

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 4e TRIMESTRE 2020 (METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2021

Au 31 mars 2021, la SGFGAS a reçu 26 686 déclarations.

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	21 307 (80%)	225 456 €	52 937 €	465 €	2 840 €
Ancien	5 379 (20%)	148 997 €	45 447 €	49 110 €	1 592 €
Sous quotité de travaux	4 551 (17%)	150 054 €	51 206 €	57 043 €	1 538 €
HLM	828 (3%)	143 189 €	13 790 €	5 511 €	1 887 €
Ensemble	26 686	210 044 €	51 427 €	10 271 €	2 589 €

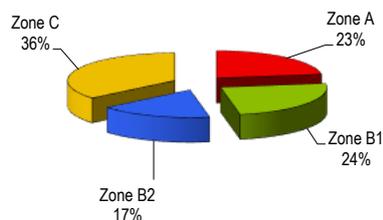
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Zone A	5 071 (19%)	266 382 €	78 332 €	364 €	4 186 €
Zone B1	5 489 (21%)	224 665 €	70 891 €	622 €	2 909 €
Zone B2	4 821 (18%)	201 430 €	37 505 €	12 498 €	2 278 €
Zone C	11 305 (42%)	181 347 €	35 845 €	18 449 €	1 850 €
Ensemble	26 686	210 044 €	51 427 €	10 271 €	2 589 €

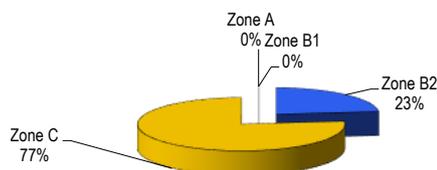
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	4 844 (270 300 €)	0 (0 €)	227 (182 785 €)	5 071 (266 382 €)
Zone B1	5 182 (229 688 €)	0 (0 €)	307 (139 883 €)	5 489 (224 665 €)
Zone B2	3 608 (215 810 €)	1 062 (163 718 €)	151 (123 089 €)	4 821 (201 430 €)
Zone C	7 673 (198 823 €)	3 489 (145 894 €)	143 (108 658 €)	11 305 (181 347 €)
Ensemble	21 307 (225 456 €)	4 551 (150 054 €)	828 (143 189 €)	26 686 (210 044 €)

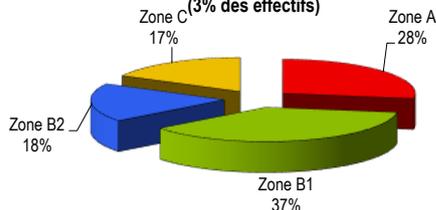
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (80% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (17% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (3% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	2 018 (57 415 €)	1 303 (79 865 €)	828 (93 313 €)	640 (106 213 €)	282 (113 666 €)	5 071 (78 332 €)
Zone B1	1 839 (49 854 €)	1 457 (69 139 €)	939 (83 297 €)	886 (92 420 €)	368 (99 460 €)	5 489 (70 891 €)
Zone B2	1 222 (27 473 €)	1 453 (35 299 €)	917 (40 792 €)	846 (46 402 €)	383 (50 360 €)	4 821 (37 505 €)
Zone C	2 883 (27 667 €)	3 723 (34 527 €)	2 311 (38 892 €)	1 728 (43 707 €)	660 (47 747 €)	11 305 (35 845 €)
Ensemble	7 962 (40 302 €)	7 936 (48 467 €)	4 995 (56 610 €)	4 100 (64 547 €)	1 693 (70 559 €)	26 686 (51 427 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	14 504 (46 875 €)	4 306 (51 769 €)	461 (13 268 €)	19 271 (47 165 €)
Collectif	6 803 (65 860 €)	245 (41 312 €)	367 (14 446 €)	7 415 (62 504 €)
Ensemble	21 307 (52 937 €)	4 551 (51 206 €)	828 (13 790 €)	26 686 (51 427 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	3 913 (30 841 €)	6 077 (41 637 €)	4 156 (51 121 €)	3 599 (60 886 €)	1 526 (67 900 €)	19 271 (47 165 €)
Collectif	4 049 (49 445 €)	1 859 (70 795 €)	839 (83 796 €)	501 (90 847 €)	167 (94 852 €)	7 415 (62 504 €)
Ensemble	7 962 (40 302 €)	7 936 (48 467 €)	4 995 (56 610 €)	4 100 (64 547 €)	1 693 (70 559 €)	26 686 (51 427 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	41 (20% - 1%)	72 (35% - 1%)	42 (20% - 1%)	38 (19% - 1%)	12 (6% - 1%)	205 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	169 (18% - 2%)	218 (23% - 3%)	213 (23% - 4%)	226 (24% - 6%)	108 (12% - 6%)	934 (100% - 3%)
Cadre	1 371 (36% - 17%)	1 079 (28% - 14%)	676 (18% - 14%)	501 (13% - 12%)	203 (5% - 12%)	3 830 (100% - 14%)
Profession intermédiaire	1 926 (31% - 24%)	1 923 (31% - 24%)	1 141 (18% - 23%)	884 (14% - 22%)	318 (5% - 19%)	6 192 (100% - 23%)
Employé	2 774 (28% - 35%)	3 047 (31% - 38%)	1 860 (19% - 37%)	1 512 (16% - 37%)	559 (6% - 33%)	9 752 (100% - 37%)
Ouvrier	1 619 (30% - 20%)	1 505 (27% - 19%)	1 019 (19% - 20%)	887 (16% - 22%)	446 (8% - 26%)	5 476 (100% - 21%)
Retraité	28 (44% - 0%)	29 (45% - 0%)	3 (5% - 0%)	3 (5% - 0%)	1 (2% - 0%)	64 (100% - 0%)
Inactif	34 (15% - 0%)	63 (27% - 1%)	41 (18% - 1%)	49 (21% - 1%)	46 (20% - 3%)	233 (100% - 1%)
Ensemble	7 962 (30% - 100%)	7 936 (30% - 100%)	4 995 (19% - 100%)	4 100 (15% - 100%)	1 693 (6% - 100%)	26 686

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	5 276 (19.8%)	185 382 €	42 102 €	22	24
De 26 à 35 ans	13 301 (49.8%)	215 430 €	52 065 €	22	30
De 36 à 45 ans	5 818 (21.8%)	224 944 €	58 838 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 994 (7.5%)	201 278 €	52 117 €	22	49
De 56 à 65 ans	288 (1.1%)	172 988 €	38 697 €	20	59
Plus de 65 ans	9 (0.0%)	204 078 €	38 079 €	20	68
Ensemble	26 686	210 044 €	51 427 €	22	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2.2	0.0	2.7	2.2
Zone B1	2.4	0.0	2.4	2.4
Zone B2	2.6	2.3	2.7	2.5
Zone C	2.6	2.2	2.7	2.4
Ensemble	2.4	2.2	2.6	2.4

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	1 164	3 907	5 071
Zone B1	2 935	2 554	5 489
Zone B2	4 155	666	4 821
Zone C	11 017	288	11 305
Ensemble	19 271	7 415	26 686

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	9 735	36%
dont PAS	4 747	18%
Organisme de cautionnement	13 767	52%
Caution personnelle	66	0%
Autre garantie	1 007	4%
Pas de garantie	2 111	8%
Ensemble	26 686	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	9 250 (34.7%)	183 249 €	56 654 €	10 153 €	2 441 €
Tranche 2	3 047 (11.4%)	209 881 €	56 794 €	7 744 €	2 754 €
Tranche 3	14 389 (53.9%)	227 304 €	46 930 €	10 881 €	2 649 €
Ensemble	26 686	210 044 €	51 427 €	10 271 €	2 589 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	2 022 (83 083 €)	0 (0 €)	137 (16 105 €)	2 320 (74 075 €)	0 (0 €)	236 (13 211 €)
Tranche 2	800 (80 235 €)	0 (0 €)	29 (18 901 €)	730 (74 605 €)	0 (0 €)	20 (14 090 €)
Tranche 3	2 022 (79 678 €)	0 (0 €)	61 (19 263 €)	2 132 (74 408 €)	0 (0 €)	51 (15 046 €)
Ensemble	4 844 (81 191 €)	0 (0 €)	227 (17 311 €)	5 182 (74 286 €)	0 (0 €)	307 (13 573 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 136 (35 188 €)	568 (53 812 €)	81 (11 927 €)	1 386 (32 836 €)	1 294 (47 236 €)	70 (10 570 €)
Tranche 2	446 (32 465 €)	101 (55 000 €)	20 (11 827 €)	565 (31 511 €)	319 (48 040 €)	17 (10 091 €)
Tranche 3	2 026 (32 063 €)	393 (59 750 €)	50 (11 882 €)	5 722 (29 177 €)	1 876 (51 700 €)	56 (10 959 €)
Ensemble	3 608 (33 097 €)	1 062 (56 122 €)	151 (11 899 €)	7 673 (30 010 €)	3 489 (49 710 €)	143 (10 665 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	6 864 (61 966 €)	1 862 (49 242 €)	524 (13 416 €)	9 250 (56 654 €)
Tranche 2	2 541 (59 399 €)	420 (49 714 €)	86 (14 396 €)	3 047 (56 794 €)
Tranche 3	11 902 (46 350 €)	2 269 (53 094 €)	218 (14 450 €)	14 389 (46 930 €)
Ensemble	21 307 (52 937 €)	4 551 (51 206 €)	828 (13 790 €)	26 686 (51 427 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	2 604 (28% - 33%)	1 910 (21% - 24%)	1 635 (18% - 33%)	1 936 (21% - 47%)	1 165 (13% - 69%)	9 250 (100% - 35%)
Tranche 2	1 092 (36% - 14%)	743 (24% - 9%)	582 (19% - 12%)	476 (16% - 12%)	154 (5% - 9%)	3 047 (100% - 11%)
Tranche 3	4 266 (30% - 54%)	5 283 (37% - 67%)	2 778 (19% - 56%)	1 688 (12% - 41%)	374 (3% - 22%)	14 389 (100% - 54%)
Ensemble	7 962 (30% - 100%)	7 936 (30% - 100%)	4 995 (19% - 100%)	4 100 (15% - 100%)	1 693 (6% - 100%)	26 686