

ANNEXES

PREAMBULE

ANNEXES OPERATIONS FINANCEES PAR AU MOINS UN PAS

Annexe 1 : Caractéristiques des opérations PAS par génération

Annexe 2 : Parts de marché des établissements pour les opérations PAS par génération

Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées PAS de la génération 2014
- par département
- par zone de Robien

Annexe 4 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations PAS par génération
- effectifs et principales caractéristiques des opérations

Annexe 5 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2014

Annexe 6 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS de la génération 2014

ANNEXES DES OPERATIONS FINANCEES PAR DES PAS SEULS

Annexe 7 : Caractéristiques des opérations PAS seuls par génération

Annexe 8 : Parts de marché des établissements pour les opérations PAS seuls par génération

Annexe 9 : Répartition géographique des opérations financées PAS seuls de la génération 2014
- par département
- par zone de Robien

Annexe 10 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls par génération
- effectifs et principales caractéristiques des opérations

Annexe 11 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS seuls de la génération 2014

Annexe 12 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations PAS seuls
- principales caractéristiques des opérations financées par PAS seuls de la génération 2014

Annexe 13 : Caractéristiques des opérations PAS seuls dans les départements d'outre mer (PAS DOM)
- caractéristiques des opérations PAS seuls DOM par génération

- caractéristiques des bénéficiaires de PAS seuls DOM par génération

Annexe 14 : Evolution de la présomption d'éligibilité à l'APL des ménages emprunteurs d'opérations PAS seuls

ANNEXES DES OPERATIONS FINANCEES PAR DES PAS ET PTZG

Annexe 15 : Caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par zone

- détails des opérations PAS et des PTZ garantis par zones et génération
- caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par zones de la génération 2014

Annexe 16 : Parts de marché des établissements producteurs des opérations PAS et PTZ garantis par génération

Annexe 17 : CSP des emprunteurs bénéficiant d'une opération PAS et PTZ garantis de la génération 2014

Annexe 18 : Caractéristiques des opérations PAS et PTZ garantis par type d'immeuble

Annexe 19 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations PAS et PTZ garantis par génération

Annexe 20 : Caractéristiques des opérations PAS et PTZG dans les DOM par département

Annexe 21 : Caractéristiques des bénéficiaires des opérations PAS et PTZG dans les DOM

Annexe 22 : Evolution de la présomption d'éligibilité à l'APL des ménages emprunteurs d'opérations PAS et PTZ garantis

ANNEXES ECO-PRETS GARANTIS

Annexe 23 : Caractéristiques des types de travaux et des zones des Eco-prêts garantis de la génération 2014

Annexe 24 : Parts de marché des établissements producteurs d'Eco-prêts garantis de la génération 2014

Annexe 25 : Caractéristiques des types de travaux et des CSP des emprunteurs bénéficiant d'un Eco-prêt garantis de la génération 2014

Annexe 26 : Caractéristiques des types de travaux et des zones climatiques des Eco-prêts garantis de la génération 2014

Annexe 27 : Caractéristiques des types de travaux et des périodes d'achèvement des Eco-prêts garantis de la génération 2014

Annexe 28 : Caractéristiques des types de travaux, de la nature, de l'occupation du logement et du commanditaire des travaux des Eco-prêts garantis de la génération 2014

Annexe 29 : Caractéristiques des types de travaux des opérations PAS et Eco-prêt de la génération 2014

PREAMBULE

Le bilan de l'année 2014 porte sur l'analyse d'opérations financées par des prêts garantis contrairement aux précédents bilans où l'analyse était faite par prêts. On considère que dans le système d'information du FGAS des prêts ayant en commun :

- L'établissement
- Le type d'objet du prêt de l'opération
- La situation du ménage
- Le code Insee du logement
- Le montant d'opération
- Le montant annuel revenu d'éligibilité au FGAS
- La zone du lieu d'implantation de l'opération
- Le nombre de personnes dans le ménage
- La CSP
- L'année d'émission

financent une même opération.

La génération d'une opération est celle du premier prêt mis en force.

Le montant prêté d'une opération correspond à la somme des montants prêtés des prêts garantis pour cette opération.

Certains établissements font deux voire quatre déclarations distinctes à la SGFGAS lorsque le prêt PAS est à taux révisable avec une partie fixe (prêt mixte) ou lissé, ce qui a pour effet d'augmenter artificiellement le nombre de prêts dans le système d'information, et par voie de conséquence la production des établissements concernés.

Cette pratique a eu tendance à se développer depuis quelques années

Il a donc été décidé de modifier le bilan en prenant en compte cette pratique

En raisonnant par opérations financées et non plus par prêts, les statistiques sur les logements financés et les ménages emprunteurs sont plus exactes.

Cette présentation n'a pas d'impact sur les montants (globaux) de prêts garantis, par contre elle fiabilise les montants moyens par logement financé (i.e. opération)

D'autre part pour les éco-prêts à taux zéro garantis, le rapprochement avec la base des éco-prêts à taux zéro permet de reconstituer certaines opérations comportant plusieurs prêts garantis.

les tableaux ci dessous montrent la différence entre les deux méthodes.

Répartition des opérations garanties selon les combinaisons de prêts et la génération du 1er prêt en Métropole

	2010	2011	2012	2013	2014
PAS et PTZG	51 369	40 605	24 674	19 004	17 780
PAS sans PTZG et sans EcoG *	8 881	11 258	27 458	41 703	40 849
PTZG seul (nombre de prêts qu'on n'arrive pas à rattacher à un PAS lors du traitement de la base FGAS par opération financée) **	2 856	2 903	1 323	1 290	2 011 ***
EcoG seul	2 169	1 144	560	540	411
PAS et EcoG	7	1	31	54	64
PTZG et EcoG	1	1	1	0	0
PAS et PTZG et EcoG	13	10	1	0	0
TOTAL	65 296	55 922	54 048	62 591	61 115
dont opérations avec au moins un PAS	60 270	51 874	52 164	60 761	58 693

* appelés par commodité "PAS seuls" dans la suite de ce bilan (alors qu'ils peuvent être plusieurs au sein d'une même opération)

** Nombre de PTZG identifiés comme non accompagnés de PAS dans la base PTZ parmi ceux réputés être seuls	632	263	352	806	350
** Nombre de PTZG identifiés comme accompagnés de PAS dans la base PTZ parmi ceux réputés être seuls	2 137	2 593	940	396	1 609
** Nombre de PTZG qu'on ne retrouve pas dans la base des PTZ parmi les PTZG réputés être seuls	87	47	31	88	52

Nombre de PTZG qu'on ne retrouve pas dans la base des PTZ parmi les PTZG identifiés comme non isolés	336	213	144	102	77
--	-----	-----	-----	-----	----

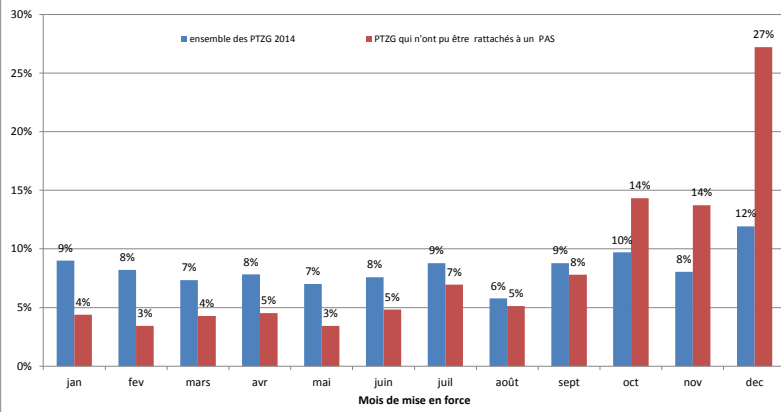
Effectif de PTZG non retrouvés dans la base PTZ	423	260	175	190	129
---	-----	-----	-----	-----	-----

Nombre de prêts garantis en Métropole par génération

	2010	2011	2012	2013	2014
PAS	62 391	61 891	61 609	71 730	72 585
PTZG	53 888	44 000	26 524	20 568	20 057
Eco-prêt	2 180	1 161	594	584	483
TOTAL	118 459	107 052	88 727	92 882	93 125

*** Pour 2014, près de 90% des 2011 PTZ garantis qu'on n'arrive pas à rattacher à un PAS sont mis en force à partir du 2ème trimestre de l'année en cours et plus de la moitié le sont au cours du dernier trimestre de l'année ainsi que le montre le graphique ci-dessous. Ces prêts sont majoritairement rattachés à des PAS de la génération 2015 qui ne sont donc pas concernés par le présent bilan. Cela explique le nombre élevé de PTZ garantis de la génération 2014 qu'on ne rattache pas à un PAS de la même génération, étant rappelé que la notion de génération dans ce bilan 2014 diffère de celle des bilans précédents : celui de 2013 dans la mesure où la génération correspond au 1er prêt mis en force dans une opération.

Comparaison de la répartition des PTZ garantis 2014 à celle des PTZG qui n'ont pu être rattachés à un PAS



Les annexes présentent successivement:
 L'ensemble des opérations financées par des PAS (avec ou sans PTZG ou Eco-prêt garanti). Annexes 1 à 6
 Les opérations financées par des PAS (un ou plusieurs) seuls. Annexes 7 à 14
 Les opérations associant PAS et PTZ garanti. Annexes 15 à 22
 Les opérations Eco-prêts garantis. Annexes 23 à 29

Annexe 1 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

		2010	2011	2012	2013	2014	Evolution			
							10/11	11/12	12/13	13/14
Neuf	Effectifs	33 879 (56.2%)	24 030 (46.3%)	21 791 (41.8%)	23 249 (38.3%)	21 254 (36.2%)	-29,1%	-9,3%	6,7%	-8,6%
Construction ou acquisition d'un logement	Coût moyen d'opération	165 279	168 695	172 344	181 052	184 813	2,1%	2,2%	5,1%	2,1%
	Montant moyen prêté	133 998	138 540	145 879	154 427	155 516	3,4%	5,3%	5,9%	0,7%
	Revenu mensuel moyen	2 279	2 273	2 491	2 593	2 657	-0,3%	9,6%	4,1%	2,5%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	8 739 (14.5%)	5 776 (11.1%)	7 497 (14.4%)	9 201 (15.1%)	9 178 (15.6%)	-33,9%	29,8%	22,7%	-0,2%
	Coût moyen d'opération	134 726	133 266	134 670	139 078	135 780	-1,1%	1,1%	3,3%	-2,4%
	Montant moyen prêté	107 512	110 836	114 973	118 980	117 156	3,1%	3,7%	3,5%	-1,5%
	Revenu mensuel moyen	1 990	2 049	2 147	2 228	2 289	3,0%	4,8%	3,8%	2,7%
Acquisition sans amélioration	Effectifs	16 837 (27.9%)	20 791 (40.1%)	21 646 (41.5%)	27 123 (44.6%)	27 963 (47.6%)	23,5%	4,1%	25,3%	3,1%
	Coût moyen d'opération	150 985	151 543	147 506	151 273	150 889	0,4%	-2,7%	2,6%	-0,3%
	Montant moyen prêté	114 503	114 112	116 166	118 582	118 024	-0,3%	1,8%	2,1%	-0,5%
	Revenu mensuel moyen	2 106	2 098	2 163	2 379	2 405	-0,4%	3,1%	10,0%	1,1%
Amélioration	Effectifs	815 (1.4%)	1 277 (2.5%)	1 230 (2.4%)	1 188 (2.0%)	298 (0.5%)	56,7%	-3,7%	-3,4%	-74,9%
	Coût moyen d'opération	129 920	139 127	138 025	126 833	74 175	7,1%	-0,8%	-8,1%	-41,5%
	Montant moyen prêté	97 475	104 370	104 989	99 880	60 533	7,1%	0,6%	-4,9%	-39,4%
	Revenu mensuel moyen	2 366	2 336	2 364	2 705	2 673	-1,3%	1,2%	14,4%	-1,2%
Ancien	Effectifs	26 391 (43.8%)	27 844 (53.7%)	30 373 (58.2%)	37 512 (61.7%)	37 439 (63.8%)	5,5%	9,1%	23,5%	-0,2%
Ensemble	Effectifs	60 270	51 874	52 164	60 761	58 693	-13,9%	0,6%	16,5%	-3,4%
	Coût moyen d'opération	156 378	157 148	155 814	160 343	160 422	0,5%	-0,8%	2,9%	0,0%
	Montant moyen prêté	124 218	124 823	128 143	131 992	131 173	0,5%	2,7%	3,0%	-0,6%
	Revenu mensuel moyen	2 194	2 196	2 326	2 431	2 465	0,1%	5,9%	4,5%	1,4%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%, 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 2 : Parts de marché des établissements pour les opérations financées par des PAS par génération

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

	Génération du 1er PAS mis en force 2010		Génération du 1er PAS mis en force 2011		Génération du 1er PAS mis en force 2012		Génération du 1er PAS mis en force 2013		Génération du 1er PAS mis en force 2014	
	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)
Banques Populaires (BPCE)	1 037 (1.7%)	90.4 (1.4%)	877 (1.7%)	90.4 (1.4%)	706 (1.4%)	77.2 (1.2%)	903 (1.5%)	105.8 (1.3%)	779 (1.3%)	85.2 (1.1%)
Caisses d'Épargne (BPCE)	5 134 (8.5%)	456.2 (7.0%)	4 025 (7.8%)	456.2 (7.0%)	3 548 (6.8%)	396.5 (5.9%)	3 077 (5.1%)	361.3 (4.5%)	2 481 (4.2%)	284.2 (3.7%)
Crédit Foncier de France	21 008 (34.9%)	2 401.6 (37.1%)	17 324 (33.4%)	2 401.6 (37.1%)	20 344 (39.0%)	2 886.7 (43.2%)	25 688 (42.3%)	3 775.3 (47.1%)	22 840 (38.9%)	3 346.7 (43.5%)
Groupe BPCE	27 179 (45.1%)	2 948.2 (45.5%)	22 226 (42.8%)	2 948.2 (45.5%)	24 598 (47.2%)	3 360.4 (50.3%)	29 668 (48.8%)	4 242.5 (52.9%)	26 100 (44.5%)	3 716.0 (48.3%)
Crédit Agricole	12 824 (21.3%)	1 715.2 (26.5%)	13 982 (27.0%)	1 715.2 (26.5%)	13 193 (25.3%)	1 597.6 (23.9%)	14 052 (23.1%)	1 799.9 (22.4%)	14 300 (24.4%)	1 819.4 (23.6%)
LCL	958 (1.6%)	109.5 (1.7%)	922 (1.8%)	109.5 (1.7%)	497 (1.0%)	54.8 (0.8%)	337 (0.6%)	37.6 (0.5%)	434 (0.7%)	50.5 (0.7%)
Groupe Crédit Agricole LCL	13 782 (22.9%)	1 824.7 (28.2%)	14 904 (28.7%)	1 824.7 (28.2%)	13 690 (26.2%)	1 652.4 (24.7%)	14 389 (23.7%)	1 837.5 (22.9%)	14 734 (25.1%)	1 869.8 (24.3%)
Crédit Mutuel	7 124 (11.8%)	621.9 (9.6%)	5 738 (11.1%)	621.9 (9.6%)	4 415 (8.5%)	493.2 (7.4%)	4 786 (7.9%)	557.0 (6.9%)	4 105 (7.0%)	474.2 (6.2%)
CIC	1 700 (2.8%)	157.6 (2.4%)	1 354 (2.6%)	157.6 (2.4%)	1 049 (2.0%)	118.1 (1.8%)	1 484 (2.4%)	177.6 (2.2%)	1 378 (2.3%)	168.7 (2.2%)
Groupe Crédit Mutuel CIC	8 824 (14.6%)	779.6 (12.0%)	7 092 (13.7%)	779.6 (12.0%)	5 464 (10.5%)	611.2 (9.1%)	6 270 (10.3%)	734.5 (9.2%)	5 483 (9.3%)	642.9 (8.4%)
BNP/PARIBAS	1 309 (2.2%)	89.2 (1.4%)	774 (1.5%)	89.2 (1.4%)	540 (1.0%)	57.5 (0.9%)	325 (0.5%)	32.7 (0.4%)	303 (0.5%)	28.5 (0.4%)
BNP Paribas Personal Finance	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Groupe BNP	1 309 (2.2%)	89.2 (1.4%)	774 (1.5%)	89.2 (1.4%)	540 (1.0%)	57.5 (0.9%)	325 (0.5%)	32.7 (0.4%)	303 (0.5%)	28.5 (0.4%)
Crédit Immobilier de France	6 466 (10.7%)	704.4 (10.9%)	5 724 (11.0%)	704.4 (10.9%)	6 690 (12.8%)	871.7 (13.0%)	363 (0.6%)	41.4 (0.5%)	8 (0.0%)	0.7 (0.0%)
Société Générale	2 688 (4.5%)	127.6 (2.0%)	1 140 (2.2%)	127.6 (2.0%)	1 129 (2.2%)	126.6 (1.9%)	816 (1.3%)	92.2 (1.1%)	731 (1.2%)	81.1 (1.1%)
La Banque Postale	22 (0.0%)	1.4 (0.0%)	14 (0.0%)	1.4 (0.0%)	53 (0.1%)	4.7 (0.1%)	8 930 (14.7%)	1 039.2 (13.0%)	11 334 (19.3%)	1 360.0 (17.7%)
Ensemble	60 270	6 475,1	51 874	6 475,1	52 164	6 684,5	60 761	8 020,0	58 693	7 698,9

**Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS
de la génération 2014 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Alsace	1 137	1,9%	142 689 842	1,9%	Bas-Rhin	657	85 284 522
					Haut-Rhin	480	57 405 320
Aquitaine	3 032	5,2%	369 688 707	4,8%	Dordogne	324	33 334 552
					Gironde	1 273	165 004 207
					Landes	414	51 451 106
					Lot et Garonne	249	25 002 826
					Pyrénées Atlantique	772	94 896 015
Auvergne	547	0,9%	54 887 920	0,7%	Allier	141	12 494 231
					Cantal	60	6 433 053
					Haute Loire	94	9 753 620
					Puy de Dôme	252	26 207 015
Basse Normandie	1 027	1,7%	122 964 899	1,6%	Calvados	495	61 638 772
					Manche	357	41 671 754
					Orne	175	19 654 374
Bourgogne	1 417	2,4%	149 213 458	1,9%	Côte d'Or	366	41 068 303
					Nièvre	113	9 561 625
					Saône et Loire	605	64 386 032
					Yonne	333	34 197 498
Bretagne	2 473	4,2%	293 797 272	3,8%	Côtes d'Armor	358	41 322 107
					Finistère	623	66 974 040
					Ille et Vilaine	1 074	136 195 422
					Morbihan	418	49 305 703
Centre	2 292	3,9%	273 517 302	3,6%	Cher	241	23 962 257
					Eure et Loir	390	52 374 426
					Indre	106	9 522 791
					Indre et Loire	564	67 683 776
					Loir et Cher	257	27 178 767
					Loiret	734	92 795 286
Champagne	1 003	1,7%	111 811 659	1,5%	Ardennes	219	22 937 628
					Aube	206	20 946 136
					Marne	493	60 478 756
					Haute Marne	85	7 449 139
Corse	332	0,6%	47 456 467	0,6%	Corse de Sud	139	21 830 669
					Haute Corse	193	25 625 798
Franche Comté	702	1,2%	80 244 559	1,0%	Doubs	330	39 785 707
					Jura	118	13 279 157
					Haute Saône	159	16 131 280
					Territoire de Belfort	95	11 048 415
Total des prêts	58 693	100%	7 698 929 603			58 693	7 698 929 603

[suite](#)

**Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS
de la génération 2014 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Haute Normandie	1 623	2,8%	216 099 761	2,8%	Eure	706	99 267 016
					Seine Maritime	917	116 832 744
Languedoc Roussillon	3 247	5,5%	407 013 455	5,3%	Aude	432	48 844 450
					Gard	689	88 708 160
					Hérault	1 457	190 418 209
					Lozère	91	9 777 466
					Pyrénées Orientales	578	69 265 170
Limousin	452	0,8%	45 608 026	0,6%	Corrèze	118	11 749 467
					Creuse	61	5 442 241
					Haute Vienne	273	28 416 318
Lorraine	2 016	3,4%	229 890 710	3,0%	Meurthe et Moselle	634	72 915 003
					Meuse	161	15 022 143
					Moselle	857	104 524 825
					Vosges	364	37 428 739
Midi Pyrénées	2 914	5,0%	345 534 471	4,5%	Ariège	153	14 429 465
					Aveyron	215	22 210 682
					Haute Garonne	1 491	192 234 321
					Gers	147	17 108 548
					Lot	130	13 301 969
					Hautes Pyrénées	195	19 379 280
					Tarn	298	32 007 957
					Tarn et Garonne	285	34 862 250
Nord	3 071	5,2%	361 626 960	4,7%	Nord	1 849	214 632 487
					Pas de Calais	1 222	146 994 473
Pays de la Loire	5 307	9,0%	646 371 089	8,4%	Loire Atlantique	2 524	326 311 166
					Maine et Loire	1 024	123 513 602
					Mayenne	293	31 551 134
					Sarthe	422	45 676 311
					Vendée	1 044	119 318 875
Picardie	2 614	4,5%	339 339 698	4,4%	Aisne	664	73 976 284
					Oise	1 288	188 586 045
					Somme	662	76 777 370
Poitou Charentes	1 506	2,6%	170 470 747	2,2%	Charente	205	21 060 427
					Charente Maritime	718	87 789 292
					Deux Sèvres	314	32 057 801
					Vienne	269	29 563 228
Total des prêts	58 693	100%	7 698 929 603			58 693	7 698 929 603

[suite](#)

**Annexe 3 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS
de la génération 2014 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Provence Côte d'Azur	4 509	7,7%	636 202 841	8,3%	Alpes de Haute Provence	126	15 271 061
					Hautes Alpes	72	8 265 980
					Alpes Maritimes	1 183	177 760 959
					Bouches du Rhône	1 612	218 947 710
					Var	1 077	157 985 659
					Vaucluse	439	57 971 472
Rhône Alpes	6 921	11,8%	917 127 372	11,9%	Ain	1 013	139 395 420
Ile de France	10 551	18,0%	1 737 372 388	22,6%	Ardèche	324	38 292 927
					Drôme	545	68 098 597
					Isère	1 540	203 830 771
					Loire	466	51 795 875
					Rhône	2 224	297 161 123
					Savoie	327	45 826 384
					Haute Savoie	482	72 726 275
					Paris	205	26 772 104
Seine et Marne	2 498	418 119 190					
Yvelines	967	165 131 049					
Essonne	1 835	307 828 338					
Hauts de Seine	437	69 380 879					
Seine Saint Denis	1 884	300 025 485					
Val de Marne	968	156 002 534					
Val d'Oise	1 757	294 112 808					
Total des prêts	58 693	100%	7 698 929 603			58 693	7 698 929 603

Caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2014 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

		Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Ensemble
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectifs	3 323	4 566	3 932	9 433	21 254
	Coût moyen d'opération	225 954	195 956	180 109	166 888	184 813
	Montant moyen prêté	191 665	155 982	151 583	144 196	155 516
	Revenu mensuel moyen	2 819	2 617	2 640	2 615	2 657
Acquisition avec amélioration	Effectifs	714	1 835	1 985	4 644	9 178
	Coût moyen d'opération	184 417	160 485	127 618	122 030	135 780
	Montant moyen prêté	149 317	129 157	114 076	108 785	117 156
	Revenu mensuel moyen	3 041	2 566	2 335	2 163	2 289
Acquisition sans amélioration	Effectifs	5 904	6 548	6 246	9 265	27 963
	Coût moyen d'opération	189 464	160 091	137 084	129 111	150 889
	Montant moyen prêté	147 854	119 643	109 600	103 549	118 024
	Revenu mensuel moyen	2 688	2 435	2 308	2 198	2 405
Amélioration	Effectifs	13	40	57	188	298
	Coût moyen d'opération	97 933	97 454	71 109	68 509	74 175
	Montant moyen prêté	90 027	74 734	57 323	56 445	60 533
	Revenu mensuel moyen	3 842	3 270	2 562	2 588	2 673
Ensemble	Effectifs	9 954	12 989	12 220	23 530	58 693
	Coût moyen d'opération	201 164	172 561	149 083	142 374	160 422
	Montant moyen prêté	162 509	133 623	123 592	120 501	131 173
	Revenu mensuel moyen	2 719	2 489	2 393	2 323	2 465

NB: au sens du zonage de Robien

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 4 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

	2010		2011		2012		2013		2014		Evolution			
											10/11	11/12	12/13	13/14
Personne seule	12 066	20,0%	10 657	20,5%	10 877	20,9%	14 436	23,8%	14 566	24,8%	-11,7%	2,1%	32,7%	0,9%
2 personnes	10 501	17,4%	9 660	18,6%	10 834	20,8%	13 020	21,4%	12 480	21,3%	-8,0%	12,2%	20,2%	-4,1%
3 personnes	12 903	21,4%	10 795	20,8%	11 602	22,2%	13 115	21,6%	12 378	21,1%	-16,3%	7,5%	13,0%	-5,6%
4 personnes	14 054	23,3%	11 561	22,3%	11 037	21,2%	12 313	20,3%	11 921	20,3%	-17,7%	-4,5%	11,6%	-3,2%
5 personnes	7 612	12,6%	6 514	12,6%	5 737	11,0%	5 802	9,5%	5 466	9,3%	-14,4%	-11,9%	1,1%	-5,8%
6 personnes et plus	3 134	5,2%	2 687	5,2%	2 077	4,0%	2 075	3,4%	1 882	3,2%	-14,3%	-22,7%	-0,1%	-9,3%
Ensemble	60 270	100%	51 874	100%	52 164	100%	60 761	100%	58 693	100%	-13,9%	0,6%	16,5%	-3,4%

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

Taille moyenne	3,07	3,03	2,93	2,81	2,78	-1,1%	-3,5%	-4,1%	-1,1%
----------------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------

[détail tableau suivant](#)

**Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

		2010	2011	2012	2013	2014
Personne seule	Effectifs	12 066	10 657	10 877	14 436	14 566
	Coût moyen d'opération	123 870	120 771	115 793	119 021	119 372
	Montant moyen prêté	87 700	85 627	87 870	90 758	90 900
	Revenu mensuel moyen	1 517	1 500	1 541	1 671	1 724
2 personnes	Effectifs	10 501	9 660	10 834	13 020	12 480
	Coût moyen d'opération	152 282	151 751	151 834	157 513	158 325
	Montant moyen prêté	118 670	118 755	125 378	130 118	129 437
	Revenu mensuel moyen	2 110	2 094	2 242	2 480	2 519
3 personnes	Effectifs	12 903	10 795	11 602	13 115	12 378
	Coût moyen d'opération	159 112	160 837	161 974	169 288	170 319
	Montant moyen prêté	128 127	129 392	135 590	141 578	141 384
	Revenu mensuel moyen	2 284	2 288	2 440	2 684	2 736
4 personnes	Effectifs	14 054	11 561	11 037	12 313	11 921
	Coût moyen d'opération	169 038	173 382	174 556	184 424	185 165
	Montant moyen prêté	138 009	141 888	145 626	154 480	154 095
	Revenu mensuel moyen	2 421	2 458	2 597	3 042	3 056
5 personnes	Effectifs	7 612	6 514	5 737	5 802	5 466
	Coût moyen d'opération	175 072	179 393	180 636	186 841	188 400
	Montant moyen prêté	146 090	148 387	151 351	158 264	159 071
	Revenu mensuel moyen	2 460	2 527	2 716	3 335	3 380
6 personnes et plus	Effectifs	3 134	2 687	2 077	2 075	1 882
	Coût moyen d'opération	181 849	182 252	183 581	192 072	188 951
	Montant moyen prêté	152 334	153 196	154 865	163 134	161 002
	Revenu mensuel moyen	2 540	2 590	2 865	3 455	3 557
Ensemble	Effectifs	60 270	51 874	52 164	60 761	58 693
	Taille moyenne	3,07	3,03	2,93	2,81	2,78
	Coût moyen d'opération	156 378	157 148	155 814	160 343	160 422
	Montant moyen prêté	124 218	124 823	128 143	131 992	131 173
	Revenu mensuel moyen	2 194	2 196	2 326	2 431	2 465

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%, 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 5 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

	2010		2011		2012		2013		2014		Evolution			
											10/11	11/12	12/13	13/14
Agriculteurs	714	1,2%	764	1,5%	638	1,2%	559	0,9%	411	0,7%	7,0%	-16,5%	-12,4%	-26,5%
Artisans, commerçants	2 004	3,3%	1 848	3,6%	1 560	3,0%	1 483	2,4%	1 469	2,5%	-7,8%	-15,6%	-4,9%	-0,9%
Cadres	3 021	5,0%	2 611	5,0%	2 900	5,6%	4 588	7,6%	4 622	7,9%	-13,6%	11,1%	58,2%	0,7%
Prof. Intermédiaires	11 294	18,7%	9 193	17,7%	9 856	18,9%	11 853	19,5%	11 777	20,1%	-18,6%	7,2%	20,3%	-0,6%
Employés	19 046	31,6%	16 610	32,0%	16 683	32,0%	22 125	36,4%	21 702	37,0%	-12,8%	0,4%	32,6%	-1,9%
Ouvriers	21 637	35,9%	18 290	35,3%	18 328	35,1%	17 812	29,3%	16 415	28,0%	-15,5%	0,2%	-2,8%	-7,8%
Retraités	750	1,2%	842	1,6%	768	1,5%	886	1,5%	855	1,5%	12,3%	-8,8%	15,4%	-3,5%
Inactifs	1 804	3,0%	1 716	3,3%	1 431	2,7%	1 455	2,4%	1 442	2,5%	-4,9%	-16,6%	1,7%	-0,9%
Ensemble	60 270	100%	51 874	100%	52 164	100%	60 761	100%	58 693	100%	-13,9%	0,6%	16,5%	-3,4%

[détail par CSP tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS
par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

		2010	2011	2012	2013	2014
Agriculteurs	Effectifs	714	764	638	559	411
	Coût moyen d'opération	152 738	151 135	146 490	153 242	151 025
	Montant moyen prêté	115 107	115 967	114 781	119 533	120 129
	Revenu mensuel moyen	2 341	2 311	2 547	3 029	2 379
Artisans, commerçants	Effectifs	2 004	1 848	1 560	1 483	1 469
	Coût moyen d'opération	173 012	173 383	171 820	172 654	173 334
	Montant moyen prêté	130 698	130 243	130 651	135 014	133 852
	Revenu mensuel moyen	2 461	2 386	2 470	2 490	2 421
Cadres	Effectifs	3 021	2 611	2 900	4 588	4 622
	Coût moyen d'opération	189 345	197 179	198 168	201 567	201 277
	Montant moyen prêté	140 429	147 300	157 407	157 765	157 513
	Revenu mensuel moyen	2 616	2 714	2 772	2 952	2 992
Prof. Intermédiaires	Effectifs	11 294	9 193	9 856	11 853	11 777
	Coût moyen d'opération	163 361	165 038	165 218	169 235	168 850
	Montant moyen prêté	127 796	128 763	133 872	139 569	139 010
	Revenu mensuel moyen	2 319	2 285	2 429	2 463	2 554
Employés	Effectifs	19 046	16 610	16 683	22 125	21 702
	Coût moyen d'opération	154 825	156 608	154 234	157 251	157 352
	Montant moyen prêté	120 339	121 845	124 780	127 225	125 927
	Revenu mensuel moyen	2 115	2 117	2 238	2 357	2 383
Ouvriers	Effectifs	21 637	18 290	18 328	17 812	16 415
	Coût moyen d'opération	149 386	148 544	146 517	149 718	148 771
	Montant moyen prêté	126 236	126 598	128 547	132 090	130 861
	Revenu mensuel moyen	2 166	2 194	2 349	2 274	2 333
Retraités	Effectifs	750	842	768	886	855
	Coût moyen d'opération	135 925	135 926	131 301	128 666	130 610
	Montant moyen prêté	75 886	71 171	66 049	61 969	64 514
	Revenu mensuel moyen	1 811	1 741	1 870	1 934	1 926
Inactifs	Effectifs	1 804	1 716	1 431	1 455	1 442
	Coût moyen d'opération	149 216	146 543	142 552	144 482	146 653
	Montant moyen prêté	107 916	103 866	99 965	104 629	105 188
	Revenu mensuel moyen	1 863	1 920	1 967	2 171	2 118
Ensemble	Effectifs	60 270	51 874	52 164	60 761	58 693
	Coût moyen d'opération	156 378	157 148	155 814	160 343	160 422
	Montant moyen prêté	124 218	124 823	128 143	131 992	131 173
	Revenu mensuel moyen	2 194	2 196	2 326	2 431	2 465

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%, 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

CSP des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2014 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

		Logement neuf	Acquisi° avec améliora°	Acquisi° sans améliora°	Améliora°* *	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	190	74	137	10	411
	Coût moyen d'opération	168 041	153 144	128 734	117 430	151 025
	Montant moyen prêté	130 002	131 114	105 065	57 631	120 129
	Revenu mensuel moyen	2 093	3 157	2 495	1 622	2 379
Artisans, commerçants	Effectifs	482	306	667	14	1 469
	Coût moyen d'opération	196 317	159 436	165 534	57 476	173 334
	Montant moyen prêté	154 021	130 528	122 474	54 193	133 852
	Revenu mensuel moyen	2 505	2 209	2 408	2 118	2 421
Cadres	Effectifs	1 523	500	2 576	23	4 622
	Coût moyen d'opération	221 846	175 084	195 360	71 352	201 277
	Montant moyen prêté	182 736	144 434	146 072	53 074	157 513
	Revenu mensuel moyen	3 144	3 023	2 938	2 797	2 992
Prof. Intermédiaires	Effectifs	4 614	1 967	5 142	54	11 777
	Coût moyen d'opération	190 137	147 588	158 821	79 464	168 850
	Montant moyen prêté	160 439	124 883	125 953	65 919	139 010
	Revenu mensuel moyen	2 706	2 437	2 484	3 237	2 554
Employés	Effectifs	7 469	2 863	11 258	112	21 702
	Coût moyen d'opération	182 713	134 500	147 171	73 673	157 352
	Montant moyen prêté	150 733	114 576	112 979	63 255	125 927
	Revenu mensuel moyen	2 570	2 284	2 323	2 617	2 383
Ouvriers	Effectifs	6 401	3 126	6 827	61	16 415
	Coût moyen d'opération	175 243	122 119	136 860	69 932	148 771
	Montant moyen prêté	155 542	111 729	117 111	60 186	130 861
	Revenu mensuel moyen	2 601	2 088	2 247	2 675	2 333
Retraités	Effectifs	163	88	590	14	855
	Coût moyen d'opération	155 850	113 884	127 506	72 649	130 610
	Montant moyen prêté	75 287	70 038	61 033	51 045	64 514
	Revenu mensuel moyen	2 010	1 792	1 907	2 770	1 926
Inactifs	Effectifs	412	254	766	10	1 442
	Coût moyen d'opération	180 798	123 566	136 997	65 874	146 653
	Montant moyen prêté	131 323	95 623	95 085	45 303	105 188
	Revenu mensuel moyen	2 278	1 902	2 087	1 852	2 118
Ensemble	Effectifs	21 254	9 178	27 963	298	58 693
	Coût moyen d'opération	184 813	135 780	150 889	74 175	160 422
	Montant moyen prêté	155 516	117 156	118 024	60 533	131 173
	Revenu mensuel moyen	2 657	2 289	2 405	2 673	2 465

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 6 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS

par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

	2010		2011		2012		2013		2014		Evolution			
											10/11	11/12	12/13	13/14
Marié	21 619	35,9%	18 492	35,6%	17 387	33,3%	18 822	31,0%	17 580	30,0%	-14,5%	-6,0%	8,3%	-6,6%
Vivant maritalement	17 304	28,7%	14 247	27,5%	16 402	31,4%	18 356	30,2%	18 249	31,1%	-17,7%	15,1%	11,9%	-0,6%
Veuf	424	0,7%	359	0,7%	321	0,6%	348	0,6%	330	0,6%	-15,3%	-10,6%	8,4%	-5,2%
Divorcé ou séparé	4 734	7,9%	4 661	9,0%	4 339	8,3%	5 385	8,9%	5 162	8,8%	-1,5%	-6,9%	24,1%	-4,1%
Célibataire	16 189	26,9%	14 115	27,2%	13 715	26,3%	17 850	29,4%	17 372	29,6%	-12,8%	-2,8%	30,1%	-2,7%
Ensemble	60 270	100%	51 874	100%	52 164	100%	60 761	100%	58 693	100%	-13,9%	0,6%	16,5%	-3,4%

[détail tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

**Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées
par des PAS par génération du 1er prêt mis en force**
(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

		2010	2011	2012	2013	2014	Evolution 10/11	Evolution 11/12	Evolution 12/13	Evolution 13/14
Marié	Effectifs	21 619	18 492	17 387	18 822	17 580	-14,5%	-6,0%	8,3%	-6,6%
	Coût moyen d'opération	171 620	174 626	175 213	182 536	184 251	1,8%	0,3%	4,2%	0,94%
	Montant moyen prêté	139 891	141 470	144 498	151 629	152 076	1,1%	2,1%	4,9%	0,3%
	Revenu mensuel moyen	2 449	2 481	2 621	3 010	3 070	1,3%	5,6%	14,9%	2,0%
Vivant maritalement	Effectifs	17 304	14 247	16 402	18 356	18 249	-17,7%	15,1%	11,9%	-0,6%
	Coût moyen d'opération	161 910	163 675	164 007	173 088	174 060	1,1%	0,2%	5,5%	0,56%
	Montant moyen prêté	135 284	139 282	144 570	152 509	151 208	3,0%	3,8%	5,5%	-0,9%
	Revenu mensuel moyen	2 392	2 430	2 581	2 970	2 990	1,6%	6,2%	15,1%	0,7%
Veuf	Effectifs	424	359	321	348	330	-15,3%	-10,6%	8,4%	-5,2%
	Coût moyen d'opération	146 657	151 674	140 072	139 565	144 115	3,4%	-7,6%	-0,4%	3,26%
	Montant moyen prêté	86 495	87 054	80 699	79 893	84 430	0,6%	-7,3%	-1,0%	5,7%
	Revenu mensuel moyen	1 662	1 689	1 838	1 865	1 918	1,7%	8,8%	1,4%	2,8%
Divorcé ou séparé	Effectifs	4 734	4 661	4 339	5 385	5 162	-1,5%	-6,9%	24,1%	-4,1%
	Coût moyen d'opération	144 007	143 100	139 811	141 686	140 970	-0,6%	-2,3%	1,3%	-0,50%
	Montant moyen prêté	99 172	96 328	94 781	96 856	97 929	-2,9%	-1,6%	2,2%	1,1%
	Revenu mensuel moyen	1 772	1 732	1 816	1 989	2 059	-2,3%	4,9%	9,5%	3,5%
Célibataire	Effectifs	16 189	14 115	13 715	17 850	17 372	-12,8%	-2,8%	30,1%	-2,7%
	Coût moyen d'opération	133 987	132 445	126 852	129 870	128 071	-1,2%	-4,2%	2,4%	-1,39%
	Montant moyen prêté	99 770	98 791	99 430	101 803	99 738	-1,0%	0,6%	2,4%	-2,0%
	Revenu mensuel moyen	1 741	1 695	1 732	1 836	1 853	-2,7%	2,2%	6,0%	1,0%
Ensemble	Effectifs	60 270	51 874	52 164	60 761	58 693	-13,9%	0,6%	16,5%	-3,4%
	Coût moyen d'opération	156 378	157 148	155 814	160 343	160 422	0,5%	-0,8%	2,9%	0,0%
	Montant moyen prêté	124 218	124 823	128 143	131 992	131 173	0,5%	2,7%	3,0%	-0,6%
	Revenu mensuel moyen	2 194	2 196	2 326	2 431	2 465	0,1%	5,9%	4,5%	1,4%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%, 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Situation familiale des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS de la génération 2014 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

		Logement neuf	Acquisition avec amélioration	Acquisition sans amélioration	Amélioration	Ensemble
Marié	Effectifs	7 146	2 409	7 906	119	17 580
	Coût moyen d'opération	203 181	156 049	177 311	79 449	184 251
	Montant moyen prêté	173 351	134 149	139 663	62 102	152 076
	Revenu mensuel moyen	3 161	2 892	3 040	3 006	3 070
Vivant maritalement	Effectifs	7 762	3 257	7 184	46	18 249
	Coût moyen d'opération	190 330	148 595	168 636	78 540	174 060
	Montant moyen prêté	168 032	133 072	141 785	68 236	151 208
	Revenu mensuel moyen	3 041	2 755	2 994	2 983	2 990
Veuf	Effectifs	79	33	217	1	330
	Coût moyen d'opération	172 512	120 756	136 831	n.s.	144 115
	Montant moyen prêté	108 145	81 112	75 652	n.s.	84 430
	Revenu mensuel moyen	1 913	1 197	1 956	n.s.	1 918
Divorcé ou séparé	Effectifs	1 367	722	3 009	64	5 162
	Coût moyen d'opération	165 480	125 803	135 080	65 539	140 970
	Montant moyen prêté	116 536	95 573	90 982	53 672	97 929
	Revenu mensuel moyen	2 116	2 059	2 044	2 123	2 059
Célibataire	Effectifs	4 900	2 757	9 647	68	17 372
	Coût moyen d'opération	154 880	105 724	121 266	67 503	128 071
	Montant moyen prêté	121 319	89 587	91 982	56 613	99 738
	Revenu mensuel moyen	1 941	1 724	1 840	1 669	1 853
Ensemble	Effectifs	21 254	9 178	27 963	298	58 693
	Coût moyen d'opération	184 813	135 780	150 889	74 175	160 422
	Montant moyen prêté	155 516	117 156	118 024	60 533	131 173
	Revenu mensuel moyen	2 657	2 289	2 405	2 673	2 465

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

n.r. : non renseigné

Annexe 7 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

		2010	2011	2012	2013	2014	Evolution			
							10/11	11/12	12/13	13/14
Neuf	Effectifs	3 309 (37.3%)	3 917 (34.8%)	3 408 (12.4%)	4 698 (11.3%)	3 814 (9.3%)	18,4%	-13,0%	37,9%	-18,8%
Construction ou acquisition d'un logement	Coût moyen d'opération	174 737	174 762	180 185	179 060	183 693	0,0%	3,1%	-0,6%	2,6%
	Montant moyen prêté	108 841	116 596	123 113	132 811	128 261	7,1%	5,6%	7,9%	-3,4%
	Revenu mensuel moyen	2 398	2 364	2 500	2 599	2 718	-1,4%	5,8%	4,0%	4,6%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	1 637 (18.4%)	1 743 (15.5%)	6 050 (22.0%)	8 857 (21.2%)	9 063 (22.2%)	6,5%	247,1%	46,4%	2,3%
	Coût moyen d'opération	156 824	148 554	133 074	137 184	135 793	-5,3%	-10,4%	3,1%	-1,0%
	Montant moyen prêté	103 618	104 721	112 227	117 261	117 035	1,1%	7,2%	4,5%	-0,2%
	Revenu mensuel moyen	1 982	2 032	2 151	2 227	2 285	2,5%	5,9%	3,5%	2,6%
Acquisition sans amélioration	Effectifs	3 663 (41.2%)	5 188 (46.1%)	17 076 (62.2%)	26 969 (64.7%)	27 677 (67.8%)	41,6%	229,1%	57,9%	2,6%
	Coût moyen d'opération	168 229	166 852	147 979	151 396	151 202	-0,8%	-11,3%	2,3%	-0,1%
	Montant moyen prêté	107 894	105 845	115 464	118 676	118 197	-1,9%	9,1%	2,8%	-0,4%
	Revenu mensuel moyen	2 146	2 116	2 164	2 380	2 405	-1,4%	2,2%	10,0%	1,1%
Amélioration	Effectifs	272 (3.1%)	410 (3.6%)	924 (3.4%)	1 179 (2.8%)	295 (0.7%)	50,7%	125,4%	27,6%	-75,0%
	Coût moyen d'opération	103 778	104 947	132 642	126 955	74 036	1,1%	26,4%	-4,3%	-41,7%
	Montant moyen prêté	71 754	72 712	100 449	99 899	60 299	1,3%	38,1%	-0,5%	-39,6%
	Revenu mensuel moyen	2 366	2 336	2 364	2 705	2 673	-1,3%	1,2%	14,4%	-1,2%
Ancien	Effectifs	5 572 (62.7%)	7 341 (65.2%)	24 050 (87.6%)	37 005 (88.7%)	37 035 (90.7%)	31,7%	227,6%	53,9%	0,1%
Ensemble	Effectifs	8 881	11 258	27 458	41 703	40 849	26,8%	143,9%	51,9%	-2,0%
	Coût moyen d'opération	166 577	164 515	148 176	150 804	150 260	-1,2%	-9,9%	1,8%	-0,4%
	Montant moyen prêté	106 352	108 205	115 195	119 437	118 461	1,7%	6,5%	3,7%	-0,8%
	Revenu mensuel moyen	2 213	2 205	2 208	2 384	2 415	-0,3%	0,1%	8,0%	1,3%

(*Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%, 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 8 : Parts de marché des établissements pour les opérations financées par des PAS seuls par génération

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

	Génération du 1er PAS mis en force 2010		Génération du 1er PAS mis en force 2011		Génération du 1er PAS mis en force 2012		Génération du 1er PAS mis en force 2013		Génération du 1er PAS mis en force 2014	
	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)	Effectifs	Montant total prêté (M€)
Banques Populaires (BPCE)	858 (9.7%)	56.9 (4.7%)	584 (5.2%)	56.9 (4.7%)	451 (1.6%)	46.1 (1.5%)	709 (1.7%)	77.2 (1.5%)	698 (1.7%)	73.0 (1.5%)
Caisses d'Epargne (BPCE)	480 (5.4%)	71.4 (5.9%)	730 (6.5%)	71.4 (5.9%)	2 025 (7.4%)	205.2 (6.5%)	1 976 (4.7%)	208.5 (4.2%)	1 601 (3.9%)	166.0 (3.4%)
Crédit Foncier de France	1 232 (13.9%)	237.3 (19.5%)	1 982 (17.6%)	237.3 (19.5%)	10 340 (37.7%)	1 321.5 (41.8%)	15 309 (36.7%)	2 014.1 (40.4%)	13 751 (33.7%)	1 784.1 (36.9%)
Groupe BPCE	2 570 (28.9%)	365.6 (30.0%)	3 296 (29.3%)	365.6 (30.0%)	12 816 (46.7%)	1 572.7 (49.7%)	17 994 (43.1%)	2 299.8 (46.2%)	16 050 (39.3%)	2 023.1 (41.8%)
Crédit Agricole	1 687 (19.0%)	296.6 (24.3%)	2 658 (23.6%)	296.6 (24.3%)	6 819 (24.8%)	750.6 (23.7%)	9 852 (23.6%)	1 174.6 (23.6%)	10 026 (24.5%)	1 186.3 (24.5%)
LCL	406 (4.6%)	30.3 (2.5%)	295 (2.6%)	30.3 (2.5%)	349 (1.3%)	34.4 (1.1%)	274 (0.7%)	28.0 (0.6%)	361 (0.9%)	37.7 (0.8%)
Groupe Crédit Agricole LCL	2 093 (23.6%)	326.9 (26.8%)	2 953 (26.2%)	326.9 (26.8%)	7 168 (26.1%)	784.9 (24.8%)	10 126 (24.3%)	1 202.5 (24.1%)	10 387 (25.4%)	1 224.0 (25.3%)
Crédit Mutuel	2 026 (22.8%)	174.9 (14.4%)	1 760 (15.6%)	174.9 (14.4%)	2 463 (9.0%)	251.0 (7.9%)	3 401 (8.2%)	362.9 (7.3%)	2 969 (7.3%)	312.1 (6.5%)
CIC	481 (5.4%)	41.1 (3.4%)	394 (3.5%)	41.1 (3.4%)	681 (2.5%)	71.3 (2.3%)	1 209 (2.9%)	135.0 (2.7%)	1 091 (2.7%)	122.1 (2.5%)
Groupe Crédit Mutuel CIC	2 507 (28.2%)	215.9 (17.7%)	2 154 (19.1%)	215.9 (17.7%)	3 144 (11.5%)	322.4 (10.2%)	4 610 (11.1%)	497.9 (10.0%)	4 060 (9.9%)	434.2 (9.0%)
BNP/PARIBAS	254 (2.9%)	22.5 (1.8%)	216 (1.9%)	22.5 (1.8%)	443 (1.6%)	44.4 (1.4%)	320 (0.8%)	32.0 (0.6%)	303 (0.7%)	28.5 (0.6%)
BNP Paribas Personal Finance	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Groupe BNP	254 (2.9%)	22.5 (1.8%)	216 (1.9%)	22.5 (1.8%)	443 (1.6%)	44.4 (1.4%)	320 (0.8%)	32.0 (0.6%)	303 (0.7%)	28.5 (0.6%)
Crédit Immobilier de France	852 (9.6%)	238.5 (19.6%)	2 153 (19.1%)	238.5 (19.6%)	3 018 (11.0%)	348.3 (11.0%)	162 (0.4%)	14.5 (0.3%)	6 (0.0%)	0.5 (0.0%)
Société Générale	583 (6.6%)	47.3 (3.9%)	472 (4.2%)	47.3 (3.9%)	823 (3.0%)	86.4 (2.7%)	674 (1.6%)	69.5 (1.4%)	622 (1.5%)	63.9 (1.3%)
La Banque Postale	22 (0.2%)	1.4 (0.1%)	14 (0.1%)	1.4 (0.1%)	46 (0.2%)	3.8 (0.1%)	7 817 (18.7%)	864.6 (17.4%)	9 421 (23.1%)	1 064.8 (22.0%)
Ensemble	8 881	1 218,2	11 258	1 218,2	27 458	3 163,0	41 703	4 980,9	40 849	4 839,0

**Annexe 9 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls
de la génération 2014 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Alsace	925	2,3%	107 600 309	2,2%	Bas-Rhin	506	61 119 496
					Haut-Rhin	419	46 480 813
Aquitaine	1 997	4,9%	216 534 746	4,5%	Dordogne	220	20 566 164
					Gironde	837	96 730 795
					Landes	260	28 861 568
					Lot et Garonne	184	16 345 981
					Pyrénées Atlantique	496	54 030 239
Auvergne	398	1,0%	35 642 599	0,7%	Allier	111	8 925 369
					Cantal	34	2 817 521
					Haute Loire	73	7 152 954
					Puy de Dôme	180	16 746 755
Basse Normandie	632	1,5%	62 902 946	1,3%	Calvados	303	31 392 149
					Manche	217	20 926 449
					Orne	112	10 584 347
Bourgogne	1 080	2,6%	103 492 651	2,1%	Côte d'Or	266	28 036 231
					Nièvre	98	7 911 269
					Saône et Loire	443	42 168 533
					Yonne	273	25 376 618
Bretagne	1 393	3,4%	143 681 829	3,0%	Côtes d'Armor	201	19 795 947
					Finistère	452	44 284 385
					Ille et Vilaine	503	55 734 610
					Morbihan	237	23 866 888
Centre	1 597	3,9%	168 240 096	3,5%	Cher	179	15 954 786
					Eure et Loir	259	30 402 186
					Indre	80	6 195 691
					Indre et Loire	377	40 035 679
					Loir et Cher	204	20 158 930
					Loiret	498	55 492 826
Champagne	803	2,0%	82 040 901	1,7%	Ardennes	196	19 573 040
					Aube	153	13 660 343
					Marne	380	42 843 112
					Haute Marne	74	5 964 406
Corse	190	0,5%	24 810 074	0,5%	Corse de Sud	81	11 473 183
					Haute Corse	109	13 336 891
Franche Comté	551	1,3%	56 778 470	1,2%	Doubs	249	26 959 138
					Jura	99	10 543 004
					Haute Saône	129	11 563 060
					Territoire de Belfort	74	7 713 268
Total des prêts	40 849	100%	4 838 996 483			40 849	4 838 996 483

[suite](#)

**Annexe 9 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls
de la génération 2014 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Haute Normandie	935	2,3%	105 359 692	2,2%	Eure	365	42 888 823
					Seine Maritime	570	62 470 869
Languedoc Roussillon	2 139	5,2%	237 746 281	4,9%	Aude	291	29 235 511
					Gard	440	50 597 703
					Hérault	938	108 293 967
					Lozère	64	6 228 748
					Pyrénées Orientales	406	43 390 353
Limousin	337	0,8%	29 715 527	0,6%	Corrèze	89	7 847 805
					Creuse	47	3 655 857
					Haute Vienne	201	18 211 865
Lorraine	1 666	4,1%	172 390 612	3,6%	Meurthe et Moselle	536	56 684 294
					Meuse	149	13 288 194
					Moselle	670	72 688 301
					Vosges	311	29 729 823
Midi Pyrénées	2 010	4,9%	209 196 689	4,3%	Ariège	127	10 636 218
					Aveyron	178	17 144 737
					Haute Garonne	944	107 751 071
					Gers	103	10 303 501
					Lot	103	9 592 025
					Hautes Pyrénées	145	12 481 038
					Tarn	214	20 063 988
					Tarn et Garonne	196	21 224 111
Nord	2 407	5,9%	263 635 560	5,4%	Nord	1 512	165 842 257
					Pas de Calais	895	97 793 303
Pays de la Loire	3 626	8,9%	400 965 924	8,3%	Loire Atlantique	1 720	205 444 488
					Maine et Loire	692	73 937 006
					Mayenne	214	19 998 711
					Sarthe	323	31 800 201
					Vendée	677	69 785 519
Picardie	1 910	4,7%	226 183 744	4,7%	Aisne	485	47 285 863
					Oise	969	131 281 553
					Somme	456	47 616 328
Poitou Charentes	982	2,4%	100 510 120	2,1%	Charente	127	11 342 105
					Charente Maritime	451	50 685 530
					Deux Sèvres	235	22 148 853
					Vienne	169	16 333 633
Total des prêts	40 849	100%	4 838 996 483			40 849	4 838 996 483

[suite](#)

**Annexe 9 : Répartition géographique des opérations financées par des PAS seuls
de la génération 2014 (génération du 1er prêt mis en force)**

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Provence Côte d'Azur	3 314	8,1%	432 136 709	8,9%	Alpes de Haute Provence	96	10 338 069
					Hautes Alpes	58	6 111 694
					Alpes Maritimes	1 003	141 813 788
					Bouches du Rhône	1 053	132 094 449
					Var	786	104 226 426
					Vaucluse	318	37 552 283
Rhône Alpes	4 838	11,8%	590 393 560	12,2%	Ain	684	84 280 409
					Ardèche	223	23 681 260
					Drôme	355	39 540 872
					Isère	1 120	137 614 570
					Loire	346	34 205 696
					Rhône	1 549	195 243 191
					Savoie	221	28 761 204
					Haute Savoie	340	47 066 359
Ile de France	7 119	17,4%	1 069 037 444	22,1%	Paris	201	26 004 683
					Seine et Marne	1 691	255 670 424
					Yvelines	630	98 731 294
					Essonne	1 148	171 495 235
					Hauts de Seine	284	40 068 758
					Seine Saint Denis	1 219	177 844 949
					Val de Marne	658	97 867 373
					Val d'Oise	1 288	201 354 728
Total des prêts	40 849	100%	4 838 996 483			40 849	4 838 996 483

Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2014 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

		Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Ensemble
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectifs	332	741	825	1 916	3 814
	Coût moyen d'opération	245 213	210 376	182 250	163 336	183 693
	Montant moyen prêté	154 121	134 444	127 504	121 715	128 261
	Revenu mensuel moyen	2 880	2 908	2 741	2 549	2 718
Acquisition avec amélioration	Effectifs	711	1 807	1 956	4 589	9 063
	Coût moyen d'opération	184 433	160 682	127 570	121 962	135 793
	Montant moyen prêté	149 248	129 036	113 953	108 633	117 035
	Revenu mensuel moyen	2 951	2 569	2 337	2 163	2 285
Acquisition sans amélioration	Effectifs	5 818	6 425	6 202	9 232	27 677
	Coût moyen d'opération	190 157	160 869	137 379	129 211	151 202
	Montant moyen prêté	148 185	120 139	109 776	103 603	118 197
	Revenu mensuel moyen	2 684	2 441	2 309	2 198	2 405
Amélioration	Effectifs	13	40	57	185	295
	Coût moyen d'opération	97 933	97 454	71 109	68 194	74 036
	Montant moyen prêté	90 027	74 734	57 323	56 005	60 299
	Revenu mensuel moyen	3 842	3 270	2 562	2 588	2 673
Ensemble	Effectifs	6 874	9 013	9 040	15 922	40 849
	Coût moyen d'opération	192 049	164 620	138 934	130 519	150 260
	Montant moyen prêté	148 472	122 897	111 967	106 679	118 461
	Revenu mensuel moyen	2 693	2 473	2 340	2 225	2 415

NB: au sens du zonage de Robien

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 10 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

	2010		2011		2012		2013		2014		Evolution(**)			
											10/11	11/12	12/13	13/14
Personne seule	1 497	16,9%	1 829	16,2%	6 326	23,0%	10 947	26,2%	11 259	27,6%	22,2%	245,9%	73,0%	2,9%
2 personnes	1 516	17,1%	2 017	17,9%	5 721	20,8%	9 043	21,7%	8 798	21,5%	33,0%	183,6%	58,1%	-2,7%
3 personnes	1 793	20,2%	2 328	20,7%	5 650	20,6%	8 524	20,4%	8 266	20,2%	29,8%	142,7%	50,9%	-3,0%
4 personnes	2 142	24,1%	2 695	23,9%	5 627	20,5%	7 987	19,2%	7 690	18,8%	25,8%	108,8%	41,9%	-3,7%
5 personnes	1 288	14,5%	1 699	15,1%	2 988	10,9%	3 804	9,1%	3 571	8,7%	31,9%	75,9%	27,3%	-6,1%
6 personnes et plus	645	7,3%	690	6,1%	1 146	4,2%	1 398	3,4%	1 265	3,1%	7,0%	66,1%	22,0%	-9,5%
Ensemble	8 881	100%	11 258	100%	27 458	100%	41 703	100%	40 849	100%	26,8%	143,9%	51,9%	-2,0%
en gras les évolutions supérieures à la moyenne														
Taille moyenne	3,24		3,22		2,88		2,73		2,69		-0,6%	-10,6%	-5,1%	-1,6%

[détail tableau suivant](#)

(**) les évolutions négatives entre 2013 et 2014 s'expliquent en grande partie par le fait qu'un certain nombre d'opérations avec au moins un PAS qui devraient être rattachées à l'année 2014 ne le sont pas parce que seul le PTZ a été déclaré à la SGFGAS au 16/02/2015 (date d'arrêt de la base) tandis que le PAS associé le sera avec le reste de la génération 2015.

Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

		2010	2011	2012	2013	2014
Personne seule	Effectifs	1 497	1 829	6 326	10 947	11 259
	Coût moyen d'opération	121 942	116 637	106 883	111 117	111 800
	Montant moyen prêté	69 899	68 672	79 967	83 453	84 176
	Revenu mensuel moyen	1 501	1 471	1 530	1 662	1 715
2 personnes	Effectifs	1 516	2 017	5 721	9 043	8 798
	Coût moyen d'opération	151 029	149 971	141 567	147 239	147 813
	Montant moyen prêté	92 194	95 350	111 712	117 658	117 450
	Revenu mensuel moyen	1 926	2 034	2 092	2 432	2 463
3 personnes	Effectifs	1 793	2 328	5 650	8 524	8 266
	Coût moyen d'opération	164 072	163 169	154 386	160 314	161 401
	Montant moyen prêté	105 993	109 775	122 307	128 998	129 135
	Revenu mensuel moyen	2 127	2 186	2 316	2 647	2 690
4 personnes	Effectifs	2 142	2 695	5 627	7 987	7 690
	Coût moyen d'opération	182 585	185 198	172 522	179 180	178 606
	Montant moyen prêté	119 419	125 280	134 191	143 211	141 866
	Revenu mensuel moyen	2 389	2 419	2 500	3 053	3 047
5 personnes	Effectifs	1 288	1 699	2 988	3 804	3 571
	Coût moyen d'opération	194 054	190 056	178 275	180 023	179 976
	Montant moyen prêté	129 229	126 652	137 537	145 007	144 229
	Revenu mensuel moyen	2 590	2 587	2 628	3 395	3 362
6 personnes et plus	Effectifs	645	690	1 146	1 398	1 265
	Coût moyen d'opération	205 776	194 853	180 476	185 037	180 570
	Montant moyen prêté	136 150	133 168	140 447	149 025	145 861
	Revenu mensuel moyen	2 698	2 732	2 796	3 509	3 572
Ensemble	Effectifs	8 881	11 258	27 458	41 703	40 849
	Taille moyenne	3,24	3,22	2,88	2,73	2,69
	Coût moyen d'opération	166 577	164 515	148 176	150 804	150 260
	Montant moyen prêté	106 352	108 205	115 195	119 437	118 461
	Revenu mensuel moyen	2 213	2 205	2 208	2 384	2 415

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%, 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 11 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls

par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

	2010		2011		2012		2013		2014		Evolution(**)			
											10/11	11/12	12/13	13/14
Agriculteurs	134	1,5%	162	1,4%	268	1,0%	370	0,9%	303	0,7%	20,9%	65,4%	38,1%	-18,1%
Artisans, commerçants	543	6,1%	585	5,2%	902	3,3%	1 119	2,7%	1 145	2,8%	7,7%	54,2%	24,1%	2,3%
Cadres	493	5,6%	555	4,9%	1 545	5,6%	3 298	7,9%	3 321	8,1%	12,6%	178,4%	113,5%	0,7%
Prof. Intermédiaires	1 675	18,9%	1 894	16,8%	5 039	18,4%	7 889	18,9%	7 868	19,3%	13,1%	166,1%	56,6%	-0,3%
Employés	2 864	32,2%	3 596	31,9%	9 029	32,9%	15 580	37,4%	15 425	37,8%	25,6%	151,1%	72,6%	-1,0%
Ouvriers	2 498	28,1%	3 563	31,6%	9 186	33,5%	11 474	27,5%	10 869	26,6%	42,6%	157,8%	24,9%	-5,3%
Retraités	265	3,0%	408	3,6%	598	2,2%	818	2,0%	786	1,9%	54,0%	46,6%	36,8%	-3,9%
Inactifs	409	4,6%	495	4,4%	891	3,2%	1 155	2,8%	1 132	2,8%	21,0%	80,0%	29,6%	-2,0%
Ensemble	8 881	100%	11 258	100%	27 458	100%	41 703	100%	40 849	100%	26,8%	143,9%	51,9%	-2,0%

[détail par CSP tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

**CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

		2010	2011	2012	2013	2014
Agriculteurs	Effectifs	134	162	268	370	303
	Coût moyen d'opération	149 732	141 011	136 623	143 883	142 916
	Montant moyen prêté	94 195	93 870	102 159	111 803	112 688
	Revenu mensuel moyen	2 105	2 730	2 262	3 071	2 474
Artisans, commerçants	Effectifs	543	585	902	1 119	1 145
	Coût moyen d'opération	182 520	176 300	168 892	165 806	166 764
	Montant moyen prêté	116 281	112 853	121 676	126 915	125 916
	Revenu mensuel moyen	2 478	2 263	2 396	2 410	2 402
Cadres	Effectifs	493	555	1 545	3 298	3 321
	Coût moyen d'opération	199 715	213 995	191 601	194 556	194 027
	Montant moyen prêté	127 433	135 061	145 122	146 111	145 925
	Revenu mensuel moyen	2 524	2 756	2 639	2 920	2 970
Prof. Intermédiaires	Effectifs	1 675	1 894	5 039	7 889	7 868
	Coût moyen d'opération	177 625	177 812	160 043	160 547	159 364
	Montant moyen prêté	112 696	115 505	122 949	127 285	126 680
	Revenu mensuel moyen	2 400	2 348	2 303	2 429	2 515
Employés	Effectifs	2 864	3 596	9 029	15 580	15 425
	Coût moyen d'opération	164 876	166 354	146 356	147 852	147 444
	Montant moyen prêté	104 312	107 934	112 179	115 303	113 935
	Revenu mensuel moyen	2 119	2 149	2 150	2 317	2 333
Ouvriers	Effectifs	2 498	3 563	9 186	11 474	10 869
	Coût moyen d'opération	156 585	151 799	137 061	137 434	135 640
	Montant moyen prêté	106 680	108 815	114 842	118 029	116 312
	Revenu mensuel moyen	2 220	2 202	2 221	2 161	2 245
Retraités	Effectifs	265	408	598	818	786
	Coût moyen d'opération	141 938	142 068	129 144	126 413	128 509
	Montant moyen prêté	62 337	61 660	60 821	60 017	62 069
	Revenu mensuel moyen	1 727	1 705	1 924	1 929	1 935
Inactifs	Effectifs	409	495	891	1 155	1 132
	Coût moyen d'opération	154 692	148 606	134 073	136 918	137 688
	Montant moyen prêté	86 554	85 302	87 499	96 711	96 211
	Revenu mensuel moyen	1 811	1 980	1 873	2 124	2 077
Ensemble	Effectifs	8 881	11 258	27 458	41 703	40 849
	Coût moyen d'opération	166 577	164 515	148 176	150 804	150 260
	Montant moyen prêté	106 352	108 205	115 195	119 437	118 461
	Revenu mensuel moyen	2 213	2 205	2 208	2 384	2 415

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%, 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

CSP des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2014 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

		Logement neuf	Acquisi° avec améliora°	Acquisi° sans améliora°	Améliora°	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	82	74	137	10	303
	Coût moyen d'opération	160 488	153 144	128 734	117 430	142 916
	Montant moyen prêté	115 509	131 114	105 065	57 631	112 688
	Revenu mensuel moyen	1 899	3 157	2 495	1 622	2 474
Artisans, commerçants	Effectifs	168	303	660	14	1 145
	Coût moyen d'opération	191 888	159 534	166 006	57 476	166 764
	Montant moyen prêté	136 325	130 406	122 727	54 193	125 916
	Revenu mensuel moyen	2 458	2 209	2 434	2 118	2 402
Cadres	Effectifs	248	492	2 558	23	3 321
	Coût moyen d'opération	226 790	175 155	195 583	71 352	194 027
	Montant moyen prêté	155 638	144 084	146 173	53 074	145 925
	Revenu mensuel moyen	3 521	3 025	2 937	2 797	2 970
Prof. Intermédiaires	Effectifs	793	1 937	5 086	52	7 868
	Coût moyen d'opération	193 998	147 870	159 155	79 847	159 364
	Montant moyen prêté	138 291	124 931	126 158	65 803	126 680
	Revenu mensuel moyen	2 870	2 441	2 484	3 237	2 515
Employés	Effectifs	1 350	2 832	11 131	112	15 425
	Coût moyen d'opération	180 192	134 526	147 501	73 673	147 444
	Montant moyen prêté	123 593	114 482	113 135	63 255	113 935
	Revenu mensuel moyen	2 534	2 283	2 323	2 617	2 333
Ouvriers	Effectifs	956	3 088	6 765	60	10 869
	Coût moyen d'opération	173 870	121 922	137 091	69 019	135 640
	Montant moyen prêté	128 426	111 503	117 300	59 308	116 312
	Revenu mensuel moyen	2 701	2 078	2 242	2 675	2 245
Retraités	Effectifs	103	86	583	14	786
	Coût moyen d'opération	150 232	114 927	128 016	72 649	128 509
	Montant moyen prêté	62 479	70 540	61 012	51 045	62 069
	Revenu mensuel moyen	2 166	1 792	1 911	2 770	1 935
Inactifs	Effectifs	114	251	757	10	1 132
	Coût moyen d'opération	176 947	123 775	137 337	65 874	137 688
	Montant moyen prêté	109 565	95 587	95 080	45 303	96 211
	Revenu mensuel moyen	2 268	1 902	2 091	1 852	2 077
Ensemble	Effectifs	3 814	9 063	27 677	295	40 849
	Coût moyen d'opération	183 693	135 793	151 202	74 036	150 260
	Montant moyen prêté	128 261	117 035	118 197	60 299	118 461
	Revenu mensuel moyen	2 718	2 285	2 405	2 673	2 415

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

**Annexe 12 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par des PAS seuls
par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

	2010		2011		2012		2013		2014		Evolution			
											10/11	11/12	12/13	13/14
Marié	3 662	41,2%	4 698	41,7%	9 195	33,5%	12 674	30,4%	11 817	28,9%	28,3%	95,7%	37,8%	-6,8%
Vivant maritalement	1 766	19,9%	2 414	21,4%	7 408	27,0%	11 035	26,5%	11 400	27,9%	36,7%	206,9%	49,0%	3,3%
Veuf	143	1,6%	148	1,3%	234	0,9%	303	0,7%	284	0,7%	3,5%	58,1%	29,5%	-6,3%
Divorcé ou séparé	1 179	13,3%	1 559	13,8%	2 911	10,6%	4 351	10,4%	4 241	10,4%	32,2%	86,7%	49,5%	-2,5%
Célibataire	2 131	24,0%	2 439	21,7%	7 710	28,1%	13 340	32,0%	13 107	32,1%	14,5%	216,1%	73,0%	-1,7%
Ensemble	8 881	100%	11 258	100%	27 458	100%	41 703	100%	40 849	100%	26,8%	143,9%	51,9%	-2,0%

[détail tableau suivant](#)

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

**Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées
par des PAS seuls par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

		2010	2011	2012	2013	2014	Evolution 10/11	Evolution 11/12	Evolution 12/13	Evolution 13/14
Marié	Effectifs	3 662	4 698	9 195	12 674	11 817	28,3%	95,7%	37,8%	-6,8%
	Coût moyen d'opération	187 552	184 172	171 744	175 135	176 195	-1,8%	-6,7%	2,0%	0,60%
	Montant moyen prêté	121 691	121 491	131 319	138 696	138 599	-0,2%	8,1%	5,6%	-0,1%
	Revenu mensuel moyen	2 489	2 473	2 526	3 003	3 049	-0,7%	2,1%	18,9%	1,5%
Vivant maritalement	Effectifs	1 766	2 414	7 408	11 035	11 400	36,7%	206,9%	49,0%	3,3%
	Coût moyen d'opération	170 571	168 274	156 165	164 378	164 732	-1,3%	-7,2%	5,3%	0,21%
	Montant moyen prêté	113 648	120 569	132 469	140 938	139 430	6,1%	9,9%	6,4%	-1,1%
	Revenu mensuel moyen	2 406	2 403	2 483	2 966	2 973	-0,1%	3,4%	19,5%	0,2%
Veuf	Effectifs	143	148	234	303	284	3,5%	58,1%	29,5%	-6,3%
	Coût moyen d'opération	152 496	161 474	138 848	135 290	139 684	5,9%	-14,0%	-2,6%	3,25%
	Montant moyen prêté	69 855	70 889	73 837	74 941	79 555	1,5%	4,2%	1,5%	6,2%
	Revenu mensuel moyen	1 622	1 541	1 839	1 862	1 913	-5,0%	19,3%	1,3%	2,7%
Divorcé ou séparé	Effectifs	1 179	1 559	2 911	4 351	4 241	32,2%	86,7%	49,5%	-2,5%
	Coût moyen d'opération	145 951	145 563	134 823	136 427	135 048	-0,3%	-7,4%	1,2%	-1,01%
	Montant moyen prêté	84 712	85 715	88 029	90 952	91 403	1,2%	2,7%	3,3%	0,5%
	Revenu mensuel moyen	1 729	1 715	1 777	1 985	2 048	-0,8%	3,6%	11,7%	3,2%
Célibataire	Effectifs	2 131	2 439	7 710	13 340	13 107	14,5%	216,1%	73,0%	-1,7%
	Coût moyen d'opération	139 608	135 247	117 718	121 501	119 441	-3,1%	-13,0%	3,2%	-1,70%
	Montant moyen prêté	88 367	87 018	90 879	93 655	91 664	-1,5%	4,4%	3,1%	-2,1%
	Revenu mensuel moyen	1 847	1 711	1 690	1 819	1 833	-7,3%	-1,2%	7,6%	0,8%
Ensemble	Effectifs	8 881	11 258	27 458	41 703	40 849	26,8%	143,9%	51,9%	-2,0%
	Coût moyen d'opération	166 577	164 515	148 176	150 804	150 260	-1,2%	-9,9%	1,8%	-0,4%
	Montant moyen prêté	106 352	108 205	115 195	119 437	118 461	1,7%	6,5%	3,7%	-0,8%
	Revenu mensuel moyen	2 213	2 205	2 208	2 384	2 415	-0,3%	0,1%	8,0%	1,3%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%, 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Situation familiale des emprunteurs : effectifs et principales caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls de la génération 2014 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

		Logement neuf	Acquisition avec amélioration	Acquisition sans amélioration	Amélioration	Ensemble
Marié	Effectifs	1 537	2 370	7 793	117	11 817
	Coût moyen d'opération	205 420	156 303	177 945	78 671	176 195
	Montant moyen prêté	144 018	134 171	140 040	61 137	138 599
	Revenu mensuel moyen	3 250	2 888	3 040	3 006	3 049
Vivant maritalement	Effectifs	994	3 220	7 140	46	11 400
	Coût moyen d'opération	191 262	148 541	168 895	78 540	164 732
	Montant moyen prêté	145 182	132 934	142 017	68 236	139 430
	Revenu mensuel moyen	3 088	2 748	2 995	2 983	2 973
Veuf	Effectifs	38	32	213	1	284
	Coût moyen d'opération	163 852	121 155	137 628	n.s.	139 684
	Montant moyen prêté	94 497	81 893	75 854	n.s.	79 555
	Revenu mensuel moyen	1 665	1 113	1 962	n.s.	1 913
Divorcé ou séparé	Effectifs	494	715	2 969	63	4 241
	Coût moyen d'opération	155 055	126 206	135 306	66 362	135 048
	Montant moyen prêté	92 901	95 799	90 883	54 306	91 403
	Revenu mensuel moyen	2 021	2 070	2 048	2 123	2 048
Célibataire	Effectifs	751	2 726	9 562	68	13 107
	Coût moyen d'opération	149 053	105 591	121 433	67 503	119 441
	Montant moyen prêté	98 586	89 340	92 032	56 613	91 664
	Revenu mensuel moyen	1 933	1 721	1 840	1 669	1 833
Ensemble	Effectifs	3 814	9 063	27 677	295	40 849
	Coût moyen d'opération	183 693	135 793	151 202	74 036	150 260
	Montant moyen prêté	128 261	117 035	118 197	60 299	118 461
	Revenu mensuel moyen	2 718	2 285	2 405	2 673	2 415

(*)Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

n.s. : non significatif

**Annexe 13 : Répartition des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM
par département et par génération du 1er prêt mis en force**

(déclarations arrêtées au 16/02/2015)

	2010		2011		2012		2013		2014	
Guadeloupe	2	6,1%	0	0,0%	4	3,4%	34	13,2%	35	10,2%
Martinique	11	33,3%	7	15,2%	25	21,2%	43	16,7%	66	19,2%
Guyane	0	0,0%	0	0,0%	5	4,2%	22	8,5%	45	13,1%
Réunion	20	60,6%	39	84,8%	84	71,2%	159	61,6%	197	57,4%
Ensemble	33	100%	46	100%	118	100%	258	100%	343	100%

Répartition par type d'opération et par génération

	2010		2011		2012		2013		2014	
Construction ou acquisition d'un logement neuf	16	48,5%	24	52,2%	55	46,6%	49	19,0%	94	27,4%
Acquisition avec amélioration	5	15,2%	3	6,5%	8	6,8%	33	12,8%	24	7,0%
Acquisition sans amélioration	12	36,4%	11	23,9%	30	25,4%	143	55,4%	222	64,7%
Amélioration	0	0,0%	8	17,4%	25	21,2%	33	12,8%	3	0,9%
Ensemble	33	100%	46	100%	118	100%	258	100%	343	100%

Caractéristiques des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM
par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 16/02/2015)

		2010	2011	2012	2013	2014
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectif	16	24	55	49	94
	Coût moyen d'opération	168 995	140 730	146 979	157 544	167 509
	Montant moyen prêté	131 631	96 007	101 387	114 055	125 950
	Revenu moyen	1 961	2 269	2 327	2 588	2 776
Acquisition avec amélioration	Effectif	5	3	8	33	24
	Coût moyen d'opération	104 192	n.s.	199 642	149 782	111 873
	Montant moyen prêté	83 202	n.s.	178 114	138 947	106 150
	Revenu moyen	2 790	n.s.	-	2 948	2 580
Acquisition sans amélioration	Effectif	12	11	30	143	222
	Coût moyen d'opération	138 328	111 247	151 184	154 293	145 719
	Montant moyen prêté	95 633	87 264	112 549	128 414	123 793
	Revenu moyen	2 175	2 537	1 790	2 753	2 716
Amélioration	Effectif	0	8	25	33	3
	Coût moyen d'opération	-	114 578	133 173	107 581	n.s.
	Montant moyen prêté	-	71 965	113 452	97 460	n.s.
	Revenu moyen	-	-	-	-	n.s.
Ensemble	Effectif	33	46	118	258	343
	Coût moyen d'opération	148 025	130 401	148 693	148 358	148 866
	Montant moyen prêté	111 203	89 773	111 983	123 075	122 885
	Revenu moyen	2 158	2 341	2 304	2 737	2 715

n.s. : non significatif

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%, 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Caractéristiques des bénéficiaires des opérations financées par des PAS seuls dans les DOM par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2015)

Taille du ménage

	2010	2011	2012	2013	2014
Personne seule	4 12,1%	3 6,5%	18 15,3%	66 25,6%	79 23,0%
2 personnes	4 12,1%	7 15,2%	33 28,0%	57 22,1%	84 24,5%
3 personnes	7 21,2%	11 23,9%	34 28,8%	58 22,5%	81 23,6%
4 personnes	14 42,4%	12 26,1%	21 17,8%	51 19,8%	72 21,0%
5 personnes	3 9,1%	11 23,9%	11 9,3%	24 9,3%	23 6,7%
6 personnes et plus	1 3,0%	2 4,3%	1 0,8%	2 0,8%	4 1,2%
Ensemble	33 100%	46 100%	118 100%	258 100%	343 100%
Taille moyenne	3,33	3,59	2,81	2,67	2,67

Situation familiale des emprunteurs

	2010	2011	2012	2013	2014
Marié	10 30,3%	19 41,3%	44 37,3%	80 31,0%	110 32,1%
Vivant maritalement	9 27,3%	9 19,6%	17 14,4%	42 16,3%	66 19,2%
Veuf	0 0,0%	2 4,3%	0 0,0%	1 0,4%	0 0,0%
Divorcé ou séparé	3 9,1%	5 10,9%	9 7,6%	14 5,4%	26 7,6%
Célibataire	11 33,3%	11 23,9%	48 40,7%	121 46,9%	141 41,1%
Ensemble	33 100%	46 100%	118 100%	258 100%	343 100%

CSP des emprunteurs

	2010	2011	2012	2013	2014
Agriculteurs	2 6,1%	2 4,3%	4 3,4%	2 0,8%	3 0,9%
Artisans, commerçants	1 3,0%	1 2,2%	7 5,9%	9 3,5%	10 2,9%
Cadres	3 9,1%	5 10,9%	9 7,6%	29 11,2%	45 13,1%
Prof. Intermédiaires	10 30,3%	5 10,9%	30 25,4%	33 12,8%	54 15,7%
Employés	11 33,3%	13 28,3%	40 33,9%	156 60,5%	186 54,2%
Ouvriers	4 12,1%	16 34,8%	23 19,5%	21 8,1%	32 9,3%
Retraités	1 3,0%	4 8,7%	4 3,4%	5 1,9%	5 1,5%
Inactifs	1 3,0%	0 0,0%	1 0,8%	3 1,2%	8 2,3%
Ensemble	33 100%	46 100%	118 100%	258 100%	343 100%

Annexe 14 : Evolution de la présomption d'éligibilité à l'APL des ménages emprunteurs d'opérations finançant des PAS seuls

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

Génération	Effectif	%APL Déclarés Bruts1	%APL Calculé2
2010	8 881	49%	43%
2011	11 258	55%	49%
2012	27 458	69%	39%
2013	41 703	55%	35%
2014	40 849	47%	33%

1-Calcul effectué selon les déclarations brutes faites par les établissements de crédit

2-Ce chiffre est le résultat d'un calcul interne à la SGFGAS, en raison d'anomalies constatées dans le renseignement des déclarations brutes faites par les établissements de crédit.

Annexe 15 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

Zone géographique

	2010		2011		2012		2013		2014		Evolution 10/11	Evolution 11/12	Evolution 12/13	Evolution(**) 13/14
Zone A	5 858	11,4%	4 796	11,8%	2 672	10,8%	3 191	16,8%	3 079	17,3%	-18,1%	-44,3%	19,4%	-3,5%
<i>Neuf</i>	2 324	4,5%	1 973	4,9%	1 840	7,5%	3 170	16,7%	2 991	16,8%	-15,1%	-6,7%	72,3%	-5,6%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	402	0,8%	83	0,2%	28	0,1%	3	0,0%	2	0,0%	-79,4%	-66,3%	-89,3%	-33,3%
<i>Acquisition seule</i>	3 132	6,1%	2 740	6,7%	804	3,3%	18	0,1%	86	0,5%	-12,5%	-70,7%	-97,8%	377,8%
Zone B1	8 873	17,3%	7 713	19,0%	4 986	20,2%	3 960	20,8%	3 972	22,3%	-13,1%	-35,4%	-20,6%	0,3%
<i>Neuf</i>	4 878	9,5%	3 520	8,7%	3 486	14,1%	3 924	20,6%	3 826	21,5%	-27,8%	-1,0%	12,6%	-2,5%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	888	1,7%	401	1,0%	127	0,5%	6	0,0%	23	0,1%	-54,8%	-68,3%	-95,3%	283,3%
<i>Acquisition seule</i>	3 107	6,0%	3 792	9,3%	1 373	5,6%	30	0,2%	123	0,7%	22,0%	-63,8%	-97,8%	310,0%
Zone B2	10 591	20,6%	8 188	20,2%	4 345	17,6%	3 239	17,0%	3 166	17,8%	-22,7%	-46,9%	-25,5%	-2,3%
<i>Neuf</i>	6 154	12,0%	3 457	8,5%	3 145	12,7%	3 219	16,9%	3 108	17,5%	-43,8%	-9,0%	2,4%	-3,4%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	1 428	2,8%	921	2,3%	219	0,9%	8	0,0%	13	0,1%	-35,5%	-76,2%	-96,3%	62,5%
<i>Acquisition seule</i>	3 009	5,9%	3 810	9,4%	981	4,0%	12	0,1%	45	0,3%	26,6%	-74,3%	-98,8%	275,0%
Zone C	26 047	50,7%	19 908	49,0%	12 671	51,4%	8 614	45,3%	7 563	42,5%	-23,6%	-36,4%	-32,0%	-12,2%
<i>Neuf</i>	17 700	34,5%	11 665	28,7%	10 520	42,6%	8 585	45,2%	7 520	42,3%	-34,1%	-9,8%	-18,4%	-12,4%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	3 318	6,5%	2 251	5,5%	603	2,4%	6	0,0%	9	0,1%	-32,2%	-73,2%	-99,0%	50,0%
<i>Acquisition seule</i>	5 029	9,8%	5 992	14,8%	1 548	6,3%	23	0,1%	34	0,2%	19,1%	-74,2%	-98,5%	47,8%
Ensemble	51 369	100%	40 605	100%	24 674	100%	19 004	100%	17 780	100%	-21,0%	-39,2%	-23,0%	-6,4%

NB: au sens du zonage de Robien

Type d'opération

	2010		2011		2012		2013		2014		Evolution 10/11	Evolution 11/12	Evolution 12/13	Evolution 13/14
Neuf	31 056	60,5%	20 615	50,8%	18 991	77,0%	18 898	99,4%	17 445	98,1%	-33,6%	-7,9%	-0,5%	-7,7%
Acquisition avec amélioration	6 036	11,8%	3 656	9,0%	977	4,0%	23	0,1%	47	0,3%	-39,4%	-73,3%	-97,6%	104,3%
Acquisition seule	14 277	27,8%	16 334	40,2%	4 706	19,1%	83	0,4%	288	1,6%	14,4%	-71,2%	-98,2%	247,0%
Ensemble	51 369	100,0%	40 605	100,0%	24 674	100,0%	19 004	100,0%	17 780	100,0%	-21,0%	-39,2%	-23,0%	-6,4%

Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

		2010	2011	2012	2013	2014	Evolution(**) 13/14
Neuf	Effectifs	31 056	20 615	18 991	18 898	17 445	-7,7%
	Coût moyen d'opération	164 129	167 583	171 088	181 739	185 047	1,8%
	Montant moyen prêté	136 661	142 828	150 119	159 951	161 472	1,0%
	<i>Dont PAS</i>	<i>94 112</i>	<i>108 133</i>	<i>118 304</i>	<i>123 483</i>	<i>123 911</i>	<i>0,3%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 272	2 258	2 488	2 591	2 645	2,1%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	6 036	3 656	977	23	47	104,3%
	Coût moyen d'opération	126 373	121 612	120 441	126 960	126 857	-0,1%
	Montant moyen prêté	106 565	109 853	111 439	115 112	115 402	0,3%
	<i>Dont PAS</i>	<i>92 164</i>	<i>95 596</i>	<i>96 644</i>	<i>92 412</i>	<i>99 036</i>	<i>7,2%</i>
	Revenu mensuel moyen	1 953	2 047	2 140	2 448	2 495	1,9%
Acquisition seule	Effectifs	14 277	16 334	4 706	83	288	247,0%
	Coût moyen d'opération	145 842	146 859	146 211	108 932	120 323	10,5%
	Montant moyen prêté	115 698	116 913	118 481	84 617	100 952	19,3%
	<i>Dont PAS</i>	<i>100 291</i>	<i>97 107</i>	<i>97 156</i>	<i>73 852</i>	<i>89 225</i>	<i>20,8%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 105	2 093	2 163	2 184	2 406	10,2%
Ensemble	Effectifs	51 369	40 605	24 674	19 004	17 780	-6,4%
	Coût moyen d'opération	154 610	155 108	164 338	181 354	183 845	1,4%
	Montant moyen prêté	127 298	129 434	142 553	159 568	160 370	0,5%
	<i>Dont PAS</i>	<i>95 601</i>	<i>102 569</i>	<i>113 413</i>	<i>123 228</i>	<i>123 284</i>	<i>0,0%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 192	2 194	2 418	2 585	2 636	2,0%

Zone géographique

		2010	2011	2012	2013	2014	Evolution(**) 13/14
Ile-de-France	Effectifs	6 103	4 985	2 959	3 532	3 432	-2,8%
	Coût moyen d'opération	189 567	195 641	210 169	216 370	219 205	1,3%
	Montant moyen prêté	154 619	160 718	181 653	191 818	194 736	1,5%
	<i>Dont PAS</i>	<i>119 050</i>	<i>120 328</i>	<i>124 808</i>	<i>126 505</i>	<i>132 291</i>	<i>4,6%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 446	2 485	2 707	2 704	2 834	4,8%
Province	Effectifs	45 266	35 620	21 715	15 472	14 348	-7,3%
	Coût moyen d'opération	149 899	149 438	158 092	173 361	175 387	1,2%
	Montant moyen prêté	123 615	125 056	137 225	152 206	152 150	0,0%
	<i>Dont PAS</i>	<i>92 439</i>	<i>100 084</i>	<i>111 860</i>	<i>122 480</i>	<i>121 129</i>	<i>-1,1%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 152	2 154	2 392	2 558	2 587	1,1%
Ensemble	Effectifs	51 369	40 605	24 674	19 004	17 780	-6,4%
	Coût moyen d'opération	154 610	155 108	164 338	181 354	183 845	1,4%
	Montant moyen prêté	127 298	129 434	142 553	159 568	160 370	0,5%
	<i>Dont PAS</i>	<i>95 601</i>	<i>102 569</i>	<i>113 413</i>	<i>123 228</i>	<i>123 284</i>	<i>0,0%</i>
	Revenu mensuel moyen	2 192	2 194	2 418	2 585	2 636	2,0%

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%, 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par zone de la génération 2014 (génération du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

2014		Neuf	Acquisition amélioration	Acquisition seule	Ensemble
Zone A	Effectifs	2 991	2	86	3 079
	Coût moyen d'opération	223 817	n.s.	142 640	221 498
	Montant moyen prêté	195 832	n.s.	125 470	193 819
	<i>Dont PAS</i>	127 561	n.s.	111 519	127 101
	Revenu mensuel moyen	2 811	n.s.	2 987	2 823
Zone B1	Effectifs	3 826	23	123	3 972
	Coût moyen d'opération	193 169	143 102	119 435	190 595
	Montant moyen prêté	160 170	130 274	93 736	157 940
	<i>Dont PAS</i>	115 990	109 803	82 195	114 908
	Revenu mensuel moyen	2 568	2 484	2 149	2 541
Zone B2	Effectifs	3 108	13	45	3 166
	Coût moyen d'opération	179 522	117 293	95 031	178 065
	Montant moyen prêté	157 965	106 604	83 718	156 699
	<i>Dont PAS</i>	127 007	94 678	74 279	126 125
	Revenu mensuel moyen	2 615	2 256	2 172	2 606
Zone C	Effectifs	7 520	9	34	7 563
	Coût moyen d'opération	167 779	95 128	100 559	167 390
	Montant moyen prêté	149 918	88 470	87 855	149 566
	<i>Dont PAS</i>	125 210	75 769	78 046	124 939
	Revenu mensuel moyen	2 630	1 200	2 230	2 625
Ensemble	Effectifs	17 445	47	288	17 780
	Coût moyen d'opération	185 047	126 857	120 323	183 845
	Montant moyen prêté	161 472	115 402	100 952	160 370
	<i>Dont PAS</i>	123 911	99 036	89 225	123 284
	Revenu mensuel moyen	2 645	2 495	2 406	2 636

NB: au sens du zonage de Robien

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

n.s. : non significatif

Annexe 16 : Parts de marché des établissements producteurs d'opérations PAS et PTZ garantis par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

	2010		2011		2012		2013		2014	
	Effectifs	Montant prêté (M€)	Effectifs	Montant prêté (M€)	Effectifs	Montant prêté (M€)	Effectifs	Montant prêté (M€)	Effectifs	Montant prêté (M€)
Banques Populaires (BPCE)	179 (0.3%)	21.1 (0.3%)	293 (0.7%)	33.5 (0.6%)	253 (1.0%)	30.8 (0.9%)	183 (1.0%)	27.3 (0.9%)	77 (0.4%)	11.6 (0.4%)
Caisses d'Épargne (BPCE)	4 652 (9.1%)	546.4 (8.4%)	3 290 (8.1%)	384.3 (7.3%)	1 522 (6.2%)	191.2 (5.4%)	1 097 (5.8%)	152.6 (5.0%)	873 (4.9%)	117.4 (4.1%)
Crédit Foncier de France	19 776 (38.5%)	2 733.9 (41.8%)	15 339 (37.8%)	2 163.9 (41.2%)	9 976 (40.4%)	1 561.7 (44.4%)	10 340 (54.4%)	1 756.2 (57.9%)	9 036 (50.8%)	1 555.4 (54.5%)
Groupe BPCE	24 607 (47.9%)	3 301.4 (50.5%)	18 922 (46.6%)	2 581.7 (49.1%)	11 751 (47.6%)	1 783.7 (50.7%)	11 620 (61.1%)	1 936.0 (63.8%)	9 986 (56.2%)	1 684.3 (59.1%)
Crédit Agricole	11 119 (21.6%)	1 354.5 (20.7%)	11 321 (27.9%)	1 418.3 (27.0%)	6 373 (25.8%)	846.8 (24.1%)	4 200 (22.1%)	625.3 (20.6%)	4 274 (24.0%)	633.1 (22.2%)
LCL	552 (1.1%)	69.0 (1.1%)	627 (1.5%)	79.2 (1.5%)	148 (0.6%)	20.5 (0.6%)	63 (0.3%)	9.6 (0.3%)	73 (0.4%)	12.8 (0.4%)
Groupe Crédit Agricole LCL	11 671 (22.7%)	1 423.5 (21.8%)	11 948 (29.4%)	1 497.4 (28.5%)	6 521 (26.4%)	867.3 (24.7%)	4 263 (22.4%)	635.0 (20.9%)	4 347 (24.4%)	645.9 (22.7%)
Crédit Mutuel	5 098 (9.9%)	578.4 (8.8%)	3 978 (9.8%)	447.1 (8.5%)	1 952 (7.9%)	242.1 (6.9%)	1 385 (7.3%)	194.0 (6.4%)	1 136 (6.4%)	162.1 (5.7%)
CIC	1 219 (2.4%)	151.2 (2.3%)	960 (2.4%)	116.6 (2.2%)	368 (1.5%)	46.7 (1.3%)	275 (1.4%)	42.6 (1.4%)	287 (1.6%)	46.6 (1.6%)
Groupe Crédit Mutuel LCL	6 317 (12.3%)	729.6 (11.2%)	4 938 (12.2%)	563.6 (10.7%)	2 320 (9.4%)	288.8 (8.2%)	1 660 (8.7%)	236.6 (7.8%)	1 423 (8.0%)	208.7 (7.3%)
BNP/PARIBAS	1 055 (2.1%)	130.1 (2.0%)	558 (1.4%)	66.7 (1.3%)	97 (0.4%)	13.1 (0.4%)	5 (0.0%)	0.6 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
BNP Paribas Personal Finance	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Groupe BNP	1 055 (2.1%)	130.1 (2.0%)	558 (1.4%)	66.7 (1.3%)	97 (0.4%)	13.1 (0.4%)	5 (0.0%)	0.6 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Crédit Immobilier de France	5 614 (10.9%)	700.2 (10.7%)	3 571 (8.8%)	466.0 (8.9%)	3 672 (14.9%)	523.4 (14.9%)	201 (1.1%)	26.9 (0.9%)	2 (0.0%)	0.2 (0.0%)
Société Générale	2 105 (4.1%)	254.3 (3.9%)	668 (1.6%)	80.2 (1.5%)	306 (1.2%)	40.2 (1.1%)	142 (0.7%)	22.7 (0.7%)	109 (0.6%)	17.2 (0.6%)
La Banque Postale	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	7 (0.0%)	0.9 (0.0%)	1 113 (5.9%)	174.6 (5.8%)	1 913 (10.8%)	295.1 (10.4%)
Ensemble	51 369	6 539	40 605	5 256	24 674	3 517	19 004	3 032	17 780	2 851

Détails des montants prêtés par établissement producteur d'opérations PAS et PTZ garantis

	2010		2011		2012		2013		2014	
	Montant prêté sous forme de PAS (M€)	Montant prêté sous forme de PTZ (M€)	Montant prêté sous forme de PAS (M€)	Montant prêté sous forme de PTZ (M€)	Montant prêté sous forme de PAS (M€)	Montant prêté sous forme de PTZ (M€)	Montant prêté sous forme de PAS (M€)	Montant prêté sous forme de PTZ (M€)	Montant prêté sous forme de PAS (M€)	Montant prêté sous forme de PTZ (M€)
Banques Populaires (BPCE)	15.9 (0.3%)	5.2 (0.3%)	27 (0.7%)	6.3 (0.6%)	25 (0.9%)	5.6 (0.8%)	22 (0.9%)	5.1 (0.7%)	9 (0.4%)	2.1 (0.3%)
Caisses d'Épargne (BPCE)	396.2 (8.1%)	150.2 (9.2%)	300 (7.2%)	84.3 (7.7%)	151 (5.4%)	40.6 (5.6%)	119 (5.1%)	33.6 (4.9%)	91 (4.2%)	26.3 (4.0%)
Crédit Foncier de France	1 988.1 (40.5%)	745.8 (45.8%)	1 688 (40.5%)	475.8 (43.6%)	1 231 (44.0%)	330.7 (46.0%)	1 357 (57.9%)	399.2 (57.8%)	1 199 (54.7%)	356.8 (54.1%)
Groupe BPCE	2 400 (48.9%)	901.3 (55.4%)	2 015 (48.4%)	566.4 (51.9%)	1 407 (50.3%)	376.9 (52.4%)	1 498 (64.0%)	437.9 (63.4%)	1 299 (59.3%)	385.2 (58.4%)
Crédit Agricole	1 060.5 (21.6%)	294.0 (18.1%)	1 147 (27.5%)	271.0 (24.8%)	674 (24.1%)	172.9 (24.0%)	487 (20.8%)	138.8 (20.1%)	488 (22.3%)	145.2 (22.0%)
LCL	56.1 (1.1%)	12.9 (0.8%)	64 (1.5%)	14.8 (1.4%)	16 (0.6%)	5.0 (0.7%)	7 (0.3%)	2.8 (0.4%)	9 (0.4%)	3.3 (0.5%)
Groupe Crédit Agricole LCL	1 117 (22.7%)	306.9 (18.8%)	1 212 (29.1%)	285.8 (26.2%)	689 (24.6%)	177.9 (24.7%)	493 (21.1%)	141.6 (20.5%)	497 (22.7%)	148.5 (22.5%)
Crédit Mutuel	437.7 (8.9%)	140.7 (8.6%)	357 (8.6%)	90.5 (8.3%)	196 (7.0%)	45.8 (6.4%)	154 (6.6%)	40.3 (5.8%)	129 (5.9%)	33.5 (5.1%)
CIC	122.5 (2.5%)	28.7 (1.8%)	93 (2.2%)	23.2 (2.1%)	37 (1.3%)	10.2 (1.4%)	33 (1.4%)	9.8 (1.4%)	35 (1.6%)	11.2 (1.7%)
Groupe Crédit Mutuel LCL	560 (1.1%)	169.4 (2.6%)	450 (1.1%)	113.7 (2.2%)	233 (0.9%)	56.0 (1.6%)	187 (1.0%)	50.1 (1.7%)	164 (0.9%)	44.7 (1.6%)
BNP/PARIBAS	106.0 (2.2%)	24.1 (1.5%)	53 (1.3%)	13.9 (1.3%)	10 (0.4%)	3.1 (0.4%)	0 (0.0%)	0.3 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
BNP Paribas Personal Finance	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Groupe BNP	106 (0.2%)	24.1 (0.4%)	53 (0.1%)	13.9 (0.3%)	10 (0.0%)	3.1 (0.1%)	0 (0.0%)	0.3 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)
Crédit Immobilier de France	517.8 (10.5%)	182.5 (11.2%)	369 (8.9%)	97.0 (8.9%)	429 (15.3%)	94.2 (13.1%)	20 (0.9%)	6.8 (1.0%)	0 (0.0%)	0.1 (0.0%)
Société Générale	210.1 (4.3%)	44.1 (2.7%)	66 (1.6%)	14.1 (1.3%)	29 (1.1%)	10.7 (1.5%)	15 (0.7%)	7.4 (1.1%)	12 (0.5%)	5.2 (0.8%)
La Banque Postale	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	0 (0.0%)	0.0 (0.0%)	1 (0.0%)	0.2 (0.0%)	128 (5.5%)	46.6 (6.7%)	219 (10.0%)	75.7 (11.5%)
Ensemble	4 911	1 628	4 165	1 091	2 798	719	2 342	691	2 192	659

Annexe 17 : CSP des emprunteurs bénéficiant d'une opération financée par des PAS et PTZ garanti de la génération 2014 (du 1er prêt mis en force)

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

2014		Neuf	Acquisition amélioration	Acquisition seule	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	108	0	0	108
	Coût moyen d'opération	173 776	0	0	173 776
	Montant moyen prêté	141 006	0	0	141 006
	<i>Dont PAS</i>	115 274	0	0	115 274
	Revenu mensuel moyen	2 158			2 158
Artisans, commerçants	Effectifs	314	0	7	321
	Coût moyen d'opération	198 687	0	121 105	196 995
	Montant moyen prêté	163 490	0	98 636	162 075
	<i>Dont PAS</i>	125 427	0	86 975	124 589
	Revenu mensuel moyen	2 520		1 404	2 469
Cadres	Effectifs	1 275	2	19	1 296
	Coût moyen d'opération	220 885	n.s.	159 199	219 971
	Montant moyen prêté	188 007	n.s.	128 730	187 167
	<i>Dont PAS</i>	137 800	n.s.	114 076	137 515
	Revenu mensuel moyen	3 071	n.s.	3 079	3 071
Prof. Intermédiaires	Effectifs	3 823	9	56	3 888
	Coût moyen d'opération	189 318	119 362	128 521	188 280
	Montant moyen prêté	165 029	110 465	107 336	164 071
	<i>Dont PAS</i>	126 206	94 337	94 775	125 680
	Revenu mensuel moyen	2 671	2 055	2 602	2 669
Employés	Effectifs	6 120	15	127	6 262
	Coût moyen d'opération	183 253	120 656	118 270	181 785
	Montant moyen prêté	156 709	105 029	99 317	155 421
	<i>Dont PAS</i>	118 992	90 435	87 754	118 290
	Revenu mensuel moyen	2 577	2 372	2 319	2 566
Ouvriers	Effectifs	5 447	20	63	5 530
	Coût moyen d'opération	175 482	130 097	110 985	174 583
	Montant moyen prêté	160 307	119 744	95 469	159 422
	<i>Dont PAS</i>	126 286	102 525	84 521	125 724
	Revenu mensuel moyen	2 586	3 144	2 553	2 587
Retraités	Effectifs	60	1	7	68
	Coût moyen d'opération	165 494	n.s.	85 040	155 455
	Montant moyen prêté	97 274	n.s.	62 822	92 973
	<i>Dont PAS</i>	69 209	n.s.	54 350	67 270
	Revenu mensuel moyen	1 812	n.s.	1 563	1 773
Inactifs	Effectifs	298	0	9	307
	Coût moyen d'opération	182 272	0	108 403	180 106
	Montant moyen prêté	139 647	0	95 505	138 353
	<i>Dont PAS</i>	105 208	0	84 793	104 609
	Revenu mensuel moyen	2 280		1 915	2 257
Ensemble	Effectifs	17 445	47	288	17 780
	Coût moyen d'opération	185 047	126 857	120 323	183 845
	Montant moyen prêté	161 472	115 402	100 952	160 370
	<i>Dont PAS</i>	123 911	99 036	89 225	123 284
	Revenu mensuel moyen	2 645	2 495	2 406	2 636

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite (% de déclaration en 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

n.s. : non significatif

Annexe 18 : Caractéristiques des opérations financées par des PAS et PTZ garantis par type d'immeuble et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

Type d'immeuble

	2010		2011		2012		2013		2014		Evolution 10/11	Evolution 11/12	Evolution 12/13	Evolution(**) 13/14
Individuel	38 046	74,6%	28 587	70,8%	18 294	74,6%	13 641	72,2%	12 733	72,0%	-24,9%	-36,0%	-25,4%	-6,7%
<i>Neuf</i>	25 421	66,8%	16 276	56,9%	15 014	82,1%	13 593	99,6%	12 589	98,9%	-36,0%	-7,8%	-9,5%	-7,4%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	4 604	12,1%	2 826	9,9%	738	4,0%	12	0,1%	24	0,2%	-38,6%	-73,9%	-98,4%	100,0%
<i>Acquisition seule</i>	8 021	21,1%	9 485	33,2%	2 542	13,9%	36	0,3%	120	0,9%	18,3%	-73,2%	-98,6%	233,3%
Collectif	12 981	25,4%	11 790	29,2%	6 230	25,4%	5 262	27,8%	4 963	28,0%	-9,2%	-47,2%	-15,5%	-5,7%
<i>Neuf</i>	5 391	41,5%	4 211	35,7%	3 851	61,8%	5 206	98,9%	4 775	96,2%	-21,9%	-8,5%	35,2%	-8,3%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	1 402	10,8%	817	6,9%	235	3,8%	11	0,2%	20	0,4%	-41,7%	-71,2%	-95,3%	81,8%
<i>Acquisition seule</i>	6 188	47,7%	6 762	57,4%	2 144	34,4%	45	0,9%	168	3,4%	9,3%	-68,3%	-97,9%	273,3%
Effectif exploité	51 027	100,0%	40 377	100,0%	24 524	100,0%	18 903	100,0%	17 696	100,0%	-20,9%	-39,3%	-22,9%	-6,4%
Effectif non exploitable	342		228		150		101		84					

(**) les évolutions négatives entre 2013 et 2014 s'expliquent en grande partie par le fait qu'un certain nombre d'opérations avec au moins un PAS qui devraient être rattachées à l'année 2014 ne le sont pas parce que seul le PTZ a été déclaré à la SGFGAS au 16/02/2015 (date d'arrêt de la base) tandis que le PAS associé le sera avec le reste de la génération 2015.

Annexe 19 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations financées par des PAS et PTZ garanti par génération du 1er prêt mis en force
(déclarations arrêtées au 16/02/2015)

Taille du ménage

	2010		2011		2012		2013		2014	
Personne seule	10568	20,6%	8827	21,7%	4549	18,4%	3480	18,3%	3297	18,5%
2 personnes	8980	17,5%	7642	18,8%	5101	20,7%	3969	20,9%	3671	20,6%
3 personnes	11105	21,6%	8464	20,8%	5948	24,1%	4578	24,1%	4101	23,1%
4 personnes	11908	23,2%	8863	21,8%	5401	21,9%	4309	22,7%	4209	23,7%
5 personnes	6321	12,3%	4812	11,9%	2745	11,1%	1994	10,5%	1889	10,6%
6 personnes et plus	2487	4,8%	1997	4,9%	930	3,8%	674	3,5%	613	3,4%
Ensemble	51 369	100%	40 605	100%	24 674	100%	19 004	100%	17 780	100%
Taille moyenne		3,04		2,98		2,98		2,97		2,98

Situation familiale des emprunteurs

	2010		2011		2012		2013		2014	
Marié	17950	34,9%	13791	34,0%	8182	33,2%	6131	32,3%	5738	32,3%
Vivant maritalement	15531	30,2%	11828	29,1%	8979	36,4%	7297	38,4%	6827	38,4%
Veuf	281	0,5%	211	0,5%	87	0,4%	45	0,2%	46	0,3%
Divorcé ou séparé	3554	6,9%	3101	7,6%	1425	5,8%	1033	5,4%	918	5,2%
Célibataire	14053	27,4%	11674	28,8%	6001	24,3%	4498	23,7%	4251	23,9%
Ensemble	51 369	100%	40 605	100%	24 674	100%	19 004	100%	17 780	100%

CSP des emprunteurs

	2010		2011		2012		2013		2014	
Agriculteurs	577	1,1%	600	1,5%	370	1,5%	188	1,0%	108	0,6%
Artisans, commerçants	1460	2,8%	1263	3,1%	657	2,7%	363	1,9%	321	1,8%
Cadres	2526	4,9%	2055	5,1%	1352	5,5%	1287	6,8%	1296	7,3%
Prof. Intermédiaires	9613	18,7%	7294	18,0%	4808	19,5%	3951	20,8%	3888	21,9%
Employés	16178	31,5%	13013	32,0%	7645	31,0%	6532	34,4%	6262	35,2%
Ouvriers	19135	37,3%	14725	36,3%	9134	37,0%	6316	33,2%	5530	31,1%
Retraités	485	0,9%	434	1,1%	170	0,7%	68	0,4%	68	0,4%
Inactifs	1395	2,7%	1221	3,0%	538	2,2%	299	1,6%	307	1,7%
Ensemble	51 369	100%	40 605	100%	24 674	100%	19 004	100%	17 780	100%

Age moyen des emprunteurs

	2010		2011		2012		2013		2014	
âge <=25	6730	13,1%	5763	14,2%	3972	16,1%	3054	16,1%	2546	14,3%
25 < âge <=35	24557	47,8%	18651	45,9%	12339	50,0%	10009	52,7%	9448	53,1%
35 < âge <=45	14748	28,7%	11519	28,4%	6152	24,9%	4503	23,7%	4377	24,6%
45 < âge <=65	4885	9,5%	4341	10,7%	2024	8,2%	1321	7,0%	1310	7,4%
65 > âge	107	0,2%	103	0,3%	37	0,1%	16	0,1%	15	0,1%
Effectifs exploités	51 027	99%	40 377	99%	24 524	99%	18 903	99%	17 696	100%
Effectif non exploitable (*)	342		228		150		101		84	

Annexe 20 : Répartition des opérations financées par des PAS et PTZG dans les DOM par département et génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2015)

	2010		2011		2012		2013		2014	
Guadeloupe	3	2,0%	6	2,4%	3	1,2%	13	5,4%	20	9,3%
Martinique	31	21,1%	51	20,3%	41	16,9%	43	17,8%	35	16,3%
Guyane	0	0,0%	8	3,2%	13	5,3%	27	11,2%	17	7,9%
Réunion	113	76,9%	186	74,1%	186	76,5%	158	65,6%	143	66,5%
Ensemble	147	100%	251	100%	243	100%	241	100%	215	100%

Répartition par type d'opération

		2010	2011	2012	2013	2014
Neuf	Effectifs	95	154	223	241	214
	Coût moyen	134 364	151 998	157 248	172 368	180 155
	Montant moy	123 188	142 349	147 871	155 581	161 890
	<i>Dont PAS</i>	85 987	94 407	98 092	112 310	119 631
	Revenu moy	2 227	2 043	2 180	2 697	2 876
Acquisition avec amélioration	Effectifs	6	16	4	0	0
	Coût moyen	92 931	135 593	134 220	0	0
	Montant moy	76 627	130 267	131 617	0	0
	<i>Dont PAS</i>	57 345	106 230	105 024	0	0
	Revenu moy	-	1 987	-	-	-
Acquisition seule	Effectifs	46	81	16	0	1
	Coût moyen	113 619	140 306	136 996	0	n.s.
	Montant moy	99 561	127 527	108 263	0	n.s.
	<i>Dont PAS</i>	77 922	103 786	83 193	0	n.s.
	Revenu moy	2 121	2 046	2 337	-	n.s.
Ensemble	Effectifs	147	251	243	241	215
	Coût moyen	126 181	147 179	155 535	172 368	179 689
	Montant moy	113 894	136 795	144 995	155 581	161 510
	<i>Dont PAS</i>	82 294	98 187	97 225	112 310	119 410
	Revenu moy	2 199	2 043	2 194	2 697	2 865

n.s. : non significatif

Le calcul du revenu mensuel moyen de l'année N a été effectué sur un échantillon de taille relativement réduite

(% de déclaration en 2010 : 41%, 2011 : 35%, 2012 : 20%, 2013 : 19%, 2014 : 23%), en raison du caractère facultatif de cette variable dans la base FGAS.

Annexe 21 : Caractéristiques des bénéficiaires d'opérations financées par des PAS et PTZG dans les DOM par génération du 1er prêt mis en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2015)

Taille du ménage

	2010		2011		2012		2013		2014	
Personne seule	34	23,1%	49	19,5%	30	12,3%	44	18,3%	50	23,3%
2 personnes	20	13,6%	44	17,5%	58	23,9%	61	25,3%	37	17,2%
3 personnes	30	20,4%	69	27,5%	53	21,8%	53	22,0%	58	27,0%
4 personnes	43	29,3%	58	23,1%	70	28,8%	63	26,1%	51	23,7%
5 personnes	18	12,2%	26	10,4%	25	10,3%	14	5,8%	18	8,4%
6 personnes et plus	2	1,4%	5	2,0%	7	2,9%	6	2,5%	1	0,5%
Ensemble	147	100%	251	100%	243	100%	241	100%	215	100%
Taille moyenne	2,98		2,93		3,09		2,83		2,78	

Situation familiale des emprunteurs

	2010		2011		2012		2013		2014	
Marié	54	36,7%	96	38,2%	106	43,6%	72	29,9%	67	31,2%
Vivant maritalement	31	21,1%	61	24,3%	51	21,0%	64	26,6%	50	23,3%
Veuf	2	1,4%	0	0,0%	1	0,4%	0	0,0%	0	0,0%
Divorcé ou séparé	6	4,1%	18	7,2%	11	4,5%	7	2,9%	16	7,4%
Célibataire	54	36,7%	76	30,3%	74	30,5%	98	40,7%	82	38,1%
Ensemble	147	100%	251	100%	243	100%	241	100%	215	100%

CSP des emprunteurs

	2010		2011		2012		2013		2014	
Agriculteurs	1	0,7%	6	2,4%	4	1,6%	3	1,2%	4	1,9%
Artisans, commerçants	2	1,4%	12	4,8%	6	2,5%	2	0,8%	3	1,4%
Cadres	12	8,2%	24	9,6%	21	8,6%	27	11,2%	28	13,0%
Prof. Intermédiaires	37	25,2%	59	23,5%	66	27,2%	45	18,7%	45	20,9%
Employés	55	37,4%	114	45,4%	114	46,9%	142	58,9%	118	54,9%
Ouvriers	37	25,2%	33	13,1%	29	11,9%	20	8,3%	7	3,3%
Retraités	2	1,4%	3	1,2%	2	0,8%	1	0,4%	3	1,4%
Inactifs	1	0,7%	0	0,0%	1	0,4%	1	0,4%	7	3,3%
Ensemble	147	100%	251	100%	243	100%	241	100%	215	100%

**Annexe 22 : Evolution de la présomption d'éligibilité à l'APL des ménages emprunteurs
d'opérations finançant des PAS et des PTZ garantis**

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en métropole)

Génération	Effectif	%APL Déclarés Bruts1	%APL Calculé2
2010	51 369	65%	44%
2011	40 605	65%	46%
2012	24 674	58%	44%
2013	19 004	62%	42%
2014	17 780	58%	39%

1-Calcul effectué selon les déclarations brutes faites par les établissements de crédit

2-Ce chiffre est le résultat d'un calcul interne à la SGFGAS, en raison d'anomalies constatées dans le renseignement des déclarations brutes faites par les établissements de crédit.

Annexe 23 : Caractéristiques des types de travaux et des zones des

Eco-prêts garantis de la génération 2014

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en France entière)

		Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ensemble
Zone A	Effectifs	17	18	0	1	36 (8.8%)
	Montant moyen prêté	14 445	25 827	0	ns	20 013
	Coût moyen des travaux	15 656	26 823	0	ns	21 104
	Durée moyenne du prêt	102	168	0	ns	135
Zone B1	Effectifs	34	19	0	0	53 (13.0%)
	Montant moyen prêté	13 643	21 221	0	0	16 360
	Coût moyen des travaux	15 791	24 754	0	0	19 004
	Durée moyenne du prêt	105	148	0	0	121
Zone B2	Effectifs	56	20	0	3	79 (19.3%)
	Montant moyen prêté	14 095	23 635	0	ns	16 308
	Coût moyen des travaux	15 947	26 652	0	ns	18 438
	Durée moyenne du prêt	113	153	0	ns	123
Zone C	Effectifs	145	81	0	15	241 (58.9%)
	Montant moyen prêté	13 515	21 274	0	8 800	15 829
	Coût moyen des travaux	15 995	24 332	0	9 713	18 406
	Durée moyenne du prêt	108	149	0	109	122
Ensemble	Effectifs	252	138	0	19	409
	Montant moyen prêté	13 724	22 203	0	8 857	16 359
	Coût moyen des travaux	15 934	25 051	0	9 842	18 727
	Durée moyenne du prêt	108	152	0	111	123

n.s. : non significatif

NB: au sens du zonage de Robien

Type de travaux

Bouquet 2 actions	252	61,6%
Bouquets 3 actions ou plus	138	33,7%
Performance globale	0	0,0%
Assainissement	19	4,6%

Ensemble	409	100%
-----------------	------------	-------------

Annexe 24 : Parts de marché des établissements producteurs d'Eco-prêts garantis de la génération 2014

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en France entière)

	Effectifs	Montant prêté (M€)	%
Banques Populaires (BPCE)	87	1,4	20,6%
Caisses d'Epargne (BPCE)	21	0,4	5,6%
Crédit Foncier de France	180	3,1	46,3%
Groupe BPCE	288	4,9	72,4%
Crédit Agricole	123	1,9	27,6%
LCL	0	0,0	0,0%
Groupe Crédit Agricole LCL	123	1,9	27,6%
Crédit Mutuel	0	0,0	0,0%
CIC	0	0,0	0,0%
Groupe Crédit Mutuel CIC	0	0,0	0,0%
BNP/PARIBAS	0	0,0	0,0%
BNP Paribas Personal Finance	0	0,0	0,0%
Groupe BNP	0	0,0	0,0%
Crédit Immobilier de France	0	0,0	0,0%
Société Générale	0	0,0	0,0%
Ensemble	411	6,7	100%

**Annexe 25 : Caractéristiques des types de travaux et des CSP des emprunteurs
bénéficiant d'un Eco-prêt garanti de la génération 2014**
(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en France entière)

		Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	6	6	0	2	14
	Montant moyen prêté	15 124	23 431	0	ns	16 523
	Coût moyen des travaux	15 182	33 070	0	ns	20 679
	Durée moyenne du prêt	104	128	0	ns	99
Artisans, commerçants	Effectifs	9	2	0	0	11
	Montant moyen prêté	15 651	ns	0	0	12 805
	Coût moyen des travaux	19 330	ns	0	0	15 816
	Durée moyenne du prêt	112	ns	0	0	92
Cadres	Effectifs	24	20	0	2	46
	Montant moyen prêté	14 960	25 370	0	ns	18 836
	Coût moyen des travaux	16 708	27 182	0	ns	20 536
	Durée moyenne du prêt	116	155	0	ns	128
Prof. Intermédiaires	Effectifs	40	18	0	2	60
	Montant moyen prêté	14 143	20 556	0	ns	15 596
	Coût moyen des travaux	15 649	23 228	0	ns	17 401
	Durée moyenne du prêt	112	157	0	ns	122
Employés	Effectifs	67	28	0	3	98
	Montant moyen prêté	13 534	21 899	0	ns	15 510
	Coût moyen des travaux	15 504	24 451	0	ns	17 586
	Durée moyenne du prêt	112	165	0	ns	124
Ouvriers	Effectifs	41	41	0	4	86
	Montant moyen prêté	13 427	21 865	0	9 331	17 259
	Coût moyen des travaux	15 124	24 599	0	10 391	19 421
	Durée moyenne du prêt	113	157	0	111	134
Retraités	Effectifs	56	20	0	4	80
	Montant moyen prêté	13 095	21 039	0	8 407	14 846
	Coût moyen des travaux	16 445	24 132	0	9 747	18 032
	Durée moyenne du prêt	94	120	0	99	101
Inactifs	Effectifs	9	3	0	2	14
	Montant moyen prêté	12 375	ns	0	ns	7 956
	Coût moyen des travaux	15 945	ns	0	ns	10 250
	Durée moyenne du prêt	112	ns	0	ns	72
Ensemble	Effectifs	252	138	0	19	409
	Montant moyen prêté	13 724	22 203	0	8 857	16 359
	Coût moyen des travaux	15 934	25 051	0	9 842	18 727
	Durée moyenne du prêt	108	152	0	111	123

n.s. : non significatif

Annexe 26 : Caractéristiques des types de travaux et des zones climatiques des Eco-prêts garantis de la génération 2014

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en France entière)

		Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ensemble
H1a	Effectifs	60	34	0	2	96
	Montant moyen prêté	14 357	24 748	0	ns	17 947
	Coût moyen des travaux	16 268	28 725	0	ns	20 598
	Durée moyenne du prêt	110	158	0	ns	127
H1b	Effectifs	13	7	0	0	20
	Montant moyen prêté	14 112	21 341	0	0	16 642
	Coût moyen des travaux	18 591	24 373	0	0	20 615
	Durée moyenne du prêt	115	130	0	0	121
H1c	Effectifs	16	2	0	0	18
	Montant moyen prêté	13 870	ns	0	0	14 545
	Coût moyen des travaux	17 867	ns	0	0	18 126
	Durée moyenne du prêt	111	ns	0	0	118
H2a	Effectifs	7	5	0	3	15
	Montant moyen prêté	17 665	21 679	0	ns	17 029
	Coût moyen des travaux	19 918	23 387	0	ns	18 746
	Durée moyenne du prêt	110	180	0	ns	135
H2b	Effectifs	22	17	0	1	40
	Montant moyen prêté	13 588	21 784	0	ns	16 898
	Coût moyen des travaux	16 844	23 999	0	ns	19 630
	Durée moyenne du prêt	109	140	0	ns	122
H2c	Effectifs	110	59	0	11	180
	Montant moyen prêté	13 295	20 346	0	9 037	15 346
	Coût moyen des travaux	15 164	23 093	0	10 110	17 454
	Durée moyenne du prêt	108	148	0	105	121
H2d	Effectifs	5	0	0	0	5
	Montant moyen prêté	11 934	0	0	0	11 934
	Coût moyen des travaux	12 459	0	0	0	12 459
	Durée moyenne du prêt	82	0	0	0	82
H3	Effectifs	19	14	0	2	35
	Montant moyen prêté	12 989	25 295	0	ns	17 708
	Coût moyen des travaux	14 280	27 285	0	ns	19 227
	Durée moyenne du prêt	106	169	0	ns	132
Ensemble	Effectifs	252	138	0	19	409
	Montant moyen prêté	13 724	22 203	0	8 857	16 359
	Coût moyen des travaux	15 934	25 051	0	9 842	18 727
	Durée moyenne du prêt	108	152	0	111	123

n.s. : non significatif

**Annexe 27 : Caractéristiques des types de travaux et des périodes d'achèvement
des Eco-prêts garantis de la génération 2014**

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en France entière)

		Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ensemble
Avant 1949	Effectifs	66	48	0	12	126
	Montant moyen prêté	14 157	21 859	0	8 914	16 592
	Coût moyen des travaux	16 927	25 115	0	9 608	19 349
	Durée moyenne du prêt	109	151	0	113	126
Entre 1949 et 1974	Effectifs	75	48	0	2	125
	Montant moyen prêté	13 701	22 734	0	ns	17 092
	Coût moyen des travaux	15 935	25 822	0	ns	19 624
	Durée moyenne du prêt	112	156	0	ns	129
Entre 1975 et 1989	Effectifs	111	42	0	5	158
	Montant moyen prêté	13 482	21 989	0	8 722	15 592
	Coût moyen des travaux	15 342	24 097	0	10 643	17 521
	Durée moyenne du prêt	106	149	0	101	117
Ensemble	Effectifs	252	138	0	19	409
	Montant moyen prêté	13 724	22 203	0	8 857	16 359
	Coût moyen des travaux	15 934	25 051	0	9 842	18 727
	Durée moyenne du prêt	108	152	0	111	123

n.s. : non significatif

Annexe 28 : Caractéristiques des types de travaux, de la nature, de l'occupation du logement et du commanditaire des travaux des Eco-prêts garantis de la génération 2014

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en France entière)

		Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ensemble	
Nature du logement	Maison individuelle	Effectifs	249	133	0	19	401
		Montant moyen prêté	13 761	22 108	0	8 857	16 297
		Coût moyen des travaux	15 998	25 060	0	9 842	18 711
		Durée moyenne du prêt	109	152	0	111	123
	Appartement	Effectifs	3	5	0	0	8
		Montant moyen prêté	ns	24 732	0	0	19 451
Coût moyen des travaux		ns	24 823	0	0	19 507	
	Durée moyenne du prêt	ns	147	0	0	128	
Occupation du logement	Par le propriétaire	Effectifs	246	134	0	18	398
		Montant moyen prêté	13 754	22 048	0	8 797	16 322
		Coût moyen des travaux	16 018	24 913	0	9 837	18 733
		Durée moyenne du prêt	108	151	0	110	123
	En location	Effectifs	3	1	0	1	5
		Montant moyen prêté	ns	ns	0	ns	14 242
		Coût moyen des travaux	ns	ns	0	ns	14 333
		Durée moyenne du prêt	ns	ns	0	ns	132
	Mis à disposition gratuitement	Effectifs	3	3	0	0	6
		Montant moyen prêté	ns	ns	0	0	20 556
		Coût moyen des travaux	ns	ns	0	0	21 992
		Durée moyenne du prêt	ns	ns	0	0	150
Vacant	Effectifs	0	0	0	0	0	
	Montant moyen prêté	0	0	0	0	0	
	Coût moyen des travaux	0	0	0	0	0	
	Durée moyenne du prêt	0	0	0	0	0	
Commanditaire des travaux	Bénéficiaire	Effectifs	247	136	0	19	402
		Montant moyen prêté	13 671	22 254	0	8 857	16 347
		Coût moyen des travaux	15 929	25 144	0	9 842	18 759
		Durée moyenne du prêt	108	152	0	111	123
	Copropriété	Effectifs	0	0	0	0	0
		Montant moyen prêté	0	0	0	0	0
		Coût moyen des travaux	0	0	0	0	0
		Durée moyenne du prêt	0	0	0	0	0
	Bénéficiaire et copropriété	Effectifs	5	2	0	0	7
		Montant moyen prêté	16 323	ns	0	0	17 003
		Coût moyen des travaux	16 160	ns	0	0	16 886
		Durée moyenne du prêt	115	ns	0	0	125
Ensemble	Effectifs	252	138	0	19	409	
	Montant moyen prêté	13 724	22 203	0	8 857	16 359	
	Coût moyen des travaux	15 934	25 051	0	9 842	18 727	
	Durée moyenne du prêt	108	152	0	111	123	

n.s. : non significatif

Annexe 29 : Caractéristiques des types de travaux des opérations PAS et Eco-prêts garantis sur la génération 2014

(déclarations arrêtées au 16/02/2015 en France entière)

	Bouquet 2 actions	Bouquets 3 actions ou plus	Performance globale	Assainissement	Ensemble
Effectifs	32	30	0	2	64
Montant moyen prêté	125 211	144 248	0	109 805	133 653
Coût moyen des travaux	15 486	23 344	0	6 915	18 902
Coût moyen d'opération	128 876	151 643	0	120 513	139 287