

ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2011 – 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2011

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

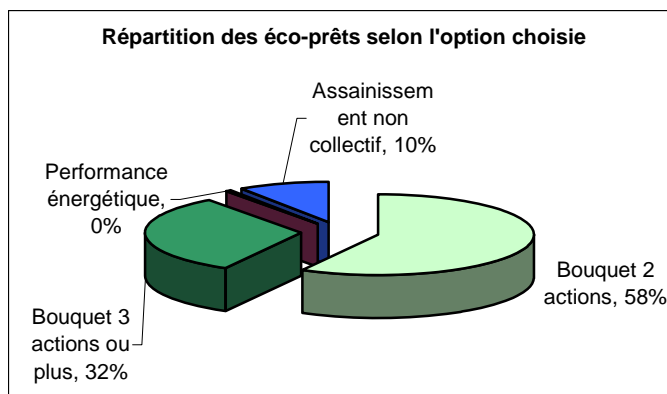
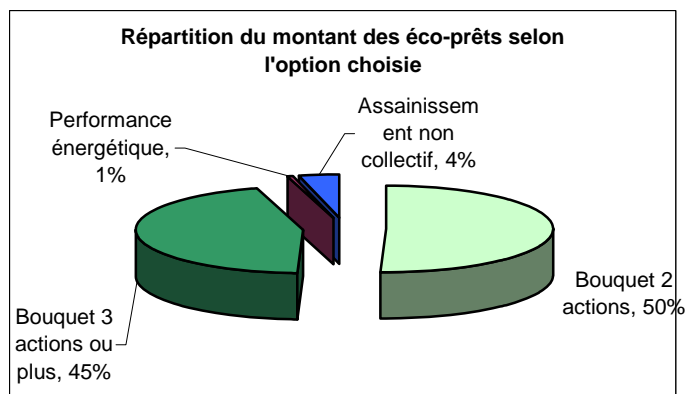
ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO

Evolution des émissions d'offre d'éco-prêts :

| | Nombre d'éco-prêts | Montant total prêté (€) | Montant moyen prêté (€) | Montant moyen des travaux (€) | Durée moyenne (mois) |
|---------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Année 2010 | 78 974 | 1 332 779 608 € | 16 876 € | 19 430 € | 109 |
| 2ème trimestre 2011 | 10 325 | 175 298 669 € | 16 978 € | 19 654 € | 110 |

Analyse du financement des opérations selon le type d'éco-prêts :

| | Nombre d'éco-prêts | Montant total prêté (€) | Montant moyen prêté (€) | Montant moyen des travaux (€) | Durée moyenne (mois) |
|------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Bouquet de travaux | 9 293 | 167 443 300 € | 18 018 € | 20 817 € | 112 |
| Performance énergétique | 48 | 982 161 € | 20 462 € | 23 422 € | 112 |
| Assainissement non collectif | 984 | 6 873 208 € | 6 985 € | 8 486 € | 92 |
| Total/Moyenne | 10 325 | 175 298 669 € | 16 978 € | 19 654 € | 110 |



Analyse du financement selon le type d'occupation et le commanditaire des travaux :

| | | Nombre d'éco-prêts | Montant moyen prêté (€) | Montant moyen des travaux (€) | Durée moyenne (mois) |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Occupation du logement | Propriétaire | 9 093 | 16 871 € | 19 463 € | 110 |
| | Locataire | 960 | 17 521 € | 20 687 € | 114 |
| | Vacant | 272 | 18 642 € | 22 399 € | 112 |
| Commanditaire des travaux | Propriétaire | 10 140 | 17 000 € | 19 615 € | 110 |
| | Copropriété | 106 | 15 969 € | 24 661 € | 104 |
| | Propriétaire et copropriété | 79 | 15 494 € | 17 938 € | 111 |
| Total/Moyenne | | 10 325 | 16 978 € | 19 654 € | 110 |

ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2011 – 2ème TRIMESTRE

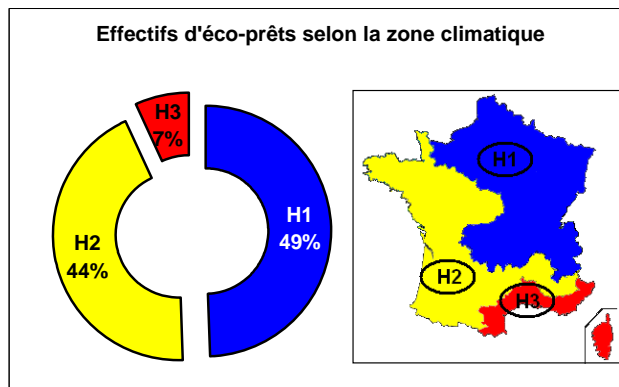
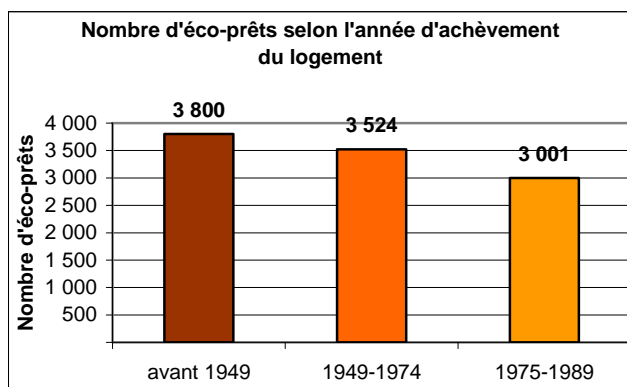
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2011

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

Analyse du financement selon les caractéristiques du logement :

| | | Nombre d'éco-prêts | Montant moyen prêté (€) | Montant moyen des travaux (€) | Durée moyenne (mois) |
|--|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Type de logement | Maison individuelle | 9 566 | 17 131 € | 19 815 € | 110 |
| | Appartement | 759 | 15 045 € | 17 624 € | 110 |
| Période d'achèvement du logement | avant 1949 | 3 800 | 17 763 € | 21 001 € | 112 |
| | 1949-1974 | 3 524 | 17 134 € | 19 909 € | 111 |
| | 1975-1989 | 3 001 | 15 802 € | 17 649 € | 107 |
| Zone climatique* | H1 | 5 111 | 17 556 € | 20 501 € | 112 |
| | H2 | 4 511 | 16 354 € | 18 675 € | 109 |
| | H3 | 703 | 16 785 € | 19 780 € | 109 |
| Total/Moyenne | | 10 325 | 16 978 € | 19 654 € | 110 |

*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.



Effectifs et montants prêtés par type d'éco-prêts et par décile de RFR* :

| Déciles à partir des RFR* de la base éco-prêt | Total | | Bouquet 2 actions | | Bouquet 3 actions ou plus | | Performance énergétique | | Assainissement non collectif | |
|---|----------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | Revenu moyen du décile (€) | Montant moyen prêté (€) | Nombre d'éco-prêts | Montant moyen prêté (€) | Nombre d'éco-prêts | Montant moyen prêté (€) | Nombre d'éco-prêts | Montant moyen prêté (€) | Nombre d'éco-prêts | Montant moyen prêté (€) |
| <= à 15 302€ | 10 514 € | 16 129 € | 444 | 14 033 € | 294 | 22 801 € | 2 | 25 900 € | 107 | 6 313 € |
| de 15 303 à 20 205 € | 17 797 € | 15 607 € | 491 | 14 138 € | 251 | 22 134 € | 3 | 11 359 € | 103 | 6 827 € |
| de 20 207 à 24 533 € | 22 448 € | 15 768 € | 485 | 14 340 € | 249 | 22 409 € | 4 | 22 034 € | 110 | 6 806 € |
| de 24 545 à 28 303 € | 26 334 € | 15 672 € | 539 | 14 241 € | 218 | 22 955 € | 1 | 5 700 € | 90 | 6 711 € |
| de 28 305 à 32 341 € | 30 286 € | 16 008 € | 519 | 14 657 € | 233 | 22 610 € | 3 | 23 528 € | 93 | 6 770 € |
| de 32 344 à 36 628 € | 34 467 € | 17 035 € | 515 | 14 681 € | 255 | 24 599 € | 5 | 15 812 € | 73 | 7 303 € |
| de 36 648 à 41 670 € | 39 019 € | 17 271 € | 532 | 15 164 € | 254 | 24 159 € | 0 | - | 62 | 7 131 € |
| de 41 670 à 48 886 € | 45 046 € | 17 367 € | 495 | 15 500 € | 257 | 24 494 € | 8 | 15 399 € | 88 | 7 235 € |
| de 48 902 à 61 678 € | 54 411 € | 18 624 € | 476 | 15 941 € | 290 | 25 628 € | 9 | 23 100 € | 73 | 7 737 € |
| > à 61 692 € | 96 008 € | 20 283 € | 419 | 16 367 € | 365 | 26 455 € | 8 | 29 692 € | 56 | 8 018 € |
| Total/Moyenne | 37 633 € | 16 977 € | 4 915 | 14 884 € | 2 666 | 23 970 € | 43 | 20 883 € | 855 | 7 000 € |

*Revenus Fiscaux de Référence exploitables déclarés par les établissements du crédit : 18% sont inexploitablement dont 2% sont des sociétés civiles de personnes

Analyse du type de sûreté mise en œuvre :

| | NFGAS | Hypothèque | Caution | Autre garantie | Pas de sûreté |
|-----------------|-------|------------|---------|----------------|---------------|
| Répartition (%) | 4% | 5% | 15% | 8% | 68% |

Analyse de la durée des éco-prêts :

| | <= à 60 mois | 61-119 mois | 120 mois | > à 120 mois |
|-------------------------|--------------|-------------|----------|--------------|
| Effectifs | 1 160 | 1 018 | 7 990 | 157 |
| Montant moyen prêté (€) | 10 835 € | 15 656 € | 17 937 € | 22 127 € |

ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2011 – 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2011

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

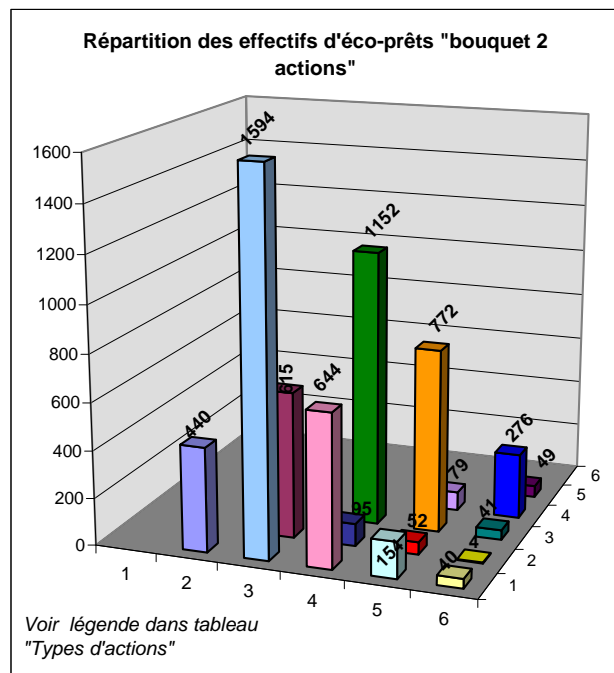
BOUQUET DE TRAVAUX

| | | Bouquet de 2 actions | | | Bouquet de 3 actions ou plus | | |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| | | Nombre d'éco-prêts | Montant moyen prêté (€) | Coût moyen des travaux (€) | Nombre d'éco-prêts | Montant moyen prêté (€) | Coût moyen des travaux (€) |
| Type de logement | Maison individuelle | 5 543 | 15 027 € | 16 904 € | 2 997 | 24 296 € | 28 852 € |
| | Appartement | 464 | 11 639 € | 13 920 € | 289 | 20 527 € | 23 622 € |
| Période d'achèvement du logement | avant 1949 | 1 780 | 14 975 € | 17 192 € | 1 567 | 24 036 € | 28 911 € |
| | 1949-1974 | 2 142 | 14 650 € | 16 702 € | 1 110 | 24 064 € | 28 483 € |
| | 1975-1989 | 2 085 | 14 705 € | 16 203 € | 609 | 23 598 € | 26 890 € |
| Zone climatique* | H1 | 3 219 | 15 305 € | 17 392 € | 1 527 | 24 751 € | 29 581 € |
| | H2 | 2 345 | 14 256 € | 16 022 € | 1 525 | 23 218 € | 26 971 € |
| | H3 | 443 | 13 540 € | 14 905 € | 234 | 23 699 € | 29 895 € |
| Occupation du logement | Propriétaire | 5 487 | 14 900 € | 16 838 € | 2 659 | 24 217 € | 28 517 € |
| | Locataire | 424 | 13 130 € | 14 873 € | 465 | 23 174 € | 27 929 € |
| | Vacant | 96 | 14 310 € | 15 248 € | 162 | 22 091 € | 27 668 € |
| Commanditaire des travaux | Propriétaire seul | 5 913 | 14 819 € | 16 635 € | 3 198 | 24 054 € | 28 484 € |
| | Propriétaire et/ou copropriété | 94 | 11 379 € | 19 138 € | 88 | 20 694 € | 25 065 € |
| Total/moyenne | | 6 007 | 14 765 € | 16 674 € | 3 286 | 23 964 € | 28 392 € |

* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement

| Types d'action | | Nombre d'éco-prêts | Coût moyen des travaux de l'action (€) | Montant moyen de l'éco-prêt mettant en œuvre l'action (€) |
|----------------|---|--------------------|--|---|
| 1 | Isolation thermique performante des toitures | 5 639 | 4 708 € | 18 786 € |
| 2 | Isolation thermique performante des murs donnant sur l'extérieur | 3 645 | 8 119 € | 20 974 € |
| 3 | Isolation thermique performante des parois vitrées et portes donnant sur l'extérieur | 7 111 | 9 869 € | 18 513 € |
| 4 | Système de chauffage, le cas échéant associés à des systèmes de ventilation économiques et performants, ou de production d'eau chaude sanitaire performants | 3 622 | 9 575 € | 19 260 € |
| | Pose d'une chaudière à condensation et d'un programmeur de chauffage | 1 723 | 7 047 € | 18 976 € |
| | Pose d'une chaudière basse température et d'un programmeur de chauffage | 203 | 5 035 € | 14 942 € |
| | Pose d'une pompe à chaleur et d'un programmeur de chauffage | 1 696 | 12 687 € | 20 066 € |
| 5 | Equipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable | 1 887 | 6 828 € | 18 623 € |
| | Pose d'une chaudière à bois | 242 | 15 403 € | 22 128 € |
| | Pose d'un système de chauffage par poêles bois, foyer fermés ou inserts | 1 645 | 5 567 € | 18 108 € |
| 6 | Equipements de production d'eau chaude utilisant une source d'énergie renouvelable (capteurs solaires) | 659 | 7 568 € | 19 822 € |

| Combinaisons les plus fréquentes | Bouquet de 2 actions | Nombre d'éco-prêts | % |
|----------------------------------|--|--------------------|-----|
| | Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes | 1 594 | 27% |
| | Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude | 1 152 | 19% |
| | Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable | 772 | 13% |
| | Isolation des toitures & Chauffage/eau chaude | 644 | 11% |
| | Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes | 615 | 10% |
| Combinaisons les plus fréquentes | Autres combinaisons | 1 230 | 20% |
| | Bouquet de 3 actions ou plus | Nombre d'éco-prêts | % |
| | Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes | 1 232 | 37% |
| | Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude | 389 | 12% |
| | Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude | 348 | 11% |
| | Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude | 224 | 7% |
| | Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable | 215 | 7% |
| | Autres combinaisons | 878 | 27% |



ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2011 – 2ème TRIMESTRE

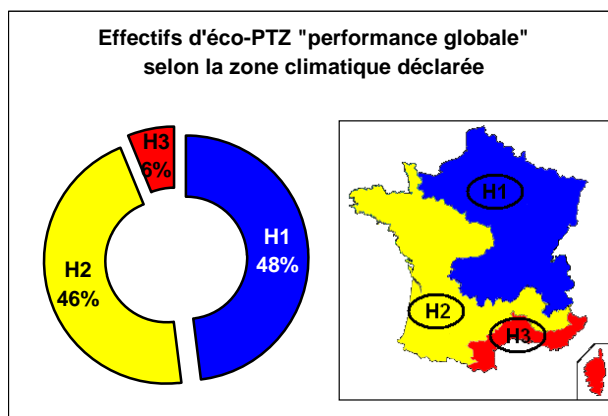
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2011

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

PERFORMANCE GLOBALE

| | | Nombre d'éco-prêts | Montant moyen prêté (€) | Coût moyen des travaux (€) |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|
| Type de logement | Maison individuelle | 42 | 21 332 € | 24 601 € |
| | Appartement | 6 | 14 371 € | 15 164 € |
| Période d'achèvement du logement | 1948 | 3 | 23 004 € | 30 478 € |
| | 1949-1974 | 26 | 22 375 € | 26 015 € |
| | 1975-1989 | 19 | 17 442 € | 18 759 € |
| Zone climatique* | H1 | 23 | 18 555 € | 21 149 € |
| | H2 | 22 | 22 668 € | 25 705 € |
| | H3 | 3 | 18 901 € | 24 100 € |
| Commanditaire des travaux | Propriétaire | 45 | 21 247 € | 24 394 € |
| | Propriétaire et/ou copropriété | 3 | 8 88 € | 8 629 € |
| Occupation du logement | Propriétaire | 42 | 21 349 € | 24 629 € |
| | Locataire | 5 | 11 098 € | 11 098 € |
| | Vacant | 1 | 30 000 € | 34 328 € |
| Total/moyenne | | 48 | 20 462 € | 23 422 € |

* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement



Consommation énergétique conventionnelle (kWh/m².an)

| | Avant travaux | Après travaux |
|--------------------|---------------|---------------|
| Moyenne nationale* | 266 | 118 |

*performances exploitables uniquement : 15% non exploitables

ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

| | | Nombre d'éco-prêts | Montant moyen prêté (€) | Coût moyen des travaux (€) |
|----------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------------|
| Typologie des communes * (INSEE) | Pôle urbain | 103 | 7 993 € | 9 285 € |
| | Couronne périurbaine | 303 | 7 038 € | 8 519 € |
| | Commune multipolarisée | 101 | 6 571 € | 9 434 € |
| | Espace rural | 477 | 6 821 € | 8 092 € |
| Période d'achèvement du logement | avant 1949 | 450 | 6 911 € | 8 462 € |
| | 1949-1974 | 246 | 6 935 € | 8 500 € |
| | 1975-1989 | 288 | 7 143 € | 8 512 € |
| Total/moyenne | | 984 | 6 985 € | 8 486 € |