

# PRETS CONVENTIONNES STATISTIQUES

ANNEE 2002

*Avertissement : les statistiques sur les prêts PAS tirées des déclarations des prêts conventionnés à la SGFGAS ne sont pas directement comparables aux statistiques tirées de la base de données du FGAS ainsi qu'à celles émises par la Banque de France, dans la double mesure où la procédure de déclaration n'est pas la même et où il s'agit dans un cas des « autorisations » de prêts et dans l'autre de leur mise en force.*

## Production ensemble de l'année 2002

109 800 prêts pour 8,05 milliards d'Euros

## Rappel 2001 :

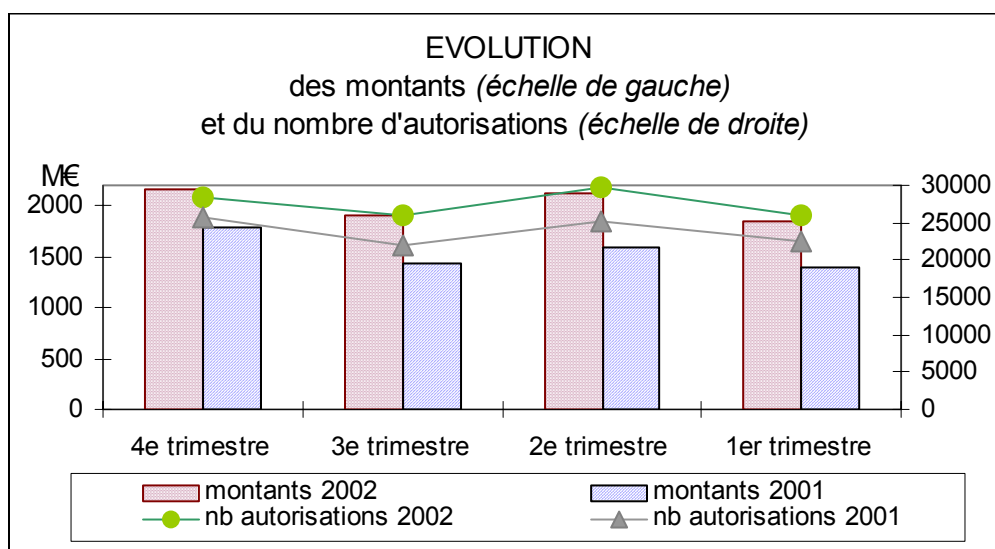
95 400 prêts pour 6,21 milliards d'Euros

## Encours des PC à la fin du quatrième trimestre 2002

41 milliards d'Euros.

### **A) La production de l'ensemble des prêts conventionnés augmente en 2002.**

Au niveau annuel, on enregistre une hausse de 15.1% des autorisations de PC en effectif et 29.7% en montant, avec traditionnellement un 1<sup>er</sup> et 3<sup>ème</sup> trimestre plus petits que les deux autres.



Sur l'année 2002, l'APL est accordée pour 54.4% des ménages. La progression est de 21.3% en effectif et 31.7% en montant prêté par rapport à 2001.

**B) La production des PAS augmente plus que celle des PC ordinaires.**

	Ensemble		PAS		Non PAS	
	Effectifs	Montant en M€	Effectifs	Montant en M€	Effectifs	Montant en M€
2002	109 790	8 045.5	71 456	5 150.3	38 334	2 895.2
2001	95 387	6 205.4	56 014	3 694.8	39 373	2 510.5
<i>Evolution en un an</i>	<i>15.1%</i>	<i>29.7%</i>	<i>27.6%</i>	<i>39.4%</i>	<i>-2.6%</i>	<i>15.3%</i>

L'effectif des PAS augmente de 27.6% et leur montant de 39.4% en un an. La part des PAS au sein des PC progresse et passe de 59.5% en montant et 58.7% en effectif en 2001 à 64.0% en montant et 65.1% en effectif en 2002.

Les prêts conventionnés qui ne sont pas des PAS sont en nette diminution (1 039 autorisations en moins cette année par rapport à 2001), mais leurs montants ont cependant augmenté de 15.3%.

L'évolution des montants moyens est la suivante :

	Ensemble	PAS	Non PAS
moyenne 2002	73 280 €	72 080 €	75 530 €
moyenne 2001	65 100 €	65 960 €	63 760 €
<i>Evolution en un an</i>	<i>12.6%</i>	<i>9.3%</i>	<i>18.4%</i>

**C) Les parts de marché des banques généralistes et des établissements mutualistes progressent.**

Les effectifs de PC des banques généralistes et établissements mutualistes augmentent de plus de 40% en un an. A l'inverse, les autres établissements ont distribué moins de PC en 2002 qu'en 2001.

En ce qui concerne les montants, seules les Institutions financières spécialisées et sociétés financières (ISF) sont en diminution (-8.8%).

Parts de marché calculés en nombre d'autorisations

	Ensemble des PC			PAS seuls		
	2001	2002	Evolution	2001	2002	Evolution
Banques Généralistes	15.1%	18.8 %	↗	13.5%	17.2%	↗
Etablissements mutualistes	38.9%	47.1%	↗	39.3%	46.1%	↗
Caisses d'Epargne	11.7%	9.6%	↘	11.3%	10.2%	↘
ISF	29.1%	20.8%	↘	35.9%	26.5%	↘
La Poste	5.2%	3.7%	↘			
TOTAL	100.0%	100.0%		100.0%	100.0%	

**D) Le poids des différents types d'opération financées par les prêts conventionnés se modifie.**

Cette année un quart des prêts conventionnés finance une acquisition seule contre seulement 14.6% en 2001. Les montants prêtés pour ce type d'opérations ont augmenté de 140%.

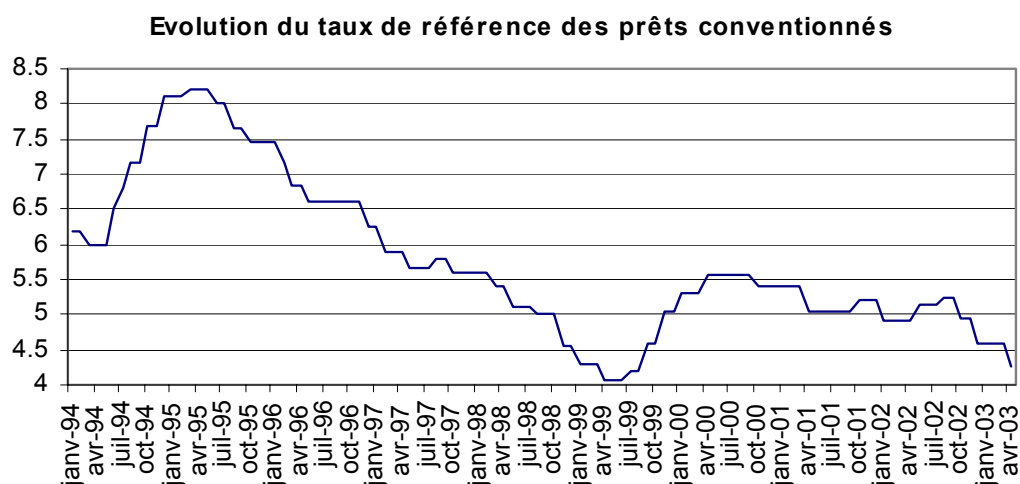
Le nombre de prêts attribués pour financer du neuf (représentant 65.3% des autorisations de PC) est moins important en 2002 que l'année dernière (76.7% en 2001) ; leur montant total ayant toutefois augmenté de 9.2%. (mais 29.7% pour l'ensemble des PC).

**E) Le montant moyen d'un prêt pour l'acquisition d'un bien ancien tend à se rapprocher de celui d'un PC pour du neuf.**

Montant moyen d'un PC :

	Ensemble	Neuf	Acquisition-amélioration	Acquisition seule	Travaux
moyenne 2002	73 280 €	75 900 €	64 300 €	72 000 €	41 200 €
moyenne 2001	65 100 €	68 100 €	52 400 €	59 300 €	32 600 €
<i>Evolution en un an</i>	+ 12.6%	+ 11.5%	+ 22.7%	+ 21.6%	+26.1%

## F) L'évolution des taux



Après avoir oscillé entre 5.4 et 5.05% en 2001, le taux de référence était à 4.90%, en janvier 2002, est passé le 1<sup>er</sup> mai 2002 à 5.15%, le 1<sup>er</sup> août à 5.25%, mais diminue depuis le 1<sup>er</sup> octobre (4.95%, puis 4.6% le 1<sup>er</sup> décembre). Globalement, l'année 2002 a bénéficié d'un taux de référence plus faible qu'en 2001 : 5.00 contre 5.18 en moyenne.

## G) L'encours des prêts : 41 milliards d'Euros.

Globalement, le montant de l'encours s'est accru de 1.2 Milliards d'euros (soit +3.1% par rapport à 2001), les affaires nouvelles augmentant de 705 millions d'euros (+13.5%) par rapport à l'année précédente, le montant des amortissements n'étant supérieur que de 70 millions d'euros par rapport à 2001 (+ 1.4%).

En un an l'encours des PAS a augmenté de 12.5%, il représente 48.4% de l'encours total, contre 44.4% en 2001.

L'encours des prêts d'une durée supérieure à 20 ans ne représente que 6% du total, mais a augmenté de 50% en 2002.

# **ANNEXES**

Situation récapitulative des prêts conventionnés	1
Autorisations de prêts conventionnés par principaux prêteurs	2-3
Autorisations de prêts conventionnés par type d'opérations	4-5
Autorisations PC/PAS	6
Historique trimestriel des flux et encours	7-8