

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 4^e TRIMESTRE 2022 (METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2023

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	13 272 (78%)	241 993 €	53 933 €	593 €	3 124 €
Ancien	3 720 (22%)	157 501 €	44 320 €	49 636 €	1 809 €
Sous quotité de travaux	2 994 (18%)	159 481 €	51 650 €	60 620 €	1 750 €
HLM	726 (4%)	149 335 €	14 091 €	4 339 €	2 052 €
Ensemble	16 992	223 495 €	51 828 €	11 330 €	2 836 €

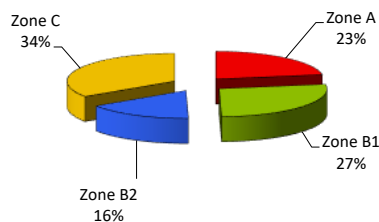
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Zone A	3 155 (19%)	279 812 €	77 599 €	247 €	4 392 €
Zone B1	3 889 (23%)	232 066 €	69 310 €	695 €	3 117 €
Zone B2	2 905 (17%)	212 999 €	36 915 €	13 260 €	2 505 €
Zone C	7 043 (41%)	197 863 €	36 782 €	21 372 €	2 121 €
Ensemble	16 992	223 495 €	51 828 €	11 330 €	2 836 €

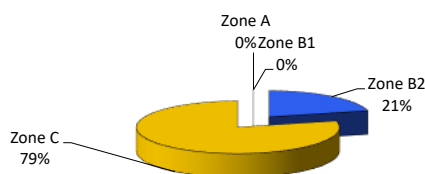
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2 977 (285 020 €)	0 (0 €)	178 (192 724 €)	3 155 (279 812 €)
Zone B1	3 611 (238 212 €)	0 (0 €)	278 (152 237 €)	3 889 (232 066 €)
Zone B2	2 124 (231 137 €)	634 (173 275 €)	147 (122 250 €)	2 905 (212 999 €)
Zone C	4 560 (221 953 €)	2 360 (155 775 €)	123 (112 352 €)	7 043 (197 863 €)
Ensemble	13 272 (241 993 €)	2 994 (159 481 €)	726 (149 335 €)	16 992 (223 495 €)

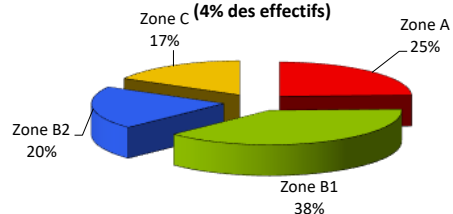
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (78% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (18% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (4% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 306 (57 089 €)	816 (79 184 €)	474 (92 466 €)	396 (107 677 €)	163 (117 695 €)	3 155 (77 599 €)
Zone B1	1 387 (49 440 €)	1 043 (69 042 €)	662 (80 249 €)	544 (93 331 €)	253 (99 081 €)	3 889 (69 310 €)
Zone B2	878 (26 977 €)	822 (36 139 €)	521 (40 578 €)	480 (46 132 €)	204 (51 779 €)	2 905 (36 915 €)
Zone C	1 933 (28 475 €)	2 378 (35 975 €)	1 340 (40 029 €)	973 (45 347 €)	419 (49 409 €)	7 043 (36 782 €)
Ensemble	5 504 (40 309 €)	5 059 (49 789 €)	2 997 (57 302 €)	2 393 (66 727 €)	1 039 (72 682 €)	16 992 (51 828 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	8 732 (48 320 €)	2 815 (52 073 €)	392 (13 414 €)	11 939 (48 059 €)
Collectif	4 540 (64 728 €)	179 (44 990 €)	334 (14 886 €)	5 053 (60 735 €)
Ensemble	13 272 (53 933 €)	2 994 (51 650 €)	726 (14 091 €)	16 992 (51 828 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	2 778 (32 832 €)	3 731 (43 083 €)	2 431 (52 206 €)	2 070 (62 702 €)	929 (70 099 €)	11 939 (48 059 €)
Collectif	2 726 (47 929 €)	1 328 (68 628 €)	566 (79 188 €)	323 (92 523 €)	110 (94 499 €)	5 053 (60 735 €)
Ensemble	5 504 (40 309 €)	5 059 (49 789 €)	2 997 (57 302 €)	2 393 (66 727 €)	1 039 (72 682 €)	16 992 (51 828 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	47 (27% - 1%)	56 (32% - 1%)	31 (18% - 1%)	28 (16% - 1%)	11 (6% - 1%)	173 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	115 (18% - 2%)	138 (22% - 3%)	133 (21% - 4%)	173 (28% - 7%)	67 (11% - 6%)	626 (100% - 4%)
Cadre	1 147 (39% - 21%)	831 (28% - 16%)	444 (15% - 15%)	350 (12% - 15%)	155 (5% - 15%)	2 927 (100% - 17%)
Profession intermédiaire	1 260 (34% - 23%)	1 149 (31% - 23%)	663 (18% - 22%)	471 (13% - 20%)	204 (5% - 20%)	3 747 (100% - 22%)
Employé	1 802 (30% - 33%)	1 890 (31% - 37%)	1 137 (19% - 38%)	856 (14% - 36%)	349 (6% - 34%)	6 034 (100% - 36%)
Ouvrier	1 092 (33% - 20%)	952 (28% - 19%)	564 (17% - 19%)	493 (15% - 21%)	243 (7% - 23%)	3 344 (100% - 20%)
Retraité	15 (63% - 0%)	9 (38% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	24 (100% - 0%)
Inactif	26 (22% - 0%)	34 (29% - 1%)	25 (21% - 1%)	22 (19% - 1%)	10 (9% - 1%)	117 (100% - 1%)
Ensemble	5 504 (32% - 100%)	5 059 (30% - 100%)	2 997 (18% - 100%)	2 393 (14% - 100%)	1 039 (6% - 100%)	16 992

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	3 672 (21.6%)	195 273 €	42 392 €	21	23
De 26 à 35 ans	8 152 (48.0%)	228 485 €	52 480 €	21	30
De 36 à 45 ans	3 777 (22.2%)	243 282 €	59 511 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 232 (7.3%)	219 367 €	53 614 €	21	50
De 56 à 65 ans	152 (0.9%)	181 417 €	40 546 €	20	59
Plus de 65 ans	7 (0.0%)	179 738 €	28 510 €	19	68
Ensemble	16 992	223 495 €	51 828 €	21	32

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2.1	0.0	2.4	2.2
Zone B1	2.3	0.0	2.3	2.3
Zone B2	2.5	2.1	2.4	2.4
Zone C	2.6	2.1	2.3	2.4
Ensemble	2.4	2.1	2.3	2.3

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	797	2 358	3 155
Zone B1	1 985	1 904	3 889
Zone B2	2 347	558	2 905
Zone C	6 810	233	7 043
Ensemble	11 939	5 053	16 992

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	6 571	39%
<i>dont PAS</i>	3 784	22%
Organisme de cautionnement	8 199	48%
Caution personnelle	30	0%
Autre garantie	407	2%
Pas de garantie	1 785	11%
Ensemble	16 992	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Tranche 1	5 065 (29.8%)	187 940 €	57 389 €	11 206 €	2 579 €
Tranche 2	1 994 (11.7%)	218 836 €	58 619 €	8 842 €	2 955 €
Tranche 3	9 933 (58.5%)	242 560 €	47 630 €	11 892 €	2 943 €
Ensemble	16 992	223 495 €	51 828 €	11 330 €	2 836 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 022 (84 881 €)	0 (0 €)	103 (16 851 €)	1 401 (74 518 €)	0 (0 €)	199 (14 303 €)
Tranche 2	518 (80 328 €)	0 (0 €)	26 (16 679 €)	555 (73 242 €)	0 (0 €)	32 (15 777 €)
Tranche 3	1 437 (78 875 €)	0 (0 €)	49 (19 482 €)	1 655 (72 776 €)	0 (0 €)	47 (14 962 €)
Ensemble	2 977 (81 190 €)	0 (0 €)	178 (17 550 €)	3 611 (73 524 €)	0 (0 €)	278 (14 584 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	557 (36 054 €)	288 (53 605 €)	96 (11 677 €)	566 (35 450 €)	781 (48 260 €)	52 (10 582 €)
Tranche 2	258 (33 504 €)	79 (56 312 €)	11 (12 569 €)	288 (33 591 €)	220 (48 685 €)	7 (10 282 €)
Tranche 3	1 309 (31 435 €)	267 (59 008 €)	40 (11 602 €)	3 706 (29 409 €)	1 359 (51 947 €)	64 (11 040 €)
Ensemble	2 124 (32 897 €)	634 (56 218 €)	147 (11 723 €)	4 560 (30 423 €)	2 360 (50 422 €)	123 (10 803 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	3 546 (65 227 €)	1 069 (49 700 €)	450 (13 896 €)	5 065 (57 389 €)
Tranche 2	1 619 (62 123 €)	299 (50 700 €)	76 (15 115 €)	1 994 (58 619 €)
Tranche 3	8 107 (47 357 €)	1 626 (53 106 €)	200 (14 142 €)	9 933 (47 630 €)
Ensemble	13 272 (53 933 €)	2 994 (51 650 €)	726 (14 091 €)	16 992 (51 828 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 518 (30% - 28%)	1 001 (20% - 20%)	875 (17% - 29%)	1 009 (20% - 42%)	662 (13% - 64%)	5 065 (100% - 30%)
Tranche 2	775 (39% - 14%)	440 (22% - 9%)	352 (18% - 12%)	315 (16% - 13%)	112 (6% - 11%)	1 994 (100% - 12%)
Tranche 3	3 211 (32% - 58%)	3 618 (36% - 72%)	1 770 (18% - 59%)	1 069 (11% - 45%)	265 (3% - 26%)	9 933 (100% - 58%)
Ensemble	5 504 (32% - 100%)	5 059 (30% - 100%)	2 997 (18% - 100%)	2 393 (14% - 100%)	1 039 (6% - 100%)	16 992