

## **BILAN STATISTIQUE DES ECO-PRETS A TAUX ZERO EMIS EN 2009**

<b>1</b>	<b>PRESENTATION DE L'ECO-PRET A TAUX ZERO.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>CARACTERISTIQUES GENERALES DES ECO-PRETS .....</b>	<b>3</b>
<b>2.1</b>	<b>Caractéristiques des opérations .....</b>	<b>3</b>
<b>2.2</b>	<b>Caracteristiques des logements .....</b>	<b>5</b>
<b>2.3</b>	<b>Caractéristiques par zone géographique.....</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>CARACTERISTIQUES DES MENAGES BENEFICIAIRES.....</b>	<b>8</b>
<b>3.1</b>	<b>Commanditaire des travaux et occupation du logement .....</b>	<b>8</b>
<b>3.2</b>	<b>Catégorie du propriétaire.....</b>	<b>8</b>
<b>3.3</b>	<b>Revenus fiscaux de référence .....</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>PLANS DE FINANCEMENT .....</b>	<b>10</b>
<b>4.1</b>	<b>Plans de financement .....</b>	<b>10</b>
<b>4.2</b>	<b>Durée des prêts émis .....</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>TYPES DE TRAVAUX .....</b>	<b>11</b>
<b>5.1</b>	<b>Bouquets d'actions .....</b>	<b>11</b>
	Caractéristiques globales.....	11
	Types d'actions .....	12
<b>5.2</b>	<b>Performance globale .....</b>	<b>16</b>
<b>5.3</b>	<b>Travaux d'assainissement.....</b>	<b>17</b>
<b>6</b>	<b>PARTS DE MARCHE .....</b>	<b>18</b>
<b>7</b>	<b>ANNEXES.....</b>	<b>20</b>

## **METHODOLOGIE**

Les chiffres présentés dans ce bilan ne sont pas tous au même stade d'avancement. En effet, un éco-prêt à taux zéro peut être :

- soit au stade de l'émission (c'est-à-dire que l'offre de prêt a été émise mais qu'aucun montant n'a été décaissé),
- soit au stade de la mise en force (c'est-à-dire qu'un moins un euro a été décaissé),
- soit au stade de la clôture (c'est à dire que les travaux ont été réalisés et qu'il n'y a plus de paiement à effectuer).

A chaque stade, les caractéristiques de l'éco-prêt à taux zéro sont susceptibles d'être modifiées. Aussi, les données de chaque prêt sont-elles celles connues au stade d'avancement le plus récent enregistré par la SGFGAS au titre des prêts émis en 2009.

## **1 PRESENTATION DE L'ECO-PRET A TAUX ZERO**

L'éco-prêt à taux zéro est un prêt aidé par l'Etat pour le financement d'un ensemble cohérent de travaux d'amélioration énergétique réalisés par des professionnels dans des logements achevés avant le 1<sup>er</sup> janvier 1990 et utilisés (ou destinés à être utilisés) comme résidence principale. Ce dispositif est entré en vigueur le 1<sup>er</sup> avril 2009.

Les opérations financées peuvent être :

- un « bouquet de travaux » dont la réalisation simultanée apporte une amélioration sensible de l'efficacité énergétique d'un logement,
- des travaux ayant pour but d'atteindre une performance énergétique globale minimale du logement,
- des travaux de réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectif ne consommant pas d'énergie.

L'emprunteur, qui doit être propriétaire occupant ou bailleur du logement, ne supporte aucun intérêt, ni frais de dossier, à payer à l'établissement prêteur. Les intérêts du prêt sont financés par l'Etat qui accorde à l'établissement de crédit le bénéfice d'un crédit d'impôt.

Il est possible d'inclure dans le prêt les travaux induits, réalisés également par un professionnel, indissociables des travaux d'amélioration énergétique, les frais liés à la maîtrise d'œuvre et d'études thermiques et les frais éventuels d'assurance maîtrise d'ouvrage. L'éco-prêt à taux zéro est, par ailleurs, cumulable, en cas de première accession à la propriété concomitante, avec les dispositions du Nouveau prêt à 0%, lequel peut lui-même être cumulé avec n'importe quel autre prêt, sous réserve toutefois que ces prêts soient compatibles entre eux.

## **2 CARACTERISTIQUES GENERALES DES ECO-PRETS**

### **2.1 CARACTERISTIQUES DES OPERATIONS**

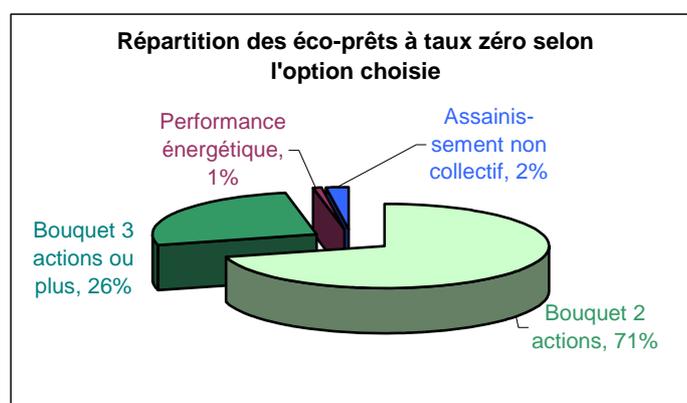
Au 31 mars 2010, 70 933 éco-prêts à taux zéro ont été émis en 2009 pour un montant total prêté de 1 169,6 millions d'euros (soit un montant moyen de 16 489 €). Le montant total des travaux est de 1 340,3 millions d'euros dont 95% sont consacrés aux travaux d'économie d'énergie, 4% aux travaux induits et 1% aux frais.

En 2009, 52 269 éco-prêts à taux zéro ont été déclarés **mis en force** pour un montant total prêté de 853,8 millions d'euros et 21 931 ont été **clôturés** pour un montant de 336,5 millions d'euros.

Parmi les types de travaux proposés par l'éco-prêt à taux zéro, les bouquets de travaux<sup>1</sup> sont majoritaires :

	Nombre d'éco-prêt émis	Montant total prêté	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne (en mois)
Bouquet de travaux	68 801	1 148 697 046 €	16 696 €	19 108 €	108
Performance énergétique	492	9 361 238 €	19 027 €	24 338 €	104
Assainissement non collectif	1 640	11 567 059 €	7 053 €	8 341 €	89
<b>Total/moyenne</b>	70 933	1 169 625 344 €	16 489 €	18 896 €	107

En effet, 68 801 éco-prêts sont concernés par les bouquets de travaux : 71% par des bouquets de deux actions et 26% par des bouquets de trois actions ou plus. Les travaux d'assainissement et d'atteinte de la performance énergétique représentent respectivement 2.3% et 0.7% des effectifs.

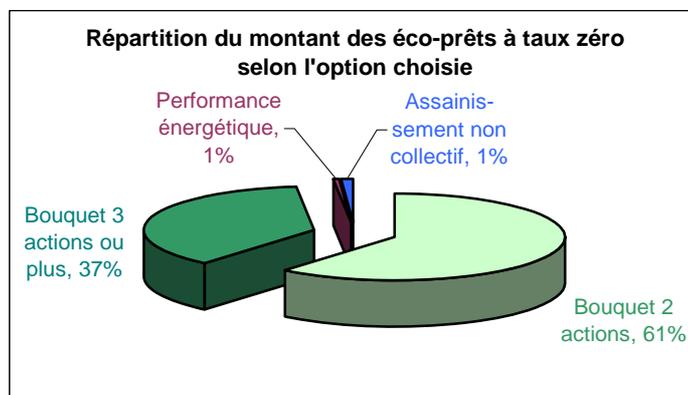


Bien que la répartition en montants prêtés soit sensiblement identique à la répartition en effectifs pour les bouquets de travaux (1 148,7 M€ soit 98% des montants totaux prêtés), la part des bouquets de deux actions et des bouquets de trois actions ou plus est différente : 61% des

<sup>1</sup> Pour être éligible à un éco-prêt bouquet de travaux, au moins deux des actions suivantes doivent être réalisées:

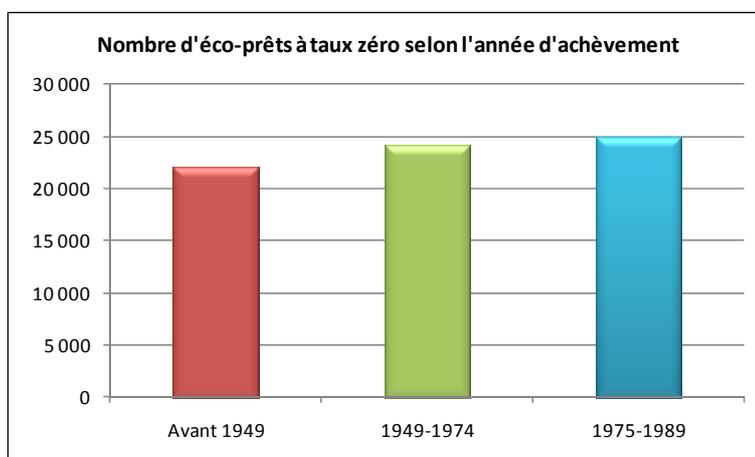
- isolation thermique performante des toitures,
- isolation thermique performante des murs donnant sur l'extérieur,
- isolation thermique performante des parois vitrées et des portes donnant sur l'extérieur,
- installation de systèmes de chauffage performants ou de systèmes de production d'eau chaude sanitaire,
- installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable,
- installation d'équipements de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable.

montants prêtés concernent les bouquets de deux actions (pour 71 % des dossiers) et 37% les bouquets de trois actions ou plus. La part des travaux d'assainissement est deux fois moins importante en montants prêtés qu'en effectifs (1%). Ceci s'explique par la différenciation des plafonds de montant de l'éco-prêt selon le type de travaux <sup>2</sup>.



## 2.2 CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

94% des logements concernés sont des maisons individuelles. Trois logements sur dix ont une année d'achèvement antérieure à 1949. Autant de logements bénéficiant de l'éco-prêt à taux zéro ont été achevés entre 1949 et 1974 et entre 1975 et 1989<sup>3</sup>.



<sup>2</sup> Le montant de l'éco-prêt à taux zéro est plafonné à :

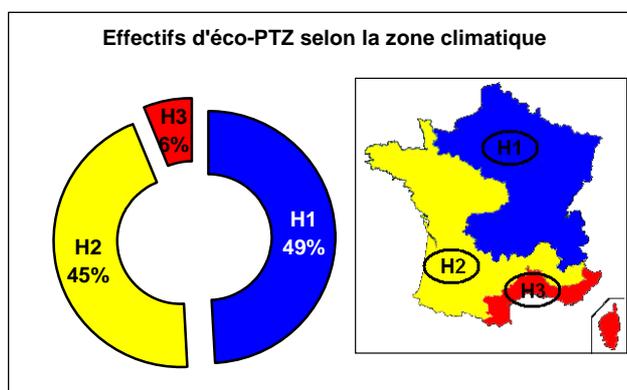
- 20 000€ pour les bouquets de deux actions
- 30 000€ pour les bouquets de trois actions ou plus
- 30 000€ pour les travaux de performance énergétique
- 10 000€ pour les travaux d'assainissement.

Il n'y a pas de montant minimal.

<sup>3</sup> Rappel : les logements bénéficiaires de l'éco-prêt à taux zéro doivent être achevés avant 1990.

## 2.3 CARACTERISTIQUES PAR ZONE GEOGRAPHIQUE

Les logements bénéficiant de l'éco-prêt à taux zéro sont majoritairement dans les zones climatiques H1 et H2, seuls 6% sont en zone H3.



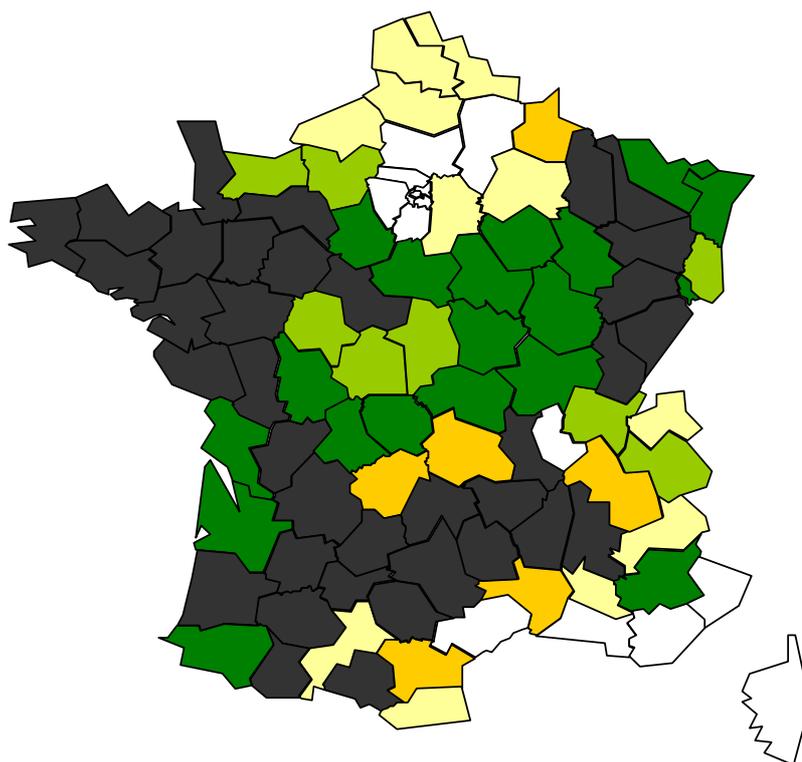
Trois éco-prêts à taux zéro sur dix ont été émis dans les Pays de la Loire (en zone climatique H2), en Rhône-Alpes (principalement en zone H1) ou en Bretagne (en zone H2).

Région	Effectif	%
Pays de la Loire	7 460	10.5%
Rhône-Alpes	6 832	9.6%
Bretagne	6 744	9.5%
Aquitaine	4 806	6.8%
Midi-Pyrénées	4 391	6.2%
Ile-de-France	4 301	6.1%
Nord-Pas-de-Calais	4 016	5.7%
Lorraine	3 415	4.8%
Centre	3 355	4.7%
Poitou-Charentes	3 255	4.6%
Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 777	3.9%
Languedoc-Roussillon	2 530	3.6%
Alsace	2 488	3.5%
Basse-Normandie	2 314	3.3%
Bourgogne	2 213	3.1%
Franche-Comté	1 940	2.7%
Haute-Normandie	1 889	2.7%
Auvergne	1 874	2.6%
Champagne-Ardenne	1 573	2.2%
Picardie	1 523	2.1%
Limousin	1 138	1.6%
Corse	97	0.1%
DOM	2	0.0%
<b>Ensemble</b>	<b>70 933</b>	<b>100.0%</b>

La fréquence des éco-prêts de la zone climatique H2 dépasse la moyenne nationale de 12 prêts pour 10 000 habitants. Hormis en Ile-de-France et dans le Nord, les départements de la zone H1 dépassent également la moyenne nationale mais de manière moins considérable qu'en zone H2. Le nombre d'éco-prêts est sous-représenté dans la zone H3.

### **Eco-prêts à taux zéro émis depuis l'origine**

*(La moyenne nationale est d'environ 12 prêts pour 10 000 habitants)*



L'échelle est construite par rapport à la moyenne nationale de nombre de prêts par 10 000 habitants<sup>4</sup> :

Moyenne Nationale du nombre EPTZ par 10000 habitants	12
-30% et moins	moins de 8.16
[-30%;-10%[	de 8.16 à moins de 10.5
[-10%;0%[	de 4.85 à moins de 5.39
[0%;10%[	de 11.66 à moins de 12.83
[10%;30%[	de 12.83 à moins de 15.16
30% et plus	15.16 et plus

<sup>4</sup> Source: INSEE, recensement 2006.

### **3 CARACTERISTIQUES DES MENAGES BENEFICIAIRES**

#### **3.1 COMMANDITAIRE DES TRAVAUX ET OCCUPATION DU LOGEMENT**

Rappel : Pour bénéficier d'un éco-prêt à taux zéro, l'emprunteur doit être propriétaire du logement et soit l'occuper à titre de résidence principale, soit le louer ou le mettre gratuitement à la disposition d'un tiers qui l'occupe à titre de résidence principale (c'est-à-dire au moins huit mois dans l'année).

Le montant moyen de l'éco-prêt est de 16 531 € lorsque le propriétaire est commanditaire seul, et seulement de 12 844 € lorsque la copropriété (seule ou avec le propriétaire) est commanditaire des travaux, ce qui représente un éco-prêt sur 100.

Les logements sont occupés par le propriétaire pour 94% des éco-prêts à taux zéro, 5% sont occupés par un locataire et 1% sont vacants lors de la demande du prêt.

		<b>Commanditaire des travaux</b>			
		Propriétaire	Copropriété	Propriétaire et copropriété	
<b>Occupation du logement</b>	Propriétaire	65 965	163	315	<b>66 443</b>
	Locataire	3 254	183	69	<b>3 506</b>
	Vacant	969	8	7	<b>984</b>
		<b>70 188</b>	<b>354</b>	<b>391</b>	<b>70 933</b>

#### **3.2 CATEGORIE DU PROPRIETAIRE**

L'emprunteur d'un éco-prêt peut être soit une personne physique, soit une société civile non soumise à l'impôt sur les sociétés, dont au moins un des associés est une personne physique : en 2009, 1% des emprunteurs sont des sociétés civiles.

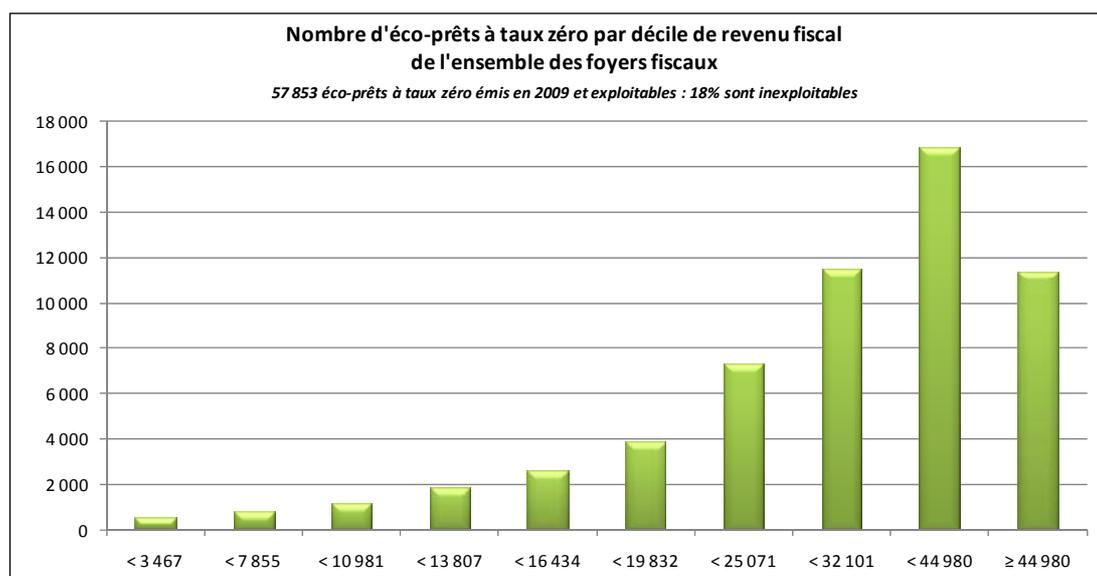
#### **3.3 REVENUS FISCAUX DE REFERENCE**

45% des revenus fiscaux de référence (RFR) exploitables ont pour année de référence 2007 et 55% ont pour année 2008. Le RFR moyen est de 36 231 € Il est relativement stable selon l'année de référence : 36 180 € pour 2007 et 36 272 € pour 2008.

déciles à partir des RFR* de la base éco-prêt	Total		Bouquet 2 actions		Bouquet 3 actions ou plus		Performance énergétique		Assainissement non collectif	
	revenu moyen du décile (€)	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-PTZ	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-PTZ	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-PTZ	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-PTZ	Montant moyen prêté (€)
<= à 15 393€	10 591 €	15 762 €	4 071	13 545 €	1 527	22 569 €	30	18 659 €	157	6 467 €
de 15 394 à 20 413 €	18 031 €	15 189 €	4 304	13 413 €	1 292	22 180 €	31	14 089 €	159	6 696 €
de 20 413 à 24 636 €	22 628 €	15 686 €	4 317	13 882 €	1 317	22 387 €	24	19 645 €	128	6 832 €
de 24 637 à 28 250 €	26 454 €	15 814 €	4 363	14 117 €	1 258	22 547 €	36	18 177 €	129	6 886 €
de 28 250 à 31 699 €	29 969 €	16 007 €	4 263	14 116 €	1 365	22 643 €	37	17 700 €	121	7 246 €
de 31 700 à 35 327 €	33 496 €	16 194 €	4 297	14 312 €	1 326	23 055 €	49	17 568 €	113	6 641 €
de 35 327 à 39 536 €	37 389 €	16 565 €	4 194	14 492 €	1 461	22 988 €	43	19 979 €	88	7 097 €
de 39 536 à 44 802 €	42 024 €	16 874 €	4 180	14 850 €	1 471	23 228 €	40	17 346 €	95	7 339 €
de 44 803 à 56 851 €	49 707 €	17 521 €	3 856	15 057 €	1 736	23 799 €	50	18 507 €	144	7 467 €
> à 56 851 €	92 065 €	19 194 €	3 482	15 777 €	2 101	25 438 €	61	23 632 €	137	8 296 €
Total/Moyenne	36 231 €	16 481 €	41 327	14 323 €	14 854	23 223 €	401	18 848 €	1 271	7 084 €

\*Revenus Fiscaux de Référence exploitables déclarés par les établissements du crédit : 18% sont inexploitablement dont 1% sont des sociétés civiles de personnes

La répartition des éco-prêts à taux zéro pour lesquels le RFR est exploitable selon les déciles de revenu fiscal de l'ensemble des foyers fiscaux<sup>5</sup> est inégale. 50% des éco-prêts sont accordés aux huit premiers déciles de revenus. Les emprunteurs ayant un RFR inférieur à 19 832 € sont sous-représentés tandis qu'il y a surreprésentation de ceux ayant un RFR supérieur ou égal à 25 071 € : ils concernent les emprunteurs de sept éco-prêts sur dix contre trois foyers fiscaux sur dix.



<sup>5</sup> Source des déciles de revenu fiscal de l'ensemble des foyers fiscaux : Ministère de l'Économie, de l'emploi et de l'industrie

## 4 PLANS DE FINANCEMENT

### 4.1 PLANS DE FINANCEMENT

88% des éco-prêts à taux zéro ne sont pas accompagnés d'autres prêts. Parmi les 12% restants, un éco-prêt sur deux est accompagné d'un autre prêt libre, un éco-prêt sur cinq est accompagné soit de deux prêts libres, soit d'un autre prêt éligible au marché hypothécaire. Le détail des autres combinaisons est présent dans les annexes au bilan (Annexes 9 et 10).

<b>Eco-prêt à taux zéro avec...</b>	<b>Effectif</b>	<b>Part de cette combinaison</b>	<b>Cumul</b>
Aucun autre prêt (seul)	62 146	87.6%	87.6%
1 Autre prêt libre	4 403	6.2%	93.8%
2 Autres prêts libres	926	1.3%	95.1%
1 Autre prêt éligible	904	1.3%	96.4%
Autres combinaisons	2 554	3.6%	100.0%
<b>Total</b>	<b>70 933</b>	<b>100.0%</b>	

Environ sept éco-prêts à taux zéro sur dix n'ont pas de garantie. Parmi les éco-prêts garantis, 53% sont garantis par une caution, 14% par une hypothèque et 5% par le Nouveau FGAS.

	<b>NFGAS</b>	<b>Hypothèque</b>	<b>Caution</b>	<b>Autre garantie</b>	<b>Pas de sûreté</b>
<b>Effectif</b>	1 082	3 301	12 341	6 411	47 798
<b>Répartition (%)</b>	2%	5%	17%	9%	67%

### 4.2 DUREE DES PRETS EMIS

La durée<sup>6</sup> moyenne d'un éco-prêt à taux zéro est de 107 mois. Environ sept éco-prêts sur dix ont une durée de 120 mois et un éco-prêt sur quatre a une durée inférieure à 120 mois. 1720 éco-prêts ont une durée supérieure à 120 mois.

---

<sup>6</sup> La période de remboursement dite de base est de 120 mois. Toutefois, si l'emprunteur en fait la demande, cette durée peut être diminuée, sans pouvoir être inférieure à 36 mois. De la même manière, la durée de base du prêt peut être allongée, à la demande de l'emprunteur, sans pouvoir excéder 180 mois. Au-delà de 120 mois, l'établissement de crédit conserve à sa charge le coût résultant de l'absence d'intérêt.

	<b>&lt;= à 60 mois</b>	<b>61-119 mois</b>	<b>120 mois</b>	<b>&gt; à 120 mois</b>
Effectifs	10 549	8 114	50 550	1 720
Montant moyen prêté	11 635 €	14 764 €	17 631 €	20 839 €

## **5 TYPES DE TRAVAUX**

### **5.1 BOUQUETS D' ACTIONS**

#### **CARACTERISTIQUES GLOBALES**

Parmi les 68 801 bouquets de travaux, 73% sont des bouquets de deux actions et 27% des bouquets de trois actions ou plus. 159 981 actions ont été effectuées soit une moyenne de 2,3 actions par bouquet.

Malgré les caractéristiques très similaires entre les bouquets de deux actions et de trois actions ou plus, il est intéressant de noter que les bouquets de deux actions sont effectués davantage dans des logements occupés par le propriétaire.

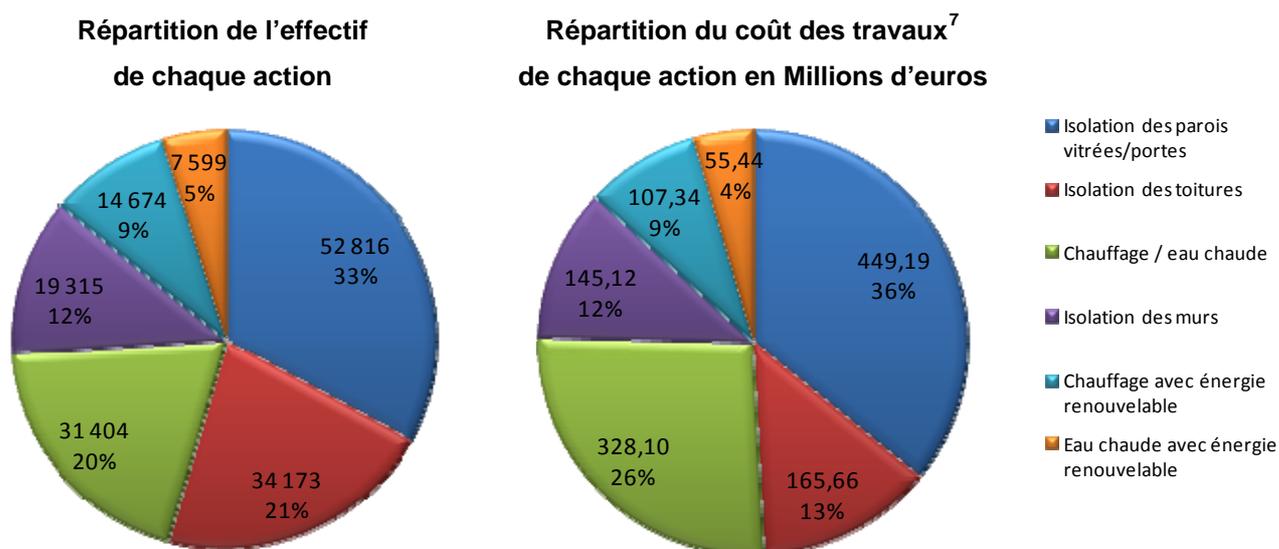
	<b>Bouquet de deux actions</b>	<b>Bouquet de trois actions ou plus</b>	<b>Ensemble des éco-prêts</b>
Propriétaire	95%	89%	94%
Locataire	4%	8%	5%
Vacant	1%	3%	1%

La répartition par période d'achèvement est également différente : les logements concernés par les bouquets de trois actions ou plus sont plus anciens.

	<b>Bouquet de deux actions</b>	<b>Bouquet de trois actions ou plus</b>	<b>Ensemble des éco-prêts</b>
Avant 1949	27%	41%	31%
1949 - 1974	34%	34%	34%
1975 - 1989	39%	25%	35%

## TYPES D' ACTIONS

Les deux tiers des actions effectuées dans le cadre des bouquets sont des actions d'isolation (106 304 actions d'isolation contre 53 677 actions chauffage ou production d'eau chaude sanitaire). L'action la plus courante est l'« isolation thermique performante des parois vitrées et des portes donnant sur l'extérieur » : elle représente un tiers des actions en effectif et en coût des travaux.



Le coût moyen des travaux de l'action « installation de systèmes de chauffage performants » est le plus élevé (10 448 €) et le coût le moins élevé est celui de l'action « isolation thermique performante des toitures » (4 848 €). Les répartitions des actions en effectifs et en montants sont différentes pour ces deux actions : bien que leur part en effectifs soit proche (environ 20%), le coût des travaux total de l'action chauffage / eau chaude est deux fois plus important que celui de l'isolation des toitures.

<sup>7</sup> Il s'agit du coût des travaux sans les travaux induits et autres frais. Dans le cas de bouquets de travaux, le coût total des travaux induits et autres frais est de 53,54 millions d'euros, soit 5% des 1 314,68 Millions d'euros l'ensemble des frais et travaux afférents aux éco-prêts (modalités 2 ou 3 bouquets).

	<b>Effectif</b>	<b>Répartition en effectifs</b>	<b>Répartition en montants</b>	<b>Coût moyen des travaux de l'action</b>	<b>Médiane</b>
Isolation des parois vitrées/portes	52 816	33%	36%	8 505 €	7 570 €
Isolation des toitures	34 173	21%	13%	4 848 €	3 053 €
Chauffage / eau chaude	31 404	20%	26%	10 448 €	9 478 €
Isolation des murs	19 315	12%	12%	7 514 €	5 484 €
Chauffage avec énergie renouvelable	14 674	9%	9%	7 315 €	5 443 €
Eau chaude avec énergie renouvelable	7 599	5%	4%	7 295 €	6 555 €

Parmi les 45 392 éco-prêts émis en 2009 dont la clôture est définitive, on constate que les coûts moyens de chaque action sont légèrement plus élevés au stade de la mise en force qu'au stade de la clôture.

	<b>Effectif des clôtures définitives d'éco-prêts émis en 2009</b>	<b>Coût moyen de l'action MEF</b>	<b>Coût moyen de l'action à la clôture</b>
Isolation des parois vitrées/portes	34 087	8 290 €	8 282 €
Isolation des toitures	21 947	4 467 €	4 456 €
Chauffage / eau chaude	21 299	10 435 €	10 427 €
Isolation des murs	11 255	7 324 €	7 321 €
Chauffage avec énergie renouvelable	9 119	7 114 €	7 102 €
Eau chaude avec énergie renouvelable	5 219	7 313 €	7 312 €

99.6% des éco-prêts à taux zéro<sup>8</sup> ont conservé les mêmes actions à l'émission, à la mise en force et à la clôture. Deux éco-prêts ont changé d'actions entre chaque stade mais les actions sont identiques à l'émission et à la clôture. Parmi les autres changements d'actions entre deux stades, 31 ont diminué le nombre d'actions, 25 ont changé leurs actions et 18 ont ajouté une (ou plusieurs) action(s).

		<b>Mise en force et clôture</b>				<b>Total</b>	
		<b>Différentes</b>		<b>Identiques</b>			
		<b>Effectif</b>	<b>%</b>	<b>Effectif</b>	<b>%</b>	<b>Effectif</b>	<b>%</b>
<b>Emission et mise en force</b>	<b>Différentes</b>	2	0.0%	20	0.1%	22	0.1%
	<b>Identiques</b>	54	0.3%	18 619	99.6%	18 673	99.9%
<b>Total</b>		56	0.3%	18 639	99.7%	18 695	100.0%

<sup>8</sup> Ce pourcentage porte sur les 18 695 éco-prêts à taux zéro émis en 2009 dont la clôture est définitive et pour lesquels il a été possible de récupérer les actions à l'émission. En effet, les données au stade de l'émission ne sont pas conservées dans le système d'informations lorsqu'un prêt est à la clôture (contrairement aux données au stade de la mise en force). Néanmoins, il est possible de retrouver les données à l'émission si l'éco-prêt n'a pas été déclaré émis et mis en force le même mois.

L'action d'« isolation thermique performante des murs donnant sur l'extérieur » est surreprésentée dans les appartements alors que les actions d'« installation d'équipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable » et d'« installation d'équipements de production d'eau chaude sanitaire utilisant une source d'énergie renouvelable » y sont sous-représentées.

	Tous types d'isolation	Isolation des murs	Isolation des toitures	Isolation des parois vitrées/portes	Tous types de chauffage/eau chaude	Chauffage /eau chaude	Chauffage avec énergie renouvelable	Eau chaude avec énergie renouvelable
Maison individuelle	<b>94%</b>	89%	95%	93%	<b>95%</b>	94%	98%	98%
Appartement	<b>6%</b>	11%	5%	7%	<b>5%</b>	6%	2%	2%

Les travaux d'isolation des murs concernent des logements plus anciens que l'ensemble des éco-prêts contrairement aux travaux d'eau chaude avec énergie renouvelable où les logements plus récents sont légèrement surreprésentés :

	Tous types d'isolation	Isolation des murs	Isolation des toitures	Isolation des parois vitrées/portes	Tous types de chauffage/ eau chaude	Chauffage/ eau chaude	Chauffage avec énergie renouvelable	Eau chaude avec énergie renouvelable
Avant 1949	<b>32%</b>	39%	32%	31%	<b>32%</b>	34%	36%	29%
1949 - 1974	<b>33%</b>	39%	33%	34%	<b>33%</b>	35%	28%	29%
1975 - 1989	<b>35%</b>	22%	35%	34%	<b>35%</b>	34%	36%	41%

La répartition selon les types de communes au sens INSEE est différente pour les actions chauffage avec énergie renouvelable et eau chaude avec énergie renouvelable par rapport aux autres actions : le pôle urbain y est sous-représenté.

Tous types d'isolation	Isolation des murs	Isolation des toitures	Isolation des parois vitrées/portes	Tous types de chauffage/eau chaude	Chauffage/eau chaude	Chauffage avec énergie renouvelable	Eau chaude avec énergie renouvelable
------------------------	--------------------	------------------------	-------------------------------------	------------------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

Pôle urbain	<b>41%</b>	43%	40%	41%	<b>38%</b>	42%	28%	33%
Couronne périurbaine	<b>24%</b>	22%	25%	24%	<b>25%</b>	24%	28%	27%
Commune multipolarisée	<b>7%</b>	8%	7%	7%	<b>8%</b>	7%	9%	10%
Espace rural	<b>28%</b>	27%	28%	27%	<b>29%</b>	26%	34%	30%

Les combinaisons les plus fréquentes dans le cadre des bouquets de deux actions sont l'action isolation des parois vitrées/portes avec l'action chauffage/eau chaude (27%) et l'action isolation des toitures avec l'action isolation des parois vitrées/portes (22%) : ces deux combinaisons représentent la moitié des bouquets de deux actions.

	Bouquet de 2 actions	Effectif	%	Cumul
Combinaisons les plus fréquentes	Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	13 345	27%	27%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes	11 219	22%	49%
	Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	6 659	13%	62%
	Isolation des toitures & Chauffage/eau chaude	4 761	9%	71%
	Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes	4 053	8%	79%
	Autres combinaisons	10 109	20%	100%

Les trois actions d'isolation représentent la combinaison la plus fréquente de bouquets de trois actions ou plus (31%) :

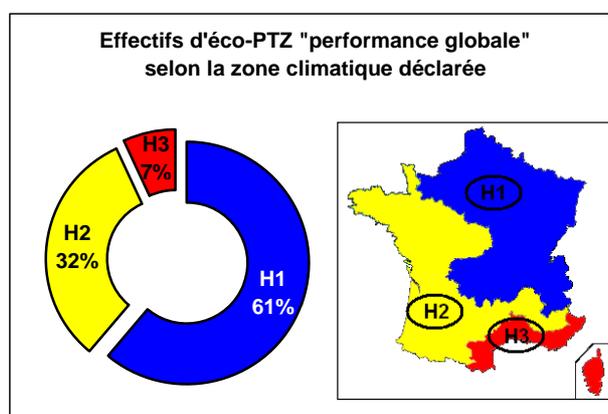
	Bouquet de 3 actions ou plus	Effectif	%	Cumul
Combinaisons les plus fréquentes	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes	5 787	31%	31%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	2 496	13%	44%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	1 680	9%	53%
	Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	1 271	7%	60%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	1 223	7%	67%
	Autres combinaisons	6 198	33%	100%

Toutes les combinaisons d'actions pour les bouquets de deux actions et trois actions ou plus sont présentes dans les annexes au bilan (Annexes 11 et 12)

## **5.2 PERFORMANCE GLOBALE**

492 éco-prêts à taux zéro portent sur des travaux de performance globale ayant pour but de limiter la consommation d'énergie du bâtiment pour le chauffage, l'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les auxiliaires. La durée moyenne d'un éco-prêt à taux zéro de ce type est de 102 mois ce qui est proche de la durée moyenne de l'ensemble des éco-prêts.

15% des logements sont des appartements soit 10 points de plus que pour l'ensemble des éco-prêts à taux zéro. La zone climatique H1 est surreprésentée dans les travaux d'atteinte de performance globale (61% contre 49% pour l'ensemble des éco-prêts).



55% des éco-prêts à taux zéro de performance globale concernent un logement achevé entre 1949 et 1974 et 42% un logement achevé entre 1975 et 1989<sup>9</sup>.

Dans le cas de l'atteinte de la performance globale, si le logement consomme avant travaux :

- plus de 180 kWh/(m<sup>2</sup>.an), il faut obtenir une consommation<sup>10</sup> d'au plus 150 kWh/(m<sup>2</sup>.an),
- moins de 180 kWh/(m<sup>2</sup>.an), il faut obtenir une consommation d'au plus 80 kWh/(m<sup>2</sup>.an).

---

<sup>9</sup> Les travaux de performance globale concernent des logements situés en métropole construits entre le 1<sup>er</sup> janvier 1948 et le 1<sup>er</sup> janvier 1990.

<sup>10</sup> Les consommations à atteindre dépendent de l'altitude et de la zone climatique du logement.

La consommation moyenne après travaux de performance globale dont les données sont exploitables est de 115 kWh/(m<sup>2</sup>.an) ce qui représente une diminution de consommation de 56%.

Consommations en kWh/(m <sup>2</sup> .an)	Avant travaux	Après travaux
Moyenne nationale*	260	115

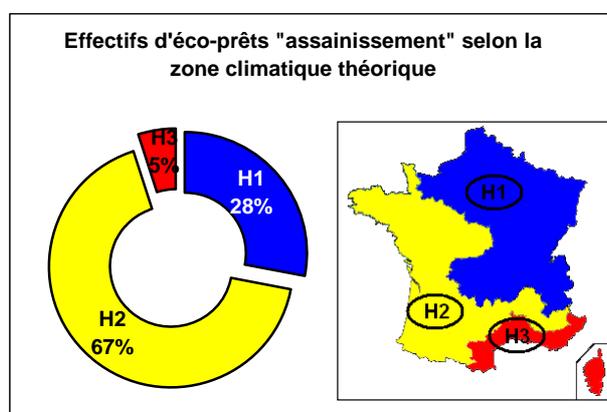
\*performances exploitables uniquement : 26% non exploitables

### 5.3 TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT

En 2009, 1 640 éco-prêts à taux zéro ont bénéficié de travaux de réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectif par des dispositifs ne consommant pas d'énergie choisis dans la liste ci-après :

- fosse et tranchées d'épandage,
- fosse et lit d'épandage à faible profondeur,
- fosse et lit filtrant drainé à flux vertical à massif de sable,
- fosse et lit filtrant drainé à flux vertical à massif de zéolithe,
- fosse et lit filtrant drainé à flux horizontal,
- fosse et lit filtrant vertical non drainé,
- fosse et tertre d'infiltration,
- dispositifs agréés.

La répartition géographique de ce type de travaux est différente par rapport à celle de l'ensemble des éco-prêts. En effet, 28% des éco-prêts avec travaux d'assainissement ont été faits en zone climatique H1 et 67% ont été effectués en zone climatique H2 (contre, respectivement, 49% et 44% tous types de travaux confondus).



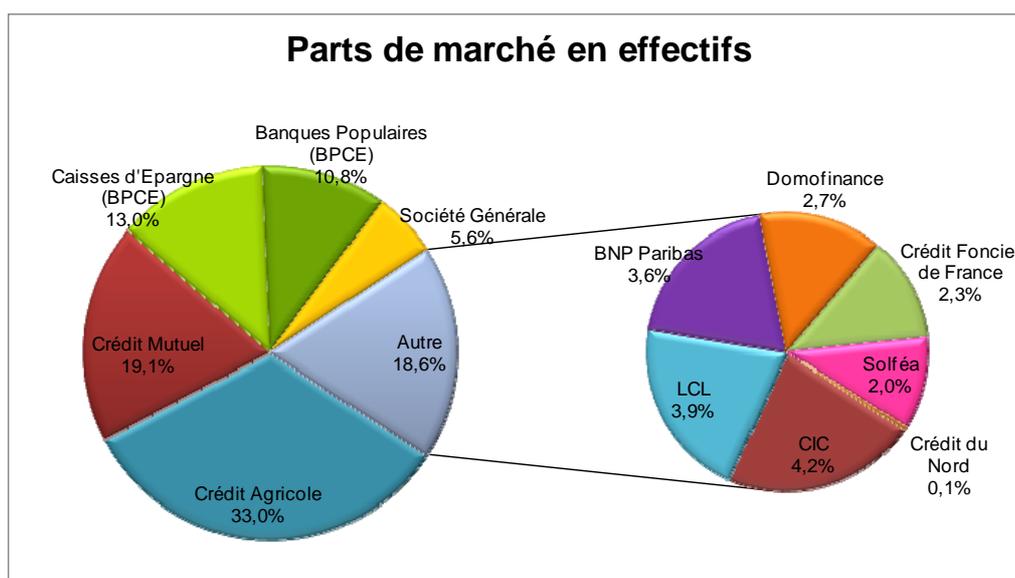
Au niveau de la répartition selon le type de communes au sens INSEE, l'espace rural est, logiquement, surreprésenté par rapport au pôle urbain.

	Travaux d'assainissement	Tous types de travaux confondus
Pôle urbain	12%	40%
Couronne périurbaine	35%	25%
Commune multipolarisée	8%	8%
Espace rural	45%	27%

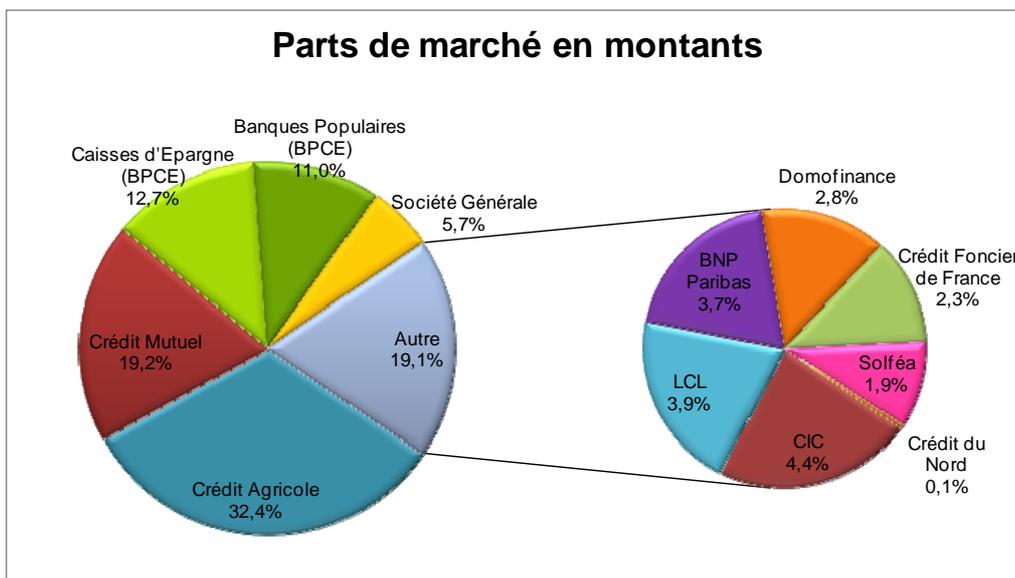
## 6 PARTS DE MARCHÉ

37% des éco-prêts à taux zéro ont été financés par le groupe Crédit Agricole (4% par LCL). Un éco-prêt sur quatre a été émis par le groupe BPCE - Crédit Foncier (13% par les Caisses d'Épargne et 11% par les Banques Populaires). Le groupe Crédit Mutuel - CIC a une part de marché de 23% (19% pour le Crédit Mutuel uniquement). 6% des éco-prêts ont été distribués par la Société Générale.

Pour mémoire, en 2009, le Crédit Foncier de France a distribué les éco-prêts à taux zéro consentis aux clients de la Banque Postale.



Les parts de marché en montants sont similaires aux parts de marché en effectifs.



## **7 ANNEXES**

## ANNEXES

<b>Annexe 1 : Volume produit par type d'opérations (émissions).....</b>	<b>3</b>
<b>Annexe 2 : Volume produit par type d'opérations (mises en force).....</b>	<b>4</b>
<b>Annexe 3 : Volume produit par type d'opérations (clôtures) .....</b>	<b>5</b>
<b>Annexe 4 : Caractéristiques moyennes des opérations (émissions) .....</b>	<b>6</b>
<b>Annexe 5 : Caractéristiques moyennes des opérations (mises en force) .....</b>	<b>7</b>
<b>Annexe 6 : Caractéristiques moyennes des opérations (clôtures).....</b>	<b>8</b>
<b>Annexe 7 : Montants moyens et durées (émissions) .....</b>	<b>9</b>
<b>Annexe 8 : Types de sûreté (émissions) .....</b>	<b>10</b>
<b>Annexe 9 : Prêts accompagnant un éco-prêt à taux zéro (émissions).....</b>	<b>11</b>
<b>Annexe 10 : Prêts accompagnant un éco-prêt à taux zéro - 2 (émissions) .....</b>	<b>12</b>
<b>Annexe 11 : Caractéristiques de tous les bouquets de 2 actions (émissions) .....</b>	<b>13</b>
<b>Annexe 12 : Caractéristiques de tous les bouquets de 3 actions ou plus (émissions) .....</b>	<b>14</b>
<b>Annexe 13 : Isolation dans le cadre des bouquets de travaux (émissions).....</b>	<b>17</b>
<b>Annexe 14 : Isolation dans le cadre des bouquets de travaux - 2 (émissions).....</b>	<b>18</b>
<b>Annexe 15 : Chauffage/eau chaude dans le cadre des bouquets de travaux (émissions). 19</b>	
<b>Annexe 16 : Chauffage/eau chaude dans le cadre des bouquets de travaux - 2 (émissions)</b> <b>.....</b>	<b>20</b>
<b>Annexe 17 : Performance globale (émissions) .....</b>	<b>21</b>
<b>Annexe 18 : Assainissement (émissions).....</b>	<b>22</b>
<b>Annexe 19 : Répartition des emprunteurs selon leur revenu mensuel N et le type de</b> <b>communes (émissions).....</b>	<b>23</b>

**Annexe 20 : Effectifs et montants prêtés par type de communes et par décile de RFR .. 24**

**Annexe 21 : Parts de marché (émissions)..... 25**

## Annexe 1 : Volume produit par type d'opérations (émissions)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

	Total				Bouquet de 2 actions				Bouquet de 3 actions ou plus				Performance globale				Assainissement			
	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Montant moyen des travaux*	Durée moyenne*
<b>Nature du logement</b>																				
Maison individuelle	66 817	16 632 €	19 051 €	107	47 386	14 454 €	16 265 €	104	17 372	23 398 €	27 566 €	116	419	19 848 €	23 089 €	104	1 640	7 053 €	8 341 €	89
Appartement	4 116	14 175 €	16 369 €	110	2 760	11 107 €	12 145 €	106	1 283	20 769 €	24 594 €	119	73	14 313 €	31 510 €	104	0	0 €	0 €	0
<b>Occupation du logement</b>																				
Propriétaire	66 443	16 449 €	18 790 €	107	47 839	14 343 €	16 110 €	105	16 629	23 299 €	27 301 €	116	454	18 996 €	24 569 €	103	1 521	7 038 €	8 292 €	89
Location	3 074	16 416 €	19 623 €	108	1 616	12 187 €	13 915 €	102	1 340	22 053 €	27 161 €	115	29	19 354 €	21 351 €	114	89	7 385 €	9 215 €	93
A titre gratuit	432	17 718 €	20 787 €	107	264	14 482 €	16 699 €	102	150	24 439 €	29 036 €	117	2	28 250 €	39 737 €	127	16	6 790 €	8 528 €	89
Vacant	984	18 890 €	22 941 €	114	427	13 839 €	15 583 €	109	536	23 250 €	29 266 €	117	7	17 023 €	17 393 €	103	14	6 904 €	7 953 €	99
<b>Commanditaire des travaux</b>																				
Bénéficiaire seul	70 188	16 531 €	18 932 €	107	49 628	14 309 €	16 079 €	105	18 451	23 278 €	27 423 €	116	469	19 419 €	23 762 €	104	1 640	7 053 €	8 341 €	89
Copropriété seule	354	12 228 €	16 720 €	106	240	10 102 €	12 213 €	103	102	17 796 €	22 871 €	114	12	7 420 €	54 583 €	98	0	0 €	0 €	0
Les deux	391	12 844 €	14 426 €	103	278	10 967 €	12 092 €	100	102	17 731 €	20 627 €	110	11	14 961 €	15 905 €	120	0	0 €	0 €	0
<b>Catégorie du propriétaire</b>																				
Particulier	69 872	16 449 €	18 837 €	107	49 666	14 271 €	16 036 €	104	18 097	23 202 €	27 324 €	116	484	18 957 €	24 272 €	104	1 625	7 051 €	8 320 €	89
Société civile	1 061	19 159 €	22 780 €	114	480	14 170 €	16 317 €	108	558	23 712 €	28 585 €	120	8	23 271 €	28 351 €	102	15	7 225 €	10 673 €	100
<b>Zone climatique**</b>																				
H1A	13 799	16 907 €	19 401 €	109	10 005	14 827 €	16 645 €	108	3 417	23 539 €	27 837 €	117	175	18 107 €	24 433 €	100	202	6 670 €	8 834 €	85
H1B	9 615	17 570 €	20 488 €	109	7 090	15 371 €	17 599 €	106	2 359	24 569 €	29 591 €	117	60	21 451 €	23 709 €	108	106	6 697 €	9 305 €	87
H1C	11 420	17 089 €	20 156 €	109	8 014	14 443 €	16 617 €	105	3 197	24 080 €	29 471 €	119	65	20 964 €	24 196 €	109	144	7 367 €	8 517 €	89
H2A	7 651	15 676 €	17 886 €	106	5 197	13 886 €	15 547 €	103	1 970	22 316 €	26 201 €	115	40	19 361 €	22 715 €	107	444	6 833 €	7 930 €	92
H2B	12 600	15 681 €	17 523 €	105	8 923	13 863 €	15 367 €	103	3 215	21 770 €	24 708 €	114	54	18 105 €	20 100 €	103	408	7 151 €	7 711 €	91
H2C	9 191	15 773 €	17 655 €	105	6 367	13 279 €	14 601 €	102	2 559	22 680 €	25 992 €	115	46	17 737 €	21 093 €	93	219	7 149 €	8 306 €	88
H2D	2 285	16 549 €	19 127 €	106	1 573	13 840 €	15 593 €	103	658	23 350 €	27 910 €	114	18	22 476 €	26 090 €	116	36	7 649 €	9 501 €	86
H3	4 370	16 456 €	18 718 €	107	2 976	13 547 €	14 900 €	103	1 279	23 744 €	27 626 €	117	34	16 771 €	37 341 €	111	81	8 107 €	10 550 €	89
<b>Typologie des communes (INSEE)***</b>																				
Pôle urbain	27 862	16 048 €	18 239 €	107	20 044	13 596 €	15 089 €	104	7 432	22 819 €	26 721 €	117	216	17 476 €	26 023 €	102	170	7 362 €	8 839 €	92
Couronne périurbaine	17 582	16 844 €	19 274 €	108	12 503	14 812 €	16 639 €	105	4 402	23 680 €	27 937 €	116	138	19 702 €	22 499 €	107	539	7 410 €	8 821 €	91
Commune multipolarisée	5 438	17 320 €	20 152 €	109	3 835	15 223 €	17 477 €	107	1 414	23 989 €	28 560 €	117	39	20 297 €	21 789 €	97	150	7 276 €	8 884 €	89
Espace rural	20 049	16 567 €	19 137 €	106	13 763	14 495 €	16 474 €	104	5 406	23 187 €	27 461 €	115	99	20 970 €	24 231 €	107	781	6 697 €	7 798 €	88
<b>Période d'achèvement du logement</b>																				
Avant 1949	22 050	17 503 €	20 503 €	110	13 713	14 533 €	16 607 €	107	7 695	23 647 €	28 434 €	117	11	21 913 €	29 119 €	101	631	7 041 €	8 305 €	91
1949-1974	24 088	16 405 €	18 817 €	107	17 089	14 123 €	15 897 €	105	6 250	23 254 €	27 278 €	116	273	18 776 €	25 655 €	106	476	7 051 €	8 608 €	90
1975-1989	24 795	15 669 €	17 543 €	104	19 344	14 213 €	15 759 €	103	4 710	22 466 €	25 720 €	115	208	19 204 €	22 358 €	101	533	7 070 €	8 146 €	87
<b>Total / Moyenne</b>	<b>70 933</b>	<b>16 489 €</b>	<b>18 896 €</b>	<b>107</b>	<b>50 146</b>	<b>14 270 €</b>	<b>16 038 €</b>	<b>104</b>	<b>18 655</b>	<b>23 217 €</b>	<b>27 361 €</b>	<b>116</b>	<b>492</b>	<b>19 027 €</b>	<b>24 338 €</b>	<b>104</b>	<b>1 640</b>	<b>7 053 €</b>	<b>8 341 €</b>	<b>89</b>

\*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2010 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission

(7% des prêts sont au stade de l'émission, 44% sont au stade de la mise en force et 48% sont au stade de la clôture)

\*\*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

\*\*\*Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

## Annexe 2 : Volume produit par type d'opérations (mises en force)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

	Total				Bouquet de 2 actions				Bouquet de 3 actions ou plus				Performance globale				Assainissement			
	Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne	Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne	Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne	Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne	Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne
<b>Nature du logement</b>																				
Maison individuelle	49 402	16 487 €	18 723 €	106	35 716	14 415 €	16 103 €	104	12 317	23 223 €	27 092 €	115	315	19 031 €	21 590 €	102	1 054	7 195 €	8 839 €	88
Appartement	2 867	13 793 €	15 989 €	108	1 997	11 033 €	12 021 €	105	816	20 636 €	24 471 €	118	54	12 462 €	34 540 €	98	0	0 €	0 €	0
<b>Occupation du logement</b>																				
Propriétaire	49 398	16 302 €	18 474 €	106	36 186	14 303 €	15 956 €	104	11 890	23 085 €	26 778 €	116	343	18 120 €	23 831 €	101	979	7 176 €	8 816 €	88
Location	2 004	16 216 €	19 313 €	106	1 081	11 970 €	13 490 €	100	846	22 223 €	27 462 €	114	19	16 938 €	18 716 €	105	58	7 490 €	9 172 €	91
A titre gratuit	271	18 117 €	20 887 €	105	179	14 833 €	16 730 €	101	83	26 167 €	30 837 €	115	1	26 500 €	29 500 €	144	8	7 023 €	9 582 €	83
Vacant	596	18 993 €	23 206 €	113	267	13 958 €	15 596 €	108	314	23 635 €	30 201 €	118	6	17 384 €	17 815 €	100	9	7 484 €	8 521 €	95
<b>Commanditaire des travaux</b>																				
Bénéficiaire seul	51 720	16 380 €	18 603 €	107	37 341	14 273 €	15 923 €	104	12 975	23 132 €	27 003 €	116	350	18 432 €	22 530 €	102	1 054	7 195 €	8 839 €	88
Copropriété seule	254	12 236 €	17 655 €	105	162	9 778 €	12 662 €	102	81	17 792 €	22 053 €	114	11	7 524 €	58 803 €	96	0	0 €	0 €	0
Les deux	295	12 686 €	14 093 €	101	210	10 995 €	11 938 €	98	77	16 879 €	19 699 €	106	8	16 706 €	16 706 €	120	0	0 €	0 €	0
<b>Catégorie du propriétaire</b>																				
Particulier	51 591	16 299 €	18 515 €	106	37 396	14 237 €	15 885 €	104	12 785	23 024 €	26 857 €	115	365	18 086 €	23 504 €	102	1 045	7 197 €	8 819 €	88
Société civile	678	19 350 €	22 983 €	113	317	14 107 €	16 089 €	107	348	24 478 €	29 582 €	120	4	16 542 €	21 758 €	69	9	6 999 €	11 176 €	96
<b>Zone climatique*</b>																				
H1A	10 114	16 845 €	19 164 €	109	7 376	14 784 €	16 467 €	107	2 481	23 408 €	27 377 €	116	140	17 500 €	24 681 €	97	117	6 889 €	8 464 €	81
H1B	7 174	17 388 €	20 081 €	108	5 391	15 317 €	17 419 €	105	1 680	24 358 €	28 995 €	116	40	20 011 €	21 944 €	105	63	7 054 €	8 911 €	90
H1C	8 389	16 899 €	19 802 €	108	6 035	14 398 €	16 453 €	104	2 215	24 037 €	29 317 €	118	47	19 892 €	22 367 €	106	92	7 538 €	9 083 €	89
H2A	5 853	15 535 €	17 544 €	105	4 085	13 865 €	15 437 €	102	1 430	22 095 €	25 547 €	115	33	17 665 €	19 064 €	104	305	6 915 €	8 075 €	89
H2B	9 656	15 545 €	17 220 €	104	7 001	13 807 €	15 190 €	102	2 358	21 588 €	24 254 €	113	37	17 570 €	19 228 €	103	260	7 242 €	7 824 €	90
H2C	6 371	15 508 €	17 294 €	105	4 559	13 244 €	14 436 €	102	1 651	22 373 €	25 574 €	114	34	16 291 €	18 671 €	93	127	7 303 €	11 874 €	86
H2D	1 558	16 684 €	19 046 €	106	1 074	13 920 €	15 519 €	103	444	23 835 €	28 085 €	114	12	20 440 €	22 892 €	120	28	7 704 €	9 302 €	90
H3	3 154	16 269 €	18 379 €	107	2 192	13 566 €	14 871 €	103	874	23 595 €	27 089 €	117	26	17 309 €	39 675 €	114	62	8 139 €	10 698 €	92
<b>Typologie des communes (INSEE)**</b>																				
Pôle urbain	20 821	15 868 €	17 961 €	107	15 177	13 532 €	14 938 €	104	5 355	22 679 €	26 509 €	116	165	16 026 €	25 375 €	98	124	7 471 €	8 971 €	94
Couronne périurbaine	13 114	16 685 €	18 909 €	107	9 542	14 796 €	16 537 €	105	3 096	23 500 €	27 288 €	116	109	19 452 €	22 237 €	106	367	7 497 €	8 902 €	89
Commune multipolarisée	4 015	17 257 €	19 774 €	108	2 888	15 173 €	17 206 €	106	1 012	23 969 €	28 013 €	116	29	19 544 €	20 969 €	90	86	7 475 €	8 649 €	84
Espace rural	14 319	16 448 €	18 819 €	105	10 106	14 496 €	16 322 €	103	3 670	23 004 €	26 941 €	115	66	20 248 €	21 926 €	108	477	6 841 €	8 790 €	88
<b>Période d'achèvement du logement</b>																				
Avant 1949	15 409	17 314 €	20 037 €	109	9 861	14 467 €	16 361 €	106	5 152	23 517 €	27 936 €	116	9	20 116 €	25 633 €	97	387	7 236 €	8 406 €	89
1949-1974	17 915	16 261 €	18 543 €	107	12 940	14 102 €	15 775 €	104	4 463	23 080 €	26 930 €	116	209	17 495 €	25 017 €	103	303	7 125 €	8 747 €	89
1975-1989	18 945	15 619 €	17 411 €	104	14 912	14 199 €	15 670 €	102	3 518	22 375 €	25 454 €	114	151	18 742 €	21 236 €	101	364	7 210 €	9 375 €	87
<b>Total / Moyenne</b>	<b>52 269</b>	<b>16 339 €</b>	<b>18 573 €</b>	<b>107</b>	<b>37 713</b>	<b>14 236 €</b>	<b>15 887 €</b>	<b>104</b>	<b>13 133</b>	<b>23 063 €</b>	<b>26 929 €</b>	<b>116</b>	<b>369</b>	<b>18 070 €</b>	<b>23 485 €</b>	<b>102</b>	<b>1 054</b>	<b>7 195 €</b>	<b>8 839 €</b>	<b>88</b>

\*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

\*\*Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

### Annexe 3 : Volume produit par type d'opérations (clôtures)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

	Total				Bouquet de 2 actions				Bouquet de 3 actions ou plus				Performance globale				Assainissement			
	Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne	Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne	Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne	Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne	Effectif	Montant moyen prêté	Montant moyen des travaux	Durée moyenne
<b>Nature du logement</b>																				
Maison individuelle	20 940	15 442 €	17 381 €	104	16 190	14 136 €	15 769 €	102	3 948	22 123 €	25 427 €	114	137	17 362 €	20 287 €	100	665	7 192 €	8 243 €	87
Appartement	991	13 209 €	15 260 €	107	717	10 675 €	11 669 €	103	257	20 220 €	25 239 €	120	17	14 101 €	15 830 €	98	0	0 €	0 €	0
<b>Occupation du logement</b>																				
Propriétaire	20 849	15 310 €	17 210 €	104	16 304	14 050 €	15 667 €	103	3 782	22 008 €	25 230 €	114	146	16 986 €	19 831 €	99	617	7 174 €	8 204 €	86
Location	772	15 419 €	17 902 €	104	431	11 745 €	12 831 €	97	297	21 748 €	26 457 €	115	5	18 308 €	20 893 €	120	39	7 440 €	8 403 €	87
A titre gratuit	112	17 242 €	19 709 €	103	77	14 428 €	16 465 €	100	30	26 264 €	29 694 €	112	0	0 €	0 €	0	5	6 431 €	9 764 €	79
Vacant	198	17 238 €	21 383 €	111	95	13 420 €	15 161 €	102	96	21 426 €	28 140 €	119	3	15 598 €	16 190 €	108	4	8 641 €	10 885 €	120
<b>Commanditaire des travaux</b>																				
Bénéficiaire seul	21 760	15 360 €	17 301 €	104	16 795	14 009 €	15 618 €	102	4 152	22 061 €	25 456 €	114	148	17 324 €	20 214 €	100	665	7 192 €	8 243 €	87
Copropropriété seule	64	12 662 €	15 362 €	105	37	9 955 €	10 531 €	93	22	18 215 €	24 995 €	129	5	8 263 €	8 735 €	89	0	0 €	0 €	0
Les deux	107	13 217 €	15 189 €	100	75	11 448 €	13 131 €	97	31	17 506 €	20 236 €	106	1	13 000 €	13 000 €	120	0	0 €	0 €	0
<b>Catégorie du propriétaire</b>																				
Particulier	21 695	15 308 €	17 228 €	104	16 785	13 989 €	15 593 €	102	4 094	21 967 €	25 291 €	114	154	17 002 €	19 795 €	100	662	7 196 €	8 243 €	87
Société civile	236	18 382 €	22 476 €	112	122	14 046 €	15 969 €	103	111	23 473 €	30 006 €	123	0	0 €	0 €	0	3	6 363 €	8 441 €	92
<b>Zone climatique*</b>																				
H1A	4 065	16 182 €	18 249 €	107	3 152	14 764 €	16 443 €	106	796	22 541 €	25 978 €	115	44	17 908 €	23 993 €	94	73	7 001 €	8 503 €	81
H1B	2 863	16 474 €	18 896 €	106	2 320	15 084 €	17 158 €	105	490	23 601 €	27 745 €	116	20	17 675 €	19 206 €	106	33	7 680 €	9 463 €	86
H1C	2 581	15 765 €	18 104 €	106	2 028	14 221 €	16 113 €	104	490	22 853 €	27 163 €	117	17	18 294 €	19 848 €	111	46	7 405 €	8 709 €	86
H2A	2 895	14 409 €	16 245 €	101	2 151	13 450 €	15 017 €	100	535	20 849 €	24 161 €	113	17	17 409 €	18 731 €	108	192	6 935 €	7 726 €	86
H2B	5 194	14 719 €	16 387 €	102	3 999	13 579 €	15 058 €	100	980	20 812 €	23 449 €	111	25	15 870 €	17 457 €	99	190	7 140 €	7 795 €	89
H2C	2 636	14 495 €	15 936 €	102	1 999	12 933 €	14 029 €	99	535	21 498 €	24 312 €	114	17	13 636 €	15 260 €	83	85	7 320 €	8 203 €	82
H2D	492	15 500 €	17 595 €	103	366	13 463 €	14 963 €	100	115	22 550 €	26 609 €	113	3	15 909 €	18 008 €	120	8	7 183 €	8 274 €	110
H3	1 205	15 617 €	17 641 €	107	892	13 594 €	14 934 €	104	264	23 445 €	27 701 €	119	11	17 602 €	18 442 €	110	38	8 161 €	11 065 €	94
<b>Typologie des communes (INSEE)**</b>																				
Pôle urbain	8 485	15 058 €	16 951 €	105	6 575	13 306 €	14 735 €	102	1 766	21 850 €	25 408 €	116	69	16 419 €	20 041 €	97	75	7 570 €	9 255 €	96
Couronne périurbaine	5 696	15 590 €	17 450 €	104	4 444	14 588 €	16 247 €	103	970	22 137 €	25 120 €	112	43	16 969 €	19 501 €	101	239	7 421 €	8 334 €	88
Commune multipolarisée	1 554	16 297 €	18 575 €	106	1 199	14 969 €	17 006 €	105	299	23 172 €	26 661 €	115	8	12 261 €	12 325 €	100	48	7 321 €	8 422 €	78
Espace rural	6 196	15 260 €	17 266 €	103	4 689	14 129 €	15 824 €	101	1 170	21 840 €	25 352 €	113	34	19 342 €	21 424 €	105	303	6 899 €	7 894 €	85
<b>Période d'achèvement du logement</b>																				
Avant 1949	5 839	15 971 €	18 273 €	107	4 064	14 172 €	15 934 €	105	1 520	22 194 €	26 138 €	115	3	26 563 €	30 650 €	120	252	7 310 €	8 404 €	88
1949-1974	7 409	15 287 €	17 308 €	104	5 683	13 775 €	15 490 €	102	1 462	22 073 €	25 345 €	114	84	16 848 €	19 904 €	102	180	7 166 €	8 228 €	87
1975-1989	8 683	14 965 €	16 601 €	102	7 160	14 055 €	15 487 €	101	1 223	21 695 €	24 601 €	112	67	16 768 €	19 171 €	97	233	7 086 €	8 082 €	85
<b>Total / Moyenne</b>	<b>21 931</b>	<b>15 341 €</b>	<b>17 285 €</b>	<b>104</b>	<b>16 907</b>	<b>13 989 €</b>	<b>15 595 €</b>	<b>102</b>	<b>4 205</b>	<b>22 007 €</b>	<b>25 415 €</b>	<b>114</b>	<b>154</b>	<b>17 002 €</b>	<b>19 795 €</b>	<b>100</b>	<b>665</b>	<b>7 192 €</b>	<b>8 243 €</b>	<b>87</b>

\*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

\*\*Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

#### Annexe 4 : Caractéristiques moyennes des opérations (émissions)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

	Effectif	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*	Coût moyen des travaux directs*	Coût moyen des travaux induits*	Coût moyen des frais*	Subvention reçue (effectif)*	Montant des autres prêts en cours*	% propriétaires occupants*
<b>Bouquet de 2 actions</b>									
Maison individuelle	47 386	14 454 €	16 265 €	15 798 €	399 €	68 €	1 285	5 821 €	97%
Appartement	2 760	11 107 €	12 145 €	11 361 €	642 €	142 €	79	11 153 €	74%
<b>Ensemble</b>	<b>50 146</b>	<b>14 270 €</b>	<b>16 038 €</b>	<b>15 554 €</b>	<b>412 €</b>	<b>72 €</b>	<b>1 364</b>	<b>6 115 €</b>	<b>95%</b>
<b>Bouquet de 3 actions ou plus</b>									
Maison individuelle	17 372	23 398 €	27 566 €	25 603 €	1 636 €	327 €	670	15 562 €	92%
Appartement	1 283	20 769 €	24 594 €	20 338 €	3 464 €	792 €	104	16 068 €	54%
<b>Ensemble</b>	<b>18 655</b>	<b>23 217 €</b>	<b>27 361 €</b>	<b>25 241 €</b>	<b>1 761 €</b>	<b>359 €</b>	<b>774</b>	<b>15 597 €</b>	<b>89%</b>
<b>Performance globale</b>									
Maison individuelle	419	19 848 €	23 089 €	21 605 €	1 012 €	472 €	30	7 293 €	96%
Appartement	73	14 313 €	31 510 €	29 726 €	405 €	1 379 €	4	3 396 €	68%
<b>Ensemble</b>	<b>492</b>	<b>19 027 €</b>	<b>24 338 €</b>	<b>22 810 €</b>	<b>922 €</b>	<b>606 €</b>	<b>34</b>	<b>6 715 €</b>	<b>92%</b>
<b>Assainissement</b>									
Maison individuelle	1 640	7 053 €	8 341 €	7 748 €	400 €	194 €	154	7 717 €	93%
Appartement	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0	0 €	0%
<b>Ensemble</b>	<b>1 640</b>	<b>7 053 €</b>	<b>8 341 €</b>	<b>7 748 €</b>	<b>400 €</b>	<b>194 €</b>	<b>154</b>	<b>7 717 €</b>	<b>93%</b>
<b>Total / Moyenne</b>	<b>70 933</b>	<b>16 489 €</b>	<b>18 896 €</b>	<b>17 972 €</b>	<b>770 €</b>	<b>154 €</b>	<b>2 326</b>	<b>8 650 €</b>	<b>94%</b>

\*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2010 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (7% des prêts sont au stade de l'émission, 44% sont au stade de la mise en force et 48% sont au stade de la clôture)

## Annexe 5 : Caractéristiques moyennes des opérations (mises en force)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

	Effectif	Montant moyen prêté	Coût moyen des travaux	Coût moyen des travaux directs	Coût moyen des travaux induits	Coût moyen des frais	Subvention reçue (effectif)	Montant des autres prêts en cours	% propriétaires occupants
<b>Bouquet de 2 actions</b>									
Maison individuelle	35 716	14 415 €	16 103 €	15 698 €	353 €	52 €	998	5 327 €	97%
Appartement	1 997	11 033 €	12 021 €	11 311 €	585 €	126 €	57	10 686 €	75%
<b>Ensemble</b>	<b>37 713</b>	<b>14 236 €</b>	<b>15 887 €</b>	<b>15 465 €</b>	<b>365 €</b>	<b>56 €</b>	<b>1 055</b>	<b>5 611 €</b>	<b>96%</b>
<b>Bouquet de 3 actions ou plus</b>									
Maison individuelle	12 317	23 223 €	27 092 €	25 228 €	1 590 €	274 €	474	13 951 €	93%
Appartement	816	20 636 €	24 471 €	20 190 €	3 553 €	728 €	64	12 731 €	56%
<b>Ensemble</b>	<b>13 133</b>	<b>23 063 €</b>	<b>26 929 €</b>	<b>24 915 €</b>	<b>1 712 €</b>	<b>302 €</b>	<b>538</b>	<b>13 875 €</b>	<b>91%</b>
<b>Performance globale</b>									
Maison individuelle	315	19 031 €	21 590 €	20 267 €	944 €	379 €	19	6 890 €	97%
Appartement	54	12 462 €	34 540 €	32 988 €	66 €	1 486 €	1	0 €	72%
<b>Ensemble</b>	<b>369</b>	<b>18 070 €</b>	<b>23 485 €</b>	<b>22 128 €</b>	<b>815 €</b>	<b>541 €</b>	<b>20</b>	<b>5 882 €</b>	<b>93%</b>
<b>Assainissement</b>									
Maison individuelle	1 054	7 195 €	8 839 €	8 256 €	418 €	165 €	81	5 552 €	93%
Appartement	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0	0 €	0%
<b>Ensemble</b>	<b>1 054</b>	<b>7 195 €</b>	<b>8 839 €</b>	<b>8 256 €</b>	<b>418 €</b>	<b>165 €</b>	<b>81</b>	<b>5 552 €</b>	<b>93%</b>
<b>Total / Moyenne</b>	<b>52 269</b>	<b>16 339 €</b>	<b>18 573 €</b>	<b>17 741 €</b>	<b>708 €</b>	<b>125 €</b>	<b>1 694</b>	<b>7 688 €</b>	<b>95%</b>

## Annexe 6 : Caractéristiques moyennes des opérations (clôtures)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

	Effectif	Montant moyen prêté	Coût moyen des travaux	Coût moyen des travaux directs	Coût moyen des travaux induits	Coût moyen des frais	Subvention reçue (effectif)	Montant des autres prêts en cours	% propriétaires occupants
<b>Bouquet de 2 actions</b>									
Maison individuelle	16 190	14 136 €	15 769 €	15 408 €	310 €	51 €	453	3 864 €	97%
Appartement	717	10 675 €	11 669 €	11 110 €	452 €	107 €	23	10 939 €	75%
<b>Ensemble</b>	<b>16 907</b>	<b>13 989 €</b>	<b>15 595 €</b>	<b>15 226 €</b>	<b>316 €</b>	<b>54 €</b>	<b>476</b>	<b>4 164 €</b>	<b>96%</b>
<b>Bouquet de 3 actions ou plus</b>									
Maison individuelle	3 948	22 123 €	25 427 €	23 814 €	1 366 €	247 €	154	10 115 €	92%
Appartement	257	20 220 €	25 239 €	20 366 €	4 079 €	794 €	32	11 721 €	54%
<b>Ensemble</b>	<b>4 205</b>	<b>22 007 €</b>	<b>25 415 €</b>	<b>23 603 €</b>	<b>1 532 €</b>	<b>280 €</b>	<b>186</b>	<b>10 213 €</b>	<b>90%</b>
<b>Performance globale</b>									
Maison individuelle	137	17 362 €	20 287 €	18 396 €	1 428 €	464 €	8	4 993 €	98%
Appartement	17	14 101 €	15 830 €	15 417 €	32 €	381 €	1	0 €	71%
<b>Ensemble</b>	<b>154</b>	<b>17 002 €</b>	<b>19 795 €</b>	<b>18 067 €</b>	<b>1 273 €</b>	<b>454 €</b>	<b>9</b>	<b>4 442 €</b>	<b>95%</b>
<b>Assainissement</b>									
Maison individuelle	665	7 192 €	8 243 €	7 766 €	322 €	156 €	50	3 884 €	93%
Appartement	0	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0	0 €	0%
<b>Ensemble</b>	<b>665</b>	<b>7 192 €</b>	<b>8 243 €</b>	<b>7 766 €</b>	<b>322 €</b>	<b>156 €</b>	<b>50</b>	<b>3 884 €</b>	<b>93%</b>
<b>Total / Moyenne</b>	<b>21 931</b>	<b>15 341 €</b>	<b>17 285 €</b>	<b>16 626 €</b>	<b>556 €</b>	<b>103 €</b>	<b>721</b>	<b>5 317 €</b>	<b>95%</b>

## Annexe 7 : Montants moyens et durées (émissions)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

### 1. Par type d'opérations

	Total		Bouquet de 2 actions		Bouquet de 3 actions ou plus		Performance globale		Assainissement	
	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*
< = à 36 mois	2 635	9 482 €	2 153	9 614 €	200	12 846 €	27	11 112 €	255	5 558 €
37 - 60 mois	7 914	12 352 €	6 658	12 060 €	836	17 006 €	68	13 275 €	352	6 645 €
61 - 72 mois	1 888	13 755 €	1 547	13 055 €	279	18 546 €	13	16 559 €	49	7 837 €
73 - 96 mois	5 325	14 875 €	4 205	13 782 €	956	20 528 €	38	18 472 €	126	7 342 €
97 - 119 mois	901	16 226 €	635	14 101 €	244	22 073 €	11	17 819 €	11	7 648 €
120 mois	50 550	17 631 €	34 088	15 073 €	15 299	23 812 €	321	20 973 €	842	7 581 €
> à 120 mois	1 720	20 839 €	860	15 877 €	841	25 970 €	14	22 364 €	5	6 781 €
<b>Total / Moyenne</b>	<b>70 933</b>	<b>16 489 €</b>	<b>50 146</b>	<b>14 270 €</b>	<b>18 655</b>	<b>23 217 €</b>	<b>492</b>	<b>19 027 €</b>	<b>1 640</b>	<b>7 053 €</b>

### 2. Par type de sûreté

	NFGAS		Hypothèque		Caution		Autre garantie		Caution	
	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*	Effectif	Montant moyen prêté*
< = à 36 mois	46	9 790 €	31	11 702 €	144	10 941 €	191	10 066 €	2 223	9 300 €
37 - 60 mois	141	12 233 €	117	14 142 €	595	14 107 €	575	13 395 €	6 486	12 069 €
61 - 72 mois	41	12 532 €	37	14 906 €	192	16 242 €	176	14 649 €	1 442	13 320 €
73 - 96 mois	60	14 636 €	140	17 117 €	555	16 404 €	647	16 495 €	3 923	14 315 €
97 - 119 mois	2	13 104 €	16	18 702 €	193	18 407 €	188	16 801 €	502	15 106 €
120 mois	792	16 859 €	2 859	20 199 €	9 920	19 679 €	4 389	18 630 €	32 590	16 667 €
> à 120 mois	0	0 €	101	23 885 €	742	22 210 €	245	20 432 €	632	18 899 €
<b>Total / Moyenne</b>	<b>1 082</b>	<b>15 661 €</b>	<b>3 301</b>	<b>19 820 €</b>	<b>12 341</b>	<b>19 240 €</b>	<b>6 411</b>	<b>17 596 €</b>	<b>47 798</b>	<b>15 419 €</b>

\*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2010 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (7% des prêts sont au stade de l'émission, 44% sont au stade de la mise en force et 48% sont au stade de la clôture)

## Annexe 8 : Types de sûreté (émissions)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

	Total				Bouquet de 2 actions				Bouquet de 3 actions ou plus				Performance globale				Assainissement			
	Effectif	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*	Durée moyenne*	Effectif	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*	Durée moyenne*
NFGAS	1 082	15 661 €	17 572 €	105	802	13 901 €	15 459 €	102	239	22 758 €	25 583 €	115	6	19 360 €	27 617 €	78	35	6 911 €	9 557 €	97
Hypothèque	3 301	19 820 €	23 830 €	117	1 789	15 616 €	17 973 €	114	1 439	25 439 €	31 266 €	121	28	19 566 €	41 320 €	108	45	7 440 €	8 006 €	110
Caution	12 341	19 240 €	22 787 €	117	7 049	15 426 €	17 816 €	114	5 064	24 761 €	29 957 €	122	98	23 562 €	28 100 €	114	130	7 717 €	9 067 €	106
Autre garantie	6 411	17 596 €	20 357 €	109	4 238	14 610 €	16 547 €	106	2 026	24 215 €	28 710 €	116	57	20 331 €	24 781 €	106	90	7 458 €	8 915 €	92
Pas de sûreté	47 798	15 419 €	17 384 €	104	36 268	13 947 €	15 551 €	102	9 887	21 910 €	25 230 €	113	303	17 258 €	21 404 €	100	1 340	6 952 €	8 212 €	87
<b>Total / Moyenne</b>	<b>70 933</b>	<b>16 489 €</b>	<b>18 896 €</b>	<b>107</b>	<b>50 146</b>	<b>14 270 €</b>	<b>16 038 €</b>	<b>104</b>	<b>18 655</b>	<b>23 217 €</b>	<b>27 361 €</b>	<b>116</b>	<b>492</b>	<b>19 027 €</b>	<b>24 338 €</b>	<b>104</b>	<b>1 640</b>	<b>7 053 €</b>	<b>8 341 €</b>	<b>89</b>

\*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2010 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (7% des prêts sont au stade de l'émission, 44% sont au stade de la mise en force et 48% sont au stade de la clôture)

## Annexe 9 : Prêts accompagnant un éco-prêt à taux zéro (émissions)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

Eco-prêt à taux zéro avec...	Effectif	Part de cette combinaison	Cumul
Aucun autre prêt (seul)	62 146	87.6%	87.6%
1 Autre prêt libre	4 403	6.2%	93.8%
2 Autres prêts libres	926	1.3%	95.1%
1 Autre prêt éligible	904	1.3%	96.4%
1 Autre prêt libre & 1 PTZ	541	0.8%	97.2%
1 PEL & 1 Autre prêt libre	430	0.6%	97.8%
1 PEL	350	0.5%	98.3%
2 PEL	191	0.3%	98.5%
2 Autres prêts éligibles	179	0.3%	98.8%
1 PEL & 1 Autre prêt éligible	135	0.2%	99.0%
1 Autre prêt éligible & 1 Autre prêt libre	104	0.1%	99.1%
1 PC	79	0.1%	99.2%
1 PAS & 1 PTZ	73	0.1%	99.3%
1 Prêt 1% & 1 Autre prêt libre	66	0.1%	99.4%
1 Autre prêt éligible & 1 PTZ	63	0.1%	99.5%
1 Prêt 1% & 1 PTZ	49	0.1%	99.6%
1 PEL & 1 PTZ	35	0.0%	99.6%
1 Autre prêt social	33	0.0%	99.7%
1 PAS	31	0.0%	99.7%
1 PTZ	19	0.0%	99.8%
1 Autre prêt social & 1 Autre prêt libre	18	0.0%	99.8%
1 PAS & 1 Autre prêt libre	17	0.0%	99.8%
1 Prêt 1% & 1 Autre prêt éligible	15	0.0%	99.8%
2 PC	15	0.0%	99.8%
1 PAS & 1 Prêt 1%	12	0.0%	99.9%
1 PC & 1 PEL	12	0.0%	99.9%
1 PEL & 1 Prêt 1%	11	0.0%	99.9%
1 PC & 1 Autre prêt libre	10	0.0%	99.9%
2 PAS	10	0.0%	99.9%
1 PAS & 1 PEL	9	0.0%	99.9%
1 Prêt 1%	9	0.0%	99.9%
2 PTZ	9	0.0%	100.0%
2 Prêts 1%	7	0.0%	100.0%
1 Autre prêt social & 1 PTZ	6	0.0%	100.0%
1 PC & 1 PTZ	5	0.0%	100.0%
1 Autre prêt social & 1 Autre prêt éligible	3	0.0%	100.0%
1 PEL & 1 Autre prêt social	2	0.0%	100.0%
1 Prêt 1% & 1 Autre prêt social	2	0.0%	100.0%
2 Autres prêts sociaux	2	0.0%	100.0%
1 PC & 1 Autre prêt éligible	1	0.0%	100.0%
1 PC & 1 Prêt 1%	1	0.0%	100.0%
<b>Total</b>	<b>70 933</b>	<b>100.0%</b>	

Nota: Certaines combinaisons constituent des anomalies déclaratives (PC & Prêt libre ou PAS & Prêt libre)

## Annexe 10 : Prêts accompagnant un éco-prêt à taux zéro - 2 (émissions)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

		Deuxième autre prêt (par le montant)									Total
		Aucun	Autre prêt libre	PEL	PTZ	Autre prêt éligible	Prêt 1%	PAS	Autre prêt social	PC	
Premier autre prêt (par le montant)	<b>Autre prêt libre</b>	4 403	926	368	518	15	57	7	13	2	<b>6 309</b>
	<b>Autre prêt éligible</b>	904	89	126	61	179	15	0	2	1	<b>1 377</b>
	<b>PEL</b>	350	62	191	16	9	4	1	2	0	<b>635</b>
	<b>PAS</b>	31	10	8	71	0	9	10	0	0	<b>139</b>
	<b>PC</b>	79	8	12	5	0	1	0	0	15	<b>120</b>
	<b>PTZ</b>	19	23	19	9	2	41	2	2	0	<b>117</b>
	<b>Autre prêt social</b>	33	5	0	4	1	2	0	2	0	<b>47</b>
	<b>Prêt 1%</b>	9	9	7	8	0	7	3	0	0	<b>43</b>
<b>Total</b>		<b>5 828</b>	<b>1 132</b>	<b>731</b>	<b>692</b>	<b>206</b>	<b>136</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>8 787</b>

Nota : Certaines combinaisons constituent des anomalies déclaratives (PC & Prêt libre ou PAS & Prêt libre)

## Annexe 11 : Caractéristiques de tous les bouquets de 2 actions (émissions)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

	Effectif	Part de cette combinaison	Cumul	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*	Durée moyenne*
Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	13 345	26.61%	26.61%	15 091 €	16 991 €	106
Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes	11 219	22.37%	48.98%	12 945 €	14 332 €	101
Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	6 659	13.28%	62.26%	13 737 €	15 067 €	107
Isolation des toitures & Chauffage/eau chaude	4 761	9.49%	71.76%	14 566 €	16 091 €	104
Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes	4 053	8.08%	79.84%	14 309 €	16 781 €	105
Chauffage/eau chaude & Eau chaude avec énergie renouvelable	2 943	5.87%	85.71%	16 475 €	18 437 €	105
Isolation des toitures & Isolation des murs	1 862	3.71%	89.42%	13 572 €	16 069 €	104
Isolation des toitures & Chauffage avec énergie renouvelable	1 227	2.45%	91.87%	12 096 €	13 682 €	101
Isolation des parois vitrées/portes & Eau chaude avec énergie renouvelable	926	1.85%	93.72%	14 730 €	16 263 €	104
Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable	856	1.71%	95.42%	14 175 €	15 593 €	105
Isolation des murs & Chauffage/eau chaude	772	1.54%	96.96%	16 096 €	19 403 €	108
Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	738	1.47%	98.43%	16 571 €	19 778 €	109
Isolation des murs & Chauffage avec énergie renouvelable	376	0.75%	99.18%	14 820 €	17 318 €	106
Isolation des toitures & Eau chaude avec énergie renouvelable	339	0.68%	99.86%	12 798 €	14 252 €	100
Isolation des murs & Eau chaude avec énergie renouvelable	70	0.14%	100.00%	17 153 €	21 019 €	108
<b>Total / Moyenne</b>	<b>50 146</b>	<b>100%</b>		<b>14 270 €</b>	<b>16 038 €</b>	<b>104</b>

\*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2010 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (7% des prêts sont au stade de l'émission, 44% sont au stade de la mise en force et 48% sont au stade de la clôture)

## Annexe 12 : Caractéristiques de tous les bouquets de 3 actions ou plus (émissions)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

	Effectif	Part de cette combinaison	Cumul	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*	Durée moyenne*
Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes	5 787	31.02%	31.02%	21 115 €	24 560 €	115
Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	2 496	13.38%	44.40%	23 619 €	26 976 €	115
Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	1 680	9.01%	53.41%	26 248 €	33 432 €	119
Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	1 271	6.81%	60.22%	25 495 €	31 679 €	117
Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	1 223	6.56%	66.78%	22 149 €	25 245 €	117
Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	898	4.81%	71.59%	24 091 €	28 276 €	119
Isolation des toitures & Isolation des murs & Chauffage/eau chaude	769	4.12%	75.71%	22 421 €	26 427 €	115
Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude & Eau chaude avec énergie renouvelable	665	3.56%	79.28%	25 289 €	29 049 €	114
Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable	614	3.29%	82.57%	23 245 €	26 053 €	117
Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	574	3.08%	85.64%	23 901 €	27 490 €	117
Isolation des toitures & Isolation des murs & Chauffage avec énergie renouvelable	343	1.84%	87.48%	19 786 €	23 353 €	115
Isolation des toitures & Chauffage/eau chaude & Eau chaude avec énergie renouvelable	319	1.71%	89.19%	23 818 €	26 251 €	113
Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	311	1.67%	90.86%	25 649 €	29 728 €	119
Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Eau chaude avec énergie renouvelable	239	1.28%	92.14%	23 207 €	26 485 €	114
Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude & Eau chaude avec énergie renouvelable	119	0.64%	92.78%	26 405 €	31 041 €	116
Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Eau chaude avec énergie renouvelable	116	0.62%	93.40%	25 343 €	31 877 €	120
Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable	99	0.53%	93.93%	25 770 €	29 373 €	121
Isolation des toitures & Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable	99	0.53%	94.46%	20 626 €	21 772 €	115

	Effectif	Part de cette combinaison	Cumul	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*	Durée moyenne*
Isolation des toitures & Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	94	0.50%	94.97%	23 692 €	28 611 €	117
Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Eau chaude avec énergie renouvelable	87	0.47%	95.43%	24 592 €	30 282 €	118
Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable	85	0.46%	95.89%	27 404 €	34 478 €	118
Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	85	0.46%	96.34%	22 187 €	23 675 €	113
Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude & Eau chaude avec énergie renouvelable	69	0.37%	96.71%	27 273 €	39 574 €	119
Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	65	0.35%	97.06%	25 359 €	29 616 €	117
Isolation des murs & Chauffage/eau chaude & Eau chaude avec énergie renouvelable	64	0.34%	97.41%	26 682 €	31 054 €	118
Isolation des toitures & Isolation des murs & Eau chaude avec énergie renouvelable	63	0.34%	97.74%	20 131 €	24 523 €	107
Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	58	0.31%	98.05%	27 561 €	38 728 €	123
Isolation des toitures & Isolation des murs & Chauffage/eau chaude & Eau chaude avec énergie renouvelable	51	0.27%	98.33%	25 970 €	30 567 €	116
Isolation des toitures & Isolation des murs & Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable	49	0.26%	98.59%	25 959 €	29 198 €	121
Isolation des murs & Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable	47	0.25%	98.84%	24 720 €	27 689 €	111
Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude & Eau chaude avec énergie renouvelable	42	0.23%	99.07%	25 522 €	39 311 €	125
Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable	38	0.20%	99.27%	26 438 €	35 273 €	114
Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	34	0.18%	99.45%	24 930 €	28 744 €	115
Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	27	0.14%	99.60%	26 916 €	34 871 €	120
Isolation des murs & Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	24	0.13%	99.73%	28 066 €	36 317 €	121
Isolation des toitures & Isolation des murs & Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	19	0.10%	99.83%	24 218 €	31 758 €	117

	Effectif	Part de cette combinaison	Cumul	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*	Durée moyenne*
Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	12	0.06%	99.89%	30 000 €	38 742 €	118
Isolation des toitures & Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	8	0.04%	99.94%	22 188 €	23 173 €	116
Isolation des murs & Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	5	0.03%	99.96%	28 665 €	33 115 €	132
Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	3	0.02%	99.98%	29 182 €	40 116 €	120
Isolation des toitures & Isolation des murs & Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	2	0.01%	99.99%	29 994 €	34 504 €	120
Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude & Chauffage avec énergie renouvelable & Eau chaude avec énergie renouvelable	2	0.01%	100.00%	29 945 €	29 945 €	120
<b>Total / Moyenne</b>	<b>18 655</b>	<b>100%</b>		<b>23 217 €</b>	<b>27 361 €</b>	<b>116</b>

*\*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2010 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (7% des prêts sont au stade de l'émission, 44% sont au stade de la mise en force et 48% sont au stade de la clôture)*

## Annexe 13 : Isolation dans le cadre des bouquets de travaux (émissions)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

	Tous types d'isolation confondus			Isolation des murs		Isolation des toitures		Isolation des parois vitrées/portes	
	Nombre d'opérations	Nombre d'actions	Montant moyen des travaux par action*	Effectif	Montant moyen des travaux*	Effectif	Montant moyen des travaux*	Effectif	Montant moyen des travaux*
<b>Nature du logement</b>									
Maison individuelle	60 193	99 000	7 240 €	17 252	7 732 €	32 526	4 874 €	49 222	8 631 €
Appartement	3 986	7 304	5 911 €	2 063	5 688 €	1 647	4 318 €	3 594	6 769 €
<b>Occupation du logement</b>									
Propriétaire	59 916	97 482	7 189 €	16 920	7 546 €	31 524	4 862 €	49 038	8 562 €
Location	2 926	6 103	6 495 €	1 652	7 249 €	1 861	4 539 €	2 590	7 420 €
A titre gratuit	392	711	7 727 €	153	8 187 €	221	5 375 €	337	9 060 €
Vacant	945	2 008	6 965 €	590	7 151 €	567	4 833 €	851	8 257 €
<b>Commanditaire des travaux</b>									
Bénéficiaire seul	63 475	104 974	7 171 €	18 974	7 532 €	33 735	4 866 €	52 265	8 527 €
Copropriété seule	329	648	5 211 €	198	6 964 €	230	2 928 €	220	6 021 €
Les deux	375	682	5 655 €	143	5 776 €	208	3 974 €	331	6 660 €
<b>Catégorie du propriétaire</b>									
Particulier	63 176	104 164	7 149 €	18 708	7 512 €	33 498	4 836 €	51 958	8 509 €
Société civile	1 003	2 140	7 171 €	607	7 556 €	675	5 429 €	858	8 269 €
<b>Zone climatique**</b>									
H1A	12 632	21 192	7 785 €	4 050	7 367 €	6 492	6 124 €	10 650	8 957 €
H1B	8 514	13 528	7 992 €	2 668	9 408 €	4 017	5 780 €	6 843	8 738 €
H1C	10 390	17 207	7 261 €	3 372	8 148 €	5 298	5 152 €	8 537	8 219 €
H2A	6 859	11 381	6 694 €	2 286	6 175 €	3 358	3 933 €	5 737	8 517 €
H2B	11 497	19 192	6 467 €	3 193	6 704 €	6 735	3 554 €	9 264	8 503 €
H2C	8 285	13 738	6 546 €	2 052	6 838 €	4 881	4 150 €	6 805	8 177 €
H2D	2 030	3 357	6 835 €	621	7 845 €	1 087	4 953 €	1 649	7 695 €
H3	3 970	6 705	7 269 €	1 072	7 722 €	2 303	5 465 €	3 330	8 371 €
<b>Typologie des communes (INSEE)***</b>									
Pôle urbain	26 029	44 016	7 252 €	8 352	7 694 €	13 752	4 903 €	21 912	8 559 €
Couronne périurbaine	15 591	25 258	7 261 €	4 214	7 633 €	8 413	4 905 €	12 631	8 707 €
Commune multipolarisée	4 754	7 710	7 549 €	1 471	8 000 €	2 423	5 529 €	3 816	8 659 €
Espace rural	17 803	29 316	6 792 €	5 277	6 998 €	9 583	4 545 €	14 456	8 206 €
<b>Période d'achèvement du logement</b>									
Avant 1949	20 015	35 204	7 055 €	7 569	6 582 €	11 061	5 799 €	16 574	8 110 €
1949-1974	21 985	36 635	7 369 €	7 472	8 618 €	11 118	4 764 €	18 045	8 456 €
1975-1989	22 179	34 465	7 011 €	4 274	7 233 €	11 994	4 048 €	18 197	8 912 €
<b>Total / Moyenne</b>	<b>64 179</b>	<b>106 304</b>	<b>7 149 €</b>	<b>19 315</b>	<b>7 514 €</b>	<b>34 173</b>	<b>4 848 €</b>	<b>52 816</b>	<b>8 505 €</b>

\*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2010 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission

(7% des prêts sont au stade de l'émission, 44% sont au stade de la mise en force et 48% sont au stade de la clôture)

\*\*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

\*\*\*Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

## Annexe 14 : Isolation dans le cadre des bouquets de travaux - 2 (émissions)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

	Isolation toiture terrasse		Isolation combles perdus		Isolation combles aménagés		Isolation murs		Pose de fenêtres		Pose de fenêtres + volets		Pose de double fenêtres	
	Effectif	R (> 3)*	Effectif	R (> = 5)*	Effectif	R (> = 4)*	Effectif	R (> = 2.8)*	Effectif	R (< = 1.8)*	Effectif	R (< = 1.8)*	Effectif	R (< = 2)*
<b>Nature du logement</b>														
Maison individuelle	1 524	5.59	22 230	6.08	11 372	5.80	17 252	3.53	35 927	1.47	19 571	1.45	911	1.48
Appartement	318	5.40	835	5.88	650	5.47	2 063	3.32	2 669	1.48	1 352	1.46	52	1.59
<b>Occupation du logement</b>														
Propriétaire	1 675	5.58	21 362	6.08	10 984	5.78	16 920	3.52	35 969	1.47	19 176	1.45	916	1.48
Location	122	4.89	1 222	5.95	691	5.76	1 652	3.44	1 789	1.47	1 211	1.45	37	1.49
A titre gratuit	16	5.21	136	5.68	78	6.46	153	4.20	249	1.47	137	1.44	4	1.53
Vacant	29	6.73	345	6.10	269	5.72	590	3.31	589	1.48	399	1.47	6	1.55
<b>Commanditaire des travaux</b>														
Bénéficiaire seul	1 671	5.60	22 853	6.08	11 937	5.77	18 974	3.52	38 192	1.47	20 678	1.45	945	1.48
Copropriété seule	85	3.81	126	5.61	40	5.66	198	3.10	164	1.46	112	1.45	9	1.63
Les deux	86	6.32	86	6.69	45	8.91	143	3.18	240	1.46	133	1.40	9	1.39
<b>Catégorie du propriétaire</b>														
Particulier	1 806	5.57	22 667	6.08	11 717	5.79	18 708	3.50	37 997	1.47	20 530	1.45	955	1.48
Société civile	36	4.95	398	5.91	305	5.66	607	3.69	599	1.50	393	1.45	8	1.59
<b>Zone climatique**</b>														
H1A	570	5.78	3 656	5.81	2 891	5.65	4 050	3.56	7 704	1.46	4 296	1.43	175	1.46
H1B	198	7.62	2 592	6.48	1 605	5.93	2 668	3.67	4 743	1.41	2 998	1.38	208	1.41
H1C	263	5.72	3 454	6.06	1 925	5.99	3 372	3.46	6 401	1.46	2 799	1.44	162	1.48
H2A	133	4.71	2 192	6.00	1 419	5.75	2 286	3.39	3 908	1.50	2 884	1.47	66	1.41
H2B	231	5.29	4 947	6.18	1 989	5.95	3 193	3.48	6 707	1.48	4 019	1.46	157	1.51
H2C	193	5.11	3 732	6.02	1 336	5.64	2 052	3.50	5 352	1.49	2 210	1.49	106	1.53
H2D	53	5.28	778	5.80	306	6.04	621	3.41	1 269	1.47	535	1.48	22	1.65
H3	200	4.02	1 713	6.10	549	4.99	1 072	3.50	2 511	1.49	1 182	1.48	66	1.65
<b>Typologie des communes (INSEE)***</b>														
Pôle urbain	1 098	5.37	9 214	6.20	4 588	5.82	8 352	3.55	15 978	1.47	8 897	1.45	428	1.50
Couronne périurbaine	324	6.05	5 775	6.06	2 965	5.80	4 214	3.47	9 348	1.47	4 849	1.44	224	1.52
Commune multipolarisée	80	7.91	1 563	5.77	987	5.73	1 471	3.51	2 691	1.44	1 559	1.42	73	1.30
Espace rural	339	5.13	6 512	6.00	3 480	5.74	5 277	3.48	10 578	1.47	5 618	1.45	237	1.47
<b>Période d'achèvement du logement</b>														
Avant 1949	640	5.68	6 202	6.05	5 384	5.80	7 569	3.46	12 682	1.49	5 829	1.46	307	1.49
1949-1974	718	5.05	7 599	6.14	3 665	5.72	7 472	3.57	12 900	1.46	7 596	1.44	338	1.48
1975-1989	484	6.13	9 264	6.05	2 973	5.83	4 274	3.49	13 014	1.46	7 498	1.44	318	1.49
<b>Total / Moyenne</b>														
	1 842	5.55	23 065	6.08	12 022	5.78	19 315	3.51	38 596	1.47	20 923	1.45	963	1.48

\*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2010 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission

(7% des prêts sont au stade de l'émission, 44% sont au stade de la mise en force et 48% sont au stade de la clôture)

\*\*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

\*\*\*Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

## Annexe 15 : Chauffage/eau chaude dans le cadre des bouquets de travaux (émissions)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

	Tous types de chauffage/eau chaude confondus			Chauffage/eau chaude		Chauffage avec énergie renouvelable		Eau chaude avec énergie renouvelable	
	Nombre d'opérations	Nombre d'actions	Montant moyen des travaux de cette action*	Effectif	Montant moyen des travaux*	Effectif	Montant moyen des travaux*	Effectif	Montant moyen des travaux*
<b>Nature du logement</b>									
Maison individuelle	43 681	51 337	13 962 €	29 507	10 731 €	14 375	7 329 €	7 455	7 327 €
Appartement	2 199	2 340	18 451 €	1 897	6 047 €	299	6 653 €	144	5 669 €
<b>Occupation du logement</b>									
Propriétaire	43 717	51 307	13 660 €	29 759	10 523 €	14 148	7 345 €	7 400	7 296 €
Location	1 357	1 470	26 966 €	1 069	8 444 €	287	6 338 €	114	7 190 €
A titre gratuit	266	299	18 374 €	183	10 423 €	85	7 738 €	31	7 400 €
Vacant	540	601	23 271 €	393	10 225 €	154	6 201 €	54	7 374 €
<b>Commanditaire des travaux</b>									
Bénéficiaire seul	45 564	53 319	14 117 €	31 132	10 480 €	14 633	7 315 €	7 554	7 312 €
Copropriété seule	136	162	20 846 €	118	7 220 €	14	6 142 €	30	3 963 €
Les deux	180	196	19 678 €	154	6 332 €	27	7 766 €	15	5 397 €
<b>Catégorie du propriétaire</b>									
Particulier	45 348	53 062	14 033 €	31 008	10 455 €	14 540	7 313 €	7 514	7 296 €
Société civile	532	615	24 953 €	396	9 858 €	134	7 537 €	85	7 201 €
<b>Zone climatique**</b>									
H1A	8 375	9 566	17 246 €	6 331	9 635 €	2 241	5 974 €	994	8 433 €
H1B	6 713	8 143	13 277 €	4 518	11 061 €	2 180	8 510 €	1 445	7 623 €
H1C	7 701	9 096	13 735 €	4 779	11 060 €	2 897	8 757 €	1 420	7 684 €
H2A	4 816	5 376	14 171 €	3 056	11 098 €	1 917	6 373 €	403	6 894 €
H2B	7 844	8 993	13 801 €	5 519	10 786 €	2 421	6 804 €	1 053	6 609 €
H2C	6 064	7 270	12 370 €	4 174	9 931 €	1 852	6 967 €	1 244	6 705 €
H2D	1 554	1 889	12 146 €	987	10 643 €	502	8 832 €	400	6 839 €
H3	2 812	3 343	14 580 €	2 040	9 254 €	664	6 030 €	639	6 747 €
<b>Typologie des communes (INSEE)***</b>									
Pôle urbain	17 227	19 788	16 132 €	13 125	8 422 €	4 172	6 166 €	2 491	7 321 €
Couronne périurbaine	11 662	13 819	13 272 €	7 653	11 546 €	4 087	7 201 €	2 079	7 474 €
Commune multipolarisée	3 684	4 452	13 074 €	2 338	11 933 €	1 361	7 990 €	753	7 327 €
Espace rural	13 306	15 617	12 750 €	8 288	12 223 €	5 054	8 174 €	2 275	7 096 €
<b>Période d'achèvement du logement</b>									
Avant 1949	14 639	17 152	14 480 €	9 691	11 288 €	5 246	8 286 €	2 215	7 306 €
1949-1974	15 139	17 477	15 446 €	11 113	9 720 €	4 133	6 927 €	2 231	7 121 €
1975-1989	16 102	19 048	12 686 €	10 600	10 443 €	5 295	6 656 €	3 153	7 411 €
<b>Total / Moyenne</b>	<b>45 880</b>	<b>53 677</b>	<b>14 158 €</b>	<b>31 404</b>	<b>10 448 €</b>	<b>14 674</b>	<b>7 315 €</b>	<b>7 599</b>	<b>7 295 €</b>

\*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2010 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission

(7% des prêts sont au stade de l'émission, 44% sont au stade de la mise en force et 48% sont au stade de la clôture)

\*\*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

\*\*\*Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

## Annexe 16 : Chauffage/eau chaude dans le cadre des bouquets de travaux - 2 (émissions)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

	Pompe à chaleur		Chaudière bois		Poele, foyer fermé, insert	
	Effectif	Cop (> = 3.3)*	Effectif	Classe (> = 3)*	Effectif	Rendement (> = 70)*
<b>Nature du logement</b>						
Maison individuelle	15 758	4.24	2 351	3.23	12 024	84.54
Appartement	451	4.20	40	3.08	259	81.01
<b>Occupation du logement</b>						
Propriétaire	15 596	4.24	2 305	3.22	11 843	84.76
Location	353	4.11	53	3.26	234	76.36
A titre gratuit	102	4.11	17	3.12	68	77.60
Vacant	158	3.98	16	3.00	138	77.06
<b>Commanditaire des travaux</b>						
Bénéficiaire seul	16 128	4.24	2 386	3.22	12 247	84.49
Copropriété seule	40	4.18	3	3.00	11	80.00
Les deux	41	4.01	2	3.00	25	77.96
<b>Catégorie du propriétaire</b>						
Particulier	16 057	4.24	2 369	3.22	12 171	84.54
Société civile	152	4.14	22	3.00	112	76.67
<b>Zone climatique**</b>						
H1A	2 578	4.15	150	3.39	2 091	99.39
H1B	1 951	4.65	529	3.16	1 651	83.28
H1C	2 315	4.15	821	3.20	2 076	84.59
H2A	1 819	4.11	157	3.30	1 760	77.54
H2B	3 214	4.33	287	3.28	2 134	77.29
H2C	2 256	4.07	253	3.28	1 599	84.72
H2D	648	4.28	141	3.18	361	83.90
H3	1 428	4.18	53	3.17	611	80.96
<b>Typologie des communes (INSEE)***</b>						
Pôle urbain	4 521	4.27	315	3.28	3 857	88.84
Couronne périurbaine	4 799	4.27	592	3.22	3 495	84.25
Commune multipolarisée	1 423	4.25	291	3.20	1 070	83.28
Espace rural	5 466	4.18	1 193	3.22	3 861	80.63
<b>Période d'achèvement du logement</b>						
Avant 1949	5 071	4.15	1 124	3.22	4 122	86.58
1949-1974	4 870	4.32	601	3.21	3 532	83.68
1975-1989	6 268	4.25	666	3.24	4 629	83.20
<b>Total / Moyenne</b>	<b>16 209</b>	<b>4.24</b>	<b>2 391</b>	<b>3.22</b>	<b>12 283</b>	<b>84.47</b>

\*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2010 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (7% des prêts sont au stade de l'émission, 44% sont au stade de la mise en force et 48% sont au stade de la clôture)

\*\*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement.

Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

\*\*\*Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

## Annexe 17 : Performance globale (émissions)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

	Effectif	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*	Consommation avant travaux* (kwh/m²/an)	Consommation après travaux* (kwh/m²/an)
<b>Nature du logement</b>					
Maison individuelle	419	19 848 €	23 089 €	251	115
Appartement	73	14 313 €	31 510 €	321	114
<b>Occupation du logement</b>					
Propriétaire	454	18 996 €	24 569 €	253	116
Location	29	19 354 €	21 351 €	389	98
A titre gratuit	2	28 250 €	39 737 €	176	124
Vacant	7	17 023 €	17 393 €	321	131
<b>Commanditaire des travaux</b>					
Bénéficiaire seul	469	19 419 €	23 762 €	262	116
Copropriété seule	12	7 420 €	54 583 €	197	112
Les deux	11	14 961 €	15 905 €	221	83
<b>Catégorie du propriétaire</b>					
Particulier	484	18 957 €	24 272 €	254	115
Société civile	8	23 271 €	28 351 €	504	134
<b>Zone climatique**</b>					
H1A	175	18 107 €	24 433 €	223	106
H1B	60	21 451 €	23 709 €	316	130
H1C	65	20 964 €	24 196 €	303	143
H2A	40	19 361 €	22 715 €	245	116
H2B	54	18 105 €	20 100 €	260	107
H2C	46	17 737 €	21 093 €	217	111
H2D	18	22 476 €	26 090 €	314	119
H3	34	16 771 €	37 341 €	267	86
<b>Typologie des communes (INSEE)***</b>					
Pôle urbain	216	17 476 €	26 023 €	255	114
Couronne périurbaine	138	19 702 €	22 499 €	250	110
Commune multipolarisée	39	20 297 €	21 789 €	258	124
Espace rural	99	20 970 €	24 231 €	285	120
<b>Période d'achèvement du logement</b>					
Avant 1949	11	21 913 €	29 119 €	257	85
1949-1974	273	18 776 €	25 655 €	276	119
1975-1989	208	19 204 €	22 358 €	239	112
<b>Total / Moyenne</b>	<b>492</b>	<b>19 027 €</b>	<b>24 338 €</b>	<b>260</b>	<b>115</b>

\*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2010 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (7% des prêts sont au stade de l'émission, 44% sont au stade de la mise en force et 48% sont au stade de la clôture)

\*\*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement.

Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

\*\*\*Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

NB : pour les consommations avant et après travaux, seules 74% des données sont exploitables.

## Annexe 18 : Assainissement (émissions)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

	Effectif	Montant moyen prêté*	Coût moyen des travaux*
<b>Occupation du logement</b>			
Propriétaire	1 521	7 038 €	8 292 €
Location	89	7 385 €	9 215 €
A titre gratuit	16	6 790 €	8 528 €
Vacant	14	6 904 €	7 953 €
<b>Catégorie du propriétaire</b>			
Particulier	1 625	7 051 €	8 320 €
Société civile	15	7 225 €	10 673 €
<b>Zone climatique**</b>			
H1A	202	6 670 €	8 834 €
H1B	106	6 697 €	9 305 €
H1C	144	7 367 €	8 517 €
H2A	444	6 833 €	7 930 €
H2B	408	7 151 €	7 711 €
H2C	219	7 149 €	8 306 €
H2D	36	7 649 €	9 501 €
H3	81	8 107 €	10 550 €
<b>Typologie des communes (INSEE)***</b>			
Pôle urbain	170	7 362 €	8 839 €
Couronne périurbaine	539	7 410 €	8 821 €
Commune multipolarisée	150	7 276 €	8 884 €
Espace rural	781	6 697 €	7 798 €
<b>Période d'achèvement du logement</b>			
Avant 1949	631	7 041 €	8 305 €
1949-1974	476	7 051 €	8 608 €
1975-1989	533	7 070 €	8 146 €
<b>Total / Moyenne</b>	<b>1 640</b>	<b>7 053 €</b>	<b>8 341 €</b>

\*Il s'agit des données au dernier stade du prêt au 31/03/2010 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (7% des prêts sont au stade de l'émission, 44% sont au stade de la mise en force et 48% sont au stade de la clôture)

\*\*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement.

Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

\*\*\*Deux prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.

## Annexe 19 : Répartition des emprunteurs selon leur revenu mensuel N et le type de communes (émissions)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

	Pôle urbain			Couronne périurbaine			Couronne multipolarisée			Espace rural			Ensemble	
	Effectif	% ligne	% colonne	Effectif	% ligne	% colonne	Effectif	% ligne	% colonne	Effectif	% ligne	% colonne	Effectif	%
Moins de 2 SMIC	5 733	21%	35%	3 550	20%	22%	1 232	23%	8%	5 690	29%	35%	16 205	23%
2 - 3 SMIC	7 499	27%	35%	5 320	31%	25%	1 666	31%	8%	6 994	35%	33%	21 479	31%
3 - 4 SMIC	6 915	25%	40%	4 766	27%	27%	1 439	27%	8%	4 253	22%	24%	17 373	25%
4 - 5 SMIC	3 266	12%	45%	1 973	11%	27%	592	11%	8%	1 449	7%	20%	7 280	10%
Au moins 5 SMIC	3 909	14%	52%	1 805	10%	24%	450	8%	6%	1 369	7%	18%	7 533	11%
<b>Effectif</b>	<b>27 322</b>	<b>100%</b>	<b>39%</b>	<b>17 414</b>	<b>100%</b>	<b>25%</b>	<b>5 379</b>	<b>100%</b>	<b>8%</b>	<b>19 755</b>	<b>100%</b>	<b>28%</b>	<b>69 870</b>	<b>100%</b>

\*Les tranches de SMIC sont obtenues à partir des revenus annuels nets non nuls déclarés pour les particuliers (99%) et les types de communes ne sont pas renseignés pour les deux prêts émis dans les DOM

## Annexe 20 : Effectifs et montants prêtés par type de communes et par décile de RFR

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

Déciles à partir des RFR*	Total		Pôle urbain		Couronne périurbaine		Couronne multipolarisée		Espace rural	
	Revenu moyen du décile (€)	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)	Effectif	Montant moyen prêté (€)
< = à 15 393€	10 591 €	15 762 €	1 756	14 681 €	1 214	16 248 €	424	17 026 €	2 391	16 084 €
de 15 394 à 20 413 €	18 031 €	15 189 €	1 981	14 375 €	1 318	15 671 €	474	16 248 €	2 013	15 426 €
de 20 413 à 24 636 €	22 628 €	15 686 €	1 975	14 987 €	1 350	16 263 €	487	15 999 €	1 974	15 914 €
de 24 637 à 28 250 €	26 454 €	15 814 €	1 922	15 000 €	1 404	15 952 €	514	16 868 €	1 946	16 240 €
de 28 250 à 31 699 €	29 969 €	16 007 €	2 044	15 328 €	1 508	16 182 €	459	17 114 €	1 775	16 353 €
de 31 700 à 35 327 €	33 496 €	16 194 €	2 161	15 577 €	1 561	16 401 €	455	16 938 €	1 608	16 612 €
de 35 327 à 39 536 €	37 389 €	16 565 €	2 304	15 796 €	1 590	16 863 €	471	17 604 €	1 421	17 135 €
de 39 536 à 44 802 €	42 024 €	16 874 €	2 448	16 178 €	1 622	17 212 €	444	17 967 €	1 272	17 401 €
de 44 803 à 56 851 €	49 708 €	17 521 €	2 664	17 130 €	1 559	17 557 €	421	18 321 €	1 140	18 092 €
> à 56 851 €	92 065 €	19 194 €	2 957	19 080 €	1 388	19 590 €	367	20 132 €	1 069	18 671 €
<b>Total/Moyenne</b>	<b>36 231 €</b>	<b>16 481 €</b>	<b>22 212</b>	<b>16 015 €</b>	<b>14 514</b>	<b>16 813 €</b>	<b>4 516</b>	<b>17 342 €</b>	<b>16 609</b>	<b>16 577 €</b>

\*Revenus Fiscaux de Référence exploitables déclarés par les établissements de crédit : 18% sont inexploitable dont 2% sont des sociétés civiles de personnes.  
Les types de communes ne sont pas renseignés pour les deux prêts émis dans les DOM.

## Annexe 21 : Parts de marché (émissions)

Déclarations reçues à la SGFGAS au 31 mars 2010

	Total				Bouquet de 2 actions				Bouquet de 3 actions ou plus				Performance globale				Assainissement			
	Effectif	%	Montant*	%	Effectif	%	Montant*	%	Effectif	%	Montant*	%	Effectif	%	Montant*	%	Effectif	%	Montant*	%
Crédit Foncier de France	1 599	2%	27 344.41	2%	1 081	2%	16 117.16	2%	497	3%	10 945.02	3%	7	1%	153.75	2%	14	1%	128.48	1%
CNCE (BPCE)	9 202	13%	148 581.26	13%	6 574	13%	91 483.88	13%	2 396	13%	54 663.15	13%	64	13%	1 185.95	13%	168	10%	1 248.28	11%
BFBP (BPCE)	7 656	11%	128 493.68	11%	5 156	10%	72 428.23	10%	2 299	12%	53 835.43	12%	57	12%	1 176.47	13%	144	9%	1 053.55	9%
Crédit du Nord	49	0%	818.58	0%	34	0%	462.58	0%	15	0%	356.00	0%	0	0%	0.00	0%	0	0%	0.00	0%
Société Générale	3 959	6%	66 093.57	6%	2 773	6%	39 076.70	5%	1 086	6%	25 673.04	6%	54	11%	992.54	11%	46	3%	351.29	3%
Crédit Agricole SA	23 392	33%	378 641.50	32%	16 772	33%	237 965.66	33%	5 804	31%	133 445.38	31%	112	23%	2 416.81	26%	704	43%	4 813.65	42%
LCL	2 753	4%	45 982.76	4%	1 876	4%	26 227.89	4%	811	4%	19 072.85	4%	20	4%	366.65	4%	46	3%	315.37	3%
Crédit Mutuel	13 557	19%	224 465.85	19%	9 295	19%	133 112.30	19%	3 733	20%	86 576.29	20%	102	21%	1 784.99	19%	427	26%	2 992.27	26%
CIC	2 958	4%	51 353.68	4%	2 045	4%	29 975.35	4%	835	4%	20 441.26	5%	31	6%	572.35	6%	47	3%	364.72	3%
BNP Paribas	2 528	4%	42 768.08	4%	1 723	3%	24 464.43	3%	727	4%	17 421.01	4%	39	8%	613.67	7%	39	2%	268.97	2%
BNP Paribas PF	7	0%	99.74	0%	5	0%	49.74	0%	2	0%	50.00	0%	0	0%	0.00	0%	0	0%	0.00	0%
Domofinance	1 881	3%	32 814.90	3%	1 689	3%	27 947.11	4%	188	1%	4 805.52	1%	4	1%	62.27	1%	0	0%	0.00	0%
Solféa	1 392	2%	22 167.35	2%	1 123	2%	16 268.09	2%	262	1%	5 832.98	1%	2	0%	35.80	0%	5	0%	30.48	0%
<b>Total</b>	<b>70 933</b>	<b>100%</b>	<b>1 169 625.34</b>	<b>100%</b>	<b>50 146</b>	<b>100%</b>	<b>715 579.12</b>	<b>100%</b>	<b>18 655</b>	<b>100%</b>	<b>433 117.93</b>	<b>100%</b>	<b>492</b>	<b>100%</b>	<b>9 361.24</b>	<b>100%</b>	<b>1 640</b>	<b>100%</b>	<b>11 567.06</b>	<b>100%</b>

\*Les montants sont en milliers d'euros et il s'agit des données du dernier stade du prêt au 31/03/2010 et non des données lorsque le prêt était au stade de l'émission (26% des prêts sont au stade de l'émission, 43% sont au stade de la mise en force et 31% sont au stade de la clôture)