

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 2ème TRIMESTRE 2017
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 29 septembre 2017

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	22 999 (77%)	210 450 €	69 112 €	590 €	2 683 €
Ancien	7 053 (23%)	142 913 €	48 818 €	47 582 €	1 583 €
Sous quotité de travaux	6 524 (22%)	144 102 €	51 755 €	51 190 €	1 579 €
HLM	529 (2%)	128 244 €	12 595 €	3 076 €	1 631 €
Ensemble	30 052	194 600 €	64 349 €	11 619 €	2 425 €

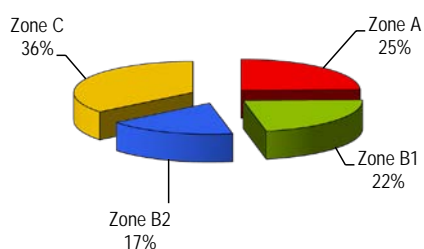
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Zone A	6 069 (20%)	244 928 €	78 266 €	3 272 €	3 779 €
Zone B1	6 097 (20%)	208 025 €	70 220 €	8 024 €	2 705 €
Zone B2	5 629 (19%)	183 481 €	61 136 €	13 559 €	2 138 €
Zone C	12 257 (41%)	168 107 €	56 013 €	16 648 €	1 747 €
Ensemble	30 052	194 600 €	64 349 €	11 619 €	2 425 €

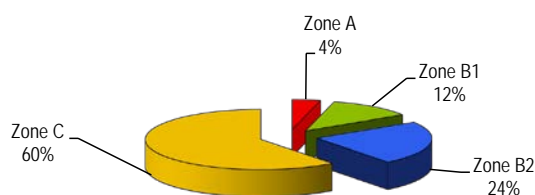
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	5 676 (247 776 €)	261 (217 546 €)	132 (176 619 €)	6 069 (244 928 €)
Zone B1	5 115 (215 140 €)	781 (182 545 €)	201 (125 965 €)	6 097 (208 025 €)
Zone B2	3 981 (200 733 €)	1 535 (144 676 €)	113 (102 826 €)	5 629 (183 481 €)
Zone C	8 227 (186 484 €)	3 947 (131 416 €)	83 (91 437 €)	12 257 (168 107 €)
Ensemble	22 999 (210 450 €)	6 524 (144 102 €)	529 (128 244 €)	30 052 (194 600 €)

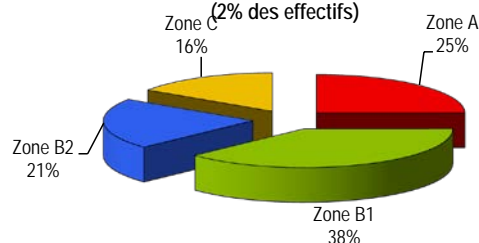
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (77% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (22% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (2% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	2 357 (57 107 €)	1 531 (79 565 €)	1 008 (92 620 €)	821 (103 961 €)	352 (113 264 €)	6 069 (78 266 €)
Zone B1	1 903 (49 734 €)	1 578 (69 205 €)	1 194 (79 645 €)	985 (90 183 €)	437 (92 349 €)	6 097 (70 220 €)
Zone B2	1 284 (40 857 €)	1 534 (57 880 €)	1 311 (67 308 €)	1 016 (75 537 €)	484 (78 307 €)	5 629 (61 136 €)
Zone C	2 752 (37 378 €)	3 653 (53 252 €)	2 890 (62 782 €)	2 129 (69 353 €)	833 (72 100 €)	12 257 (56 013 €)
Ensemble	8 296 (46 356 €)	8 296 (61 998 €)	6 403 (71 551 €)	4 951 (80 505 €)	2 106 (84 608 €)	30 052 (64 349 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	15 930 (69 485 €)	5 733 (52 102 €)	314 (12 145 €)	21 977 (64 131 €)
Collectif	7 069 (68 271 €)	791 (49 235 €)	215 (13 253 €)	8 075 (64 941 €)
Ensemble	22 999 (69 112 €)	6 524 (51 755 €)	529 (12 595 €)	30 052 (64 349 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	4 035 (40 438 €)	6 296 (58 553 €)	5 367 (69 518 €)	4 373 (78 946 €)	1 906 (83 557 €)	21 977 (64 131 €)
Collectif	4 261 (51 960 €)	2 000 (72 845 €)	1 036 (82 080 €)	578 (92 298 €)	200 (94 625 €)	8 075 (64 941 €)
Ensemble	8 296 (46 356 €)	8 296 (61 998 €)	6 403 (71 551 €)	4 951 (80 505 €)	2 106 (84 608 €)	30 052 (64 349 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	53 (21% - 1%)	79 (31% - 1%)	57 (23% - 1%)	41 (16% - 1%)	21 (8% - 1%)	251 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	176 (18% - 2%)	244 (25% - 3%)	246 (25% - 4%)	222 (23% - 4%)	95 (10% - 5%)	983 (100% - 3%)
Cadre	1 108 (30% - 13%)	1 014 (28% - 12%)	735 (20% - 11%)	585 (16% - 12%)	228 (6% - 11%)	3 670 (100% - 12%)
Profession intermédiaire	1 941 (28% - 23%)	2 004 (29% - 24%)	1 491 (22% - 23%)	1 008 (15% - 20%)	432 (6% - 21%)	6 876 (100% - 23%)
Employé	3 008 (28% - 36%)	3 037 (29% - 37%)	2 247 (21% - 35%)	1 734 (16% - 35%)	602 (6% - 29%)	10 628 (100% - 35%)
Ouvrier	1 908 (27% - 23%)	1 744 (25% - 21%)	1 497 (21% - 23%)	1 222 (17% - 25%)	651 (9% - 31%)	7 022 (100% - 23%)
Retraité	52 (42% - 1%)	50 (41% - 1%)	14 (11% - 0%)	3 (2% - 0%)	4 (3% - 0%)	123 (100% - 0%)
Inactif	50 (10% - 1%)	124 (25% - 1%)	116 (23% - 2%)	136 (27% - 3%)	73 (15% - 3%)	499 (100% - 2%)
Ensemble	8 296 (28% - 100%)	8 296 (28% - 100%)	6 403 (21% - 100%)	4 951 (16% - 100%)	2 106 (7% - 100%)	30 052

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	4 148 (13.8%)	167 306 €	54 307 €	22	24
De 26 à 35 ans	16 211 (53.9%)	198 320 €	64 811 €	22	30
De 36 à 45 ans	6 828 (22.7%)	206 897 €	71 056 €	22	40
De 46 à 55 ans	2 439 (8.1%)	186 948 €	62 442 €	22	49
De 56 à 65 ans	391 (1.3%)	163 254 €	48 408 €	20	59
Plus de 65 ans	35 (0.1%)	190 673 €	43 002 €	19	69
Ensemble	30 052	194 600 €	64 349 €	22	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2016

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2,2	2,3	2,9	2,2
Zone B1	2,5	2,3	2,7	2,4
Zone B2	2,8	2,3	2,9	2,6
Zone C	2,8	2,2	2,8	2,6
Ensemble	2,6	2,3	2,8	2,5

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	864	2 624	3 488
Zone B1	2 047	1 390	3 437
Zone B2	2 847	372	3 219
Zone C	6 960	154	7 114
Ensemble	12 718	4 540	17 258

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	14 437	48%
<i>dont PAS</i>	8 491	28%
Organisme de cautionnement	12 638	42%
Caution personnelle	222	1%
Autre garantie	674	2%
Pas de garantie	2 081	7%
Ensemble	30 052	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Tranche 1	12 946 (43.1%)	174 857 €	64 843 €	11 401 €	2 304 €
Tranche 2	3 472 (11.6%)	200 758 €	67 027 €	10 223 €	2 537 €
Tranche 3	13 634 (45.4%)	211 777 €	63 198 €	12 181 €	2 511 €
Ensemble	30 052	194 600 €	64 349 €	11 619 €	2 425 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	2 876 (78 971 €)	164 (69 239 €)	96 (15 593 €)	2 739 (72 649 €)	489 (60 170 €)	145 (12 306 €)
Tranche 2	926 (80 914 €)	38 (79 253 €)	9 (19 252 €)	701 (73 494 €)	94 (72 176 €)	21 (12 276 €)
Tranche 3	1 874 (80 619 €)	59 (89 379 €)	27 (20 674 €)	1 675 (74 135 €)	198 (74 364 €)	35 (13 673 €)
Ensemble	5 676 (79 832 €)	261 (75 250 €)	132 (16 882 €)	5 115 (73 251 €)	781 (65 213 €)	201 (12 541 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 622 (68 494 €)	855 (49 814 €)	78 (10 238 €)	2 182 (64 208 €)	1 654 (44 918 €)	46 (8 829 €)
Tranche 2	483 (64 076 €)	163 (53 113 €)	10 (9 464 €)	648 (60 239 €)	374 (46 154 €)	5 (9 903 €)
Tranche 3	1 876 (64 373 €)	517 (55 933 €)	25 (10 628 €)	5 397 (59 245 €)	1 919 (49 690 €)	32 (9 347 €)
Ensemble	3 981 (66 016 €)	1 535 (52 225 €)	113 (10 256 €)	8 227 (60 640 €)	3 947 (47 355 €)	83 (9 094 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	9 419 (71 909 €)	3 162 (49 862 €)	365 (12 291 €)	12 946 (64 843 €)
Tranche 2	2 758 (71 222 €)	669 (53 386 €)	45 (12 783 €)	3 472 (67 027 €)
Tranche 3	10 822 (66 140 €)	2 693 (53 572 €)	119 (13 458 €)	13 634 (63 198 €)
Ensemble	22 999 (69 112 €)	6 524 (51 755 €)	529 (12 595 €)	30 052 (64 349 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	3 570 (28% - 43%)	2 415 (19% - 29%)	2 527 (20% - 39%)	2 792 (22% - 56%)	1 642 (13% - 78%)	12 946 (100% - 43%)
Tranche 2	1 167 (34% - 14%)	861 (25% - 10%)	754 (22% - 12%)	537 (15% - 11%)	153 (4% - 7%)	3 472 (100% - 12%)
Tranche 3	3 559 (26% - 43%)	5 020 (37% - 61%)	3 122 (23% - 49%)	1 622 (12% - 33%)	311 (2% - 15%)	13 634 (100% - 45%)
Ensemble	8 296 (28% - 100%)	8 296 (28% - 100%)	6 403 (21% - 100%)	4 951 (16% - 100%)	2 106 (7% - 100%)	30 052