

# SGFGAS

SOCIÉTÉ DE GESTION DES FINANCEMENTS  
ET DE LA GARANTIE DE L'ACCESSION  
SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

13 rue Auber, 75009 Paris

Téléphone : 01 44 71 88 11

support@sgfgas.fr

www.sgfgas.fr

 SGFGAS



# FORMATIONS PROFESSIONNELLES

## CATALOGUE

### Nos objectifs :

- Développer les connaissances sur les dispositifs existants
- Accompagner les établissements de crédit dans la gestion des processus
- Contribuer à la veille réglementaire des produits

## **PRÊT À TAUX ZÉRO : SÉCURISER L'INSTRUCTION ET L'OCTROI DU PRÊT**

### **OBJECTIFS :**

- Identifier les points de vigilance
- Limiter la sur-qualité
- Fluidifier les échanges clients/conseillers

### **CONTENU :**

- Primo-accession
- Opérations éligibles
- Performance énergétique

## **PRÊT À TAUX ZÉRO : GÉRER LES ÉVÈNEMENTS DE LA VIE DU PRÊT**

### **OBJECTIFS :**

- Sécuriser la justification définitive de l'opération
- Savoir ajuster les caractéristiques du prêt
- Améliorer la performance opérationnelle

### **CONTENU :**

- Avancée et achèvement des travaux du logement
- Evènements liés aux parcours des emprunteurs
- Mutation du logement
- Ajustements des caractéristiques des PTZ

## **ÉPARGNE LOGEMENT :**

### **OBJECTIFS :**

- S'approprier les enjeux des prêts Epargne Logement
- Améliorer le devoir de conseil
- Fiabiliser le montage des dossiers

### **CONTENU :**

- Caractéristiques des prêts Epargne Logement
- Opérations éligibles
- Primes Epargne Logement

# ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO : SIMPLIFIER LES CONTRÔLES D'OCTROI ET DE GESTION

## OBJECTIFS :

- Optimiser le financement des travaux de rénovation énergétique
- S'approprier le partage de responsabilités des acteurs
- Bénéficier du Fonds de Garantie pour la Rénovation

## DIFFÉRENTS ECO-PRETS À MAITRISER :

- Action(s), Performance Globale, Assainissement
- Couplés Ma Prime Rénov' (MPR)
- Copropriétés

## AIDES À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE L'HABITAT :

### OBJECTIFS :

- Appréhender le parcours de la rénovation énergétique
- Avoir une vision synthétique des acteurs et des dispositifs (subventions, primes, prêts)

### CONTENU :

- Contexte, enjeux, acteurs de l'écosystème des aides à la rénovation énergétique
- Les aides nationales
- Comment trouver les aides locales
- Focus sur les dispositifs gérés par la SGFGAS

## GARANTIE DES PRÊTS À L'ACCESSION SOCIALE :

### OBJECTIFS :

- Comprendre les atouts du PAS
- Bénéficier de la garantie
- Activer le Fonds de Garantie à l'Accession Sociale

### CONTENU :

- Critères d'éligibilité et plafonds de ressources PAS
- Opérations éligibles
- Prêts compatibles participant au même financement
- Sûreté réelle de 1<sup>er</sup> rang
- Modalités d'indemnisation

## NOS OFFRES :

- Formations par journée ou demi-journées
- Groupes de 10 participants

- En présentiel ou distanciel
- Contenu et offre personnalisés selon la demande
- Tarification adaptée à vos besoins

Nous intervenons dans toute la France



La SGFGAS (Société de Gestion des Financements et de la Garantie de l'Accession Sociale à la propriété) a pour mission la gestion de dispositifs de prêts bancaires visant un objectif d'intérêt général: accession sociale à la propriété, rénovation énergétique des logements, transition écologique.

Notre objectif est de faciliter l'accès au crédit par un mécanisme de garantie ou par l'application d'un taux zéro.

**Depuis 2023, près de 2000 stagiaires ont été formés auprès de plus de 60 établissements partenaires.**