

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 4ème TRIMESTRE 2017
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 mars 2018

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	37 573 (81%)	210 749 €	68 117 €	458 €	2 542 €
Ancien	8 702 (19%)	148 263 €	50 133 €	50 116 €	1 645 €
Sous qualité de travaux	8 077 (17%)	149 389 €	53 007 €	53 784 €	1 611 €
HLM	625 (1%)	133 709 €	12 988 €	2 715 €	2 089 €
Ensemble	46 275	198 998 €	64 735 €	9 796 €	2 374 €

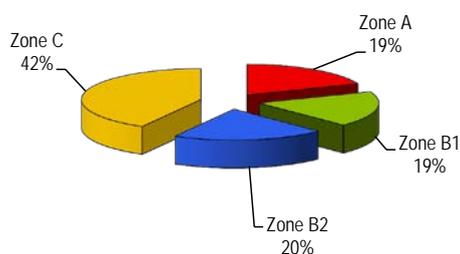
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	7 608 (16%)	250 173 €	78 746 €	2 936 €	3 928 €
Zone B1	8 145 (18%)	215 230 €	71 936 €	7 639 €	2 673 €
Zone B2	9 737 (21%)	193 602 €	63 255 €	10 337 €	2 101 €
Zone C	20 785 (45%)	176 434 €	57 478 €	12 899 €	1 815 €
Ensemble	46 275	198 998 €	64 735 €	9 796 €	2 374 €

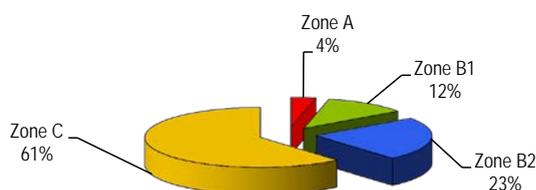
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	7 149 (252 870 €)	284 (225 527 €)	175 (179 989 €)	7 608 (250 173 €)
Zone B1	6 988 (220 182 €)	942 (197 708 €)	215 (131 016 €)	8 145 (215 230 €)
Zone B2	7 711 (205 399 €)	1 891 (151 445 €)	135 (110 255 €)	9 737 (193 602 €)
Zone C	15 725 (190 030 €)	4 960 (135 069 €)	100 (90 174 €)	20 785 (176 434 €)
Ensemble	37 573 (210 749 €)	8 077 (149 389 €)	625 (133 709 €)	46 275 (198 998 €)

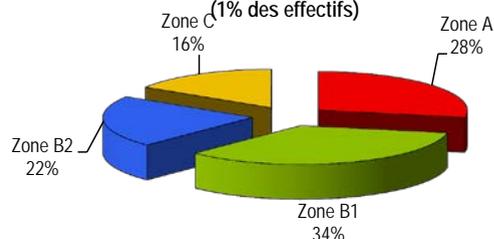
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (81% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (17% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (1% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	2 905 (57 499 €)	1 948 (79 241 €)	1 305 (92 791 €)	1 025 (106 068 €)	425 (112 698 €)	7 608 (78 746 €)
Zone B1	2 371 (50 087 €)	2 190 (70 079 €)	1 664 (81 181 €)	1 330 (92 267 €)	590 (94 728 €)	8 145 (71 936 €)
Zone B2	2 026 (41 919 €)	2 831 (58 684 €)	2 235 (69 120 €)	1 786 (77 935 €)	859 (82 866 €)	9 737 (63 255 €)
Zone C	4 272 (38 114 €)	6 487 (54 082 €)	4 992 (63 693 €)	3 663 (70 990 €)	1 371 (75 152 €)	20 785 (57 478 €)
Ensemble	11 574 (46 098 €)	13 456 (61 296 €)	10 196 (71 461 €)	7 804 (80 812 €)	3 245 (85 671 €)	46 275 (64 735 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	28 410 (68 249 €)	7 221 (53 391 €)	337 (12 204 €)	35 968 (64 741 €)
Collectif	9 163 (67 706 €)	856 (49 771 €)	288 (13 905 €)	10 307 (64 713 €)
Ensemble	37 573 (68 117 €)	8 077 (53 007 €)	625 (12 987 €)	46 275 (64 735 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	6 181 (40 910 €)	10 755 (58 619 €)	8 898 (69 812 €)	7 106 (79 681 €)	3 028 (85 171 €)	35 968 (64 741 €)
Collectif	5 393 (52 044 €)	2 701 (71 953 €)	1 298 (82 762 €)	698 (92 330 €)	217 (92 648 €)	10 307 (64 713 €)
Ensemble	11 574 (46 098 €)	13 456 (61 296 €)	10 196 (71 461 €)	7 804 (80 812 €)	3 245 (85 671 €)	46 275 (64 735 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	78 (20% - 1%)	107 (27% - 1%)	87 (22% - 1%)	93 (24% - 1%)	25 (6% - 1%)	390 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	247 (17% - 2%)	359 (25% - 3%)	353 (24% - 3%)	351 (24% - 4%)	153 (10% - 5%)	1 463 (100% - 3%)
Cadre	1 535 (27% - 13%)	1 619 (28% - 12%)	1 202 (21% - 12%)	982 (17% - 13%)	369 (6% - 11%)	5 707 (100% - 12%)
Profession intermédiaire	2 876 (27% - 25%)	3 231 (30% - 24%)	2 325 (22% - 23%)	1 642 (15% - 21%)	610 (6% - 19%)	10 684 (100% - 23%)
Employé	4 107 (25% - 35%)	4 904 (30% - 36%)	3 741 (23% - 37%)	2 610 (16% - 33%)	988 (6% - 30%)	16 350 (100% - 35%)
Ouvrier	2 558 (24% - 22%)	2 965 (28% - 22%)	2 310 (21% - 23%)	1 922 (18% - 25%)	990 (9% - 31%)	10 745 (100% - 23%)
Retraité	78 (43% - 1%)	69 (38% - 1%)	18 (10% - 0%)	13 (7% - 0%)	5 (3% - 0%)	183 (100% - 0%)
Inactif	95 (13% - 1%)	202 (27% - 2%)	160 (21% - 2%)	191 (25% - 2%)	105 (14% - 3%)	753 (100% - 2%)
Ensemble	11 574 (25% - 100%)	13 456 (29% - 100%)	10 196 (22% - 100%)	7 804 (17% - 100%)	3 245 (7% - 100%)	46 275

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	7 972 (17.2%)	175 640 €	55 457 €	22	24
De 26 à 35 ans	24 332 (52.6%)	203 488 €	65 501 €	22	30
De 36 à 45 ans	9 974 (21.6%)	211 562 €	71 889 €	22	40
De 46 à 55 ans	3 414 (7.4%)	190 377 €	62 739 €	22	49
De 56 à 65 ans	546 (1.2%)	166 601 €	49 314 €	20	59
Plus de 65 ans	37 (0.1%)	165 751 €	43 548 €	19	68
Ensemble	46 275	198 998 €	64 735 €	22	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2016

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2,2	2,4	3,0	2,2
Zone B1	2,5	2,4	2,8	2,5
Zone B2	2,8	2,3	3,0	2,7
Zone C	2,7	2,3	2,5	2,6
Ensemble	2,6	2,3	2,8	2,5

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	864	2 624	3 488
Zone B1	2 047	1 390	3 437
Zone B2	2 847	372	3 219
Zone C	6 960	154	7 114
Ensemble	12 718	4 540	17 258

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	22 392	48%
dont PAS	13 037	28%
Organisme de cautionnement	19 009	41%
Caution personnelle	358	1%
Autre garantie	1 208	3%
Pas de garantie	3 308	7%
Ensemble	46 275	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	19 470 (42.1%)	178 616 €	66 201 €	10 029 €	2 283 €
Tranche 2	5 169 (11.2%)	204 480 €	67 265 €	8 738 €	2 575 €
Tranche 3	21 636 (46.8%)	216 030 €	62 812 €	9 839 €	2 407 €
Ensemble	46 275	198 998 €	64 735 €	9 796 €	2 374 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	3 687 (79 894 €)	184 (72 483 €)	104 (15 290 €)	3 697 (73 012 €)	568 (65 330 €)	162 (12 988 €)
Tranche 2	1 175 (79 694 €)	35 (81 279 €)	22 (18 663 €)	915 (75 708 €)	116 (72 096 €)	23 (12 638 €)
Tranche 3	2 287 (81 353 €)	65 (87 894 €)	49 (19 317 €)	2 376 (75 215 €)	258 (76 507 €)	30 (13 549 €)
Ensemble	7 149 (80 327 €)	284 (77 094 €)	175 (16 842 €)	6 988 (74 114 €)	942 (69 224 €)	215 (13 029 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	3 334 (69 260 €)	1 112 (51 565 €)	85 (10 946 €)	4 345 (64 787 €)	2 150 (46 154 €)	42 (9 049 €)
Tranche 2	922 (65 865 €)	195 (55 043 €)	11 (12 189 €)	1 315 (61 155 €)	436 (47 770 €)	4 (7 770 €)
Tranche 3	3 455 (63 858 €)	584 (58 387 €)	39 (10 568 €)	10 065 (58 917 €)	2 374 (50 044 €)	54 (8 906 €)
Ensemble	7 711 (66 434 €)	1 891 (54 031 €)	135 (10 938 €)	15 725 (60 726 €)	4 960 (48 158 €)	100 (8 920 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	15 063 (71 493 €)	4 014 (51 574 €)	393 (12 735 €)	19 470 (66 201 €)
Tranche 2	4 327 (70 270 €)	782 (54 692 €)	60 (14 440 €)	5 169 (67 265 €)
Tranche 3	18 183 (64 807 €)	3 281 (54 360 €)	172 (13 058 €)	21 636 (62 812 €)
Ensemble	37 573 (68 117 €)	8 077 (53 007 €)	625 (12 987 €)	46 275 (64 735 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	4 655 (24% - 40%)	3 840 (20% - 29%)	4 147 (21% - 41%)	4 330 (22% - 55%)	2 498 (13% - 77%)	19 470 (100% - 42%)
Tranche 2	1 535 (30% - 13%)	1 398 (27% - 10%)	1 157 (22% - 11%)	852 (16% - 11%)	227 (4% - 7%)	5 169 (100% - 11%)
Tranche 3	5 384 (25% - 47%)	8 218 (38% - 61%)	4 892 (23% - 48%)	2 622 (12% - 34%)	520 (2% - 16%)	21 636 (100% - 47%)
Ensemble	11 574 (25% - 100%)	13 456 (29% - 100%)	10 196 (22% - 100%)	7 804 (17% - 100%)	3 245 (7% - 100%)	46 275