

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 3^e TRIMESTRE 2018
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2018

Analyse du financement des opérations selon son type

| | Effectif | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du PTZ+ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m ² |
|-------------------------|---------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|--|
| Neuf | 17 261 (75%) | 218 108 € | 56 061 € | 332 € | 2 842 € |
| Ancien | 5 895 (25%) | 136 211 € | 45 331 € | 44 848 € | 1 517 € |
| Sous quotité de travaux | 5 285 (23%) | 136 480 € | 49 057 € | 49 538 € | 1 492 € |
| HLM | 610 (3%) | 133 883 € | 13 046 € | 4 211 € | 1 736 € |
| Ensemble | 23 156 | 197 259 € | 53 330 € | 11 665 € | 2 505 € |

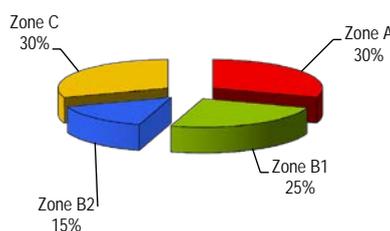
Analyse du financement des opérations par zonage

| | Effectif | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du PTZ+ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m ² |
|-----------------|---------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|--|
| Zone A | 5 371 (23%) | 249 594 € | 77 535 € | 186 € | 4 005 € |
| Zone B1 | 4 480 (19%) | 214 494 € | 70 187 € | 493 € | 2 767 € |
| Zone B2 | 4 094 (18%) | 183 200 € | 39 014 € | 16 819 € | 2 045 € |
| Zone C | 9 211 (40%) | 164 608 € | 37 379 € | 21 501 € | 1 707 € |
| Ensemble | 23 156 | 197 259 € | 53 330 € | 11 665 € | 2 505 € |

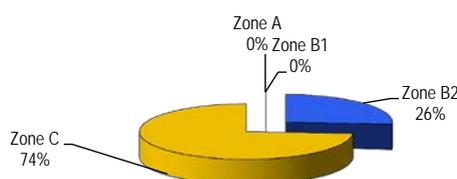
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

| | Neuf | Ancien (travaux) | Ancien (HLM) | Ensemble |
|-----------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| Zone A | 5 224 (251 574 €) | 0 (0 €) | 147 (179 200 €) | 5 371 (249 594 €) |
| Zone B1 | 4 220 (219 725 €) | 0 (0 €) | 260 (129 590 €) | 4 480 (214 494 €) |
| Zone B2 | 2 577 (205 796 €) | 1 389 (147 753 €) | 128 (112 948 €) | 4 094 (183 200 €) |
| Zone C | 5 240 (189 497 €) | 3 896 (132 461 €) | 75 (95 673 €) | 9 211 (164 608 €) |
| Ensemble | 17 261 (218 108 €) | 5 285 (136 480 €) | 610 (133 883 €) | 23 156 (197 259 €) |

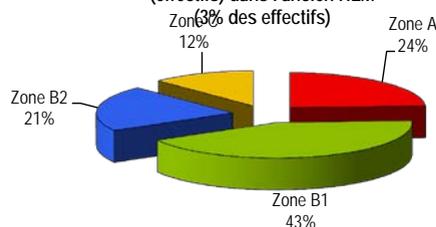
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (75% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (23% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (3% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

| | 1 personne | 2 personnes | 3 personnes | 4 personnes | 5 pers. et + | Ensemble |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Zone A | 2 220 (57 532 €) | 1 385 (79 805 €) | 839 (92 730 €) | 646 (106 775 €) | 281 (111 786 €) | 5 371 (77 535 €) |
| Zone B1 | 1 413 (50 401 €) | 1 173 (69 104 €) | 853 (79 941 €) | 729 (89 625 €) | 312 (91 789 €) | 4 480 (70 187 €) |
| Zone B2 | 1 061 (29 669 €) | 1 161 (37 023 €) | 895 (42 472 €) | 651 (46 618 €) | 326 (51 833 €) | 4 094 (39 014 €) |
| Zone C | 2 275 (29 499 €) | 2 949 (36 388 €) | 1 956 (40 082 €) | 1 465 (43 773 €) | 566 (48 328 €) | 9 211 (37 379 €) |
| Ensemble | 6 969 (42 693 €) | 6 668 (51 272 €) | 4 543 (57 760 €) | 3 491 (65 537 €) | 1 485 (70 236 €) | 23 156 (53 330 €) |

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

| | Neuf | Ancien (travaux) | Ancien (HLM) | Ensemble |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Individuel | 10 714 (49 178 €) | 4 931 (49 842 €) | 337 (12 585 €) | 15 982 (48 611 €) |
| Collectif | 6 547 (67 326 €) | 354 (38 126 €) | 273 (13 614 €) | 7 174 (63 841 €) |
| Ensemble | 17 261 (56 061 €) | 5 285 (49 057 €) | 610 (13 046 €) | 23 156 (53 330 €) |

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

| | 1 personne | 2 personnes | 3 personnes | 4 personnes | 5 pers. et + | Ensemble |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Individuel | 3 144 (32 657 €) | 4 817 (43 320 €) | 3 679 (52 028 €) | 3 020 (61 396 €) | 1 322 (67 119 €) | 15 982 (48 611 €) |
| Collectif | 3 825 (50 942 €) | 1 851 (71 967 €) | 864 (82 168 €) | 471 (92 087 €) | 163 (95 520 €) | 7 174 (63 841 €) |
| Ensemble | 6 969 (42 693 €) | 6 668 (51 272 €) | 4 543 (57 760 €) | 3 491 (65 537 €) | 1 485 (70 236 €) | 23 156 (53 330 €) |

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

| | 1 personne | 2 personnes | 3 personnes | 4 personnes | 5 pers. et + | Ensemble |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------|
| Agriculteur | 40 (22% - 1%) | 57 (31% - 1%) | 35 (19% - 1%) | 40 (22% - 1%) | 13 (7% - 1%) | 185 (100% - 1%) |
| Art., Com., Chef d'ent. | 118 (16% - 2%) | 197 (26% - 3%) | 161 (21% - 4%) | 196 (26% - 6%) | 89 (12% - 6%) | 761 (100% - 3%) |
| Cadre | 1 143 (35% - 16%) | 910 (28% - 14%) | 591 (18% - 13%) | 444 (14% - 13%) | 154 (5% - 10%) | 3 242 (100% - 14%) |
| Profession intermédiaire | 1 565 (31% - 22%) | 1 518 (30% - 23%) | 971 (19% - 21%) | 664 (13% - 19%) | 287 (6% - 19%) | 5 005 (100% - 22%) |
| Employé | 2 517 (30% - 36%) | 2 465 (29% - 37%) | 1 675 (20% - 37%) | 1 235 (15% - 35%) | 490 (6% - 33%) | 8 382 (100% - 36%) |
| Ouvrier | 1 507 (29% - 22%) | 1 430 (27% - 21%) | 1 061 (20% - 23%) | 863 (16% - 25%) | 422 (8% - 28%) | 5 283 (100% - 23%) |
| Retraité | 38 (43% - 1%) | 33 (38% - 0%) | 6 (7% - 0%) | 8 (9% - 0%) | 3 (3% - 0%) | 88 (100% - 0%) |
| Inactif | 41 (20% - 1%) | 58 (28% - 1%) | 43 (20% - 1%) | 41 (20% - 1%) | 27 (13% - 2%) | 210 (100% - 1%) |
| Ensemble | 6 969 (30% - 100%) | 6 668 (29% - 100%) | 4 543 (20% - 100%) | 3 491 (15% - 100%) | 1 485 (6% - 100%) | 23 156 |

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

| | Effectif | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du PTZ+ | Durée moyenne du PTZ+ (en année) | Âge moyen (en année) |
|-----------------|----------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------|
| 25 ans et moins | 3 759 (16.2%) | 168 757 € | 43 991 € | 22 | 24 |
| De 26 à 35 ans | 12 148 (52.5%) | 201 614 € | 53 657 € | 22 | 30 |
| De 36 à 45 ans | 5 042 (21.8%) | 212 656 € | 60 255 € | 22 | 40 |
| De 46 à 55 ans | 1 867 (8.1%) | 189 611 € | 53 356 € | 22 | 49 |
| De 56 à 65 ans | 322 (1.4%) | 170 495 € | 42 181 € | 20 | 59 |
| Plus de 65 ans | 18 (0.1%) | 169 298 € | 39 564 € | 19 | 68 |
| Ensemble | 23 156 | 197 259 € | 53 330 € | 22 | 33 |

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2016

| | Neuf | Ancien (travaux) | Ancien (HLM) | Ensemble |
|-----------------|------------|------------------|--------------|------------|
| Zone A | 2,1 | 0,0 | 2,7 | 2,2 |
| Zone B1 | 2,4 | 0,0 | 2,8 | 2,4 |
| Zone B2 | 2,6 | 2,3 | 3,1 | 2,5 |
| Zone C | 2,7 | 2,3 | 2,5 | 2,5 |
| Ensemble | 2,4 | 2,3 | 2,8 | 2,4 |

Effectif par zonage et type d'immeuble

| | Individuel | Collectif | Ensemble |
|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| Zone A | 1 021 | 4 350 | 5 371 |
| Zone B1 | 2 498 | 1 982 | 4 480 |
| Zone B2 | 3 499 | 595 | 4 094 |
| Zone C | 8 964 | 247 | 9 211 |
| Ensemble | 15 982 | 7 174 | 23 156 |

Type de garantie du prêt principal

| Type de garantie du prêt principal | Effectif | Répartition |
|------------------------------------|---------------|-------------|
| Hypothèque | 9 846 | 43% |
| <i>dont PAS</i> | 5 401 | 23% |
| Organisme de cautionnement | 11 169 | 48% |
| Caution personnelle | 118 | 1% |
| Autre garantie | 488 | 2% |
| Pas de garantie | 1 535 | 7% |
| Ensemble | 23 156 | 100% |

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

| | Effectif | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du PTZ+ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m ² |
|-----------------|----------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|--|
| Tranche 1 | 9 899 (42.7%) | 174 981 € | 56 800 € | 11 224 € | 2 422 € |
| Tranche 2 | 2 746 (11.9%) | 203 674 € | 58 001 € | 9 416 € | 2 669 € |
| Tranche 3 | 10 511 (45.4%) | 216 564 € | 48 841 € | 12 667 € | 2 541 € |
| Ensemble | 23 156 | 197 259 € | 53 330 € | 11 665 € | 2 505 € |

Rappel sur les tranches de remboursement

| | Capital différé | Durée période 1 | Durée période 2 |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Tranche 1 | 100% | 15 ans | 10 ans |
| Tranche 2 | 100% | 10 ans | 12 ans |
| Tranche 3 | 100% | 5 ans | 15 ans |

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

| | Zone A | | | Zone B1 | | |
|-----------------|-------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|
| | Neuf | Ancien (travaux) | Ancien (HLM) | Neuf | Ancien (travaux) | Ancien (HLM) |
| Tranche 1 | 2 582 (79 290 €) | 0 (0 €) | 82 (16 050 €) | 2 188 (73 512 €) | 0 (0 €) | 187 (12 630 €) |
| Tranche 2 | 874 (78 939 €) | 0 (0 €) | 20 (17 584 €) | 569 (72 981 €) | 0 (0 €) | 25 (13 356 €) |
| Tranche 3 | 1 768 (79 325 €) | 0 (0 €) | 45 (17 973 €) | 1 463 (74 322 €) | 0 (0 €) | 48 (13 367 €) |
| Ensemble | 5 224 (79 243 €) | 0 (0 €) | 147 (16 847 €) | 4 220 (73 721 €) | 0 (0 €) | 260 (12 836 €) |

| | Zone B2 | | | Zone C | | |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| | Neuf | Ancien (travaux) | Ancien (HLM) | Neuf | Ancien (travaux) | Ancien (HLM) |
| Tranche 1 | 971 (34 390 €) | 780 (50 487 €) | 68 (10 608 €) | 1 270 (31 974 €) | 1 736 (45 276 €) | 35 (9 047 €) |
| Tranche 2 | 308 (32 356 €) | 161 (53 315 €) | 18 (11 531 €) | 408 (31 074 €) | 356 (46 519 €) | 7 (10 127 €) |
| Tranche 3 | 1 298 (31 706 €) | 448 (57 605 €) | 42 (12 108 €) | 3 562 (29 425 €) | 1 804 (50 076 €) | 33 (9 663 €) |
| Ensemble | 2 577 (32 795 €) | 1 389 (53 111 €) | 128 (11 230 €) | 5 240 (30 171 €) | 3 896 (47 612 €) | 75 (9 419 €) |

| | Ensemble | | | Ensemble |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| | Neuf | Ancien (travaux) | Ancien (HLM) | |
| Tranche 1 | 7 011 (62 697 €) | 2 516 (46 891 €) | 372 (12 677 €) | 9 899 (56 800 €) |
| Tranche 2 | 2 159 (61 678 €) | 517 (48 636 €) | 70 (13 772 €) | 2 746 (58 001 €) |
| Tranche 3 | 8 091 (48 813 €) | 2 252 (51 574 €) | 168 (13 559 €) | 10 511 (48 841 €) |
| Ensemble | 17 261 (56 061 €) | 5 285 (49 057 €) | 610 (13 046 €) | 23 156 (53 330 €) |

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

| | 1 personne | 2 personnes | 3 personnes | 4 personnes | 5 pers. et + | Ensemble |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|
| Tranche 1 | 2 959 (30% - 42%) | 1 929 (19% - 29%) | 1 914 (19% - 42%) | 1 980 (20% - 57%) | 1 117 (11% - 75%) | 9 899 (100% - 43%) |
| Tranche 2 | 1 023 (37% - 15%) | 710 (26% - 11%) | 528 (19% - 12%) | 374 (14% - 11%) | 111 (4% - 7%) | 2 746 (100% - 12%) |
| Tranche 3 | 2 987 (28% - 43%) | 4 029 (38% - 60%) | 2 101 (20% - 46%) | 1 137 (11% - 33%) | 257 (2% - 17%) | 10 511 (100% - 45%) |
| Ensemble | 6 969 (30% - 100%) | 6 668 (29% - 100%) | 4 543 (20% - 100%) | 3 491 (15% - 100%) | 1 485 (6% - 100%) | 23 156 |