

# Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2017  
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2017

## Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Neuf	14 444 (75%)	205 815 €	67 930 €	540 €	2 549 €
Ancien	4 840 (25%)	142 449 €	48 825 €	48 086 €	1 588 €
Sous quotité de travaux	4 459 (23%)	143 979 €	51 958 €	51 955 €	1 584 €
HLM	381 (2%)	124 540 €	12 159 €	2 807 €	1 636 €
<b>Ensemble</b>	<b>19 284</b>	<b>189 911 €</b>	<b>63 135 €</b>	<b>12 474 €</b>	<b>2 308 €</b>

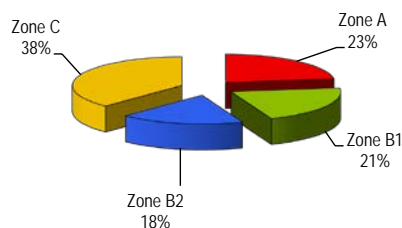
## Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Zone A	3 568 (19%)	236 317 €	75 838 €	3 412 €	3 772 €
Zone B1	3 723 (19%)	204 975 €	69 661 €	8 679 €	2 585 €
Zone B2	3 743 (19%)	181 752 €	60 701 €	13 907 €	1 955 €
Zone C	8 250 (43%)	166 745 €	55 800 €	17 455 €	1 709 €
<b>Ensemble</b>	<b>19 284</b>	<b>189 911 €</b>	<b>63 135 €</b>	<b>12 474 €</b>	<b>2 308 €</b>

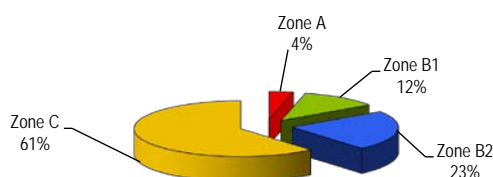
## Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	3 297 (239 128 €)	163 (228 551 €)	108 (162 208 €)	3 568 (236 317 €)
Zone B1	3 064 (211 959 €)	530 (183 977 €)	129 (125 366 €)	3 723 (204 975 €)
Zone B2	2 628 (199 345 €)	1 033 (143 064 €)	82 (105 296 €)	3 743 (181 752 €)
Zone C	5 455 (185 347 €)	2 733 (131 524 €)	62 (82 657 €)	8 250 (166 745 €)
<b>Ensemble</b>	<b>14 444 (205 815 €)</b>	<b>4 459 (143 979 €)</b>	<b>381 (124 540 €)</b>	<b>19 284 (189 911 €)</b>

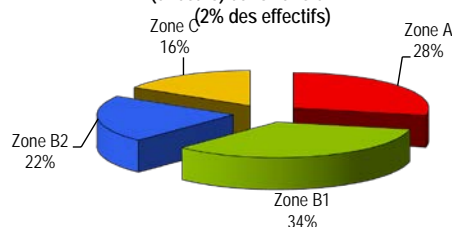
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (75% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (23% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (2% des effectifs)



## Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 477 (56 541 €)	875 (78 911 €)	565 (89 982 €)	444 (102 214 €)	207 (105 358 €)	3 568 (75 838 €)
Zone B1	1 210 (49 256 €)	897 (69 286 €)	696 (78 377 €)	634 (88 778 €)	286 (93 576 €)	3 723 (69 661 €)
Zone B2	922 (40 747 €)	948 (57 239 €)	835 (67 174 €)	731 (75 758 €)	307 (77 859 €)	3 743 (60 701 €)
Zone C	1 910 (37 624 €)	2 433 (52 979 €)	1 862 (61 977 €)	1 443 (69 787 €)	602 (72 235 €)	8 250 (55 800 €)
<b>Ensemble</b>	<b>5 519 (45 758 €)</b>	<b>5 153 (61 005 €)</b>	<b>3 958 (69 955 €)</b>	<b>3 252 (79 259 €)</b>	<b>1 402 (82 710 €)</b>	<b>19 284 (63 135 €)</b>

#### Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	10 170 (68 656 €)	3 947 (52 436 €)	202 (11 617 €)	14 319 (63 381 €)
Collectif	4 274 (66 200 €)	512 (48 272 €)	179 (12 770 €)	4 965 (62 425 €)
<b>Ensemble</b>	<b>14 444 (67 930 €)</b>	<b>4 459 (51 958 €)</b>	<b>381 (12 159 €)</b>	<b>19 284 (63 135 €)</b>

#### Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	2 752 (40 180 €)	3 981 (57 926 €)	3 391 (68 602 €)	2 896 (78 135 €)	1 299 (82 724 €)	14 319 (63 381 €)
Collectif	2 767 (51 306 €)	1 172 (71 463 €)	567 (78 046 €)	356 (88 398 €)	103 (82 533 €)	4 965 (62 425 €)
<b>Ensemble</b>	<b>5 519 (45 758 €)</b>	<b>5 153 (61 005 €)</b>	<b>3 958 (69 955 €)</b>	<b>3 252 (79 259 €)</b>	<b>1 402 (82 710 €)</b>	<b>19 284 (63 135 €)</b>

#### Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	28 (21% - 1%)	32 (24% - 1%)	32 (24% - 1%)	30 (23% - 1%)	11 (8% - 1%)	133 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	117 (19% - 2%)	142 (24% - 3%)	130 (22% - 3%)	146 (24% - 4%)	68 (11% - 5%)	603 (100% - 3%)
Cadre	689 (32% - 12%)	557 (26% - 11%)	407 (19% - 10%)	358 (17% - 11%)	141 (7% - 10%)	2 152 (100% - 11%)
Profession intermédiaire	1 351 (31% - 24%)	1 222 (28% - 24%)	871 (20% - 22%)	676 (15% - 21%)	255 (6% - 18%)	4 375 (100% - 23%)
Employé	1 937 (29% - 35%)	1 884 (28% - 37%)	1 415 (21% - 36%)	1 104 (16% - 34%)	445 (7% - 32%)	6 785 (100% - 35%)
Ouvrier	1 315 (28% - 24%)	1 168 (24% - 23%)	1 016 (21% - 26%)	853 (18% - 26%)	429 (9% - 31%)	4 781 (100% - 25%)
Retraité	30 (33% - 1%)	46 (50% - 1%)	8 (9% - 0%)	7 (8% - 0%)	1 (1% - 0%)	92 (100% - 0%)
Inactif	52 (14% - 1%)	102 (28% - 2%)	79 (22% - 2%)	78 (21% - 2%)	52 (14% - 4%)	363 (100% - 2%)
<b>Ensemble</b>	<b>5 519 (29% - 100%)</b>	<b>5 153 (27% - 100%)</b>	<b>3 958 (21% - 100%)</b>	<b>3 252 (17% - 100%)</b>	<b>1 402 (7% - 100%)</b>	<b>19 284</b>

#### Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	2 613 (13.6%)	162 493 €	53 401 €	22	24
De 26 à 35 ans	10 279 (53.3%)	193 346 €	63 594 €	22	30
De 36 à 45 ans	4 537 (23.5%)	202 202 €	69 659 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 569 (8.1%)	181 516 €	60 151 €	22	49
De 56 à 65 ans	265 (1.4%)	168 816 €	48 872 €	20	59
Plus de 65 ans	21 (0.1%)	157 965 €	42 567 €	20	68
<b>Ensemble</b>	<b>19 284</b>	<b>189 911 €</b>	<b>63 135 €</b>	<b>22</b>	<b>33</b>

#### Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2016

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2,2	2,4	2,7	2,2
Zone B1	2,5	2,4	2,7	2,5
Zone B2	2,8	2,3	2,9	2,6
Zone C	2,7	2,3	2,6	2,6
<b>Ensemble</b>	<b>2,5</b>	<b>2,3</b>	<b>2,7</b>	<b>2,5</b>

#### Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	864	2 624	3 488
Zone B1	2 047	1 390	3 437
Zone B2	2 847	372	3 219
Zone C	6 960	154	7 114
<b>Ensemble</b>	<b>12 718</b>	<b>4 540</b>	<b>17 258</b>

#### Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	10 048	52%
<i>dont PAS</i>	6 165	32%
Organisme de cautionnement	7 659	40%
Caution personnelle	161	1%
Autre garantie	351	2%
Pas de garantie	1 065	6%
<b>Ensemble</b>	<b>19 284</b>	<b>100%</b>

#### Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Tranche 1	8 227 (42.7%)	172 032 €	63 914 €	11 955 €	2 244 €
Tranche 2	2 138 (11.1%)	197 661 €	66 313 €	10 950 €	2 536 €
Tranche 3	8 919 (46.3%)	204 545 €	61 654 €	13 317 €	2 311 €
<b>Ensemble</b>	<b>19 284</b>	<b>189 911 €</b>	<b>63 135 €</b>	<b>12 474 €</b>	<b>2 308 €</b>

#### Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 730 (77 097 €)	92 (72 038 €)	70 (14 595 €)	1 662 (71 988 €)	339 (60 992 €)	98 (12 503 €)
Tranche 2	528 (78 106 €)	22 (85 494 €)	18 (14 425 €)	420 (74 012 €)	57 (71 805 €)	12 (11 449 €)
Tranche 3	1 039 (78 551 €)	49 (85 593 €)	20 (18 685 €)	982 (73 586 €)	134 (74 435 €)	19 (13 191 €)
<b>Ensemble</b>	<b>3 297 (77 717 €)</b>	<b>163 (77 929 €)</b>	<b>108 (15 324 €)</b>	<b>3 064 (72 778 €)</b>	<b>530 (65 554 €)</b>	<b>129 (12 507 €)</b>

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 082 (68 181 €)	578 (49 702 €)	46 (10 283 €)	1 406 (64 380 €)	1 100 (45 054 €)	24 (8 082 €)
Tranche 2	301 (65 341 €)	106 (52 674 €)	7 (10 509 €)	429 (61 053 €)	233 (49 473 €)	5 (7 617 €)
Tranche 3	1 245 (63 828 €)	349 (54 819 €)	29 (10 647 €)	3 620 (58 656 €)	1 400 (49 790 €)	33 (8 389 €)
<b>Ensemble</b>	<b>2 628 (65 793 €)</b>	<b>1 033 (51 736 €)</b>	<b>82 (10 431 €)</b>	<b>5 455 (60 320 €)</b>	<b>2 733 (47 856 €)</b>	<b>62 (8 208 €)</b>

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	5 880 (70 972 €)	2 109 (50 067 €)	238 (12 243 €)	8 227 (63 914 €)
Tranche 2	1 678 (70 432 €)	418 (55 226 €)	42 (12 112 €)	2 138 (66 313 €)
Tranche 3	6 886 (64 722 €)	1 932 (53 316 €)	101 (11 979 €)	8 919 (61 654 €)
<b>Ensemble</b>	<b>14 444 (67 930 €)</b>	<b>4 459 (51 958 €)</b>	<b>381 (12 159 €)</b>	<b>19 284 (63 135 €)</b>

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	2 325 (28% - 42%)	1 431 (17% - 28%)	1 579 (19% - 40%)	1 821 (22% - 56%)	1 071 (13% - 76%)	8 227 (100% - 43%)
Tranche 2	689 (32% - 12%)	557 (26% - 11%)	452 (21% - 11%)	338 (16% - 10%)	102 (5% - 7%)	2 138 (100% - 11%)
Tranche 3	2 505 (28% - 45%)	3 165 (35% - 61%)	1 927 (22% - 49%)	1 093 (12% - 34%)	229 (3% - 16%)	8 919 (100% - 46%)
<b>Ensemble</b>	<b>5 519 (29% - 100%)</b>	<b>5 153 (27% - 100%)</b>	<b>3 958 (21% - 100%)</b>	<b>3 252 (17% - 100%)</b>	<b>1 402 (7% - 100%)</b>	<b>19 284</b>