

## ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2011 – 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 mars 2012

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

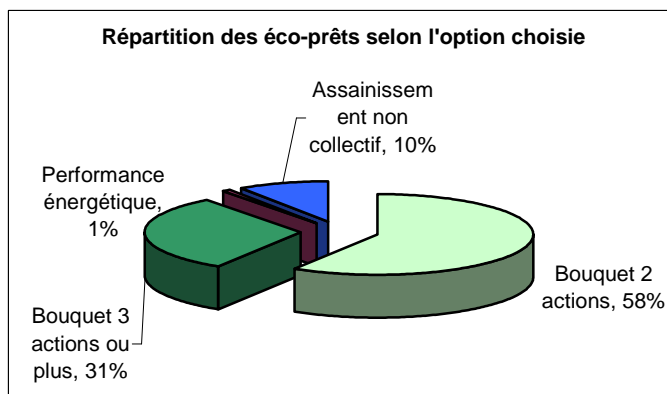
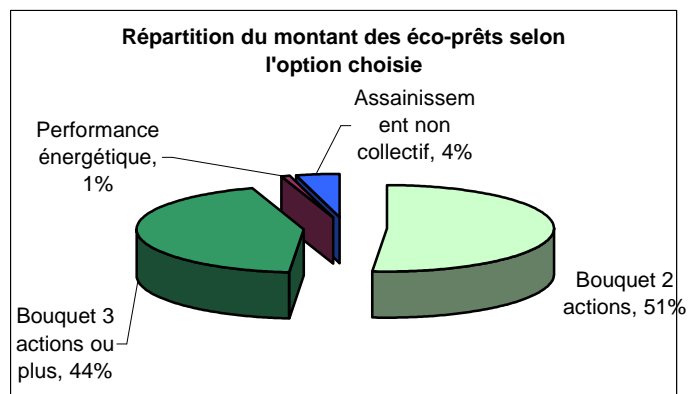
### ECO-PRÊT À TAUX ZÉRO

#### Evolution des émissions d'offre d'éco-prêts :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
4ème trimestre	10 683	179 804 277 €	16 831 €	19 374 €	111

#### Analyse du financement des opérations selon le type d'éco-prêts :

	Nombre d'éco-prêts	Montant total prêté (€)	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Bouquet de travaux	9 576	170 868 321 €	17 843 €	20 498 €	112
Performance énergétique	90	1 670 247 €	18 558 €	22 873 €	113
Assainissement non collectif	1 017	7 265 710 €	7 144 €	8 483 €	94
Total/Moyenne	10 683	179 804 277 €	16 831 €	19 374 €	111



#### Analyse du financement selon le type d'occupation et le commanditaire des travaux :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Occupation du logement	Propriétaire	9 482	16 809 €	19 316 €	110
	Locataire	951	16 846 €	19 801 €	112
	Vacant	250	17 586 €	19 959 €	114
Commanditaire des travaux	Propriétaire	10 448	16 888 €	19 429 €	111
	Copropriété	121	14 382 €	17 627 €	109
	Propriétaire et copropriété	114	14 167 €	16 182 €	111
Total/Moyenne		10 683	16 831 €	19 374 €	111

# ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2011 – 4ème TRIMESTRE

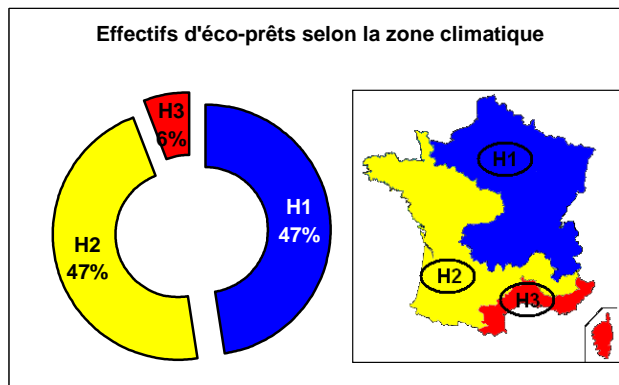
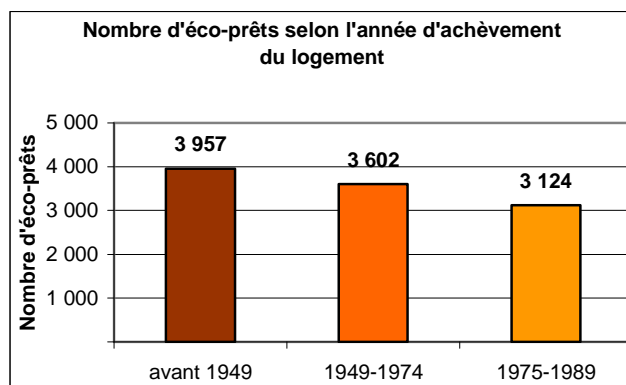
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 mars 2012

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

## Analyse du financement selon les caractéristiques du logement :

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Montant moyen des travaux (€)	Durée moyenne (mois)
Type de logement	Maison individuelle	9 776	17 077 €	19 667 €	111
	Appartement	907	14 179 €	16 211 €	111
Période d'achèvement du logement	avant 1949	3 957	17 703 €	20 734 €	112
	1949-1974	3 602	16 864 €	19 364 €	111
	1975-1989	3 124	15 689 €	17 663 €	108
Zone climatique*	H1	5 061	17 670 €	20 685 €	112
	H2	5 002	15 991 €	18 154 €	109
	H3	620	16 757 €	18 516 €	111
Total/Moyenne		10 683	16 831 €	19 374 €	111

\*Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement. Les prêts émis dans les DOM ne sont pas comptabilisés.



## Effectifs et montants prêtés par type d'éco-prêts et par décile de RFR\* :

Déciles à partir des RFR* de la base éco-prêt	Total		Bouquet 2 actions		Bouquet 3 actions ou plus		Performance énergétique		Assainissement non collectif	
	Revenu moyen du décile (€)	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)
<= à 14 832 €	9 994 €	15 728 €	439	13 839	286	22 138 €	6	21 876 €	113	6 517 €
de 14 835 à 19 540 €	17 257 €	15 491 €	482	13 902	248	22 321 €	11	13 432 €	104	6 784 €
de 19 544 à 24 130 €	21 791 €	15 472 €	499	13 843	240	22 306 €	13	12 498 €	93	6 988 €
de 24 143 à 28 004 €	26 001 €	15 849 €	503	14 564	226	23 198 €	3	8 644 €	113	7 055 €
de 28 006 à 32 080 €	30 100 €	15 941 €	537	14 733	211	23 091 €	2	7 217 €	95	7 075 €
de 32 082 à 36 581 €	34 337 €	16 706 €	490	14 666	250	24 499 €	8	15 396 €	97	7 033 €
de 36 583 à 41 957 €	39 139 €	17 433 €	514	15 236	254	24 794 €	2	12 410 €	75	7 696 €
de 41 958 à 49 395 €	45 362 €	17 954 €	488	15 459	281	24 673 €	5	25 900 €	71	7 950 €
de 49 398 à 63 807 €	55 216 €	18 235 €	498	15 756	268	25 370 €	13	20 791 €	66	7 457 €
> à 63 823 €	98 618 €	20 005 €	445	16 363	339	26 396 €	10	27 502 €	51	7 832 €
Total/Moyenne	37 781 €	16 881 €	4 895	14 834 €	2 603	23 987 €	73	17 872 €	878	7 149 €

\*Revenus Fiscaux de Référence exploitables déclarés par les établissements du crédit : 21% sont inexploitablement dont 2% sont des sociétés civiles de personnes

## Analyse du type de sûreté mise en œuvre :

	NFGAS	Hypothèque	Caution	Autre garantie	Pas de sûreté
Répartition (%)	5%	5%	13%	7%	70%

## Analyse de la durée des éco-prêts :

	<= à 60 mois	61-119 mois	120 mois	> à 120 mois
Effectifs	1 179	982	8 368	154
Montant moyen prêté (€)	10 817 €	15 674 €	17 736 €	21 043 €

# ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2011 – 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 mars 2012

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

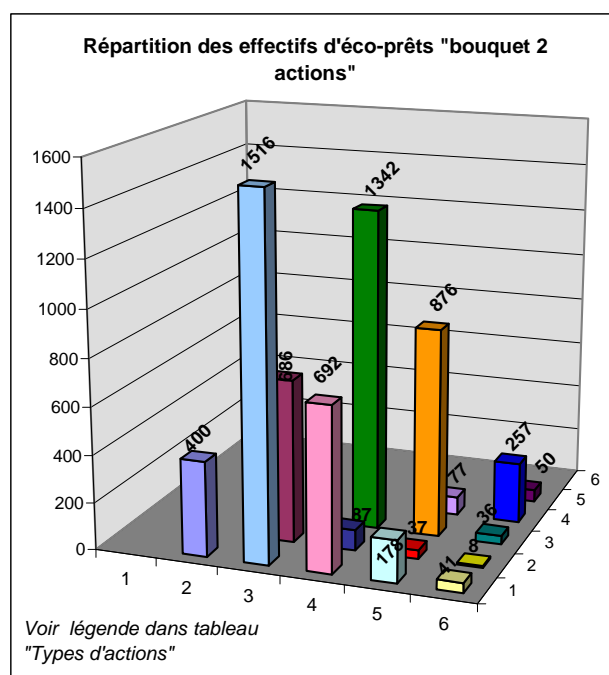
## BOUQUET DE TRAVAUX

		Bouquet de 2 actions			Bouquet de 3 actions ou plus		
		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)	Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	5 730	14 997 €	16 893 €	2 972	24 373 €	28 675 €
	Appartement	553	11 433 €	12 807 €	321	19 242 €	22 388 €
Période d'achèvement du logement	avant 1949	1 931	14 972 €	17 228 €	1 560	24 228 €	28 718 €
	1949-1974	2 180	14 558 €	16 253 €	1 112	23 496 €	27 709 €
	1975-1989	2 172	14 551 €	16 197 €	621	23 657 €	27 046 €
Zone climatique*	H1	3 191	15 317 €	17 485 €	1 487	25 138 €	29 990 €
	H2	2 708	14 120 €	15 720 €	1 606	22 633 €	26 334 €
	H3	384	13 383 €	14 363 €	200	24 428 €	27 606 €
Occupation du logement	Propriétaire	5 744	14 818 €	16 675 €	2 728	24 218 €	28 441 €
	Locataire	436	13 231 €	15 063 €	430	22 350 €	26 661 €
	Vacant	103	13 301 €	14 823 €	135	21 754 €	24 876 €
Commanditaire des travaux	Propriétaire seul	6 148	14 732 €	16 591 €	3 221	23 974 €	28 128 €
	Propriétaire et/ou copropriété	135	12 443 €	13 887 €	72	19 360 €	25 123 €
Total/moyenne		6 283	14 683 €	16 533 €	3 293	23 873 €	28 062 €

\* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement

Types d'action		Nombre d'éco-prêts	Coût moyen des travaux de l'action (€)	Montant moyen de l'éco-prêt mettant en œuvre l'action (€)
1	Isolation thermique performante des toitures	5 589	4 568 €	18 675 €
2	Isolation thermique performante des murs donnant sur l'extérieur	3 575	8 012 €	20 792 €
3	Isolation thermique performante des parois vitrées et portes donnant sur l'extérieur	7 368	9 988 €	18 344 €
4	Système de chauffage, le cas échéant associés à des systèmes de ventilation économiques et performants, ou de production d'eau chaude sanitaire performants	3 879	9 439 €	18 858 €
	Pose d'une chaudière à condensation et d'un programmeur de chauffage	1 954	7 006 €	18 166 €
	Pose d'une chaudière basse température et d'un programmeur de chauffage	201	4 861 €	13 979 €
	Pose d'une pompe à chaleur et d'un programmeur de chauffage	1 724	12 731 €	20 212 €
5	Equipements de chauffage utilisant une source d'énergie renouvelable	2 042	6 990 €	18 640 €
	Pose d'une chaudière à bois	328	14 430 €	21 582 €
	Pose d'un système de chauffage par poêles bois, foyer fermés ou inserts	1 714	5 566 €	18 076 €
6	Equipements de production d'eau chaude utilisant une source d'énergie renouvelable (capteurs solaires)	653	6 754 €	19 741 €

Combinaisons les plus fréquentes	Bouquet de 2 actions	Nombre d'éco-prêts	%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes	1 516	24%
	Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	1 342	21%
	Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	876	14%
	Isolation des toitures & Chauffage/eau chaude	692	11%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes	686	11%
Combinaisons les plus fréquentes	Autres combinaisons	1 171	19%
	Bouquet de 3 actions ou plus	Nombre d'éco-prêts	%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes	1 159	35%
	Isolation des toitures & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	402	12%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	337	10%
	Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage/eau chaude	222	7%
	Isolation des toitures & Isolation des murs & Isolation des parois vitrées/portes & Chauffage avec énergie renouvelable	213	6%
	Autres combinaisons	960	29%



# ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2011 – 4ème TRIMESTRE

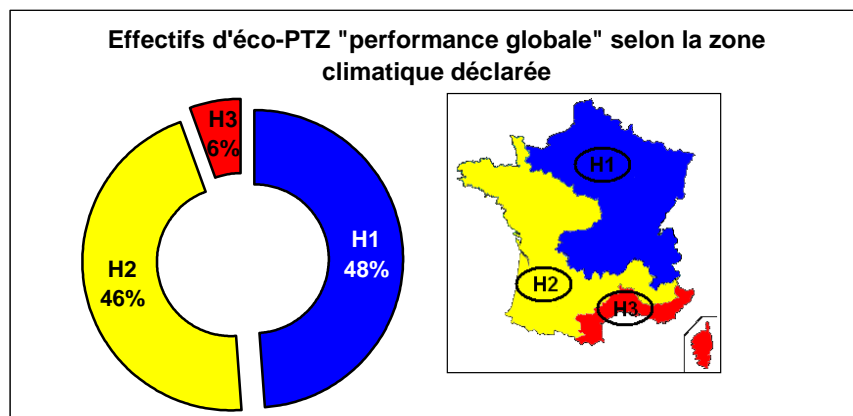
Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 mars 2012

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

## PERFORMANCE GLOBALE

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Type de logement	Maison individuelle	57	22 972 €	28 498 €
	Appartement	33	10 934 €	13 158 €
Période d'achèvement du logement	1948	2	22 624 €	24 207 €
	1949-1974	63	17 763 €	22 585 €
	1975-1989	25	20 236 €	23 493 €
Zone climatique*	H1	44	20 239 €	26 310 €
	H2	41	16 648 €	19 285 €
	H3	5	19 434 €	22 059 €
Commanditaire des travaux	Propriétaire	62	22 399 €	28 461 €
	Propriétaire et/ou copropriété	28	10 054 €	10 501 €
Occupation du logement	Propriétaire	82	18 860 €	22 566 €
	Locataire	8	15 466 €	26 018 €
	Vacant	-	- €	- €
Total/moyenne		90	18 558 €	22 873 €

\* Lorsque la zone climatique n'est pas renseignée, elle est déterminée à partir du département du logement



## Consommation énergétique conventionnelle (kWh/m².an)

	Avant travaux	Après travaux
Moyenne nationale*	236	121

\*performances exploitables uniquement : 28% non exploitables

## ECO-PRÊTS A TAUX ZERO EMIS EN 2011 – 4ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 mars 2012

(Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre.)

### ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

		Nombre d'éco-prêts	Montant moyen prêté (€)	Coût moyen des travaux (€)
Ancienne typologie des communes * (INSEE)	Pôle urbain	116	8 118 €	9 427 €
	Couronne périurbaine	293	7 350 €	9 029 €
	Commune multipolarisée	92	6 468 €	9 575 €
	Espace rural	516	6 929 €	7 766 €
Nouvelle typologie des communes (INSEE)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	110	8 137 €	9 400 €
	Couronnes des grands pôles urbains	357	7 079 €	9 062 €
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	111	7 495 €	9 007 €
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	27	7 195 €	8 006 €
	Couronnes des moyens pôles	19	6 130 €	6 317 €
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	43	7 105 €	7 259 €
	Couronnes des petits pôles	7	5 076 €	6 726 €
	Autres communes multipolarisées	225	6 897 €	7 969 €
	Communes isolées hors influence des pôles	118	6 847 €	7 369 €
Période d'achèvement du logement	avant 1949	464	7 107 €	8 467 €
	1949-1974	247	7 123 €	8 428 €
	1975-1989	306	7 218 €	8 550 €
Total/moyenne		1 017	7 144 €	8 483 €