

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 3ème TRIMESTRE 2017
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 29 décembre 2017

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	21 519 (76%)	212 449 €	69 143 €	517 €	2 717 €
Ancien	6 618 (24%)	145 703 €	49 543 €	47 990 €	1 681 €
Sous quotité de travaux	6 096 (22%)	147 184 €	52 718 €	51 883 €	1 680 €
HLM	522 (2%)	128 415 €	12 461 €	2 529 €	1 701 €
Ensemble	28 137	196 750 €	64 533 €	11 683 €	2 473 €

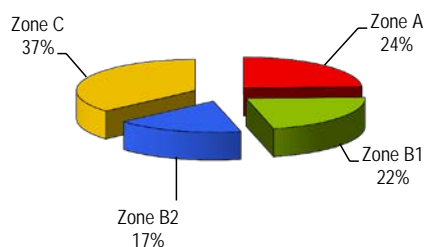
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Zone A	5 605 (20%)	247 531 €	78 309 €	2 854 €	3 961 €
Zone B1	5 591 (20%)	210 813 €	70 947 €	8 102 €	2 648 €
Zone B2	5 201 (18%)	187 380 €	61 808 €	13 709 €	2 182 €
Zone C	11 740 (42%)	169 960 €	56 109 €	16 705 €	1 809 €
Ensemble	28 137	196 750 €	64 533 €	11 683 €	2 473 €

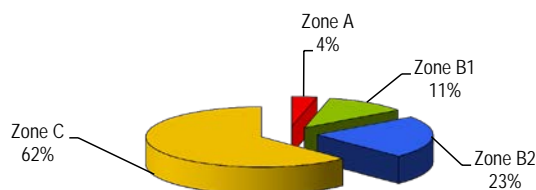
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	5 256 (249 937 €)	216 (229 269 €)	133 (182 087 €)	5 605 (247 531 €)
Zone B1	4 709 (217 650 €)	699 (188 252 €)	183 (121 066 €)	5 591 (210 813 €)
Zone B2	3 702 (203 628 €)	1 381 (150 871 €)	118 (104 917 €)	5 201 (187 380 €)
Zone C	7 852 (188 395 €)	3 800 (133 623 €)	88 (94 089 €)	11 740 (169 959 €)
Ensemble	21 519 (212 449 €)	6 096 (147 184 €)	522 (128 415 €)	28 137 (196 750 €)

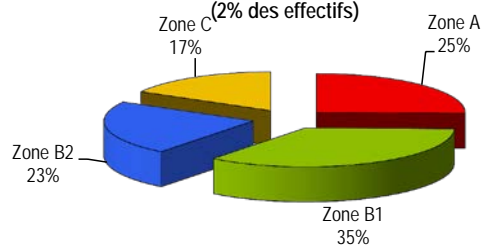
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (76% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien avec travaux (22% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (2% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	2 150 (57 186 €)	1 481 (79 414 €)	943 (93 687 €)	711 (105 062 €)	320 (110 355 €)	5 605 (78 309 €)
Zone B1	1 711 (49 756 €)	1 446 (70 525 €)	1 116 (80 204 €)	919 (90 670 €)	399 (92 031 €)	5 591 (70 947 €)
Zone B2	1 170 (40 876 €)	1 436 (57 823 €)	1 149 (68 404 €)	955 (76 293 €)	491 (79 735 €)	5 201 (61 808 €)
Zone C	2 640 (37 655 €)	3 569 (53 228 €)	2 695 (62 684 €)	2 025 (70 089 €)	811 (72 098 €)	11 740 (56 109 €)
Ensemble	7 671 (46 320 €)	7 932 (62 102 €)	5 903 (72 062 €)	4 610 (80 871 €)	2 021 (83 946 €)	28 137 (64 533 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	15 051 (69 382 €)	5 432 (53 222 €)	297 (11 715 €)	20 780 (64 333 €)
Collectif	6 468 (68 588 €)	664 (48 592 €)	225 (13 445 €)	7 357 (65 097 €)
Ensemble	21 519 (69 143 €)	6 096 (52 718 €)	522 (12 461 €)	28 137 (64 533 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	3 839 (40 452 €)	6 014 (58 605 €)	5 000 (70 038 €)	4 096 (79 643 €)	1 831 (83 393 €)	20 780 (64 333 €)
Collectif	3 832 (52 198 €)	1 918 (73 067 €)	903 (83 272 €)	514 (90 655 €)	190 (89 277 €)	7 357 (65 097 €)
Ensemble	7 671 (46 320 €)	7 932 (62 102 €)	5 903 (72 062 €)	4 610 (80 871 €)	2 021 (83 946 €)	28 137 (64 533 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	48 (20% - 1%)	76 (32% - 1%)	50 (21% - 1%)	49 (20% - 1%)	17 (7% - 1%)	240 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	149 (16% - 2%)	223 (25% - 3%)	225 (25% - 4%)	227 (25% - 5%)	82 (9% - 4%)	906 (100% - 3%)
Cadre	1 043 (30% - 14%)	1 032 (29% - 13%)	701 (20% - 12%)	561 (16% - 12%)	188 (5% - 9%)	3 525 (100% - 13%)
Profession intermédiaire	1 779 (28% - 23%)	1 822 (29% - 23%)	1 341 (21% - 23%)	943 (15% - 20%)	391 (6% - 19%)	6 276 (100% - 22%)
Employé	2 810 (28% - 37%)	2 915 (29% - 37%)	2 117 (21% - 36%)	1 589 (16% - 34%)	619 (6% - 31%)	10 050 (100% - 36%)
Ouvrier	1 744 (27% - 23%)	1 699 (26% - 21%)	1 369 (21% - 23%)	1 123 (17% - 24%)	641 (10% - 32%)	6 576 (100% - 23%)
Retraité	45 (39% - 1%)	50 (43% - 1%)	8 (7% - 0%)	6 (5% - 0%)	6 (5% - 0%)	115 (100% - 0%)
Inactif	53 (12% - 1%)	115 (26% - 1%)	92 (20% - 2%)	112 (25% - 2%)	77 (17% - 4%)	449 (100% - 2%)
Ensemble	7 671 (27% - 100%)	7 932 (28% - 100%)	5 903 (21% - 100%)	4 610 (16% - 100%)	2 021 (7% - 100%)	28 137

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	4 196 (14.9%)	169 438 €	54 722 €	22	24
De 26 à 35 ans	15 044 (53.5%)	200 295 €	65 036 €	22	30
De 36 à 45 ans	6 256 (22.2%)	211 598 €	71 891 €	22	40
De 46 à 55 ans	2 228 (7.9%)	188 783 €	61 968 €	22	49
De 56 à 65 ans	383 (1.4%)	163 360 €	48 628 €	20	59
Plus de 65 ans	30 (0.1%)	160 744 €	43 993 €	19	68
Ensemble	28 137	196 750 €	64 533 €	22	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2016

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2,2	2,4	2,6	2,2
Zone B1	2,5	2,4	2,9	2,5
Zone B2	2,8	2,4	3,0	2,7
Zone C	2,7	2,3	2,7	2,6
Ensemble	2,5	2,3	2,8	2,5

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	864	2 624	3 488
Zone B1	2 047	1 390	3 437
Zone B2	2 847	372	3 219
Zone C	6 960	154	7 114
Ensemble	12 718	4 540	17 258

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	13 317	47%
<i>dont PAS</i>	7 768	28%
Organisme de cautionnement	12 001	43%
Caution personnelle	192	1%
Autre garantie	735	3%
Pas de garantie	1 892	7%
Ensemble	28 137	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Tranche 1	12 052 (42.8%)	176 220 €	65 230 €	11 254 €	2 323 €
Tranche 2	3 386 (12.0%)	203 695 €	67 430 €	10 381 €	2 598 €
Tranche 3	12 699 (45.1%)	214 382 €	63 099 €	12 437 €	2 583 €
Ensemble	28 137	196 750 €	64 533 €	11 683 €	2 473 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	2 665 (79 667 €)	126 (72 657 €)	82 (15 743 €)	2 471 (73 030 €)	429 (61 296 €)	136 (11 897 €)
Tranche 2	902 (78 662 €)	35 (85 704 €)	15 (16 140 €)	667 (73 081 €)	82 (75 655 €)	15 (12 149 €)
Tranche 3	1 689 (80 879 €)	55 (84 563 €)	36 (19 771 €)	1 571 (75 349 €)	188 (76 511 €)	32 (12 671 €)
Ensemble	5 256 (79 884 €)	216 (77 803 €)	133 (16 878 €)	4 709 (73 811 €)	699 (67 073 €)	183 (12 053 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 477 (68 781 €)	760 (51 532 €)	81 (10 092 €)	2 163 (64 060 €)	1 622 (45 944 €)	40 (9 195 €)
Tranche 2	475 (66 543 €)	162 (56 843 €)	5 (14 717 €)	675 (61 646 €)	345 (47 570 €)	8 (9 850 €)
Tranche 3	1 750 (64 156 €)	459 (57 491 €)	32 (10 651 €)	5 014 (58 796 €)	1 833 (50 184 €)	40 (9 390 €)
Ensemble	3 702 (66 308 €)	1 381 (54 136 €)	118 (10 439 €)	7 852 (60 491 €)	3 800 (48 137 €)	88 (9 343 €)

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	8 776 (72 120 €)	2 937 (50 778 €)	339 (12 077 €)	12 052 (65 230 €)
Tranche 2	2 719 (70 952 €)	624 (55 807 €)	43 (13 412 €)	3 386 (67 430 €)
Tranche 3	10 024 (66 047 €)	2 535 (54 205 €)	140 (13 097 €)	12 699 (63 099 €)
Ensemble	21 519 (69 143 €)	6 096 (52 718 €)	522 (12 461 €)	28 137 (64 533 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	3 201 (27% - 42%)	2 382 (20% - 30%)	2 366 (20% - 40%)	2 541 (21% - 55%)	1 562 (13% - 77%)	12 052 (100% - 43%)
Tranche 2	1 103 (33% - 14%)	875 (26% - 11%)	716 (21% - 12%)	539 (16% - 12%)	153 (5% - 8%)	3 386 (100% - 12%)
Tranche 3	3 367 (27% - 44%)	4 675 (37% - 59%)	2 821 (22% - 48%)	1 530 (12% - 33%)	306 (2% - 15%)	12 699 (100% - 45%)
Ensemble	7 671 (27% - 100%)	7 932 (28% - 100%)	5 903 (21% - 100%)	4 610 (16% - 100%)	2 021 (7% - 100%)	28 137