

ANNEXES

ANNEXES PAS..... 2

Annexe 1 : Parts de marché des établissements pour les prêts PAS par génération 2

Annexe 2 : Parts de marché des établissements pour les prêts PAS par année de mise en force 3

Annexe 3 : Répartition géographique des PAS de la génération 2008 4

Annexe 4 : Caractéristiques des opérations financées par un PAS 7

Annexe 5 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS 9

Annexe 6 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS 12

Annexe 7 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS 15

Annexe 8 : Répartition des PAS DOM par département 18

ANNEXES PTZG..... 21

Annexe 9 : Parts de marché des établissements producteurs de PTZ garantis par génération 21

Annexe 10 : Parts de marché des établissements producteurs de PTZ garantis par année de mise en force 22

Annexe 11 : Caractéristiques des opérations et des zones des PTZ garantis..... 23

Annexe 12 : CSP des emprunteurs bénéficiant d'un PTZ garanti de la génération 2008 26

Annexe 13 : Répartition des PTZG DOM par département..... 27

Annexe 14 : Caractéristiques des bénéficiaires de PTZG DOM..... 28

ANNEXES PAS

Annexe 1 : Parts de marché des établissements pour les prêts PAS par génération

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

	2004			2005			2006			2007			2008		
	Effectifs	Montant total prêté (M€)	%	Effectifs	Montant total prêté (M€)	%	Effectifs	Montant total prêté (M€)	%	Effectifs	Montant total prêté (M€)	%	Effectifs	Montant total prêté (M€)	%
Caisses d'Epargne	4 342	322.9	7.9%	3 524	272.5	6.1%	3 684	296.9	5.2%	1 932	162.9	5.3%	2 313	194.9	5.5%
Crédit Foncier de France	9 676	941.6	22.9%	8 865	924.7	20.8%	14 848	1 550.6	26.9%	7 695	915.4	29.7%	9 698	1 135.0	32.1%
Crédit Agricole	17 232	1 195.0	29.1%	17 549	1 319.6	29.7%	20 058	1 590.2	27.6%	8 747	753.5	24.5%	10 486	860.3	24.3%
Crédit Lyonnais	1 988	200.2	4.9%	1 460	153.1	3.4%	760	80.3	1.4%	536	53.7	1.7%	324	31.2	0.9%
Crédit Mutuel	6 775	517.5	12.6%	7 111	571.5	12.9%	8 602	742.9	12.9%	4 971	429.1	13.9%	4 900	399.1	11.3%
CIC	1 602	147.0	3.6%	1 910	175.5	4.0%	2 952	297.3	5.2%	1 924	200.6	6.5%	2 080	199.0	5.6%
Crédit Immobilier de France	2 670	233.4	5.7%	3 029	296.6	6.7%	4 553	471.9	8.2%	1 734	181.6	5.9%	2 314	249.0	7.0%
Banques Populaires	1 125	89.0	2.2%	1 128	93.0	2.1%	1 381	125.9	2.2%	961	86.8	2.8%	1 210	110.0	3.1%
BNP/PARIBAS	2 827	262.8	6.4%	3 561	336.7	7.6%	2 619	244.6	4.2%	1 317	129.0	4.2%	1 533	146.4	4.1%
Société Générale	2 355	198.7	4.8%	3 243	292.7	6.6%	3 657	361.2	6.3%	1 650	166.8	5.4%	2 145	213.3	6.0%
BNP Paribas Personal Finance	20	1.7	0.0%	30	3.4	0.1%	14	1.7	0.0%	1	0.1	0.0%	1	0.1	0.0%
Ensemble	50 612	4 109.9	100%	51 410	4 439.2	100%	63 128	5 763.3	100%	31 468	3 079.6	100%	37 004	3 538.2	100%

Annexe 2 : Parts de marché des établissements pour les prêts PAS par année de mise en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

	2004			2005			2006			2007			2008		
	Effectifs	Montant total prêté (M€)	%	Effectifs	Montant total prêté (M€)	%	Effectifs	Montant total prêté (M€)	%	Effectifs	Montant total prêté (M€)	%	Effectifs	Montant total prêté (M€)	%
<i>Caisses d'Epargne</i>	4 342	322.9	7.9%	3 524	272.5	6.1%	3 032	247.0	5.3%	2 480	204.6	5.1%	2 329	196.0	5.5%
<i>Crédit Foncier de France</i>	9 676	941.6	22.9%	8 865	924.7	20.8%	10 592	1 166.6	25.0%	11 350	1 249.1	31.0%	9 884	1 141.9	32.0%
<i>Crédit Agricole</i>	17 232	1 195.0	29.1%	17 549	1 319.6	29.7%	15 863	1 276.9	27.3%	12 315	1 020.2	25.3%	10 719	874.5	24.5%
<i>Crédit Lyonnais</i>	1 988	200.2	4.9%	1 460	153.1	3.4%	760	80.3	1.7%	536	53.7	1.3%	324	31.2	0.9%
<i>Crédit Mutuel</i>	6 775	517.5	12.6%	7 111	571.5	12.9%	7 080	617.0	13.2%	6 355	544.8	13.5%	4 935	401.3	11.3%
<i>CIC</i>	1 602	147.0	3.6%	1 910	175.5	4.0%	2 462	249.4	5.3%	2 361	243.6	6.0%	2 088	199.7	5.6%
<i>Crédit Immobilier de France</i>	2 670	233.4	5.7%	3 029	296.6	6.7%	3 743	391.3	8.4%	2 471	254.8	6.3%	2 328	249.8	7.0%
<i>Banques Populaires</i>	1 125	89.0	2.2%	1 128	93.0	2.1%	1 199	109.5	2.3%	1 124	101.4	2.5%	1 213	110.1	3.1%
<i>BNP/PARIBAS</i>	2 827	262.8	6.4%	3 561	336.7	7.6%	2 313	217.0	4.6%	1 596	153.8	3.8%	1 542	147.0	4.1%
<i>Société Générale</i>	2 355	198.7	4.8%	3 243	292.7	6.6%	3 224	318.1	6.8%	2 030	205.0	5.1%	2 155	214.0	6.0%
<i>BNP Paribas Personal Finance</i>	20	1.7	0.0%	30	3.4	0.1%	13	1.6	0.0%	2	0.2	0.0%	1	0.1	0.0%
Ensemble	50 612	4 109.9	100%	51 410	4 439.2	100%	50 281	4 674.6	100%	42 620	4 031.3	100%	37 518	3 565.8	100%

Annexe 3 : Répartition géographique des PAS de la génération 2008

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Alsace	606	1.6%	59 201 156	1.7%	Bas-Rhin	330	31 773 238
					Haut-Rhin	276	27 427 919
Aquitaine	1 920	5.2%	180 234 315	5.1%	Dordogne	213	19 090 084
					Gironde	675	66 741 693
					Landes	379	35 982 788
					Lot et Garonne	257	20 864 581
					Pyrénées Atlantique	396	37 555 168
Auvergne	607	1.6%	45 904 978	1.3%	Allier	100	8 170 769
					Cantal	97	7 651 731
					Haute Loire	197	11 852 385
					Puy de Dôme	213	18 230 092
Basse Normandie	871	2.4%	83 979 702	2.4%	Calvados	280	28 621 970
					Manche	372	34 619 512
					Orne	219	20 738 220
Bourgogne	1 125	3.0%	101 783 073	2.9%	Côte d'Or	241	25 390 370
					Nièvre	124	8 751 528
					Saône et Loire	564	48 334 054
					Yonne	196	19 307 121
Bretagne	2 467	6.7%	207 187 172	5.9%	Côtes d'Armor	411	32 026 168
					Finistère	507	40 501 699
					Ille et Vilaine	1 052	89 484 518
					Morbihan	497	45 174 786
Centre	1 714	4.6%	152 644 287	4.3%	Cher	260	19 503 925
					Eure et Loir	295	31 016 316
					Indre	98	7 288 390
					Indre et Loire	336	28 286 631
					Loir et Cher	229	19 798 143
					Loiret	496	46 750 881
Champagne	516	1.4%	48 865 410	1.4%	Ardennes	121	10 783 668
					Aube	159	15 698 230
					Marne	176	17 917 520
					Haute Marne	60	4 465 992
Corse	188	0.5%	20 623 511	0.6%	Corse de Sud	89	10 036 684
					Haute Corse	99	10 586 827
Franche Comté	723	2.0%	63 926 932	1.8%	Doubs	343	31 097 507
					Jura	149	12 267 708
					Haute Saône	156	13 507 192
					Territoire de Belfort	75	7 054 526
Total des prêts	37 004	100%	3 538 218 118			37 004	3 538 218 118

Répartition géographique des PAS de la génération 2008

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Haute Normandie	867	2.3%	93 007 085	2.6%	Eure	356	41 376 796
					Seine Maritime	511	51 630 289
Languedoc Roussillon	2 000	5.4%	200 829 382	5.7%	Aude	336	31 829 487
					Gard	420	44 502 636
					Hérault	875	89 149 289
					Lozère	64	5 526 014
					Pyrénées Orientales	305	29 821 956
Limousin	349	0.9%	27 392 683	0.8%	Corrèze	106	8 365 017
					Creuse	23	1 590 611
					Haute Vienne	220	17 437 055
Lorraine	1 076	2.9%	100 462 943	2.8%	Meurthe et Moselle	317	31 619 789
					Meuse	74	6 126 166
					Moselle	433	43 260 336
					Vosges	252	19 456 652
Midi Pyrénées	1 789	4.8%	163 460 457	4.6%	Ariège	80	6 496 795
					Aveyron	171	14 076 779
					Haute Garonne	633	63 695 826
					Gers	151	13 295 993
					Lot	143	10 793 627
					Hautes Pyrénées	134	10 865 864
					Tarn	255	22 464 685
					Tarn et Garonne	222	21 770 888
Nord	1 680	4.5%	177 387 030	5.0%	Nord	989	102 948 528
					Pas de Calais	691	74 438 502
Pays de la Loire	5 400	14.6%	423 865 806	12.0%	Loire Atlantique	1 666	134 334 048
					Maine et Loire	1 062	93 572 344
					Mayenne	434	34 180 863
					Sarthe	513	41 084 414
					Vendée	1 725	120 694 137
Picardie	890	2.4%	93 257 833	2.6%	Aisne	205	21 310 450
					Oise	383	44 449 339
					Somme	302	27 498 044
Poitou Charentes	1 295	3.5%	107 944 039	3.1%	Charente	229	20 722 266
					Charente Maritime	387	34 333 945
					Deux Sèvres	357	28 083 474
					Vienne	322	24 804 355
Total des prêts	37 004	100%	3 538 218 118			37 004	3 538 218 118

Répartition géographique des PAS de la génération 2008

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

Région	Effectifs	%	Mtts prêts	%	Département	Effectifs	Mtts prêts
Provence Côte d'Azur	1 819	4.9%	202 130 122	5.7%	Alpes de Haute Provence	104	10 338 100
					Hautes Alpes	49	4 071 630
					Alpes Maritimes	473	52 489 939
					Bouches du Rhône	561	61 923 746
					Var	455	54 430 389
					Vaucluse	177	18 876 317
Rhône Alpes	4 821	13.0%	460 547 631	13.0%	Ain	622	65 935 279
					Ardèche	365	30 906 512
					Drôme	501	46 757 771
					Isère	1 079	110 013 481
					Loire	607	43 225 667
					Rhône	1 177	118 316 909
					Savoie	257	22 555 194
					Haute Savoie	213	22 836 818
Ile de France	4 281	11.6%	523 582 571		Paris	224	20 057 157
					Seine et Marne	833	109 555 166
					Yvelines	363	44 366 348
					Essonne	597	72 009 199
					Hauts de Seine	218	21 776 331
					Seine Saint Denis	1 049	129 883 801
					Val de Marne	413	49 422 891
					Val d'Oise	584	76 511 677
Total des prêts	37 004	100%	3 538 218 118			37 004	3 538 218 118

Annexe 4 : Caractéristiques des opérations financées par un PAS

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

		2004	2005	2006	2007	2008	Evolution			
							04/05	05/06	06/07	07/08
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectifs	33 738	28 183	36 419	13 495	17 230	-16.5%	29.2%	-62.9%	27.7%
	Coût moyen d'opération	127 048	135 767	147 290	153 840	155 825	6.9%	8.5%	4.4%	1.3%
	Montant moyen du PAS	81 412	88 206	91 552	104 565	100 239	8.3%	3.8%	14.2%	-4.1%
	Revenu mensuel moyen	2 088	2 121	2 222	2 272	2 234	1.6%	4.7%	2.3%	-1.7%
Acquisition avec amélioration	Effectifs	4 274	6 311	6 788	5 516	6 531	47.7%	7.6%	-18.7%	18.4%
	Coût moyen d'opération	105 358	117 488	125 291	136 497	135 849	11.5%	6.6%	8.9%	-0.5%
	Montant moyen du PAS	73 019	78 370	81 920	86 905	84 776	7.3%	4.5%	6.1%	-2.4%
	Revenu mensuel moyen	1 938	1 955	1 936	1 971	1 982	0.9%	-1.0%	1.8%	0.5%
Acquisition sans amélioration	Effectifs	11 804	15 441	18 318	11 875	12 549	30.8%	18.6%	-35.2%	5.7%
	Coût moyen d'opération	123 119	134 336	144 645	148 366	147 539	9.1%	7.7%	2.6%	-0.6%
	Montant moyen du PAS	86 311	87 617	95 406	96 251	95 693	1.5%	8.9%	0.9%	-0.6%
	Revenu mensuel moyen	1 937	1 925	1 990	2 011	2 086	-0.6%	3.4%	1.1%	3.7%
A amélioration	Effectifs	796	1 475	1 603	582	694	85.3%	8.7%	-63.7%	19.2%
	Coût moyen d'opération	56 964	106 887	119 193	114 568	122 557	87.6%	11.5%	-3.9%	7.0%
	Montant moyen du PAS	40 555	71 745	78 225	79 222	81 526	76.9%	9.0%	1.3%	2.9%
	Revenu mensuel moyen	2 020	2 167	2 176	2 049	2 238	7.3%	0.4%	-5.8%	9.2%
Ensemble	Effectifs	50 612	51 410	63 128	31 468	37 004	1.6%	22.8%	-50.2%	17.6%
	Coût moyen d'opération	123 195	132 258	143 419	148 005	148 850	7.4%	8.4%	3.2%	0.6%
	Montant moyen du PAS	81 203	86 349	91 296	97 863	95 617	6.3%	5.7%	7.2%	-2.3%
	Revenu mensuel moyen	2 040	2 037	2 127	2 119	2 141	-0.2%	4.4%	-0.4%	1.1%

Caractéristiques des opérations financées par un PAS

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

2008		ILE-DE-France	PROVINCE	Ensemble
Construction ou acquisition d'un logement neuf	Effectifs	889	16 341	17 230
	Coût moyen d'opération	198 692	153 755	155 825
	Montant moyen du PAS	144 578	97 827	100 239
	Revenu mensuel moyen	2 597	2 204	2 234
Acquisition avec amélioration	Effectifs	235	6 296	6 531
	Coût moyen d'opération	167 839	134 700	135 849
	Montant moyen du PAS	110 183	83 828	84 776
	Revenu mensuel moyen	2 136	1 972	1 982
Acquisition sans amélioration	Effectifs	3 139	9 410	12 549
	Coût moyen d'opération	172 145	139 572	147 539
	Montant moyen du PAS	117 043	88 571	95 693
	Revenu mensuel moyen	2 272	1 983	2 086
Amélioration	Effectifs	18	676	694
	Coût moyen d'opération	152 513	121 752	122 557
	Montant moyen du PAS	97 869	81 090	81 526
	Revenu mensuel moyen	2 231	2 239	2 238
Ensemble	Effectifs	4 281	32 723	37 004
	Coût moyen d'opération	176 960	145 349	148 850
	Montant moyen du PAS	122 304	92 126	95 617
	Revenu mensuel moyen	2 330	2 100	2 141

Annexe 5 : Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

	2004		2005		2006		2007		2008		Evolution			
											04/05	05/06	06/07	07/08
Personne seule	6 015	11.9%	7 834	15.2%	10 427	16.5%	5 634	17.9%	6 531	17.6%	30.2%	33.1%	-46.0%	15.9%
2 personnes	8 751	17.3%	8 759	17.0%	10 160	16.1%	5 023	16.0%	6 098	16.5%	0.1%	16.0%	-50.6%	21.4%
3 personnes	12 463	24.6%	12 089	23.5%	13 987	22.2%	6 510	20.7%	7 547	20.4%	-3.0%	15.7%	-53.5%	15.9%
4 personnes	14 315	28.3%	14 027	27.3%	16 646	26.4%	7 772	24.7%	8 996	24.3%	-2.0%	18.7%	-53.3%	15.7%
5 personnes	6 869	13.6%	6 600	12.8%	8 854	14.0%	4 634	14.7%	5 514	14.9%	-3.9%	34.2%	-47.7%	19.0%
6 personnes et plus	2 199	4.3%	2 101	4.1%	3 054	4.8%	1 895	6.0%	2 318	6.3%	-4.5%	45.4%	-38.0%	22.3%
Ensemble	50 612	100%	51 410	100%	63 128	100%	31 468	100%	37 004	100%	1.6%	22.8%	-50.2%	17.6%
en gras les évolutions supérieures à la moyenne														
Taille moyenne		3.27		3.18		3.20		3.20		3.21	-3.0%	0.7%	0.2%	0.2%

Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

		2004	2005	2006	2007	2008
Personne seule	Effectifs	6 015	7 834	10 427	5 634	6 531
	Coût moyen d'opération	92 752	100 160	110 483	112 709	115 480
	Montant moyen du PAS	55 516	59 792	64 180	65 893	64 013
	Revenu mensuel moyen	1 337	1 342	1 365	1 369	1 472
2 personnes	Effectifs	8 751	8 759	10 160	5 023	6 098
	Coût moyen d'opération	116 894	126 118	137 242	143 479	145 143
	Montant moyen du PAS	75 479	81 351	84 119	90 427	87 854
	Revenu mensuel moyen	1 979	1 935	1 952	1 930	2 041
3 personnes	Effectifs	12 463	12 089	13 987	6 510	7 547
	Coût moyen d'opération	121 309	132 973	144 169	149 438	149 598
	Montant moyen du PAS	80 260	86 904	91 858	98 141	94 998
	Revenu mensuel moyen	2 113	2 102	2 166	2 144	2 156
4 personnes	Effectifs	14 315	14 027	16 646	7 772	8 996
	Coût moyen d'opération	130 787	141 408	153 661	159 492	158 972
	Montant moyen du PAS	86 307	93 012	99 017	107 822	105 631
	Revenu mensuel moyen	2 169	2 215	2 319	2 290	2 312
5 personnes	Effectifs	6 869	6 600	8 854	4 634	5 514
	Coût moyen d'opération	139 196	150 598	161 749	167 012	167 159
	Montant moyen du PAS	94 877	101 811	106 804	117 393	114 860
	Revenu mensuel moyen	2 177	2 259	2 424	2 401	2 394
6 personnes et plus	Effectifs	2 199	2 101	3 054	1 895	2 318
	Coût moyen d'opération	144 321	157 539	168 802	171 895	172 005
	Montant moyen du PAS	103 660	109 963	118 136	123 066	122 463
	Revenu mensuel moyen	2 193	2 326	2 469	2 507	2 507
Ensemble	Effectifs	50 612	51 410	63 128	31 468	37 004
	Taille moyenne	3.27	3.18	3.20	3.20	3.21
	Coût moyen d'opération	123 195	132 258	143 419	148 005	148 850
	Montant moyen du PAS	81 203	86 349	91 296	97 863	95 617
	Revenu mensuel moyen	2 040	2 037	2 127	2 119	2 141

Taille des ménages : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

2008		Const°ou acquisi° d'un logement neuf	Acquisition avec améliora°	Acquisition sans améliora°	Améliora°	Ensemble
Personne seule	Effectifs	2 012	1 506	2 832	181	6 531
	Coût moyen d'opération	126 123	103 527	115 285	100 040	115 480
	Montant moyen du PAS	66 439	60 269	64 285	63 946	64 013
	Revenu mensuel moyen	1 438	1 375	1 538	1 179	1 472
2 personnes	Effectifs	2 593	1 260	2 130	115	6 098
	Coût moyen d'opération	153 060	137 043	140 972	132 172	145 143
	Montant moyen du PAS	90 888	83 900	86 785	82 553	87 854
	Revenu mensuel moyen	2 135	2 067	1 926	1 848	2 041
3 personnes	Effectifs	3 844	1 245	2 323	135	7 547
	Coût moyen d'opération	152 419	141 862	149 882	135 488	149 598
	Montant moyen du PAS	96 575	85 889	97 304	94 421	94 998
	Revenu mensuel moyen	2 219	2 091	2 088	2 161	2 156
4 personnes	Effectifs	4 938	1 365	2 542	151	8 996
	Coût moyen d'opération	160 662	150 201	161 826	135 475	158 972
	Montant moyen du PAS	107 004	97 421	108 074	93 813	105 631
	Revenu mensuel moyen	2 362	2 192	2 268	2 301	2 312
5 personnes	Effectifs	2 824	804	1 815	71	5 514
	Coût moyen d'opération	170 229	153 135	170 664	117 522	167 159
	Montant moyen du PAS	117 586	98 600	119 187	79 955	114 860
	Revenu mensuel moyen	2 408	2 290	2 400	2 686	2 394
6 personnes et plus	Effectifs	1 019	351	907	41	2 318
	Coût moyen d'opération	174 292	158 267	177 567	114 042	172 005
	Montant moyen du PAS	123 731	108 281	128 843	71 258	122 463
	Revenu mensuel moyen	2 547	2 322	2 512	2 828	2 507
Ensemble	Effectifs	17 230	6 531	12 549	694	37 004
	Coût moyen d'opération	155 825	135 849	147 539	122 557	148 850
	Montant moyen du PAS	100 239	84 776	95 693	81 526	95 617
	Revenu mensuel moyen	2 234	1 982	2 086	2 238	2 141

Annexe 6 : CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

	2004		2005		2006		2007		2008		Evolution			
											04/05	05/06	06/07	07/08
Agriculteurs	1 219	2.4%	1 158	2.3%	1 369	2.2%	555	1.8%	789	2.1%	-5.0%	18.2%	-59.5%	42.2%
Artisans, commerçants	1 757	3.5%	1 685	3.3%	2 063	3.3%	1 267	4.0%	1 444	3.9%	-4.1%	22.4%	-38.6%	14.0%
Cadres	2 616	5.2%	2 619	5.1%	3 010	4.8%	1 445	4.6%	1 777	4.8%	0.1%	14.9%	-52.0%	23.0%
Prof. Intermédiaires	9 346	18.5%	9 692	18.9%	11 969	19.0%	5 698	18.1%	6 293	17.0%	3.7%	23.5%	-52.4%	10.4%
Employés	14 624	28.9%	15 157	29.5%	18 562	29.4%	9 384	29.8%	11 022	29.8%	3.6%	22.5%	-49.4%	17.5%
Ouvriers	18 516	36.6%	18 367	35.7%	22 709	36.0%	11 445	36.4%	13 653	36.9%	-0.8%	23.6%	-49.6%	19.3%
Retraités	560	1.1%	550	1.1%	718	1.1%	343	1.1%	517	1.4%	-1.8%	30.5%	-52.2%	50.7%
Inactifs	1 974	3.9%	2 182	4.2%	2 728	4.3%	1 331	4.2%	1 509	4.1%	10.5%	25.0%	-51.2%	13.4%
Ensemble	50 612	100%	51 410	100%	63 128	100%	31 468	100%	37 004	100%	1.6%	22.8%	-50.2%	17.6%

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

		2004	2005	2006	2007	2008
Agriculteurs	Effectifs	1 219	1 158	1 369	555	789
	Coût moyen d'opération	110 771	119 259	130 180	138 817	143 687
	Montant moyen du PAS	62 101	64 218	72 520	82 060	76 418
	Revenu mensuel moyen	2 091	2 214	2 198	2 325	2 207
Artisans, commerçants	Effectifs	1 757	1 685	2 063	1 267	1 444
	Coût moyen d'opération	132 141	143 953	154 116	162 307	161 294
	Montant moyen du PAS	85 553	94 473	101 438	108 167	106 961
	Revenu mensuel moyen	2 225	2 196	2 186	2 339	2 349
Cadres	Effectifs	2 616	2 619	3 010	1 445	1 777
	Coût moyen d'opération	151 747	156 880	167 506	170 729	170 491
	Montant moyen du PAS	102 554	106 558	111 110	115 037	110 590
	Revenu mensuel moyen	2 563	2 455	2 490	2 507	2 529
Prof. Intermédiaires	Effectifs	9 346	9 692	11 969	5 698	6 293
	Coût moyen d'opération	131 515	139 511	150 923	156 456	155 251
	Montant moyen du PAS	86 157	91 016	95 012	103 227	99 641
	Revenu mensuel moyen	2 141	2 157	2 238	2 225	2 241
Employés	Effectifs	14 624	15 157	18 562	9 384	11 022
	Coût moyen d'opération	122 500	131 881	142 697	145 908	148 051
	Montant moyen du PAS	81 540	86 082	90 609	95 050	92 999
	Revenu mensuel moyen	1 980	1 943	2 031	2 017	2 031
Ouvriers	Effectifs	18 516	18 367	22 709	11 445	13 653
	Coût moyen d'opération	116 516	125 902	137 961	142 865	143 788
	Montant moyen du PAS	78 737	84 354	90 198	98 141	97 204
	Revenu mensuel moyen	1 976	1 996	2 134	2 123	2 149
Retraités	Effectifs	560	550	718	343	517
	Coût moyen d'opération	112 999	118 702	134 541	138 008	143 645
	Montant moyen du PAS	50 701	52 939	53 029	57 791	60 010
	Revenu mensuel moyen	1 584	1 611	1 702	1 612	1 698
Inactifs	Effectifs	1 974	2 182	2 728	1 331	1 509
	Coût moyen d'opération	117 555	129 199	136 869	141 113	143 035
	Montant moyen du PAS	66 676	73 910	78 765	80 813	77 357
	Revenu mensuel moyen	1 716	1 795	1 763	1 792	1 805
Ensemble	Effectifs	50 612	51 410	63 128	31 468	37 004
	Coût moyen d'opération	123 195	132 258	143 419	148 005	148 850
	Montant moyen du PAS	81 203	86 349	91 296	97 863	95 617
	Revenu mensuel moyen	2 040	2 037	2 127	2 119	2 141

CSP des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

2008		Logement neuf	Acquisi° avec améliora°	Acquisi° sans améliora°	Améliora°	Ensemble
Agriculteurs	Effectifs	470	151	137	31	789
	Coût moyen d'opération	149 401	141 308	131 621	121 899	143 687
	Montant moyen du PAS	76 967	73 541	76 964	79 691	76 418
	Revenu mensuel moyen	2 301	2 102	1 884		2 207
Artisans, commerçants	Effectifs	571	295	542	36	1 444
	Coût moyen d'opération	161 660	153 122	167 243	134 998	161 294
	Montant moyen du PAS	103 737	104 752	112 999	85 297	106 961
	Revenu mensuel moyen	2 366	2 223	2 359	3 656	2 349
Cadres	Effectifs	621	365	753	38	1 777
	Coût moyen d'opération	175 370	162 246	171 463	154 251	170 491
	Montant moyen du PAS	112 195	101 040	114 253	103 528	110 590
	Revenu mensuel moyen	2 560	2 379	2 552	3 255	2 529
Prof. Intermédiaires	Effectifs	2 922	1 134	2 113	124	6 293
	Coût moyen d'opération	163 244	142 302	152 671	131 745	155 251
	Montant moyen du PAS	105 751	87 129	98 680	86 467	99 641
	Revenu mensuel moyen	2 337	2 022	2 191	2 476	2 241
Employés	Effectifs	4 699	1 901	4 155	267	11 022
	Coût moyen d'opération	155 964	137 510	145 365	125 821	148 051
	Montant moyen du PAS	97 870	83 853	92 151	85 587	92 999
	Revenu mensuel moyen	2 153	1 921	1 950	1 833	2 031
Ouvriers	Effectifs	7 098	2 277	4 134	144	13 653
	Coût moyen d'opération	151 182	125 354	142 720	104 663	143 788
	Montant moyen du PAS	102 474	81 366	97 763	71 792	97 204
	Revenu mensuel moyen	2 238	1 938	2 100	1 726	2 149
Retraités	Effectifs	203	64	239	11	517
	Coût moyen d'opération	155 972	138 985	135 962	110 480	143 645
	Montant moyen du PAS	61 959	65 303	57 080	56 892	60 010
	Revenu mensuel moyen	1 783	1 539	1 626	3 005	1 698
Inactifs	Effectifs	646	344	476	43	1 509
	Coût moyen d'opération	154 988	131 238	139 024	101 792	143 035
	Montant moyen du PAS	82 359	78 856	71 081	59 678	77 357
	Revenu mensuel moyen	1 864	1 862	1 705	1 850	1 805
Ensemble	Effectifs	17 230	6 531	12 549	694	37 004
	Coût moyen d'opération	155 825	135 849	147 539	122 557	148 850
	Montant moyen du PAS	100 239	84 776	95 693	81 526	95 617
	Revenu mensuel moyen	2 234	1 982	2 086	2 238	2 141

Annexe 7 : Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

	2004		2005		2006		2007		2008		Evolution			
											04/05	05/06	06/07	07/08
Marié	27 146	53.6%	24 952	48.5%	28 619	45.3%	13 012	41.3%	14 669	39.6%	-8.1%	14.7%	-54.5%	12.7%
Veuf	346	0.7%	371	0.7%	531	0.8%	290	0.9%	295	0.8%	7.2%	43.1%	-45.4%	1.7%
Divorcé ou séparé	2 588	5.1%	3 087	6.0%	4 143	6.6%	2 303	7.3%	2 918	7.9%	19.3%	34.2%	-44.4%	26.7%
Célibataire	8 460	16.7%	10 361	20.2%	13 627	21.6%	7 471	23.7%	8 886	24.0%	22.5%	31.5%	-45.2%	18.9%
Vivant maritalement	12 072	23.9%	12 639	24.6%	16 208	25.7%	8 392	26.7%	10 236	27.7%	4.7%	28.2%	-48.2%	22.0%
Ensemble	50 612	100%	51 410	100%	63 128	100%	31 468	100%	37 004	100%	1.6%	22.8%	-50.2%	17.6%

en gras les évolutions supérieures à la moyenne

Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

		2004	2005	2006	2007	2008
Marié	Effectifs	27 146	24 952	28 619	13 012	14 669
	Coût moyen d'opération	131 695	142 623	155 312	162 100	162 564
	Montant moyen du PAS	87 165	94 152	100 619	112 279	110 813
	Revenu mensuel moyen	2 168	2 217	2 333	2 336	2 350
Veuf	Effectifs	346	371	531	290	295
	Coût moyen d'opération	120 412	125 799	141 573	148 143	144 067
	Montant moyen du PAS	57 698	60 574	67 433	79 138	67 281
	Revenu mensuel moyen	1 507	1 605	1 511	1 602	1 754
Divorcé ou séparé	Effectifs	2 588	3 087	4 143	2 303	2 918
	Coût moyen d'opération	112 888	124 026	134 709	140 718	140 728
	Montant moyen du PAS	67 283	70 731	73 546	78 786	75 668
	Revenu mensuel moyen	1 579	1 600	1 605	1 625	1 658
Célibataire	Effectifs	8 460	10 361	13 627	7 471	8 886
	Coût moyen d'opération	102 136	109 624	119 865	122 670	125 412
	Montant moyen du PAS	65 882	69 304	74 200	75 482	74 902
	Revenu mensuel moyen	1 520	1 510	1 513	1 527	1 684
Vivant maritalement	Effectifs	12 072	12 639	16 208	8 392	10 236
	Coût moyen d'opération	121 297	132 841	145 058	151 549	152 746
	Montant moyen du PAS	82 192	89 489	94 528	101 318	98 326
	Revenu mensuel moyen	2 168	2 192	2 310	2 327	2 331
Ensemble	Effectifs	50 612	51 410	63 128	31 468	37 004
	Coût moyen d'opération	123 195	132 258	143 419	148 005	148 850
	Montant moyen du PAS	81 203	86 349	91 296	97 863	95 617
	Revenu mensuel moyen	2 040	2 037	2 127	2 119	2 141

Situation familiale des emprunteurs : évolution des effectifs et des opérations financées par un PAS

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

		2008				Ensemble
		Logement neuf	Acquisi° avec améliora°	Acquisi° sans améliora°	Améliora°	
Marié	Effectifs	7 281	2 174	4 964	250	14 669
	Coût moyen d'opération	165 971	151 879	164 000	128 485	162 564
	Montant moyen du PAS	112 372	100 086	114 458	86 332	110 813
	Revenu mensuel moyen	2 379	2 229	2 342	2 622	2 350
Veuf	Effectifs	117	44	126	8	295
	Coût moyen d'opération	154 378	137 614	138 452	116 976	144 067
	Montant moyen du PAS	67 100	66 758	67 321	72 157	67 281
	Revenu mensuel moyen	1 638	1 838	1 793		1 754
Divorcé ou séparé	Effectifs	1 041	535	1 254	88	2 918
	Coût moyen d'opération	147 621	134 119	139 283	120 079	140 728
	Montant moyen du PAS	77 928	69 799	76 285	75 829	75 668
	Revenu mensuel moyen	1 669	1 601	1 661	2 319	1 658
Célibataire	Effectifs	2 806	2 002	3 790	288	8 886
	Coût moyen d'opération	135 110	111 958	125 645	121 725	125 412
	Montant moyen du PAS	79 100	67 358	75 246	81 916	74 902
	Revenu mensuel moyen	1 682	1 549	1 743	1 467	1 684
Vivant maritalement	Effectifs	5 985	1 776	2 415	60	10 236
	Coût moyen d'opération	155 069	144 449	154 271	106 702	152 746
	Montant moyen du PAS	99 917	90 627	100 768	69 229	98 326
	Revenu mensuel moyen	2 381	2 277	2 238	2 407	2 331
Ensemble	Effectifs	17 230	6 531	12 549	694	37 004
	Coût moyen d'opération	155 825	135 849	147 539	122 557	148 850
	Montant moyen du PAS	100 239	84 776	95 693	81 526	95 617
	Revenu mensuel moyen	2 234	1 982	2 086	2 238	2 141

Annexe 8 : Répartition des PAS DOM par département

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

	2004		2005		2006		2007		2008	
Guadeloupe	1	0.4%	1	0.9%	1	0.6%	1	2.0%	3	3.3%
Martinique	125	48.3%	55	51.4%	70	39.8%	8	15.7%	12	13.2%
Guyane	5	1.9%	4	3.7%	3	1.7%	0	0.0%	1	1.1%
Réunion	128	49.4%	47	43.9%	102	58.0%	42	82.4%	75	82.4%
Ensemble	259	100%	107	100%	176	100%	51	100%	91	100%

Répartition des PAS DOM par type d'opération

	2004		2005		2006		2007		2008	
Const°ou acquisi° d'un logement neuf	205	79.2%	87	81.3%	126	71.6%	23	45.1%	30	33.0%
Acquisition avec amélioration	15	5.8%	6	5.6%	14	8.0%	7	13.7%	8	8.8%
Acquisition sans amélioration	14	5.4%	14	13.1%	34	19.3%	21	41.2%	47	51.6%
Amélioration	25	9.7%	0	0.0%	2	1.1%	0	0.0%	6	6.6%
Ensemble	259	100%	107	100%	176	100%	51	100%	91	100%

Caractéristiques des opérations PAS DOM

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

		2004	2005	2006	2007	2008
Const°ou acquisit° d'un logement neuf	Effectif	205	87	126	23	30
	Coût moyen d'opération	101 945	109 351	112 594	123 627	122 737
	Prêt moyen	72 099	83 013	79 506	83 904	88 372
	Revenu moyen	1 682				2 188
Acquisition avec amélioration	Effectif	15	6	14	7	8
	Coût moyen d'opération	98 623	s.s.	94 369	s.s.	s.s.
	Prêt moyen	73 017	s.s.	71 350	s.s.	s.s.
	Revenu moyen		s.s.		s.s.	s.s.
Acquisition sans amélioration	Effectif	14	14	34	21	47
	Coût moyen d'opération	136 134	124 894	104 549	100 458	104 462
	Prêt moyen	92 694	88 622	76 493	74 867	73 013
	Revenu moyen					2 181
Amélioration	Effectif	25	0	2	0	6
	Coût moyen d'opération	104 638	-	s.s.	-	s.s.
	Prêt moyen	77 929	-	s.s.	-	s.s.
	Revenu moyen		-	s.s.	-	s.s.
Ensemble	Effectif	259	107	176	51	91
	Coût moyen d'opération	103 860	111 583	109 116	113 158	114 895
	Prêt moyen	73 828	84 295	78 086	79 401	80 313
	Revenu moyen	1 682				2 183

Caractéristiques des bénéficiaires de PAS DOM

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

Taille du ménage

	2004		2005		2006		2007		2008	
Personne seule	29	11.2%	18	16.8%	25	14.2%	6	11.8%	16	17.6%
2 personnes	42	16.2%	25	23.4%	29	16.5%	8	15.7%	16	17.6%
3 personnes	77	29.7%	29	27.1%	52	29.5%	12	23.5%	25	27.5%
4 personnes	71	27.4%	23	21.5%	46	26.1%	15	29.4%	26	28.6%
5 personnes	31	12.0%	10	9.3%	18	10.2%	8	15.7%	8	8.8%
6 personnes et plus	9	3.5%	2	1.9%	6	3.4%	2	3.9%	0	0.0%
Ensemble	259	100%	107	100%	176	100%	51	100%	91	100%
Taille moyenne	3.23		2.89		3.12		3.33		2.93	

Situation familiale des emprunteurs

	2004		2005		2006		2007		2008	
Marié	135	52.1%	49	45.8%	87	49.4%	22	43.1%	30	33.0%
Veuf	0	0.0%	1	0.9%	1	0.6%	0	0.0%	1	1.1%
Divorcé ou séparé	12	4.6%	7	6.5%	16	9.1%	2	3.9%	4	4.4%
Célibataire	69	26.6%	39	36.4%	45	25.6%	15	29.4%	31	34.1%
Vivant maritalement	43	16.6%	11	10.3%	27	15.3%	12	23.5%	25	27.5%
Ensemble	259	100%	107	100%	176	100%	51	100%	91	100%

CSP des emprunteurs

	2004		2005		2006		2007		2008	
Agriculteurs	0	0.0%	0	0	2	1.1%	0	0.0%	1	1.1%
Artisans, commerçants	9	3.5%	4	3.7%	9	5.1%	1	2.0%	2	2.2%
Cadres	17	6.6%	7	6.5%	2	1.1%	0	0.0%	7	7.7%
Prof. Intermédiaires	42	16.2%	24	22.4%	45	25.6%	16	31.4%	23	25.3%
Employés	141	54.4%	49	45.8%	77	43.8%	13	25.5%	32	35.2%
Ouvriers	38	14.7%	19	17.8%	34	19.3%	20	39.2%	23	25.3%
Retraités	3	1.2%	1	0.9%	2	1.1%	1	2.0%	1	1.1%
Inactifs	9	3.5%	3	2.8%	5	2.8%	0	0.0%	2	2.2%

ANNEXES PTZG

Annexe 9 : Parts de marché des établissements producteurs de PTZ garantis par génération

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

	2004			2005			2006			2007			2008		
	Effectifs	Montant prêté (M€)	%												
Caisse d'Épargne	3 056	50.72	11.0%	2 799	45.84	7.6%	2 787	46.3	5.7%	1 577	25.7	6.5%	1 867	30.7	6.1%
Crédit Foncier de France	6 400	115.6	25.0%	6 692	124.9	20.7%	10 368	200.4	24.7%	6 301	120.8	30.6%	7 925	158.2	31.7%
Crédit Agricole	8 263	135.0	29.2%	11 034	174.9	29.0%	14 410	239.0	29.4%	5 137	80.0	20.3%	7 189	118.3	23.7%
Crédit Lyonnais	404	7.0	1.5%	490	8.6	1.4%	698	11.9	1.5%	359	6.1	1.5%	227	3.8	0.8%
Crédit Mutuel	3 810	62.6	13.5%	5 153	83.3	13.8%	6 155	100.8	12.4%	3 699	58.7	14.9%	3 642	58.5	11.7%
CIC	660	11.2	2.4%	1 428	23.5	3.9%	2 403	40.6	5.0%	1 540	25.1	6.4%	1 776	29.0	5.8%
Crédit Immobilier de France	1 756	31.1	6.7%	2 558	47.4	7.9%	3 721	71.4	8.8%	1 281	25.6	6.5%	1 739	35.1	7.0%
Banques Populaires	676	11.0	2.4%	865	13.8	2.3%	1 112	18.3	2.3%	827	13.1	3.3%	1 089	17.7	3.5%
BNP/PARIBAS	1 377	24.4	5.3%	2 659	46.4	7.7%	2 083	36.1	4.5%	1 108	19.1	4.8%	1 271	21.8	4.4%
Société Générale	826	14.2	3.1%	2 109	34.2	5.7%	2 841	46.9	5.8%	1 223	20.3	5.1%	1 621	26.6	5.3%
BNP Paribas Personal Finance	17	0.3	0.1%	23	0	0.1%	10	0	0.0%	1	0.0	0.0%	0	0.0	0.0%
Ensemble	27 245	463.1	100%	35 810	603.3	100%	46 588	812.0	100%	23 053	394.4	100%	28 346	499.8	100%

Annexe 10 : Parts de marché des établissements producteurs de PTZ garantis par année de mise en force

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

	2004			2005			2006			2007			2008		
	Effectifs	Montant prêté (M€)	%												
<i>Caisses d'Epargne</i>	3 056	50.72	11.0%	2 799	45.84	7.6%	2 378	39.3	6.1%	1 944	32.0	6.0%	1 872	30.8	6.0%
<i>Crédit Foncier de France</i>	6 400	115.6	25.0%	6 692	124.9	20.7%	8 046	155.1	24.0%	8 317	159.9	30.2%	7 957	158.8	31.2%
<i>Crédit Agricole</i>	8 263	135.0	29.2%	11 034	174.9	29.0%	10 771	175.2	27.1%	8 019	130.4	24.6%	7 636	126.3	24.8%
<i>Crédit Lyonnais</i>	404	7.0	1.5%	490	8.6	1.4%	647	10.9	1.7%	406	7.0	1.3%	228	3.9	0.8%
<i>Crédit Mutuel</i>	3 810	62.6	13.5%	5 153	83.3	13.8%	5 150	84.1	13.0%	4 449	71.2	13.4%	3 655	58.8	11.5%
<i>CIC</i>	660	11.2	2.4%	1 428	23.5	3.9%	2 014	33.9	5.2%	1 777	29.1	5.5%	1 782	29.1	5.7%
<i>Crédit Immobilier de France</i>	1 756	31.1	6.7%	2 558	47.4	7.9%	3 093	59.1	9.2%	1 844	36.5	6.9%	1 753	35.4	6.9%
<i>Banques Populaires</i>	676	11.0	2.4%	865	13.8	2.3%	972	15.9	2.5%	951	15.3	2.9%	1 092	17.8	3.5%
<i>BNP/PARIBAS</i>	1 377	24.4	5.3%	2 659	46.4	7.7%	1 853	32.2	5.0%	1 318	22.6	4.3%	1 278	21.9	4.3%
<i>Société Générale</i>	826	14.2	3.1%	2 109	34.2	5.7%	2 443	40.0	6.2%	1 537	25.6	4.8%	1 638	26.9	5.3%
<i>BNP Paribas Personal Finance</i>	17	0.3	0.1%	23	0	0.1%	8	0	0.0%	3	0.1	0.0%	0	0.0	0.0%
Ensemble	27 245	463.1	100%	35 810	603.3	100%	37 375	645.8	100%	30 565	529.7	100%	28 891	509.6	100%

Annexe 11 : Caractéristiques des opérations et des zones des PTZ garantis

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

Zone géographique

	2004		2005		2006		2007		2008		Evolution 07/08
Ile-de-France	1 699	6.2%	3 254	9.1%	4 491	9.6%	2 602	11.3%	3 430	12.1%	31.8%
<i>Neuf</i>	1 678	6.2%	1 400	3.9%	1 387	3.0%	429	1.9%	687	2.4%	60.1%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	21	0.1%	133	0.4%	234	0.5%	160	0.7%	239	0.8%	49.4%
<i>Acquisition seule (*)</i>			1 721	4.8%	2 870	6.2%	2 013	8.7%	2 504	8.8%	24.4%
PROVINCE	25 546	93.8%	32 556	90.9%	42 097	90.4%	20 451	88.7%	24 916	87.9%	21.8%
<i>Neuf</i>	23 129	84.9%	20 823	58.1%	26 079	56.0%	9 621	41.7%	12 804	45.2%	33.1%
<i>Acquisition avec amélioration</i>	2 417	8.9%	3 753	10.5%	4 437	9.5%	2 969	12.9%	3 536	12.5%	19.1%
<i>Acquisition seule (*)</i>			7 980	22.3%	11 581	24.9%	7 861	34.1%	8 576	30.3%	9.1%
Ensemble	27 245	100%	35 810	100%	46 588	100%	23 053	100%	28 346	100%	23.0%

Type d'opération

	2004		2005		2006		2007		2008		Evolution 07/08
Neuf	24 807	91.1%	22 223	62.1%	27 466	59.0%	10 050	43.6%	13 491	47.6%	34.2%
Acquisition avec amélioration	2 438	8.9%	3 885	10.9%	4 670	10.0%	3 129	13.6%	3 775	13.3%	20.6%
Acquisition seule (*)			9 702	27.1%	14 452	31.0%	9 874	42.8%	11 080	39.1%	12.2%
Ensemble	27 245	100%	35 810	100%	46 588	100%	23 053	100%	28 346	100%	23.0%

(*) à compter de la génération 2005

Caractéristiques des opérations et des zones des PTZ garantis

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

		2004	2005	2006	2007	2008	Evolution 07/08
Neuf	Effectifs	24 807	22 223	27 466	10 050	13 491	34.2%
	Coût moyen d'opération	122 691	129 916	140 609	147 710	149 263	1.1%
	Prêt moyen	17 153	18 187	19 230	19 782	20 144	1.8%
	Revenu mensuel moyen	2 080	2 088	2 211	2 277	2 209	-3.0%
Acquisition amélioration	Effectifs	2 438	3 885	4 670	3 129	3 775	20.6%
	Coût moyen d'opération	102 632	114 117	121 562	126 854	126 828	0.0%
	Prêt moyen	15 421	14 628	14 526	14 103	14 234	0.9%
	Revenu mensuel moyen	1 875	1 983	1 973	1 983	1 966	-0.9%
Acquisition seule (à compter de la génération 2005)	Effectifs		9 702	14 452	9 874	11 080	12.2%
	Coût moyen d'opération		125 945	135 373	139 106	140 346	0.9%
	Prêt moyen		14 683	15 066	15 498	15 948	2.9%
	Revenu mensuel moyen		2 019	1 997	2 019	2 073	2.7%
Ensemble	Effectifs	27 245	35 810	46 588	23 053	28 346	23.0%
	Coût moyen d'opération	120 896	126 099	136 145	140 604	142 119	1.1%
	Prêt moyen	16 998	16 847	17 430	17 108	17 630	3.1%
	Revenu mensuel moyen	2 073	2 059	2 124	2 133	2 121	-0.6%

Zone géographique

		2004	2005	2006	2007	2008	Evolution 07/08
Ile-de-France	Effectifs	1 699	3 254	4 491	2 602	3 430	31.8%
	Coût moyen d'opération	160 916	153 542	163 715	167 052	171 596	2.7%
	Prêt moyen	22 384	20 722	20 600	21 148	21 809	3.1%
	Revenu mensuel moyen	2 306	2 220	2 298	2 283	2 315	1.4%
Province	Effectifs	25 546	32 556	42 097	20 451	24 916	21.8%
	Coût moyen d'opération	118 245	123 369	133 233	137 293	138 118	0.6%
	Prêt moyen	16 639	16 460	17 092	16 594	17 055	2.8%
	Revenu mensuel moyen	2 050	2 040	2 100	2 106	2 080	-1.3%
Ensemble	Effectifs	27 245	35 810	46 588	23 053	28 346	23.0%
	Coût moyen d'opération	120 896	126 099	136 145	140 604	142 119	1.1%
	Prêt moyen	16 998	16 847	17 430	17 108	17 630	3.1%
	Revenu mensuel moyen	2 073	2 059	2 124	2 133	2 121	-0.6%

Caractéristiques des opérations et des zones des PTZ garantis

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

2008		Neuf	Acquisition amélioration	Acquisition seule	Ensemble
Ile-de-France	Effectifs	687	239	2 504	3 430
	Coût moyen d'opération	193 878	165 379	166 128	171 596
	Prêt moyen	24 284	20 454	21 247	21 809
	Revenu mensuel moyen	2 545	2 154	2 270	2 315
Province	Effectifs	12 804	3 536	8 576	24 916
	Coût moyen d'opération	146 926	125 316	131 210	138 118
	Prêt moyen	19 922	13 986	14 052	17 055
	Revenu mensuel moyen	2 184	1 953	1 967	2 080
Ensemble	Effectifs	13 491	3 775	11 080	28 346
	Coût moyen d'opération	149 263	126 828	140 346	142 119
	Prêt moyen	20 144	14 234	15 948	17 630
	Revenu mensuel moyen	2 209	1 966	2 073	2 121

Annexe 12 : CSP des emprunteurs bénéficiant d'un PTZ garanti de la génération 2008

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

2008		Neuf	Acquisition amélioration	Acquisition seule	Ensemble
Agriculteur	Effectifs	387	73	118	578
	Coût moyen d'opération	144 819	130 903	120 871	138 758
	Prêt moyen	18 662	13 776	12 683	16 883
	Revenu mensuel moyen	2 282	2 065	1 988	2 180
Artisans, commerçants	Effectifs	402	183	470	1 055
	Coût moyen d'opération	156 273	144 409	163 743	156 512
	Prêt moyen	20 324	15 518	17 267	18 034
	Revenu mensuel moyen	2 277	2 210	2 407	2 324
Cadres	Effectifs	465	167	732	1 364
	Coût moyen d'opération	170 511	154 784	166 685	165 512
	Prêt moyen	20 095	14 761	15 800	17 050
	Revenu mensuel moyen	2 526	2 311	2 574	2 512
Prof. Intermédiaires	Effectifs	2 278	596	1 961	4 835
	Coût moyen d'opération	155 732	132 092	144 969	147 661
	Prêt moyen	20 123	13 788	15 348	17 308
	Revenu mensuel moyen	2 306	2 014	2 146	2 204
Employés	Effectifs	3 622	1 054	3 645	8 321
	Coût moyen d'opération	149 312	128 015	136 792	140 665
	Prêt moyen	19 683	13 920	15 520	17 045
	Revenu mensuel moyen	2 133	1 890	1 925	2 008
Ouvriers	Effectifs	5 770	1 513	3 559	10 842
	Coût moyen d'opération	145 366	117 836	135 820	137 815
	Prêt moyen	20 633	14 483	16 852	18 458
	Revenu mensuel moyen	2 211	1 935	2 085	2 129
Retraités	Effectifs	91	31	132	254
	Coût moyen d'opération	138 216	119 049	121 293	126 877
	Prêt moyen	15 830	14 334	12 948	14 226
	Revenu mensuel moyen	1 980	1 514	1 653	1 750
Inactifs	Effectifs	476	158	463	1 097
	Coût moyen d'opération	144 589	120 678	132 268	134 703
	Prêt moyen	19 745	14 196	14 917	16 829
	Revenu mensuel moyen	1 833	1 845	1 729	1 798
Ensemble	Effectifs	13 491	3 775	11 080	28 346
	Coût moyen d'opération	149 263	126 828	140 346	142 119
	Prêt moyen	20 144	14 234	15 948	17 630
	Revenu mensuel moyen	2 209	1 966	2 073	2 121

Annexe 13 : Répartition des PTZG DOM par département

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

	2004		2005		2006		2007		2008	
Guadeloupe	1	0.5%	0	0.0%	2	1.3%	1	5.0%	3	2.6%
Martinique	76	40.9%	58	53.7%	58	37.7%	4	20.0%	6	5.3%
Guyane	3	1.6%	4	3.7%	1	0.6%	0	0.0%	2	1.8%
Réunion	106	57.0%	46	42.6%	93	60.4%	15	75.0%	103	90.4%
Ensemble	186	100%	108	100%	154	100%	20	100%	114	100%

Répartition des PTZG DOM par type d'opération

		2004	2005	2006	2007	2008
Neuf	Effectifs	126	60	98	12	74
	Coût moyen	94 966	109 235	103 565	110 651	111 992
	Prêt moyen	19 415	17 515	16 929	25 476	25 918
	Revenu moyen	2 028		1 816	2 345	2 057
Acquisition avec amélioration	Effectifs	60	39	34	1	5
	Coût moyen	130 588	145 780	129 776	s.s.	s.s.
	Prêt moyen	20 256	18 908	18 161	s.s.	s.s.
	Revenu moyen	1 972			s.s.	s.s.
Acquisition seule	Effectifs		9	22	7	35
	Coût moyen		s.s.	90 026	s.s.	121 204
	Prêt moyen		s.s.	14 332	s.s.	26 061
	Revenu moyen		s.s.		s.s.	2 168
Ensemble	Effectifs	186	108	154	20	114
	Coût moyen	106 457	123 639	107 418	105 783	113 366
	Prêt moyen	19 686	17 881	16 830	21 176	25 734
	Revenu moyen	2 027		1 816	2 139	2 083

s.s. : les secrets statistiques

Annexe 14 : Caractéristiques des bénéficiaires de PTZG DOM

(déclarations arrêtées au 16/02/2009)

Taille du ménage

	2004		2005		2006		2007		2008	
Personne seule	17	9.1%	14	13.0%	21	13.6%	5	25.0%	13	11.4%
2 personnes	28	15.1%	21	19.4%	22	14.3%	2	10.0%	23	20.2%
3 personnes	46	24.7%	31	28.7%	46	29.9%	3	15.0%	32	28.1%
4 personnes	68	36.6%	25	23.1%	43	27.9%	6	30.0%	29	25.4%
5 personnes	20	10.8%	14	13.0%	17	11.0%	3	15.0%	13	11.4%
6 personnes et plus	7	3.8%	3	2.8%	5	3.2%	1	5.0%	4	3.5%
Ensemble	186	100%	108	100%	154	100%	20	100%	114	100%
Taille moyenne	3.36		3.12		3.18		3.15		3.16	

Situation familiale des emprunteurs

	2004		2005		2006		2007		2008	
Marié	103	55.4%	53	49.1%	70	45.5%	10	50.0%	42	36.8%
Veuf	0	0.0%	1	0.9%	1	0.6%	0	0.0%	2	1.8%
Divorcé ou séparé	9	4.8%	5	4.6%	12	7.8%	0	0.0%	5	4.4%
Célibataire	37	19.9%	33	30.6%	38	24.7%	7	35.0%	30	26.3%
Vivant maritalement	37	19.9%	16	14.8%	33	21.4%	3	15.0%	35	30.7%
Ensemble	186	100%	108	100%	154	100%	20	100%	114	100%

CSP des emprunteurs

	2004		2005		2006		2007		2008	
Agriculteurs	0	0.0%	0	0.0%	1	0.6%	0	0.0%	1	0.9%
Artisans, commerçants	4	2.2%	3	2.8%	10	6.5%	1	5.0%	3	2.6%
Cadres	7	3.8%	7	6.5%	3	1.9%	0	0.0%	8	7.0%
Prof. Intermédiaires	29	15.6%	23	21.3%	35	22.7%	3	15.0%	33	28.9%
Employés	104	55.9%	49	45.4%	71	46.1%	6	30.0%	38	33.3%
Ouvriers	36	19.4%	22	20.4%	27	17.5%	10	50.0%	28	24.6%
Retraités	1	0.5%	0	0.0%	3	1.9%	0	0.0%	2	1.8%
Inactifs	5	2.7%	4	3.7%	4	2.6%	0	0.0%	1	0.9%