

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 1er TRIMESTRE 2020 (METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2020

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	6 496 (80%)	221 848 €	55 728 €	321 €	3 029 €
Ancien	1 583 (20%)	143 112 €	43 923 €	42 808 €	1 667 €
Sous quotité de travaux	1 285 (16%)	144 546 €	51 022 €	51 419 €	1 632 €
HLM	298 (4%)	136 926 €	13 309 €	5 676 €	1 822 €
Ensemble	8 079	206 421 €	53 415 €	8 646 €	2 762 €

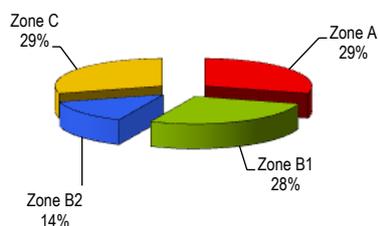
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Zone A	1 991 (25%)	257 250 €	75 632 €	702 €	4 233 €
Zone B1	1 902 (24%)	214 210 €	68 044 €	403 €	2 935 €
Zone B2	1 297 (16%)	188 264 €	37 195 €	13 350 €	2 308 €
Zone C	2 889 (36%)	174 414 €	35 754 €	17 436 €	1 838 €
Ensemble	8 079	206 421 €	53 415 €	8 646 €	2 762 €

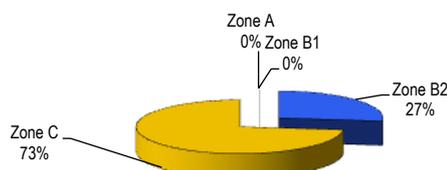
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	1 907 (260 898 €)	0 (0 €)	84 (174 440 €)	1 991 (257 250 €)
Zone B1	1 779 (219 838 €)	0 (0 €)	123 (132 806 €)	1 902 (214 210 €)
Zone B2	904 (204 856 €)	346 (154 995 €)	47 (114 038 €)	1 297 (188 264 €)
Zone C	1 906 (192 714 €)	939 (140 696 €)	44 (101 271 €)	2 889 (174 414 €)
Ensemble	6 496 (221 848 €)	1 285 (144 546 €)	298 (136 926 €)	8 079 (206 421 €)

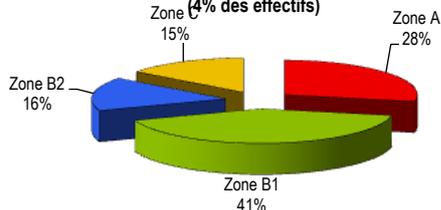
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (80% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (16% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (4% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	932 (57 987 €)	454 (79 885 €)	283 (93 787 €)	230 (104 209 €)	92 (106 115 €)	1 991 (75 632 €)
Zone B1	773 (49 767 €)	432 (68 617 €)	323 (79 513 €)	260 (92 710 €)	114 (101 058 €)	1 902 (68 044 €)
Zone B2	399 (27 120 €)	329 (37 046 €)	281 (41 234 €)	186 (47 123 €)	102 (47 854 €)	1 297 (37 195 €)
Zone C	811 (27 264 €)	884 (34 563 €)	588 (39 201 €)	429 (44 347 €)	177 (48 317 €)	2 889 (35 754 €)
Ensemble	2 915 (43 035 €)	2 099 (51 764 €)	1 475 (58 889 €)	1 105 (68 654 €)	485 (71 580 €)	8 079 (53 415 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	3 664 (48 647 €)	1 194 (51 713 €)	134 (12 359 €)	4 992 (48 407 €)
Collectif	2 832 (64 889 €)	91 (41 961 €)	164 (14 085 €)	3 087 (61 514 €)
Ensemble	6 496 (55 728 €)	1 285 (51 022 €)	298 (13 309 €)	8 079 (53 415 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	1 081 (30 897 €)	1 429 (42 617 €)	1 148 (52 513 €)	915 (63 236 €)	419 (69 689 €)	4 992 (48 407 €)
Collectif	1 834 (50 189 €)	670 (71 272 €)	327 (81 272 €)	190 (94 744 €)	66 (83 587 €)	3 087 (61 514 €)
Ensemble	2 915 (43 035 €)	2 099 (51 764 €)	1 475 (58 889 €)	1 105 (68 654 €)	485 (71 580 €)	8 079 (53 415 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	12 (22% - 0%)	15 (27% - 1%)	16 (29% - 1%)	11 (20% - 1%)	1 (2% - 0%)	55 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	40 (17% - 1%)	57 (24% - 3%)	53 (22% - 4%)	66 (28% - 6%)	24 (10% - 5%)	240 (100% - 3%)
Cadre	547 (44% - 19%)	297 (24% - 14%)	196 (16% - 13%)	150 (12% - 14%)	53 (4% - 11%)	1 243 (100% - 15%)
Profession intermédiaire	704 (38% - 24%)	496 (27% - 24%)	319 (17% - 22%)	212 (12% - 19%)	106 (6% - 22%)	1 837 (100% - 23%)
Employé	1 014 (35% - 35%)	795 (27% - 38%)	542 (19% - 37%)	398 (14% - 36%)	161 (6% - 33%)	2 910 (100% - 36%)
Ouvrier	566 (33% - 19%)	412 (24% - 20%)	334 (20% - 23%)	253 (15% - 23%)	125 (7% - 26%)	1 690 (100% - 21%)
Retraité	18 (60% - 1%)	6 (20% - 0%)	2 (7% - 0%)	1 (3% - 0%)	3 (10% - 1%)	30 (100% - 0%)
Inactif	14 (19% - 0%)	21 (28% - 1%)	13 (18% - 1%)	14 (19% - 1%)	12 (16% - 2%)	74 (100% - 1%)
Ensemble	2 915 (36% - 100%)	2 099 (26% - 100%)	1 475 (18% - 100%)	1 105 (14% - 100%)	485 (6% - 100%)	8 079

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	1 269 (15.7%)	176 651 €	42 821 €	22	24
De 26 à 35 ans	4 192 (51.9%)	210 255 €	53 780 €	22	30
De 36 à 45 ans	1 845 (22.8%)	223 046 €	60 659 €	22	40
De 46 à 55 ans	656 (8.1%)	199 639 €	53 371 €	22	49
De 56 à 65 ans	105 (1.3%)	169 974 €	43 338 €	20	59
Plus de 65 ans	12 (0.1%)	148 425 €	23 024 €	19	67
Ensemble	8 079	206 421 €	53 415 €	22	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2.0	0.0	2.8	2.1
Zone B1	2.2	0.0	2.2	2.2
Zone B2	2.5	2.3	2.7	2.5
Zone C	2.5	2.3	2.4	2.4
Ensemble	2.3	2.3	2.5	2.3

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	343	1 648	1 991
Zone B1	826	1 076	1 902
Zone B2	1 050	247	1 297
Zone C	2 773	116	2 889
Ensemble	4 992	3 087	8 079

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	3 132	39%
<i>dont PAS</i>	1 658	21%
Organisme de cautionnement	4 235	52%
Caution personnelle	28	0%
Autre garantie	165	2%
Pas de garantie	519	6%
Ensemble	8 079	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Tranche 1	2 811 (34.8%)	180 686 €	57 818 €	8 193 €	2 594 €
Tranche 2	959 (11.9%)	209 360 €	59 466 €	7 062 €	2 890 €
Tranche 3	4 309 (53.3%)	222 555 €	49 196 €	9 294 €	2 843 €
Ensemble	8 079	206 421 €	53 415 €	8 646 €	2 762 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	763 (79 032 €)	0 (0 €)	54 (15 493 €)	804 (70 995 €)	0 (0 €)	87 (12 727 €)
Tranche 2	320 (79 879 €)	0 (0 €)	5 (23 136 €)	237 (71 939 €)	0 (0 €)	13 (13 755 €)
Tranche 3	824 (76 837 €)	0 (0 €)	25 (18 198 €)	738 (72 751 €)	0 (0 €)	23 (13 702 €)
Ensemble	1 907 (78 226 €)	0 (0 €)	84 (16 753 €)	1 779 (71 849 €)	0 (0 €)	123 (13 018 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	266 (33 217 €)	157 (52 894 €)	23 (11 741 €)	329 (32 443 €)	313 (47 855 €)	15 (9 254 €)
Tranche 2	92 (31 416 €)	42 (55 617 €)	8 (11 073 €)	155 (30 214 €)	82 (49 638 €)	5 (10 856 €)
Tranche 3	546 (31 144 €)	147 (56 750 €)	16 (10 635 €)	1 422 (28 780 €)	544 (50 611 €)	24 (9 822 €)
Ensemble	904 (31 782 €)	346 (54 863 €)	47 (11 251 €)	1 906 (29 529 €)	939 (49 607 €)	44 (9 746 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	2 162 (63 317 €)	470 (49 538 €)	179 (13 144 €)	2 811 (57 818 €)
Tranche 2	804 (62 418 €)	124 (51 663 €)	31 (14 108 €)	959 (59 466 €)
Tranche 3	3 530 (49 556 €)	691 (51 917 €)	88 (13 363 €)	4 309 (49 196 €)
Ensemble	6 496 (55 728 €)	1 285 (51 022 €)	298 (13 309 €)	8 079 (53 415 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	980 (35% - 34%)	505 (18% - 24%)	477 (17% - 32%)	505 (18% - 46%)	344 (12% - 71%)	2 811 (100% - 35%)
Tranche 2	395 (41% - 14%)	218 (23% - 10%)	159 (17% - 11%)	141 (15% - 13%)	46 (5% - 9%)	959 (100% - 12%)
Tranche 3	1 540 (36% - 53%)	1 376 (32% - 66%)	839 (19% - 57%)	459 (11% - 42%)	95 (2% - 20%)	4 309 (100% - 53%)
Ensemble	2 915 (36% - 100%)	2 099 (26% - 100%)	1 475 (18% - 100%)	1 105 (14% - 100%)	485 (6% - 100%)	8 079

Parts de marché

Réseaux	Effectif	Répartition	Montant prêté	Répartition
CNCE (BPCE)	1 192	15%	65 473 072 €	15%
BFBP (BPCE)	926	11%	51 272 071 €	12%
Crédit Foncier de France	0	0%	0 €	0%
Crédit Agricole	3 025	37%	146 516 352 €	34%
LCL	398	5%	27 663 800 €	6%
Crédit Mutuel	1 289	16%	63 568 779 €	15%
CIC	373	5%	22 017 414 €	5%
Société Générale	164	2%	10 898 100 €	3%
Crédit du Nord	2	0%	154 655 €	0%
BNP Paribas	154	2%	11 073 829 €	3%
La Banque Postale	552	7%	32 627 570 €	8%
Autres établissements	4	0%	272 840 €	0%
Ensemble	8 079	100%	431 538 482 €	100%

(*) Autres établissements constitués de 3 prêts de Caixa Geral de Depositos.