

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 3ème TRIMESTRE 2019
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2019

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	17 334 (74%)	221 376 €	54 274 €	267 €	2 870 €
Ancien	6 076 (26%)	140 044 €	45 576 €	46 004 €	1 553 €
Sous quotité de travaux	5 357 (23%)	140 746 €	49 936 €	51 458 €	1 508 €
HLM	719 (3%)	134 814 €	13 092 €	5 371 €	1 891 €
Ensemble	23 410	200 266 €	52 017 €	12 138 €	2 529 €

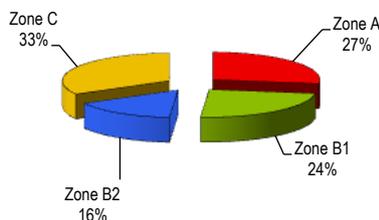
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Zone A	4 920 (21%)	257 850 €	77 166 €	305 €	4 179 €
Zone B1	4 415 (19%)	216 583 €	69 361 €	568 €	2 871 €
Zone B2	4 240 (18%)	185 599 €	38 597 €	16 410 €	2 049 €
Zone C	9 835 (42%)	170 459 €	37 435 €	21 410 €	1 756 €
Ensemble	23 410	200 266 €	52 017 €	12 138 €	2 529 €

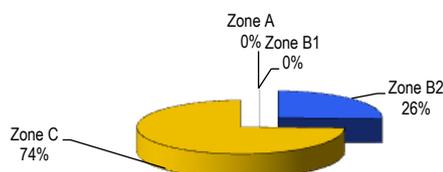
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	4 733 (261 218 €)	0 (0 €)	187 (172 619 €)	4 920 (257 850 €)
Zone B1	4 158 (221 580 €)	0 (0 €)	257 (135 727 €)	4 415 (216 583 €)
Zone B2	2 703 (207 107 €)	1 370 (152 193 €)	167 (111 541 €)	4 240 (185 599 €)
Zone C	5 740 (195 096 €)	3 987 (136 812 €)	108 (103 166 €)	9 835 (170 459 €)
Ensemble	17 334 (221 376 €)	5 357 (140 746 €)	719 (134 814 €)	23 410 (200 266 €)

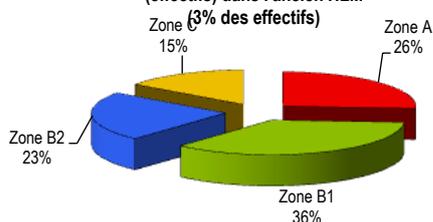
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (74% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (23% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (3% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	2 096 (57 711 €)	1 245 (80 123 €)	726 (92 481 €)	589 (106 254 €)	264 (110 667 €)	4 920 (77 166 €)
Zone B1	1 558 (49 595 €)	1 119 (69 663 €)	784 (80 413 €)	689 (91 831 €)	265 (93 169 €)	4 415 (69 361 €)
Zone B2	1 177 (29 355 €)	1 161 (37 232 €)	880 (42 992 €)	695 (45 893 €)	327 (49 375 €)	4 240 (38 597 €)
Zone C	2 527 (29 080 €)	3 085 (36 337 €)	2 200 (40 235 €)	1 444 (44 759 €)	579 (50 844 €)	9 835 (37 435 €)
Ensemble	7 358 (41 624 €)	6 610 (50 383 €)	4 590 (55 890 €)	3 417 (65 081 €)	1 435 (69 331 €)	23 410 (52 017 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	10 904 (47 013 €)	5 046 (50 431 €)	387 (12 437 €)	16 337 (47 250 €)
Collectif	6 430 (66 588 €)	311 (41 897 €)	332 (13 856 €)	7 073 (63 027 €)
Ensemble	17 334 (54 274 €)	5 357 (49 936 €)	719 (13 092 €)	23 410 (52 017 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	3 507 (31 906 €)	4 822 (42 594 €)	3 762 (50 259 €)	2 978 (60 722 €)	1 268 (66 819 €)	16 337 (47 250 €)
Collectif	3 851 (50 474 €)	1 788 (71 388 €)	828 (81 474 €)	439 (94 651 €)	167 (88 409 €)	7 073 (63 027 €)
Ensemble	7 358 (41 624 €)	6 610 (50 383 €)	4 590 (55 890 €)	3 417 (65 081 €)	1 435 (69 331 €)	23 410 (52 017 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	58 (31% - 1%)	45 (24% - 1%)	51 (27% - 1%)	31 (16% - 1%)	5 (3% - 0%)	190 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	140 (18% - 2%)	191 (25% - 3%)	169 (22% - 4%)	176 (23% - 5%)	84 (11% - 6%)	760 (100% - 3%)
Cadre	1 227 (37% - 17%)	909 (27% - 14%)	609 (18% - 13%)	435 (13% - 13%)	158 (5% - 11%)	3 338 (100% - 14%)
Profession intermédiaire	1 656 (32% - 23%)	1 491 (29% - 23%)	967 (19% - 21%)	697 (14% - 20%)	293 (6% - 20%)	5 104 (100% - 22%)
Employé	2 563 (30% - 35%)	2 482 (29% - 38%)	1 701 (20% - 37%)	1 200 (14% - 35%)	476 (6% - 33%)	8 422 (100% - 36%)
Ouvrier	1 639 (31% - 22%)	1 424 (27% - 22%)	1 029 (19% - 22%)	821 (15% - 24%)	387 (7% - 27%)	5 300 (100% - 23%)
Retraité	39 (56% - 1%)	21 (30% - 0%)	6 (9% - 0%)	2 (3% - 0%)	2 (3% - 0%)	70 (100% - 0%)
Inactif	36 (16% - 0%)	47 (21% - 1%)	58 (26% - 1%)	55 (24% - 2%)	30 (13% - 2%)	226 (100% - 1%)
Ensemble	7 358 (31% - 100%)	6 610 (28% - 100%)	4 590 (20% - 100%)	3 417 (15% - 100%)	1 435 (6% - 100%)	23 410

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	3 945 (16.9%)	173 183 €	43 091 €	22	24
De 26 à 35 ans	12 226 (52.2%)	205 934 €	52 457 €	22	30
De 36 à 45 ans	5 001 (21.4%)	214 145 €	58 744 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 911 (8.2%)	188 869 €	51 885 €	22	49
De 56 à 65 ans	307 (1.3%)	170 143 €	41 320 €	20	59
Plus de 65 ans	20 (0.1%)	158 928 €	37 907 €	19	67
Ensemble	23 410	200 266 €	52 017 €	22	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2016

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2.1	0.0	2.7	2.1
Zone B1	2.3	0.0	2.5	2.3
Zone B2	2.6	2.3	2.8	2.5
Zone C	2.6	2.2	2.4	2.5
Ensemble	2.4	2.3	2.6	2.4

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	894	4 026	4 920
Zone B1	2 238	2 177	4 415
Zone B2	3 601	639	4 240
Zone C	9 604	231	9 835
Ensemble	16 337	7 073	23 410

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	8 787	38%
<i>dont PAS</i>	3 853	16%
Organisme de cautionnement	12 209	52%
Caution personnelle	101	0%
Autre garantie	611	3%
Pas de garantie	1 702	7%
Ensemble	23 410	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Tranche 1	9 073 (38.8%)	175 795 €	55 803 €	11 893 €	2 371 €
Tranche 2	2 779 (11.9%)	202 707 €	56 668 €	9 764 €	2 709 €
Tranche 3	11 558 (49.4%)	218 889 €	47 926 €	12 902 €	2 609 €
Ensemble	23 410	200 266 €	52 017 €	12 138 €	2 529 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	2 114 (80 344 €)	0 (0 €)	120 (15 819 €)	1 997 (72 912 €)	0 (0 €)	178 (13 029 €)
Tranche 2	822 (78 743 €)	0 (0 €)	24 (17 000 €)	572 (71 895 €)	0 (0 €)	28 (13 183 €)
Tranche 3	1 797 (79 041 €)	0 (0 €)	43 (17 275 €)	1 589 (73 051 €)	0 (0 €)	51 (14 362 €)
Ensemble	4 733 (79 571 €)	0 (0 €)	187 (16 305 €)	4 158 (72 825 €)	0 (0 €)	257 (13 310 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	971 (34 626 €)	739 (51 306 €)	96 (10 915 €)	1 185 (32 704 €)	1 618 (46 199 €)	55 (9 935 €)
Tranche 2	332 (31 768 €)	149 (54 426 €)	16 (10 943 €)	448 (31 059 €)	377 (47 736 €)	11 (9 912 €)
Tranche 3	1 400 (31 571 €)	482 (56 856 €)	55 (11 450 €)	4 107 (29 300 €)	1 992 (50 869 €)	42 (10 360 €)
Ensemble	2 703 (32 693 €)	1 370 (53 598 €)	167 (11 094 €)	5 740 (30 140 €)	3 987 (48 678 €)	108 (10 098 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	6 267 (61 884 €)	2 357 (47 800 €)	449 (12 943 €)	9 073 (55 803 €)
Tranche 2	2 174 (59 941 €)	526 (49 631 €)	79 (13 434 €)	2 779 (56 668 €)
Tranche 3	8 893 (47 526 €)	2 474 (52 035 €)	191 (13 299 €)	11 558 (47 926 €)
Ensemble	17 334 (54 274 €)	5 357 (49 936 €)	719 (13 092 €)	23 410 (52 017 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	2 749 (30% - 37%)	1 709 (19% - 26%)	1 745 (19% - 38%)	1 814 (20% - 53%)	1 056 (12% - 74%)	9 073 (100% - 39%)
Tranche 2	1 098 (40% - 15%)	663 (24% - 10%)	525 (19% - 11%)	377 (14% - 11%)	116 (4% - 8%)	2 779 (100% - 12%)
Tranche 3	3 511 (30% - 48%)	4 238 (37% - 64%)	2 320 (20% - 51%)	1 226 (11% - 36%)	263 (2% - 18%)	11 558 (100% - 49%)
Ensemble	7 358 (31% - 100%)	6 610 (28% - 100%)	4 590 (20% - 100%)	3 417 (15% - 100%)	1 435 (6% - 100%)	23 410

