

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 2ème TRIMESTRE 2019
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2019

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	16 403 (74%)	218 804 €	55 654 €	436 €	2 944 €
Ancien	5 877 (26%)	136 716 €	45 157 €	45 286 €	1 551 €
Sous quotité de travaux	5 221 (23%)	137 743 €	49 241 €	50 416 €	1 510 €
HLM	656 (3%)	128 536 €	12 654 €	4 463 €	1 878 €
Ensemble	22 280	197 151 €	52 885 €	12 267 €	2 577 €

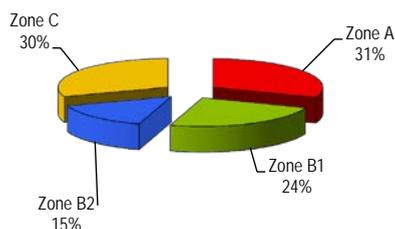
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Zone A	5 193 (23%)	253 112 €	77 541 €	186 €	4 114 €
Zone B1	4 146 (19%)	212 703 €	69 178 €	451 €	2 855 €
Zone B2	4 045 (18%)	179 456 €	38 705 €	17 673 €	2 056 €
Zone C	8 896 (40%)	165 282 €	37 346 €	22 367 €	1 787 €
Ensemble	22 280	197 151 €	52 885 €	12 267 €	2 577 €

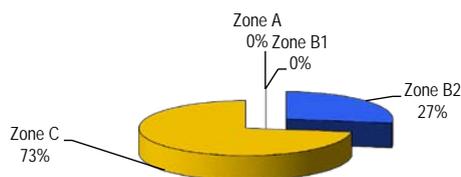
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	5 051 (255 382 €)	0 (0 €)	142 (172 348 €)	5 193 (253 112 €)
Zone B1	3 925 (217 493 €)	0 (0 €)	221 (127 633 €)	4 146 (212 703 €)
Zone B2	2 446 (203 227 €)	1 423 (147 242 €)	176 (109 539 €)	4 045 (179 456 €)
Zone C	4 981 (190 395 €)	3 798 (134 184 €)	117 (105 644 €)	8 896 (165 282 €)
Ensemble	16 403 (218 804 €)	5 221 (137 743 €)	656 (128 536 €)	22 280 (197 151 €)

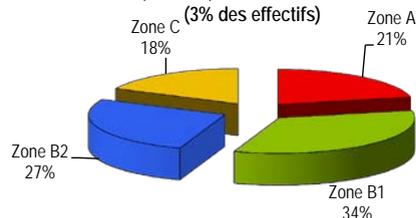
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (74% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (23% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (3% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	2 231 (57 854 €)	1 289 (80 027 €)	794 (94 023 €)	587 (107 180 €)	292 (112 593 €)	5 193 (77 541 €)
Zone B1	1 437 (49 776 €)	1 115 (69 248 €)	711 (80 661 €)	613 (90 225 €)	270 (94 119 €)	4 146 (69 178 €)
Zone B2	1 177 (29 547 €)	1 083 (37 486 €)	838 (42 038 €)	650 (47 437 €)	297 (50 932 €)	4 045 (38 705 €)
Zone C	2 486 (29 555 €)	2 686 (36 201 €)	1 797 (40 410 €)	1 365 (45 289 €)	562 (48 200 €)	8 896 (37 346 €)
Ensemble	7 331 (42 129 €)	6 173 (51 547 €)	4 140 (57 935 €)	3 215 (65 591 €)	1 421 (70 728 €)	22 280 (52 885 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	9 598 (47 484 €)	4 847 (49 862 €)	353 (12 187 €)	14 798 (47 421 €)
Collectif	6 805 (67 177 €)	374 (41 200 €)	303 (13 199 €)	7 482 (63 693 €)
Ensemble	16 403 (55 654 €)	5 221 (49 241 €)	656 (12 654 €)	22 280 (52 885 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	3 324 (32 247 €)	4 285 (42 748 €)	3 264 (51 111 €)	2 685 (60 063 €)	1 240 (67 154 €)	14 798 (47 421 €)
Collectif	4 007 (50 327 €)	1 888 (71 517 €)	876 (83 361 €)	530 (93 595 €)	181 (95 215 €)	7 482 (63 693 €)
Ensemble	7 331 (42 129 €)	6 173 (51 547 €)	4 140 (57 935 €)	3 215 (65 591 €)	1 421 (70 728 €)	22 280 (52 885 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	38 (23% - 1%)	48 (30% - 1%)	42 (26% - 1%)	23 (14% - 1%)	11 (7% - 1%)	162 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	151 (20% - 2%)	194 (26% - 3%)	154 (21% - 4%)	165 (22% - 5%)	87 (12% - 6%)	751 (100% - 3%)
Cadre	1 166 (38% - 16%)	807 (26% - 13%)	565 (18% - 14%)	428 (14% - 13%)	143 (5% - 10%)	3 109 (100% - 14%)
Profession intermédiaire	1 609 (33% - 22%)	1 402 (29% - 23%)	911 (19% - 22%)	674 (14% - 21%)	293 (6% - 21%)	4 889 (100% - 22%)
Employé	2 659 (33% - 36%)	2 356 (29% - 38%)	1 511 (19% - 36%)	1 081 (13% - 34%)	468 (6% - 33%)	8 075 (100% - 36%)
Ouvrier	1 647 (33% - 22%)	1 280 (26% - 21%)	900 (18% - 22%)	800 (16% - 25%)	383 (8% - 27%)	5 010 (100% - 22%)
Retraité	33 (50% - 0%)	24 (36% - 0%)	5 (8% - 0%)	3 (5% - 0%)	1 (2% - 0%)	66 (100% - 0%)
Inactif	28 (13% - 0%)	62 (28% - 1%)	52 (24% - 1%)	41 (19% - 1%)	35 (16% - 2%)	218 (100% - 1%)
Ensemble	7 331 (33% - 100%)	6 173 (28% - 100%)	4 140 (19% - 100%)	3 215 (14% - 100%)	1 421 (6% - 100%)	22 280

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	3 721 (16.7%)	168 724 €	43 796 €	22	24
De 26 à 35 ans	11 371 (51.0%)	202 318 €	53 119 €	22	30
De 36 à 45 ans	4 942 (22.2%)	212 239 €	59 864 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 924 (8.6%)	189 151 €	53 240 €	22	49
De 56 à 65 ans	306 (1.4%)	161 258 €	41 351 €	20	59
Plus de 65 ans	16 (0.1%)	123 775 €	22 662 €	19	68
Ensemble	22 280	197 151 €	52 885 €	22	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2016

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2,1	0,0	2,7	2,1
Zone B1	2,3	0,0	2,5	2,3
Zone B2	2,6	2,3	2,6	2,5
Zone C	2,6	2,2	2,3	2,4
Ensemble	2,4	2,2	2,5	2,4

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	841	4 352	5 193
Zone B1	1 988	2 158	4 146
Zone B2	3 328	717	4 045
Zone C	8 641	255	8 896
Ensemble	14 798	7 482	22 280

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	8 573	38%
<i>dont PAS</i>	3 918	18%
Organisme de cautionnement	11 382	51%
Caution personnelle	115	1%
Autre garantie	530	2%
Pas de garantie	1 680	8%
Ensemble	22 280	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Tranche 1	9 039 (40.6%)	174 700 €	56 627 €	11 824 €	2 444 €
Tranche 2	2 605 (11.7%)	199 879 €	56 813 €	9 830 €	2 730 €
Tranche 3	10 636 (47.7%)	215 563 €	48 743 €	13 239 €	2 653 €
Ensemble	22 280	197 151 €	52 885 €	12 267 €	2 577 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	2 407 (79 620 €)	0 (0 €)	87 (15 496 €)	1 925 (72 372 €)	0 (0 €)	167 (12 502 €)
Tranche 2	798 (77 898 €)	0 (0 €)	20 (17 707 €)	555 (70 670 €)	0 (0 €)	27 (13 796 €)
Tranche 3	1 846 (79 374 €)	0 (0 €)	35 (18 253 €)	1 445 (72 985 €)	0 (0 €)	27 (12 944 €)
Ensemble	5 051 (79 258 €)	0 (0 €)	142 (16 487 €)	3 925 (72 357 €)	0 (0 €)	221 (12 714 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	892 (33 784 €)	800 (50 038 €)	100 (10 625 €)	1 068 (32 446 €)	1 541 (46 065 €)	52 (11 321 €)
Tranche 2	287 (32 149 €)	175 (54 032 €)	15 (11 189 €)	381 (30 722 €)	341 (44 808 €)	6 (8 696 €)
Tranche 3	1 267 (31 433 €)	448 (57 990 €)	61 (11 136 €)	3 532 (29 165 €)	1 916 (49 769 €)	59 (10 163 €)
Ensemble	2 446 (32 375 €)	1 423 (53 033 €)	176 (10 850 €)	4 981 (29 988 €)	3 798 (47 821 €)	117 (10 602 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	6 292 (62 897 €)	2 341 (47 423 €)	406 (12 530 €)	9 039 (56 627 €)
Tranche 2	2 021 (60 523 €)	516 (47 937 €)	68 (13 921 €)	2 605 (56 813 €)
Tranche 3	8 090 (48 804 €)	2 364 (51 327 €)	182 (12 457 €)	10 636 (48 743 €)
Ensemble	16 403 (55 654 €)	5 221 (49 241 €)	656 (12 654 €)	22 280 (52 885 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	2 897 (32% - 40%)	1 737 (19% - 28%)	1 598 (18% - 39%)	1 738 (19% - 54%)	1 069 (12% - 75%)	9 039 (100% - 41%)
Tranche 2	1 057 (41% - 14%)	620 (24% - 10%)	506 (19% - 12%)	319 (12% - 10%)	103 (4% - 7%)	2 605 (100% - 12%)
Tranche 3	3 377 (32% - 46%)	3 816 (36% - 62%)	2 036 (19% - 49%)	1 158 (11% - 36%)	249 (2% - 18%)	10 636 (100% - 48%)
Ensemble	7 331 (33% - 100%)	6 173 (28% - 100%)	4 140 (19% - 100%)	3 215 (14% - 100%)	1 421 (6% - 100%)	22 280