	0%
Autre garantie	295	2%
Pas de garantie	1 452	11%
<b>Ensemble</b>	<b>12 772</b>	<b>100%</b>

**Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement**

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Tranche 1	3 794 (29.7%)	185 423 €	58 660 €	11 698 €	2 530 €
Tranche 2	1 549 (12.1%)	216 425 €	61 891 €	9 952 €	3 293 €
Tranche 3	7 429 (58.2%)	233 598 €	50 744 €	13 597 €	3 086 €
<b>Ensemble</b>	<b>12 772</b>	<b>217 204 €</b>	<b>54 448 €</b>	<b>12 591 €</b>	<b>2 946 €</b>

**Rappel sur les tranches de remboursement**

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	864 (85 664 €)	0 (0 €)	78 (16 947 €)	1 000 (76 141 €)	0 (0 €)	168 (13 851 €)
Tranche 2	519 (81 666 €)	0 (0 €)	18 (20 345 €)	386 (73 767 €)	0 (0 €)	28 (14 259 €)
Tranche 3	1 435 (78 646 €)	0 (0 €)	34 (18 696 €)	1 227 (71 792 €)	0 (0 €)	51 (14 447 €)
<b>Ensemble</b>	<b>2 818 (81 354 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>130 (17 875 €)</b>	<b>2 613 (73 748 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>247 (14 020 €)</b>

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	323 (35 259 €)	297 (53 229 €)	79 (11 394 €)	311 (34 558 €)	625 (47 055 €)	49 (10 199 €)
Tranche 2	161 (32 411 €)	79 (54 355 €)	13 (11 821 €)	144 (32 862 €)	196 (49 984 €)	5 (10 096 €)
Tranche 3	857 (31 684 €)	299 (59 396 €)	43 (11 774 €)	2 134 (29 562 €)	1 288 (50 832 €)	61 (11 263 €)
<b>Ensemble</b>	<b>1 341 (32 632 €)</b>	<b>675 (56 093 €)</b>	<b>135 (11 556 €)</b>	<b>2 589 (30 345 €)</b>	<b>2 109 (49 634 €)</b>	<b>115 (10 759 €)</b>

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	2 498 (68 971 €)	922 (49 044 €)	374 (13 499 €)	3 794 (58 660 €)
Tranche 2	1 210 (66 784 €)	275 (51 240 €)	64 (15 150 €)	1 549 (61 891 €)
Tranche 3	5 653 (51 509 €)	1 587 (52 446 €)	189 (13 576 €)	7 429 (50 744 €)
<b>Ensemble</b>	<b>9 361 (58 144 €)</b>	<b>2 784 (51 200 €)</b>	<b>627 (13 691 €)</b>	<b>12 772 (54 448 €)</b>

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 172 (31% - 27%)	757 (20% - 21%)	680 (18% - 31%)	665 (18% - 39%)	520 (14% - 60%)	3 794 (100% - 30%)
Tranche 2	610 (39% - 14%)	362 (23% - 10%)	247 (16% - 11%)	226 (15% - 13%)	104 (7% - 12%)	1 549 (100% - 12%)
Tranche 3	2 631 (35% - 60%)	2 484 (33% - 69%)	1 256 (17% - 58%)	817 (11% - 48%)	241 (3% - 28%)	7 429 (100% - 58%)
<b>Ensemble</b>	<b>4 413 (35% - 100%)</b>	<b>3 603 (28% - 100%)</b>	<b>2 183 (17% - 100%)</b>	<b>1 708 (13% - 100%)</b>	<b>865 (7% - 100%)</b>	<b>12 772</b>