

# Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2019  
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2019

## Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Neuf	9 334 (73%)	216 004 €	54 367 €	367 €	2 890 €
Ancien	3 516 (27%)	133 865 €	44 497 €	44 148 €	1 515 €
Sous quotité de travaux	3 141 (24%)	134 384 €	48 291 €	48 949 €	1 498 €
HLM	375 (3%)	129 519 €	12 717 €	3 931 €	1 659 €
<b>Ensemble</b>	<b>12 850</b>	<b>193 530 €</b>	<b>51 666 €</b>	<b>12 346 €</b>	<b>2 514 €</b>

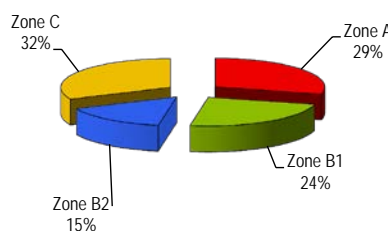
## Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Zone A	2 807 (22%)	248 665 €	76 271 €	150 €	4 040 €
Zone B1	2 326 (18%)	212 072 €	68 862 €	592 €	2 793 €
Zone B2	2 354 (18%)	179 884 €	38 411 €	16 760 €	2 117 €
Zone C	5 363 (42%)	162 619 €	37 149 €	21 890 €	1 769 €
<b>Ensemble</b>	<b>12 850</b>	<b>193 530 €</b>	<b>51 666 €</b>	<b>12 346 €</b>	<b>2 514 €</b>

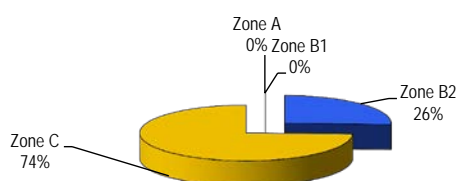
## Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2 715 (251 230 €)	0 (0 €)	92 (172 964 €)	2 807 (248 665 €)
Zone B1	2 202 (216 604 €)	0 (0 €)	124 (131 599 €)	2 326 (212 072 €)
Zone B2	1 455 (203 470 €)	808 (145 594 €)	91 (107 238 €)	2 354 (179 884 €)
Zone C	2 962 (189 428 €)	2 333 (130 502 €)	68 (96 764 €)	5 363 (162 619 €)
<b>Ensemble</b>	<b>9 334 (216 004 €)</b>	<b>3 141 (134 384 €)</b>	<b>375 (129 519 €)</b>	<b>12 850 (193 530 €)</b>

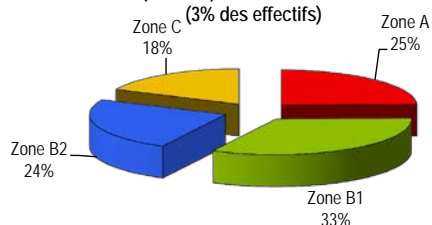
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (73% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (24% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (3% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 250 (57 777 €)	669 (79 835 €)	407 (91 200 €)	341 (104 691 €)	140 (111 734 €)	2 807 (76 271 €)
Zone B1	867 (50 108 €)	541 (69 433 €)	427 (80 534 €)	336 (90 883 €)	155 (91 876 €)	2 326 (68 862 €)
Zone B2	696 (29 163 €)	614 (37 480 €)	453 (41 681 €)	374 (47 111 €)	217 (48 883 €)	2 354 (38 411 €)
Zone C	1 529 (29 662 €)	1 584 (36 398 €)	1 088 (39 747 €)	840 (44 722 €)	322 (47 858 €)	5 363 (37 149 €)
<b>Ensemble</b>	<b>4 342 (41 759 €)</b>	<b>3 408 (50 364 €)</b>	<b>2 375 (56 267 €)</b>	<b>1 891 (64 210 €)</b>	<b>834 (67 028 €)</b>	<b>12 850 (51 666 €)</b>

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	5 674 (47 125 €)	2 911 (49 068 €)	209 (11 893 €)	8 794 (46 931 €)
Collectif	3 660 (65 595 €)	230 (38 464 €)	166 (13 754 €)	4 056 (61 934 €)
<b>Ensemble</b>	<b>9 334 (54 367 €)</b>	<b>3 141 (48 291 €)</b>	<b>375 (12 717 €)</b>	<b>12 850 (51 666 €)</b>

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	2 033 (31 862 €)	2 458 (42 354 €)	1 940 (50 787 €)	1 620 (60 014 €)	743 (64 705 €)	8 794 (46 931 €)
Collectif	2 309 (50 473 €)	950 (71 088 €)	435 (80 705 €)	271 (89 294 €)	91 (85 994 €)	4 056 (61 934 €)
<b>Ensemble</b>	<b>4 342 (41 759 €)</b>	<b>3 408 (50 364 €)</b>	<b>2 375 (56 267 €)</b>	<b>1 891 (64 210 €)</b>	<b>834 (67 028 €)</b>	<b>12 850 (51 666 €)</b>

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	30 (25% - 1%)	33 (28% - 1%)	22 (18% - 1%)	28 (23% - 1%)	7 (6% - 1%)	120 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	79 (19% - 2%)	96 (23% - 3%)	84 (21% - 4%)	109 (27% - 6%)	41 (10% - 5%)	409 (100% - 3%)
Cadre	671 (40% - 15%)	430 (25% - 13%)	275 (16% - 12%)	229 (14% - 12%)	84 (5% - 10%)	1 689 (100% - 13%)
Profession intermédiaire	1 013 (36% - 23%)	722 (26% - 21%)	534 (19% - 22%)	398 (14% - 21%)	156 (6% - 19%)	2 823 (100% - 22%)
Employé	1 506 (33% - 35%)	1 272 (28% - 37%)	880 (20% - 37%)	612 (14% - 32%)	230 (5% - 28%)	4 500 (100% - 35%)
Ouvrier	998 (32% - 23%)	815 (26% - 24%)	561 (18% - 24%)	488 (15% - 26%)	291 (9% - 35%)	3 153 (100% - 25%)
Retraité	26 (57% - 1%)	18 (39% - 1%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	2 (4% - 0%)	46 (100% - 0%)
Inactif	19 (17% - 0%)	22 (20% - 1%)	19 (17% - 1%)	27 (25% - 1%)	23 (21% - 3%)	110 (100% - 1%)
<b>Ensemble</b>	<b>4 342 (34% - 100%)</b>	<b>3 408 (27% - 100%)</b>	<b>2 375 (18% - 100%)</b>	<b>1 891 (15% - 100%)</b>	<b>834 (6% - 100%)</b>	<b>12 850</b>

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	1 956 (15.2%)	162 473 €	43 533 €	22	24
De 26 à 35 ans	6 688 (52.0%)	198 759 €	51 720 €	22	30
De 36 à 45 ans	2 932 (22.8%)	208 104 €	58 680 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 057 (8.2%)	184 482 €	49 605 €	22	50
De 56 à 65 ans	203 (1.6%)	159 420 €	38 969 €	20	59
Plus de 65 ans	14 (0.1%)	159 726 €	33 225 €	19	69
<b>Ensemble</b>	<b>12 850</b>	<b>193 530 €</b>	<b>51 666 €</b>	<b>22</b>	<b>33</b>

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2016

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2,1	0,0	2,9	2,1
Zone B1	2,3	0,0	2,6	2,3
Zone B2	2,6	2,3	2,7	2,5
Zone C	2,6	2,2	2,5	2,4
<b>Ensemble</b>	<b>2,4</b>	<b>2,2</b>	<b>2,7</b>	<b>2,4</b>

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	504	2 303	2 807
Zone B1	1 116	1 210	2 326
Zone B2	1 953	401	2 354
Zone C	5 221	142	5 363
<b>Ensemble</b>	<b>8 794</b>	<b>4 056</b>	<b>12 850</b>

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	5 674	44%
dont PAS	2 974	23%
Organisme de cautionnement	6 009	47%
Caution personnelle	86	1%
Autre garantie	240	2%
Pas de garantie	841	7%
<b>Ensemble</b>	<b>12 850</b>	<b>100%</b>

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Tranche 1	5 117 (39.8%)	170 535 €	54 944 €	12 078 €	2 371 €
Tranche 2	1 541 (12.0%)	197 846 €	57 224 €	9 918 €	2 697 €
Tranche 3	6 192 (48.2%)	211 457 €	47 575 €	13 172 €	2 586 €
<b>Ensemble</b>	<b>12 850</b>	<b>193 530 €</b>	<b>51 666 €</b>	<b>12 346 €</b>	<b>2 514 €</b>

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 254 (78 635 €)	0 (0 €)	58 (15 115 €)	1 083 (71 479 €)	0 (0 €)	89 (12 822 €)
Tranche 2	493 (77 634 €)	0 (0 €)	9 (16 517 €)	316 (72 273 €)	0 (0 €)	11 (12 852 €)
Tranche 3	968 (78 218 €)	0 (0 €)	25 (18 785 €)	803 (72 613 €)	0 (0 €)	24 (13 835 €)
<b>Ensemble</b>	<b>2 715 (78 305 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>92 (16 249 €)</b>	<b>2 202 (72 006 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>124 (13 021 €)</b>

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	513 (33 698 €)	451 (49 919 €)	64 (10 211 €)	626 (32 217 €)	945 (44 602 €)	34 (9 956 €)
Tranche 2	158 (31 894 €)	89 (52 271 €)	6 (11 917 €)	226 (30 939 €)	223 (44 511 €)	10 (9 882 €)
Tranche 3	784 (31 723 €)	268 (56 349 €)	21 (10 943 €)	2 110 (29 360 €)	1 165 (49 220 €)	24 (11 133 €)
<b>Ensemble</b>	<b>1 455 (32 438 €)</b>	<b>808 (52 311 €)</b>	<b>91 (10 492 €)</b>	<b>2 962 (30 084 €)</b>	<b>2 333 (46 899 €)</b>	<b>68 (10 361 €)</b>

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	3 476 (61 414 €)	1 396 (46 320 €)	245 (12 285 €)	5 117 (54 944 €)
Tranche 2	1 193 (61 310 €)	312 (46 724 €)	36 (12 787 €)	1 541 (57 224 €)
Tranche 3	4 665 (47 341 €)	1 433 (50 553 €)	94 (13 815 €)	6 192 (47 575 €)
<b>Ensemble</b>	<b>9 334 (54 367 €)</b>	<b>3 141 (48 291 €)</b>	<b>375 (12 717 €)</b>	<b>12 850 (51 666 €)</b>

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 718 (34% - 40%)	915 (18% - 27%)	873 (17% - 37%)	982 (19% - 52%)	629 (12% - 75%)	5 117 (100% - 40%)
Tranche 2	629 (41% - 14%)	343 (22% - 10%)	286 (19% - 12%)	222 (14% - 12%)	61 (4% - 7%)	1 541 (100% - 12%)
Tranche 3	1 995 (32% - 46%)	2 150 (35% - 63%)	1 216 (20% - 51%)	687 (11% - 36%)	144 (2% - 17%)	6 192 (100% - 48%)
<b>Ensemble</b>	<b>4 342 (34% - 100%)</b>	<b>3 408 (27% - 100%)</b>	<b>2 375 (18% - 100%)</b>	<b>1 891 (15% - 100%)</b>	<b>834 (6% - 100%)</b>	<b>12 850</b>