

# Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 2<sup>e</sup> TRIMESTRE 2020  
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2020

## Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Neuf	11 177 (80%)	225 684 €	55 711 €	418 €	3 039 €
Ancien	2 871 (20%)	145 102 €	45 162 €	46 412 €	1 592 €
Sous quotité de travaux	2 417 (17%)	146 922 €	51 181 €	53 981 €	1 538 €
HLM	454 (3%)	135 413 €	13 119 €	6 119 €	1 881 €
<b>Ensemble</b>	<b>14 048</b>	<b>209 215 €</b>	<b>53 555 €</b>	<b>9 818 €</b>	<b>2 743 €</b>

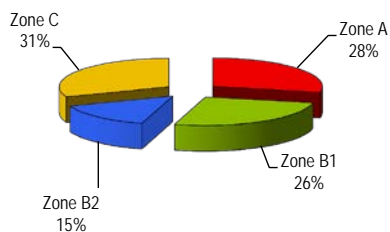
## Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Zone A	3 283 (23%)	266 236 €	78 353 €	391 €	4 278 €
Zone B1	3 103 (22%)	217 356 €	68 743 €	667 €	2 902 €
Zone B2	2 340 (17%)	192 402 €	37 163 €	14 144 €	2 171 €
Zone C	5 322 (38%)	176 687 €	36 610 €	19 065 €	1 956 €
<b>Ensemble</b>	<b>14 048</b>	<b>209 215 €</b>	<b>53 555 €</b>	<b>9 818 €</b>	<b>2 743 €</b>

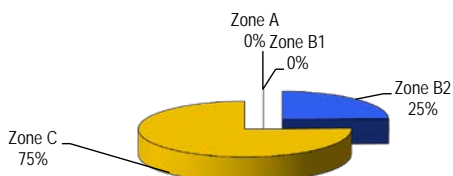
## Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	3 174 (269 274 €)	0 (0 €)	109 (177 780 €)	3 283 (266 236 €)
Zone B1	2 922 (222 480 €)	0 (0 €)	181 (134 627 €)	3 103 (217 356 €)
Zone B2	1 642 (210 359 €)	598 (156 728 €)	100 (110 871 €)	2 340 (192 402 €)
Zone C	3 439 (195 493 €)	1 819 (143 698 €)	64 (103 824 €)	5 322 (176 687 €)
<b>Ensemble</b>	<b>11 177 (225 684 €)</b>	<b>2 417 (146 922 €)</b>	<b>454 (135 413 €)</b>	<b>14 048 (209 215 €)</b>

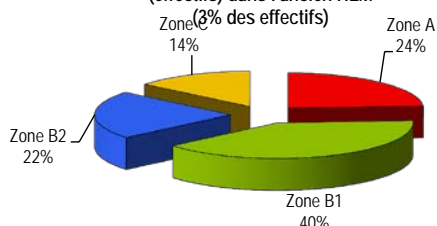
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (80% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (17% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (2% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 358 (58 173 €)	867 (80 423 €)	473 (93 998 €)	415 (107 691 €)	170 (113 849 €)	3 283 (78 353 €)
Zone B1	1 180 (49 772 €)	775 (70 521 €)	550 (79 273 €)	400 (92 792 €)	198 (97 010 €)	3 103 (68 743 €)
Zone B2	698 (27 279 €)	615 (35 981 €)	460 (41 543 €)	403 (47 071 €)	164 (47 029 €)	2 340 (37 163 €)
Zone C	1 409 (28 012 €)	1 668 (34 557 €)	1 080 (40 743 €)	849 (45 540 €)	316 (47 667 €)	5 322 (36 610 €)
<b>Ensemble</b>	<b>4 645 (42 247 €)</b>	<b>3 925 (52 013 €)</b>	<b>2 563 (58 983 €)</b>	<b>2 067 (67 461 €)</b>	<b>848 (72 333 €)</b>	<b>14 048 (53 555 €)</b>

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	6 677 (48 311 €)	2 268 (51 830 €)	252 (12 752 €)	9 197 (48 204 €)
Collectif	4 500 (66 692 €)	149 (41 305 €)	202 (13 576 €)	4 851 (63 700 €)
<b>Ensemble</b>	<b>11 177 (55 711 €)</b>	<b>2 417 (51 181 €)</b>	<b>454 (13 119 €)</b>	<b>14 048 (53 555 €)</b>

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	1 977 (31 646 €)	2 689 (42 360 €)	2 027 (52 527 €)	1 759 (62 067 €)	745 (68 748 €)	9 197 (48 204 €)
Collectif	2 668 (50 103 €)	1 236 (73 014 €)	536 (83 397 €)	308 (98 268 €)	103 (98 261 €)	4 851 (63 700 €)
<b>Ensemble</b>	<b>4 645 (42 247 €)</b>	<b>3 925 (52 013 €)</b>	<b>2 563 (58 983 €)</b>	<b>2 067 (67 461 €)</b>	<b>848 (72 333 €)</b>	<b>14 048 (53 555 €)</b>

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	21 (19% - 0%)	37 (33% - 1%)	25 (22% - 1%)	25 (22% - 1%)	5 (4% - 1%)	113 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	74 (16% - 2%)	108 (23% - 3%)	108 (23% - 4%)	115 (25% - 6%)	55 (12% - 6%)	460 (100% - 3%)
Cadre	855 (38% - 18%)	614 (27% - 16%)	380 (17% - 15%)	304 (13% - 15%)	104 (5% - 12%)	2 257 (100% - 16%)
Profession intermédiaire	1 071 (34% - 23%)	911 (29% - 23%)	566 (18% - 22%)	426 (14% - 21%)	172 (5% - 20%)	3 146 (100% - 22%)
Employé	1 602 (32% - 34%)	1 437 (29% - 37%)	952 (19% - 37%)	706 (14% - 34%)	262 (5% - 31%)	4 959 (100% - 35%)
Ouvrier	993 (34% - 21%)	771 (26% - 20%)	504 (17% - 20%)	466 (16% - 23%)	222 (8% - 26%)	2 956 (100% - 21%)
Retraité	13 (48% - 0%)	12 (44% - 0%)	2 (7% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	27 (100% - 0%)
Inactif	16 (12% - 0%)	35 (27% - 1%)	26 (20% - 1%)	25 (19% - 1%)	28 (22% - 3%)	130 (100% - 1%)
<b>Ensemble</b>	<b>4 645 (33% - 100%)</b>	<b>3 925 (28% - 100%)</b>	<b>2 563 (18% - 100%)</b>	<b>2 067 (15% - 100%)</b>	<b>848 (6% - 100%)</b>	<b>14 048</b>

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	2 379 (16.9%)	180 291 €	43 428 €	22	24
De 26 à 35 ans	7 086 (50.4%)	213 840 €	53 718 €	22	30
De 36 à 45 ans	3 233 (23.0%)	223 693 €	60 353 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 184 (8.4%)	205 709 €	56 108 €	22	49
De 56 à 65 ans	160 (1.1%)	170 018 €	41 336 €	20	58
Plus de 65 ans	6 (0.0%)	152 593 €	36 283 €	19	67
<b>Ensemble</b>	<b>14 048</b>	<b>209 215 €</b>	<b>53 555 €</b>	<b>22</b>	<b>33</b>

### Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2,1	0,0	2,8	2,2
Zone B1	2,3	0,0	2,4	2,3
Zone B2	2,5	2,3	2,7	2,5
Zone C	2,6	2,2	2,2	2,4
<b>Ensemble</b>	<b>2,4</b>	<b>2,2</b>	<b>2,5</b>	<b>2,3</b>

### Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	630	2 653	3 283
Zone B1	1 469	1 634	3 103
Zone B2	1 943	397	2 340
Zone C	5 155	167	5 322
<b>Ensemble</b>	<b>9 197</b>	<b>4 851</b>	<b>14 048</b>

### Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	4 945	35%
dont PAS	2 445	17%
Organisme de cautionnement	7 698	55%
Caution personnelle	38	0%
Autre garantie	376	3%
Pas de garantie	991	7%
<b>Ensemble</b>	<b>14 048</b>	<b>100%</b>

### Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Tranche 1	4 733 (33.7%)	181 717 €	57 586 €	8 886 €	2 579 €
Tranche 2	1 681 (12.0%)	210 562 €	59 178 €	7 844 €	2 778 €
Tranche 3	7 634 (54.3%)	225 967 €	49 818 €	10 830 €	2 837 €
<b>Ensemble</b>	<b>14 048</b>	<b>209 215 €</b>	<b>53 555 €</b>	<b>9 818 €</b>	<b>2 743 €</b>

### Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 213 (81 759 €)	0 (0 €)	67 (16 213 €)	1 280 (71 508 €)	0 (0 €)	121 (12 945 €)
Tranche 2	530 (81 087 €)	0 (0 €)	11 (18 386 €)	401 (72 548 €)	0 (0 €)	27 (14 145 €)
Tranche 3	1 431 (79 150 €)	0 (0 €)	31 (17 108 €)	1 241 (72 764 €)	0 (0 €)	33 (13 325 €)
<b>Ensemble</b>	<b>3 174 (80 471 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>109 (16 687 €)</b>	<b>2 922 (72 184 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>181 (13 193 €)</b>

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	512 (33 607 €)	291 (50 097 €)	56 (10 960 €)	602 (32 615 €)	565 (47 628 €)	26 (9 824 €)
Tranche 2	192 (32 040 €)	73 (58 238 €)	8 (12 194 €)	268 (30 982 €)	168 (47 556 €)	3 (11 037 €)
Tranche 3	938 (31 819 €)	234 (59 078 €)	36 (10 888 €)	2 569 (29 274 €)	1 086 (51 705 €)	35 (10 208 €)
<b>Ensemble</b>	<b>1 642 (32 402 €)</b>	<b>598 (54 605 €)</b>	<b>100 (11 033 €)</b>	<b>3 439 (29 992 €)</b>	<b>1 819 (50 056 €)</b>	<b>64 (10 091 €)</b>

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	3 607 (63 084 €)	856 (48 468 €)	270 (13 044 €)	4 733 (57 586 €)
Tranche 2	1 391 (62 202 €)	241 (50 792 €)	49 (14 588 €)	1 681 (59 178 €)
Tranche 3	6 179 (49 946 €)	1 320 (53 012 €)	135 (12 736 €)	7 634 (49 818 €)
<b>Ensemble</b>	<b>11 177 (55 711 €)</b>	<b>2 417 (51 181 €)</b>	<b>454 (13 119 €)</b>	<b>14 048 (53 555 €)</b>

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 519 (32% - 33%)	895 (19% - 23%)	817 (17% - 32%)	928 (20% - 45%)	574 (12% - 68%)	4 733 (100% - 34%)
Tranche 2	638 (38% - 14%)	399 (24% - 10%)	310 (18% - 12%)	251 (15% - 12%)	83 (5% - 10%)	1 681 (100% - 12%)
Tranche 3	2 488 (33% - 54%)	2 631 (34% - 67%)	1 436 (19% - 56%)	888 (12% - 43%)	191 (3% - 23%)	7 634 (100% - 54%)
<b>Ensemble</b>	<b>4 645 (33% - 100%)</b>	<b>3 925 (28% - 100%)</b>	<b>2 563 (18% - 100%)</b>	<b>2 067 (15% - 100%)</b>	<b>848 (6% - 100%)</b>	<b>14 048</b>