

# Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 1er TRIMESTRE 2021  
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2021

## Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	8 185 (77%)	221 343 €	51 822 €	445 €	2 937 €
Ancien	2 394 (23%)	144 247 €	43 868 €	46 260 €	1 633 €
Sous quotité de travaux	1 972 (19%)	145 788 €	50 406 €	55 314 €	1 589 €
HLM	601 (100%)	137 955 €	48 129 €	54 586 €	1 374 €
<b>Ensemble</b>	<b>10 579</b>	<b>203 897 €</b>	<b>50 022 €</b>	<b>10 813 €</b>	<b>2 642 €</b>

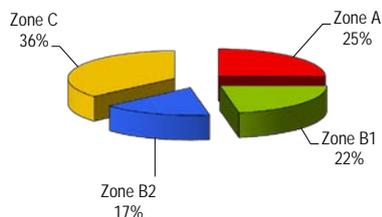
## Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	2 167 (20%)	258 316 €	75 761 €	111 €	4 184 €
Zone B1	1 972 (19%)	215 174 €	66 796 €	800 €	2 982 €
Zone B2	1 843 (17%)	194 026 €	36 710 €	12 396 €	2 279 €
Zone C	4 597 (43%)	177 363 €	36 030 €	19 519 €	1 914 €
<b>Ensemble</b>	<b>10 579</b>	<b>203 897 €</b>	<b>50 022 €</b>	<b>10 813 €</b>	<b>2 642 €</b>

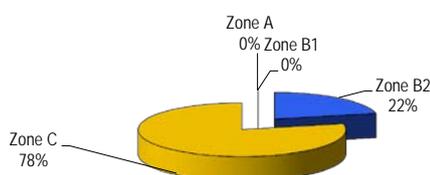
## Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2 056 (262 807 €)	0 (0 €)	111 (175 130 €)	2 167 (258 316 €)
Zone B1	1 803 (222 826 €)	0 (0 €)	169 (133 545 €)	1 972 (215 174 €)
Zone B2	1 346 (209 819 €)	425 (157 738 €)	72 (112 966 €)	1 843 (194 026 €)
Zone C	2 980 (197 044 €)	1 547 (142 505 €)	70 (109 884 €)	4 597 (177 363 €)
<b>Ensemble</b>	<b>8 185 (221 343 €)</b>	<b>1 972 (145 788 €)</b>	<b>422 (137 047 €)</b>	<b>10 579 (203 897 €)</b>

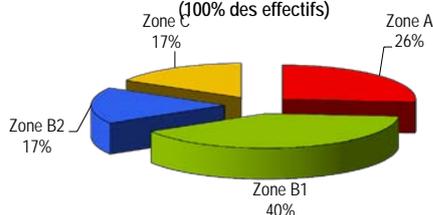
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (77% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (19% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (100% des effectifs)



## Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	984 (57 608 €)	515 (78 458 €)	306 (90 523 €)	246 (105 349 €)	116 (116 080 €)	2 167 (75 761 €)
Zone B1	758 (48 708 €)	482 (67 220 €)	323 (78 097 €)	282 (91 141 €)	127 (90 340 €)	1 972 (66 796 €)
Zone B2	574 (27 338 €)	476 (34 538 €)	323 (40 744 €)	291 (46 159 €)	179 (49 897 €)	1 843 (36 710 €)
Zone C	1 362 (27 743 €)	1 336 (35 587 €)	924 (39 912 €)	669 (44 003 €)	306 (45 701 €)	4 597 (36 030 €)
<b>Ensemble</b>	<b>3 678 (39 991 €)</b>	<b>2 809 (48 697 €)</b>	<b>1 876 (54 885 €)</b>	<b>1 488 (63 500 €)</b>	<b>728 (65 734 €)</b>	<b>10 579 (50 022 €)</b>

#### Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	5 198 (44 273 €)	1 863 (50 911 €)	225 (12 967 €)	7 286 (45 003 €)
Collectif	2 987 (64 959 €)	109 (41 782 €)	197 (13 717 €)	3 293 (61 126 €)
<b>Ensemble</b>	<b>8 185 (51 822 €)</b>	<b>1 972 (50 406 €)</b>	<b>422 (13 317 €)</b>	<b>10 579 (50 022 €)</b>

#### Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	1 772 (29 898 €)	2 046 (40 733 €)	1 537 (49 091 €)	1 289 (59 047 €)	642 (62 319 €)	7 286 (45 003 €)
Collectif	1 906 (49 374 €)	763 (70 051 €)	339 (81 156 €)	199 (92 340 €)	86 (91 228 €)	3 293 (61 126 €)
<b>Ensemble</b>	<b>3 678 (39 991 €)</b>	<b>2 809 (48 697 €)</b>	<b>1 876 (54 885 €)</b>	<b>1 488 (63 500 €)</b>	<b>728 (65 734 €)</b>	<b>10 579 (50 022 €)</b>

#### Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	14 (21% - 0%)	22 (32% - 1%)	18 (26% - 1%)	10 (15% - 1%)	4 (6% - 1%)	68 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	59 (17% - 2%)	72 (21% - 3%)	81 (23% - 4%)	95 (27% - 6%)	43 (12% - 6%)	350 (100% - 3%)
Cadre	636 (42% - 17%)	351 (23% - 12%)	222 (15% - 12%)	209 (14% - 14%)	85 (6% - 12%)	1 503 (100% - 14%)
Profession intermédiaire	804 (35% - 22%)	619 (27% - 22%)	416 (18% - 22%)	318 (14% - 21%)	137 (6% - 19%)	2 294 (100% - 22%)
Employé	1 343 (34% - 37%)	1 115 (28% - 40%)	725 (18% - 39%)	495 (13% - 33%)	253 (6% - 35%)	3 931 (100% - 37%)
Ouvrier	799 (34% - 22%)	593 (26% - 21%)	393 (17% - 21%)	337 (15% - 23%)	198 (9% - 27%)	2 320 (100% - 22%)
Retraité	15 (52% - 0%)	11 (38% - 0%)	3 (10% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	29 (100% - 0%)
Inactif	8 (10% - 0%)	26 (31% - 1%)	18 (21% - 1%)	24 (29% - 2%)	8 (10% - 1%)	84 (100% - 1%)
<b>Ensemble</b>	<b>3 678 (35% - 100%)</b>	<b>2 809 (27% - 100%)</b>	<b>1 876 (18% - 100%)</b>	<b>1 488 (14% - 100%)</b>	<b>728 (7% - 100%)</b>	<b>10 579</b>

#### Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	1 661 (15.7%)	177 843 €	41 243 €	22	24
De 26 à 35 ans	5 367 (50.7%)	206 967 €	49 895 €	21	30
De 36 à 45 ans	2 476 (23.4%)	218 716 €	56 666 €	22	40
De 46 à 55 ans	923 (8.7%)	198 282 €	50 640 €	22	49
De 56 à 65 ans	142 (1.3%)	174 000 €	39 349 €	21	59
Plus de 65 ans	10 (0.1%)	156 906 €	25 814 €	20	67
<b>Ensemble</b>	<b>10 579</b>	<b>203 897 €</b>	<b>50 022 €</b>	<b>22</b>	<b>33</b>

#### Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2,1	0,0	2,5	2,1
Zone B1	2,3	0,0	2,4	2,3
Zone B2	2,5	2,3	2,8	2,5
Zone C	2,5	2,2	2,5	2,4
<b>Ensemble</b>	<b>2,4</b>	<b>2,2</b>	<b>2,5</b>	<b>2,3</b>

#### Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	382	1 785	2 167
Zone B1	892	1 080	1 972
Zone B2	1 534	309	1 843
Zone C	4 478	119	4 597
<b>Ensemble</b>	<b>7 286</b>	<b>3 293</b>	<b>10 579</b>

#### Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	4 222	40%
<i>dont PAS</i>	2 283	22%
Organisme de cautionnement	5 162	49%
Caution personnelle	26	0%
Autre garantie	281	3%
Pas de garantie	888	8%
<b>Ensemble</b>	<b>10 579</b>	<b>100%</b>

#### Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Tranche 1	3 571 (33.8%)	178 727 €	54 634 €	9 468 €	2 419 €
Tranche 2	1 209 (11.4%)	203 880 €	55 630 €	8 352 €	2 900 €
Tranche 3	5 799 (54.8%)	219 399 €	46 012 €	12 154 €	2 725 €
<b>Ensemble</b>	<b>10 579</b>	<b>203 897 €</b>	<b>50 022 €</b>	<b>10 813 €</b>	<b>2 642 €</b>

#### Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

#### Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	806 (81 507 €)	0 (0 €)	72 (15 962 €)	842 (70 878 €)	0 (0 €)	120 (12 584 €)
Tranche 2	357 (77 455 €)	0 (0 €)	12 (18 532 €)	247 (72 926 €)	0 (0 €)	15 (13 943 €)
Tranche 3	893 (77 256 €)	0 (0 €)	27 (17 232 €)	714 (72 551 €)	0 (0 €)	34 (14 946 €)
<b>Ensemble</b>	<b>2 056 (78 957 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>111 (16 549 €)</b>	<b>1 803 (71 821 €)</b>	<b>0 (0 €)</b>	<b>169 (13 180 €)</b>

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	415 (34 372 €)	203 (51 462 €)	42 (11 093 €)	535 (33 315 €)	507 (46 830 €)	29 (11 105 €)
Tranche 2	168 (32 317 €)	46 (55 132 €)	9 (11 225 €)	212 (30 272 €)	139 (47 792 €)	4 (8 334 €)
Tranche 3	763 (31 072 €)	176 (59 460 €)	21 (11 406 €)	2 233 (28 969 €)	901 (50 574 €)	37 (10 637 €)
<b>Ensemble</b>	<b>1 346 (32 245 €)</b>	<b>425 (55 171 €)</b>	<b>72 (11 201 €)</b>	<b>2 980 (29 842 €)</b>	<b>1 547 (49 097 €)</b>	<b>70 (10 699 €)</b>

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	2 598 (60 609 €)	710 (48 154 €)	263 (13 108 €)	3 571 (54 634 €)
Tranche 2	984 (58 446 €)	185 (49 617 €)	40 (14 147 €)	1 209 (55 630 €)
Tranche 3	4 603 (45 446 €)	1 077 (52 026 €)	119 (13 500 €)	5 799 (46 012 €)
<b>Ensemble</b>	<b>8 185 (51 822 €)</b>	<b>1 972 (50 406 €)</b>	<b>422 (13 317 €)</b>	<b>10 579 (50 022 €)</b>

#### Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 122 (31% - 31%)	642 (18% - 23%)	620 (17% - 33%)	689 (19% - 46%)	498 (14% - 68%)	3 571 (100% - 34%)
Tranche 2	510 (42% - 14%)	250 (21% - 9%)	218 (18% - 12%)	179 (15% - 12%)	52 (4% - 7%)	1 209 (100% - 11%)
Tranche 3	2 046 (35% - 56%)	1 917 (33% - 68%)	1 038 (18% - 55%)	620 (11% - 42%)	178 (3% - 24%)	5 799 (100% - 55%)
<b>Ensemble</b>	<b>3 678 (35% - 100%)</b>	<b>2 809 (27% - 100%)</b>	<b>1 876 (18% - 100%)</b>	<b>1 488 (14% - 100%)</b>	<b>728 (7% - 100%)</b>	<b>10 579</b>