

# Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2018  
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2019

## Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Neuf	25 885 (79%)	221 872 €	54 921 €	432 €	2 858 €
Ancien	6 883 (21%)	140 296 €	45 637 €	46 396 €	1 643 €
Sous qualité de travaux	6 124 (19%)	140 192 €	49 625 €	51 677 €	1 568 €
HLM	759 (2%)	141 133 €	13 458 €	3 780 €	2 249 €
<b>Ensemble</b>	<b>32 768</b>	<b>204 737 €</b>	<b>52 971 €</b>	<b>10 087 €</b>	<b>2 603 €</b>

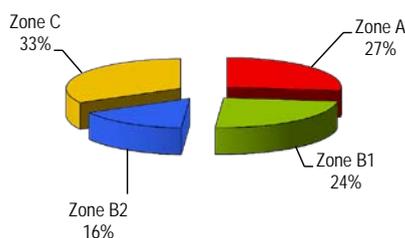
## Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Zone A	7 194 (22%)	259 719 €	78 518 €	176 €	4 117 €
Zone B1	6 568 (20%)	220 409 €	71 617 €	515 €	2 913 €
Zone B2	5 916 (18%)	189 563 €	38 136 €	14 609 €	2 090 €
Zone C	13 090 (40%)	173 514 €	36 279 €	18 293 €	1 846 €
<b>Ensemble</b>	<b>32 768</b>	<b>204 737 €</b>	<b>52 971 €</b>	<b>10 087 €</b>	<b>2 603 €</b>

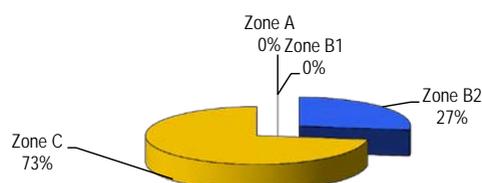
## Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	6 957 (261 986 €)	0 (0 €)	237 (193 180 €)	7 194 (259 719 €)
Zone B1	6 292 (224 448 €)	0 (0 €)	276 (128 347 €)	6 568 (220 409 €)
Zone B2	4 093 (208 019 €)	1 669 (151 511 €)	154 (111 413 €)	5 916 (189 563 €)
Zone C	8 543 (193 946 €)	4 455 (135 952 €)	92 (95 167 €)	13 090 (173 514 €)
<b>Ensemble</b>	<b>25 885 (221 872 €)</b>	<b>6 124 (140 192 €)</b>	<b>759 (141 133 €)</b>	<b>32 768 (204 737 €)</b>

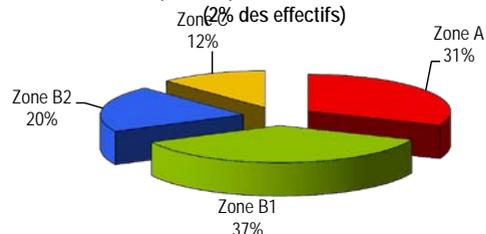
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (79% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (19% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (2% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	2 867 (57 566 €)	1 858 (80 179 €)	1 146 (93 775 €)	892 (106 221 €)	431 (112 825 €)	7 194 (78 518 €)
Zone B1	2 066 (50 377 €)	1 759 (70 048 €)	1 233 (82 298 €)	1 086 (92 242 €)	424 (97 729 €)	6 568 (71 617 €)
Zone B2	1 493 (29 017 €)	1 691 (36 677 €)	1 290 (41 161 €)	1 004 (45 891 €)	438 (48 166 €)	5 916 (38 136 €)
Zone C	2 990 (28 428 €)	4 269 (34 930 €)	2 934 (38 902 €)	2 106 (42 750 €)	791 (46 271 €)	13 090 (36 279 €)
<b>Ensemble</b>	<b>9 416 (42 209 €)</b>	<b>9 577 (50 467 €)</b>	<b>6 603 (56 971 €)</b>	<b>5 088 (65 061 €)</b>	<b>2 084 (70 903 €)</b>	<b>32 768 (52 971 €)</b>

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	16 988 (48 500 €)	5 753 (50 157 €)	390 (12 392 €)	23 131 (48 303 €)
Collectif	8 897 (67 180 €)	371 (41 375 €)	369 (14 584 €)	9 637 (64 173 €)
<b>Ensemble</b>	<b>25 885 (54 921 €)</b>	<b>6 124 (49 625 €)</b>	<b>759 (13 458 €)</b>	<b>32 768 (52 971 €)</b>

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	4 278 (31 814 €)	7 071 (42 723 €)	5 511 (51 579 €)	4 405 (60 703 €)	1 866 (68 308 €)	23 131 (48 303 €)
Collectif	5 138 (50 865 €)	2 506 (72 319 €)	1 092 (84 181 €)	683 (93 167 €)	218 (93 118 €)	9 637 (64 173 €)
<b>Ensemble</b>	<b>9 416 (42 209 €)</b>	<b>9 577 (50 467 €)</b>	<b>6 603 (56 971 €)</b>	<b>5 088 (65 061 €)</b>	<b>2 084 (70 903 €)</b>	<b>32 768 (52 971 €)</b>

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	59 (21% - 1%)	87 (31% - 1%)	64 (23% - 1%)	53 (19% - 1%)	19 (7% - 1%)	282 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	161 (16% - 2%)	261 (26% - 3%)	223 (22% - 3%)	267 (26% - 5%)	101 (10% - 5%)	1 013 (100% - 3%)
Cadre	1 624 (33% - 17%)	1 411 (29% - 15%)	883 (18% - 13%)	716 (15% - 14%)	252 (5% - 12%)	4 886 (100% - 15%)
Profession intermédiaire	2 217 (30% - 24%)	2 298 (31% - 24%)	1 434 (19% - 22%)	1 030 (14% - 20%)	406 (5% - 19%)	7 385 (100% - 23%)
Employé	3 308 (28% - 35%)	3 433 (30% - 36%)	2 456 (21% - 37%)	1 752 (15% - 34%)	686 (6% - 33%)	11 635 (100% - 36%)
Ouvrier	1 936 (27% - 21%)	1 985 (28% - 21%)	1 480 (21% - 22%)	1 187 (17% - 23%)	570 (8% - 27%)	7 158 (100% - 22%)
Retraité	63 (57% - 1%)	36 (32% - 0%)	7 (6% - 0%)	0 (0% - 0%)	5 (5% - 0%)	111 (100% - 0%)
Inactif	48 (16% - 1%)	66 (22% - 1%)	56 (19% - 1%)	83 (28% - 2%)	45 (15% - 2%)	298 (100% - 1%)
<b>Ensemble</b>	<b>9 416 (29% - 100%)</b>	<b>9 577 (29% - 100%)</b>	<b>6 603 (20% - 100%)</b>	<b>5 088 (16% - 100%)</b>	<b>2 084 (6% - 100%)</b>	<b>32 768</b>

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	5 883 (18.0%)	178 052 €	43 874 €	22	24
De 26 à 35 ans	16 815 (51.3%)	210 184 €	53 324 €	22	30
De 36 à 45 ans	7 068 (21.6%)	218 198 €	59 862 €	22	40
De 46 à 55 ans	2 577 (7.9%)	198 675 €	54 265 €	22	49
De 56 à 65 ans	396 (1.2%)	170 509 €	42 841 €	20	59
Plus de 65 ans	29 (0.1%)	185 203 €	37 292 €	20	67
<b>Ensemble</b>	<b>32 768</b>	<b>204 737 €</b>	<b>52 971 €</b>	<b>22</b>	<b>33</b>

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone  
et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2016

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2,2	0,0	2,7	2,2
Zone B1	2,4	0,0	2,6	2,4
Zone B2	2,6	2,3	3,1	2,6
Zone C	2,7	2,2	2,6	2,5
<b>Ensemble</b>	<b>2,5</b>	<b>2,2</b>	<b>2,7</b>	<b>2,4</b>

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	1 488	5 706	7 194
Zone B1	3 714	2 854	6 568
Zone B2	5 103	813	5 916
Zone C	12 826	264	13 090
<b>Ensemble</b>	<b>23 131</b>	<b>9 637</b>	<b>32 768</b>

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	13 702	42%
dont PAS	7 084	22%
Organisme de cautionnement	15 732	48%
Caution personnelle	201	1%
Autre garantie	748	2%
Pas de garantie	2 385	7%
<b>Ensemble</b>	<b>32 768</b>	<b>100%</b>

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Tranche 1	13 475 (41.1%)	179 569 €	56 861 €	10 176 €	2 465 €
Tranche 2	3 808 (11.6%)	209 773 €	57 268 €	7 456 €	2 887 €
Tranche 3	15 485 (47.3%)	225 399 €	48 529 €	10 656 €	2 653 €
<b>Ensemble</b>	<b>32 768</b>	<b>204 737 €</b>	<b>52 971 €</b>	<b>10 087 €</b>	<b>2 603 €</b>

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	3 308 (81 109 €)	0 (0 €)	144 (16 479 €)	3 158 (73 379 €)	0 (0 €)	211 (12 597 €)
Tranche 2	1 091 (80 266 €)	0 (0 €)	25 (17 717 €)	835 (74 637 €)	0 (0 €)	20 (12 923 €)
Tranche 3	2 558 (80 073 €)	0 (0 €)	68 (19 649 €)	2 299 (75 175 €)	0 (0 €)	45 (12 971 €)
<b>Ensemble</b>	<b>6 957 (80 596 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>237 (17 519 €)</b>	<b>6 292 (74 202 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>276 (12 682 €)</b>

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 539 (34 496 €)	973 (51 531 €)	97 (10 913 €)	2 020 (32 502 €)	1 981 (45 825 €)	44 (9 192 €)
Tranche 2	530 (32 346 €)	173 (53 899 €)	17 (10 822 €)	747 (31 040 €)	363 (48 417 €)	7 (10 014 €)
Tranche 3	2 024 (31 743 €)	523 (57 305 €)	40 (11 427 €)	5 776 (29 556 €)	2 111 (50 266 €)	41 (9 471 €)
<b>Ensemble</b>	<b>4 093 (32 856 €)</b>	<b>1 669 (53 586 €)</b>	<b>154 (11 036 €)</b>	<b>8 543 (30 383 €)</b>	<b>4 455 (48 141 €)</b>	<b>92 (9 379 €)</b>

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	10 025 (61 724 €)	2 954 (47 705 €)	496 (13 093 €)	13 475 (56 861 €)
Tranche 2	3 203 (59 389 €)	536 (50 186 €)	69 (13 847 €)	3 808 (57 268 €)
Tranche 3	12 657 (48 401 €)	2 634 (51 664 €)	194 (14 254 €)	15 485 (48 529 €)
<b>Ensemble</b>	<b>25 885 (54 921 €)</b>	<b>6 124 (49 625 €)</b>	<b>759 (13 458 €)</b>	<b>32 768 (52 971 €)</b>

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	3 802 (28% - 40%)	2 699 (20% - 28%)	2 650 (20% - 40%)	2 738 (20% - 54%)	1 586 (12% - 76%)	13 475 (100% - 41%)
Tranche 2	1 264 (33% - 13%)	1 045 (27% - 11%)	776 (20% - 12%)	590 (15% - 12%)	133 (3% - 6%)	3 808 (100% - 12%)
Tranche 3	4 350 (28% - 46%)	5 833 (38% - 61%)	3 177 (21% - 48%)	1 760 (11% - 35%)	365 (2% - 18%)	15 485 (100% - 47%)
<b>Ensemble</b>	<b>9 416 (29% - 100%)</b>	<b>9 577 (29% - 100%)</b>	<b>6 603 (20% - 100%)</b>	<b>5 088 (16% - 100%)</b>	<b>2 084 (6% - 100%)</b>	<b>32 768</b>