

# Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2021  
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2021

Au 30 septembre 2021, la SGFGAS a reçu 19 909 déclarations.

## Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Neuf	15 562 (78%)	225 870 €	53 282 €	507 €	2 893 €
Ancien	4 347 (22%)	149 147 €	44 897 €	48 412 €	1 766 €
Sous qualité de travaux	3 602 (18%)	151 563 €	51 441 €	57 429 €	1 714 €
HLM	745 (4%)	137 464 €	13 256 €	4 816 €	2 019 €
<b>Ensemble</b>	<b>19 909</b>	<b>209 118 €</b>	<b>51 451 €</b>	<b>10 967 €</b>	<b>2 647 €</b>

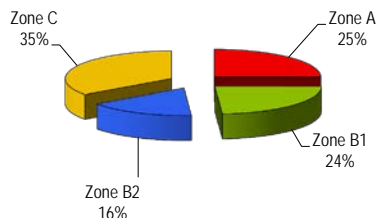
## Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Zone A	4 060 (20%)	263 090 €	77 647 €	352 €	4 175 €
Zone B1	4 030 (20%)	221 866 €	68 328 €	673 €	3 000 €
Zone B2	3 518 (18%)	199 599 €	37 865 €	14 218 €	2 235 €
Zone C	8 301 (42%)	180 565 €	36 203 €	19 778 €	1 903 €
<b>Ensemble</b>	<b>19 909</b>	<b>209 118 €</b>	<b>51 451 €</b>	<b>10 967 €</b>	<b>2 647 €</b>

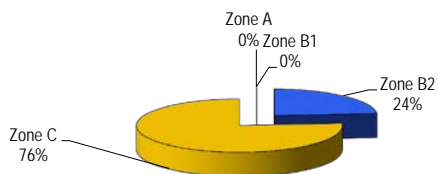
## Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	3 897 (266 769 €)	0 (0 €)	163 (175 114 €)	4 060 (263 090 €)
Zone B1	3 712 (228 866 €)	0 (0 €)	318 (140 159 €)	4 030 (221 866 €)
Zone B2	2 529 (215 393 €)	854 (166 607 €)	135 (112 431 €)	3 518 (199 599 €)
Zone C	5 424 (199 318 €)	2 748 (146 888 €)	129 (109 445 €)	8 301 (180 565 €)
<b>Ensemble</b>	<b>15 562 (225 870 €)</b>	<b>3 602 (151 563 €)</b>	<b>745 (137 464 €)</b>	<b>19 909 (209 118 €)</b>

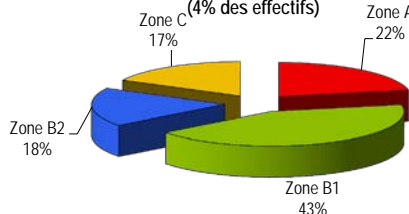
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (78% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (18% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (4% des effectifs)



## Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 725 (57 932 €)	1 029 (79 288 €)	591 (93 794 €)	491 (105 931 €)	224 (117 331 €)	4 060 (77 647 €)
Zone B1	1 449 (49 023 €)	997 (69 131 €)	730 (79 729 €)	581 (91 469 €)	273 (88 116 €)	4 030 (68 328 €)
Zone B2	967 (26 717 €)	965 (37 245 €)	666 (40 621 €)	595 (46 243 €)	325 (51 892 €)	3 518 (37 865 €)
Zone C	2 363 (27 716 €)	2 549 (35 455 €)	1 596 (39 353 €)	1 260 (44 232 €)	533 (48 988 €)	8 301 (36 203 €)
<b>Ensemble</b>	<b>6 504 (40 328 €)</b>	<b>5 540 (49 969 €)</b>	<b>3 583 (56 795 €)</b>	<b>2 927 (64 367 €)</b>	<b>1 355 (68 866 €)</b>	<b>19 909 (51 451 €)</b>

#### Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	10 018 (46 425 €)	3 379 (52 057 €)	414 (13 020 €)	13 811 (46 802 €)
Collectif	5 544 (65 671 €)	223 (42 104 €)	331 (13 551 €)	6 098 (61 981 €)
<b>Ensemble</b>	<b>15 562 (53 282 €)</b>	<b>3 602 (51 441 €)</b>	<b>745 (13 256 €)</b>	<b>19 909 (51 451 €)</b>

#### Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	3 163 (30 750 €)	4 032 (42 210 €)	2 868 (50 565 €)	2 536 (60 608 €)	1 212 (66 175 €)	13 811 (46 802 €)
Collectif	3 341 (49 397 €)	1 508 (70 716 €)	715 (81 782 €)	391 (88 746 €)	143 (91 674 €)	6 098 (61 981 €)
<b>Ensemble</b>	<b>6 504 (40 328 €)</b>	<b>5 540 (49 969 €)</b>	<b>3 583 (56 795 €)</b>	<b>2 927 (64 367 €)</b>	<b>1 355 (68 866 €)</b>	<b>19 909 (51 451 €)</b>

#### Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	32 (22% - 0%)	34 (23% - 1%)	38 (26% - 1%)	34 (23% - 1%)	9 (6% - 1%)	147 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	112 (17% - 2%)	161 (24% - 3%)	144 (22% - 4%)	165 (25% - 6%)	83 (12% - 6%)	665 (100% - 3%)
Cadre	1 086 (37% - 17%)	777 (27% - 14%)	492 (17% - 14%)	412 (14% - 14%)	153 (5% - 11%)	2 920 (100% - 15%)
Profession intermédiaire	1 504 (34% - 23%)	1 345 (30% - 24%)	775 (17% - 22%)	595 (13% - 20%)	252 (6% - 19%)	4 471 (100% - 22%)
Employé	2 366 (33% - 36%)	2 095 (29% - 38%)	1 364 (19% - 38%)	1 001 (14% - 34%)	448 (6% - 33%)	7 274 (100% - 37%)
Ouvrier	1 350 (32% - 21%)	1 057 (25% - 19%)	738 (18% - 21%)	684 (16% - 23%)	384 (9% - 28%)	4 213 (100% - 21%)
Retraité	30 (5% - 0%)	22 (3% - 0%)	5 (9% - 0%)	1 (2% - 0%)	0 (0% - 0%)	58 (100% - 0%)
Inactif	24 (15% - 0%)	49 (30% - 1%)	27 (17% - 1%)	35 (22% - 1%)	26 (16% - 2%)	161 (100% - 1%)
<b>Ensemble</b>	<b>6 504 (33% - 100%)</b>	<b>5 540 (28% - 100%)</b>	<b>3 583 (18% - 100%)</b>	<b>2 927 (15% - 100%)</b>	<b>1 355 (7% - 100%)</b>	<b>19 909</b>

#### Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	3 388 (17.0%)	181 212 €	41 843 €	22	24
De 26 à 35 ans	9 955 (50.0%)	212 920 €	51 270 €	21	30
De 36 à 45 ans	4 629 (23.3%)	226 313 €	59 120 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 669 (8.4%)	200 466 €	52 653 €	22	49
De 56 à 65 ans	255 (1.3%)	177 237 €	39 684 €	20	59
Plus de 65 ans	13 (0.1%)	183 321 €	39 258 €	19	67
<b>Ensemble</b>	<b>19 909</b>	<b>209 118 €</b>	<b>51 451 €</b>	<b>22</b>	<b>33</b>

#### Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2,1	0,0	2,6	2,1
Zone B1	2,3	0,0	2,7	2,3
Zone B2	2,6	2,4	2,5	2,6
Zone C	2,5	2,2	2,3	2,4
<b>Ensemble</b>	<b>2,4</b>	<b>2,2</b>	<b>2,6</b>	<b>2,4</b>

#### Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	842	3 218	4 060
Zone B1	1 980	2 050	4 030
Zone B2	2 935	583	3 518
Zone C	8 054	247	8 301
<b>Ensemble</b>	<b>13 811</b>	<b>6 098</b>	<b>19 909</b>

#### Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	7 277	37%
<i>dont PAS</i>	3 798	19%
Organisme de cautionnement	10 248	51%
Caution personnelle	50	0%
Autre garantie	541	3%
Pas de garantie	1 793	9%
<b>Ensemble</b>	<b>19 909</b>	<b>100%</b>

#### Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Tranche 1	6 645 (33.4%)	181 814 €	56 046 €	9 974 €	2 418 €
Tranche 2	2 300 (11.6%)	207 238 €	56 740 €	8 088 €	2 789 €
Tranche 3	10 964 (55.1%)	226 060 €	47 557 €	12 172 €	2 756 €
<b>Ensemble</b>	<b>19 909</b>	<b>209 118 €</b>	<b>51 451 €</b>	<b>10 967 €</b>	<b>2 647 €</b>

#### Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

#### Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 574 (81 988 €)	0 (0 €)	104 (15 733 €)	1 581 (72 375 €)	0 (0 €)	226 (13 474 €)
Tranche 2	641 (78 025 €)	0 (0 €)	24 (17 183 €)	554 (73 591 €)	0 (0 €)	30 (13 798 €)
Tranche 3	1 682 (79 376 €)	0 (0 €)	35 (17 848 €)	1 577 (73 431 €)	0 (0 €)	62 (14 602 €)
<b>Ensemble</b>	<b>3 897 (80 209 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>163 (16 400 €)</b>	<b>3 712 (73 005 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>318 (13 725 €)</b>

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	787 (35 180 €)	391 (52 915 €)	81 (10 515 €)	907 (33 327 €)	931 (47 413 €)	63 (10 639 €)
Tranche 2	344 (33 114 €)	90 (53 788 €)	14 (11 440 €)	352 (31 128 €)	238 (47 945 €)	13 (10 117 €)
Tranche 3	1 398 (31 619 €)	373 (61 441 €)	40 (11 716 €)	4 165 (29 084 €)	1 579 (51 481 €)	53 (10 483 €)
<b>Ensemble</b>	<b>2 529 (32 930 €)</b>	<b>854 (56 731 €)</b>	<b>135 (10 967 €)</b>	<b>5 424 (29 926 €)</b>	<b>2 748 (49 797 €)</b>	<b>129 (10 522 €)</b>

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	4 849 (62 155 €)	1 322 (49 040 €)	474 (13 087 €)	6 645 (56 046 €)
Tranche 2	1 891 (59 827 €)	328 (49 548 €)	81 (13 803 €)	2 300 (56 740 €)
Tranche 3	8 822 (47 002 €)	1 952 (53 385 €)	190 (13 443 €)	10 964 (47 557 €)
<b>Ensemble</b>	<b>15 562 (53 282 €)</b>	<b>3 602 (51 441 €)</b>	<b>745 (13 256 €)</b>	<b>19 909 (51 451 €)</b>

#### Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	2 000 (30% - 31%)	1 259 (19% - 23%)	1 226 (18% - 34%)	1 237 (19% - 42%)	923 (14% - 68%)	6 645 (100% - 33%)
Tranche 2	909 (40% - 14%)	525 (23% - 9%)	398 (17% - 11%)	349 (15% - 12%)	119 (5% - 9%)	2 300 (100% - 12%)
Tranche 3	3 595 (33% - 55%)	3 756 (34% - 68%)	1 959 (18% - 55%)	1 341 (12% - 46%)	313 (3% - 23%)	10 964 (100% - 55%)
<b>Ensemble</b>	<b>6 504 (33% - 100%)</b>	<b>5 540 (28% - 100%)</b>	<b>3 583 (18% - 100%)</b>	<b>2 927 (15% - 100%)</b>	<b>1 355 (7% - 100%)</b>	<b>19 909</b>