

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 1^{er} TRIMESTRE 2018
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 29 juin 2018

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	7 756 (71%)	216 803 €	60 636 €	201 €	2 990 €
Ancien	3 159 (29%)	132 828 €	45 204 €	45 166 €	1 537 €
Sous quotité de travaux	2 868 (26%)	133 051 €	48 490 €	49 430 €	1 520 €
HLM	291 (3%)	130 630 €	12 816 €	3 147 €	1 700 €
Ensemble	10 915	192 499 €	56 170 €	13 215 €	2 569 €

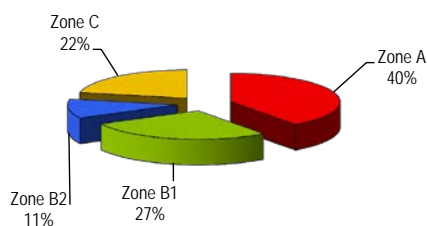
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Zone A	3 173 (29%)	241 272 €	76 525 €	112 €	3 856 €
Zone B1	2 231 (20%)	205 530 €	68 037 €	253 €	2 736 €
Zone B2	1 684 (15%)	169 370 €	40 160 €	21 910 €	1 994 €
Zone C	3 827 (35%)	154 643 €	39 420 €	27 808 €	1 658 €
Ensemble	10 915	192 499 €	56 170 €	13 215 €	2 569 €

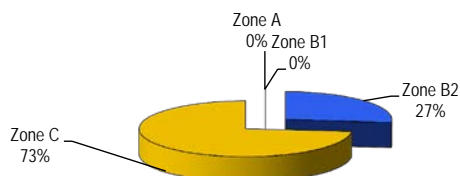
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	3 095 (243 054 €)	0 (0 €)	78 (170 534 €)	3 173 (241 272 €)
Zone B1	2 125 (209 660 €)	0 (0 €)	106 (122 729 €)	2 231 (205 530 €)
Zone B2	848 (199 580 €)	767 (140 893 €)	69 (114 650 €)	1 684 (169 370 €)
Zone C	1 688 (186 316 €)	2 101 (130 189 €)	38 (99 777 €)	3 827 (154 643 €)
Ensemble	7 756 (216 803 €)	2 868 (133 051 €)	291 (130 630 €)	10 915 (192 499 €)

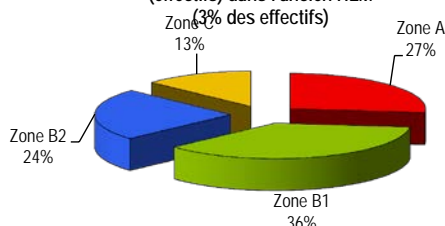
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (71% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (26% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (3% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 391 (57 677 €)	731 (78 613 €)	474 (92 011 €)	373 (104 797 €)	204 (109 893 €)	3 173 (76 525 €)
Zone B1	825 (49 553 €)	540 (67 921 €)	400 (80 575 €)	323 (89 325 €)	143 (91 954 €)	2 231 (68 037 €)
Zone B2	498 (31 897 €)	448 (40 173 €)	318 (43 425 €)	292 (46 664 €)	128 (49 312 €)	1 684 (40 160 €)
Zone C	1 108 (31 047 €)	1 088 (38 981 €)	792 (42 959 €)	595 (46 991 €)	244 (49 452 €)	3 827 (39 420 €)
Ensemble	3 822 (44 844 €)	2 807 (55 059 €)	1 984 (62 337 €)	1 583 (69 189 €)	719 (75 029 €)	10 915 (56 170 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	3 999 (54 655 €)	2 670 (49 127 €)	146 (12 547 €)	6 815 (51 587 €)
Collectif	3 757 (67 003 €)	198 (39 897 €)	145 (13 086 €)	4 100 (63 787 €)
Ensemble	7 756 (60 636 €)	2 868 (48 490 €)	291 (12 816 €)	10 915 (56 170 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	1 553 (34 500 €)	1 840 (46 618 €)	1 512 (55 976 €)	1 307 (64 283 €)	603 (72 235 €)	6 815 (51 587 €)
Collectif	2 269 (51 924 €)	967 (71 121 €)	472 (82 714 €)	276 (92 425 €)	116 (89 551 €)	4 100 (63 787 €)
Ensemble	3 822 (44 844 €)	2 807 (55 059 €)	1 984 (62 337 €)	1 583 (69 189 €)	719 (75 029 €)	10 915 (56 170 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	22 (27% - 1%)	28 (35% - 1%)	12 (15% - 1%)	10 (12% - 1%)	9 (11% - 1%)	81 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	61 (17% - 2%)	86 (23% - 3%)	87 (24% - 4%)	96 (26% - 6%)	36 (10% - 5%)	366 (100% - 3%)
Cadre	583 (38% - 15%)	369 (24% - 13%)	276 (18% - 14%)	226 (15% - 14%)	88 (6% - 12%)	1 542 (100% - 14%)
Profession intermédiaire	885 (38% - 23%)	613 (26% - 22%)	430 (18% - 22%)	284 (12% - 18%)	134 (6% - 19%)	2 346 (100% - 21%)
Employé	1 416 (36% - 37%)	1 079 (28% - 38%)	659 (17% - 33%)	532 (14% - 34%)	220 (6% - 31%)	3 906 (100% - 36%)
Ouvrier	802 (33% - 21%)	571 (23% - 20%)	475 (19% - 24%)	395 (16% - 25%)	204 (8% - 28%)	2 447 (100% - 22%)
Retraité	21 (38% - 1%)	23 (41% - 1%)	7 (13% - 0%)	3 (5% - 0%)	2 (4% - 0%)	56 (100% - 1%)
Inactif	32 (19% - 1%)	38 (22% - 1%)	38 (22% - 2%)	37 (22% - 2%)	26 (15% - 4%)	171 (100% - 2%)
Ensemble	3 822 (35% - 100%)	2 807 (26% - 100%)	1 984 (18% - 100%)	1 583 (15% - 100%)	719 (7% - 100%)	10 915

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	1 467 (13.4%)	162 282 €	46 913 €	23	24
De 26 à 35 ans	5 780 (53.0%)	194 720 €	55 894 €	22	30
De 36 à 45 ans	2 462 (22.6%)	208 881 €	62 906 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 004 (9.2%)	188 712 €	57 040 €	22	49
De 56 à 65 ans	181 (1.7%)	168 285 €	46 399 €	20	59
Plus de 65 ans	21 (0.2%)	161 452 €	31 684 €	19	68
Ensemble	10 915	192 499 €	56 170 €	22	34

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone
et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2016

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2,1	0,0	2,8	2,2
Zone B1	2,3	0,0	2,3	2,3
Zone B2	2,7	2,2	3,2	2,5
Zone C	2,7	2,3	2,6	2,5
Ensemble	2,4	2,3	2,7	2,3

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	864	2 624	3 488
Zone B1	2 047	1 390	3 437
Zone B2	2 847	372	3 219
Zone C	6 960	154	7 114
Ensemble	12 718	4 540	17 258

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	5 365	49%
dont PAS	3 195	29%
Organisme de cautionnement	4 673	43%
Caution personnelle	68	1%
Autre garantie	193	2%
Pas de garantie	616	6%
Ensemble	10 915	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Tranche 1	4 924 (45.1%)	172 870 €	58 780 €	11 850 €	2 455 €
Tranche 2	1 287 (11.8%)	196 708 €	59 507 €	10 511 €	2 841 €
Tranche 3	4 704 (43.1%)	211 896 €	52 525 €	15 382 €	2 614 €
Ensemble	10 915	192 499 €	56 170 €	13 215 €	2 569 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 583 (77 677 €)	0 (0 €)	48 (15 166 €)	1 136 (70 200 €)	0 (0 €)	77 (11 783 €)
Tranche 2	485 (76 392 €)	0 (0 €)	7 (17 100 €)	292 (68 329 €)	0 (0 €)	8 (13 287 €)
Tranche 3	1 027 (79 383 €)	0 (0 €)	23 (18 621 €)	697 (72 887 €)	0 (0 €)	21 (13 073 €)
Ensemble	3 095 (78 042 €)	0 (0 €)	78 (16 359 €)	2 125 (70 824 €)	0 (0 €)	106 (12 153 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	319 (33 786 €)	442 (48 709 €)	41 (11 623 €)	398 (32 704 €)	857 (45 574 €)	23 (9 969 €)
Tranche 2	99 (31 349 €)	74 (49 972 €)	10 (9 079 €)	115 (29 894 €)	194 (46 404 €)	3 (8 444 €)
Tranche 3	430 (31 492 €)	251 (56 539 €)	18 (12 253 €)	1 175 (29 259 €)	1 050 (49 134 €)	12 (10 221 €)
Ensemble	848 (32 338 €)	767 (51 393 €)	69 (11 419 €)	1 688 (30 114 €)	2 101 (47 430 €)	38 (9 928 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	3 436 (65 921 €)	1 299 (46 641 €)	189 (12 387 €)	4 924 (58 780 €)
Tranche 2	991 (64 120 €)	268 (47 389 €)	28 (12 219 €)	1 287 (59 507 €)
Tranche 3	3 329 (54 145 €)	1 301 (50 563 €)	74 (14 136 €)	4 704 (52 525 €)
Ensemble	7 756 (60 636 €)	2 868 (48 490 €)	291 (12 816 €)	10 915 (56 170 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 681 (34% - 44%)	926 (19% - 33%)	839 (17% - 42%)	911 (19% - 58%)	567 (12% - 79%)	4 924 (100% - 45%)
Tranche 2	574 (45% - 15%)	309 (24% - 11%)	188 (15% - 9%)	170 (13% - 11%)	46 (4% - 6%)	1 287 (100% - 12%)
Tranche 3	1 567 (33% - 41%)	1 572 (33% - 56%)	957 (20% - 48%)	502 (11% - 32%)	106 (2% - 15%)	4 704 (100% - 43%)
Ensemble	3 822 (35% - 100%)	2 807 (26% - 100%)	1 984 (18% - 100%)	1 583 (15% - 100%)	719 (7% - 100%)	10 915