

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 3^e TRIMESTRE 2020
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2020

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	14 073 (78%)	224 763 €	55 139 €	494 €	3 005 €
Ancien	4 006 (22%)	144 122 €	44 572 €	45 475 €	1 654 €
Sous quotité de travaux	3 353 (19%)	145 908 €	50 713 €	53 403 €	1 565 €
HLM	653 (4%)	134 949 €	13 039 €	4 767 €	2 113 €
Ensemble	18 079	206 894 €	52 797 €	10 461 €	2 706 €

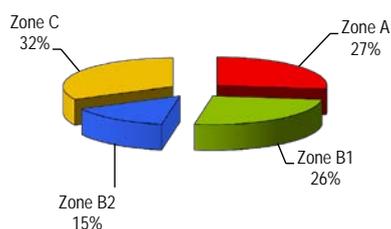
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Zone A	3 962 (22%)	261 918 €	77 910 €	390 €	4 298 €
Zone B1	3 859 (21%)	219 282 €	69 363 €	594 €	3 114 €
Zone B2	3 044 (17%)	192 961 €	37 740 €	14 529 €	2 260 €
Zone C	7 214 (40%)	175 928 €	36 497 €	19 554 €	1 801 €
Ensemble	18 079	206 894 €	52 797 €	10 461 €	2 706 €

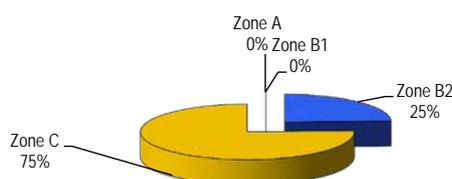
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	3 805 (265 530 €)	0 (0 €)	157 (174 394 €)	3 962 (261 918 €)
Zone B1	3 608 (225 050 €)	0 (0 €)	251 (136 363 €)	3 859 (219 282 €)
Zone B2	2 090 (212 875 €)	823 (155 491 €)	131 (110 648 €)	3 044 (192 961 €)
Zone C	4 570 (196 031 €)	2 530 (142 791 €)	114 (105 437 €)	7 214 (175 928 €)
Ensemble	14 073 (224 763 €)	3 353 (145 908 €)	653 (134 949 €)	18 079 (206 894 €)

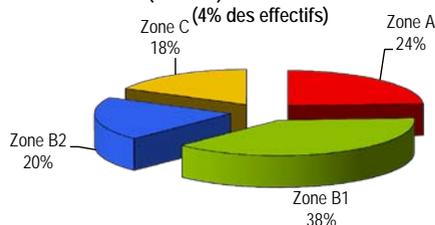
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (78% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (19% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (4% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 653 (57 497 €)	1 027 (79 679 €)	582 (93 916 €)	491 (106 731 €)	209 (118 389 €)	3 962 (77 910 €)
Zone B1	1 414 (49 897 €)	947 (69 375 €)	682 (80 434 €)	590 (92 836 €)	226 (96 408 €)	3 859 (69 362 €)
Zone B2	844 (27 843 €)	808 (36 531 €)	647 (42 081 €)	510 (44 949 €)	235 (49 842 €)	3 044 (37 740 €)
Zone C	1 874 (28 153 €)	2 335 (35 281 €)	1 484 (39 255 €)	1 083 (44 647 €)	438 (49 187 €)	7 214 (36 497 €)
Ensemble	5 785 (41 807 €)	5 117 (50 699 €)	3 395 (57 436 €)	2 674 (66 737 €)	1 108 (72 011 €)	18 079 (52 797 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	8 740 (48 086 €)	3 158 (51 335 €)	349 (12 600 €)	12 247 (47 913 €)
Collectif	5 333 (66 696 €)	195 (40 650 €)	304 (13 543 €)	5 832 (63 055 €)
Ensemble	14 073 (55 139 €)	3 353 (50 713 €)	653 (13 039 €)	18 079 (52 797 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	2 562 (31 252 €)	3 637 (42 070 €)	2 746 (51 542 €)	2 318 (62 430 €)	984 (68 555 €)	12 247 (47 913 €)
Collectif	3 223 (50 197 €)	1 480 (71 904 €)	649 (82 375 €)	356 (94 779 €)	124 (99 439 €)	5 832 (63 055 €)
Ensemble	5 785 (41 807 €)	5 117 (50 699 €)	3 395 (57 436 €)	2 674 (66 737 €)	1 108 (72 011 €)	18 079 (52 797 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	31 (23% - 1%)	44 (32% - 1%)	28 (21% - 1%)	24 (18% - 1%)	9 (7% - 1%)	136 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	117 (18% - 2%)	141 (22% - 3%)	148 (23% - 4%)	147 (23% - 5%)	83 (13% - 7%)	636 (100% - 4%)
Cadre	1 040 (37% - 18%)	798 (28% - 16%)	486 (17% - 14%)	341 (12% - 13%)	151 (5% - 14%)	2 816 (100% - 16%)
Profession intermédiaire	1 359 (34% - 23%)	1 202 (30% - 23%)	717 (18% - 21%)	549 (14% - 21%)	187 (5% - 17%)	4 014 (100% - 22%)
Employé	2 012 (31% - 35%)	1 892 (29% - 37%)	1 254 (19% - 37%)	943 (15% - 35%)	374 (6% - 34%)	6 475 (100% - 36%)
Ouvrier	1 173 (31% - 20%)	991 (26% - 19%)	717 (19% - 21%)	616 (16% - 23%)	283 (7% - 26%)	3 780 (100% - 21%)
Retraité	28 (55% - 0%)	16 (31% - 0%)	6 (12% - 0%)	1 (2% - 0%)	0 (0% - 0%)	51 (100% - 0%)
Inactif	25 (15% - 0%)	33 (19% - 1%)	39 (23% - 1%)	53 (31% - 2%)	21 (12% - 2%)	171 (100% - 1%)
Ensemble	5 785 (32% - 100%)	5 117 (28% - 100%)	3 395 (19% - 100%)	2 674 (15% - 100%)	1 108 (6% - 100%)	18 079

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	3 308 (18.3%)	180 611 €	43 112 €	22	24
De 26 à 35 ans	9 146 (50.6%)	211 563 €	53 281 €	22	30
De 36 à 45 ans	3 974 (22.0%)	222 086 €	60 391 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 425 (7.9%)	200 495 €	53 228 €	22	49
De 56 à 65 ans	213 (1.2%)	177 465 €	39 470 €	20	59
Plus de 65 ans	13 (0.1%)	150 507 €	26 897 €	21	68
Ensemble	18 079	206 894 €	52 797 €	22	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2,1	0,0	2,4	2,1
Zone B1	2,3	0,0	2,5	2,3
Zone B2	2,6	2,3	2,5	2,5
Zone C	2,5	2,3	2,4	2,4
Ensemble	2,4	2,3	2,5	2,4

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	760	3 202	3 962
Zone B1	1 874	1 985	3 859
Zone B2	2 600	444	3 044
Zone C	7 013	201	7 214
Ensemble	12 247	5 832	18 079

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	6 511	36%
<i>dont PAS</i>	3 085	17%
Organisme de cautionnement	9 737	54%
Caution personnelle	58	0%
Autre garantie	580	3%
Pas de garantie	1 193	7%
Ensemble	18 079	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Tranche 1	6 389 (35.3%)	181 017 €	57 319 €	9 884 €	2 638 €
Tranche 2	2 151 (11.9%)	209 366 €	58 360 €	7 253 €	3 016 €
Tranche 3	9 539 (52.8%)	223 669 €	48 514 €	11 571 €	2 682 €
Ensemble	18 079	206 894 €	52 797 €	10 461 €	2 706 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 559 (81 377 €)	0 (0 €)	98 (15 651 €)	1 636 (73 675 €)	0 (0 €)	174 (13 239 €)
Tranche 2	651 (79 715 €)	0 (0 €)	19 (16 324 €)	534 (73 454 €)	0 (0 €)	29 (13 343 €)
Tranche 3	1 595 (79 841 €)	0 (0 €)	40 (18 206 €)	1 438 (72 709 €)	0 (0 €)	48 (13 911 €)
Ensemble	3 805 (80 449 €)	0 (0 €)	157 (16 383 €)	3 608 (73 257 €)	0 (0 €)	251 (13 380 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	651 (34 739 €)	428 (50 345 €)	74 (10 644 €)	820 (32 645 €)	899 (47 569 €)	50 (9 869 €)
Tranche 2	259 (32 615 €)	80 (54 698 €)	17 (9 847 €)	334 (30 776 €)	217 (47 678 €)	11 (9 161 €)
Tranche 3	1 180 (32 151 €)	315 (58 853 €)	40 (11 544 €)	3 416 (29 127 €)	1 414 (51 251 €)	53 (10 810 €)
Ensemble	2 090 (33 015 €)	823 (54 025 €)	131 (10 815 €)	4 570 (29 879 €)	2 530 (49 636 €)	114 (10 238 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	4 666 (63 605 €)	1 327 (48 464 €)	396 (12 925 €)	6 389 (57 319 €)
Tranche 2	1 778 (61 780 €)	297 (49 569 €)	76 (12 701 €)	2 151 (58 360 €)
Tranche 3	7 629 (48 412 €)	1 729 (52 636 €)	181 (13 429 €)	9 539 (48 514 €)
Ensemble	14 073 (55 139 €)	3 353 (50 713 €)	653 (13 039 €)	18 079 (52 797 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 929 (30% - 33%)	1 258 (20% - 25%)	1 178 (18% - 35%)	1 257 (20% - 47%)	767 (12% - 69%)	6 389 (100% - 35%)
Tranche 2	843 (39% - 15%)	487 (23% - 10%)	388 (18% - 11%)	334 (16% - 12%)	99 (5% - 9%)	2 151 (100% - 12%)
Tranche 3	3 013 (32% - 52%)	3 372 (35% - 66%)	1 829 (19% - 54%)	1 083 (11% - 41%)	242 (3% - 22%)	9 539 (100% - 53%)
Ensemble	5 785 (32% - 100%)	5 117 (28% - 100%)	3 395 (19% - 100%)	2 674 (15% - 100%)	1 108 (6% - 100%)	18 079